

Wohnung 28

HAUS-NR. 43 | 3. OG MITTE LINKS

WE 28 | 31,35 m² | 1 Zimmer

| | |
|---------------------------|---------------|
| Mietbeginn seit | 01.09.2019 |
| Nettokaltmiete | 156,75 €/mtl. |
| Hausgeld | 95,00 €/mtl. |
| Nicht umlagefähige Kosten | 39,85 €/mtl. |
| Kaufpreis | 39.640,00 € |
| Netto-Rendite* | 3,3 % |

ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Maßgeblich für die Berechnung des Quadratmeterpreises ist der Ist-Zustand der jeweiligen Wohnung. Die Flächen wurden anhand der gezeichneten Aufteilungsgrundrisse berechnet. Eventuelle Abweichungen zu den Flächenangaben in Altmietverträgen sind möglich.

Die Terrassen und Balkone sind zu 50 % in die Wohnflächen eingerechnet.

Ziegert EverEstate GmbH ist berechtigt, sowohl vom Verkäufer als auch vom Käufer eine Provision zu erhalten. Die jeweilige Provisionshöhe ist identisch. Vom notariellen Kaufpreis werden 3,57 % Courtage inkl. gesetzlicher Umsatzsteuer berechnet. Die vom Käufer zu zahlende Provision ist nach notariellem Vertragsabschluss in einer Summe zu entrichten und ist nicht im Kaufpreis enthalten.

* Netto-Rendite vor Steuern (Jahresüberschuß/Gesamterwerbskosten); Nebenkosten: Grunderwerbssteuer 3,5 % sowie kalk. Notar- und Grundbuchkosten 1,5 % des Kaufpreises; die Berechnung stellt keine steuerliche Beratung dar und die Darstellung erhebt kein Anspruch auf Vollständig- und Richtigkeit.

Stand: 08.04.2021

