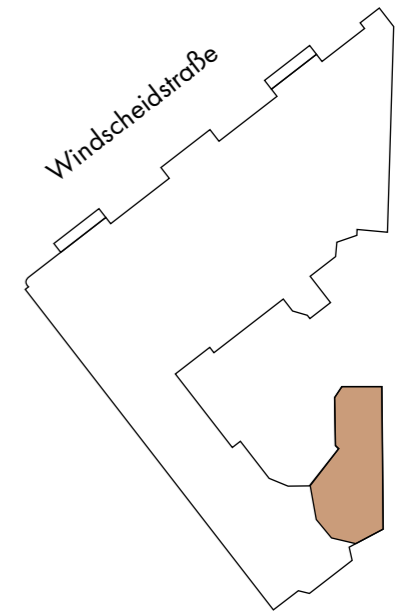


**WE 22**  
**4. OG, HINTERHAUS**

**2 ZIMMER**  
**CA. 36 m<sup>2</sup>**

**KAUFPREIS:**  
**375.000 €\***



\* Ziegert EverEstate GmbH ist berechtigt, sowohl vom Verkäufer als auch vom Käufer eine Provision zu erhalten. Die jeweilige Provisionshöhe ist identisch. Vom notariellen Kaufpreis werden 3,57 % Courtage inkl. gesetzlicher Umsatzsteuer berechnet. Die vom Käufer zu zahlende Provision ist nach notariellem Vertragsabschluss in einer Summe zu entrichten und ist nicht im Kaufpreis enthalten.

## Highlights

- LUKRATIVE KAPITALANLAGE (Verkauf im vermieteten Ist-Zustand)
- RUHIGE HINTERHOFLAGE IN REPRÄSENTATIVEM ALTBAU
- EFFIZIENT GEPLANTER GRUNDRISS
- HELLER ECHTHOLZPARKETTBODEN
- DEZENT GEFLIESTES WANNENBAD
- EIGENES KELLER ABTEIL
- FACETTENREICHES RESTAURANT- & CAFÉ-ANGEBOT
- VIELE NAHERHOLUNGSMÖGLICHKEITEN IN DIREKTER UMGEBUNG
- HAUSGELD: 201,08 EUR IM MONAT