

PRIJSLIJST
KAVELS KLAARBEEK EPE
Versie 23-01-2020



Kavelnr.	Vlek	Oppervlak in m2, ca.	Koopsom in euro 'vrij op naam'	Kadastraal nummer
1	5	499	175.000	T5827
2	5	449	155.000	T5872
3	5	558	175.000	T5829
4	6	401	145.000	T5830
5	6	377	135.000	T5831
6	6	517	165.000	T5832
7	8	406	145.000	T5835
8	8	434	147.500	T5836
9	8	468	152.500	T5839
10	8	371	130.000	T5838
11	8	432	155.000	T5837
12	3	549	175.000	T5653

De Koopsom is 'vrij op naam' en is inclusief:

- de BTW van 21%, wettelijke wijzigingen in het btw-tarief worden aan koper doorberekend.
- de grondkosten (bouw- en woonrijp).
- makelaarscourtage verkoop van de grond.
- notaris- en kadasterkosten voor aankoop van de grond.

De Koopsom is exclusief:

- kosten voor eventuele financiering.
- notariskosten voor eventuele hypotheekakte.
- aansluitkosten NUTS.

Doorbelasting leges omgevingsvergunning:

Als doorbelasting voor leges omgevingsvergunning wordt een bedrag van 7.500 euro inclusief btw als vaste toeslag per kavel door koper aan verkoper (Nijhuis Bouw B.V.) betaald bij levering van de kavel. Gemeente Epe brengt geen leges voor de omgevingsvergunning aan koper in rekening.

Prijswijzigingen en typefouten voorbehouden.