C I T T A' D I S A N S E V E R O

II° AREA "SERVIZI SOCIALI E ALLA PERSONA"

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DEL

DETERMINA DELLA II AREA N. 34 DEL 22.01.2018

OGGETTO: Approvazione verbale e graduatoria risultante dai lavori della Commissione di valutazione proposte di gestione dei locali comunali rigenerati ubicati al p.t. della "ex camera del lavoro" in P.zza Allegato - San Severo, da adibire a "laboratori per anziani e giovani" ed a "centro socio-culturale anziani": affidamento in concessione d'uso con canone agevolato all'Associazione Culturale Makondo di San Severo (FG) – Conferma impegno spesa.

IL DIRIGENTE AREA II

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1954 del 24/11/2017 è stata assunta determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, per pervenire alla gestione in concessione d'uso con canone agevolato, dei locali comunali ubicati al piano terra dell'edificio "ex Camera del lavoro" in P.za Allegato, da adibire a "laboratori per anziani e giovani" ed a Centro socio-culturale anziani", stabilendo le seguenti clausole;

a. la concessione avrà la durata di anni 5 (cinque) a decorrere dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dell' immobile, eventualmente rinnovabili secondo le modalità previste nell'allegato avviso pubblico;
b. che, in considerazione della particolare vocazione sociale degli spazi e dell'interesse pubblico perseguito, trattandosi di attività a carattere sociale, culturale, educative e di promozione del benessere delle persone, è prevista la seguente corresponsione del canone agevolato da parte del Concessionario:
    - Canone agevolato (ex art. 15 del Regolamento) = € 4,5/2 = 2,25 € mq
      Sup. Lorda mq 317 - 10%= 285,3 mq (superficie netta)
      Totale canone mensile = € 641,9
c. per la scelta del concessionario si ritiene di utilizzare un "Avviso Pubblico";
d. la convenzione di concessione sarà stipulata in forma pubblica amministrativa;
e. le clausole negoziali ritenute essenziali sono contenute nell'Avviso Pubblico in allegato;
f. l'ente comparteciperà alle spese di gestione dell'immobile con un contributo annuo di € 8.000,00 finalizzato a sostenere le attività a carattere sociale di cui il 50% anticipato e l'altro 50% a rendicontazione delle spese e delle attività sopramenzionate;

- il suddetto Avviso Pubblico per la scelta del concessionario, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1954/2017, è stato pubblicato in data 24.11.2017 con gli allegati, all'Albo Pretorio on-line del Comune, nonché nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente/Bandi di Gara/Avvisi del sito web comunale http://www.comune.san-severo.fg.it;
- entro il termine fissato per la ricezione delle offerte (entro le ore 12.00 del 27.12.2017), sono pervenute, all'Ufficio Protocollo, n. 3 richieste di partecipazione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 14 del 08/01/2018, sono stati nominati i componenti della Commissione esaminatrice preposta al vaglio delle proposte presentate dai partecipanti all'Avviso Pubblico;

Visto che, la Commissione ha espletato le operazioni di valutazione delle proposte di gestione pervenute, come indicate nel verbale in allegato A), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con le seguenti risultanze:

- risulta ammessa in graduatoria solo la proposta della seguente Associazione:

Partecipanti ammessi in graduatoria	*Punteggio*
Associazione Culturale Makondo progetto "ferMENTI Attivi CO"	**72,67**

- il progetto presentato dall'A.P.S. "Associazione Promozione Sociale" Daunia Service Puglia ONLUS, non ha raggiunto il minimo punteggio di 60/100 per essere inserito nella graduatoria;
- non è stata ammessa la Cooperativa Sociale ONLUS "L'Albero del pane, per le motivazioni riportate nel verbale in allegato;

Ritenuto di dover provvedere nel merito, approvando il verbale e la graduatoria risultante dai lavori della Commissione ad hoc nominata, affidando in concessione d'uso con canone agevolato, i locali comunali rigenerati siti al p.t. dell'"ex Camera del lavoro" in P.za Allegato - San Severo, all'Associazione Culturale Makondo di San Severo, risultata primo ed unico partecipante ammesso in graduatoria, alle condizioni contrattuali previste nell'Avviso Pubblico indetto con Determinazione Dirigenziale n. 1954/2017;

Visto lo statuto dell'Ente;
Visto il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali n.267/2000;
Visto l'Avviso Pubblico indetto con Determinazione Dirigenziale n. 1954/2017;
Accertata la propria competenza in virtù del Decreto Sindacale n. 4 del 11.01.2018;

DETERMINA

per i motivi in premessa specificati che qui si intendono integralmente riportati ed approvati:

1. **Di approvare** il verbale in allegato A), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e la graduatoria risultante dai lavori della Commissione preposta alla valutazione delle proposte di gestione pervenute a seguito dell'Avviso Pubblico indetto con Determinazione Dirigenziale n. 1954/2017;

2. **Di dare atto** che il primo ed unico partecipante ammesso in graduatoria è risultato l'Associazione Culturale Makondo di San Severo (FG), che ha presentato il progetto "ferMENTI Attivi CO" ed ha conseguito il punteggio 72,67 - con sede legale in via Carlo Pisacane n. 156 e sede operativa via Arco n. 11, 71016 San Severo (FG) - C.F 93065010717;

3. **di affidare in concessione d'uso,** con canone agevolato mensile di € 641,90, per un periodo di anni 5 (cinque) a decorrere dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna, eventualmente rinnovabili secondo le modalità previste nell'Avviso Pubblico, i locali comunali rigenerati ubicati al p. terra dell'edificio "ex Camera del lavoro" in P.za Allegato, San Severo (FG) **all'Associazione Culturale Makondo,** che verranno adibiti a "laboratori per anziani e giovani" e "Centro socio-culturale anziani", per lo svolgimento delle attività previste nel progetto "ferMENTI Attivi CO";

4. **di riservarsi,** di approvare con successivo atto dirigenziale, lo schema della convenzione di concessione che sarà stipulata in forma pubblica amministrativa, secondo le clausole negoziali contenute nell'Avviso Pubblico;

5. **di confermare l'impegno spesa pluriennale n. 1213 di € 8.000,00 assunto al capitolo 30715 del bilancio comunale, per gli anni 2018 sino al 2022**, quale contributo annuo di compartecipazione del Comune alle spese di gestione dell'immobile, finalizzato a sostenere le attività a carattere sociale, che verrà liquidato all'Associazione dopo la stipula della convenzione di concessione, di cui il 50% anticipato e l'altro 50% a rendicontazione delle spese e delle attività svolte;

6. **Di pubblicare** il presente atto all'Albo Pretorio on-line del Comune nonché nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente/Bandi di Gara/Avvisi del sito web comunale: http://www.comune.san-severo.fg.it, **dando atto** che tale pubblicazione vale quale notifica a tutti gli interessati;

7. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-*bis*, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

La presente determinazione:

- visto l'art.124 - comma 1 - del D.Lgs. n. 267/2000, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi;
- sarà trasmessa al Responsabile Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti di competenza ai sensi dell'art. 184, comma 3 D.Lgs n., 267/2000 e diverrà esecutiva con l'apposizione della prescritta attestazione.

IL DIRIGENTE AREA II
F.TO Ing. Francesco Rizzitelli

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
In relazione al disposto all'art. 151, comma 4 e dell'art. 184 del D.Leg.vo n. 267/2000

ATTESTA
La copertura finanziaria della spesa ed

APPONE
Il visto di regolarità contabile

Il Dirigente ad interim del servizio contabilità
F.TO Ing. Francesco Rizzitelli

Allegato A)

CITTA' DI SAN SEVERO
AREA II " SERVIZI SOCIALI E ALLA PERSONA"

Oggetto: VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA VALUTAZIONE DEI PROGETTI, DI CUI ALL'AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA PER LA GESTIONE IN CONCESSIONE D'USO, CON CANONE AGEVOLATO, DEI LOCALI COMUNALI "EX CAMERA DEL LAVORO" IN P.ZA ALLEGATO – SAN SEVERO, DA ADIBIRE A "LABORATORI PER ANZIANI E GIOVANI" ED A CENTRO SOCIO-CULTURALE ANZIANI"

L'anno duemiladiciotto, il giorno 16 del mese di gennaio alle ore 16.00 presso i locali dell'Ufficio Servizi Sociali in via S. Salza n. 17 del Comune di San Severo si è riunita, in seduta riservata, apposita Commissione nominata con Determinazione Dirigenziale n. 14 del 08.01.2018, così composta:

- Ing. Francesco Rizzitelli – Dirigente della II Area – Presidente;
- Nardelli Raffaele – dipendente IV° Area – Componente;
- Dott.ssa M. Vittoria Valoti – Responsabile P.O. Servizi Sociali – Componente.

Svolge le funzioni di segretaria verbalizzante la dott.ssa M. Vittoria Valoti.

Ad apertura della seduta, il Presidente richiama la Determinazione Dirigenziale n. 1954 del 24/11/2017 con cui è stata predisposta determina a contrarre per la gestione in concessione d'uso, con canone agevolato, dei locali comunali ubicati al piano terra dell'edificio "ex Camera del lavoro" in P.za Allegato, da adibire a "laboratori per anziani e giovani" ed a "Centro socio-culturale anziani" ed indetta la procedura di selezione per pervenire ad una graduatoria, per la ricerca migliore proposta progettuale, dando atto che il suddetto Avviso Pubblico è stato pubblicato regolarmente, con i relativi allegati, all'Albo Pretorio on-line del Comune, nonché nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente/Bandi di Gara/Avvisi del sito web comunale all'indirizzo http://www.comune.san-severo.fg.it;

Il Presidente rileva che entro il termine fissato per la ricezione delle offerte (entro le ore 12.00 del 27.12.2017), sono pervenute, all'Ufficio Protocollo, n. 3 richieste di partecipazione;

Numero arrivo	Numero protocollo	Ragione Sociale
1)	0026679 del 22.12.2017	A.P.S. "Associazione Promozione Sociale" Daunia Service Puglia ONLUS via Bainsizza n. 13, 71016 San Severo (FG)
2)	0026785 del 27.12.2017	Coop. Soc. ONLUS "L'albero del pane" via Macallè, 71010 San Paolo di Civitate (FG)
3)	0026813 del 27.12.2017	Associazione Culturale Makondo , via Arco n. 11, 71016 San Severo (FG)

Non risultano pervenute altre offerte oltre a quelle sopra citate.

La commissione, riassunti gli estremi dell'avviso, prosegue con la verifica dell'integrità e regolarità formale dei tre plichi pervenuti, numerandoli in ordine progressivo di arrivo così come da prospetto sopra riportato.
Tutti i plichi sono pervenuti nei termini e nella forma prevista dall'avviso pubblico e vengono controfirmati da tutti i componenti della commissione. La commissione procede con l'apertura dei plichi pervenuti al fine di accertare che al loro interno sia contenuta tutta la documentazione richiesta dall'Avviso pubblico.

La commissione dopo aver accertato che in tutti i plichi sia stata inserita la documentazione richiesta, esamina la regolarità della documentazione amministrativa presentata che viene debitamente controfirmate e verifica che:

- la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente n.1) A.P.S. "Associazione Promozione Sociale" Daunia Service Puglia ONLUS, risulta completa e conforme a quanto richiesto;
- constata, invece, che nella Dichiarazione Sostituiva di Notorietà di cui all'allegato A.2, il rappresentante legale del concorrente n.2) Cooperativa Sociale ONLUS "L'Albero del pane" dichiara al punto 5) di "*essere in fase di regolazione in materia di contribuzione previdenziale, assicurativa e infortunistica, ovvero compatibilmente con la soluzione in ordine alla creditoria in atto e in fase di adeguamento progressivo";*
- la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente n.3) Associazione Culturale Makondo, risulta completa e conforme a quanto richiesto.

Pertanto, la commissione ammette i concorrenti n. 1) e n. 3) risultanti in possesso dei requisiti formali di partecipazione e che hanno presentato la documentazione richiesta, ed invece, non ammette il concorrente n. 2) Cooperativa Sociale ONLUS "L'Albero del pane" in quanto risultante non essere in regola per i requisiti di regolarità previdenziale, assicurativa e infortunistica, come da loro stessa dichiarazione.

I lavori della commissione proseguono quindi con la valutazione delle proposte di gestione di cui all'allegato A.3 "Scheda di presentazione del progetto di gestione" modello 1 e modello 2, assegnando i seguenti punteggi:

Comparazione PROPOSTE DI GESTIONE mod.1. all. A.3: Qualità dell'organizzazione proponente: max 20 punti

Valutazione progetti gestione locali ex camera del lavoro p.za Allegato		**Ass. prom. Soc. Daunia service puglia onlus**					**Ass. Cult. Makondo**				
	punti max	C1	C2	C3	Media	**punteggio**	C1	C2	C3	Media	**punteggio**
Qualità dell'organizzazione proponente - A	**20**	0,5	0,4	0,4	0,43	**8,67**	0,6	0,6	0,7	0,63	**12,67**
		L'associazione si caratterizza per attività svolte soprattutto in ambito di promozione di prodotti tipici del territorio. Unica attività valutabile è risalente al 2012 per € 9.000 finanziata da privati.					L'associazione si caratterizza per attività di tipo culturale e sociale in senso ampio. Due progetti valutabili di cui uno finanziato per € 80.000 dalla Fondazione con il Sud				

Comparazione PROPOSTE DI GESTIONE mod. 2. all. A.3: Qualità del progetto di gestione: max 80 punti

Valutazione progetti gestione locali ex-camera del lavoro p.za Allegato		**Assoc. Prom. Soc. Daunia Service Puglia onlus**					**Associazione Culturale Makondo**				
	punti max	C1	C2	C3	Media	**punteggio**	C1	C2	C3	Media	**punteggio**
Corrispondenza della proposta progettuale rispetto agli obiettivi del bando con particolare riferimento alle attività di integrazione soprattutto generazionali - B1	**30**	0,3	0,4	0,4	0,366666667	**11**	0,7	0,8	0,8	0,7666667	**23**
		Le attività indicate nella proposta sono prevalentemente di tipo teorico e sovente poco coerenti con gli obiettivi del bando ovvero non attuabili in funzione dell'oggetto della convenzione (es. si citano gli orti, nidi d'infanzia, ecc.)					Le attività indicate sono coerenti con gli obiettivi del bando sebbene di alcune non se ne comprenda la reale fattibilità. Le fasi progettuali sono ben definite, tuttavia non è indicata la programmazione di dettaglio.				
Efficacia ed efficienza del modello organizzativo in relazione alle attività proposte - B2	**20**	0,4	0,4	0,4	0,4	**8**	0,9	0,8	0,9	0,8666667	**17,33**
		è indicato un mero elenco di figure professionali senza schema organizzativo. Cronoprogramma assente. Vi sono alcune attrezzature non compatibili con la struttura (es. cucine). Non vi è coerenza tra figure previste e attrezzature indicate.					è previsto un partenariato di 7 associazioni. È presente un cronoprogramma di massima. Sono descritte le modalità e le regole di cui le associazioni si doteranno per la realizzazione del progetto nonché l'organigramma.				
Sostenibilità economica del progetto - B3	**20**	0,4	0,4	0,5	0,433333333	**8,67**	0,8	0,8	0,8	0,8	**16**
		Costi poco dettagliati. Fonti di finanziamenti poco sicure (prevalentemente con finanziamenti pubblici europei/nazionali/locali).					I costi presentano un grado sufficiente di dettaglio. Il piano finanziario è sostenibile e ben strutturato e le fonti di finanziamento discretamente attendibili.				
Efficacia del modello di monitoraggio e comunicazione con l'ente comunale - B4	**10**	0,7	0,7	0,7	0,7	**7**	0,3	0,4	0,4	0,3666667	**3,67**
		sistema di monitoraggio e comunicazione fattibile e ben strutturato pur non essendoci l'URP al Comune di san Severo					descrizione delle attività di monitoraggio prevalentemente teorica ed è assente il sistema di comunicazione e scambio dati con l'ente				
Totale	**80**					**34,67**					**60,00**

La commissione, al termine dei lavori di valutazione, procede sommando i punteggi assegnati nella valutazione del modello 1 con il modello 2, per ciascuno delle proposte di gestione:

- progetto "VITA AI GIORNI E NON GIORNI ALLA VITA" presentato dal concorrente n. 1) A.P.S. "Associazione Promozione Sociale" Daunia Service Puglia ONLUS: **8,67 + 34,67 = 43,34 punti;**
- progetto "ferMENTI Attivi CO." presentato dal concorrente n. 3) Associazione Culturale Makondo: **12,67 + 60 = 72,67 punti**

Successivamente, la commissione prende atto che il progetto di gestione "VITA AI GIORNI E NON GIORNI ALLA VITA" presentato dall'A.P.S. "Associazione Promozione Sociale" Daunia Service Puglia ONLUS non ha raggiunto il minimo punteggio di 60/100 per essere inserito nella graduatoria.

Conseguentemente, la commissione approva la seguente graduatoria

Partecipanti ammessi in graduatoria	***Punteggio***
Associazione. Culturale Makondo progetto "ferMENTI Attivi CO"	**72,67**

La seduta ha termine alle ore 19.00.

Del che, si redige il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

La Commissione:

Il Presidente
f.to Ing. Francesco Rizzitelli

Il Componente con funzioni
di segretario verbalizzante
f.to Dott.ssa M. Vittoria Valoti

Il Componente
f.to Nardelli Raffaele