

# CINE SUNTEM?

## BRANDUL SVN®

**A fost fondat în anul 1987 din dorința de a îmbunătăți industria de imobiliare comerciale pentru toate părțile interesate, printr-o cooperare și competiție organizată. Astăzi, compania SVN® este o franciză de imobiliare, recunoscută global, compusă din peste 1,600 de consultanți și personal, în peste 200+ birouri deținute și operate independent în toată lumea. Acoperirea geografică și mobilizarea amplificată față de piața tradițională de proprietari și consumatori, reprezintă singurul mod de a atinge valoarea maximă pentru clienții noștri.**



Este o companie de consultanță cu o vastă experiență în domeniul financiar-bancar, compania reunind o echipă de profesioniști cu peste 10 ani de experiență în domeniul financiar-bancar și pune la dispoziția clienților o plajă largă de servicii financiare integrate oferite fie direct, fie prin intermediul partenerilor.

Misiunea Svn Credit este aceea de a ridica ștacheta în ceea ce privește consultanța financiară, aducând în piață un concept de Mortgage Buying ce implică un sistem integrat de servicii în domeniul achiziției de locuințe. Conceptul presupune o abordare ce merge dincolo de oferirea unei simple soluții de finanțare și implică studierea constantă a pieței și produselor de creditare

din punct de vedere al dobânzilor, comisioanelor etc., precum și studierea ofertelor ce se potrivesc clientului raportat la overall ratingul acestuia și la gradul său de îndatorare, implicând conceperea unei soluții tailor made pentru client, în acord cu toate realitățile pieței. În oferirea acestei soluții consultanții Svn Credit țin cont totodată de modalitatea de utilizare a creditului. În plus, pe lângă activități ce țin strict de partea de creditare, clienților le sunt oferite variante de asigurare și consiliere juridică.

### MODUL DE LUCRU AL SVN CREDIT

Încă de la început, Svn Credit și-a propus să fie nu doar un intermediar de credite, ci un consultant financiar pentru client, ajutând la îmbunătățirea situației financiare a acestuia și contribuind la educația sa financiară, ceea ce înseamnă eliminarea unor factori de risc pe viitor. Ca mod de lucru, fiecare potențial debitor preluat în portofoliu este informat cu privire la ofertele pieței și

traseul preconizat al costurilor (fie că e vorba de dobânzi sau de evoluția valutară). Dacă acesta are deja istoric de creditare și credite în derulare (de cele mai multe ori, împrumuturi pe cardul de credit sau overdraft), i se propun refinanțări la costuri mai mici ale datoriilor vechi, ceea ce conduce la îmbunătățirea profilului său financiar. Demersul contribuie și la educarea clientului, ce va fi prevenit pe viitor asupra produselor ce reprezintă un risc din punct de vedere al costurilor.

Creditele ipotecare reprezintă și zona predilectă de activitate a Svn Credit iar până în prezent, Svn Credit a intermediat peste 3000 de credite ipotecare cu un randament lunar de aproximativ 50 credite ipotecare și se află într-o creștere exponențială în privința clienților, care apreciază și înțeleg beneficiile unei relații cu banca intermediată de un consultant financiar bine pregătit.

Este vorba de o experiență mult mai facilă, mai relaxată, mai edificatoare în ce privește informațiile despre creditare și mai transparentă.

# CE FACEM PENTRU TINE?



**Preluăm toată birocrația și o transformăm în realizări personale.**



**Ai la dispoziție cele mai bune oferte de creditare din piață.**



**Preaprobare financiară în 24 de ore.**



**Consultant financiar dedicat pe toată perioada derulării procesului de creditare.**



**Suport, oricând pe parcursul derulării creditului.**



**Evaluăm, cântărim și găsim împreună varianta potrivită.**



**Toate serviciile pe care le oferim sunt GRATUITE.**

## CE TREBUIE SĂ ȘTII?

O mare dilemă a clienților pe care am tot întâlnit-o atunci când discutăm despre produsele bancare, a fost cea prin care se întrebau de ce există diferențe de costuri între produsele de creditare oferite de către bănci? Când vine vorba de achiziționarea unui bun fizic, este mult mai ușor să fie identificat motivul prețului pe care îl are acel produs, studiind materialele din care a fost fabricat, firma care l-a produs, cât de rezistent este pe termen lung și opinia celor care deja l-au cumpărat. Dar cum alegi un produs bancar de creditare care să îți ofere satisfacție și un raport calitate-cost foarte bun? Apelând la un consultant financiar care să știe să-ți explice cât de mare este plaja produselor de creditare ca și costuri, să găsească împreună cu tine soluția potrivită și eficientă ție, prioritizând variantele cu pricینگul cel mai mic și să-l simți alături de tine în tot procesul de creditare.

## CEL MAI IEFTIN

Marjă Fixă (2%) + IRCC	Rată lunară
3.88%	<b>1 772 lei</b>
Costuri inițiale achiziție și credit (evaluare, asigurări, comision acordare, notar)	<b>8 600 lei</b>
Cost total CREDIT	<b>191 600 lei</b>

## CEL MAI SCUMP

Marjă Fixă (4.12%) + IRCC	Rată lunară
6%	<b>2 190 lei</b>
Costuri inițiale achiziție și credit (evaluare, asigurări, comision acordare, notar)	<b>8 600 lei</b>
Cost total CREDIT	<b>337 810 lei</b>

*\* Calculul produsului s-a raportat la un credit de 70 000 € echivalent a 340 000 lei pe o perioadă de 25 ani (300 luni) și la un imobil de 95 000 € echivalent a 460 000 lei.*

# CE BENEFICII AI?

- ✓ **Economisești în medie la plata ratelor peste 4000 de lei pe an.**
- ✓ **Ai acces la peste 100 de produse de creditare.**
- ✓ **Consultant financiar dedicat.**
- ✓ **Nu ți se percepe nici un comision.**
- ✓ **Asistenta juridică gratuită.**
- ✓ **Monitorizarea creditului tău pentru a fi siguri că întotdeauna vei beneficia de cel mai bun produs.**
- ✓ **Pur și simplu nu faci aproape nimic în afară de a te bucura de realizarea ta.**

## CUI NE ADRESĂM?

**Oricarei persoane fizice care inregistreaza venituri pe teritoriul Romaniei sau in strainatate.**

Fie ca obții venituri din:

- Salarii
- Salarii obtinute din afara Romaniei
- Contracte de munca pe perioada determinata a medicilor rezidenti
- Dividende
- PFA ( sistem real si/sau norma de venit )
- Diurne
- Drepturi de autor
- Contracte de mandat
- Indemnizatie pentru cresterea copilului

