

Creditul Ipotecar în Lei

DE LA
3,23% /AN
DOBÂNDĂ
VARIABILĂ
REDUSĂ*

Azi e ziua pentru o casă nouă

Nu lăsa pe mâine casa pe care poți să o iei azi.
Pentru că azi ai o super dobândă.
Așa că dacă ai găsit deja o casă în care simți că poți fi fericit,
vino la UniCredit Bank și ia-ți **Creditul Ipotecar în Lei**.
Află mai departe ce trebuie să știi:

CE DOCUMENTE ÎȚI TREBUIE



- Act de identitate
- Documente de venit;
Dacă ai veniturile înregistrate la ANAF,
semnezi direct la bancă acordul de interogare
- Documentele de proprietate ale imobilului
luat în garanție

LEI LEI

de la 15%

250.000

3-30

MONEDA

în care se poate accesa creditul

AVANS

minim

EUR (echivalent în Lei)

Valoarea maximă a creditului

DE ANI

Perioada creditului

Dacă încasezi venitul lunar, închei și menții o asigurare de viață și aplici pentru creditul ipotecar până la 29.11.2021 ai dobândă redusă*, astfel:

IRCC+ marjă fixă
2,15%

DOBÂNDĂ VARIABILĂ

3,82%/an

**DOBÂNDĂ ANUALĂ
EFECTIVĂ**

Dobânda standard:

IRCC+ marjă fixă
3,19%

**DOBÂNDĂ VARIABILĂ
DIN AL 6-LEA AN**

4,89%/an

**DOBÂNDĂ ANUALĂ
EFECTIVĂ**

găsești mai jos și pe unicredit.ro/ipotecar detalii și exemplele reprezentative de calcul



Banca pentru lucrurile
care contează.

UniCredit Bank

În ipoteza aplicării dobânzii standard pe întreaga durată a creditului: pentru un credit Ipotecar/imobiliar de achiziție locuință de la UniCredit Bank S.A., în valoare de 300.000 Lei, pe o perioadă de 25 ani, 300 de rate, cu dobânda variabilă standard de 4,27%/an formată din IRCC (1,08% la data de 01.10.2021; IRCC se modifică în 01.01, 01.04, 01.07 și 01.10) + marjă fixă 3,19%/an, comision de analiză de 900 Lei, taxă de înscriere a garanțiilor mobiliare la Registrul Național de Publicitate Mobiliară (RNPM) de 87,60 Lei, costul evaluării imobilului de aproximativ 450 Lei conform informațiilor din piață deținute de creditor, costurile deschiderii și menținerii unui cont curent de 8 Lei/lună, asigurare de viață** de 0,0416%/lună la sold credit, încheiată cu o companie de asigurări pentru care banca are calitatea de intermediar, DAE este de 4,89%, rata lunară este de 1.700,78 Lei, iar suma totală de plată la sfârșitul perioadei de creditare este de 514.121,46Lei.

*** În ipoteza aplicării dobânzii reduse pe întreaga durată a creditului, urmare îndeplinirii Condiției de rulaj lunar și a Condiției de asigurare de viață, pentru un credit Ipotecar/imobiliar de achiziție locuință:** de la UniCredit Bank S.A., în valoare de 300.000 Lei, pe o perioadă de 25 ani, 300 de rate, cu dobânda variabilă redusă de 3,23%/an formată din IRCC (1,08% la data de 01.10.2021; IRCC se modifică în 01.01, 01.04, 01.07 și 01.10) + marjă fixă 2,15%/an, comision de analiză de 900 Lei, taxa de înscriere a garanțiilor mobiliare la Registrul Național de Publicitate Mobiliară (RNPM) de 87,60 Lei, costul evaluării imobilului de aproximativ 450 Lei conform informațiilor din piață deținute de creditor, costurile deschiderii și menținerii unui cont curent de 8 Lei/lună, asigurare de viață** de 0,0416%/lună la sold credit, încheiată cu o companie de asigurări pentru care banca are calitatea de intermediar, DAE este de 3,82%, rata lunară este de 1.530,98 Lei, iar suma totală de plată la sfârșitul perioadei de creditare este de 462.124,48 Lei.

**Încheierea și menținerea unei asigurări de viață este obligatorie pentru aplicarea Reducerii ratei anuale a dobânzii. Costul din exemplul de mai sus este unul mediu și se bazează pe ipoteza potrivit căreia împrumutatul optează pentru o asigurare de viață intermediată de către bancă, vârsta împrumutatului la data acordării creditului este de 36 ani și întrunește cerințele standard privind starea de sănătate (nefiind necesară aplicarea unei prime de asigurare majorate) cuprinzând cote de prime în valoare de: 0.0214% aplicat lunar la soldul creditului până la vârsta de 46 de ani, 0,0631% aplicat lunar la soldul creditului până la vârsta de 56 de ani și 0,1072% începând cu vârsta de 56 de ani.

Dacă veți opta pentru încheierea unei asigurări de viață la o companie pentru care banca nu are calitatea de intermediar, costurile asigurării nu sunt cunoscute de bancă și nu vor fi incluse în DAE. Acest credit trebuie garantat printr-o ipotecă asupra unui bun imobil și presupune încheierea și menținerea până la sfârșitul contractului de credit a unei polițe de asigurare a bunului imobil ipotecat în favoarea creditorului. Costurile notariale, costurile cu radierea și modificarea garanțiilor mobiliare în RNPM, costurile cu înregistrarea, radierea, modificarea garanțiilor imobiliare în Cartea funciara, cât și costurile cu asigurarea imobilului nu sunt cunoscute de creditor și, în consecință, nu sunt incluse în exemplul de calcul redat.

Avertisment! Prin contractarea acestui tip de credit vă supuneți următoarelor riscuri care vă pot afecta posibilitatea de plată: fluctuația veniturilor proprii, variația indicelui de referință IRCC ce poate determina creșterea ratei dobânzii și majorarea sumei lunare de rambursat.

În conformitate cu cerințele legale, vă informăm că încheierea unui contract de credit în altă valută decât în cea în care obțineți veniturile, vă expune riscului valutar, ce vă poate afecta posibilitatea de plată. Acest risc apare în momentul în care valuta în care contractați un credit se apreciază față de moneda în care încasați veniturile sau dețineți activele pe baza cărora urmează să rambursați creditul, conducând la majorarea sumei lunare de plată.

De asemenea, vă informăm că puteți încheia, pe cheltuială proprie, un contract de asigurare pentru risc financiar de neplată, produs oferit de societățile de asigurare.