# Beherbergungsvertrag/ Gastaufnahme

Beherbergungsverträge werden üblicher Weise nicht schriftlich geschlossen. Wenn Sie schon einmal ein Hotelzimmer gebucht und bezogenen haben, werden Sie dafür vermutlich keinen Vertrag unterschrieben haben. Dies ist nämlich sehr unüblich. Beherbergungsbetriebe verwenden anstelle dessen ABG´s, in denen alles Wichtige festgehalten ist. Nähere Informationen finden Sie auf [www.monteurzimmer.de](http://www.monteurzimmer.de). Möchten Sie dennoch einen schriftlichen Beherbergungsvertrag mit Ihren Gästen schließen, finden Sie hier die wichtigsten Informationen, die Ihr Vertrag mindestens einhalten sollte. Nutzen Sie diese, um Ihren eigenen Beherbergungsvertrag zu entwerfen. Natürlich können Sie die Vorlage jederzeit auf Ihre eigenen Vorstellungen abstimmen und beispielsweise eine Regelung zur An- und Abreise oder gar zum Thema Rauchen wie auch Haustieren ergänzen.

**Ausfüllhinweise:**

zu I.

Geben Sie bei den Zahlungsbedingungen unbedingt an, welche Teilbeträge zu welchen Terminen auf welche Weise zu zahlen sind.

zu II.

Üblich ist die Vereinbarung von gestaffelten Stornogebühren. Es liegt hier aber bei Ihnen, wie Sie dies handhaben möchten und in welchem Maße Sie hier dem Gast entgegenkommen möchten.

Egal wofür Sie sich letztlich entscheiden, sollte grundlegend schriftlich festgehalten und Ihrem Gast mitgeteilt werden.

Beispiel:

* bis ……. Tage vor Mietbeginn: 10% des Mietpreises
* bis ……. Tage vor Mietbeginn: 30% des Mietpreises
* bis ……. Tage vor Mietbeginn: 60% des Mietpreises
* bis ……. Tage vor Mietbeginn: 90% des Mietpreises
* ansonsten 100% des Mietpreises

# Beherbergungsvertrag/ Gastaufnahme

Der folgende Vertrag wird zwischen folgenden Parteien getroffen, die im Weiteren als Vermieter und Gast benannt werden:

……………………………………………………… ……………………………………………………… **Vermieter/in** (Vor- und Nachname) **Gast** (Vor- und Nachname)

……………………………………………………… ………………………………………………………

……………………………………………………… ……………………………………………………… Anschrift Anschrift

## Zahlungsbedingungen

## Beide Vertragspartner sind zur Vertragserfüllung verpflichtet. Die gebuchte Unterkunft wird für den vereinbarten Zeitraum zur Verfügung gestellt. Der Gast hat den Unterkunftspreis hierfür wie folgt zu zahlen:

* in bar
* auf das angegebene Konto

**Kontoinhaber:** ……………………………………………………………….

**Kontonummer:** ………………………………………………………………

**IBAN:** ………………………………………………………………

**BIC:**  ………………………………………………………………

**Bankname:** ……………………………………………………………….

Die Kaution in der Höhe von ……………… € muss vor Einzug bezahlt werden. Dies kann ebenfalls per Überweisung vorgenommen werden oder kann vor Ort in bar geleistet werden.

## Rücktritt vom Vertrag

Der Gast kann nicht einseitig kostenfrei von einer verbindlichen Buchung zurücktreten. Fälle der „höheren Gewalt“ sind hierbei aber eine Ausnahme. Tritt der Gast dennoch vom Vertrag zurück, ist er verpflichtet

* unabhängig vom Zeitpunkt und vom Grund des Rücktritts, den vereinbarten oder betriebsüblichen Preis zu zahlen.
* folgende Stornogebühren zu zahlen: ……………… €

## Verpflichtung der Vermietenden

Der Inhaber der Unterkunft muss bei einer von ihm verschuldeten Nichtbereitstellung der gebuchten Unterkunft (z.B, wegen Überbuchung) dem Gast Schadensersatz leisten. Nur in Fällen höherer Gewalt, etwa bei Naturkatastrophen, wird der Inhaber von der Leistung frei.

## Verpflichtung der Mietenden

Die Mietenden verpflichten sich, die überlassenen Räumlichkeiten in dem vorgefundenen Zustand wieder zurückzugeben. Nach Ablauf des Mietzeitraums müssen alle Schlüssel, sowie weitere ausgehändigte und zur Verfügung gestellte Gegenstände an die Betreiber der Unterkunft retourniert werden.

## Weitere Regelungen

Bitte respektieren Sie, dass nicht registrierte und damit fremde Übernachtungsgäste in unserer Unterkunft nicht gestattet sind. Sollten Sie während Ihres Aufenthalts bei uns einen Übernachtungsbesuch empfangen wollen, möchten wir Sie bitten, diese Person im Voraus anzumelden.

Weitere Punkte, die unter dem Punkt V. behandelt werden können:

* Ruhezeiten
* Regelung mit dem Rauchen und eventuelle Sanktionen bei Verstoß gegen das Rauchverbot
* Alles rund um die Tierhaltung
* Folgen der Zuwiderhandlung der festgeschriebenen Regelungen
* Haftung und Beaufsichtigungspflicht

……………………………………………………… ……………………………………………………… Ort, Datum Ort, Datum

……………………………………………………… ………………………………………………………

Unterschrift Vermieter/in Unterschrift Gast

Bei diesem Mustervertrag handelt es sich um eine rein beispielhafte Hilfe zum kostenlosen Gebrauch. Wir empfehlen Ihnen, diesen als Orientierungshilfe für die Erstellung eines eigenen Vertrags zu nutzen, dieser jedoch sollte die Besonderheiten Ihrer konkreten Situation berücksichtigen. In jedem Falle müssen die Inhalte genau durchdacht und überprüft werden. Das Muster kann eine Rechtsberatung nicht ersetzen. Für die Benutzung des Vertrages, Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keinerlei Haftung. Daraus resultierende Schadenersatzansprüche gegenüber monteurzimmer.de – gleich welcher Art – sind ausgeschlossen.