

ADATVÉDELMI TÁJÉKOZTATÓ

Az Ön személyes adatainak védelme kiemelten fontos. Tájékoztatni kívánom, hogy bármely, Ön által megadott, vagy a tudomásomra jutott személyes adata kezelése tekintetében az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: „Infotv.”) és a 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelet (a továbbiakban: „Rendelet”) előírásait és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartom.

1. Az adatkezelésért felelős személy

Név: Schmidt Péter e.v.
Cím: 1124 Budapest, Koszta József u. 36.
Tel.: +36 70 523 1969
E-mail: budaihegyek@gmail.com

2. Az adatkezelés jogszerűsége

A személyes adatok kezelésének a jogalapjai:

- az Ön hozzájárulása az adatkezeléshez (Rendelet 6. cikk (1) bek. a) pont),
- az adatkezelés az Önnel kötött szerződés teljesítéséhez szükséges (Rendelet 6. cikk (1) bek. b) pont),
- az adatgyűjtés és kezelés jogszabályi előírás (Rendelet 6. cikk (1) bek. c) pont),
- az adatkezelés az adatkezelő, vagy egy harmadik fél jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges (Rendelet (1) bek. f) pont).

A személyes adatok kezelésének célja:

ÉRINTETT	KEZELT ADATOK	ADATKEZELÉS CÉLJA	ADATKEZELÉS JOGALAPJA	ADAT- KEZELÉS IDŐ- TARTAM A
Természetes személy ingatlan tulajdonos, vagy bérbeadó; jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szerv ingatlan tulajdonos, vagy bérbeadó képviselőjében eljáró természetes személy	- családi és utónév - születési családi és utónév - állampolgárság - születési hely és idő - anyja születési neve - lakcím, tartózkodási hely - azonosítási okmány típusa, száma - személyi azonosító jel - bankszámlaszám - telefonszám - e-mail cím - az ingatlan címe - az ingatlan helyrajzi száma - az ingatlan ingatlannyilvántartás szerinti megnevezése - az ingatlan eladási ára, bérleti díja - az ingatlan alapterülete - az ingatlan hasznos alapterülete - az ingatlan terhei - az ingatlan állapota - fényképek és alaprajz az	- megbízás teljesítése - a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerinti ügyfél átvilágítás elvégzése	Rendelet 6. cikk (1) bek. a)-c) pontok	8 év

	ingatlanról - az ingatlan energetikai tanúsítványa			
ÉRINTETT	KÉZELT ADATOK	ADATKEZELÉS CÉLJA	ADATKEZELÉS JOGALAPJA	A.K. IDŐ-TARTAM A
Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szerv ingatlan tulajdonos vagy bérbeadó tényleges tulajdonosa	- családi és utónév - születési családi és utónév - állampolgárság - születési hely és idő - lakcím, tartózkodási hely - tulajdonosi érdekeltség jellege és mértéke	- megbízás teljesítése - a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerinti ügyfél átvilágítás elvégzése	Rendelet 6. cikk (1) bek. a)-c) pontok	8 év
Természetes személy ajánlattevő, vevő vagy bérlő; Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szerv ajánlattevő, vevő vagy bérlő képviselője eljáró természetes személy	- családi és utónév - születési családi és utónév - állampolgárság - születési hely és idő - anyja születési neve - lakcím, tartózkodási hely - azonosítási okmány típusa, száma - személyi azonosító jel - bankszámlaszám - telefonszám - e-mail cím	- az érintett felek közötti (adásvételi, bérleti) szerződés létrehozásának elősegítése - a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerinti ügyfél átvilágítás elvégzése	Rendelet 6. cikk (1) bek. a) és c) pont	8 év
Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szerv ajánlattevő, vevő vagy bérlő tényleges tulajdonosa	- családi és utónév - születési családi és utónév - állampolgárság - születési hely és idő - lakcím, tartózkodási hely - tulajdonosi érdekeltség jellege és mértéke	- megbízás teljesítése - a Pmt. szerinti ügyfél átvilágítás elvégzése	Rendelet 6. cikk (1) bek. a) és c) pont	8 év
Megtekintő vagy érdeklődő/vevő- vagy bérlőjelölt	- családi és utónév - születési hely és idő - anyja születési neve - telefonszám - e-mail cím	- az érintett felek közötti (adásvételi, bérleti) szerződés létrehozásának elősegítése	Rendelet 6. cikk (1) bek. a) és f) pont	1 év

Minden olyan esetben, ha az adatkezelő a szolgáltatott adatokat az eredeti adatfelvétel céljától eltérő célra kívánja felhasználni, erről az érintettet tájékoztatja, és ehhez előzetes hozzájárulását megszerzi, illetőleg lehetőséget biztosít számára, hogy ezt követően hozzájárulását bármikor visszavonja.

3. Az adattárolás időtartama

Az adatkezelő a 2. pontban rögzített felsorolásban érintett adatokat annyi ideig tárolja és kezeli, amíg az adott adat tárolása az üzleti kapcsolat jellegéből adódóan szükséges, így az üzleti kapcsolat időtartama alatt (a szerződés előkészítéstől annak megszűnéséig), az egyedi szerződésben rögzített határidő lejártáig, ezen túlmenően a jogszabály alapján fennálló megőrzési kötelezettség időtartamáig, valamint a mindenkori jogvita lezárásáig, a jótállási igény érvényesíthetőségének határidejéig.

4. Az adatok felhasználása, továbbítása

Az adatkezelő a tudomására jutott személyes adatokat semmilyen körülmények között nem teszi harmadik személyek számára hozzáférhetővé, kivéve ha:

- a) a közzétételhez a felhasználó kifejezetten hozzájárul,
- b) a közzétételt jogszabály írja elő, vagy
- c) bármilyen vonatkozó jogszabály, jogszabály alapján lefolytatott eljárás megköveteli vagy valamely hatóság elrendeli.

Az adatkezelő - a megbízói, partnerei és egyéb ügyfelei személyére, adataira, az adatkezelővel fennálló üzleti kapcsolataira vonatkozó - valamennyi információt üzleti titokként kezeli. Az üzleti titokként történő kezelés alól csak az érintett adatszolgáltató adhat felmentést.

5. Adatbiztonság

Az adatkezelő a tudomására jutott személyes adatokat a hatályos adatvédelmi jogszabályok előírásai szerint biztonságosan kezeli. Az adatkezelő nem vállal felelősséget az Ön adatainak más személy által történő felhasználása eredményeként felmerülő kárért, akár az Ön tudomásával, akár anélkül történik a felhasználás.

Ön jogosult a személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását kezdeményezni. Önt megilleti az adathordozhatósághoz való jog, illetve tiltakozhat is a személyes adatok kezelése ellen. Amennyiben Ön az előbb felsorolt valamely jogával élni kíván vagy azon az állásponton van, hogy az adatainak kezelése nem áll összhangban az adatvédelmi jogszabályokkal, úgy kérem, forduljon emailben a budaihegyek@gmail.com email címre vagy levélben a 1124 Budapest, Koszta József u. 36. címre. A kérelmét az adatkezelő igyekszik haladéktalanul, de legkésőbb a kérelem kézhezvételét követő 30 napon belül teljesíteni.

A fentiekén túlmenően adatkezeléssel kapcsolatos panaszát a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság hivatalánál (1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/C.; Levelezési cím: 1530 Budapest, Pf.: 5; Telefon: +36-1-391-1400; E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu) is előterjeszheti.

Tájékoztatom továbbá, hogy jogsértés esetén joga van bírósági jogorvoslatra is. Bírósági jogorvoslati jogának érvényesítése érdekében az adatkezelési műveletekkel összefüggésben az adatkezelő ellen bírósághoz fordulhat, ha megítélése szerint az adatkezelő, illetve a megbízása vagy rendelkezése alapján eljáró adatfeldolgozó a személyes adatait az Infotv.-ben vagy a Rendeletben meghatározott előírások megsértésével kezeli.