

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20140307-0001549592-00000008-0**

straat **Hugo Verrieststraat**

nummer **114** bus

postnummer **8800** gemeente **Roeselare**

bestemming **eengezinswoning**

type **gesloten bebouwing**

bouwjaar -

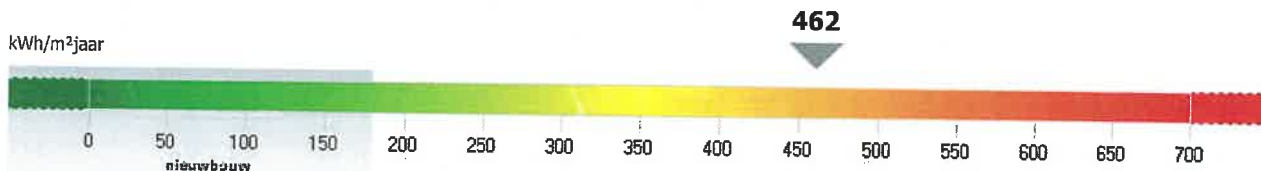
softwareversie **1.5.2**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

462



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig

weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig

veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

rechtsvorm	BVBA	firma	ASTERIA ENERGY CONSULTING	KBO-nr.	0511974611
voornaam	KRISTOF	achternaam	COMMEYNE	erkenningscode	EP15439
straat	Meensesteenweg		nummer	336	bus
postnummer	8800	gemeente	Roeselare		
land	België				

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **07-03-2014**

handtekening:



ASTERIA ENERGY CONSULTING BVBA
Meensesteenweg 336 - 8800 Roeselare
Tel : 051/67 55 81 - Fax : 051/69 67 76
info@energie-consulent.be
www.energie-consulent.be
BTW BE 0511.974.611

Dit certificaat is geldig tot en met

7 maart 2024

certificaatnummer **20140307-0001549592-00000008-0**

straat **Hugo Verrieststraat**

nummer **114** bus

postnummer **8800** gemeente **Roeselare**

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

59.847

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonnepanelen en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risico-vol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer **20140307-0001549592-00000008-0**

straat **Hugo Verrieststraat**

nummer **114** bus

postnummer **8800** gemeente **Roeselare**

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het platte dak

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het platte dak

33,4 m² plat dak is onvoldoende geïsoleerd.

Door het platte dak (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbeveling: als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie

Van 25,8 m² plat dak is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door het platte dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing

De woning bevat 15,0 m² dubbele beglazing. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren

Van 62,2 m² buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte

Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie

Van 14,4 m² vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde van 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, onderzoek de mogelijkheid om de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren

Van 48,4 m² vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de vloer op volle grond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

Aanbeveling: vervang de elektrische verwarming

De woning wordt voor 12,6 % elektrisch verwarmd. Elektrische verwarming is niet energiezuinig omdat bij de opwekking en het transport van elektriciteit veel energie verloren gaat. Onderzoek de vervanging van de elektrische verwarming. Een energiezuinige verwarmingsketel heeft een rendement van minstens 95%.

Aanbevelingen voor sanitair warm water

certificaatnummer **20140307-0001549592-00000008-0**

straat **Hugo Verrieststraat**

nummer **114** bus

postnummer **8800** gemeente **Roeselare**

Aanbeveling: verder onderzoek naar de isolatie van het voorraadvat is aan te raden

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20140307-0001549592-00000008-0**

straat **Hugo Verrieststraat**

postnummer **8800** gemeente **Roeselare**

nummer **114** bus

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	462	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	2,62	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	59.847	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,54	-
bruikbare vloeroppervlakte	129	m ²	CO ₂ -emissie	11.252	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	3/03/2014		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
bouwjaar	onbekend		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	366	m ³	niet residentiële bestemming	neen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		plat dak 1	plat dak 2		
oppervlakte	m ²	33,36	25,79		
dak of plafond - type		plattendaktype 1	plattendaktype 1		
spouw - aanwezigheid		onbekend	onbekend		
isolatie - aanwezigheid		ja	onbekend		
isolatie - dikte	mm	80			
isolatie - materiaal		onbekend			
hellendaktype 1	standaard (overige hellende daken)		plattendaktype 2	plat dak met constructie in cellenbeton	
hellendaktype 2	hellend dak in riet		plafondtype 1	standaard (overige plafonds)	
plattendaktype 1	standaard (overige platte daken)		plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton	

beglazing of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing 5
oppervlakte	m ²	0,27	5,35	9,60	2,06	1,90
begrenzing		buiten	buiten	buiten		
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	45	horizontaal
oriëntatie		zuid-west	noord-oost	zuid-west	noord-west	
beglazing - bekende U-waarde	W/m ² K	1,100				
beglazing - type		HR-glas 2	dubbel glas	dubbel glas	polycarbonaat 1	enkel glas
profiel - type		kunststof 2	kunststof 1	kunststof 1	metaal 1	kunststof 1
zonwering		neen	ja	ja	neen	neen
dubbel glas	gewone dubbele beglazing		geen	geen profiel		
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden		hout	houten profiel		
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating		kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers		
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating			profiel in kunststof met twee of meer kamers		
enkel glas	enkele beglazing		kunststof 2	metalen profiel niet thermisch onderbroken		
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000		metaal 1	metalen profiel thermisch onderbroken		
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later		metaal 2	aangrenzende onverwarmde ruimte		
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)		aor			
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)					

gevels		gevel 1	gevel 2		
oppervlakte	m ²	6,26	62,24		
begrenzing		kelder	buiten		
muur - type		muurtype 1	muurtype 1		
spouw - aanwezigheid		onbekend	onbekend		

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20140307-0001549592-00000008-0**

straat **Hugo Verrieststraat**

nummer **114** bus

postnummer **8800** gemeente **Roeselare**

isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend		
muurtype 1	standaard (overige muren)		muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout	
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking		muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm	
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)		aor	aangrenzende onverwarmde ruimte	

vloeren		vloer 1		vloer 2	
oppervlakte	m ²	48,37		14,39	
begrenzing		grond		kelder	
vloer - type		vloertype 1		vloertype 1	
spouw - aanwezigheid		onbekend		onbekend	
isolatie - aanwezigheid		onbekend		onbekend	
aanname vloerverwarming		neen		neen	
vloertype 1	standaard (overige vloeren)		vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton	
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte				

deuren of panelen		deur 1	
oppervlakte	m ²	1,80	
begrenzing		buiten	
verbouwjaar		2011	
deur of paneel - type		niet-metaal	
profiel - type		kunststof 2	
spouw - aanwezigheid		onbekend	
isolatie - aanwezigheid		onbekend	
geen	geen profiel	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
hout	houten profiel	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken

Ruimteverwarming

decentrale verwarming		decentrale verwarming 1		decentrale verwarming 2	
aandeel in het beschermd volume	m ³	46		320	
type decentrale verwarming		elektrische verwarming		gaskachel	
fabricagejaar				onbekend	

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water		individueel warm water 1		individueel warm water 2	
systeem voor		keuken		badkamer	
gekoppeld aan ruimteverwarming		neen		neen	
type toestel		elektrisch voorraadvat		gas doorstroom	
volume voorraadvat		keukenboiler <= 15 l			
voorraadvat geïsoleerd		onbekend			
leidingen		gewone leiding		gewone leiding	
lengte gewone leiding		<= 5 m		<= 5 m	

Ventilatie en koeling

type ventilatie		geen mechanische af- of toevoer
koelinstallatie (> 50%)		neen