

## IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	First Immo NV
Adres	Kapellensteenweg (C) 49 2920 Kalmthout

Uw bericht van: 17 maart 2020  
Uw kenmerk: D9150-20027  
Ons kenmerk: 007205/003-2020/166  
Datum: 18 maart 2020  
Contactpersoon: Zoë Langenus - 03/740.02.42

Geachte mevrouw  
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

## ALGEMENE BEPALINGEN

### INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

### PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.  
Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 5.2.7 VCRO.  
Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel uit het plannenregister op basis van Besluit van 19 maart 2010 van de Vlaamse Regering betreffende stedenbouwkundige attesten, projectvergaderingen en stedenbouwkundige inlichtingen (BS 13-04-2010).

### VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.  
Informatie over vergunningen kan gezamenlijk met informatie over plannen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 5.2.7 VCRO.  
Informatie over vergunningen kan worden verkregen via het uittreksel uit het vergunningenregister op basis van Besluit van 19 maart 2010 van de Vlaamse Regering betreffende stedenbouwkundige attesten, projectvergaderingen en stedenbouwkundige inlichtingen (BS 13-04-2010).

## IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	HOOGSTR 117
Kadastrale gegevens	Afdeling <b>KRUIBEKE 2 AFD/BAZEL</b> Sectie <b>A</b> Nr. 0781/00P000
Kadastrale aard	HUIS

## PLANNENREGISTER

### 1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
<i>Gewestplan 2.22_13_1</i> - gewestplan Sint-Niklaas-Lokeren	goedgekeurd door Koning op 7/11/1978	- landschappelijk waardevolle agrarische gebieden - woongebieden met landelijk karakter

### 2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening 2.31_1_1</i> - Besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 29/04/1997
<i>Bouwverordening 2.31_4_1</i> - Gemeentelijke Stedenbouwkundige bouwverordening 'Overwelven van Baangrachten'	goedgekeurd door de minister op 27/01/2003
<i>Bouwverordening 2.31_3_1</i> - Gemeentelijke bouwverordening betreffende de beplanting en de topografie van de bodem in de gemeente Kruikebeke	goedgekeurd door de minister op 12/03/1998
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1</i> - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke bedrijven	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1</i> - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake toegankelijkheid	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 5/06/2009
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1</i> - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwater	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 5/07/2013
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1</i> - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake breedband	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 9/06/2013
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1</i> - Provinciale Stedenbouwkundige Verordening inzake weekendverblijven en openluchtrecreatieve verblijven	goedgekeurd door Provincieraad op 27/05/2015

## OMGEVINGSVERGUNNINGEN

### 1. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 2. MELDING OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 3. AANVRAAG TOT VERKAVELING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## **VERGUNNINGENREGISTER**

### 1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

# INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

## 1. RUIMTELIJKE ORDENING

	Ja	Nee
<b>In het gemeentelijk RUP zijn zones afgebakend waarop het recht van voorkoop van toepassing is</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een rooilijnplan</b> (Uitgezonderd gecoördineerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15/05/2009 en latere wijzigingen)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een onteigeningsplan (ex ruimtelijke ordening)</b> (Uitgezonderd gecoördineerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15/05/2009 en latere wijzigingen)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in overstromingsgevoelig gebied</b> - Niet overstromingsgevoelig	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## 2. MILIEU EN NATUUR

### 2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

### 2.2. VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden

### 2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

	Ja	Nee
<b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijng gebied.</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrictlijng gebied.</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:</b>		
centraal gebied	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
collectief te optimaliseren buitengebied	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
individueel te optimaliseren buitengebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
collectief geoptimaliseerd buitengebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## 3. HUISVESTING EN ECONOMIE

	Ja	Nee
<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>		
de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten (gewestelijk) zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde woningen (gemeentelijk) zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
de inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen (gewestelijk), zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
de inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen (gewestelijk) zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
de inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen (gemeentelijk),	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

zo ja, sinds: de inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen (gemeentelijk) zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning. zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

#### 4. BESCHERMING WAARDEVOL ONROEREND ERFGOED

	Ja	Nee
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed:</b>		
een beschermd monument	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
een beschermd stads- of dorpsgezicht	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
gelegen in een beschermd landschap	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

#### 5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

	Ja	Nee
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:</b>		
inneming door Elia	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ondergrondse inneming door Air Liquide	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ondergrondse inneming door Fluxys	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ondergrondse inneming door Total Olefins	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
bouwwrije strook langs autosnelweg	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
andere	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Te Kruikeke, 18 maart 2020

Hoogachtend

Namens het college van burgemeester en schepenen

Luc Meyntjens  
Algemeen Directeur

Dimitri Van Laere  
Burgemeester