

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20141125-0001708179-00000002-9**

straat **Guido Gezellelaan**
nummer **14** bus
postnummer **8000** gemeente **Brugge**

bestemming **eengezinswoning**
type **gesloten bebouwing**
bouwjaar -

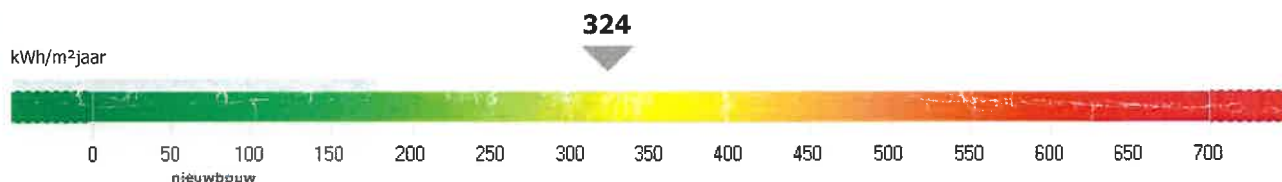
softwareversie **1.5.2**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

324



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

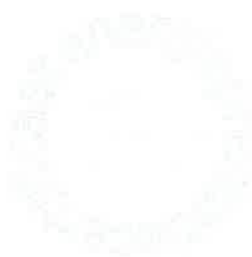
energiedeskundige

voornaam **Henk** achternaam **Bovyn**
straat **Prinses Paolalaan**
postnummer **8310** gemeente **Assebroek**
land **België**

erkenningscode **EP11114**
nummer **8** bus

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **25-11-2014**
handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met **25 november 2024**

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20141125-0001708179-00000002-9**

straat **Guido Gezellelaan**

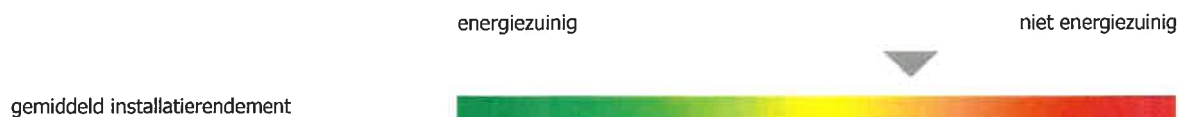
nummer **14** bus

postnummer **8000** gemeente **Brugge**

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

74.828

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risico-vol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer **20141125-0001708179-00000002-9**

straat **Guido Gezellelaan**

nummer **14** bus

postnummer **8000** gemeente **Brugge**

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het platte dak

Aanbeveling: als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie

Van 21,8 m² plat dak is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door het platte dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing

De woning bevat 35,5 m² dubbele beglazing. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren

Van 93,7 m² buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte

Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie

Van 18,0 m² vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde van 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, onderzoek de mogelijkheid om de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren

Van 75,0 m² vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de vloer op volle grond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

Aanbeveling: vervang de weinig energiezuinige verwarmingsketel

100,0 % van de woning wordt verwarmd door een weinig energiezuinige verwarmingsketel. Vervang de verwarmingsketel door een energiezuinige verwarmingsinstallatie zoals een condensatieketel. Een energiezuinige verwarmingsketel heeft een rendement van minstens 95%.

Aanbevelingen voor sanitair warm water

Aanbeveling: verder onderzoek naar de isolatie van het voorraadvat is aan te raden

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20141125-0001708179-00000002-9**

straat **Guido Gezellelaan**

nummer **14** bus

postnummer **8000** gemeente **Brugge**

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20141125-0001708179-00000002-9**

straat **Guido Gezellelaan**

nummer **14** bus

postnummer **8000** gemeente **Brugge**

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	324	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	2,24	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	74.828	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,58	-
bruikbare vloeroppervlakte	231	m ²	CO2-emissie	14.883	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	25/11/2014		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
bouwjaar	onbekend		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	888	m ³	niet residentiële bestemming	neen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds

hellend dak 1

plat dak 1

isolatie - R-waarde	m ² K/W	2,000			
oppervlakte	m ²	76,00	21,80		
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	plattendaktype 1		
spouw - aanwezigheid		ja	onbekend		
isolatie - aanwezigheid		ja	onbekend		
isolatie - dikte	mm	100			
isolatie - materiaal		MW			

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)

hellenddaktype 2 hellend dak in riet

plattendaktype 1 standaard (overige platte daken)

plattendaktype 2 plat dak met constructie in cellenbeton

plafondtype 1 standaard (overige plafonds)

plafondtype 2 plafond met constructie in cellenbeton

beglazing of transparante delen

beglazing 1

beglazing 2

beglazing 3

beglazing 4

beglazing 5

oppervlakte	m ²	11,28	8,24	15,00	2,28	1,00
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal	45
oriëntatie		zuid	oost	west	west	oost
beglazing - type		dubbel glas	dubbel glas	dubbel glas	enkel glas	dubbel glas
profiel - type		hout	hout	hout	hout	hout
zonwering		neen	neen	neen	neen	neen

dubbel glas gewone dubbele beglazing

dubbel glas ? dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden

drievoudig glas 1 drievoudig beglazing zonder coating

drievoudig glas 2 drievoudig beglazing met coating

enkel glas enkele beglazing

HR-glas 1 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000

HR-glas 2 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later

polycarbonaat 1 polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)

polycarbonaat 2 polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)

geen

hout

kunststof 1

kunststof 2

metaal 1

metaal 2

aor

geen profiel

houten profiel

profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers

profiel in kunststof met twee of meer kamers

metalen profiel niet thermisch onderbroken

metalen profiel thermisch onderbroken

aangrenzende onverwarmde ruimte

gevels

gevel 1

gevel 2

oppervlakte	m ²	38,76	54,91		
begrenzing		buiten	buiten		
muur - type		muurtype 2	muurtype 1		
spouw - aanwezigheid		onbekend	onbekend		

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20141125-0001708179-00000002-9**

straat **Guido Gezellelaan**

nummer **14** bus

postnummer **8000** gemeente **Brugge**

isolatie - aanwezigheid		onbekend		onbekend	
muurtype 1	standaard (overige muren)		muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout	
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking		muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm	
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)		aor	aangrenzende onverwarmde ruimte	

vloeren

vloer 1

vloer 2

oppervlakte	m ²	75,00	18,00
begrenzing		grond	kelder
vloer - type		vloertype 1	vloertype 1
spouw - aanwezigheid		onbekend	onbekend
isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend
aanname vloerverwarming		neen	neen

vloertype 1 standaard (overige vloeren)
aor aangrenzende onverwarmde ruimte

vloertype 2 vloer met constructie in cellenbeton

deuren of panelen

deur 1

oppervlakte	m ²	2,33
begrenzing		buiten
deur of paneel - type		niet-metaal
profiel - type		hout
spouw - aanwezigheid		onbekend
isolatie - aanwezigheid		onbekend

geen geen profiel

hout houten profiel

kunststof 1 profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers

kunststof 2

metaal 1

metaal 2

profiel in kunststof met twee of meer kamers

metalen profiel niet thermisch onderbroken

metalen profiel thermisch onderbroken

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming

individuele verwarming 1

aandeel in het beschermd volume	m ³	888
type opwekker		gasketel
type ketel		niet condenserend open
regeling watertemperatuur ketel		ketelthermostaat
stookinrichting		binnen beschermd volume
fabricagejaar		onbekend
label		CE-keurmerk
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m
type afgifte		radiatoren/convectoren
pompregeling		onbekend
meest voorkomende radiatorkranen		thermostatische radiatorkranen
kamerthermostaat		ja
buitenvoeler		neen

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water

individueel warm water 1

individueel warm water 2

systeem voor		keuken	badkamer
gekoppeld aan ruimteverwarming		neen	ja, individuele verwarming 1
type toestel		elektrisch voorraadvat	los voorraadvat
volume voorraadvat		keukenboiler <= 15 l	100 l < volume <= 200 l
voorraadvat geïsoleerd		onbekend	onbekend
leidingen		gewone leiding	gewone leiding
lengte gewone leiding		<= 5 m	> 5 m

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20141125-0001708179-00000002-9**

straat **Guido Gezellelaan**

nummer **14** bus

postnummer **8000** gemeente **Brugge**

Ventilatie en koeling

type ventilatie		geen mechanische af- of toevoer
koelinstallatie (> 50%)		neen