

VERKOOPSLASTENBOEK

ALGEMENE VOORWAARDEN

Plannen

Kwaliteit en concept van het gebouw zijn vast, de aannemer/promotor echter kan te allen tijde de hieronder beschreven materialen en/of installaties wijzigen zonder echter de hoogwaardigheid te schaden. De plannen van het appartement welke aan de koper overhandigd werden en die overeenkomen met de vergunde plannen, dienen als basis voor het opstellen van de verkoopovereenkomst. Voor wat betreft de afwerking van de appartementen, zijn de aanduidingen op de plannen als louter indicatief te beschouwen. De beschrijving in dit lastenboek heeft dan ook steeds voorrang op de plannen. Maatwijzigingen aan de plannen zijn steeds mogelijk, ten gevolge van stabiliteit- of technische redenen. De plannen werden ter goeder trouw opgemaakt door de architect na meting van het terrein. De verschillen welke zouden voortkomen, hetzij in meer hetzij in min, zullen beschouwd worden als aanvaardbare afwijkingen die in geen geval de overeenkomst op één of andere manier zouden wijzigen. Eventuele maten op de plannen dienen dan ook te worden aanzien als "circa" maten.

De vermelde oppervlaktes van de appartementen zijn gemeten vanaf de buitenzijde van de buitenmuur. Schachten en binnenmuren werden niet afgetrokken. Bij schuine dakhellingen worden de vloeroppervlaktes gerekend vanaf 1m hoogte. Noodzakelijke aanpassingen om constructieve of esthetische redenen van algemeen belang zijn toegelaten zonder voorafgaandelijk het akkoord van de kopers.

Materialen, handelswaarden en merkaanduidingen

De koper stelt de aannemer/promotor in de mogelijkheid om zijn verbintenis uit te voeren. Hij is derhalve verplicht binnen de acht dagen zelf of via een vertegenwoordiger te antwoorden op vragen door de aannemer/promotor tot hem gericht, in verband met de totstandkoming van de door hem aangekochte kavel. Indien geen antwoord geformuleerd binnen deze periode, wordt aangenomen dat de koper akkoord gaat met de voorstellen van de aannemer/promotor of dat de koper de vrijheid laat aan de aannemer/promotor inzake keuze van materialen, kleuren, enz. De aannemer/promotor heeft het recht de plannen te wijzigen of andere materialen van gelijkwaardige kwaliteit te gebruiken dan diegene die in het lastenboek vermeld zijn, in de mate dat deze wijzigingen gevorderd worden door een architect, ingenieur, bevoegde overheid, verzekeringsmaatschappij, nutsvoorzieningsmaatschappij of omdat de aannemer/promotor meent dat deze wijzigingen de privaatieve/gemeenschappelijke delen of het nut ervan verbeteren, of nog omdat de aannemer/promotor in de loop

van de bouwwerken meent dat deze wijzigingen nodig of nuttig zijn om de uitvoering in overeenstemming te brengen met het lastenboek, ingevolge de afwezigheid op de markt van de voorziene materialen, minderwaarde in de kwaliteit, onaanvaardbare vertragingen in de levering, faling van de leveranciers of onderaannemers, enz.

In het lastenboek wordt een aantal malen de benaming stelpost gehanteerd. Hieronder dient verstaan te worden de particuliere verkoopprijs, excl. BTW, van de materialen. De plaatsingskosten zijn begrepen in de verkoopprijs van het appartement.

De vermelde stelposten worden geacht door de koper volledig afgenomen te worden. In de verkoopprijs van het appartement zijn de aansluitkosten voor het binnenbrengen van de nutsvoorzieningen niet begrepen. Deze worden achteraf doorgerekend. Het gebouw zal worden afgewerkt volgens de geldende EPB-normen.

Wijzigingen door de kopers/oplevering

Wanneer de koper, om welke reden ook, wijzigingen wenst aan te brengen aan dit bestek, de plannen of de standaard voorzieningen, kan dit slechts in de mate dat de aannemer/promotor hierover zijn akkoord geeft. Het is niet uitgesloten dat voor een bepaalde keuze van afwerking, die binnen de voorziene stelpost valt, toch een supplementaire plaatsingskost kan aangerekend worden. Bepaalde wijzigingen van afwerking kunnen aanleiding geven tot termijnverlengingen t.o.v. de voorlopige oplevering. Wijzigingen die het uitwendige van het gebouw en de uniformiteit van de gemene delen veranderen, zijn niet mogelijk. Het is de koper niet toegelaten om zelf of via derden werken uit te voeren op de werf (te verstaan vóór de voorlopige oplevering). Het is de koper of door hem aangestelde werklui niet toegelaten ook maar enig werk uit te voeren vóór de voorlopige oplevering.

Indien de koper, zonder weten van de aannemer/promotor, zelf of via derden werken uitvoert aan het goed, geldt dit als de aanvaarding van de voorlopige oplevering van zijn privaatieve delen. De aannemer wordt in dit geval ontslaan van alle verantwoordelijkheid en garantie ten opzichte van de kopers voor wat betreft zijn werk. Elke vorm van ingebruikname geldt eveneens als aanvaarding van de voorlopige oplevering.

Eventuele wijzigingen zullen alleen uitgevoerd worden na een voorafgaandelijk schriftelijke akkoord van de kopers aangaande de kostprijs van deze wijziging. Bepaalde wijzigingen kunnen mogelijk ook geweigerd worden door de aannemer. Wijzigingen dienen steeds tijdig te worden besproken, in functie van de werfplanning. De kostprijzen van gevraagde wijzigingen zullen opgemaakt worden door de aannemer/promotor. Mondeling toezeggingen hebben geen waarde zolang ze niet schriftelijk zijn bekrachtigd.

In dit bestek zijn alle afwerkingen duidelijk opgegeven. De koper verklaart dat het appartement verkocht werd met de afwerking zoals in dit bestek beschreven, zonder verdere uitzonderingen, tenzij expliciet in het gesprek genoteerd werd en door de verkoper ondertekend.

Veiligheid / Afsluiten / Bezoeken van de bouwplaats

Het betreden van de bouwplaats is ten strengste verboden voor iedereen die niet betrokken is bij de uitvoering van de werken, behalve indien hij of zij een schriftelijke toestemming heeft of vergezeld is van de bouwers of van de architect of van de vertegenwoordiger van de verkoper, dit uitsluitend tijdens de werkuren.

Tijdens het weekend en de vakantiedagen van de bouwsector, is de bouwplaats niet toegankelijk. De bezoekers moeten zich in alle geval schikken naar het bouwplaatsreglement. De bouwers wijzen alle aansprakelijkheden af voor ongevallen die zich op de bouwplaats kunnen voordoen.

ONDERGRONDSE RUWBOUWERKEN

Grond- en funderingswerken

De grondwerken worden volgens de gewenste afmetingen uitgevoerd ten einde de funderingswerken, kanalisatie- en rioleringswerken degelijk te kunnen uitvoeren. De aanzet van de fundering zal een zuiver en uniform vlak vertonen en zal een voldoende weerstand hebben om de fundering van het gebouw op de grond over te dragen. De aanduiding van de fundering op de architectuurplannen is hypothetisch en wordt definitief bepaald door de studie van de ingenieur, die zich steunt op de resultaten van het bodemonderzoek, de berekening van de belastingen van het gebouw met de nuttige bijbelastingen. Aldus bepaalt de ingenieur het exacte funderingstype, afmetingen en betonkwaliteit. De aardingslus is voorzien onder de fundering. In garage een gepolierde vloerplaat op volle grond.



Ondergrondse ruwbouwstructuur

Kelderwanden, binnenmuren, vloerplaten, balken en kolommen worden uitgevoerd conform de richtlijnen van het ingenieursbureau. De architectuurplannen zijn zuiver informatief. Alle diktes en hoogtes worden aangepast aan de stabiliteitsberekeningen. Alle bouwwerken in beton en de wapening ervan voldoen aan de Belgische normen ter zake.

Ondergronds metselwerk

De scheidingswanden tussen privatieve en gemeenschappelijke delen, alsmede de scheidingen tussen de ondergrondse lokalen onderling worden uitgevoerd in gewapend beton, betonblokken en/of snelbouw - dikte volgens aanduiding op plan - achter de hand gevoegd.



Rioleringsnetten

Het ganse rioleringsstelsel wordt uitgevoerd volgens de geldende normen ter zake. Alle buizen en hulpstukken voor de verticale afvoerkolommen zijn voorzien in PVC van hoge dichtheid. In de ondergrondse niveaus wordt het PVC - rioleringsnet zichtbaar ophangen, zodanig dat een eenvoudige controle steeds mogelijk blijft. De aansluiting op het moerriool gebeurt via een sifonput. Het dakwater wordt opgevangen in ondergrondse regenwaterputten die gekoppeld worden aan een infiltratiebed, voorzien van een overloop. De fecaliën worden verzameld in septische putten, beantwoordend aan de plaatselijk geldende voorschriften. Mangat/ruimopening van deze put zijn hermetisch afgesloten via een gesloten deksel.

Voorzieningen tegen opstijgend vocht

Een waterdichte isoleerlaag wordt, waar noodzakelijk, onder de metselwerkmuren aangebracht.

BOVENGRONDSE RUWBOUWERKEN

Gewapend beton

Worden voorzien in gewapend beton:

- vloerplaten
- alle balken, wanden en kolommen nodig voor een goede constructie, dit alles volgens de gegevens en onderrichtingen van het ingenieurs- bureau.

Metselwerk

De dragende en niet-dragende wanden in de woningen, voor zover niet uitgevoerd in beton, worden opgebouwd uit snelbouwsteen, dikte 9 of 14 cm. Garages: binnenmuren opgevoegd.

Gevels

De gevels worden uitgevoerd volgens een spouwmuurconstructie met draagmuur in snelbouw en buitengevel in gevelsteen, type en kleur worden bepaald door de architect.

Deur- en raamdorpels worden afgewerkt in Belgische blauwe hardsteen.

Thermische isolatie

De gevel wordt uitgevoerd met een spouw voorzien van thermische isolatie (volgens EPB). Alle vloerplaten worden van een thermische isolatie voorzien. De opbouw van de platte daken boven de woonruimtes en de kelder bestaat uit een betonvloer en hellingsbeton, een damp scherm, isolatie en daarop de dichtingslagen (volgens EPB). Voor de houten schuine daken wordt een glaswol Isover of gelijkwaardig toegepast (volgens EPB).

Akoestische isolatie

Om een goed akoestisch comfort te verzekeren, worden de scheidingsvloeren tussen de appartementen uitgevoerd in gewapende betonplaten, dewelke voorzien worden van een thermisch akoestische isolatie bestaande uit gespoten PU-schuim. Hierdoor ontstaat een zwevende vloer zodat contactgeluid via de vloer vermeden wordt. Rondom de muren en chape wordt eveneens een akoestisch isolerende strook aangebracht, zodat de deklagen volledig onafhankelijk zijn. De wanden tussen appartementen en gemene delen worden ontubbeld en voorzien van akoestische isolatie evenals de wanden tussen de appartementen onderling.



Rook- en ventilatiekanalen (volgens EPB richtlijnen)

Kanalen worden voorzien voor:

- afvoer individuele verwarming op gas en aanvoer verse lucht
- verse luchttoevoer via verdoken raamroosters in woonruimtes en slaapkamers
- individuele afzuiging van badkamers, wc's en berging

Dakwerken

De plaatsing van de dakbedekking zal toevertrouwd worden aan een vakkundige en erkende onderaannemer die een 10-jarige garantie op de waterdichting zal afleveren.

Platte daken

Algemene opbouw:

- dragende vloerplaat in gewapend beton of houten roostering
- hellingschape of -latten met watervaste bebording
- dampremmende laag
- isolatie in polyurethaan (volgens EPB)
- waterdichte membranen
- voor de dakterrassen: thermowood beplanking of gelijkwaardig
- Bovenop de garages wordt een extensief groendak voorzien

Schuine daken

Houten daken

Algemene opbouw:

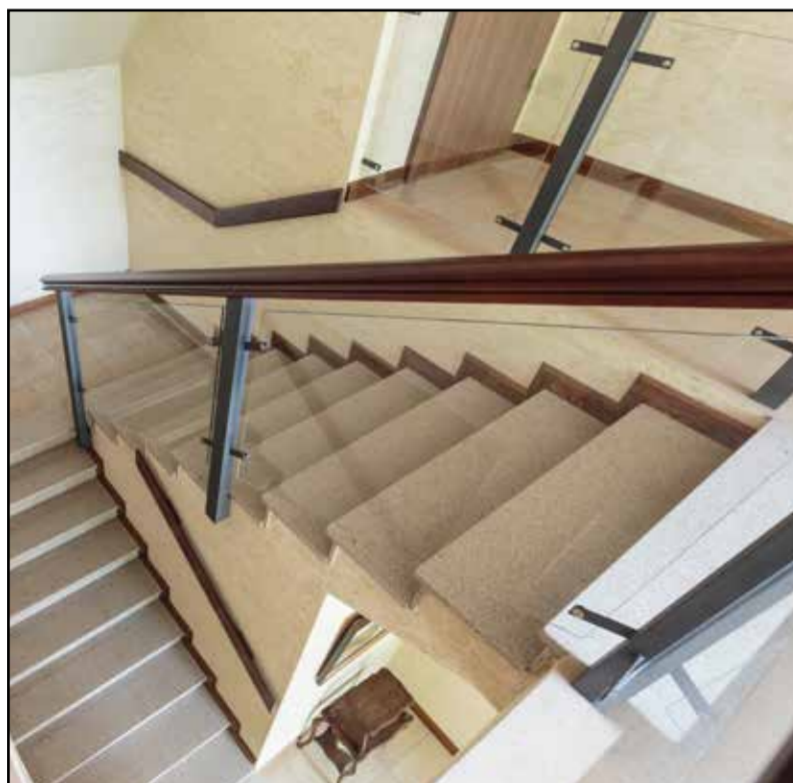
- Structuur dak in gedrenkt RNG
- Spijkerflensdeken van glaswol
- Dampdoorlatend onderdak
- Tegellatten
- Panlatten
- Kleidakpannen

Dakkoepels

Boven de traphallen wordt een ontrotingsluik voorzien met een door de brandweer te bedienen openingsmechanisme.

Dakwaterafvoer

De hanggoten en zichtbare regenafvoeren worden uitgevoerd in zink. De onzichtbare leidingen worden uitgevoerd in kunststof.



Buitenschrijnwerk

Aluminium buitenschrijnwerk

Het geheel van deze werken is uit te voeren in onderhoudsvriendelijk, thermisch onderbroken en gemoffelde aluminium 3-kamerprofielen - kleur wordt bepaald door de architect. De gebruikte profielen zijn van allereerste kwaliteit en garanderen een perfecte dichtheid voor water, lucht en geluid. Zij zullen bovendien bestand zijn tegen al de normale atmosferische invloeden. Alle opengaande delen sluiten luchtdicht tegen de vaste kaders door middel van rondlopende dichtingstrips. De ramen worden geplaatst met aangeduwde compriband en het geheel zal nadien vakkundig worden aangespoten met een gekleurde elastische kit teneinde een perfecte dichtheid te waarborgen. De draairichting van de ramen is gespecificeerd op het gevelplan van de architect. De ramen en deuren worden voorzien van standaard beslag en krukken. Brievenbussen worden verwerkt in het voordeurgeheel. Er worden elektrische rolluiken waar technisch mogelijk voorzien, elders worden screens voorzien, ook aan de veluxramen van de slaapkamers.

Beglazing

Beglazingen uitgevoerd in dubbel superisolerend akoestisch helder glas met een K-waarde van 1,1. Al het dubbel glas zal vakkundig opgespied worden en geplaatst in speciale gummiprofielen of afgewerkt met een soepele kitdichting (volgens EPB).

Borstweringen aan terrassen

Terrasleuningen uitgevoerd in aluminium, kleur conform aan het buitenschrijnwerk.

Garagepoort

De garagepoort van de ondergrondse parkeergarage is automatisch met individuele zenders en van het type sektionaal. De poort wordt tevens uitgerust met een drukknop in de garage en een sleutelcontact buiten. Er wordt één zender voorzien per autostaanplaats. Bij het openen van de garagepoort gaat de verlichting van de ondergrondse parking automatisch aan. Na doorgang van een voertuig sluit de gemeenschappelijke poort automatisch. De individuele garages op het terrein hebben manuele kantelportalen.

Trappen

De gemeenschappelijke trap, zowel treden als bordessen, wordt uitgevoerd in beton en afgewerkt met een vloertegel in marmeragglomeraat. Trapleuningen worden voorzien in gepoedercoated metaal.

AFWERKING

Vloeren

Gemeenschappelijke delen

Voor de inkomhallen en traphallen (binnenruimtes) wordt een vloertegel in marmeragglomeraat voorzien, identiek aan trapbekleding. Kleurkeuze wordt bepaald door de architect. De vloer van de kelder wordt uitgevoerd in gepolierde beton.

Privatieve delen

Binnenvloeren:

In de basisprijs van de appartementen is de levering en plaatsing van stenen vloeren opgenomen voor keukens, badkamers, wc's, berging en inkomhal. In de basisprijs werd tevens voorzien: levering en plaatsing van parket in eet- en leefruimte en slaapkamers. De chape is voorzien in de aanneming en maakt geen deel uit van de stelpost. Voorziena stelpost voor levering van de tegels en parket in bijlage. Bij tijdige beslissingen zal de koper zelf een keuze mogen maken bij de leverancier, opgegeven door de aannemer.

Buitenvloeren:

Alle terrassen op de verdiepingen met thermowood of gelijkwaardig. Op het gelijkvloers wordt een klinkerverharding voorzien.

Wandafwerking

Gemeenschappelijke delen

De wanden van de gelijkvloerse inkomhallen, trap- en lifthallen op de bovengrondse verdiepingen worden afgewerkt met een gladde bepleistering dewelke na uitdroging wordt geschilderd. De kleuren worden bepaald door de leidinggevende architect. De wanden van de ondergrondse verdiepingen en technische lokalen worden, voor wat betreft de metselwerkwallen, achter de hand opgevoegd en, voor wat de betonwanden betreft, in ruw zichtbeton afgewerkt en niet geschilderd.

Privatieve delen

Alle wanden van het appartement, waar standaard geen faïence voorzien is, worden voorzien van een gladde bepleistering. Er is geen schildering, noch plamuurwerk voorzien. In de badkamers en eventuele douchekamers wordt faïence voorzien op de wanden tot plafondhoogte. In de toiletten wordt een faïence voorzien tot op een hoogte van 1,2 m. Op schuine plafonds wordt nooit faïence voorzien.

Plafondafwerking

De vlakke betonplafonds van de appartementen worden voorzien van een gladde bepleistering. Op de schuine dakgedeelten wordt gyplat voorzien. Er is geen schildering noch plamuurwerk voorzien.

De plafonds van de trap- en liftbordessen op de bovengrondse verdiepingen, de onderzijde van de trappen en de plafonds van de gelijkvloerse inkomhallen worden eveneens bepleisterd en geschilderd. In de gemeenschappelijke delen bepaalt de architect de kleur. Enkel waar nodig zullen de verlaagde gyprocplafonds voorzien worden om de leidingen weg te werken. Deze worden niet geschilderd noch geplamuurd. Er worden geen schilderwerken voorzien in de kelder.

Binnenschrijnwerk

Deuren

De inkomdeuren van de appartementen zijn massieve branddeuren, gevat in een houten omlijsting en voorzien van een veiligheidsslot met 3-puntssluiting. De inkomdeuren worden aan de buitenzijde geschilderd volgens de kleurkeuze van de architect. Er wordt tevens een deurspionnetje voorzien. De binnendeuren in de appartementen zijn 211,5 cm hoog, type volkern met standaard beslag.

De wc- en badkamerdeuren met een vrij/bezetslot.

De deuren in de gemeenschappelijke kelderdelen zijn standaard deuren met standaard paumellen en combinatiesloten, waar nodig volgens de voorschriften worden branddeuren voorzien. Deze deuren worden geschilderd in een kleur volgens de keuze van de architect.

Venstertabletten

Raamtabletten in blauwe hardsteen.

Ingemaakte kasten

Er is een stelpost voorzien voor levering en plaatsing van maatwerk kasten.

Rolluikkasten en screenkasten

De afkasting van rolluiken en screens aan de binnenzijde is, waar nodig, voorzien. Gordijnkasten of ophangsystemen worden niet voorzien.

Schilderwerken

De wanden en plafonds in de inkomhal, het trappenhuis en liftbordessen, vanaf het gelijkvloers, worden geschilderd volgens afwerking en kleur naar keuze van de architect. De schildering van de privatieve delen is niet inbegrepen.



TECHNISCHE INSTALLATIES

Elektriciteit

Algemeen

De elektrische installatie beantwoordt aan de voorschriften van de stroomleverende maatschappij en het AREI. Voor de ingebruikname van het gebouw zal de ganse installatie, zowel privatieve als gemeenschappelijke delen, gekeurd worden door een door de overheid erkend controleorganisme.

Gemeenschappelijke delen

Voor alle gemeenschappelijke delen worden de passende verlichtingsarmaturen gekozen door de architect. De verlichtingsschakelaars zijn aangesloten op een regelbare tijdschakelaar en zijn lichtgevend. De ganse installatie in de kelder wordt in opbouw uitgevoerd. In de traphal en de ondergrondse parkeergarage wordt een noodverlichtingsinstallatie voorzien. De elektriciteitsverdeling van de algemene delen wordt aangesloten op een algemene elektriciteitsmeter, te weten: verlichting trapzaal, buitenverlichting, liftbordessen, inkomhal, voeding pomp voor de pompput, voeding gemeenschappelijke garagepoorten en liften.

Appartementen

Elk appartement heeft afzonderlijke nutsmeters, welke opgesteld wordt in een gemeenschappelijk meterlokaal. De kosten voor het binnenbrengen en de indienststelling van de individuele nutsmeters zijn ten laste van de koper, evenals de individuele aansluiting voor telefoon en tv-distributie. De individuele verdeelborden staan in de berging in het appartement. Elk bord is voorzien van een automatische hoofdzekering en verliesstroomschakelaars. De schakelaars en stopcontacten zijn van het ingebouwde type serie Ticino Light of gelijkwaardig. In de privatieve delen worden de leidingen voor lichtpunten voorzien. Verlichtingsarmaturen, inbouwspots, transfo's en lampen zijn niet voorzien, ook de plaatsing niet. Er wordt tevens een deurbel voorzien aan iedere individuele inkomdeur.

Videfoon

Aan de algemene inkomdeuren op het gelijkvloers worden buitenposten voorzien voor alle appartementen. De videfoon functie wordt aangesloten op een binnenpost per appartement.

Alarm/branddetectie

Er zijn geen voorzieningen voor een alarmsysteem/branddetectie. Hiervoor kan een offerte opgemaakt worden na bespreking met de kandidaat-koper. Per appartement wordt een rookmelder voorzien. In de kelder wordt een droge sprinklerinstallatie voorzien volgens de voorschriften van de brandweer.

Airco

Er zijn geen voorzieningen voor airco. Hiervoor kan een offerte opgemaakt worden. Uitvoeringswijze is te bespreken met de kandidaat-koper.

Een overzicht van het aantal lichtpunten, stopcontacten, voedingen, e.d. per appartement wordt in bijlage gevoegd.





Sanitaire installatie

Alle aanvoerleidingen warm en koud worden uitgevoerd in elektrolytische rood koperen buis, met PVC mantel overtrokken. Alle afvoeren worden uitgevoerd in PVC, bestand tegen hoge temperaturen. De ganse installatie wordt conform de voorschriften van de waterleverende maatschappij geconcepieerd met inbegrip van de nodige afsluitkranen, terugslagkleppen en andere toebehoren. Toevoeren afvoerleidingen voor wasmachine zijn voorzien in de berging. Warmwaterbereiding: zie beschrijving centrale verwarming.

Voor de totaliteit der sanitaire toestellen en toebehoren werd een stelpost voor levering voorzien in bijlage. Bij tijdige beslissingen zal de koper zelf een keuze mogen maken bij een leverancier van sanitaire toestellen, opgegeven door de verkoper. In de basisaankoopprijs van het appartement is dus begrepen: levering en plaatsing van de basis sanitaire toestellen zoals aangeduid op de verkoopsplannen. Indien er aan de aannemer wijzigingen aan de basisopstelling worden gevraagd of indien bijkomende sanitaire toestellen geplaatst moeten worden, dient men uiteraard ook rekening te houden met een eventuele bijkomende kostenverrekening van het gewijzigde leiding- en plaatsingswerk.

Verwarmingsinstallatie, warmwaterproductie

De centrale verwarming met gekoppelde warmwaterbereiding is individueel per appartement. Het betreft een installatie op aardgas, met gecombineerde condensatiegaswandketel voor warm water met elektronische ontsteking, type doorstromer. De verwarming gebeurt d.m.v. vloerverwarming in de inkomhal, de nachthal, woon- en eetkamer, badkamer en d.m.v. radiator in de slaapkamers. Alle badkamers worden voorzien van een handdoekradiator. Er wordt een warmteverliesberekening uitgevoerd dewelke rekening houdt met volgende temperaturen bij een buitentemperatuur van -12°C

inkomhal	> 18°C
woonkamer/keuken	> 22°C
evt. bureau	> 22°C
slaapkamers	> 22°C
badkamer	> 24°C
nachthal	> 18°C

De volledige unit wordt gestuurd d.m.v. een thermostaat met dag/nacht regeling zodat een economische werking bekomen wordt.

Keukeninstallatie

In de basisverkoopprijs van het appartement wordt een keuken voorzien met kastenensemble en elektrische toestellen met een stelpost zoals in bijlage opgegeven. Bij tijdige beslissing kan de koper zelf de keukenmeubelen en toestellen kiezen in overleg met de keukenfabrikant aangesteld door de aannemer.

Liftinstallatie

Een moderne liftinstallatie conform de nieuwe Europese richtlijn. Liftkooi en kooiwanden worden afgewerkt in harmonie met de lifthal volgens instructies van de leidinggevende architect.

Brandbestrijding

De gebouwen worden volledig conform de richtlijnen van de brandweer uitgerust met branddeuren (waar nodig zelfsluitend), brandhaspels, brandblussers, automatisch rookraam in de traphal, noodverlichting, droge sprinklerinstallatie in de kelder.

BUITENAANLEG

TUIN

Bepaalde appartementen beschikken over een privétuin met gazon

AFSLUITING

Een zwarte afsluiting (hoogte van 1,8m) met bovenbuis wordt geplaatst rondom de tuin (volgens plan). Er wordt tevens een afsluitbaar looppoortje voorzien.

BESTRATING

Alle verhardingen worden uitgevoerd in klinkers, type en kleur te bepalen door de architect.



TOEZICHT OP UITGEVOERDE WERKEN EN TECHNISCHE STUDIES :

ARCHITECTENBUREAU:

Betreffende architectuur wordt het ontwerp en het toezicht op de werken uitgevoerd door:
ARCHITECTENBURO LAROSE & PLANCKE NV
Donksesteenweg 254-1006, 2930 Brasschaat, Tel. 03 664 73 01
larose.plancke@skynet.be

STABILITEIT:

CONCREET INGENIEUR & TEKENBUREAU
Antwerpsesteenweg 144 bus 3, 2950 Kapellen, Tel. 03 315 10 95
info@concreetbvba.be

VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE + EPB-VERSLAGGEVING:

Vicave vof
Koersdreef 117, 2990 Wuustwezel, Tel. 03 645 48 63
info@vicave.be

BOUWWERKEN:

JOS DEJONGH BOUWONDERNEMING BVBA
Kwade Weide 3, 2920 Kalmthout, Tel. 03 666 34 74
info@josdejongh.be

Het ereloon van de architect en ingenieur is begrepen in de verkoopprijs. Indien de koper echter zou overgaan tot wijzigingen aan de plannen, in zoverre mogelijk en toegestaan, kan hiervoor een supplementair ereloon gevraagd worden. Erelonen verbonden aan tussenkomsten van aangestelde door de kopers, dus anderen dan de hier vermelde architect en ingenieur, zijn ten laste van de koper.