

## IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	DE KESEL BENOIT
Adres	Kerkstraat (9150) 21 9150 Bazel (Kruibeke)

Uw bericht van: 17 februari 2020

Uw kenmerk: 2200053

Ons kenmerk: 002668/029-2020/118

Datum: 28 februari 2020

Contactpersoon: Tom Van Meir - 03/740.02.44

Geachte mevrouw

Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

## ALGEMENE BEPALINGEN

### INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

### PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.

Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 5.2.7 VCRO.

Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel uit het plannenregister op basis van Besluit van 19 maart 2010 van de Vlaamse Regering betreffende stedenbouwkundige attesten, projectvergaderingen en stedenbouwkundige inlichtingen (BS 13-04-2010).

### VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

Informatie over vergunningen kan gezamenlijk met informatie over plannen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 5.2.7 VCRO.

Informatie over vergunningen kan worden verkregen via het uittreksel uit het vergunningenregister op basis van Besluit van 19 maart 2010 van de Vlaamse Regering betreffende stedenbouwkundige attesten, projectvergaderingen en stedenbouwkundige inlichtingen (BS 13-04-2010).

# IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	Rupelmondestraat
Kadastrale gegevens	Afdeling <b>KRUIBEKE 2 AFD/BAZEL</b> Sectie <b>A</b> Nr. 0231/00R002
Kadastrale aard	

## PLANNENREGISTER

### 1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
<i>Gewestplan 2.22_13_1</i> - gewestplan Sint-Niklaas-Lokeren	goedgekeurd door Koning op 7/11/1978	
<i>Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.14_5_6</i> - Bazel Centrum 1A en 1B-5e wijziging -gedeeltelijke herziening-4e kwadrant "Wijnakkershoek"	goedgekeurd door Deputatie op 15/07/2010	- Art. 2 Gebied voor aaneengesloten bebouwing

### 2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening 2.31_1_1</i> - Besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 29/04/1997
<i>Bouwverordening 2.31_4_1</i> - Gemeentelijke Stedenbouwkundige bouwverordening 'Overwelven van Baangrachten'	goedgekeurd door de minister op 27/01/2003
<i>Bouwverordening 2.31_3_1</i> - Gemeentelijke bouwverordening betreffende de beplanting en de topografie van de bodem in de gemeente Kruiseke	goedgekeurd door de minister op 12/03/1998
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1</i> - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke bedrijven	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1</i> - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake toegankelijkheid	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 5/06/2009
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1</i> - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwater	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 5/07/2013
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1</i> - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake breedband	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 9/06/2013
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1</i> - Provinciale Stedenbouwkundige Verordening inzake weekendverblijven en openluchtrecreatieve verblijven	goedgekeurd door Provincieraad op 27/05/2015

## OMGEVINGSVERGUNNINGEN

### 1. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 2. MELDING OMGEVINGSVERGUNNING

**Bronbemaling voor constructie kelder Rupelmondestraat 25 OMV\_2018094814**

Dossiernr. Gemeente: O/2018/141/EA

Procedure: OMV2017\_MELDING\_EA

Toestand dossier	Er is akte genomen van de melding
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Nee
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Ja
Bevat omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden	Nee
Datum aangetekende zending	06/08/2018
Volledig en ontvankelijk?	volledig
Uiterste zittingsdatum te beslissen	05-09-2018
Wettelijke uiterste beslissingsdatum	05/09/2018
Geplande zittingsdatum	21-08-2018
Datum beslissing college	21-08-2018
Aard beslissing college	Aktename
Datum verzending van beslissing college	22-08-2018
Aanplakking	vanaf 30-08-2018 tot en met 29-09-2018

**3. AANVRAAG TOT VERKAVELING**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

**VERGUNNINGENREGISTER****1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN**

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2016/125</b>	
Dossiernr. Gemeente: 46013/11885/B/2016/91	
Aanvrager: Peersman Kirsten	
Onderwerp: afbreken van een garage en bouwen van een appartementsgebouw (6 woonentiteiten)	
Aard: Slopen bijgebouw	
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	12-08-2016
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	25-10-2016
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	14-11-2016
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1930/1</b>	
Dossiernr. Gemeente: 46013/9136/B/1930/603	
Aanvrager: Deleuil	
Onderwerp: Veranderen van twee woningen	
Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	01-01-1930
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	18-10-1930
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Is de vergunning vervallen?	Nee

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2006/251</b>	
Dossiernr. Gemeente: 46013/12485/B/2006/214	
Aanvrager: Peersman Kirsten	
Onderwerp: bouwen van een appartementsgebouw en een afzonderlijke garage	
Aard: Nieuwbouw meergezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	07-02-2007

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	04-06-2007
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	18-06-2007
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Weigering

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2010/71</b>	
Dossiernr. Gemeente: 46013/12485/B/2010/68	
Aanvrager: Peersman Kirsten	
Onderwerp: nieuwbouwen appartementsgebouw (6 woongelegenheden) met ondergrondse parkeergarage (6 parkeerplaatsen) en een afzonderlijke garage achteraan het perceel met afwijking	
Aard: Nieuwbouw meergezinswoning	
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	14-04-2010
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	12-07-2010
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	19-08-2010
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Ja
Datum indiening beroep bij bestendige deputatie	09-09-2010
Datum van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	23-12-2010
Aard van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	Vergunning
Is er beroep aangetekend bij de Raad Voor Vergunningsbetwistingen?	Ja
Is de beslissing vernietigd door de Raad Voor Vergunningsbetwistingen?	Ja
Datum van het arrest van de Raad Voor Vergunningsbetwistingen	03-12-2012

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2006/187</b>	
Dossiernr. Gemeente: 46013/12485/B/2006/158	
Aanvrager: Peersman-Van De Bosch	
Onderwerp: slopen van gebouwen en verwijderen van boomstammen en beplanting op percelen huisnummers 25, 27, 29	
Aard: Slopen eengezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	20-09-2006
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	07-11-2006
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	01-01-1200
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1930/2</b>	
Dossiernr. Gemeente: 46013/9137/B/1930/604	
Aanvrager: Deleuil	
Onderwerp: Verhogen van een woning	
Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	01-01-1930
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	08-09-1930
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Is de vergunning vervallen?	Nee

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2011/77</b>	
Dossiernr. Gemeente: 46013/12485/B/2011/72	
Aanvrager: Peersman Kirsten	
Onderwerp: afbreken garage, bouwen van een appartementsgebouw met 6 woongelegenheden, ondergrondse parkeergarage (6 parkeerplaatsen) en een afzonderlijke garage achteraan het perceel met afwijking op de voorschriften	
Aard: Nieuwbouw meergezinswoning	
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	25-05-2011
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	29-08-2011

Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	05-09-2011
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

<b>Aanvraag stedenbouwkundig vergunning nieuw stelsel 2007/168</b>	
Dossiernr. Gemeente: 46013/12485/B/2007/143	
Aanvrager: Peersman Kirsten	
Onderwerp: bouwen van een appartementsgebouw en een afzonderlijke garage	
Aard: Nieuwbouw meergezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	06-08-2007
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	20-08-2007
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	01-10-2007
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	12-10-2007
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Ja
Datum indiening beroep bij bestendige deputatie	05-11-2007
Datum van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	20-12-2007
Aard van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	Weigering
Werd de vergunning geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar?	Ja

## 2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

# INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

## 1. RUIMTELIJKE ORDENING

	Ja	Nee
<b>In het gemeentelijk RUP zijn zones afgebakend waarop het recht van voorkoop van toepassing is</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een rooilijnplan</b> (Uitgezonderd gecoördineerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15/05/2009 en latere wijzigingen)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een onteigeningsplan (ex ruimtelijke ordening)</b> (Uitgezonderd gecoördineerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15/05/2009 en latere wijzigingen)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in overstromingsgevoelig gebied</b> - Niet overstromingsgevoelig	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## 2. MILIEU EN NATUUR

### 2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

### 2.2. VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden

### 2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

	Ja	Nee
<b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijng gebied.</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrictlijng gebied.</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:</b>		
centraal gebied	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
collectief te optimaliseren buitengebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
individueel te optimaliseren buitengebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
collectief geoptimaliseerd buitengebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## 3. HUISVESTING EN ECONOMIE

	Ja	Nee
<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>		
de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten (gewestelijk) zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde woningen (gemeentelijk) zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
de inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen (gewestelijk), zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
de inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen (gewestelijk) zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
de inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen (gemeentelijk),	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

zo ja, sinds: de inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen (gemeentelijk) zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - Kavelnr.: woongebied Reden: Bebouwing zo ja, sinds:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning. zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

#### 4. BESCHERMING WAARDEVOL ONROEREND ERFGOED

	Ja	Nee
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed:</b>		
een beschermd monument	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
een beschermd stads- of dorpsgezicht	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
gelegen in een beschermd landschap	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

#### 5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

	Ja	Nee
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:</b>		
inneming door Elia	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ondergrondse inneming door Air Liquide	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ondergrondse inneming door Fluxys	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ondergrondse inneming door Total Olefins	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
bouwwrije strook langs autosnelweg	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
andere	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Te Kruikeke, 28 februari 2020

Hoogachtend

Namens het college van burgemeester en schepenen

Luc Meyntjens  
Algemeen Directeur

Dimitri Van Laere  
Burgemeester