

GEMEENTE



Stedenbouwkundige Inlichtingen / Uittreksel Plannen- en Vergunningenregister

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Geassocieerde Notarissen Michoel & Bremans
Adres: Burgemeester J. Van Aperenstraat 8
2320 Hoogstraten
Datum van aanvraag: 16-10-2019
Referentie: GP / 22167 / 2192503
Interne referentie: 2019-494
Contactpersoon: Patrick Reynaerts
E-mail: patrick.reynaerts@kalmthout.be
Telefoonnummer: 03 620 22 32

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: KALMTHOUT
Postnummer: 2920
Deelgemeente:
Adres: Kapellensteenweg 398/001 tot en met 398/0009
Kapellensteenweg 400/001 tot en met 400/0008
Kapellensteenweg 402/001 tot en met 402/0003
Kapellensteenweg 404/001 tot en met 404/0006
Kapellensteenweg 406/001 tot en met 406/0005
Type onroerend goed*: op te richten gebouwen (meergezinswoningen)
Huidige eigenaar(s):
Adres:
Toekomstige eigenaar(s):

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL:

Kadastrale afdeling: 1 AFD/KALMTHOUT
Kadastrale sectie: F
11022_F_0001_V_111_00
11022_F_0001_L_067_00
11022_F_0001_K_067_00

Kadastraal perceelnummer: 11022_11022_F_0001_H_117_-F_0001_W_131_00
11022_F_0001_K_023_00
11022_F_0001_W_130_00
11022_F_0001_X_114_00

Kadastrale aard: gronden (gebouwen reeds gesloopt uitgezonderd huisnummer 408)



1. RUIMTELIJKE ORDENING

1.1 Het onroerend goed is gelegen in

1.1 **een gewestplan**

naam: origineel bij KB goedgekeurd gewestplan Turnhout
30/09/1977 met bestemming:

JA

datum:

- woongebieden

Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar

JA

Wijzigde het oorspronkelijk gewestplan voor het onroerend goed ?

NEE

- 1.2 **een algemeen plan van aanleg (APA)** NEE
- 1.3 **een bijzonder plan van aanleg (BPA)** JA
- 1.4 **een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (gemeentelijk RUP)** NEE
- 1.5 **een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (provinciaal RUP)** NEE
- 1.6 **een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (gewestelijke RUP)** NEE
- 1.7 **Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijnplan** JA ingevolge:
- 1.7.1 een rooilijnplan
- 1.7.2 een bijzonder plan van aanleg JA
- 1.7.3 een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
- 1.7.4 ander: gewestweg / alg. en bijz. voorwaarden JA
- 1.8 **een onteigeningsplan** NEE
- 1.9 **verplichte ruilverkaveling** NEE **een herverkavelingsplan** NEE
- 1.10 **een verkavelingsverordening** NEE
- 1.11 **een gemeentelijke bouwverordening** JA naam: gemeentelijk reglement op het kappen van bomen datum: 18/09/1979
- 1.12 **een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening** JA naam: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening, openbare riolering en afkoppeling hemelwater afkomstig van particuliere woningen en gebouwen datum: 13/05/2004 naam:gebouwen Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening waardevolle datum: 30/05/2016
- 1.13 **een provinciale stedenbouwkundige verordening** NEE
- 1.14 **een gewestelijke stedenbouwkundige verordening** JA naam: Gewestelijke verordening weekendverblijven datum: 08/07/2005 naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater. datum: 05/07/2013 naam:gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Breedband Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een datum: 09/06/2017

2. OVERZICHT VERGUNNINGEN

Het onroerend goed is gelegen in

- 2.1 **Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een niet-ervallen verkaveling of maakt het deel uit van een niet ervallen deel van een NEE verkaveling die deels is ervallen**

- 2.2 **Is het onroerend goed begrepen in een herverkavelingsplan?** NEE

- 2.3 **Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen** JA afgeleverd.

Zo ja, voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:

- bouwen van 30 appartementen principe "levenslang wonen"

VERGUND 09/08/2018

- bouwen van appartementen / wijziging van de in uitvoering zijnde vergunning

VERGUND 29/07/2019

- 2.4 **Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige**

NEE misdrijven vastgesteld

3. RUIMTELIJKE ORDENING

- 3.1 **het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een NEE verkavelingsvergunning werd afgegeven**

4. MILIEU EN NATUUR

- 4.1 **Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) JA**

milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen*.**

Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:

uitbaten van een garage voor 10 voertuigen met herstellwerkplaats,
verfspuitinstallatie, compressor, hefbrug, smeerput en motoren van samen 2
PK - Vergunning (16/01/1978)

*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen:

ARABexploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

4.2 Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunning(s)reglementering(en)** vastgesteld inzake NEE niet gemelde of vergunde inrichtingen.**

Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunningen geëxploiteerd:

.....

**** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,.... ARAB-

4.3 Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).

(*) echter uit onze gegevens mogen we concluderen dat deze activiteiten nooit op deze percelen hebben plaatsgevonden. Kennelijk werd in 1977 een aanvraag hiervoor ingediend, werd deze openbaar gemaakt, doch een beslissing is ons verder niet bekend. De vermelding is dan ook zonder voorwerp.
Zie tevens de recente bodemattesten waaruit blijkt dat de percelen ook niet gekend zijn als risicogronden.

JA (*)

4.4 Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.

NEE

4.5 Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos

JA

is het perceel opgenomen in een bosbeheersplan?

NEE

is het bosdecreet van toepassing?

JA

4.6 Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied

NEE

Zo ja,

dit gebied is integraal beschermd

NEE

in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:

-

-

-

.....

4.7 **Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in voor duingebied belangrijk landbouwgebied.** NEE een

4.8 **Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend** NEE

Zo ja, op basis van:

- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)

-afgebakend in een BPA, RUP of VEN het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone,

-Ondersteunend ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings netwerk (IVON)
- en

- het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject

4.9 **In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed**
centraal gebied

5. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

5.1 **Het onroerend goed is gelegen in:**

5.1.1 een woonvernieuwingsgebied NEE

5.1.2 een woningbouwgebied NEE

5.1.3 een industrieterrein aangelegd door de gemeente NEE

- in het kader van de wetgeving op de economische expansie
- met steun van het Vlaams gewest

5.2 **Het onroerend goed is opgenomen in:**

5.2.1 de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten NEE

5.2.2 de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen NEE gebouwen

Zo ja, het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van: - verwaarloosde woningen en gebouwen

Zo ja, sinds:

- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen

Zo ja, sinds:

5.2.3 - Het gemeentelijk register onbebouwde percelen NEE - Het gemeentelijk
leegstandsregister NEE

5.3 **Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode** NEE

5.4 **Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van:**

5.4.1 **de Vlaamse Wooncode** NEE

Zo ja, omdat:

- de gemeente, OCMW of VHM of SHM daar een zakelijk recht of een

huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan een van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd.

- de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd.

-ongeschikte en/of onbewoonbare woningen. de woning voorkomt op de lijst van leegstaande, verwaarloosde,

-woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd. het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend

-woningbouwgebied, dat voor woningbouw is bestemd. het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend

5.4.2 **het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten** NEE

5.5 **Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van NEE toepassing is.**

5.6 **De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode.**

5.7 **Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen.** NEE

5.8 **Wonen in eigen streek** NEE

6. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

6.1 **Voor zover bekend is het onroerend goed:**

- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten NEE
- een definitief beschermd monument NEE
- dorpsgezichten opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- en dorpsgezichten NEE
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht NEE
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde landschappen NEE
- gelegen in een beschermd landschap NEE
- monumenten en/of zones opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones NEE
- en/of zones opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten NEE

7. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

7.1 **Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut** JA

Zo ja, volgende:

- ondergrondse inneming voor:
- plaatsing van elektriciteitsleidingen
- vervoer van gasachtige producten
- aanleg van afvalwatercollector

andere: -

-
-
- bouwvrije strook langs autosnelweg
- bouwverbod in nabijheid van luchthavens
- bouwverbod binnen 100 meter van de rand van een bos

-grensweg bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de

- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen

-ruimingswerken erfdiensbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv

- voet- en jaagpaden (buurtwegen)
- plaatsing van elektriciteitsleidingen
- vervoer van gasachtige producten
- ondergrondse inneming

andere: - wegbedding STEEG

JA

-
.....

8. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN

- Na te vragen bij de financieel directeur -

Het gemeentebestuur beschikt sinds 1 oktober 2009 over een goedgekeurd plannenregister en een goedgekeurd vergunningenregister. De vaststelling hiervan werd op 23 oktober 2009 gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad.

Het gemeentebestuur verschaft de inlichtingen zoals vermeld in het modelformulier vastgoedinformatie, opgesteld door de Nederlandstalige Raad van de Koninklijke Federatie van het Belgische Notariaat en de Vereniging van Steden en Gemeenten. Wij gaan er verder van uit dat de overige stedenbouwkundige en milieuaspecten m.b.t. het in rand vermelde eigendom gekend zijn.

Onze bestanden werden nagekeken op basis van de door u verstrekte informatie. De gemeente kan niet aansprakelijk gesteld worden voor onvolkomenheden te wijten aan onvolledige of foute gegevens in uw schrijven, noch voor onnauwkeurigheden in de kadastrale plaatsaanduiding.

Indien u extra inlichtingen wenst m.b.t. het vermelde eigendom, of welke niet zouden voorkomen op deze lijst, gelieve ons dan hiervan schriftelijk in kennis te stellen.

In uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad delen wij U mede dat de kosten voor het verstrekken van deze inlichtingen 75,00 euro bedragen. U ontvangt hiervoor een aparte factuur vanwege de financieel beheerder van de gemeente.

Wij hopen U met deze inlichtingen van dienst te zijn, en tekenen.

Met beleefde groeten,