

Állami földprivatizáció – intézményesített földrablás (2015-2016.)

II. Megyei elemzések

(Árverési zárójelentések az állami földprivatizációs rendszer valós értékeléséhez)

Békés megye

Időkeresztmetszet:

2016. szeptember 1.

Összeállította:

Ángyán József

Készült:

*a Greenpeace Magyarország Egyesület
támogatásával*

Mert:

*„Megismeritek az igazságot,
és az igazság szabaddá tesz titeket!”*

(Jn. 8, 32.)

és

„Abban az időben Jézus ezt mondta apostolainak: Ne féljete az emberektől! Nincs rejtett dolog, amelyre fény ne derülne, sem titok, amely ki ne tudódnék. Amit én sötétben mondok nektek, azt ti mondjátok el világosan, és amit fülbe súgva hallotok, hirdessétek a háztetőkről!”

(Mt. 10, 26-33.)

**Gödöllő
2019. február 28.**

Tartalom

BEVEZETÉS	3
A KERETEK	4
BÉKÉS MEGYE FÖLDÁRVERÉSI TÉNYEI	6
1. Birtoktestek, méretek, árak – átfogó sarokszámok.....	6
1.1. A meghirdetett birtoktestek.....	6
1.2. A sikeresen elárverezett, elkelt birtoktestek.....	9
1.3. Az állam kimutatott és tényleges bevételei	15
2. Települések I. - helybeli és külső földvásárlók	16
3. Települések II. - vesztesek és nyertesek	18
4. Lakhely – birtoktest távolságok, avagy a „helybeli földművesség” példái.....	22
5. Bérleti viszonyok I – földbérleti kategóriák, területi arányok.....	25
6. Bérleti viszonyok II. – földbérlők, nyertes árverezők és háttérkapcsolatok.....	26
7. Nyertes árverezők – vásárlás zömében versenytársak nélkül, kikiáltási áron	35
8. Nyertes érdekeltségek – családi és/vagy üzleti érdekkörök	42
9. A 13 legsikeresebb – 200 hektárnál nagyobb területre nyertes árajánlatot tett – érdekkör.....	49
10. Összegzett eredmények, megállapítások, következtetések és javaslatok	77
11. Mellékletek	102
11/1. melléklet: Nyertes árverezők, elnyert területeik és nyertes árajánlataik.....	102
11/2. melléklet: A nyertes árverezők és megszerzett területeik bérleti viszonyai	106
11/3. melléklet: A Békés megyei árveréseken 10 hektár fölötti földterülethez jutott nyertes érdekeltségek, pályázói és az általuk megszerzett birtoktestek főbb adatai	112
11/4. melléklet: Békés megyei példa a nagy nyertes érdekeltségek egymás közti kapcsolataira	133

BEVEZETÉS

Az állam tulajdonában lévő közös nemzeti földvagyonunk – a villámgyors lebonyolítás tényeiből következtethetően bizonyára hosszasan előkészített, majd 2015 nyarán, a migrációs válság árnyékában, hirtelen bejelentett – kiürítését a kormányzat részéről először hírzárlat övezte. A szándék nyilvánosságra kerülését követő tiltakozások hatására azonban a programot erősödő, sok valótlanságot és a közvéleményt félrevezető csúsztatást is tartalmazó kommunikációs propagandakampány kísérte. Arra az egyszerű kérdésre azonban, hogy miért is kell az állami földeket újra eladni, arra észérvek, értelmes magyarázatok alig születtek. Ahhoz, hogy a tényleges érdekeket, szándékokat és folyamatokat, a lépés valóságos – az egész társadalmat érintő – veszélyeit, fenyegetéseit megértsük, érdemes a **„Földet a gazdáknak!”** program 2016 őszi törvénnyel lezárt árverési földértékesítési eljárásának **háttérét és tényeit** is elemezni.

Tanulmányom **„I. Alapvetések”** címet viselő részében a probléma és a földspekuláció valamint az eredeti **„nép-párti”** földügyi alapkoncepció rövid bemutatását követően összefoglaltam a gyökeres fordulatról, az állami földek újra eladásáról hozott statáriális politikai döntés megszületésének és az erről rendelkező kormányhatározat végrehajtásának folyamatát, annak néhány fontos lépését és tartalmát. Ezt követően sorra vettem a programmal kapcsolatos kormányzati indokokat és kommunikációs paneleket, elemeztem azok igazságtartalmát. A tanulmány sorozat ezen első részét néhány médium is referálta, ill. közreadta.¹

A sorozat jelen **„II. Megyei elemzések”** részében az **állami földprivatizáció** 2015. november 15. és 2016. július 31. között lebonyolított **három hullámának** árverési **tényadatait** vizsgálom, és ez alapján teszek kísérletet az általános kép felrajzolására. Mivel az NFA maga elemzéseket a nyilvánosság számára nem készít, sőt olyan formában és különböző adatbázisokban közli az adatokat, amelyekből az összetartozó információk csak nehezen egyesíthetők, ezért ezeket a vizsgálatokat – többek segítségével igénybe véve – magam végeztem el. **Itt mondok köszönetet**² mindenekelőtt családomnak, a munkámhoz nyújtott türelmes, szeretetteljes támogatásért. Köszönet illeti továbbá a Greenpeace Magyarország Egyesület (GME) vezetőit és munkatársait, akik az adatokat számomra összerendezték és elemezhető formába hozták. Az elemzés jó segédeszköze volt az OPTEN cégadatbázis is, amelyet szintén a GME segítségével volt módom használni.

Az első megyei mintaelemzést³ 2016 áprilisában tettem közzé, majd a programzáró törvény megszületését követően elkezdtem a végleges megyei árverési adatok többszempontú feldolgozását és a megyei zárójelentések összeállítását. E zárójelentés, a sorban a kilencedik, **Békés megye** állami föld-privatizációs képét mutatja be, amely meghirdetett (19.668 ha) és elárverezett (10.981 ha) területeinek nagysága alapján a megyék rangsorában a középmezőnybe tartozik. Ezt az elemzést a **többi megye** adataival is elvégezve reményeim szerint kirajzolható lesz az **országos kép**, ellenőrizhetők – megerősíthetők vagy cáfolhatók – lesznek a **„Földet a gazdáknak!”** program kormányzati értékelésének állításai.

Az igazság, a nyilvánosság erejében és egy igazi nép- és vidékpárti fordulatban töretlenül bízva, szeretettel **ajánlom** a tényeken és azok elemzésén alapuló jelen **összeállítást** a megyében és azon kívül élő kortársaimnak éppen úgy, mint okulásul gyerekeinknek és unokáinknak, a tetteinket megítélő utókornak.

Gödöllő, 2019. február 28.

Ángyán József⁴

¹Az **„I. Alapvetések”** című elemzést referáló és közreadó néhány írás: [file:///C:/Users/Apu/Downloads/mnt201601_online%20\(1\).pdf](http://file:///C:/Users/Apu/Downloads/mnt201601_online%20(1).pdf) <http://nol.hu/belfold/angyan-jozsef-ujra-borit-1585643> http://alfahir.hu/angyan_jozsef_ez_egy_uj_gyarmatositasi_folyamat_amit_onnek_is_tudnia_kell_a_foldprivatizacirol <http://greeninfo.hu/hirek/2015/12/25/allami-foldprivatizacio-intezmenyesített-foldrablas-2015> <http://mno.hu/mezogazdasag/veszelybe-kerulhet-az-elelmez-es-biztonsaga-1325351> <http://blog.atlatszo.hu/2015/12/foldarveresek-itt-a-legujabb-angyan-jelentes/> <http://nol.hu/belfold/nem-orom-hogy-igazam-lett-1586437>

²**Külön köszönet** Rodics Katalinnak, a program menedzseléséért és az elemzések nyilvánosságának megteremtéséért, **Mészáros Norbertnek** és **Virág Zsuzsánának** az adatok összegyűjtéséért, előrendezéséért és elemezhető formába hozásáért, továbbá **Ács Sándornénak** és **Teichel Istvánnak** az elemzéshez nyújtott tanácsaikért. Hálas köszönet a „*Kié legyen a föld?*”, az „*Atlátszó*”, a „*Greenfo*” valamint az „*Alfahír*” és a „*Szabad Föld Online*” portáloknak, amelyek jelentéseimet mindeztáig teljes terjedelmükben közzétették, és mindazoknak, akik figyelem felhívással, kivonatos ismertetéssel, vagy másodközléssel segítik a „*szemek nyitogatását*”, az elemzéseimhez való hozzáférést a téma iránt érdeklődő, szélesebb közvélemény számára.

³A **mintaelemzést** közreadó néhány portál és írás: <https://issuu.com/bodoky/docs/foldarveresek-mintafeldolgozas-2016-04-07> <http://kielegyenafold.hu/vzhn.php?id=12657> http://alfahir.hu/sites/default/files/kepek/angyan-jelentes_foldarveresek_fejer.pdf <https://atlatszo.hu/2016/04/07/itt-a-legujabb-angyan-tanulmany-a-felcsutiak-vettek-a-legtobb-foldet-fejerben/> http://www.greenpeace.org/hungary/Global/hungary/kampanyok/foodforlife/foldarveresek-Angyan-jelentes_Foldarveresek_Fejer.pdf <http://www.greenpeace.org/hungary/hu/sajtokozpont/Foldarveresek-Fejer-megyeben-csak-a-teruletek-20-at-nyertek-helyiek/>

⁴**Ángyán József**: a SZIE ny. intézetigazgató egyetemi tanára, az MTA doktora, a volt Vidékfejlesztési Minisztérium egykori (2010-2012.) parlamenti államtitkára.

A KERETEK

Lássuk először a kereteket! **Földvagyonunk** fő területi jellemzőit a **K/1. táblázat** adatai szemléltetik.

K/1. táblázat: Magyarország földterületének fő művelési ágak szerinti megoszlása (KSH, 2014.)

Művelési ág	Terület	
	ezer ha	%
• szántó	4.331	46,6
• gyepek (rét, legelő)	761	8,2
• kertészet (zöldség+gyümölcs+szőlő)	254	2,7
Mezőgazdasági terület	5.346	57,5
• erdő	1.936	20,8
• nádas + halastó	103	1,1
Termőterület	7.385	79,4
• művelés alól kivett terület	1 918	20,6
Összes terület	9 303	100,0

E nemzeti földvagyonból **az állam tulajdonában** a privatizáció kezdetekor még mintegy 2,15 millió hektár terület volt, amely 1,7 millió hektár termőterületből (500 ezer hektár mezőgazdasági és 1,2 millió hektár erdőterületből), továbbá 450 ezer hektár, művelés alól kivett – pl. természetvédelmi, honvédelmi és egyéb – területből tevődött össze. Az összesen mintegy 1,7 millió hektár – témánk szempontjából fontos – állami tulajdonban lévő mező- és erdőgazdasági terület az ország termőterületének 23 %-a volt.

A kormány kinyilvánított szándékai szerint az állam tulajdonában lévő 500 ezer hektár **mezőgazdasági terület 70%-át**, 350 ezer hektárt kívánt gyors ütemben privatizálni úgy, hogy a 3 hektár alatti területeket hirdetményes, a 3 hektár fölötti birtoktesteket pedig árveréses úton **kívánta eladni**. Ezek sarokszámait a **K/2. táblázat** foglalja össze.

K/2. táblázat: A privatizálni tervezett állami mezőgazdasági földterületek sarokszámai

Birtoktest méretkategóriák	Birtoktestek				
	száma		összterülete		átlagmérete
	(1000 db)	(%)	(1000 ha)	(%)	(ha/db)
1.) 3 hektár alatti	40	75,4	50	14,3	1,3
2.) 3 hektár fölötti	13	24,6	300	85,7	23,1
Összesen	53	100,0	350	100,0	6,6

Ezek alapján annyit már ehelyütt meg kell jegyezni, hogy bár a meghirdetett birtoktestek több mint 75 %-a 3 hektár alatti, ám ezek az értékesíteni tervezett összterület (350 ezer ha) alig több mint 14%-át (mintegy 50 ezer ha) adják. A kevesebb nagyméretű és a sok apró birtoktest **6,6 hektáros átlagmérete** ad lehetőséget a **közvéleményt megtévesztő** „kis dirib-darab földterületekről van csupán szó, amelyek alkalmatlanok nagy birtokok földspekulációs kialakítására” kormányzati **kommunikációs panelek** sulykolására.

A 2015. november 15. és 2016. július 31. között végrehajtott **három árveréses földprivatizációs hullám** **megyéenkénti sarokszámait** az NFA honlapján 2016. szeptember 1-ig közzétett árverési és eredményközlő hirdetmények⁵ tényadatai alapján a **K/3. táblázatban** foglaltam össze.

A táblázat adatai alapján megállapítható, hogy a mintegy 13 ezer db, 3 hektárnál nagyobb birtoktestből álló, 300 ezer hektár eladni tervezett állami mezőgazdasági területből végül mintegy **12.200 db** birtoktestet, csaknem **250 ezer hektár** mező- és erdőgazdasági területet hirdettek meg. Ennek több mint **70%-át**, közel **9 ezer db** birtoktestet, több mint **182 ezer hektárt eredményesen elárvereztek**. A meghirdetett birtoktestek **átlagmérete 20,3 ha**, az eredményesen elárverezett birtoktesteké pedig **20,8 ha** volt, vagyis az átlagnál valamivel nagyobb birtoktestek voltak kelendőbbek.

⁵NFA földárverési hirdetmények: http://www.nfa.hu/3_ha_termerteket_meghalado_foldreszletek_arveres_utjan_torteno_ertekezesite_menu_81
http://www.nfa.hu/3_ha_termerteket_meghalado_foldreszletek_arveres_utjan_torteno_ertekezesite_eredmenykozlo_hirdetmenyek_menu_91

K/3. táblázat: Az árveréses állami földprivatizáció megyénkénti sarokszámai
(2015. november 15. – 2016. július 31.)

Megyék	Meghirdetett		Elárverezett	
	birtoktest db	terület ha	birtoktest db	terület ha
1. Bács-Kiskun	729	10.420	619	9.764
2. Baranya	559	9.369	485	8.514
3. Békés	947	19.668	580	10.981
4. Borsod-Abaúj-Zemplén	850	13.724	677	11.291
5. Csongrád	748	14.670	569	12.098
6. Fejér	828	34.397	682	28.794
7. Győr-Moson-Sopron	461	13.242	235	6.748
8. Hajdú-Bihar	704	14.200	541	12.086
9. Heves	582	6.971	380	4.502
10. Jász-Nagykun-Szolnok	1.502	27.614	1.110	18.698
11. Komárom-Esztergom ⁶	327	7.816	270	6.804
12. Nógrád	347	4.094	314	3.878
13. Pest (+ Budapest)	696	17.286	309	9.097
14. Somogy	734	14.538	570	12.077
15. Szabolcs-Szatmár-Bereg	270	4.334	244	4.034
16. Tolna	340	7.398	282	6.789
17. Vas	519	9.410	198	3.302
18. Veszprém	794	14.401	481	9.347
19. Zala	266	4.148	192	3.420
Összesen	12.203	247.700	8.738	182.224

Megjegyzés: az eddig elemzett megyék barna bold kiemeléssel szerepelnek.

Az árverések nyertesei azonban még nem váltak automatikusan tulajdonosokká. Az árverést követő 8 munkanapon belül fel kellett keresniük a szerződéskötés időpontjának egyeztetése céljából az NFA területileg illetékes irodáját. A szerződéskötést követően a földforgalmi törvény alapján **60 napos kifüggesztési időszak** vette kezdetét, amely alatt biztosított volt az **elővásárlási jog gyakorlása**. Amennyiben a kifüggesztéstől számított 60 napon belül senki sem jelezte, hogy élni kíván elővásárlási jogával, úgy ez után lehetőség nyílt a tulajdonjog bejegyzésére az ingatlan-nyilvántartásba. Ennek előfeltétele a teljes vételár megfizetése volt.

Hogy kik lettek a tényleges tulajdonosok, az azonban még a jelen elemzés közzétételkor sem volt tudható. Az NFA ugyanis sajnálatos módon mind ez idáig **nem hozta** hozzáférhető formában **nyilvánosságra az adásvételi szerződéseket**, de még **az új tulajdonosok listáját** sem, így még jelenleg is **csak a hivatalosan közzétett árverési eredmények** elemezhetők.

A program hivatalosan lezárult, ugyanis 2016. szeptember 23-án Semjén Zsolt miniszterelnök-helyettes⁷ a Kormány nevében **törvényjavaslatot**⁸ nyújtott be a **„Földet a gazdáknak!”** programról, annak eredményeiről és lezárásáról, amit az Országgyűlés október 24-i ülésén 107 kormánypárti – FIDESZ-KDNP – igen szavazattal, 59 nem ellenében, 1 tartózkodás (Turi-Kovács Béla) mellett elfogadott. Ebben jóváhagyta az állami tulajdonban álló földek „Földet a gazdáknak!” Program keretében történt értékesítését. Egyúttal kinyilvánította, hogy „a program keretében az állami tulajdonban álló termőföldek árverési eljárásai ezzel lezárásra kerülnek.” A törvényt a Köztársasági Elnök aláírta, és azt **2016. november 4-én kihirdették**.⁹

A mindössze két (egy érdemi és egy hatályba léptető) §-ból, 3 bekezdésből álló, nyúlfarknyi törvény gyakorlatilag **megismétli a Kormány** programmal kapcsolatos **kommunikációs sablonjait**. Elemezzük hát ezúttal **Békés megye** ezeket megerősítő vagy cáfoló, hivatalos földárverési tényadatait.

⁶ A Komárom-Esztergom megyei 2016. májusi árverések eredményeit (46 db birtoktest, 837 ha) a program lezárultáig, 2016 novemberéig nem tették közzé.

⁷ Előterjesztés: <http://www.parlament.hu/documents/10181/607637/Beny%C3%BAj%C3%B3+lev%C3%A9l+T012231/751bd27b-4e80-423e-b9d4-0a168e431f10>

⁸ Törvényjavaslat a „Földet a gazdáknak!” Programról: <http://www.parlament.hu/irom40/12231/12231.pdf>

⁹ Az irománnyal kapcsolatos kísérő adatlap:

http://www.parlament.hu/iromanyok-egyszerusített-lekerdezes?p_auth=nI6YEI7N&p_p_id=pairproxy_WAR_pairproxyportlet_INSTANCE_9xd2Wc9jP4z8&p_p_lifecycle=1&p_p_state=normal&p_p_mode=view&p_p_col_id=column-1&p_p_col_count=1&pairproxy_WAR_pairproxyportlet_INSTANCE_9xd2Wc9jP4z8_pairAction=%2Finternet%2Fcplsql%2Fogy_irom.irom_adat%3Fp_ckl%3D40%26p_izon%3D12231

BÉKÉS MEGYE FÖLDÁRVERÉSI TÉNYEI

1. Birtoktestek, méretek, árak – átfogó sarokszámok

A meghirdetett és elárverezett Békés megyei – 3 hektárnál nagyobb méretű birtoktestekből álló – állami mezőgazdasági és erdőterületek főbb jellemzőit az **1. táblázat** foglalja össze.

1. táblázat: A 3 ha felett meghirdetett illetve az árveréseken elkelt területek megyei sarokszámai (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Megnevezés	Birtoktestek					Átlagos földár (mFt/ha)	Összes ár (kikiáltási/nyertes) (mrdFt)
	száma (db)	összterülete (ha)	átlagmérete (ha/db)	földminősége (Ak/ha)	átlagára (mFt/db)		
Meghirdetett	947	19.668	20,8	28,2	40,6	1,956	38,466
Elkelt	580	10.981	18,9	24,4	31,0	1,636	17,966

Békés megye meghirdetett (19.668 ha) és elárverezett (10.981 ha) területeinek nagysága alapján a megyék felső **középmezőnyéhez** tartozik, és ez az országosan összesen meghirdetett (247.700 ha) illetve elárverezett (182.224 ha) területnek mintegy **8 illetve 6%-a**. Az értékesített területek meghirdetetthez viszonyított aránya azonban erősen országos átlag (73,6%) alatti, mindössze 55,8%.¹⁰

1.1. A meghirdetett birtoktestek

A három árverési hullámban (2015. november 15. – december 31., 2016. március 1 – 31., 2016. május 1. – július 31.) meghirdetett megyei birtoktestek számát és területi adatait a **2. táblázat** foglalja össze.

2. táblázat: A három árverési hullámban meghirdetett megyei birtoktestek és területek (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Árverési időszakok	Meghirdetett birtoktestek			
	száma		területe	
	(db)	(%)	(ha)	(%)
1. árverési időszak (2015. 11. 15 – 12. 31.)	479		11.224	57,1
2. árverési időszak (2016. 03. 01 – 03. 31.)	137		3.154	16,0
3. árverési időszak (2016. 05. 01 – 07. 31.)	331		5.290	26,9
Összesen	947	100,0	19.668	100,0

A megyében meghirdetett 947 db birtoktest összesen **19.668 ha** területet tesz ki. Ez lényegesen nagyobb, mint a megyék átlaga (13.037 ha). Többsége, 57%-a már az 1. árverési időszakban kalapács alá került, de még a 3. árverési időszakra is jelentős, mintegy 27%-nyi terület maradt. Művelési ágak szerinti megoszlását a **3. táblázat** foglalja össze.

3. táblázat: A 3 ha felett meghirdetett birtoktestek és területek művelési ágak szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Művelési ág	Meghirdetett birtoktestek			
	száma		területe	
	(db)	(%)	(ha)	(%)
- szántó	731	77,2	15.302	77,7
- gyepek (rét + legelő)	169	17,8	3.778	19,2
- kertészet (gyümölcsös)	1	0,1	8	0,1
Mezőgazdasági terület összesen	901	95,1	19.088	97,0
- erdő	45	4,8	571	2,9
- nádas	1	0,1	9	0,1
Termőterület összesen	947	100,0	19.668	100,0

¹⁰A meghirdetett képest alacsony értékesítési arány különösen igaz, ha az árveréseken elkelt 580 db birtoktestből álló 10.981 ha-ból azt a 27 db birtoktestet kitevő 2.116 ha – a *Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.* által bérelt és már sikeresen elárverezett – állami területet is levonjuk, amelyekre utólagos döntéssel a kormányzat, értékesítési és szerződéskötési tilalmat rendelt el. A lépés előzményeit, indokait és a történések részleteit a „6. Bérleti viszonyok II. – földbérlet, nyertes árverezők és háttérkapcsolatok” című fejezet mutatja be. Erre a későbbiekben még részletesen visszatérünk.

A meghirdetett területek zöme szántó (77,7%) és gye (19,2%), azaz rét illetve legelő **művelési ágba** tartozik. Így a **mezőgazdasági terület** a 8 hektárnyi gyümölcsössel (0,1%) együtt **97%-ot** tesz ki. Bár a program nevesítve csupán ezek, a mezőgazdasági területek értékesítését tűzte ki céljául, ám ennek ellenére a megyében 9 ha (0,1%) nádas és több mint **570! ha** (2,9%) **erdőterület is** kalapács alá került, aminek rendeleti háttére így bizonytalan.

115 db birtoktest (2.328 ha) része a természetvédelmi jelentőségű, különleges kezelést igénylő **NATURA 2000** hálózatnak. Többsége gye (rét/legelő) (67 db birtoktest, 1.290 ha) illetve szántó (43 db birtoktest, 875 ha) művelési ágba tartozik, de találunk köztük erdő (4 db birtoktest, 154 ha) illetve nádas (1 db birtoktest, 9 ha) művelési ágú területeket is.

A **földek minősége** általában **igen jó**, átlagos értéke **28,2 Ak/ha**, de pl. 206 db birtoktest (7.664 ha) – zömében szántók – esetében a 30 Ak/ha értéket meghaladja, sőt ezen belül szép számmal vannak olyan birtoktestek (119 db, 4.466 ha) is, amelyek földminősége kiváló, azaz 40 Ak/ha érték fölött alakul. Akad azonban viszonylag sok (115 db, 2.296 ha) olyan – zömében gye (rét/legelő) – birtoktest is, amelyek termőképessége igen gyenge, földminősége a 10 Ak/ha értéket sem éri el.

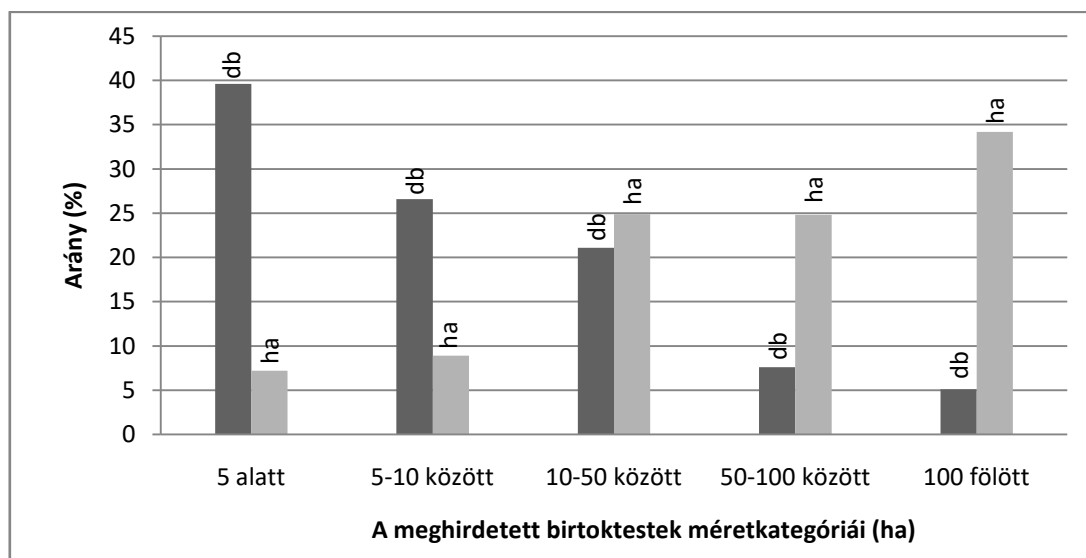
Egy meghirdetett birtoktest **átlagosan 20,8 ha** méretű, ami az országos átlagnál (20,3 ha) valamivel nagyobb. Az átlagok azonban nagy különbségeket takarnak, hiszen pl. **a legnagyobb** egyben meghirdetett blokk (Mezőhegyes, 0448/3 azonosító számú, 40,8 Ak/ha földértékű, 2037-ig a Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. által, 1.250 Ft/Ak/év díjért bérelt, közel 700! mFt kikiáltási áru, 2015. december közepén árverésre bocsátott, szántó művelési ágú birtoktest) területe **235! ha**.

Az átlagoknál jobb eligazítást ad a meghirdetett birtoktestek **méretkategóriák szerinti megoszlása**, amit a **4. táblázat** adatai foglalnak össze, és az **1. ábra** szemléltet.

4. táblázat: A meghirdetett birtoktestek méretkategóriák (ha) szerinti megoszlása
(2015. november 15. – 2016. július 31.)

Birtoktest méretkategóriák (ha)	Számuk		Területük	
	db	%	ha	%
– 5	375	39,6	1.413	7,2
5 – 10	252	26,6	1.743	8,9
10 – 50	200	21,1	4.907	24,9
50 – 100	72	7,6	4.854	24,8
100 –	48	5,1	6.751	34,2
Összesen	947	100,0	19.668	100,0

1. ábra: A meghirdetett birtoktestek méretkategóriák (ha) szerinti megoszlása (%)
(2015. november 15. – 2016. július 31.)



A táblázat és az ábra alapján azonnal szembetűnik, hogy bár darabszámban a meghirdetett **birtoktestek** több mint 1/3-ának, közel **40%-ának területe 5 hektár alatti**, ám **összterületük** az eladásra meghirdetett megyei földterületeknek csupán **7%-a**. És a dolog fordítva is igaz, vagyis az **50 hektárt meghaladó** méretű blokkok aránya ugyan a **13%-ot** sem éri el, ám ezek adják az **összes** meghirdetett **terület** több mint felét, **59%-át**. Ez a helyzet teremti meg a **félrevezető kormányzati propaganda** lehetőségét, hiszen nem a területről, hanem a darabszámról beszélve mondják azt, hogy hiszen a meghirdetett birtoktestek többsége kicsi, családi gazdasági léptékű. Hogyan lehetne ezekkel spekulálni illetve ezekből nagybirtokokat kialakítani?

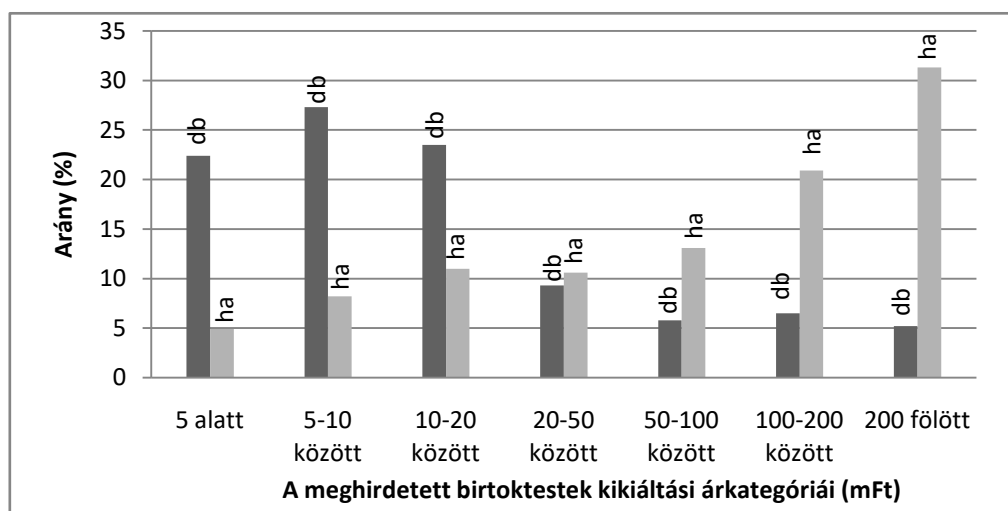
Egy meghirdetett birtoktest **átlagos kikiáltási ára 40,6 mFt/db** lett. A **legnagyobb** kikiáltási ár viszont (a fentebb már említett, Mezőhegyes, 0448/3 azonosító számú, 40,8 Ak/ha földértékű, 2037-ig a Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. által, 1.250 Ft/Ak/év díjért bérelt, 2015. december közepén árverésre bocsátott, közel 235! ha területű, szántó művelési ágú birtoktesté) **699,70! mFt/db** volt, ami – tán nem kell különösképpen bizonygatni – a családi léptéket messze meghaladta.

Itt is pontosabb képet kapunk, ha a meghirdetett birtoktestek **kikiáltási árkategóriák szerinti megoszlását** is megvizsgáljuk, aminek eredményeit az **5. táblázat** foglalja össze és a **2. ábra** szemléltet.

5. táblázat: A meghirdetett birtoktestek kikiáltási árkategóriák (mFt) szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Birtoktest kikiáltási árkategóriák (mFt)	Szám		Terület	
	db	%	ha	%
– 5	211	22,4	967	4,9
5 – 10	259	27,3	1.610	8,2
10 – 20	223	23,5	2.158	11,0
20 – 50	88	9,3	2.088	10,6
50 – 100	55	5,8	2.583	13,1
100 – 200	62	6,5	4.109	20,9
200 –	49	5,2	6.153	31,3
Összesen	947	100,0	19.668	100,0

2. ábra: A meghirdetett birtoktestek kikiáltási árkategóriák (mFt) szerinti megoszlása (%)



A képlet itt is hasonló, hiszen a **birtoktestek** közel **50%-ának kikiáltási ára 10 millióFt/db alatt** marad, ami még talán a gazdálkodó családok számára is elérhető lenne, ám ezek a birtoktestek a meghirdetett **területeknek** csupán alig több mint **13%-át** adják. És bár a **100 millióFt/db feletti** – a ténylegesen gazdálkodásból élő családok számára nagyrészt megfizethetetlen – kikiáltási árú birtoktestek **darabszáma** nem éri el a **12%-ot**, ám ezek adják a meghirdetett összes **terület** több mint **52%-át**.

Az **átlagos** kikiáltási földegységár **1 millió 956 ezer Ft/ha** lett, a **legnagyobb** pedig (egy Szeghalom, 0377/2 azonosító számú, 2,7 ha területű, 14,4 Ak/ha földértékű, 2016. március közepén árverésre bocsátott, bérlő nélküli erdőé) **4 millió 447 ezer Ft/ha** volt. A meghirdetett területek 23%-a 1 millió Ft/ha alatti, **61%-a 1-3 millió Ft/ha közötti**, 16%-a pedig 3 millió Ft/ha fölötti kikiáltási árú volt.

1.2. A sikeresen elárverezett, elkelt birtoktestek

A három árverési hullám (2015. november 15. – december 31., 2016. március 1 – 31., 2016. május 1. – július 31.) megyei eredményeit a **6. táblázat** foglalja össze.

6. táblázat: A három árverési hullámban sikeresen elárverezett birtoktestek és területek (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Árverési időszakok	Elárverezett birtoktestek			
	száma		területe	
	(db)	(%)	(ha)	(%)
1. árverési időszak (2015. 11. 15 – 12. 31.)	417	71,9	7.993	72,8
2. árverési időszak (2016. 03. 01 – 03. 31.)	115	19,8	2.269	20,7
3. árverési időszak (2016. 05. 01 – 07. 31.)	48	8,3	719	6,5
Összesen	580	100,0	10.981	100,0

A Békés megyében sikeresen elárverezett 580 db birtoktest összesen **10.981 ha** területet tesz ki, ami a meghirdetett birtoktestek 61%-a, a területeknek pedig alig 56%-a. Ez a megyék többségénél kisebb értékesítési arányt jelent.¹¹ A sikeresen elárverezett terület a megyék átlagánál (9.591 ha) nagyobb, annak 114%-a, az országban sikeresen elárverezett **összterületnek** (182.224 ha) pedig valamivel több mint **6%-a**. Az elkelt területek többsége, több mint 70%-a már az első árverési hullámban gazdára talált.

A sikeresen elárverezett területek művelési ágak szerinti megoszlását a **7. táblázat** foglalja össze.

7. táblázat: A sikeresen elárverezett birtoktestek és területek művelési ágak szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Művelési ág	Elárverezett birtoktestek			
	száma		területe	
	(db)	(%)	(ha)	(%)
- szántó	432	74,5	7.680	69,9
- gyepek (rét + legelő)	125	21,6	2.867	26,1
- kertészet (gyümölcsös)	1	0,1	8	0,1
Mezőgazdasági terület összesen	558	96,2	10.555	96,1
- erdő	22	3,8	426	3,9
- nádas	-	-	-	-
Termőterület összesen	580	100,0	10.981	100,0

Az árveréseken elkelt területek zöme szántó (69,9%) és gyepek (26,1%) **művelési ágba** tartozik. Így a **mezőgazdasági terület** a néhány hektárnyi gyümölcsös (0,1%) együtt több mint **96%-ot** tesz ki. Bár a program nevesítve csupán mezőgazdasági területek értékesítését tűzte ki céljául, ám ennek ellenére ebben a megyében az árveréseken 426 ha (3,9%) **erdőterület** is gazdára talált, aminek rendeleti háttere így bizonytalan.

80 db birtoktest (1.795 ha) része a természetvédelmi jelentőségű, különleges kezelést igénylő **NATURA 2000** hálózathoz. Többsége (53 db birtoktest, 1.190 ha) gyepek (rét/legelő) művelési ágba tartozik, de találunk köztük szép számmal szántó (23 db birtoktest, 451 ha), illetve erdő (4 db birtoktest, 154 ha) művelési ágú területeket is.

A **földek minősége** általában jó, átlagos értéke 24,4 Ak/ha, de pl. 157 db birtoktest (3.738 ha) – zömében szántók – esetében a 30 Ak/ha értéket meghaladja, sőt ezen belül szép számmal (63 db, 1.962 ha) vannak olyan birtoktestek is, amelyek földminősége kiváló, azaz 40 Ak/ha érték fölött alakul. Akad azonban viszonylag sok (98 db, 1.977 ha) olyan – zömében gyepek (rét/legelő) – birtoktest is, amelyek termőképessége igen gyenge, földminősége a 10 Ak/ha értéket sem éri el.

¹¹A meghirdetett képest alacsony értékesítési arány különösen igaz, ha az árveréseken elkelt 580 db birtoktestből álló 10.981 ha-ból azt a 27 db birtoktestet kitevő 2.116 ha-t – a *Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.* által bérelt és már sikeresen elárverezett – állami területet is levonjuk, amelyekre utólagos döntéssel a kormányzat, értékesítési és szerződéskötési tilalmat rendelt el. A lépés előzményeit, indokait és a történések részleteit a „6. Bérleti viszonyok II. – földbérlet, nyertes árverezők és háttérkapcsolatok” című fejezet mutatja be. Erre a későbbiekben még részletesen visszatérünk.

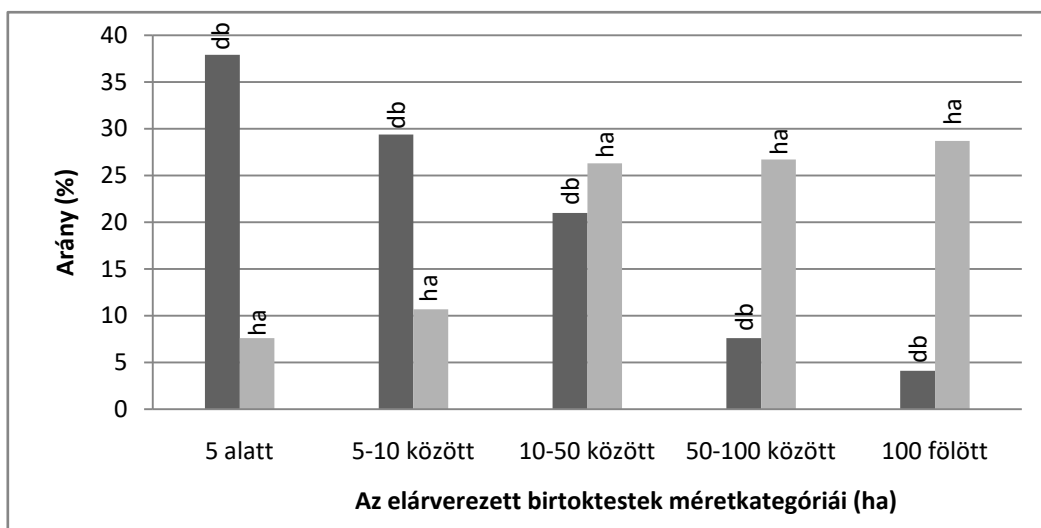
Egy elárverezett birtoktest **átlagosan 18,9 ha** méretű, ami kissé az országos átlag (20,9 ha) alatt marad. Az átlagok azonban nagy különbségeket takarnak. A **legnagyobb**, egyben elárverezett blokk területe pl. **189! ha**. Ez egy Szeghalmon található, 1026 azonosító számú, 12,1 Ak/ha földértékű, 2019-ig a *Körös 2000 Kft.* által, 1.250 Ft/Ak/év díjért bérelt, 119 mFt kikiáltási áru, 2015 november végén árverésre bocsátott, és *Simon József (1966)*, a megvásárolt területet bérlő cég alapító társtulajdonos vezetője által kikiáltási áron elnyert, legelő művelési ágú birtoktest.

Az átlagnál jobb eligazítást ad az elárverezett birtoktestek **méretkategóriák szerinti megoszlása**, amit a **8. táblázat** adatai foglalnak össze, és a **3. ábra** szemléltet.

8. táblázat: Az elárverezett birtoktestek méretkategóriák (ha) szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Birtoktest méretkategóriák (ha)	Számuk		Területük	
	db	%	ha	%
– 5	220	37,9	840	7,6
5 – 10	170	29,4	1.176	10,7
10 – 50	122	21,0	2.891	26,3
50 – 100	44	7,6	2.925	26,7
100 –	24	4,1	3.149	28,7
Összesen	580	100,0	10.981	100,0

3. ábra: Az elárverezett birtoktestek méretkategóriák (ha) szerinti megoszlása (%) (2015. november 15. – 2016. július 31.)



Ezek alapján megállapítható, hogy bár az elárverezett **birtoktestek** több mint 1/3-ának, **37,9%-ának** területe **5 ha alatt** marad, ám ezek a birtoktestek az értékesített **területeknek** csupán alig 1/13-át, **7,6%-át** adják. És bár az **50 ha feletti** területű birtoktestek **darabszáma** az összes elárverezett birtoktestnek alig több, mint 1/8-ada, **11,7%-a**, ám ezek adják az elárverezett összes **terület** több mint felét, **55,4%-át**. Az egyharmad annyi nagy (50 ha feletti) birtoktest tehát több mint hétszer akkora területet takar, mint a háromszor annyi kis (5 ha alatti) birtoktest. Ez a helyzet teremti meg a **félrevezető kormányzati propaganda** lehetőségét, hiszen nem a területről, hanem a darabszámról beszélve mondják azt, hogy hiszen az elkelt birtoktestek többsége kicsi, családi gazdasági léptékű. Hogyan lehetne ezekkel spekulálni, vagy ezekből nagybirtokokat kialakítani?

A sikeresen elárverezett 580 db birtoktestre **277 árverező** tett nyertes árajánlatot. Amennyiben a kifüggesztéstől számított 60 napon belül senki sem jelezte, hogy élni kíván elővásárlási jogával, és az állam képviselője sem állt el az értékesítéstől, úgy velük, az árverések nyerteseivel kötötték meg az adásvételi szerződést. Sajnálatos módon az NFA mind ez ideig nem hozta hozzáférhető módon nyilvánosságra az adásvételi szerződéseket, így jelenleg is csak a hivatalosan közzétett árverési eredmények elemezhetők. Az

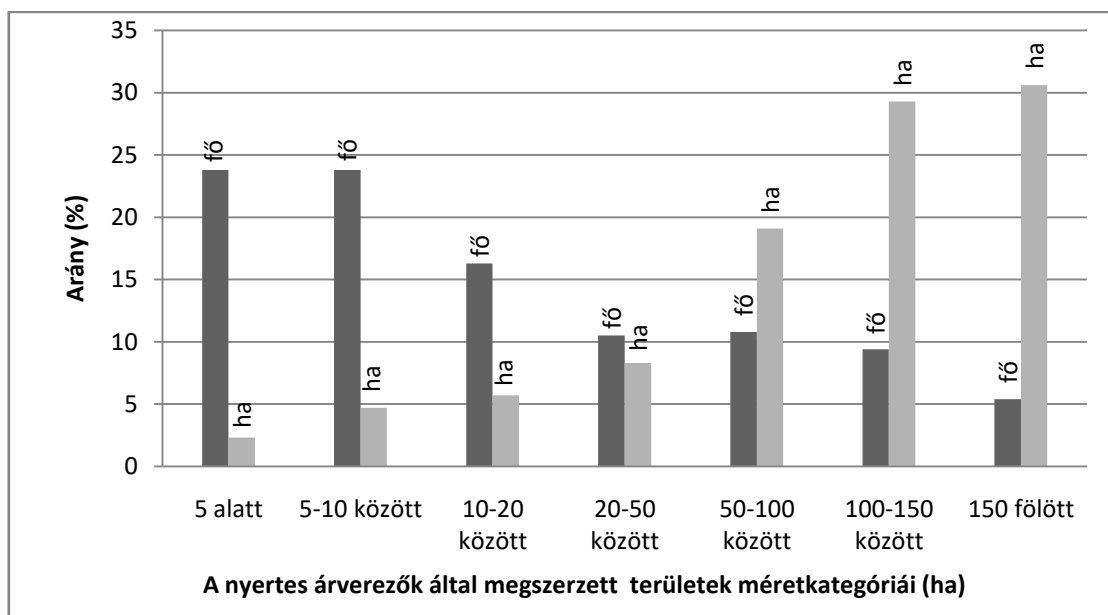
árverési nyertesek **teljes körű felsorolását** és az általuk megszerzett területeket a **11/1. melléklet** tartalmazza.

Egy nyertes árvevő **átlagosan** mintegy **2,1 db** birtoktestet, azaz közel **40 ha** földterületet vásárolhatott, de e tekintetben közöttük is igen nagyok az eltérések. A nyertes árvevők által megszerzett földterület **méretkategóriák szerinti megoszlását** a **9. táblázat** adatai tartalmazzák, és a **4 ábra** szemlélteti.

9. táblázat: A nyertes árvevők által megszerzett területek méretkategóriák (ha) szerinti megoszlása (11/1 melléklet) (2015. november 15. – 2016. július 31.)

A megszerzett területek méretkategóriái	A nyertes árvevők			
	száma		megszerzett területe	
(ha)	fő	%	ha	%
– 5	66	23,8	255	2,3
5 – 10	66	23,8	510	4,7
10 – 20	45	16,3	629	5,7
20 – 50	29	10,5	911	8,3
50 – 100	30	10,8	2.097	19,1
100 – 150	26	9,4	3.215	29,3
150 –	15	5,4	3.364	30,6
Összesen	277	100,0	10.981	100,0

4. ábra: A nyertes árvevők által megszerzett területek méretkategóriák (ha) szerinti megoszlása (%) (2015. november 15. – 2016. július 31.)



Megállapítható, hogy bár a nyertes árvevők közel fele, csaknem **48%-a**, 132 fő **10 ha alatti** területet vásárolt, ám ezek az értékesített **területeknek** csupán **7%-át** adják. És bár a **100 ha feletti** területhez jutott **árvevők száma** mindössze 41 fő, azaz alig **15%**, ám az ő szerzeményeik adják az elárvevett összes **terület** közel **60%-át**. (Erre a kérdésre a későbbiekben, a nyertes árvevőket bemutató fejezetben még részletesen visszatérek.)

Az elkelt területek **nyertes árajánlatainak** összege mintegy 18 milliárd Ft, ami a 17,4 milliárd Ft-os kikiáltási árösszegüket csupán **3,4%-al haladta meg**. Az azonban ennél is szembetűnőbb, hogy 491! db birtoktest (8.882! ha) esetén, azaz a birtoktestek közel 85%-ában és **a területek** több mint 4/5-ében, mintegy **81%-ában a nyertes vételár megegyezett a kikiáltási árral**, vagyis egyáltalán nem volt a kormányzat által hangoztatott piaci árverseny, licitálás. (Erre a kérdésre a későbbiekben még részletesen visszatérek.)

Egy elkelt birtoktest **átlagos** nyertes árajánlata **31 mFt/db** birtoktest (1,636 mFt/ha) lett, ám **a legnagyobb** nyertes árajánlat **452,55! mFt/db** birtoktest (3,124 mFt/ha) volt. Ezt – a kikiáltási árral egyébként megegyező – árat a Mezőhegyesen lévő, 0462/3 azonosító számú, kiváló, 42,7 Ak/ha földértékű, szántó

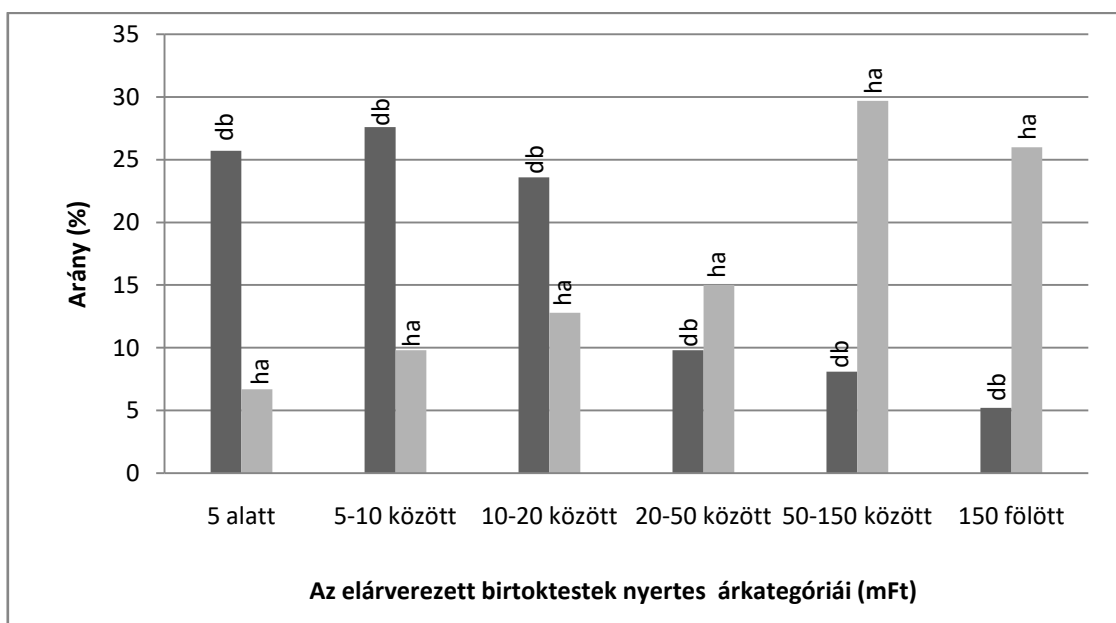
művelési ágú, az árverés időpontjában 2037-ig a *Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.*¹² által bérelt, 2015. december végén árverésre bocsátott, 144,9 ha területű birtoktestért *Sojnóczki István*, a bérlő cég vezérigazgatója élettársának, *Sojnóczki Mártának* (1982) azonos lakcímű családtagja ajánlotta.

Pontosabb képet kapunk, ha az elkelt birtoktestek **árkategóriák szerinti megoszlását** is elemezzük. Ennek eredményeit a **10. táblázat** foglalja össze, és az **5 ábra** szemlélteti.

10. táblázat: Az elárverezett birtoktestek nyertes árkategóriák (mFt) szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Birtoktest árkategóriák (mFt)	Szám		Terület	
	db	%	ha	%
– 5	149	25,7	735	6,7
5 – 10	160	27,6	1.071	9,8
10 – 20	137	23,6	1.406	12,8
20 – 50	57	9,8	1.654	15,0
50 – 150	47	8,1	3.264	29,7
150 –	30	5,2	2.851	26,0
Összesen	580	100,0	10.981	100,0

5. ábra: Az elárverezett birtoktestek nyertes árkategóriák (mFt) szerinti megoszlása (%) (2015. november 15. – 2016. július 31.)



Az elárverezett **birtoktestek** több mint **felének**, 53,3%-ának nyertes ára ugyan **10 millió Ft/db alatt** marad, ám ezek a birtoktestek a meghirdetett **területeknek** csupán **16,5%-át** adják. És bár az **50 millió Ft/db feletti** áron elkelt birtoktestek **darabszáma** mindössze **13%-nyi**, ám ezek adják az összes elárverezett **terület közel 56%-át**.

Tanulságosak az elkelt területek **hektáronkénti árai** is, különösen összehasonlítva azokat a nyugat-európai földárakkal. Az **átlagos** vételár **1,636 mFt/ha**. A legalacsonyabb nyertes árajánlat **0,150 mFt/ha** (egy Okányban található 4,3 hektáros, igen gyenge termőképességű, 3,3 Ak/ha földértékű legelőért), a legmagasabb pedig **4,063! mFt/ha** (egy Telekgerendáson található 41,4 hektáros, kiváló termőképességű, 46,1 Ak/ha földértékű szántóért) volt.

¹²A *Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.* által bérelt és már sikeresen elárverezett 27 db birtoktestből álló 2.116 hektár állami területre a kormányzat, utólagos döntéssel értékesítési és szerződéskötési tilalmat rendelt el, így azok nem kerültek az árverési nyertesek tulajdonába. A lépés előzményeit, indokait és a történések részleteit a „6. Bérleti viszonyok II. – földbérlők, nyertes árverezők és háttérkapcsolatok” című fejezet mutatja be. Erre a későbbiekben még részletesen visszatérek.

Itt is pontosabb képet kapunk azonban, ha az elárverezett területek **egységár-kategóriák szerinti megoszlását** is megvizsgáljuk, amit a **11. táblázat** foglal össze.

11. táblázat: Az elárverezett területek egységár-kategóriák (mFt/ha) szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Egységár kategóriák (mFt/ha)	Birtoktestek száma		Birtoktestek területe	
	db	%	ha	%
– 1,0	213	36,7	3.599	32,8
1,0 – 2,0	187	32,2	3.390	30,9
2,0 – 3,0	146	25,2	2.636	24,0
3,0 – 4,0	29	5,0	1.189	10,8
4,0 –	5	0,9	167	1,5
Összesen	580	100,0	10.981	100,0

A táblázat adatai alapján megállapítható, hogy a nyertes árajánlatok az elárverezett terület több mint felén, közel 55%-án **1,0-3,0 mFt/ha** árkategóriába esnek. A területek mintegy 1/3-a 1,0 mFt/ha alatti, több mint 1/8-a viszont 3,0 mFt/ha feletti áron kelt el.

Érdekesekek és tanulságosak lehetnek az elkelt területek **aranykoronánkénti árai** is, amelyek átlaga **66.984 Ft/Ak** lett, ám a legalacsonyabb nyertes árajánlat ennek alig több mint 60%-a, a kikiáltási árral azonos **42.254 Ft/Ak** volt. Az elárverezett területek aranykorona **egységár-kategóriák szerinti megoszlását** a **12. táblázat** adatai szemléltetik.

12. táblázat: Az elárverezett területek egységár-kategóriák (eFt/Ak) szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Egységár kategóriák (eFt/Ak)	Birtoktestek száma		Birtoktestek területe	
	db	%	ha	%
– 50	95	16,4	1.122	10,2
50 – 60	141	24,3	3.028	27,6
60 – 70	158	27,2	2.219	20,2
70 – 80	121	20,9	3.516	32,0
80 –	65	11,2	1.096	10,0
Összesen	580	100,0	10.981	100,0

Az adatok tanúsága szerint 95 db birtoktest, 1.122 ha, **az elkelt területek több mint 1/10-e** (10,2%-a) **erősen átlag** (67 eFt/Ak) **alatti**, de még a javasolt megyei irányárnál (52 eFt/Ak)¹³ – is alacsonyabb **aranykorona-áron** (50 eFt/Ak ár alatt) talált gazdára. Ráadásul közülük 89 db birtoktest (94%) és 972 hektár (87%) esetében ez volt a kikiáltási ár, azaz **licitálás és árverseny nélkül** került a nyertesekhez, akik között jónéhány politika-közeli, „gazdasági érdekhálózati tag” **kedvezményezett nagyvásárlót** is találunk. Ez a – bizonyos nyertes körökben tapasztalható – helyzet az eladói oldalon a **hűtlen kezelés**, a vevői oldalon pedig a **piaci ár alatti vásárlás gyanúját** is felvetheti, illetve alátámaszthatja.

E fenti tények, birtoktest-méretek és -árak ismeretében **le kell szögeznünk** az alábbiakat.

- Az **1,636 millió Ft/ha átlagos nyertes árajánlat** – különösen az egyben meghirdetett nagy, átlagosan 20,8 ha-os, illetve a területek több mint fele esetében az 50 ha-t is jóval meghaladó méretű birtoktestek következtében – a kis/közepes, **helyi családi gazdaságok számára jobbra megfizethetetlennek bizonyult.**
- A mai mezőgazdasági jövedelmi viszonyok között ekkora összegeket **a családi gazdaságok**, a gazdálkodó családok és/vagy fiatalok **nem tudnak** földvásárlásra fordítani. De földjeikért **nem is mernek** az állam által is kedvezményezett, „gazdasági érdekhálózati tag” föld-spekuláns nagyurakkal **szembeszállni.**
- A **spekuláns tőkének** viszont az európai **10** (pl. Ausztria) – **35** (pl. Hollandia) **millió Ft/ha** átlagos földárak töredékéért – túlnyomó többségében (a Békés megyében elárverezett terület

¹³Javasolt megyei aranykoronánkénti kikiáltási irányár: <http://www.haon.hu/az-egesznek-olyan-mutyiszaga-van-arverezik-az-allami-foldeket/2926916>
<http://www.haon.hu/allami-foldet-tessek-lehet-ra-licitalni/2926630>

közel 4/5-e, közel 88%-a esetében) **3,0 mFt/ha** alatti áron – megszerezhető állami földek megvásárlása kiváló **befektetési lehetőséget** kínál. Az átlagosan **6-21-szeres földárbeli különbség** a várhatóan liberalizálódó földpiaci kilátások ismeretében spekuláns tőkebefektetői körökben már „*eléri az ingerküszöböt*”.

- A földforgalmi törvény ellen már megindult kötelezettségszegési eljárásnak ugyanis várakozásai szerint a földpiac liberalizációja és ezzel **az európai földárak kiegyenlítődése** lesz a következménye. Ez a folyamat már erőteljesen megindult, és **a magyar földárak gyors ütemű emelkedése** figyelhető meg.¹⁴ Ennek dinamikáját jól szemlélteti a **6. ábra**, amely a Takarékbank egy – a termőföldárak közelmúltbeli változásával kapcsolatos – elemzésének eredményét mutatja.

6. ábra: Termőföldárindex – nominálisan és a fogyasztói árindexszel deflálva (2008 = 100)



Forrás: <https://www.agrarszektor.hu/foldpiac/hatalmas-meglepetesek-a-magyar-foldpiacon.9385.html>

- E drágulási folyamat folytatódása nagy biztonsággal prognosztizálható, így az európai mércével potom pénzért most megszerzett állami földek piacra dobása **belátható időn belül megsokszorozhatja** a földvásárlásra fordított, **befektetett tőkét**, a közösség vagyonához olcsón hozzájutó „*politika-közeli, rokon, baráti*” körök akár mesés haszonnal is túladhatnak majd azokon. Ezért veti rá magát olyan mohón az európai árakhoz képest olcsó állami földre a spekuláns tőke, és viszi el azt a ténylegesen helyben élő, gazdálkodó családok és a fiatalok elől.¹⁵ Vélhetően ebben a megyében is **ez lehetett az egyik legfőbb mozgatórugója az állami földek privatizációjának**.
- Nem meglepő tehát, hogy – mint látni fogjuk – **a valóban helyben élő, gazdálkodó családok használható méretű birtoktestek megvásárlásához alig jutottak**, az árverező, licitáló külső tőkeerő az esetek többségében a föld közelébe sem engedte őket. Márpedig ha – közvetlenül vagy strómanokon keresztül – **a spekuláns tőke szerzi meg** ezt a nemzetbiztonsági jelentőségű, stratégiai erőforrásunkat, akkor nem csak a gazdatársadalom és a vidék, a helyi gazdaság és társadalom stabilitása, de mindannyiunk élelmezési, élelmiszer- és környezetbiztonsága is végveszélybe kerül.

¹⁴ Földbérleti díjak és termőföld árak Magyarországon: http://www.ksh.hu/docs/hun/xstadat/xstadat_eves/i_omf004.html

¹⁵ Földspekuláció – megalapozott várakozások:
<http://privatbankar.hu/agrar/ha-folded-van-aranybanyad-van-ujabb-oriasi-aremelkedes-es-meg-nincs-vege-314579>
<https://www.agrarszektor.hu/foldpiac/hatalmas-meglepetesek-a-magyar-foldpiacon.9385.html>
http://rabakalman.blog.hu/2013/05/24/europaban_jelenleg_nincs_nagyobb_uzlet_a_magyar_termofold_felvasarlasanal
http://hvg.hu/kkv/20171130_Egy_abran_mutatjuk_miert_jo_Meszáros_Lorincnek_lenni

1.3. Az állam kimutatott és tényleges bevételei

A „Földet a gazdáknak!” program keretében a vizsgált – 2015-2016-os – időszakban összesen 203 ezer ha – mintegy 182 ezer ha 3 ha feletti és 21 ezer ha 3 ha alatti birtoktestekből álló – állami földterület került magántulajdonba, melynek – a nyertes árajánlatok alapján számított – összértéke **270 milliárd Ft** volt. Ennek többsége – becslések szerint közel **60%-a**, azaz hozzávetőlegesen mintegy 160 milliárd Ft – azonban **állami hitelből** származott.

A **Békés megyei** földek értékesítéséből származó – az elkelt területek nyertes árajánlatai alapján kimutatott – állami árbevétel **17 milliárd 966 millió Ft**-nak adódik. Ebből azonban először is le kell vonni az elárverezett földek után járó, most már **kieső földbérleti díjat**, melynek a hivatalosan közzétett bérleti díj-adatok alapján számított jelenlegi mértékét a **13. táblázat** foglalja össze.

13. táblázat: Földbérleti díjkategóriák és eddigi éves állami díjbevételek az elárverezett területeken (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Földbérleti díjkategóriák (Ft/Ak/év)	Elárverezett terület (ha)	Összes földérték (Ak)	Földbérleti díjbevétel (mFt/év)
nincs bérlő – 0	866	16.961	-
1.250	9.432	239.240	299,050
1.350	683	12.009	16,212
Összesen	10.981	268.210	315,262

Ez az **éves bérleti díj-kiesés** a táblázat szerint mintegy **315 mFt/év**, ami **20 éves futamidővel** számolva – még változatlan földbérleti díjak esetén is – összességében több mint **6,3 MrdFt** elmaradt földbérleti díjbevételt, **állami bevétel-kiesést** jelent.

A kieső földbérleti díjak levonása után megmaradó mintegy **11,7 MrdFt**-nak is azonban **csupán töredéke** az állam tényleges azonnali bevétele. A „Földet a gazdáknak!” program keretében zajló földvásárláshoz ugyanis kedvezményes **állami hitel** vehető igénybe, amihez a jelenlegi bérlőknek csupán a vételár **10%-ával**, egyéb vevőknek **20%-ával** kell **saját erőként** rendelkezniük. Miután a megvásárolt területek közel **22%-a** – amint azt a bérleti viszonyokat elemző fejezet az alábbiakban bemutatja – a nyertes árverezők saját bérleménye (**11/2. melléklet**), és a vásárlók túlnyomó többsége állami hitelt kíván ehhez igénybe venni, így a tényleges azonnali **árbevétel** aligha haladhatja meg a **kimutatott vételár 18%-át**, azaz **2,1 milliárd Ft**-ot.

De ha még a teljes, kimutatott közel **18 milliárd Ft**-os árbevétellel is számolnánk, ez az összeg akkor is csupán **töredéke** az elárverezett földek **tényleges európai értékének**, ami eltűnt a közös vagyonunkból. A megyében **dobra vert 10.981 hektár** állami földterület **tényleges értéke** ugyanis – **Ny-Európa** mai, **10-35 millió Ft/ha** átlagos földáraival számolva is – **110 - 385 milliárd Ft**-ra tehető.

Ez a – hazai és az európai, mai – **6-21-szeres földárbeli különbség** a várhatóan liberalizálódó földpiaci és magyar földár-emelkedési kilátások¹⁶ ismeretében a spekuláns tőkebefektetői körökben már „*eléri az ingerküszöböt*”. A közösségek **államát** a nemzeti földvagyonnak a tényleges érték töredékéért történő kiadásával **nagy veszteség** éri, **hasznát** pedig a **hatalom-közel spekuláns tőke** húzza. Mindez az állam részéről felveti az **intézményesített korrupció és a nemzeti vagyon hűtlen kezelése** alapos gyanúját.

Lássuk ezek után a **vizsgálatok részletes megyei eredményeit**! Ennek során vizsgáljuk meg az árverésekkel érintett településeket, a helyi lakosok szereplését, a lakhely és a birtoktest közti távolságokat, a földbérlők és árverezők valamint a kikiáltási árak és a nyertes árajánlatok viszonyát, az árverseny vagy vásárlás kikiáltási áron kérdésését, majd a legnagyobb nyertes árverezők és érdekeltségek rangsorát, továbbá azok és az általuk megszerzett területek jellemzőit.

¹⁶Termőföldárindex: <http://privatbankar.hu/agrar/ha-folded-van-aranybanyad-van-ujabb-oriasi-aremelkedes-es-meg-nincs-vege-314579>
<https://www.agrarszektor.hu/foldpiac/hatalmas-meglepetesek-a-magyar-foldpiacon.9385.html>

2. Települések I. - helybeli és külső földvásárlók

A helyben lakó, gazdálkodó és állami földre pályázó családok, helyi közösségek helyzetét jól jellemzi a **helyi lakosok által elnyert birtoktestek** száma, területe és az összes elárverezett területhez viszonyított aránya. A megyei árveréseken elkelt és 277 nyertes árverező (11/1. melléklet) által megszerzett 580 db – 10.981 ha összterületű – birtoktest **63 település** közigazgatási területén helyezkedik el. Az összes és a helyi lakosok által megszerzett, elárverezett birtoktestek és területek e települések közti eloszlását a **14. táblázat** adatai mutatják.

14. táblázat: Az összes és a helyi lakosok által megszerzett birtoktestek száma és területe (2015. november 15. – 2016. július 31.)

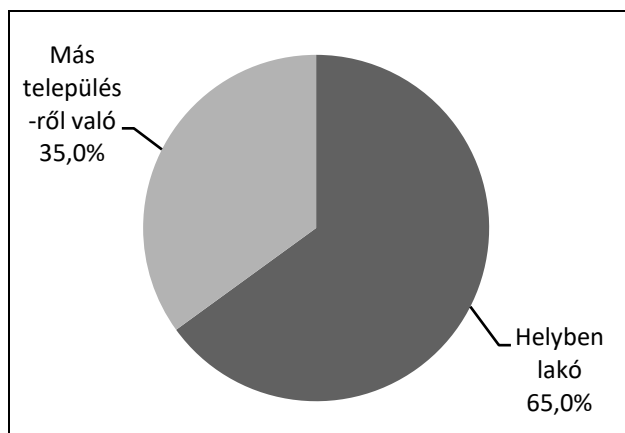
Település	Birtoktestek			
	száma (db)		területe (ha)	
	összes	helyiek	összes	helyiek
1. Almáskamarás	1	1	3	3
2. Battonya	7	3	44	13
3. Békés	6		36	
4. Békéscsaba	9	6	56	21
5. Békéssámson	1	1	4	4
6. Békésszentandrás	1	1	3	3
7. Bélmegyer	4	2	32	16
8. Biharugra	2	2	8	8
9. Búcsa	1	1	5	5
10. Csabacsüd	8		180	
11. Csabasabadi	4		26	
12. Csanádapáca	2	2	10	10
13. Csorvás	13	8	234	108
14. Dévaványa	23	20	195	108
15. Doboz	11	10	99	91
16. Dombegyháza	1		7	
17. Ecsegfalva	14	6	348	79
18. Elek	2	2	11	11
19. Füzesgyarmat	11	6	236	28
20. Gádoros	1	1	13	13
21. Gerendás	3		13	
22. Geszt	3	3	24	24
23. Gyomaendrőd	69	57	787	448
24. Gyula	27	17	257	99
25. Hunya	1	1	3	3
26. Kamut	2		12	
27. Kardos	1		54	
28. Kardoskút	5		33	
29. Kaszaper	2	2	8	8
30. Kertészsziget	22	3	1.079	86
31. Kétegyháza	3	1	11	4
32. Kétsoprony	1		5	
33. Kondoros	10	10	47	47
34. Körösladány	9	9	61	61
35. Körösújfalú	1		3	
36. Kőtegyán	5	5	27	27
37. Kunágota	1	1	6	6
38. Magyarbánhegyes	1		4	
39. Medgyesbodzás	1		5	
40. Medgyesegyháza	3	1	18	5
41. Méhkerék	2	2	11	11
42. Mezőberény	1	1	8	8
43. Mezőgyán	15	5	190	22
44. Mezőhegyes	28	20	2.119	1407
45. Mezőkovácsháza	6	4	35	24
46. Murony	4		16	

47. Nagybánhegyes	1		6	
48. Nagykamarás	1		3	
49. Nagyszénás	4	1	142	4
50. Okány	19	17	130	118
51. Orosháza	15	13	84	59
52. Örménykút	7	3	530	101
53. Pusztaföldvár	2		26	
54. Sarkad	6	2	55	19
55. Sarkadkeresztúr	5	5	32	32
56. Szarvas	3	3	95	95
57. Szeghalom	100	85	2.208	1799
58. Tarhos	4		35	
59. Telekgerendás	7		260	
60. Tótkomlós	15	5	85	35
61. Újszalonta	4		25	
62. Vésztő	27	19	680	304
63. Zsadány	12	9	201	123
A 63 település összesen	580	376	10.981	5.500

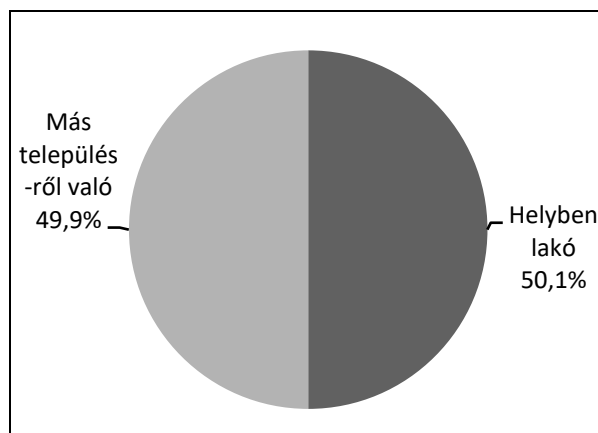
A táblázat adatai alapján megállapítható, hogy az 580 db elárverezett birtoktestből 376 db-ot – 64,8%-ot – tudtak **helyi lakosok** megszerezni. Ezek is az átlagnál kisebb, 14,6 ha méretű birtoktestek voltak, szemben a külső árverezők által megszerzett birtoktestek 26,9 ha átlagméretével. Így azután nem meglepő, hogy a 10.981 ha elkelt állami földterületből arányait tekintve még kisebb terület, csupán 5.500 ha (**50,1%**) jutott helyieknek. Ezt – a kormányzati kommunikációval ellentétben álló, ám a többi vizsgált megyéhez viszonyítva még így is valamivel kedvezőbb – arányt jól szemlélteti a **7. ábra**.

7. ábra: A helyi lakosok által elnyert földterületek aránya (%) Békés megyében

a) birtoktestek száma



b) terület



Összességében tehát az állapítható meg, hogy a **helybeliek**, helyben lakó, gazdálkodó családok, helyi közösségek – a kormányzati kommunikációval szemben – **a saját településükön elárverezett területeknek** alig több mint **felét**, és általában csak a kisebb birtoktesteket **tudták megszerezni**, közel felét és a nagyobb birtoktesteket külső árverezők vitték el a helyi gazda-közösségek elől.

Ám még **ez is optimista értelmezés**, hiszen a nyertesek közül feltehetően jónéhányan – az állami földbérleti pályázatoknál¹⁷ már megismert eljáráshoz hasonlóan – fiktív laccímeket adhattak meg, vagy – a földforgalmi törvényben kódolt csalafintasággal élve – a „tartózkodási helyről” az adott település jegyzője által kiállított igazolásokat illetve cégeik székhelyét használhatták a „helybeliség” igazolására. Ezzel „szerzőképes helyi földművessé” válhattak úgy, hogy akár nem is kellett a megvásárolt birtoktest fekvése szerinti településen megfordulniuk.

¹⁷ Állami földbérleti pályázatok: http://kiegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php?id=12180

3. Települések II. - vesztesek és nyertesek

A települések érdekérvényesítő képességében is **jelentős eltérés mutatkozik**. Vannak kifejezetten „**vesztes települések**”, ahonnan senki sem nyert, sőt a saját területüket is más településeken lakó árverezők szerezték meg. Vannak viszont erős, „**nyertes települések**”, amelyek pályázói nemcsak a saját település, de más települések területeihez is hozzájutottak.

Azok a települések, ahol helyiek nem jutottak saját határuk földjeihez, azok igazi vesztesnek tekinthetők, hiszen ezek a települések semmiféle módon (közvetlen: adók, járulékok; közvetett: munkahely, vásárlóerő növekedés, népesség megtartás, stb.) nem részesülnek az állam által értékesített földeken folytatott termelésből vagy e földek bérbeadásából származó jövedelemből, hanem az a nyertes településekre kerül.

A **15. táblázat** a külső árverezők által megszerzett állami földterületek településenkénti megoszlását, azaz a **vesztesnek tekinthető települések** ez alapján kialakuló rangsorát szemlélteti.

15. táblázat: A területet veszítő települések rangsora a **külső árverezők** által megszerzett állami földterület nagysága alapján
(2015. november 15. – 2016. július 31.)

Település	Külső árverezők által megszerzett birtoktestek	
	száma (db)	területe (ha)
1. Kertészsziget	19	993
2. Mezőhegyes	8	712
3. Örménykút	4	429
4. Szeghalom	15	409
5. Vésztő	8	376
6. Gyomaendrőd	12	339
7. Ecsegfalva	4	269
8. Telekgerendás	7	260
9. Füzesgyarmat	4	208
10. Csabacsüd	8	180
11. Mezőgyán	10	168
12. Gyula	10	158
13. Nagyszénás	3	138
14. Csorvás	5	126
15. Dévaványa	3	87
16. Zsadány	3	78
17. Kardos	1	54
18. Tótkomlós	10	50
További 26 – 50 ha alatti – területet veszítő település összesen	70	447
A 44 termőföldet veszítő település mindösszesen	204	5.481

Megjegyzés: vastagon szedve azok a települések, ahol **helybeliek** egyáltalán **nem tudtak** állami földterülethez jutni

A **16. táblázat** a vesztes települések közül azokat sorolja fel, ahol **helybeliek** saját lakhelyük földjeiből egyáltalán **nem tudtak** vásárolni.

16. táblázat: Azok a települések, ahol **helybeliek** egyáltalán **nem tudtak** állami földterülethez jutni
(2015. november 15. – 2016. július 31.)

Település	Külső árverezők által megszerzett birtoktestek	
	száma (db)	területe (ha)
1. Telekgerendás	7	260
2. Csabacsüd	8	180
3. Kardos	1	54
4. Békés	6	36
5. Tarhos	4	35
6. Kardoskút	5	33
7. Csabaszabadi	4	26

8. Pusztaföldvár	2	26
9. Újszalonta	4	25
10. Murony	4	16
11. Gerendás	3	13
12. Kamut	2	12
13. Dombegyháza	1	7
14. Nagybánhegyes	1	6
15. Kétsoprony	1	5
16. Medgyesbodzás	1	5
17. Magyarbánhegyes	1	4
18. Körösújfalú	1	3
19. Nagykamarás	1	3
A 19 abszolút vesztes település mindösszesen	57	749

A táblázatokban szereplő adatok alapján az alábbi fontosabb megállapítások tehetők.

- A földárverések által területével érintett 63 település közül **44 településen** (a települések mintegy 70%-án), az elárverezett 580 db birtoktestből **204 db**-ot (a birtoktestek több mint 35%-át), összesen **5.481! ha** területet (az összes elárverezett 10.981 ha terület csaknem **50%-át**) **külső árverezők** szereztek meg.
- Közülük **a vesztesek rangsora** élén Kertészsziget áll, amelynek területéből közel 1.000! hektár állami területre tettek külső, tőkeerős – zömében már az állami földbérleti pályázatoknál is nagy területekhez jutott nagygazda, nagyvállalkozó családok illetve nem mezőgazdasági (pl. díszüveg készítő) foglalkozású – árverezők nyertes árajánlatot. De a több mint 700 hektár mezőgazdasági területet veszítő Mezőhegyes vagy a 400 hektár fölötti területet veszítő Örménykút illetve Szeghalom helyi gazdaközösségeit is komoly veszteség érte.
- Az érintett 63 település közül **19 településen** (a települések több mint 30%-án) **egyáltalán nem volt helybeli nyertes árverező**. Ezen a 19 abszolút vesztesnek tekinthető településen 57 db birtoktestre, összesen 749 ha állami földterületre tettek más településen élők nyertes árajánlatot. Ezen **abszolút vesztesek rangsora** élén 260 hektárral Telekgerendás áll, melyet 180 hektárral Csabacsúd követ.

A **17. táblázat** és a **8. ábra** azon **nyertes települések** rangsorának élmezőnyét mutatja, ahonnan – az NFA honlapján közzétett, hivatalos lakhely-adatok alapján – a 277 nyertes árverező (**11/1. melléklet**) kikerült, ahova tehát a vesztes településekről a föld haszna vándorol.

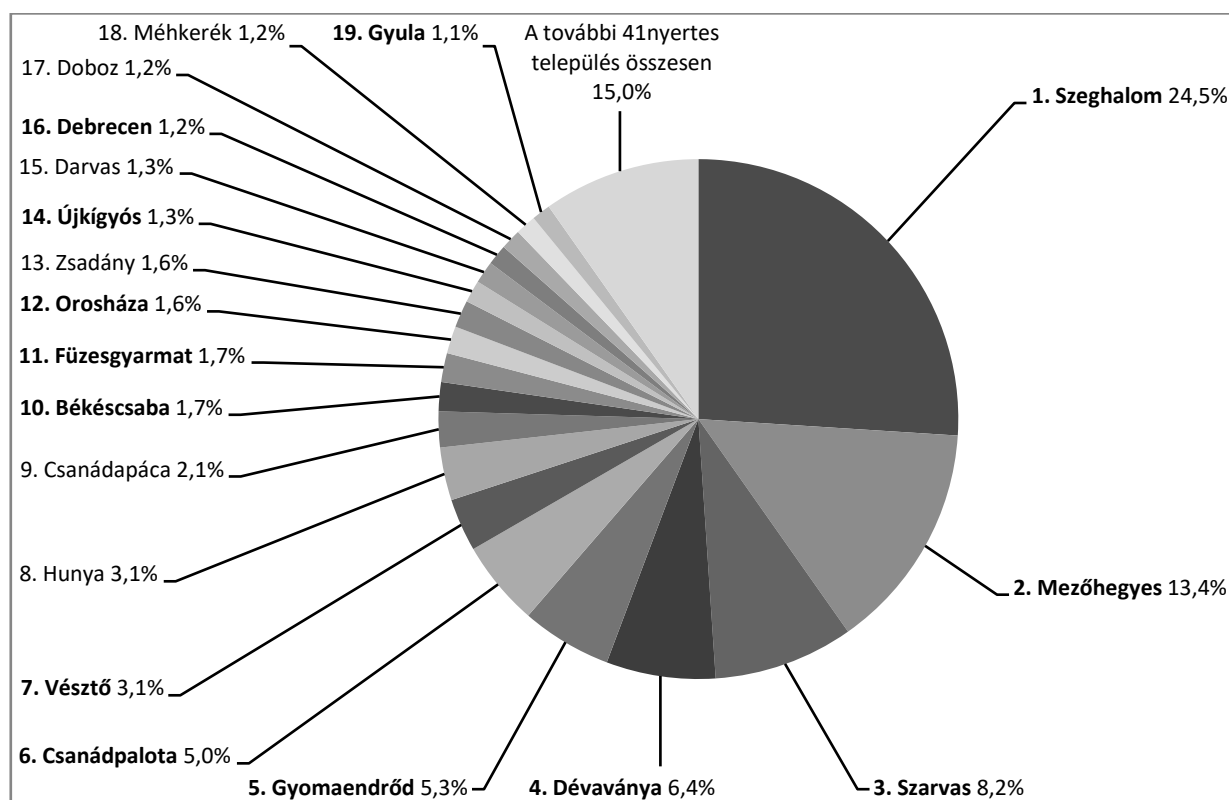
17. táblázat: A nyertes települések rangsorának élmezőnye a nyertes árverezők lakhelye alapján
(2015. november 15. – 2016. július 31.)

A nyertesek lakhelye	Birtoktestek			
	száma (db)	területe		
		összes (ha)	arány (%) egyedi	halmazott
1. Szeghalom	105	2.690	24,5	24,5
2. Mezőhegyes	32	1.466	13,4	37,9
3. Szarvas	19	898	8,2	46,1
4. Dévaványa	27	699	6,4	52,5
5. Gyomaendrőd	60	582	5,3	57,8
6. Csanádpalota (Csongrád megye)	5	548	5,0	62,8
7. Vésztő	25	345	3,1	65,9
8. Hunya	22	345	3,1	69,0
9. Csanádapáca	18	236	2,1	71,1
10. Békéscsaba	18	189	1,7	72,8
11. Füzesgyarmat	9	185	1,7	74,5
12. Orosháza	19	175	1,6	76,1
13. Zsadány	11	173	1,6	77,7
14. Újkígyós	1	145	1,3	79,0
15. Darvas (Hajdú-Bihar megye)	3	144	1,3	80,3
16. Debrecen (Hajdú-Bihar megye)	5	138	1,2	81,5
17. Dobo	18	130	1,2	82,7

18. Méhkerék	9	129	1,2	83,9
19. Gyula	20	125	1,1	85,0
20. Okány	17	119	1,1	86,1
21. Mezőkovácsháza	12	117	1,1	87,2
22. Kondoros	13	109	1,0	88,2
23. Csorvás	8	108	1,0	89,2
24. Kétsoprony	2	106	1,0	90,2
25. Végegyháza	1	104	0,9	91,1
26. Örménykút	3	101	0,9	92,0
További 34 – 100 ha alatti területet szerző – település összesen	98	875	8,0	100,0
A 60 nyertes település mindösszesen	580	10.981	-	100,0

Megjegyzés: vastagon szedve a városok

8. ábra: A földárverések nyerteseinek lakhely szerinti megoszlása (%) az elnyert terület alapján



Megjegyzés: vastagon szedve a városok

A táblázatban szereplő adatok és az ábra információi alapján az alábbi **fontosabb megállapítások** tehetők.

- A **277 nyertes** árverező a lakcímadatok alapján összesen **60 településen** él, ám a 63 település közigazgatási területéhez tartozó, elárverezett területek (10.981 ha) több mint **3/4-ére** (közel 8.400 ha-ra) mindössze **12! település – közöttük** a megyeszékhellyel együtt **10! város** – (a nyertes települések alig 20%-a) lakói tudtak nyertes árajánlatot tenni.
- **Kimagaslóan a legtöbb területet**, a megyében sikeresen elárverezett 10.981 ha állami földterület közel **25!%-át**, összesen 105! db birtoktestből álló csaknem **2.700! hektárt**, a mintegy 8.700 lelkes kisváros, a Szeghalmi járás központja, a „*Sárrét fővárosa*”, **Szeghalom** nyertes árverezői szerezték meg. A 277 megyei árverési nyertes közül 42 fő, azaz csaknem minden hatodik e város lakója, és minden negyedik sikeresen elárverezett hektár hozzájuk került. A város nyertes érdekeltségeinek rangsorát az állami földbérleti pályázatokon is az egyik legnagyobb nyertes **Kovácsék**, a nagygazda, nagyvállalkozó, több cégben is érdekelt **Kovács Gyula** és üzlettárs családtagjai: fia, *iff. Kovács Gyula*, felesége, *Kovácsné dr. Kutasi Erzsébet*, továbbá lánya, *Kovács Ágnes* és a vele azonos lakcímű *Tóth János* alkotta családi/üzleti érdekkör vezeti. Ők együttesen közel **650 ha-ra** – zömében

saját bérleményeikre – tettek közel **610 mFt** értékben nyertes árajánlatot. De a szeghalmi nagy nyertes árverezők között található **Farkasinszkiék**, az állami földbérleti pályázatok legnagyobb Békés megyei nyertes családi/üzleti érdekeltsége, egy pékdinasztiához tartozó család üzlettárs tagjai (a családfő, *Farkasinszki András*, felesége, *Farkasinszki Andrásné* és fiuk, *Farkasinszki Norbert András*) is több mint **420 ha** – túlnyomó részt saját bérlemény – közel **600 mFt** árajánlattal elnyert területtel. Ugyancsak itt találjuk a megvásárolt területet bérlő **Körös 2000 Kft.** több közös cégben is érdekelt társtulajdonos vezetői (a cégalapító *Simon József, dr. Farkas Beáta* ügyvéd és *Széll Józsefné*, a jogelőd *Peroktáv Mg. Tsz.* volt ügyvezető elnökének özvegye) alkotta üzleti érdekkört is, több mint **320 ha** területre tett, közel **210 mFt** együttes nyertes árajánlatával. A szeghalmi nagy nyertesek rangsorának negyedik helyénre **Vigék** – egy sertésenyésztő, az állami földbérleti pályázatokon is nagynyertes, nagygazda család azonos lakcímű, üzlettárs tagjai (a FIDESZ-es önkormányzati képviselő-jelölt családfő, *Vig József*, felesége, *Vig Józsefné* és fiaik, *Vig Péter* és *Vig Zoltán*) – kerültek a közel **310 mFt** együttes nyertes árajánlattal megszerzett saját bérleményű **240 ha**-ral. De említhetők a városi ötödik helyezett **Árpádék** – a több cégben is érdekelt, az 1990-es évek végén **A & L Kft.** cégükkel állítólagos magyar-ukrán szeszcsempészeti ügyekkel is hírbe hozott *Árpád Zoltán* üzlettárs felesége (*Árpád Zoltánné*) és fiuk (*Árpád Márk Attila*), a megvásárolt területet bérlő családi cégük, a **Zsadányi Malom '97 Kft.** társtulajdonos vezetői – is, a maguk mintegy **205 ha**-ra tett **175 mFt**-os együttes nyertes árajánlatukkal. Ez azt is jelenti, hogy bár a városnak 42 nyertes árverezője van, ám e fenti **5 családi/üzleti érdekkör** 17 tagja szerezte meg a város polgárai által elnyert terület több mint **2/3-át**, több mint **1.800 ha**-t, a megyei összterületnek pedig közel **17%-át**. Együttes **nyertes árajánlatuk** megközelítette a **2 MrdFt!-t**. Ők lennének tehát azok a szeghalmi „kis/közepes családi gazdálkodók”, akiket a kormánypropaganda szerint a „*Földet a gazdáknak!*” program megcélzott!

- A rangsor **második** helyét a mintegy 5.500 lelkes kisváros, **Mezőhegyes** foglalja el. 10 nyertes árverezője 32 db birtoktestre, **1.466! hektárnyi** állami földterületre tett nyertes árajánlatot, ami a megyében elárverezett területek több mint **13%-a**. A város és egyben a megye árverési nyertes érdekeltségei ranglistájának élén – az árverés idején még magánkézben lévő – **Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.**¹⁸ vezetői alkotta érdekkör áll a saját cégük által bérelt állami területekre tett nyertes árajánlatával. Ők: a céget 2016 novemberéig vezető *Kun Mihály* vezérigazgató (291 ha), *Miskucza Péter* termelési igazgató (295 ha), *Bonczokné Matuska Mária* igazgatósági tag (210 ha), *Deák Hajnalka*, a cég munkatársa (94 ha) valamint *Raffai Gábor*, a Zrt. tulajdonában lévő **Mezőhegyesi Takarmánygyártó és Szolgáltató Kft.** vezetője (28 ha). Az árveréseken általuk elnyert 13 db birtoktest összterülete meghaladja a **900! ha**-t, nyertes árajánlatuk pedig a **2,3 MrdFt!-t**. A nagy árverési nyertesek közt kell említenünk továbbá **Czabarka Henriettát** (**240 ha; 660 mFt**), egy gazdálkodó család (agrármérnök apa és közgazdász anya) mezőgazdasági technikai tanfolyamot végzett, közgazdasági egyetemi hallgató lányát. De ugyancsak a nagy árverési nyertesek között említhető **Simonka György** FIDESZ-es országgyűlési képviselő, Pusztatottlaka volt polgármestere **üzleti/rokon/baráti köre**, unokatestvére, *Tóth Renáta* (**147 ha; 331 mFt**) és *Uhrin András* (**60 ha; 126 mFt**) is. Ők tehát azok a mezőhegyesi – több mint **1.350 hektár**ra tett mintegy **3,3 MrdFt** nyertes árajánlattal rendelkező – „kis/közepes családi gazdálkodók”, akiket a kormánypropaganda szerint a „*Földet a gazdáknak!*” program megcélzott! A város **további kilenc nyertese** összesen alig **100 ha** területhez jutott.
- A települési rangsor **harmadik** helyére mintegy 900 ha területtel egy FIDESZ-vezetésű város, a kormánypárt 1994 óta fontos bázisa, a mintegy 16 ezer lelkes **Szarvas** került. 11 nyertes árverezője 19 db birtoktestre, **898! hektárnyi** állami földterületre tett nyertes árajánlatot, ami a megyében elárverezett területek több mint **8%-a**. Nyertes árverezői közül a legnagyobb területet **Daridáék**, a

¹⁸ A **Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.** által bérelt és már sikeresen elárverezett 27 db birtoktestből álló 2.116 hektár állami területre a kormányzat, utólagos döntéssel értékesítési és szerződéskötési tilalmat rendelt el, így az nem került az árverési nyertesek tulajdonába. Az erre vonatkozó kormányhatározatok alapján 2016-ban az érintett állami területeken a földbérleti szerződéseket felbontották, az árverések nyerteseivel földeladási szerződést már nem kötöttek, a **Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt**-t 2,1 milliárd forintért a magántulajdonosaitól visszavásárolták és a korábban is állami tulajdonú **Mezőhegyesi Állami Ménes Kft**-vel összevonták. Az így létrehozott állami cég **Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt.** néven, 2017. január 1-én kezdte meg működését. Erre – mint precedens-értékű megyei fejleményre – a későbbiekben, a „6. Bérleti viszonyok II. – földbérlet, nyertes árverezők és háttérkapcsolatok” című fejezetben még részletesen visszatérek.

megvásárolt területet bérlő, FIDESZ-közel Szarvasi Agrár Zrt. igazgatósági tag, vezető tisztségviselői, a mezőgazdasági termény-nagykereskedelmi FLR Imex Kft. családi cég társtulajdonos vezetői, (a családfő, Darida György, lánya dr. Kepenyés-Darida Bea Nóra és fia, Darida Csaba) szerezték meg (**391 ha; 689 mFt**). A városi rangsorban őket a **Kond-Coop Kft.** – több közös cégben érdekelt – társtulajdonos vezetői (Melis György Gábor és Trabach Zoltán István) alkotta üzleti érdekeltiség (**211 ha; 63 mFt**), majd az ugyancsak FIDESZ-közel **Gallicoop Zrt.** vezérigazgató-helyettese (Garai Andrásné) (**146 ha; 437 mFt**) követi. **E három nagy nyertes** érdekeltiséghez került közel **750! ha**, ami a város nyertes árverezői által megszerzett területnek több mint **80%-a**. Ők tehát azok a szarvasi – összesen közel **1,2 MrdFt** összegű nyertes árajánlatot tett – „kis/közepes családi gazdálkodók”, akiket a kormánypropaganda szerint a „Földet a gazdáknak!” program megcélzott! A város **további öt nyertese** összesen mintegy **150 ha** területhez jutott.

- **E 3 legnagyobb nyertes város** 63 árverezője tehát összesen 156 db birtoktestből álló **5.054! ha** állami földterületre tett nyertes árajánlatot, ami a megyében elérkezett **összes terület közel fele!**, 46,1%-a.
- Az elérkezett területekből **200 hektárt** meghaladó termőföldre további 6 település, 699 ha-tól 236 hektárig csökkenő sorrendben Dévaványa, Gyomaendrőd, Csanádpalota, Vésztő, Hunya és Csanádapáca nyertes árverezői tettek nyertes árajánlatot.
- **E 9 vezető település** (köztük **7! város**) szerezte meg tehát nyertes árverezői révén a megye dobra vert állami területeinek több mint **70%-át**.
- **A 26 legnagyobb** – nyertes árverezői révén 100 ha-t meghaladó – **területhez jutott település közül 15 város!** Köztük találunk olyan nagyvárosokat, mint pl. a megyeszékhely Békéscsabát, de a Hajdú fellegvár Debrecen vagy éppen a 200 km távolságú fővárost, Budapestet is. Úgy tűnik tehát, hogy ebben a megyében sem a falvak és tanyák népéről szólt a „Földet a gazdáknak!” program.

4. Lakhely – birtoktest távolságok, avagy a „helybeli földművesség” példái

A nyertes árverezők egy része nemcsak hogy nem helybeli, hanem a Kormány internetes felületén, az NFA honlapján közzétett hivatalos lakhelye vagy árverésre jogosító cége székhelye/telephelye és az árverésen elnyert birtoktest közti távolságok ráadásul **meghaladják a kormányhatározatban rögzített 20 km-t** is. Arra vonatkozóan, hogy nem egyedi esetekről van szó, a **18. táblázat** adatai hozzák a megyei példákat. Ezek távolság-kategóriák szerinti megoszlását a **18/a táblázat** foglalja össze.

18. táblázat: A 20 km-t meghaladó lakhely–birtoktest távolság megyei esetei
(2015. november 15. – 2016. július 31.)

A nyertes árverezők lakcíme	A megadott címen található ingatlan	A birtoktest fekvése szerinti település		A birtoktest	
		neve (birtoktestek száma) ¹⁹	távolsága a lakcímtól (km)	területe (ha)	vételára (mFt)
1075 Budapest Holló u. 3-9.	Belvárosi, ötszintes, felújított társasház	Murony (4 db)	202	16,0	42,20
4032 Debrecen Akadémia u. 147.	Új, több szintes, exkluzív társasházi lakás	Ecsegfalva (5 db)	99	139,0	100,10
5500 Gyomaendrőd Tanya VII. 253.	Külterületi tanya	Telekgerendás (3 db)	45	133,6	526,60
5510 Dévaványa Széchenyi u. 20.	Üres, beépítetlen telek (Google – 2019)	Szeghalom	25	83,4	38,35
5510 Dévaványa Szeghalmi utca 45.	Új, nagy, tetőtér-beépítéses családi ház	Szeghalom	25	50,7	25,05
5510 Dévaványa Széles utca 2/1	Kertes családi ház	Szeghalom	25	186,5	110,20
5520 Szeghalom Fáy András u. 5/ B. III/5.	Társasházi lakás	Gyomaendrőd	33	24,8	12,10
5530 Vésztő Arany János utca 19.	Kertes családi ház	Mezőgyán (3 db)	27	25,6	11,40
5540 Szarvas Arborétum utca 2/2.	Kertes családi ház	Nagyszénás	28	126,5	109,00
5540 Szarvas Malom utca 63.	Új, nagy, kertes családi ház	Nagyszénás	28	3,9	5,95
		Orosháza	43	5,9	14,45
5540 Szarvas Szent László utca 2	A szeszfőző Szarvasker Kft. székhelye	Dévaványa (2 db)	42	80,9	213,15
5540 Szarvas Tükör utca 28. 1.a	Kertes családi ház	Gyomaendrőd (2 db)	25	130,7	302,20
5555 Hunya Alkotmány u. 24.	Kertes családi ház	Gyomaendrőd (2 db)	21	8,0	17,35
5555 Hunya Arany János u. 1.	Kertes családi ház	Gyomaendrőd	21	49,4	114,35
5555 Hunya Kodály utca 2. (2 fő)	Kertes családi ház	Dévaványa	35	6,0	3,40

¹⁹Ahol nincs zárójeles adat, ott **1 db** birtoktest szerepel.

		Gyomaendrőd (2 db)	21	21,0	10,20
		Nagyszénás	24	7,6	2,95
		Orosháza	38	19,0	13,05
		Szeghalom (11 db)	54	84,2	39,80
		Vésztő (2 db)	43	146,2	71,40
5600 Békéscsaba Andrassy út 30. II/ 7a.	Új, többszintes, városi, sorházi lakás	Tarhos	21	13,5	25,95
5600 Békéscsaba Berzsényi utca 83/1	Új, tetőtér beépítéses, ikersorházi lakás	Csorvás	25	7,6	14,25
5624 Doboz Körös Balpart Tanya 26.	Külterületi tanya	Csabaszabadi (2 db)	35	8,4	28,15
5650 Mezőberény Szántó Kovács utca 11	Kertes családi ház	Gyomaendrőd	21	3,8	9,30
5661 Újkígyós Arany János utca 14/1	Kertes családi ház	Örménykút	49	145,4	443,50
5662 Csanádapáca Tanya 49.	Külterületi tanya	Békéscsaba	26	24,2	94,30
		Telekgerendás (3 db)	22	120,6	481,95
5666 Medgyesegyháza Vécsey u. 26.	Kertes családi ház	Dombegyház	27	6,5	13,15
5720 Sarkad Bartók Béla utca 18.	Kertes családi ház	Mezőgyán	24	4,9	4,00
5720 Sarkad Munkás utca 37.	Kertes családi ház	Mezőgyán	24	3,9	2,95
5820 Mezőhegyes Kamaráspuszta major 20.	Majorsági épületek	Kétegyháza (2 db)	41	7,5	13,20
		Medgyesegyháza	27	4,1	10,15
		Magyarbánhegyes	22	3,7	7,20
		Kardoskút (4 db)	22	25,4	44,60
5900 Orosháza Kelet u. 19.	Új, tetőtér beépítéses, kertes családi ház	Gyomaendrőd (3 db)	53	101,0	155,50
17 település, 26 lakcím/árverezési cím, 27 nyertes árverező, átlag/összesen		20 település (71 db)	49	1.829,4	3.131,4

18/a. táblázat: A lakhelytől 20 km-nél nagyobb távolságban elhelyezkedő birtoktestek távolság-kategóriák szerinti megoszlása
(2015. november 15. – 2016. július 31.)

Távolság-kategóriák (km)	Birtoktestek száma (db)	Birtoktestek aránya (%)	Birtoktestek összterülete (ha)	Birtoktestek aránya (%)
50 -	23	4,0	340,2	3,1
30 - 50	16	2,8	577,7	5,3
25 - 30	14	2,4	649,7	5,9
20 - 25	18	3,1	261,8	2,4
20 km felett összesen	71	12,3	1.829,4	16,7
Mindösszesen	580	100,0	10.981,1	100,0

A fenti – 17 településről, 26 lakcímről, ill. árverezési címről pályázó 27 nyertes árverező által 20 település határában megszerzett – **71 db birtoktest** (több mint **1.800! hektár**, a megyében elárverezett állami földterület közel **17!%-a**, azaz minden hatodik hektár) **átlagosan 49 km távolságra** helyezkedik el a nyertesek lakhelyétől, ill. árverezésre jogosító címétől. Ez a távolság **23 db** birtoktest esetében az **50 km-t** is meghaladja, sőt ezen belül **4 db** birtoktestet több mint **200 km** távolságból, Budapestről szerzett meg egy nyertes árverező. Újabb **16 db** birtoktest **30-50 km** közötti, **14 db** birtoktest **25-30 km** közötti, a fennmaradó **18 db** birtoktest pedig **20-25 km** közötti távolságra fekszik a területet elnyerő lakhelyétől illetve árverezésre jogosító címétől.

Egy **birtoktest** átlagos területnagysága ebben a „**távnyertes**” körben **25,8 hektár**, ami jelentősen meghaladja a megyében sikeresen elárverezett birtoktestek 18,9 hektáros átlagméretét. Egy nyertes árverező átlagosan 2,6 db birtoktestre tett nyertes árajánlatot, így az egy nyertes **árverezőre** jutó átlagterület **67,8 hektár**, ami a megyei átlag (39,6 ha/fő) 1,7-szerese.

A **nyertes árajánlatok** összege ebben a körben több mint **3,1! milliárd Ft**. A fenti árverési nyertesek egy-egy **birtoktestre átlagosan** több mint **44 millió Ft**-ot szántak, és így az egy nyertes **árverező** által földvásárlásra fordított átlagos összeg közel **116 millió Ft** volt. Az átlag azonban itt is nagy eltéréseket takar, hiszen pl. egy olyan „**távárverező**” is akad, aki Csanádapácáról **több mint 575! millió Ft**-ot költött el a földárveréseken, vagy pl. akadt olyan újkígyósi nyertes árverező is, akinek egyetlen 145 ha-os, közel 50 km. távolságban lévő örménykúti birtoktestre tett nyertes árajánlata **meghaladta a 440! millió Ft**-ot. Ugyan melyik kis/közepes családi gazdaság, helybeli gazdálkodó család tudna mezőgazdasági tevékenységéből ekkora összegeket földvásárlásra fordítani?

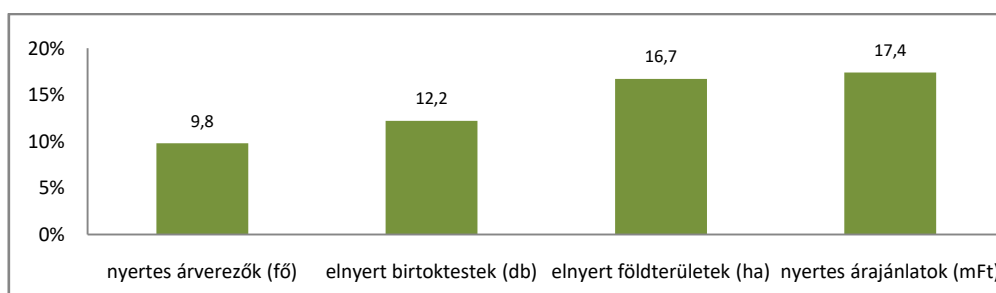
A „**távnyertes helybeli földművesek**” illetve feltételezhető strómanjaik anyagi helyzetét külön is érdemes lenne vizsgálni. Persze azt jól jellemezheti az is, hogy az általuk megadott, árverezésre jogosító fenti **címek**

esetenként **nem akármilyen** – luxus illetve igen szerény – **ingatlanokat** is takarnak. De meglepő – vagy nem meglepő – módon találkozhatunk olyan esetekkel is, ahol a megadott **árverezési címen** üres, **beépítetlen telek** található. E lakhely-birtoktest távolságelemzés **sarokszámait** a **19. táblázat** foglalja össze és a **9. ábra** szemlélteti.

19. táblázat: A 20 km-t meghaladó lakhely – birtoktest távolságok sarokszámai
(2015. november 15. – 2016. július 31.)

Az elérvezetett birtoktestek	Összesen	20 km-en kívül	Arány (%)
- nyertesei (fő)	277	27	9,8
- száma (db)	580	71	12,2
- összterülete (ha)	10.981	1.829	16,7
- összes nyertes árajánlat (mFt)	17.966	3.131	17,4

9. ábra: A 20 km-en kívüli lakcímmel rendelkező nyertesek, az általuk elnyert birtoktestek, területek és nyertes árajánlatok arányszámai (%)



A fentiek ismeretében **tényként állapíthatjuk** tehát **meg: Békés megyében**, a 2015. november 15. – 2016. július 31. közötti időszakban, három lépcsőben elérvezetett 10.981 hektár állami földterületből **1.829 hektárt, 16,7%-ot** nemcsak hogy nem helybeliek, hanem **a birtoktesttől 20 km-nél nagyobb – átlagosan 49 km – távolságban lakó, 27 nyertes licitáló** – az összes (277 fő) sikeresen árverező 9,8%-a – **szerezte meg**. E „*távárverezők*” így 71 db birtoktestre tettek nyertes árajánlatot, ami az összes (580 db) dobra vert birtoktest 12,2%-a, az érték kifizetett összeg pedig az összes nyertes árajánlat 17,4%-a. A „*távnyertes helybeli földművesek*” tehát – általában versenytárs és licit nélkül - átlagosan 1 millió 712 ezer Ft/ha árajánlattal, **1,7-szer akkora** (67,8 ha/fő) **területhez** jutottak, mint a megyei átlag (39,6 ha/fő).

Hogy hogyan lehet ez a 27 nyertes árverező „*helybeli földműves*”, arra az sem ad elfogadható magyarázatot, hogy – a tárca érvelése szerint²⁰ – **különböző módokon**, a „*tartózkodási helynek*” illetve a „*saját cég székhelyének*” a címmel is **lehet árverezési jogosultságot szerezni**. Attól ugyanis a nyertes még nem válik helybelivé, de még csak 20 km-en belüli lakhelyűvé sem, hogy a birtoktest fekvése szerinti település 20 km-es körzetében „*tartózkodik*” vagy itt van egy olyan cég székhelye, amelyben résztulajdona van. Ráadásul a megadott címek ilyen típusú megjelölése, megkülönböztetése nem is szerepel az NFA honlapján. Az már csak hab a tortán, hogy azt pedig már senki nem tartja számon: a nyertes árverező a föld megszerzését követően vajon azon a címen marad-e, amely feljogosította az árverésen való részvételre.

Mindez világosan **rámutat a szabályozás abszurditására**. Ki lehetett tehát nézni az országban bárhol földterületeket, majd egy legalább 3 éve 20 km-en belül működő mezőgazdasági főprofilú – akár alvó vagy bedőlt – céget legalább 25 % tulajdonrészrel megszerezve, annak bármilyen foglalkozású és lakhelyű tulajdonosaként felkerülve a földművesek árverésre jogosító listájára, a cég székhelyén vagy telephelyén „*helyi földművessé*” válva, el lehetett vinni a földet az adott településen élő, ténylegesen ott gazdálkodó családok elől. De ehhez akár a település jegyzője által a „*tartózkodási helyről*” kiállított igazolás is elégséges lehetett, és akár nem is kellett sohasem járni a föld fekvése szerinti településen. Minderről a kormányzati kommunikáció mélyen hallgat, így ez a földforgalmi törvényben kódolt arcátlan szabályozás **a közvélemény megtévesztésének** – a kormányzati propaganda által tudatosan használt – **lehetőségét kínálja**.

²⁰Tárcaérvelés, pl.: <http://www.agrotrend.hu/hireink/csusztatasokat-tartalmaz-az-angyan-jelentes>

5. Bérleti viszonyok I – földbérleti kategóriák, területi arányok

A földvásárló nyertes árverezők és az általuk megszerzett birtoktestek bérleti viszonyainak elemzése szintén érdekes összefüggésekre, kapcsolatokra deríthet fényt. Az elemzés „I. Alapvetések”²¹ részében leírtak szerint ugyanis más és más a helyzet, ha a nyertes árverező a saját maga, saját cége, közvetlen rokonsága, üzlettársa vagy azok cége bérleményeit vagy e körön kívüli, külső magánszemély illetve cég bérleményeit szerzi meg.

- **Ha a nyertes árverező saját maga, cége vagy rokoni, üzlettársi köre bérelt földjét** – akár elővásárlási jogával élve licitálás nélkül – **vásárolja meg**, akkor az eddigi – gyakorta botrányos – állami földbérleti pályázatok²² gazdálkodni alig akaró, a földalapú támogatásokra továbbá a privatizációban érvényesülő elővásárlási jogra és a majdani vásárláshoz nyújtandó rendkívül kedvezményes állami hitelre spekuláló, „politika-közeli” nyerteseinek ajándékozzuk nemzeti vagyonunk stratégiai maradványát. Ezzel ráadásul az új tulajdonos azok alól a – pl. állattartási, fejlesztési vagy földhasználati – kötelezettségek alól is mentesül, amelyek vállalása révén jutott az állami föld bérleti jogához.
- **Ha a nyertes árverező tőle független magánszemély vagy cég által bérelt földet vásárol**, akkor – a kormányzati kommunikációval szemben – nem azé lesz a föld, aki megműveli, sőt aki megműveli, az még bizonytalanabb helyzetbe kerül, mert az új magántulajdonos a tulajdonosváltás okán – a 2015. decemberi törvénymódosítás nyomán – megszüntetheti a Magyar Állammal korábban kötött bérleti szerződést, vagy olyan mértékben emelheti a földbérleti díjat, amit már nem lehet kigazdálkodni.

E viszonyok megállapításához az **OPTEN cégadatbázist**²³ használtam. Segítségével a céghálók és a személyi kapcsolatok is pontosabban meghatározhatók voltak. Ebből kiindulva az adatokat e kategóriák szerint rendeztem, és vizsgáltam a földbérlet – nyertes árverező kapcsolatokat. Ezen túl **sok helyi információt** is kaptam, amelyek szintén sokat segítettek e kapcsolati viszonyok feltárásában.

A **277 fő nyertes árverező** által megszerzett Békés megyei állami földterületek bérleti viszonyait a **11/2. melléklet** tartalmazza. Ezek összegzett eredményeit, sarokszámait, a megvásárolt földterületek bérleti kategóriák szerinti megoszlását a **20. táblázat** foglalja össze, és a **10. ábra** szemlélteti.

Az elárverezett földek bérleti viszonyaira vonatkozó adatok elemzése alapján kialakított három bérleti kategóriával kapcsolatban az alábbi **fontosabb megállapítások** tehetők.

- **1. kategória** - A 10.981 ha elárverezett Békés megyei állami földterület 7,9%-a, mindössze **868 ha nem volt** az árverezés időszakában **bérbe adva**, közel 92%-a viszont hosszabb-rövidebb, az árverés idején 1-35! éves hátralevő futamidejű szerződéssel bérbe adott, azaz nem az állam, hanem a bérlők által művelt terület. (Irrelevánsok tehát azok a kormányzati kijelentések, amelyek azzal próbálták indokolni a földvagyon eladását, hogy az állam annak rossz gazdája, az állami cégeket – **Lázár János** kancelláriaminiszter szavaival – *az MSZP-s korszakban az MSZP-s, a FIDESZ-es korszakban a FIDESZ-es management szétlopja*”).²⁴ **72 fő** részben vagy egészben ilyen bérlő nélküli, szabad területekre tett nyertes árajánlatot.
- **2. kategória** - Az elárverezett területekből **5.930 ha (54%)** esetében a nyertes árverezők **saját bérleményükre** tettek nyertes árajánlatot. Ezen belül a földvásárló saját, ill. közvetlen rokoni, üzlettársi köre cégének bérleménye (3.175 ha, 28,9%) tette ki a legnagyobb hányadot. Ezt követte a nyertes árverező, mint magánszemély által bérelt terület (2.369 ha, 21,6%). Végül e kategóriában a legkisebb területet (386 ha, 3,5%) azok a birtoktestek adták, amelyeknél az árverező a közvetlen rokoni, üzlettársi köre személyes bérleményére tett nyertes árajánlatot. Ezek az állami földbérletek igen sok esetben 2012 és 2016. között keletkeztek, és így kétséget kizáróan előkészítették a helyzetbe hozott bérlők tulajdonszerzését, az „**előbb bérbe majd tulajdonba**” adási koncepció megvalósítását. **142 fő** részben vagy egészben ilyen saját bérleményű területekre tett nyertes árajánlatot.

²¹I.) Alapvetések, pl.: <http://blog.atlatszo.hu/2015/12/foldarveresek-itt-a-legujabb-angyan-jelentes/>
<http://greenfo.hu/hirek/2015/12/25/allami-foldprivatizacio-intezmenyesített-foldrablas-2015>
<http://nol.hu/belfold/nem-orom-hogy-igazam-lett-1586437> <http://nol.hu/belfold/angyan-jozsef-ujra-borit-1585643>
http://alfahir.hu/angyan_jozsef_ez_egy_uj_gyarmatositasi_folyamat_amit_onnek_is_tudnia_kell_a_foldprivatizaciolorol

²²Állami földbérleti pályázatok: http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php?id=12180

²³OPTEN cégadatbázis: <https://www.opten.hu/cegtar/kereso/kapcsolt>

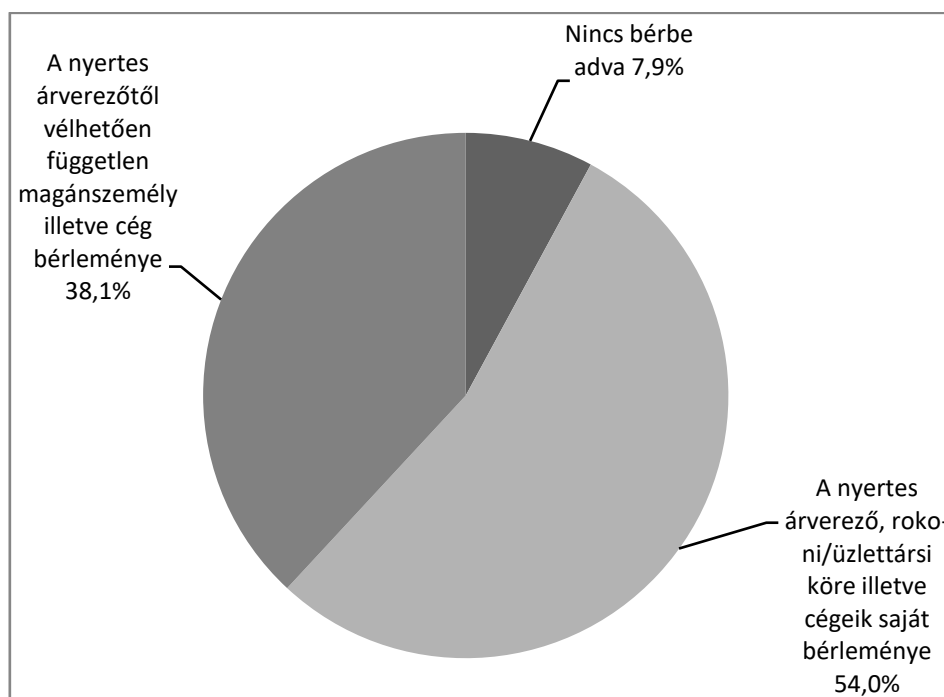
²⁴Lázár János – az állami cégeket „szétlopják” – http://mandiner.hu/cikk/20151006_lazar_a_fideszes_menedzsment_is_szetlopna_az_allami_cegeket

- **3. kategória** – Az elárverezett területekből **4.183 ha** (38,1%) esetében a nyertes árverezők **külső bérleményre** licitáltak sikerrel. Ezen belül a külső – a nyertes árverezőtől vélhetően független – magánszemélyek bérleményei tették ki a legnagyobb (2.300 ha, 20,9%) hányadot. A sort a külső – a nyertes árverezőtől vélhetően független – cégek által bérelt területek (1.883 ha, 17,2%) zárják. **115 fő** részben vagy egészben ilyen külső bérleményű területekre tett nyertes árajánlatot.

20. táblázat: Az árveréseken elnyert földterületek bérleti kategóriák szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

A megvásárolt föld	A bérleti kategória területe	
	(ha)	(%)
nincs bérbe adva	868	7,9
a földvásárló saját bérleménye	2.369	21,6
a földvásárló közvetlen rokoni, üzlettársi körének bérleménye	386	3,5
a földvásárló saját, ill. közvetlen rokoni, üzlettársi köre cégének bérleménye	3.175	28,9
saját bérlemény összesen	5.930	54,0
más természetes személy bérleménye	2.300	20,9
más cég bérleménye	1.883	17,2
külső bérlemény összesen	4.183	38,1
mindösszesen	10.981	100,0

10. ábra: Az árveréseken elnyert földterületek fő bérleti kategóriák szerinti megoszlása (%) (2015. november 15. – 2016. július 31.)



6. Bérleti viszonyok II. – földbérlők, nyertes árverezők és háttérkapcsolatok

Érdemes azt is külön megvizsgálni, hogy kik is bérlik az áruba bocsátott állami földterületeket. A nagy bérlők áttekintését a 21. és 22. táblázat foglalja össze, bérelt területeik arányait pedig a 11. ábra szemlélteti.

A megyében **meghirdetett** 19.668 ha állami földterületet összesen **304 cég illetve magánszemély** bérl, ám több mint **60%-át** mindössze **10 érdekeltség** bérleményei adják. A végül eredményesen **elárverezett** 10.981 ha földterületet **215 cég illetve magánszemély** bérl, akik közül – a *Hidasháti Mezőgazdasági Zrt.* kivételével – ugyanazon legnagyobb **9 földhasználó** bérleményei teszik ki a terület **közel felét!**

21. táblázat: A meghirdetett állami földterületek nagy – 200 ha feletti – bérlői

A föld bérlője	A bérelt föld				A bérlet		
	területe		aranykorona értéke		éves díja		lejárt
	(ha)	(%)	(Ak)	(Ak/ha)	(Ft/Ak)	(mFt)	(év)
1. Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.	5.327	27,2	206.537	38,8	1.250	258,2	2037
2. Hidasháti Mezőgazdasági Zrt. ²⁵	2.614	13,4	88.972	34,0	1.250	111,2	2051
3. Szarvasi Agrár Zrt.	1.794	9,1	51.606	28,8	1.250	64,5	2051
4. Zsadányi Malom '97 Kft.	431	2,2	4.331	10,1	1.250	5,4	2029
5. Kovácsék (Szeghalom)	422	2,1	5.926	14,0	1.250	7,4	2019-2034
6. Farkasinszkiek (Szeghalom)	354	1,8	8.622	24,4	1.250	10,8	2032-2034
7. Körös 2000 Kft.	322	1,6	3.743	11,6	1.250	4,7	2019
8. Barta és Társa Bt.	321	1,6	2.623	8,2	1.250	3,3	2017
9. Kond-Coop Kft.	261	1,3	8.448	32,4	1.250	10,6	2020
10. Gyulai Gábor (Szeghalom)	221	1,1	4.839	21,9	1.250	6,1	2032-2033
A 200 ha feletti 10 bérlő összesen	12.067	61,4	385.647	32,0	1.250	482,2	2017-2051
További 294 bérlő	6.531	33,2	147.790	22,6	1.250-1.350	186,7	2015-2036
Az összes 304 bérlő	18.598	94,6	533.437	28,7	1.250-1.350	668,9	2015-2051
Nincs bérbe adva	1.070	5,4	20.924	19,6	-	-	-
Mindösszesen	19.668	100,0	554.361	28,2	1.250-1.350	668,9	2015-2051

Megjegyzés: *barna kiemeléssel* azok a bérlők, akiknek a teljes meghirdetett területe elkel az árveréseken.

22. táblázat: Az elárverezett állami földterületek nagy – 200 ha feletti – bérlői

A föld bérlője	A bérelt föld				A bérlet		
	területe		aranykorona értéke		éves díja		lejárt
	(ha)	(%)	(Ak)	(Ak/ha)	(Ft/Ak)	(mFt)	(év)
1. Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.	2.116	19,3	82.716	39,1	1.250	103,4	2037
2. Szarvasi Agrár Zrt.	973	8,9	28.392	29,2	1.250	35,5	2051
3. Zsadányi Malom '97 Kft.	431	3,9	4.331	10,1	1.250	5,4	2029
4. Kovácsék (Szeghalom)	422	3,8	5.926	14,0	1.250	7,4	2019-2034
5. Farkasinszkiek (Szeghalom)	354	3,2	8.622	24,4	1.250	10,8	2032-2034
6. Körös 2000 Kft.	323	2,9	3.743	11,6	1.250	4,7	2019
7. Barta és Társa Bt.	321	2,9	2.623	8,2	1.250	3,3	2017
8. Kond-Coop Kft.	261	2,4	8.448	32,4	1.250	10,6	2020
9. Gyulai Gábor (Szeghalom)	221	2,0	4.839	21,9	1.250	6,1	2032-2033
A 200 ha feletti 9 bérlő összesen	5.422	49,3	149.640	27,6	1.250	187,2	2017-2051
További 206 bérlő	4.691	42,8	101.609	21,7	1.250-1.350	128,1	2015-2051
Az összes 215 bérlő	10.113	92,1	251.249	24,8	1.250-1.350	315,3	2015-2051
Nincs bérbe adva	868	7,9	16.961	19,5	-	-	-
Mindösszesen	10.981	100,0	268.210	24,4	1.250-1.350	315,3	2015-2051

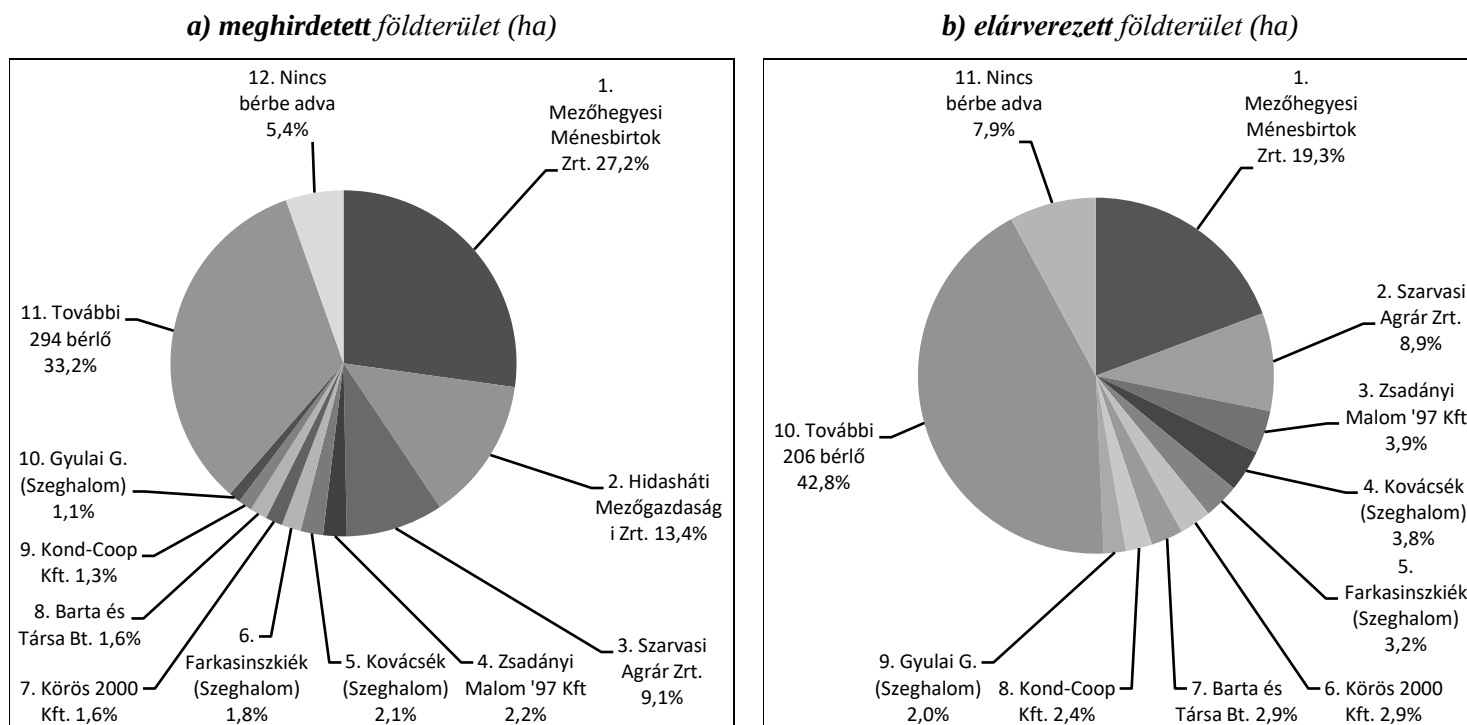
Megjegyzés: *barna kiemeléssel* azok a bérlők, akiknél az elárverezett terület megegyezik a meghirdetettel.

Az, hogy mely cégek illetve magánszemélyek bérleményeit bocsátották árverésre, az a jelekből ítélve e megyében is leginkább attól függhetett, hogy **milyen viszonyt ápolnak a jelenleg kormányzó FIDESZ vezető köreivel illetve részesei-e annak a gazdasági háttérhálózatnak, amely a mindenkori politikát láthatóan **kézben tartja****. Számos jel utal ugyanis arra, hogy a „*baráti*” illetve a közös, „*pártokon átívelő gazdasági háttérhálózatot alkotó*” erős érdekeltségek finanszírozzák a politikát, ennek fejében előnyt élveznek, részesednek a nemzeti vagyon és a közkasszák megrablásának hasznából. A „*nem baráti*” bérlőkkel kapcsolatos számítás pedig nyilván arra alapul, hogy majd az új, „*baráti*” magántulajdonos a tulajdonosváltás okán – a 2015. decemberi törvénymódosítás nyomán – megszüntetheti vagy megváltoztathatja a Magyar Állammal korábban kötött bérleti szerződést, és pl. olymértékben megemelheti a földbérleti díjat, amit már nem lehet kigazdálkodni, leszorítva ezzel a „*nem baráti*” bérlőt a területről. Ha valamilyen nem várt malőr folytán mégsem sikerülne „*baráti*” magántulajdonba juttatni a területeket, úgy – amint ezt e megye és benne a Mezőhegyesi Ménesbirtok

²⁵2017 óta Mészáros Lőrinc érdekeltség, 2018 novembere óta tulajdonos a Búzakalász 66 Felcsút Kft. (OPTEN) A 3 hullámban hirdették meg – nem kelt el.

példája is mutatja – más megoldást – akár az árverési eredmények megsemmisítését – is be lehet vetni a hiba elhárítására.

11. ábra: A meghirdetett illetve elárverezett földterületek legnagyobb – 200 ha feletti – bérlői (arány %)



Lássuk hát a **legnagyobb bérlőket**, árverésre bocsátott területeiket és az azokra nyertes árajánlatot tevő legnagyobb vásárlókat.

- A meghirdetett és az elárverezett állami földterületek legnagyobb **megyei bérlőinek élén** egyaránt az MSZP-s **Medgyessy-kormány** (2002. május – 2004. szeptember) által 2004-ben privatizált **Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.** (5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 30.)²⁶ áll. Esete az állami földprivatizációs történések sorában több szempontból is **külön figyelmet érdemel**, mindenképpen **perecedens értékű**, ezért kissé részletesebb bemutatást igényel. Arra világít rá ugyanis, hogy mi történhet egy hűbéri birtokadományozó rendszerben, ha egy „nem baráti” cég privatizációra bocsátott állami területeinek

²⁶ A ma *Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt.* néven működő társaság első jogelődje, a II. József által 1784-ben alapított *Császári és Királyi Ménesintézet* Európa legrégebbi állami birtoka volt. Nemcsak Magyarországon, de az egész világon is egyedülálló volt a tekintetben, hogy három lófajtát tenyésztettek ki itt, és lett a nóniusz, a gidrán valamint a furioso north star védett történelmi magyar fajták otthona. Alapításához megfelelő nagyságú földbirtokot vásároltak, amelynek funkciója a ménes elhelyezése, takarmányozása és eltartása volt. A birtok 18.127 ha legelős pusztán alakult meg, kifejezetten legelőre alapozott lótenyésztés céljából 194 mén és 405 kanca tenyésztésbe állításával. A birtoknak – a hagyományos kincstári birtokok funkcióit magára vállalva – a lótenyésztésen kívül más gazdasági állatfajok minta-törzstenyésztéseinek kialakítása és fenntartása is a feladata volt, azért hogy az ország apaállat-ellátását segítse. A XIX és XX század fordulójára Európa egyik legmodernebb, legnagyobb mezőgazdasági üzemévé, kincstári nagybirtokává vált, saját telefon-, távíró- és kisvasúthálózattal, olyan ipari üzemekkel, mint a kendergyár, cukorgyár, fa- és állatfűtő-üzem, vágóhid, szeszgyárak, szeszfinomítók. A birtoknak saját templomai, óvodái, iskolái, kórháza, gyógyszerháza volt, és az idősnek külön otthon épült. A ménesbirtok fejlődése a II. világháborúig töretlen volt, annak során azonban súlyos veszteségek érték, és a továbbiakban sok átalakulással kísért, hanyattatott sors várta. 1945. január 1-én teljes mélypontról kezdődött újra a gazdálkodás, és a talpra állás egészen az 1960-as évekig tartott. Az egykori katonai ménesben 1950-ben újraindult a tenyésztői munka, és új neve *Mezőhegyesi Állami Ménes- és Ménesikő Telep*, majd 1951-ben *Törzshallattenyésztő Állami Gazdaság* lett. 1961-ben a gazdaságot ágazati rendszerben szervezték át, s egyidejűleg ismét új nevet kapott: *Mezőhegyesi Állami Gazdaság*. 1991-ben 5 további állami céggel – a *Bánkúti Állami Gazdasággal*, a *Dombegyházi Állami Gazdasággal*, a *Mezőhegyesi Állami Faiskolával*, a *Mezőhegyesi Cukorgyárral* és a *Mezőhegyesi Mezőgazdasági Gépjármű Vállalattal* – *Mezőhegyesi Mezőgazdasági Kombinát* néven összevonták. A több mint 18.000 ha területű Kombinátot 1992-ben, a kárpótlás után megmaradt mintegy 11.000 ha területtel állami részvénytársasággá – *Mezőhegyesi Állami Ménesbirtok Rt*-vé – alakították. A ménesbirtok XX. századi történetében a legnagyobb változást a második MSZP-s kormányzati ciklusban, a *Medgyessy-kormány* (2002. május – 2002. szeptember) idején, 2004 márciusában született kormányhatározat hozta, amely arról döntött, hogy az állami birtokot privatizálják, részvényeit értékesítik. A vásárló az a *Határhaszon Rt.* lett, amely néhány hónappal a privatizáció előtt alakult, és 2 mrdFt-ért vásárolta meg a céget, és amely azután átadta azt a *Haszonhatár Kft*-nek. Vezetője az a *Kun Mihály* volt, aki a Ménesbirtok élére is került. A kormányhatározat arról is döntött, hogy a lótenyésztésnek állami kézben kell maradnia. Ennek érdekében az utóbbi ágazat *Mezőhegyesi Állami Ménes Kft.* elnevezéssel állami tulajdonú társasággá alakult, amelynek feladata a több mint két évszázados múltra visszatekintő lótenyésztés sikeres folytatása volt. A magánosított gazdaság *Mezőhegyesi Ménesbirtok Rt.*, majd 2006-tól *Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.* névvel, MSZP-s indítással és kötődésű magáncéggént, zömében az államtól bérelt földön működött tovább. Fő tevékenysége a szántóföldi növénytermesztés, a vetőmag-termesztés és -feldolgozás, a szarvasmarha-tenyésztés és tejtermelés, valamint az erdő- és vadgazdálkodás lett. A birtok összterülete ekkor 9.862 ha – ebből 8.067 ha szántó – volt. 2013-ban az állam nevében eljáró NFA földbérleti pályázatot írt ki a Zrt. államtól bérelt területeire, melyeket a nyertesek csak a cég bérleti jogának 2017-es lejártát követően vehettek volna használatba. Erre azonban már nem került sor, mert a 2013-2016-os – tiltakozásokkal kísért, zaklatott, többször koncepciót váltó - állami földbérleti majd földprivatizációs időszakot követően a Ménesbirtok végül reorganizálva, 2017. január 1-től ismét állami céggént, *Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt.* néven, 8.500 hektár szántón és 1.500 hektár erdőterületen, új vezetéssel folytatta gazdálkodását.

https://hu.wikipedia.org/wiki/Mez%C5%91hegyesi_M%C3%A9nesbirtok

<http://www.origo.hu/itthon/20131219-meddig-marad-egyben-a-mezohegyesi-mamutbirtok.html>

zömére nem a „*mi kutyánk kölykei*”, hanem éppen hogy a cég „*nem baráti*” vezetői tesznek nyertes árajánlatot. Az árverezés időpontjában, 2015 decemberében magánkézben lévő Zrt. **2037!-ig** bérelt és meghirdetett 5.300 ha-t meghaladó állami területéből 27 db birtoktest, több mint **2.100 ha** – az elárverezett Békés megyei terület közel **20%-a** – **gazdára talált**, azokat **13 nyertes** – köztük 8 mezőhegyesi illetőségű – **árverező** szerezte meg. Közülük a **legnagyobb területre** azonban – a kormányzati szándékkal ellentétesen – **maguk a cégvezetők** és hozzátartozóik tettek nyertes árajánlatot. Ők: **Kun Mihály** vezérigazgató (291 ha), **Miskucza Péter** termelési igazgató (295 ha), **Bonczokné Matuska Mária** a termelési igazgató, Miskucza Péter üzlet- és lakótársa (210 ha), **Deák Hajnalka**, a cég munkatársa (94 ha) és **Raffai Gábor**, a Zrt. tulajdonában lévő Mezőhegyesi Takarmánygyártó és Szolgáltató Kft. vezetője (28 ha). E vezetőkön kívül a cég bérleményeiből **Sojnóczki Márta**, a vezérigazgató – helyi információk szerinti – élettársa, (277 ha) és **Sojnóczki István**, az ő azonos – csanádpalotai – lakcímmű, közvetlen családtagja (271 ha) is jelentős területekre tett nyertes árajánlatot. Az árveréseken általuk elnyert 18 db birtoktest összterülete meghaladja az **1.465! ha-t**, nyertes árajánlatuk pedig a **4,2 MrdFt!-t**. A cégtől – vélhetően – független, **külső nyertes árverezők** közül a cég bérleményeiből jelentős területekre **Czabarka Henrietta** (240 ha), egy gazdálkodó család közgazdasági egyetemi hallgató lánya és **Tóth Renáta** (147 ha), **Simonka György** FIDESZ-es országgyűlési képviselő üzlettárs unokatestvére tett nyertes árajánlatot. De e körben említhető **ifj. Figura Ferenc** (104 ha), több mint egy tucat – nem mezőgazdasági profilú – cégben érdekelt nagyvállalkozó Végegyházáról, vagy **Paulik Árpád** (85 ha) mezőgazdasági légitörpepilot repülőgép-pilóta is, akinek reptere az árverésen elnyert területen található. A cég fennmaradó (103 ha) területére további három árverező – **Papp József** és **Raffai Gábor** Mezőhegyesről valamint **Verbai Ádám** Mezőkovácsházáról – tett nyertes árajánlatot.

Ez a **2015 decemberében** tartott árveréseken született – a birtokadományozó szándékkal vélhetően nem egyező – eredmény az állam gyors koncepcióváltását kényszerítette ki. Ennek jegyében a Kormány **2016** januárjában – látszólag a földprivatizációval kapcsolatos helyi és országos tiltakozásoknak engedve, „*a több évszázados nemzeti érték, a ménesbirtok megmentését és a helyi foglalkoztatási gondok megoldását*” hangoztatva – gyors döntést hozott a magáncég kivásárlásáról, majd a 1008/2016 (I. 20.)²⁷ számú kormányhatározattal a Mezőhegyesi Állami Ménesbirtok újjászervezésének koordinálásáért felelős kormánybiztos – **Farkas Sándor** országgyűlési képviselő (FIDESZ) – kinevezéséről. Rá egy hónapra a 1097/2016 (II. 29.)²⁸ számú kormányhatározattal a Mezőhegyes környéki állami földeken megalapította a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaságot. Erre – a kormányhatározat megfogalmazása szerint – „*az állami vagyon megóvása, az állattenyésztés és a növénytermesztés egyes ágaihoz kötődő képzési feladatok összehangolt végrehajtása, a történelmi magyar lófajták génállományának megőrzése, a lovasturizmus fejlesztése, valamint Mezőhegyes és térsége foglalkoztatási helyzetének javítása érdekében*” volt szükség. E határozatok nyomán 2016-ban az érintett állami területeken új árverési fordulókat már nem tartottak, a földbérleti szerződéseket felbontották, a 2015. decemberi árverések nyerteseivel földeladási szerződést nem kötöttek, a Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt-t 2,1 milliárd forintért a magántulajdonosaitól visszavásárolták és a korábban is állami tulajdonú Mezőhegyesi Állami Ménes Kft-vel összevonták. Az így létrehozott állami cég Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. néven, **2017. január 1-én** kezdte meg működését. A két társaság összevonásával létrejött új állami szervezet 8.500 hektár szántón és 1.500 hektár erdőterületen gazdálkodhat. Fejlesztését a 49/2017 (III. 17.)²⁹ számú kormányrendelet „*nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé*” nyilvánította, és 2017-ben több mint 20 milliárd forintot fordítottak a központ kiépítésére. **2018** elején a – korábban, az állami földprivatizáció indoklásaként még az állami cégeket „*szétlopó*” menedzsmentről érkező³⁰ – kancellária-miniszter, **Lázár János** országgyűlési képviselő

²⁷ 1008/2016 (I. 20.) számú kormányhatározat: <https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=A16H1008.KOR×hift=ffffff4&xtreferer=00000001.TXT>

²⁸ 1097/2016 (II. 29.) számú kormányhatározat: <https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=A16H1097.KOR×hift=ffffff4&xtreferer=00000001.TXT>

²⁹ 49/2017 (III. 17.) számú kormányrendelet: <https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=A1700049.KOR×hift=ffffff4&xtreferer=00000001.TXT>

³⁰ Lázár János kancellária miniszter (2015.) – az állami cégeket szétlopják:

2015 októberében még így érvelt az állami földek eladása mellett Lázár János az Országgyűlés mezőgazdasági bizottsága ellenőrző albizottságának ülésén. „Eladtuk az összes mezőgazdasági cégünket, rég túl vagyunk már a gazdálkodáson. Nem csinálja a magyar állam. Mert miért? Mert nem tudott gazdálkodni. Mert szétlopták, ellopták és szétszalták az állami mezőgazdasági cégeket. Kinek kell ez a világ? Nem hiszem, hogy bármelyikük is ezt akarja, hogy ezen a pár százezer hektáron elkezdjünk gazdálkodni, és amikor szocialista kormány van, akkor a szocialista menedzsment lopja szét, amikor fideszes kormány van, akkor meg a fideszes menedzsment lopja szét. Ez a világ kinek kell? Szerintem egyikünk sem akar ilyen világot. Egyszerűbb, ha van gazdája meg tulajdonosa ennek a földnek.” http://mandiner.hu/cikk/20151006_lazar_a_fideszes_menedzsment_is_szetlopn_a_allami_cegeket

(FIDESZ) már úgy fogalmazott: „*a ménesbirtok példája mutatja, az állam valóban jó tulajdonos lehet, és lassan minden adott ahhoz, hogy Mezőhegyes Európa egyik legjobb mezőgazdasági vállalkozása és Magyarország legerősebb agrárcége legyen*”. 2018. október 1-től a cég által ellátott állami feladatok koordinálásáért felelős kormánybiztos tisztségét Farkas Sándortól ő maga vette át,³¹ és a továbbiakban ő „*gyakorolja a ménesbirtok vonatkozásában az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét*”. A 1466/2018 (IX. 25.) számú kormányhatározat³² értelmében „*a kormánybiztos munkáját a miniszterelnök irányítja, tevékenységét a Miniszterelnöki Kormányiroda segíti*.” Az év végére felállt a cég új FIDESZ/kormányközeli tagokból álló vezetése, felügyelő bizottsága, és az ambiciózus hosszú távú fejlesztési tervek is elkészültek.³³

Ma úgy tűnik tehát, hogy a *Ménésbirtok* szétdarabolása, területeinek privatizációja lekerült a napirendről, hányattatott sorsa nyugvóponttra juthat, és – a 2011-ben megfogalmazott Nemzeti Vidékstratégia eredeti vidékfejlesztési tájközpont-konceptiójának megfelelően – hagyományos kincstári birtokfunkcióit visszakapva ismét a térség kisugárzási, fejlesztési központjává válhat. A történetben az az elszomorító és feudális viszonyainkra jellemző elem, hogy ehhez – az egyébként önmagában üdvözlendő, jó döntéshez – az kellett, hogy a Ménésbirtok „*baráti körök*” számára privatizálásra szánt, árverésre bocsátott földjeinek zömére „*nem a mi kutyánk kölykei*”, hanem éppen a „*nem baráti*”, ezért szétbontani tervezett cég vezetői tegyenek nyertes árajánlatot. A Ménésbirtok így menekülhetett meg a szétdarabolástól, a felszámolástól, és kincstári birtokként – amíg a „*baráti tőkeérdekeltségeknek*” más ötlete nem támad – akár ismét komoly fejlődés elé is nézhet.

- A **meghirdetett** állami földterületek legnagyobb megyei **bérlői rangsorának második helyén az 1. Orbán kormány** (1998. július – 2002. május) által 2001-ben privatizált – a közbeszédben csak „*piszkos 12*”-ként emlegetett³⁴ – állami gazdaságok egyikének, a Murony székhelyű *Hidasháti Állami*

³¹ *Lázár János kormánybiztos (2018.) – az állam jó tulajdonos lehet:*

„*A ménesbirtok példája mutatja, az állam valóban jó tulajdonos lehet, és lassan minden adott ahhoz, hogy Mezőhegyes Európa egyik legjobb mezőgazdasági vállalkozása és Magyarország legerősebb agrárcége legyen*.” <http://www.promenad.hu/2018/09/26/ujabb-fontos-kormanyzati-feladatot-kapott-lazar-janos/>
<https://444.hu/2018/10/05/lazar-janos-lelt-a-nemzet-tsz-elnoke> <https://www.youtube.com/watch?v=aFMeH0WnDuk>

³² **1466/2018 (IX. 25.)** számú kormányhatározat: <http://www.kozlonyok.hu/nkonline/MKPDF/hiteles/MK18144.pdf>

³³ **Az új vezetés** és fejlesztési elképzelései: <http://www.promenad.hu/2018/12/05/tobb-milliardbol-fejlesztik-a-mezohelyesi-menesbirtokot/>
<http://www.promenad.hu/2018/12/07/nagy-dobasra-keszulnek-az-europai-elitbe-tor-a-mezohelyesi-menesbirtok/>
<https://www.menesbirtok.hu/wp-content/uploads/2018/12/IT-FB.pdf>

³⁴ **Az állami gazdaságok privatizálásának két hulláma.**

Az 1. Orbán kormány (1998. június – 2002. május) 2001 nyarán, a figyelmet lankasztó kánikula közepén „*privatizált*” 12 állami gazdaságot, 50 évre 580 Ft/Ak/ha éves bérlési díj fejében bérbe adva az általuk használt állami területeket. A **Nyerges Zsolt** szolnoki ügyvédnek tulajdonított, „*dolgozói privatizációnak*” álcázott konstrukció szerint az állam ezeket a gazdaságokat a privatizációs törvény előírásait – elsősorban a nyílt pályázatás intézményét – részben megkerülve zömében a cégek menedzsmentjének, kisebb hányadban dolgozóinak értékesítette, akik gyakorlatilag ingyen jutottak azok tulajdonához. A vételár ugyanis csupán a jegyzett tőke 60 százaléka volt, és ennek kifizetésére is rendkívül kedvező, 20 éves futamidejű, két év türelmi idővel fizethető, 3 százalékos kamatú kölcsönt adott az MFB-n keresztül a Magyar Állam. A pénzintézet később további kedvezményes forgóeszközhitelt is biztosított a „*tizenketteknek*”. (Nyerges, aki azután több cég magánosításának jogi aktusaiban is részt vállalt, később három gazdaság tulajdonosává is vált.) Ezek – a közbeszédben csak „*piszkos 12*”-ként emlegetett – korábbi közösségi tulajdonú állami gazdaságok a következő magántulajdonú tőkés társaságokká váltak: Agroprodukt Mezőgazdasági Termelő és Értékesítő Zrt. (Pápa), Dalmandi Mezőgazdasági Zrt. (Dalmand), Dél-Pest Megyei Mezőgazdasági Zrt. (Cegléd), Gödöllői Tangazdaság Zrt. (Kartal), Herceghalmi Kísérleti Gazdaság Zrt. (2006 óta Agrosystem Zrt.) (Herceghalom), Hidasháti Mezőgazdasági Zrt. (Murony), Lajta-Hansági Mezőgazdasági Termelő, Kereskedő és Szolgáltató Zrt. (Mosonmagyaróvár), Mezőfalvi Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Zrt. (Mezőfalva), Sárvári Mezőgazdasági Zrt. (Sárvár), Szarvasi Agrár Zrt. (Szarvas), Szombathelyi Tangazdaság Zrt. (Szombathely), valamint a Törökszentmiklósi Mezőgazdasági Zrt. (Törökszentmiklós). Mielőtt az ÁPV Rt. átadta volna a 12 gazdaságot, az igazgatósági és felügyelő bizottsági tagok többségét nagyrészt az MFB embereire cserélték. Egyébként is sok – a FIDESZ gazdasági holdudvarához tartozó, vagy oda jó érzékkel megérkező – „*friss erő*”, jelent meg a 12 állami gazdaság menedzsmentjében is, akik hasznélvezői lehettek a sajátos privatizációnak. Akadt közöttük egykori katonatiszt éppen úgy, mint pl. az első Orbán-kormány egyik miniszterének volt üzlettársa. Az egyik gazdaságban a gödöllői egyetem volt MSZMP szervező („*agit-prop*”) titkára, a baracscai rabgazdaság volt MSZMP titkára, továbbá az Orbán-kormány egyik államtitkárának nagybátyja, keresztapja, a másikon pedig egy felcsúti autóvillamossági szerelő és felcsúti lovardatulajdonos lett a többségi tulajdonos.

A Medgyessy kormány (2002. május – 2004. szeptember) időszakában, 2003-2004-ben „*privatizáltak*” ugyanakkor másik 9 állami gazdaságot, 25 évre, 1.250 Ft/Ak/év bérlési díj fejében bérbe adva az általuk használt állami területeket. Ez a privatizáció nyílt versenytárgyalásokon, készpénzért, illetve kereskedelmi banki hitelből zajlott, és a bérlési díjon felül több tízmilliósi szerződési díjat is előre meg kellett fizetni. A módszer egyébként sok tekintetben hasonló volt, különbség elsősorban a „*kliensek*” körében volt tetten érhető. Ezek az egykor a közösség tulajdonában volt állami gazdaságok az alábbi – zömében „*MSZP-közei*” vagy vegyes klientúrájú – magántulajdonú tőkés társaságokká váltak: Abaúji Charolais Mezőgazdasági Zrt. (Léh), Alcsiszigeti Mezőgazdasági Zrt. (Szolnok-Alcsisziget), Bácsalmási Agrárpári Zrt. (Bácsalmás), Bólyi Mezőgazdasági Zrt. (Bóly), Enyingi Agrár Zrt. (Enying), Hód-Mezőgazda Zrt. (Hódmezővásárhely), Komáromi Mezőgazdasági Zrt. (Komárom), *Mezőhegyesi Állami Ménésbirtok Zrt.* (Mezőhegyes), Szerencsi Mezőgazdasági Zrt. (Szerencs).

A különböző politikai oldalakhoz kötődő gazdasági érdeksoportok szépen *megosztottak* a privatizál, közös nemzeti vagyonelemek, és különböző megoldásokkal hamarosan olyan pénzügyi befektetők vették meg a privatizációra létrehozott „*menedzseri és dolgozói*” cégek részvényeit, amelyek rövid úton teljhatalmat szereztek az agrárgazdaságban. Az Agroprodukt Mezőgazdasági Termelő és Értékesítő Zrt. valamint a Bólyi és a Dalmandi Mezőgazdasági Zrt. ma már a **Csányi Sándor** érdekeltségébe tartozó *Bonafarm cégcsoport* tagja. A Dél-Pest Megyei Mezőgazdasági Zrt., a Lajta-Hanság Mezőgazdasági Zrt., a Sárvári Mezőgazdasági Zrt. és a Szombathelyi Tangazdaság Zrt. alkotja ma már a **Nyerges Zsolt** és **Simicska Lajos** – 2018 óta egyedül Nyerges Zsolt – érdekeltségébe tartozó *Mezőrt cégcsoportot*, az Alcsiszigeti Mezőgazdasági Zrt. (amely 2017-ben a Mester Agro Zrt.-vel együtt a mezőtúri **Bihari Gábor Lajos** agrárcégcsoportjába került) és a Komáromi Mezőgazdasági Zrt. pedig a **Leisztinger Tamás** érdekeltségébe tartozó *Forrás cégcsoportot*. A Mezőfalvi Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Zrt. a **Dorogi Árpád** és **Helmut Gsuk (Zsuzsólás Tibor)** érdekeltségébe tartozó *GSD cégcsoportot*, a Hód-Mezőgazda Zrt. a **Kárpáti László**, **Harsányi Zsolt** és **Déli József Ádám** érdekeltségébe tartozó *KHD-Invest cégcsoportot*, az Agrosystem Mezőgazdasági Zrt. (a korábbi

Gazdaságnak a jogutóda, a **Hidasháti Mezőgazdasági Zrt.** (5672 Murony, II kerület 8.)³⁵ áll. A „baráti” kategóriába tartozó, erős FIDESZ-kötődésű tőkeérdekeltség **2051-ig** bérelt állami területeiből – zömében a 2016-os két árverési hullámban, márciusban, júniusban majd júliusban is – meghirdetett, összesen több mint **2.600 ha**-ra azonban – vélhetően a körülötte sürgölődő FIDESZ-közel agrároligarchák feltehető koncepcióváltásának következtében, egy 2015 decemberében kikiáltási áron elkelt, mindössze 9 hektáros kamuti birtoktest kivételével – **egyetlen árajánlat sem érkezett!** Ez a meglepőnek tűnő eredmény az állami földprivatizációs történések sorában önmagában és több szempontból is **külön figyelmet érdemel**, mindenképpen precedens értékű, ezért ez is kissé részletesebb bemutatást igényel. Arra világít rá ugyanis, hogy mi történhet egy hűbéri birtokadományozó rendszerben, ha egy „baráti” cég állami területeinek privatizációra bocsátását illetve annak visszavonását irányítani képes tőkeérdekeltségek időközben meggondolják magukat. A *Hidasháti Zrt.* árverésre bocsátott állami földbérleményeivel kapcsolatos **teljes érdektelenség** ugyanis mással aligha magyarázható, mint hogy a cég állami területeinek árverésre bocsátását elérő körök visszaléphettek vásárlási szándékuktól.

Ezt a vélekedést erősítheti az a tény is, hogy időközben az akció háttérében sejthető **Mészáros Lőrinc** – talán mert 300-300 hektáros földvásárlási kvótája az egész családnak elfogyott, megbízható helyi strómanjaik pedig talán nem voltak – inkább a cég és vele együtt a 2051-ig szóló kedvezményes állami földbérlet megvásárlása mellett dönthetett. Ennek jegyében 2017 elején *Búzakalász 66 Felcsút Kft.*-jével először a *Hidasháti Zrt.*-t tulajdonló *Murató Zrt.*-t, majd 2018 végén magát a 3.000 hektáron gazdálkodó *Hidasháti Zrt.*-t is megvásárolta. Lánya, **Mészáros Batrix** és fia, **ifj. Mészáros Lőrinc** azonban már e tranzakció folyamán – 2017-2018-ban – is a céget irányító igazgatóság tagja volt. **Mészáros és családja** egyébként ezzel a Murató-Hidashát tranzakcióval és egyéb vásárlásaival mintegy **13 ezer hektárra növelte** agrárérdekeltségei – az *Agrosystem Mezőgazdasági Zrt.* (a korábbi *Herceghalmi Kísérleti Gazdaság Zrt.*), az *Aranykorona Zrt.*, a *Búzakalász 66 Felcsút Mezőgazdasági Kft.*, a *Carter Borház*, a *Csabatáj Zrt.*, a *Dereszla Kft.*, a *Fénykalász-Ker Kft.*, a *Hidasháti Mezőgazdasági Zrt.*, a *Korona Alba Kft.*, a *Kunhalom Agrária Kft.* és a *Tihany-Vin Kft.* – együttes területét. 2018 végére ezzel a legnagyobb termőföldterületek fölött diszponáló agrároligarchák rangsorában – **Csányi Sándor** (35 ezer ha) és a Simicska-érdekeltségeket is átvevő **Nyerges Zsolt** (28 ezer ha) mögött – **a harmadik helyre** lépett elő.³⁶

A *Murató Zrt.* és a *Hidasháti Zrt.* korábbi testületeiben egyébként számos **FIDESZ-kötődésű vezető** is felfedezhető. A két társaságot, továbbá az ugyancsak Mészáros érdekeltség *Csabatáj Zrt.*-t valamint a **Nyerges Zsolt** érdekeltségébe tartozó *Mezort Zrt.*-t is vezető **Csák Gyula** pl. korábban Szeghalom önkormányzatában képviselte a FIDESZ-t. A *Murató Zrt.*-t és a *Csabatáj Zrt.*-t valamint az azokat Mészárosnak eladó, a szekszárdi FIDESZ-hez köthető *Status Capital Zrt.*-t – melynek maga **Mészáros Lőrinc** is tulajdonosa – 2017 végéig az a **Kerekes Csaba** vezette, aki Szekszárd korábbi FIDESZ-es önkormányzati képviselője és a FIDESZ-frakció vezetője is volt. Ez utóbbi cégnek korábban **Ács Rezső**,

Herceghalmi Kísérleti Gazdaság Zrt.) és a Hidasháti Mezőgazdasági Zrt. pedig – az Aranykorona Zrt.-vel, a Búzakalász 66 Felcsút Mezőgazdasági Kft.-vel, a Carter Borházzal, a Csabatáj Zrt.-vel, a Dereszla Kft.-vel és a Kunhalom Agrária Kft.-vel együtt – **Mészáros Lőrinc** agrárcégcsoportját erősíti. Ezek a privatizációban, a nemzeti vagyon széthordásában is „jeleskedő” nagy tőkeérdekeltségek azután a közös kasszák kiürítésében, a támogatások formájában megjelenő közpénzek megszerzésében is „oroszlánrészt vállalnak magukra”. <http://k-monitor.hu/database/cimkek/pizskos-tizenketto-agrarcegek-privatizacioja> <https://magyararancs.hu/kismagyarorszag/az-orbani-tizenketto-87952> https://24.hu/fn/gazdasag/2002/05/07/sajatos_kormanyzati_foldreform_vegkiasitas/ https://k.blog.hu/2018/05/14/dollarmilliardosaink_a_mezogazdasagban_is_arattak <https://g7.hu/allam/20180815/nyerges-zsolt-lett-az-orszag-masodik-szamu-agrarbaroja/> <https://g7.hu/piac/20181108/meszaros-lorinc-mar-ezustermes-lehet-az-agrarbarok-versenyeben/>

³⁵ A *Hidasháti Mezőgazdasági Zrt.* jogelődje az 1950-ben, 4 állami gazdaság (a Biharugrai Halgazdaság, a Csárdaszállási Á.G., a Mezőberényi Á.G. és a Vizesfűsi Á.G.) összevonásával, Murony székhellyel alapított *Hidasháti Állami Gazdaság* volt. Az állami gazdaság 1993. január 1-el tartós állami tulajdonban maradó Rt.-vé, majd 2006 őszén Zrt.-vé alakult. 2002. január 31-ével a társaságot – a „pizkos 12” egyikeként – privatizálták. A FIDESZ-közel cég fő tulajdonosa egészen 2018-ig a *Murató Zrt.*, majd 2018 őszétől a **Mészáros Lőrinc** érdekeltségébe tartozó *Búzakalász 66 Felcsút Kft.* lett. A 3.000 hektáron gazdálkodó cég három fő ágazata a szántóföldi növénytermesztés, a vetőmagelőállítás és a tejelő szarvasmarhatartás. Egyéb tevékenységei közül érdemes kiemelni a vadgazdálkodást és az ehhez szorosan kapcsolódó vadászati szolgáltatást, illetve vendéglátást. A vadászterület közepén álló reprezentatív vadászkastély, a bélmegyeri Kárász kúria 17 szobával, két apartmannal, wellness részleggel és étteremmel gondoskodik a belföldi és külföldi vadászok, vendégek, vendégcsoportok elhelyezéséről és ellátásáról, de a kastély egyéb rendezvények céljából is igénybe vehető. A társaság 130 fő állandó munkatárs mellett szezonálisan 40-50 fő időnymunkást is foglalkoztat. http://hidashat.hu/?page=hu_szantofoldi_novenytermesztas <https://blog.atlatszo.hu/2016/05/meg-36-evig-berelhet-allami-foldet-a-meszaros-kozelbe-kerult-hidashati-zrt/>

³⁶ **Mészáros Lőrinc** agrárérdekeltségei/vásárlásai: <https://blog.atlatszo.hu/2016/05/meg-36-evig-berelhet-allami-foldet-a-meszaros-kozelbe-kerult-hidashati-zrt/> https://web.archive.org/web/20161118164845/http://feol.hu/top_100/tradicio-es-ujitas-a-mezogazdasagban-1800831 <https://blog.atlatszo.hu/2017/02/meszaros-lorinc-cege-bevasarolta-magat-a-hidashat-csabataj-agrarcegcsoportba/> https://nepszava.hu/1121260_jol-tejelo-ceget-vett-meszaros-lorinc https://k.blog.hu/2018/05/14/dollarmilliardosaink_a_mezogazdasagban_is_arattak <https://g7.hu/allam/20180815/nyerges-zsolt-lett-az-orszag-masodik-szamu-agrarbaroja/> <https://g7.hu/piac/20181108/meszaros-lorinc-mar-ezustermes-lehet-az-agrarbarok-versenyeben/>

Szekszárd jelenlegi FIDESZ-es polgármestere is FB-tagja volt, és 2018-tól e testületnek **Mészáros Beatrix** is a tagja.³⁷

Az érdektelenségben persze bizonyára az is **szerepet játszott**, hogy – e fent leírt folyamatnak valószínű ismeretében – az egyébként is kiszolgáltatott helyi gazdacsaládok bizonyára **nem vették a bátorságot**, hogy a jó politikai kapcsolatokkal, nagy tőkeerővel, gazdasági/piaci befolyással rendelkező és egymás köreit nem zavaró, egymásra nem licitáló „nagyurak” ellenében, azok rosszallását kiváltva és ezzel a meglévő, kis gazdaságaikat is végveszélybe sodorva próbáljanak földhöz jutni. De az is távol tarthatta a helyi gazdákat a földvásárlástól, hogy a meghirdetett **52 db birtoktest** átlagmérete – más árverésre bocsátott területekhez hasonlóan – az **50 ha/db-t**, átlagos kikiáltási ára pedig a **130 mFt/db-t** is meghaladta. Ekkora összegeket a ténylegesen gazdálkodó családok, a kis/közepes családi gazdaságok bizonyosan nem tudnak földvásárlásra fordítani.

- A meghirdetett állami területek legnagyobb bérlőinek megyei rangsora **harmadik** és az elárverezett területek bérlői rangsora **második** helyére az ugyancsak az **1. Orbán kormány** (1998. július – 2002. május) által 2001-ben privatizált 12 állami gazdaság – a „*piszkos 12*” – egyikének jogutódja, a **Szarvasi Agrár Zrt.** (5540 Szarvas, Szabadság út 30.)³⁸ került. A szintén FIDESZ-közeli, „*baráti*” kategóriába tartozó, 2.700 hektáron gazdálkodó tőkeérdekeltség **2051!-ig** bérelt és meghirdetett mintegy 1.800 ha állami területből 16 db birtoktest, több mint **970 ha** – az elárverezett Békés megyei terület csaknem **9%-a** – **gazdára talált**, azokat **11 nyertes** – köztük 7 szarvasi illetőségű – **árverező** szerezte meg. Közülük a **legnagyobb területre**, összesen **391! ha-ra** – valószínűleg a kormányzati szándékkal megegyezően – **a cégvezetők** közül ketten és egyik közvetlen hozzátartozójuk tettek **689! mFt** összértékben nyertes árajánlatot. Ők **Daridák**: a családfő, **Darida György** (135 ha), üzlettárs lánya **dr. Kepenyes-Darida Bea Nóra** (129 ha) és üzlettárs fia, **Darida Csaba** (127 ha), a Zrt. igazgatósági tag, vezető tisztségviselői, családi cégük, a mezőgazdasági termény-nagykereskedelmi **FLR Imex Kft.** társtulajdonos vezetői. A cégtől – vélhetően – független, **külső nyertes árverezők** közül a cég bérleményeiből jelentős területekre az ugyancsak FIDESZ-közeli társaság, a Szarvas székhelyű **Gallicoop Zrt.**³⁹ – több közös cégben érdekelt – **vezetői**, **Erdélyi István László**⁴⁰ (145 ha), elnök vezérigazgató, a 10 legbefolyásosabb élelmiszeripari cégvezető egyike, és **Garai Andrásné**⁴¹ (146 ha), vezérigazgató-helyettes, a cég pénzügyi vezetője tett nyertes árajánlatot. De e körben említhető **Csicsely György** (101 ha), az **Örménykúti Petőfi Mg. Tsz.** volt tagja, majd a jogutódként 2002-ben alakult **Örménykúti Petőfi Kft.** társtulajdonosa, az **Örménykúti Szlovák Önkormányzat** volt elnöke Örménykútról, vagy **Tóth Tamás** (91 ha), egy ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árverező is. A cég fennmaradó (99 ha) területére további négy árverező – **Kozsuch Beáta** (54 ha), **Kozsuch Kornélnak**, a NAK Békés megyei általános alelnökének, Kondoros FIDESZ-es alpolgármesterének azonos lakcímű, közvetlen családtagja, továbbá **Sápi Csaba** (25 ha) és vele azonos lakcímű, üzlettárs családtagja, **Sápi Éva Gyöngyi** (12 ha) Szarvasról, valamint **Hanyecz Zoltán** (8 ha) Hunyárról – tett nyertes árajánlatot.
- A meghirdetett és az elárverezett állami földterületek **további 7 legnagyobb** – 200 ha feletti – megyei bérlőjének közös jellemzője, hogy árverésre bocsátott **valamennyi területére érkezett** – a fentiekhez hasonlóan, **gyakran éppen maguktól a bérlőktől** illetve a bérlő cégek tulajdonosaitól és/vagy vezetőitől, zömében a kikiáltási árral megegyező – **nyertes árajánlat**.

³⁷ FIDESZ-es kötődési példák: https://nepszava.hu/1121260_joi-tejelo-ceget-vett-meszaros-lorinc <https://www.opten.hu/cegtar/kapcsolati-halo/0410001429>

³⁸ Szarvasi Agrár Zrt.: <http://www.agrarrrt.hu/> <https://www.nemzeticegtar.hu/szarvasi-agrar-zartkoruen-mukodo-reszvenytarsasag-c0410001442.html> <http://www.newjsag.hu/2014/02/24/merleg-rekord-nyeressaggel-zarta-a-tavalyi-evet-a-szarvasi-agrar-zrt/>

³⁹ Gallicoop Zrt.: <https://www.nemzeticegtar.hu/gallicoop-zrt-c0410000696.html> <http://www.gallicoop.hu/cegunkrol/> <https://www.youtube.com/watch?v=mro1wc8mshQ> <https://www.youtube.com/watch?v=vHaXJMu3Htc> <https://www.youtube.com/watch?v=F8nfoSPEXzw> <http://www.newjsag.hu/2014/01/13/cegmustra-gallicoop-zrt-a-hazai-baromfiipar-meghatározó-szereplője/> <http://hir6.hu/cikk/137150/pulykaágazat-nehez-terepen-küzd-a-szarvasi-gallicoop> <http://elelmiszer.hu/gazdasag/cikk/atadtak-a-gallicoop-uj-csomagolocentrumat> <http://www.newjsag.hu/2018/10/04/erdelyi-istvan-fejlesszunk-vagy-szalljunk-ki/> <https://www.agrarszektor.hu/elelmiszer/gallicoop-a-kormany-50-szazalekos-tamogatásával-elkészült-az-uj-csomagolouzem.11754.html> <https://www.facebook.com/VargaMihalyKepviselo/posts/gallicoop-zrt-szarvas-a-magyar-pulykah%C3%BA-s-nemcsak-a-hazai-piacra-hanem-46-ors%C3%A1g-10157716495363776/> <http://www.mbt.hu/hireink/vezeto-helyen-a-hazai-pulykapiacra-az-iden-huszonot-eves-a-szarvasi-gallicoop> <http://www.dankobela.fidesz.hu/hirek/2014/09/22/25-eves-a-szarvasi-gallicoop>

⁴⁰ Erdélyi István László elnök vezérigazgató: http://elelmiszer.hu/top50/cikk/top_50_fmcc_szakember_6_erdelyi_istvan <http://www.newjsag.hu/2018/10/04/erdelyi-istvan-fejlesszunk-vagy-szalljunk-ki/>

⁴¹ Garai Andrásné vezérigazgató-helyettes: <http://www.newjsag.hu/2014/09/20/25-eves-a-gallicoop-happy-birthday/140919gallicoop/> http://elelmiszer.hu/gazdasag/cikk/szarvas_a_pulyka_vilagvaros

- ✓ **Zsadányi Malom '97 Kft.** (5537 Zsadány, Béke u 34.)⁴² – a gabonafeldolgozó és kereskedelmi cég által 2029-ig bérelt állami területekből **10 db** birtoktest, összesen **431 ha** került árverésre. A meghirdetett terület teljes egészében gazdára talált. Ez az elárverezett Békés megyei terület közel **4%-a**. A legnagyobb területre – összesen **205 ha-ra** – **Árpádék**, a céget tulajdonló és vezető család tagjai közül ketten tettek **175! mFt** összértékben nyertes árajánlatot. Ők: **Árpád Zoltánné** (66 ha), a több cégben is érdekelt **Árpád Zoltán** üzlettárs felesége, és fiuk, **Árpád Márk Attila** (139 ha), a cég társtulajdonos vezetői. A cég fennmaradó (226 ha) területére további három árverező – az ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű **Hanyecz Barbara Lilla** (139 ha), továbbá **Sánta István** (73 ha) egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a **Mágori Lovasklub** alapító elnöke Vésztőről, valamint **Hajzer Imre** (14 ha) baromfitenyésztő nagygazda, az **Orosi-Hajzer Kft.** és az **Orosi Color Bt.** tulajdonosa Zsadányból – tett nyertes árajánlatot.
- ✓ **Kovácsék** (5520 Szeghalom Arany János utca 40., Petőfi Sándor utca 23.)⁴³ – a nagygazda, nagyvállalkozó, több cégben is érdekelt **Kovács Gyula** (87 ha) és üzlettárs családtagjai: fia, ifj. **Kovács Gyula** (59 ha), felesége, **Kovácsné dr. Kutasi Erzsébet**, (234 ha) továbbá lánya, **Kovács Ágnes** (43 ha) alkotta családi/üzleti érdekkör – által 2019-2034-ig bérelt állami területekből **13 db** birtoktest, összesen **422 ha** került árverésre. A meghirdetett terület **teljes egészében** gazdára talált. Ez az elárverezett Békés megyei terület **3,8%-a**. Túlnyomó **többségére** – összesen **344 ha-ra** – maguk **Kovácsék** tettek árverseny, licitálás nélkül, a kikiáltási árral azonos, közel **265! mFt** összértékű nyertes árajánlatot. Ők tehát néhány hektár kivételével **felvásárolták az általuk bérelt és árverésre bocsátott teljes állami területet**. Úgy is fogalmazhatunk, hogy – meglepő vagy nem is meglepő módon akár velük egyeztetve – bérleményeik közül azokat a területeket bocsátották árverésre, amelyeket azután maguk fel is vásároltak. A családi/üzleti érdekeltség fennmaradó (78 ha) területére további két árverező – **dr. Medgyessy Tamás Zsolt** (48 ha), a Budapest székhelyű **Egészséges Társadalom Kutatóintézet Nonprofit Kft.** társtulajdonos vezetője Debrecenből, továbbá **Szabó Ildikó** (30 ha), egy ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű árverező Szeghalomról – tett nyertes árajánlatot.
- ✓ **Farkasinszkiék** (5520 Szeghalom Nádasdy utca 4., Nagy Miklós u. 3. I/3.)⁴⁴ – *id. Farkasinszki András* (1913)⁴⁵ sütőmester, pékdinasztia alapító leszármazottai, családi cégeik, a **Bier Non Stop Kft.**, az **Okányi Farmer Kft.** és a **Vésztői Sütő Kft.** társtulajdonosai. Az állami földbérleti pályázatok legnagyobb Békés megyei nyertes érdekeltségének tagjai – a családfő, **Farkasinszki András** (189 ha), üzlettárs felesége, **Farkasinszki Andrásné** (65 ha) és üzlettárs fiuk, **Farkasinszki Norbert András** (100 ha) - által 2032-2034-ig bérelt állami terület, **9 db** birtoktest, összesen **354 ha** került árverésre. Ez az elárverezett Békés megyei terület **3,2%-a**. Csaknem **az egész területre** – összesen **349 ha-ra** – maguk **Farkasinszkiék** tettek többségében árverseny, licitálás nélkül, a kikiáltási árral azonos, közel **485! mFt** összértékű nyertes árajánlatot, tehát ők is néhány hektár kivételével **felvásárolták az általuk bérelt és árverésre bocsátott teljes állami területet**. Esetükben is úgy fogalmazhatunk tehát, hogy bérleményeik közül – úgy tűnik akár velük egyeztetve – azokat a területeket bocsátották árverésre, amelyeket azután maguk fel is vásároltak. A családi/üzleti érdekeltség fennmaradó egyetlen – mindössze 5 ha területű – meghirdetett állami földbérleményére ugyancsak Szeghalomról, **Bihariné Máté Regina** részéről érkezett nyertes árajánlat.
- ✓ **Körös 2000 Kft.** (4146 Újiráz, József Attila utca 19.)⁴⁶ – a gabonafeldolgozó és kereskedelmi cég által 2019-ig bérelt állami területekből **10 db** birtoktest, összesen **323 ha** került árverésre. Ez az elárverezett Békés megyei terület **2,9%-a**. **A cég társtulajdonos vezetői** – **Simon József** (249 ha)

⁴² **Zsadányi Malom '97 Kft.**: <https://www.nemzeticegtar.hu/zsadanyi-malom-97-kft-c1609004739.html> <https://www.opten.hu/cegtar/kapcsolati-halo/1609004739>

⁴³ **Kovácsék és gazdasági érdekeltségeik**: <https://www.szabadfold.hu/cikk?355> <https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=A10K0643.NGM&getdoc=1> <https://www.nemzeticegtar.hu/toviskesi-kovagro-kft-c0409008710.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/toviskesi-kft-c0409006558.html> <https://www.opten.hu/cegtar/szemelyes-kapcsolati-halo/558066> <https://www.opten.hu/cegtar/cegbizonyitvany/0416000001> <http://www.vgtbokes.hu/index.php> <http://www.vgtbokes.hu/index.php/tarsulatok/intezo-bizottsag> <https://www.nemzeticegtar.hu/berettyovolgvi-kft-c0909011244.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/tejert-kft-c0709012617.html>

⁴⁴ **Farkasinszkiék és cégeik**: <https://www.nemzeticegtar.hu/okanyi-farmer-kft-c0409007230.html> http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php?id=12180 <https://www.nemzeticegtar.hu/bier-non-stop-kft-c0409001529.html> <http://www.haon.hu/a-gazdalkodas-az-elelmiszer-tudomany-ujabb-szakemberei/2435633> http://adoszam-kereses.hu/QG-r_Farkasinszki+Norbert+Andr%C3%A1s

⁴⁵ **Farkasinszki pékdinasztia**: <http://umvp.kormany.hu/download/2/8f/50000/> <https://gyertyalang.hu/szemely/19851>

⁴⁶ **Körös 2000 Kft.**: <https://www.nemzeticegtar.hu/koros-2000-kft-c0909007934.html> http://hir6.hu/cikk/80766/partnerseg_a_felnottkepzesert_szeghalomban <http://magyarmezogazdasag.hu/2012/10/24/mi-jut-telen-takarmanyutra>

cégalapító és *Széll Józsefné* (27 ha), a jogelőd *Peroktáv Mg. Tsz.* volt ügyvezető elnökének özvegye – továbbá a *K2 Genetika Kft*-ben *üzlettársuk*, *dr Farkas Beáta* (46 ha) ügyvéd, volt országgyűlési képviselő-jelölt **a cég teljes árverésre bocsátott területére** nyertes árajánlatot tettek, és – egy 40 ha-os szántó kivételével – versenytársuk sem akadt, azaz kikiáltási áron, **206 mFt** ellenében jutottak saját cégük állami földbérleményeihez. Úgy is fogalmazhatunk tehát, hogy bérleményeik közül – úgy tűnik akár velük egyeztetve – azokat a területeket bocsátották árverésre, amelyeket azután maguk teljes egészében fel is vásároltak.

- ✓ **Barta és Társa Bt.** (5510 Dévaványa, Szeghalmi utca 45.) – a juh- és kecsketenyésztő főtevékenységű, 5 főt foglalkoztató családi cég által 2017-ig bérelt állami területekből **3 db** birtoktest, összesen **321 ha** került árverésre, és talált gazdára. Ez az elárverezett Békés megyei terület **2,9%-a**. A cég dévaványai tulajdonosai, a juhtartó *Bartáék*⁴⁷ – az édesanya, *Barta Jánosné* (51 ha) és fia, *ifj. Barta János* (83 ha) – ebből összesen **134 ha**-ra tettek – versenytárs nélküli, így a kikiáltási árral megegyező – mintegy **64 mFt** értékű nyertes árajánlatot. Legnagyobb birtoktestük, egy nagy legelő árverési nyertese azonban a dévaványai *Pesztránszki Rita*⁴⁸ sertésenyésztő egyéni vállalkozó, a gyógyszer-kiskereskedő *Pesztránszki Ferencnek*, az *Őrangyal Duo Kft.* társtulajdonos vezetőjének azonos lakcímű lánya lett, aki a kikiáltási ár 140%-áért, **110 mFt** ajánlattal jutott a **187 ha**-os területhez, a megyében elárverezett egyik legnagyobb birtoktesthez.
- ✓ **Kond-Coop Kft.** (5555 Hunya, Petőfi u 5.)⁴⁹ – az 1993-ban, kereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató profillal alakult, majd 1997-ben mezőgazdasági tevékenységeket felvett és az orosz Kirovec traktorgyár hivatalos, szerződött értékesítő és garanciális szervíz-ellátó partnereként működő cég által 2020-ig bérelt állami területekből **5 db** birtoktest, összesen **261 ha** került árverésre. Ez az elárverezett Békés megyei terület **2,4%-a**. Szarvasi illetőségű, több további közös cégben érdekelt **társtulajdonosai** – *Melis György Gábor* (131 ha) és *Trabach Zoltán István* (81 ha) valamint a cég székhelyén, Hunyán élő közvetlen családtag, *Trabachné Horváth Ildikó Mária* (49 ha) – **a társaság teljes árverésre bocsátott területére** nyertes árajánlatot tettek, és **630! mFt** ellenében jutottak saját cégük állami földbérleményeihez. Úgy is fogalmazhatunk tehát, hogy bérleményeik közül – úgy tűnik akár velük egyeztetve – azokat a területeket bocsátották árverésre, amelyeket azután maguk teljes egészében fel is vásároltak.
- ✓ **Gyulai Gábor** (1971) (5520 Szeghalom Petőfi utca 29/14.)⁵⁰ – 2008-ban Sárospatakról áttelepült, Füzesgyarmat határában nyúl- majd húsgalambtenyésztéssel foglalkozó, az EU-s fiatal gazda pályázaton korábban nyertes agrármérnök, a *Berettyó völgyi T.cs. Kft.* társtulajdonosa és a 2018-ban kényszertörlesztés alá került *Gyulai-Farm Kisállat Kft.* eltiltás hatálya alatt álló tulajdonos vezetője. Cége vertikális integráció keretében a galambhús termelésben tenyészállat értékesítéssel, vágógalambok felvásárlásával, vágóhídi feldolgozással, húsertékesítéssel (hazai, svájci, francia, olasz piacok) valamint szaktanácsadással is foglalkozott. Az állami földbérleti pályázatok egyik legnagyobb megyei nyertese. Az általa 2032-2033-ig bérelt állami területekből **3 db** birtoktest, összesen **221 ha** került árverésre. Ez az elárverezett Békés megyei terület **2%-a**. A nyertesek között a bérlő *Gyulai Gábort* nem találjuk. **A bérlemény teljes területének nyertesei** a szeghalmi nagygazda, nagybérlő és nagy földvásárló *Kovács család* két üzlettárs gyermeke, *Kovács Ágnes* (106 ha) és testvére, *ifj. Kovács Gyula* (60 ha) valamint *Tóth János* (55 ha), az ugyancsak a családi érdekkörhöz tartozó, *Kovács Ágnessel* 2016 óta megegyező lakcímű nyertes árverező, akik **272!**

⁴⁷ *Bartáék*, a juhtartó gazdák: https://hvg.hu/itthon/20140116_Most_szipolyozza_mas_is <https://www.nemzeticegtar.hu/barta-es-tarsa-bt-c0406003019.html>

⁴⁸ *Pesztránszki Rita*: <https://www.facebook.com/rita.pesztranszki> <http://network.hu/csyta> <https://www.ceginformacio.hu/ceg-adatlap/pepsztranszki-rita-0497044648.html> <https://www.opten.hu/cegtar/cegbizonyitvany/0497044648> <https://www.nemzeticegtar.hu/orangyal-duo-kft-c0409010330.html> <https://www.facebook.com/ferenc.pesztranszki>

⁴⁹ *Kond-Coop Kft.* üzlettárs tulajdonosai és cégeik: <https://www.nemzeticegtar.hu/kond-coop-kft-c0409002404.html> <http://www.kirovec.hu/#cegbemutato> <https://www.nemzeticegtar.hu/hawai-tropical-bt-c0406002624.html> <https://hunya.cylex.hu/ceg-info/szerencsej%C3%A1t%C3%A9kA9k-zrt---hawai-tropical-bt-952325.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/meleagrys-13-kft-c0409000400.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/oscar-system-kft-c0409004318.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/royal-trade-hungary-kft-c0409005795.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/sky-texas-kft-c0409011656.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/szarvasker-kft-c0409000550.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/talajprofi-kft-c0409006934.html>

⁵⁰ *Gyulai Gábor* húsgalambtenyésztő agrármérnök: http://kiegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php <https://www.agroinform.hu/forum/Galambtartas-hizlalas/t2006> <https://www.beol.hu/bekes/kozelet-bekes/madarat-foghattak-a-nemzetkozi-diszmadar-kiallitason-190853/> <https://www.ceginformacio.hu/cr9310012735> <http://www.mgkszh.hu/forum.html?oldal=hozzaszolasok&topic=44> http://sarretlife.hu/piacter/htmls/Gyulai-Farm_Husgalamb_tenyeszto_vallalkozas_317 <https://www.opten.hu/cegtar/kapcsolati-halo/0409012313>

mFt-os árajánlatukkal lettek a Gyulai Gábor által bérelt 166 ha szántó és 55 ha legelő árverési nyertesei.

Összességében – sajnálatos ám nem meglepő módon – Békés megyében is hasonló kettős tendencia és ugyanaz a feudális vazallusrendszer figyelhető meg a földbérlő/földtulajdonos viszonyokban, mint más megyék földprivatizációs folyamataiban.

- A nagy **bérlő „baráti” cégek** esetében szembetűnő, általános jelenség, hogy meghirdetett területeik jelentős részét, akár egészét **vezetőik és/vagy tulajdonosaik vásárolták fel**. Úgy is fogalmazhatunk tehát, hogy e „baráti” cégek és magánszemélyek bérelt területeiből – vélhetően nem ritkán magukkal a bérlőkkel egyeztetve – jobbra azokat bocsátották árverésre, amelyeket azután a bérlők maguk vásároltak meg. Ez a nemzeti földvagyonot kezelő állam és a földbérlők közti előzetes megegyezés, politikai alku, intézményes korrupció és hűtlen kezelés alapos gyanúját is felvetheti. Ráadásul a birtoktestek többsége esetében a nyertesek **kikiáltási áron**, licit és árverseny nélkül jutottak bérleményeikhez (erre később, a nyertes árverezők részletes vizsgálata során még visszatérek). Ezek a területek ilyen formán nagyrészt el is keltek.
- A nagy **bérlő „nem baráti” cégek** esetében viszont a földeladás alapvető célja a bérelt területek olyan nagy, kormányközeli – gyakorta nem is mezőgazdasági területen mozgó – „baráti” földspekuláns tőkeérdekeltségekhez, a „*megegyeztetendő nemzeti tőkésosztály*” tagjaihoz juttatása lehetett, akik azután jelentősen megemelve a földbérleti díjakat lerontják e nem baráti cégek gazdasági mutatóit, leszorítják a földről, majd esetleg fel is vásárolják azokat. De a közvetlen – földpiaci liberalizációra és/vagy a területek átminősítésére, ezzel jelentős értéknövekedésükre irányuló – földspekuláció vélhető elősegítése, a „baráti” érdekeltségek feltőkésítése is lehetett célja e bérelt állami területek értékesítésének. Nem véletlenül jelenhetnek meg tehát szép számmal nem mezőgazdasági profilú tőkeérdekeltségek tulajdonosai illetve vélhető strómanjaik is e földvásárlói körben.
- **Példa értékű, külön megyei érdekesség** ugyanakkor a **Medgyessy-kormány** (2002. május – 2004. szeptember) által privatizált 9 állami gazdaság egyikének jogutóda, a Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. valamint az **1. Orbán kormány** (1998. július – 2002. május) által privatizált – a közbeszédben csak „*piszkos 12*”-ként emlegetett – 12 állami gazdaság egyikének jogutóda, a Hidasháti Zrt. esete és államtól bérelt területeinek sorsa.⁵¹ Előbbi arra világít rá, hogy miként lehet egy hűbéri birtokadományozó rendszerben a földárverés eredményeit negligálni, egy „*kényszerűen kedvező*” fordulatot, koncepció-váltást végrehajtani, a „*közérdeket szolgáló*” kincstári birtokot létrehozni és azt ügyesen kommunikálni, ha egy „nem baráti” cég privatizációra bocsátott állami területeinek zömére nem a „*mi kutyánk kölykei*”, hanem éppen hogy a cég „nem baráti” vezetői tesznek nyertes árajánlatot. Utóbbi – a „*piszkos 12*” egyike – pedig arra szolgál példával, hogy mi történhet egy feudális vazallusrendszerben, ha egy „baráti” cég állami területeinek privatizációra bocsátását illetve annak visszavonását irányítani képes tőkeérdekeltség időközben meggondolja magát, és nem földet, hanem inkább az azt az államtól igen kedvező feltételekkel, 2051-ig bérlő céget vásárolja meg.

Ez a földbérleti és földprivatizációs rendszer minden bizonnyal nem véletlenül alakult így, ami általános tanulságokkal is szolgálhat, és pontosan mutatja a föld- és birtokpolitika tudatos stratégiai, feudális klientúra-építő jellegét.

7. Nyertes árverezők – vásárlás zömében versenytársak nélkül, kikiáltási áron

Lássuk ezek után most már rendszerezve és tételesen is, hogy **kik** is vásároltak a dobra vert állami földekből, kik voltak az árverések nyertesei. A nyertes árverezők **teljes körű felsorolását** valamint az általuk megszerzett területek nagyságát és árát a **11/1. melléklet** tartalmazza. Közülük az **50 hektárnál nagyobb** földterületre nyertes árajánlatot tevő árverezők nevét, lakhelyét valamint a megszerzett birtoktestek fekvését, számát, összterületét és árát a **23. táblázatban** foglaltam össze. A táblázatban **piros színnel** emeltem ki azokat, **ahol a nyertes árajánlat** valamennyi megszerzett birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, vagyis versenytárs és licit nélkül került a teljes terület a nyertes árverezőhöz.

⁵¹A két precedens értékű eset ismertetését a „6. Bérleti viszonyok II. – földbérlők, nyertes árverezők és háttérkapcsolatok” című fejezet tartalmazza.

23. táblázat: A Békés megyében 50 hektárnál nagyobb földterületre nyertes árajánlatot tevő árverezők és megszerzett területeik
(2015. november 15. – 2016. július 31.)

A nyertes árverezők		Az árverésen elnyert birtoktestek				
neve	lakcíme/árverezési címe	helye (település)	száma (db)	területe (ha)	ára	
					(mFt)	(mFt/ha)
Miskucz Péter	5820 Mezőhegyes Kozma Ferenc u. 10/A.	Mezőhegyes	3	294,6	862,50	2,928
Kun Mihály	5820 Mezőhegyes Május 1. tér 6/A	Mezőhegyes	5	290,8	789,95	2,716
Sojnóczki Márta	6913 Csanádpalota Szent István u. 29.	Mezőhegyes	2	276,4	838,70	3,034
Sojnóczki István	6913 Csanádpalota Szent István u. 29.	Mezőhegyes	3	271,4	829,40	3,056
Hanyecz Barbara Lilla	5555 Hunya Kodály utca 2.	Dévaványa, Gy.endr., Sz.halom, Vésztő	16	257,4	124,80	0,485
Simon József	5520 Szeghalom Péter András sor 4/4.	Szeghalom	6	250,2	175,55	0,702
Czabarka Henrietta	5820 Mezőhegyes K.pereg-Rákóczi major 58.	Mezőhegyes	2	239,9	660,00	2,751
Geebelen Christophe	5662 Csanádapáca Tanya 49.	B.cs., Cs.sz., Ger., M.egy., N.b., P.f., T.g.	14	217,2	779,05	3,587
Boncokné Matuska Mária	5820 Mezőhegyes Kozma Ferenc u. 10/A.	Mezőhegyes	3	210,2	569,45	2,709
Kovács Gyula ifj.	5520 Szeghalom Arany János utca 40.	Kertészsziget	2	190,3	174,25	0,916
Pesztránszki Rita	5510 Dévaványa Széles utca 2/1	Szeghalom	1	186,5	110,20	0,591
Farkasinszki András	5520 Szeghalom Nádasdy utca 4.	F.gyarmat, K.sz.iget, Szeghalom, Vésztő	4	182,3	254,20	1,394
Farkasinszki Norbert András	5520 Szeghalom Nagy Miklós u. 3. I/3.	Kertészsziget	5	180,5	246,20	1,364
Simon Mátyás Tamás	5520 Szeghalom Péter András sor 5/1	Szeghalom	3	157,8	180,55	1,144
Kiss-Murányi Nóra	5510 Dévaványa Hunyadi János utca 94.	Ecsefalva, Kertészsziget	3	156,7	360,50	2,301
Tóth Renáta	5820 Mezőhegyes Hild János u. 12/5.a	Mezőhegyes	2	146,5	330,50	2,256
Garai Andrásné	5540 Szarvas Jókai Mór utca 18.	Örménykút	1	145,5	436,65	3,000
Kovácsné dr. Kutasi Erzsébet	5520 Szeghalom Arany János utca 40.	Kertészsziget, Szeghalom	2	145,5	191,95	1,319
Erdélyi István László	5661 Újkígyós Arany János utca 14/1	Örménykút	1	145,4	443,50	3,051
Medgyessy Tamás Zsolt dr.	4032 Debrecen Akadémia u 147	Ecsefalva	5	139,0	100,1	0,720
Árpád Márk Attila	5537 Zsadány Tölgyfás út 1.	Mezőgyán, Zsadány	6	138,5	133,55	0,964
Fülöp Renáta	4144 Darvas Csiff major	Füzesgyarmat	2	135,2	145,55	1,077
Darida György	5540 Szarvas Petőfi utca 13.	Örménykút	1	134,6	403,95	3,000
Zahorecz Judit Éva	5500 Gyomaendrőd Tanya VII. 253.	Telekgerendás	3	133,6	526,60	3,942
Annaházi László György dr.	5600 Békéscsaba Málnás u. 1/4.	Gyula	8	132,2	148,65	1,124
Melis György Gábor	5540 Szarvas Tükör utca 28. 1.a	Gyomaendrőd	2	130,7	302,20	2,312
Kovács Gyula	5520 Szeghalom Arany János utca 40.	Szeghalom	9	130,1	57,30	0,440
Kepenyés-Darida Bea Nóra dr.	5540 Szarvas Petőfi u. 23.	Csabacsüd	3	129,4	175,90	1,359
Gyányi Gabriella	5520 Szeghalom Külterület III. tanya 706/0027	Szeghalom	1	128,3	138,30	1,078
Darida Csaba	5540 Szarvas Arborétum utca 2/2.	Nagyszénás	1	126,5	109,0	0,861
Mátyus György	5624 Doboz Zsibongó utca 36.	Békés, Békéscsaba, Doboz	16	122,0	277,50	2,275
Kovács Mária	5510 Dévaványa Borona utca 20.	Ecsefalva	1	113,5	102,65	0,905
Barta János	5510 Dévaványa Széchenyi u. 20.	Dévaványa, Szeghalom	5	111,0	70,45	0,635
Sipos Imre	5520 Szeghalom Töviskes Major	Szeghalom	3	107,4	75,45	0,703
Eszlári István	5530 Vésztő Damjanich utca 1	Vésztő	2	106,7	138,55	1,299
Kovács Ágnes	5520 Szeghalom Petőfi Sándor utca 23.	Szeghalom	1	105,7	140,30	1,327
Figura Ferenc	5811 Végegyháza Széchenyi út 42/B.	Mezőhegyes	1	104,4	336,60	3,224
Csicsely György	5556 Örménykút Petőfi Sándor utca 10.	Örménykút	3	101,1	68,65	0,679
Vig Zoltán	5520 Szeghalom Jókai utca 14.	Kertészsziget, Szeghalom	3	101,0	171,80	1,701
Hanyecz Zoltán Benedek	5900 Orosháza Kelet u. 19.	Gyomaendrőd	3	101,0	155,50	1,540
Priskin István	5674 Kétsoprony Széles u. 33.	Csorvás	1	100,0	151,40	1,514
Petrusán János	5726 Méhkerék Rákóczi utca 50.	Méhkerék, Újszalonta	4	96,6	53,15	0,550
Tóth Tamás	5540 Szarvas Vasút u. 6. II/12.	Szarvas	3	94,7	146,25	1,544
Deák Hajnalka	5820 Mezőhegyes István Király u. 19.	Mezőhegyes	1	94,0	238,95	2,541
Szabó Ildikó	5520 Szeghalom Árpád utca 52/1	Kertészsziget, Szeghalom	3	90,5	32,50	0,359
Czakóné Szántó Erika	5526 Kertészsziget Kossuth u. 12.	Kertészsziget	3	86,4	77,35	0,895
Paulik Árpád	5820 Mezőhegyes Alkotmány u. 39.	Mezőhegyes	2	84,6	256,20	3,028
Schamschula Virág	5525 Füzesgyarmat Széchenyi u. 71/A.	Kertészsziget	1	82,1	114,15	1,390
Vig Péter	5520 Szeghalom Jókai utca 14.	Kertészsziget, Szeghalom	2	81,9	88,85	1,085
Trabach Zoltán István	5540 Szarvas Szent László utca 2	Dévaványa	2	80,9	213,15	2,635
Tóth János	5520 Szeghalom Petőfi Sándor utca 23.	Szeghalom	2	77,7	42,85	0,551
Erdős István	5525 Füzesgyarmat Dózsa György utca 10.	Kertészsziget	2	75,6	83,95	1,110
Csipai Krisztián Imre	5500 Gyomaendrőd Eötvös József utca 19.	Gyomaendrőd	5	72,5	89,30	1,232
Sánta István	5530 Vésztő Mágor Tanya 9.	Vésztő	2	72,4	53,85	0,744
Bojti László	5520 Szeghalom Kandó Kálmán utca 32.	Szeghalom	3	72,1	30,20	0,419
Méhes Gréta	4138 Komádi Bem József utca 26.	Zsadány	1	70,8	96,50	1,362
Békési Roland Ferenc	5920 Csorvás Batthyány u. 4/2	Csorvás	2	67,5	172,00	2,548
Árpád Zoltánné	5520 Szeghalom Baross Gábor utca 5.	Vésztő	2	66,3	41,00	0,618
Gajda László	4146 Újiráz Tancsics utca 1.	Vésztő	2	64,2	85,75	1,336
Tárnok Sándorné	5520 Szeghalom Somogyi Béla utca 2/3	Szeghalom	3	61,6	38,70	0,628
Bagó István	5530 Vésztő Kossuth Lajos u. 74/2.	Vésztő	4	61,0	83,55	1,370
Farkasinszki Andrásné	5520 Szeghalom Nádasdy utca 4.	Kertészsziget	1	60,9	89,80	1,474
Uhrin András	5820 Mezőhegyes Kamaráspuszta Major 20 1 a	Batt., K.kút, K.egyh., M.egyh., M.k.háza	12	59,9	126,30	2,109
Verbai Ádám	5800 Mezőkovácsháza Tancsics Mihály u. 83.	Mezőhegyes	1	57,1	144,40	2,528
Kozsuch Beáta	5553 Kondoros Szénási út 60.	Kardos	1	54,0	122,55	2,268
Nagy Gyula Zoltán	5520 Szeghalom Petőfi Sándor utca 48/1	Szeghalom	1	53,7	35,90	0,669
Borda Béláné dr.	5534 Okány Vasút utca 11.	Okány	7	53,5	62,00	1,159
Nagy László	5520 Szeghalom Kossuth utca 36.	Kertészsziget, Szeghalom	8	52,7	43,95	0,834

Dán Márton	5643 Bélmegyer Petőfi utca 4/1	Vésztő	1	51,3	70,60	1,377
Barta Jánosné	5510 Dévaványa Szeghalmi utca 45.	Szeghalom	1	50,7	25,05	0,494
Baráth Richárd	5800 Mezőkovácsháza Kinizsi Pál utca 15.	Tótkomlós	10	50,1	84,95	1,696
A 71 listavezető nyertes árvevő	29 db település	34 db település	250	8.674,3	15.131,55	1,745
Összesen 277 nyertes árvevő	60 db település	63 db település	580	10.981,1	17.965,90	1,636

Megjegyzés: **piros színnel** kiemelve azok, ahol a nyertes árajánlat valamennyi megszerzett birtoktest esetében megegyezett a kikiáltási árral, vagyis versenytárs és licit nélkül került a teljes terület a nyertes árvevőhöz.

24. táblázat: Sarokszámok – nyertes árvevők, birtoktestek, területek, árajánlatok
(2015. november 15. – 2016. július 31.)

Megnevezés	Mértékegység	Összesen	50 ha feletti	
			száma	aránya (%)
Nyertes árvevők	(fő)	277	71	25,6
Megszerzett birtoktestek	(db)	580	250	43,1
	(db/fő)	2,1	3,5	166,7
Megszerzett területek	(ha)	10.981	8.674	79,0
	(ha/fő)	39,6	122,2	308,6
	(ha/birtoktest)	18,9	34,7	183,6
Nyertes árajánlatok	(mFt)	17.966	15.132	84,2
	(mFt/fő)	64,9	213,1	328,4
	(mFt/birtoktest)	31,0	60,5	195,2
	(mFt/hektár)	1,636	1,745	106,7

A 11/1. melléklet, valamint a 23. és 24. táblázat alapján az alábbi fontosabb megállapítások tehetők.

- A megyében elárvevett – 63 település közigazgatási területéhez tartozó, 580 db birtoktestből álló – 10.981 ha állami földterületet **277 nyertes** árvevő szerezte meg. Egy nyertes árvevő átlagosan **2,1 db/fő** birtoktesthez és ezzel **39,6 ha/fő** területhez jutott, amelyért átlagosan **64,9 mFt/fő** nyertes árajánlatot tett.
 - 50 hektárnál** – tehát az átlagos európai családi birtokméretnél – **nagyobb** állami földterülethez **71 fő** – a 277 nyertes árvevő **25,6%-a** – juthatott. Az általuk elnyert 250 db birtoktest összterülete 8.674, ami a megyében elárvevett **összes földterület 79%-a**. Összességében tehát a nyertes **árvevők** alig több mint **felső 1/4-e** szerezte meg az elárvevett állami **földterületek** közel **4/5-ét**.
 - E „felsőházi” körben egy árvevő **átlagosan 213 millió Ft/fő** nyertes árajánlatot tett, ám **8 fő** esetében ez a földvásárlásra fordított összeg az **500! mFt/fő** értéket is meghaladta, sőt **a legnagyobb** – a kikiáltási árral egyébként megegyező – nyertes árajánlat, amelyet *Miskucza Péter*, a *Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.* termelési igazgatója, igazgatósági tag, vezető tisztségviselője saját cége 3 db birtoktestére tett, **a 860! mFt-t is meghaladta**.
 - Ebben a körben egy nyertes árvevő átlagosan **3,5 db/fő** birtoktesthez és ezzel **122,2 ha/fő** földterülethez jutott. Az elárvevett **birtoktestek átlagmérete** összességében **18,9 ha**, az 50 ha feletti nyertesek körében viszont **34,7 ha**.
 - Az **50 ha feletti** területre jutott legnagyobb nyertesek **az átlagnál** – 1,636 mFt/ha áránál – valamivel **drágábban** – átlagosan **1,745 mFt/ha** áron – szereztek meg az állami földterületeket, ami arra vezethető vissza, hogy a nagyobb és jobb termőképességű, így **értékesebb birtoktesteket** vásárolták meg.
 - A 15 legnagyobb** – 150 ha feletti – területet vásárló árvevő összesen **3.362! ha** állami földterületre tett nyertes árajánlatot, ami a megyében sikeresen elárvevett **összes terület** közel **32!%-a**. Őket, akik közt mezőgazdaságtól távoli foglalkozású – stróman- illetve spekuláns-gyanús – nyertest, milliárdos nagyvállalkozókat, nagy agrárholdingok társtulajdonos vezetőit illetve nagygazdákat is találunk, csökkenő területi sorrendben röviden az alábbiakban mutatom be.
- Miskucza Péter** (1967) (5820 Mezőhegyes Kozma Ferenc u. 10/A.) – (295 ha, benne a megyében elárvevett 17. (119 ha) és 20. (106 ha) legnagyobb birtoktest, **863 mFt**, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – agrármérnök, 2016 novemberéig az általa árvevően elnyert területet bérlő *Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.* termelési igazgatója, igazgatósági tag, vezető tisztségviselője, a *Szenttamási Halfarm Kft.* vezetője és a *Haszonhatár Kft.* volt társtulajdonosa.
 - Kun Mihály** (1967) (5820 Mezőhegyes Május 1. tér 6/A.) – (291 ha, benne a megyében elárvevett 18. (114 ha) és 22. (106 ha) legnagyobb birtoktest, **790 mFt**, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – 2016 novemberéig az általa árvevően

elnyert területet bérlő Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. vezérigazgatója, továbbá a Haszonhatár Kft. társtulajdonos vezetője és a Carlos Solis Kft. vezetője.

3. Sojnóczki Márta (1982) (6913 Csanádpalota Szent István u. 29.) – (276 ha, benne a megyében elárverezett 3. (149 ha) és 13. (127 ha) legnagyobb birtoktest, 839 mFt, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – Kun Mihálynak (1967), az árverésen általa elnyert területet bérlő Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. vezérigazgatójának – helyi információk szerinti – élettársa, a Simonka-érdekeltségekkel is kapcsolatban álló Dél-Békési Gabonatermelő Mezőgazdasági Szövetkezet alapító vezetője.
4. Sojnóczki István (6913 Csanádpalota Szent István u. 29.) – (271 ha, benne a megyében elárverezett 7. legnagyobb (145 ha) birtoktest, 829 mFt, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – Kun Mihály (1967), az általa árverésen elnyert területet bérlő Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. vezérigazgatója élettársának, Sojnóczki Mártának (1982) azonos lakcímű közvetlen családtagja, a Zöld Határ Kft. volt társtulajdonosa.
5. Hanyecz Barbara Lilla (1996) – (257 ha, benne a megyében elárverezett 8. legnagyobb (140 ha) birtoktest, 125 mFt, kikiáltási ár fölött 104,3%-al) – Hanyecz Zoltán (1969) gazdálkodónak, a Hunya-Szolg Kft. társtulajdonosának. azonos lakcímű, az Ff tv szerint „földművesnek” minősülő lánya, ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árverező.
6. Simon József (1966) (5520 Szeghalom Péter András sor 4/4.) – (250 ha, benne a megyében elárverezett legnagyobb (189 ha) birtoktest, 176 mFt, kikiáltási ár fölött 4,2%-al) – a megvásárolt területet bérlő Körös 2000 Kft. alapító társtulajdonosa, 2018 őszéig annak ügyvezetője valamint a lakcímével megegyező székhelyű Simi Agro Kft. alapító tulajdonos vezetője, id Simon Józsefnek, Szeghalom „Pro Urbe” kitüntetettjének (2009) fia.
7. Czabarka Henrietta (1996) (5820 Mezőhegyes Külsőpereg-Rákóczi major 58.) – (240 ha, benne a megyében elárverezett 4. legnagyobb (146 ha) birtoktest, 660 mFt, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – gazdálkodó család (agrármérnök apa és közgazdász anya) mezőgazdasági technikus tanfolyamot végzett, közgazdasági egyetemi hallgató lánya.
8. Geebelen Christophe (BE - 1977) (külföldi lakcím: BE 3990 Peer Baan naar Bree 122, árverezési magyar lakcím: 5662 Csanádapáca Tanya 49.) – (217 ha, 779 mFt, kikiáltási ár fölött 0,5%-al). A belga származású családfő, magyar feleségével, Zahorecz Judit Évával (1971) és négy lányukkal 20 éve Magyarországon élő, 2012 óta kettős állampolgár nyertes árverező gazdálkodó, családi cégük, a tejhasznú szarvasmarha tenyésztő főprofilú CDG Kft. és a lakcímükkel megegyező székhelyű, tejtermék, tojás és zsiradék nagykereskedelmi Lilakt Kft. társtulajdonos vezetője, valamint a tejtermék gyártó főtevékenységű Sajtműves Kft. társtulajdonosa.
9. Boncokné Matuska Mária (1957) (5820 Mezőhegyes Kozma Ferenc u. 10/A.) – (210 ha, benne a megyében elárverezett 14. legnagyobb (127 ha) birtoktest, 570 mFt, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – Miskucza Péterrel (1967), az árverésen elnyert területet bérlő Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. igazgatósági tag, vezető tisztségviselőjével azonos lakcímű növényorvos, a mezőgazdasági termék-nagykereskedelmi Bo-Ti Zrt. növényvédőszer üzletág vezetője és a cégből kivált szántóföldi növénytermesztő, NAK gyakorlati képzőhely Hunya-Land Kft. társtulajdonosa.
10. iff. Kovács Gyula (1984) (5520 Szeghalom Arany János utca 40.) – (190 ha, benne a megyében elárverezett 11. legnagyobb (130 ha) birtoktest, 174 mFt, kikiáltási ár fölött 10,8%-al). A nagygazda, állami földbérleti és földárverési nagynyertes Kovács család tagja, Kovács Gyula (1953) és a megvásárolt területet bérlő Kovácsné dr. Kutasi Erzsébet (1955) azonos lakcímű üzlettárs fia, családi cégük, a Töviseki Kovagro Kft. társtulajdonos vezetője és a Töviseki Agrár Kft. társtulajdonosa.
11. Pesztránszki Rita (1991) (5510 Dévaványa Széles utca 2/1.) – (187 ha, a megyében elárverezett 2. legnagyobb (187 ha) birtoktest, 110 mFt, kikiáltási ár fölött 42,7%-al) – sertésenyésztő egyéni vállalkozó, a gyógyszer-kiskereskedő Pesztránszki Ferencnek (1965), az Őrangyal Duo Kft. társtulajdonos vezetőjének azonos lakcímű lánya.
12. Farkasinszki András (1969) (5520 Szeghalom Nádasdy utca 4.) – (182 ha, 254 mFt, kikiáltási ár fölött 17,6%-al) – id. Farkasinszki András (1913) sötömmester, pékdinasztia alapító leszármazottja, családi cégeik, a Bier Non Stop Kft., az Okányi Farmer Kft. és 2004-ig a Vésztői Sütő Kft. társtulajdonos vezetője, a megvásárolt terület egy részét bérlő Farkasinszki Andrásné (1970) azonos lakcímű üzlettárs férje.
13. Farkasinszki Norbert András (1990) (2016-ig: 5520 Szeghalom Nádasdy utca 4., 2016-tól, árverezési cím: Nagy Miklós u. 3. I/3.) – (181 ha, 246 mFt, kikiáltási ár fölött 1,9%-al) – az általa megvásárolt terület egy részét bérlő Farkasinszki András (1969) üzlettárs fia, az állami földbérleti pályázatok legnagyobb Békés megyei nyertes családjának tagja, családi cégeik, az Okányi Farmer Kft. és a Vésztői Sütő Kft. társtulajdonosa.
14. Simon Mátyás Tamás (1970) (5520 Szeghalom Péter András sor 5/1) – (158 ha, benne a megyében elárverezett 16. legnagyobb (122 ha) birtoktest, 181 mFt, versenytárs nélkül, kikiáltási áron). Mezőgazdasági termelő, szolgáltató, integrátor és kereskedő nagyvállalkozó, nagybirtokos család feje, családi cégük, a Sinola-Agro Kft. valamint a Töviseki Agrár Kft. társtulajdonosa, továbbá az általa megvásárolt terület egy részét bérlő Tárnok Sándorral együtt a Kék Folyó Kft. volt társtulajdonosa.
15. Kiss-Murányi Nóra (5510 Dévaványa Hunyadi János utca 94.) – (157 ha, 361 mFt, kikiáltási ár fölött 2,9%-al) – mezőgazdasági vállalkozás META szakközépiskolát végzett adminisztrátora, 2016 előtt a DÁMK Művelődési Központ munkatársa.

- Nem lehet kétséges, hogy **ezek a területnagyságok és vásárlási összegek** a gazdálkodni akaró fiatal párok, a helybeli, kis/közepes családi gazdaságok, a tényleges helyi földművesek és gazdálkodó családjaik számára **megközelíthetetlenek!**
- A nyertes árverezők tevékenységi köre** is rendkívül színes képet mutat, és számos esetben igen **távol esik a mezőgazdaságtól**, benne a földműveléstől, illetve nyilvános adatbázisokból egyértelműen **nem azonosítható**, ami a földspekuláció illetve a stróman szerep gyanúját is felveti.
 - Az azonosítható tevékenységi körű** nyertes árverezők között találunk pl. milliárdos vagyonú közúti áru fuvarozó nagyvállalkozókat, gépjármű alkatrészgyártót és kereskedőt, „trafikkoncesszió-tulajdonos” dohányáru kereskedőket, zöldség/gyümölcs nagykereskedőket, sütőiparos kereskedőt, ingatlanost, vagyonkezelőt, vagyonvédelmi és személybiztonsági vállalkozót, vendéglátóst, szállodai szolgáltatót, „szórakoztató iparost”, szerencsejáték-szervezőt, konferencia/kiállítás szervezőt, pályázati tanácsadót, projektmenedzsert vagy éppen ügyvédet, adminisztrátort, sőt kézműves díszüveg-készítőt is. E tevékenységi körök **néhány** konkrét jellemző **megyei példáját** a **25. táblázatban** mutatom be.

25. táblázat: Nem mezőgazdasági foglalkozású, nyertes „földművesek” néhány jellemző megyei példája (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Név	Lakhely	Tevékenység	Terület (ha)
Kiss-Murányi Nóra	Dévaványa	META szakközépiskolát végzett adminisztrátor	156,7
Tóth Renáta	Mezőhegyes	dohányáru, zöldség/gyümölcs-kereskedelem, vagyonkezelés, konferencia, kiállítás szervezés	146,5
Mátyus György	Doboz	gépjármű motor-, karosszéria-, alkatrészgyártás, -kereskedelem, szerencsejáték szervezés	122,0
ifj. Figura Ferenc	Vétegyháza	pályázatkezelés, projektmenedzselés, tanácsadás, vendéglátás, szállodai szolgáltatás	104,4
Hanyecz Zoltán Benedek	Oroszáza	gépjármű-javítás, -karbantartás, közúti áruszállítás, szolgáltatás, ingatlanforgalmazás/hasznosítás	101,0
Schamschula Virág	Füzesgyarmat	kézműves díszüveg készítő	82,1
Uhrin András	Mezőhegyes	zöldség/gyümölcs-kereskedelem, gépjármű-javítás, - karbantartás, tudományos, műszaki tevékenység	59,9
Baráth Richárd	Csanádapáca	dohányáru, zöldség/gyümölcs-kereskedelem, üzletviteli tanácsadás, szórakoztatás, szabadidős tevékenység	50,1
dr. Farkas Beáta	Szeghalom	ügyvéd	45,5
Széll Józsefné	Szeghalom	vendéglátós	27,1
Bencsik János Pál	Budapest	milliárdos nemzetközi és belföldi hűtőtáru-fuvarozó nagyvállalkozó	16,0
Boruzs Sándor	Szeghalom	vagyonvédelmi és személybiztonsági cégtulajdonos	12,9
Kiss Károlyné	Okány	sütőipari és kereskedelmi cégtulajdonos	10,8
Szücs Tibor Tamás	Dévaványa	közúti áru fuvarozó és szállítmányozó nagyvállalkozó	8,9
Összesen			943,9

Csak maguk e fenti, példaként felsorolt, nem mezőgazdasági területeken tevékenykedő árverezők közel **950 ha**-ra tettek nyertes árajánlatot.

- Találunk persze ebben a megyében is olyan nyertes árverezőket, akiknek **a tevékenysége** a nyilvános adatbázisokból egyértelműen **nem azonosítható**, és esetleges **stróman-szerepük gyanúja** is felmerülhet. Ez a jelenség **kisebb** (50 ha alatti) területekre nyertes árajánlatot tevők között gyakorinak mondható (pl.: Bojti István, Csuta Lajos, Csonka Jánosné, Csóra László, Eiler Tibor, Hanyecz József, Kovács Lajos Vince, Pekker Zoltán, Pesti Zsolt László vagy éppen Serfőző Ottó). Mindazonáltal a nagy tőkeerejűnek tűnő, **a nagyobb** (50 ha feletti) **területekre nyertes árajánlatot tevők között is előfordul** (pl.: Sojnóczki István Csanádpalotáról, Bojti László, Szabó Ildikó és Tóth János Szeghalomról, Tóth Tamás Szarvasról vagy éppen Hanyecz Barbara Lilla, a sikeres árverések idején mindössze alig 19 éves nyertes Hunyáról, a közel **125 mFt** árajánlatával elnyert csaknem **257! ha**-os területtel).
- A nyertes árajánlat és a kikiáltási ár** megegyezését fentebb, a 23. táblázatban jelző **piros kiemelés** révén azonnal szembetűnő, hogy az 50 ha feletti területet megszerző **71 fő** nagy nyertes túlnyomó többsége, **45 fő** (63,4%) versenytársak, **licitálás nélkül**, így **kikiáltási áron** jutott hozzá valamennyi megszerzett birtoktesthez. De a többiek is csak egy-egy birtoktest esetében kényszerültek⁵² – egy-két kirívó esettől eltekintve, általában minimális mértékben – többet fizetni a kikiáltási áránál.

⁵²**Tőkeerős árverezőknél** ez lehetett azonban saját árfelhajtás, „önlicit” eredménye is, amivel távol tudták tartani az elővásárlási sorrendben előttük szereplőket. Pl.: <http://valasz.hu/itthon/teved-a-hvg-nem-a-boraszlanok-hanem-egy-fidesz-alapito-tarolt-gyor-moson-sopronban-117187>
<http://hirtv.hu/ahirtvhirei/sajat-magara-licitalt-hogy-felverje-az-arat-1315955>

- Az árverseny nélküli vásárlás általános jellege még világosabban kirajzolódik, ha megvizsgáljuk, hogy hány birtoktest esetében és **milyen mértékben tért el** a nyertes árajánlat a kikiáltási ártól. A 277 nyertes árverező által megszerzett összes, 580 db birtoktest ilyen jellegű kategorizálását tartalmazza a **26. táblázat**, és ezt szemlélteti a **12. ábra**.

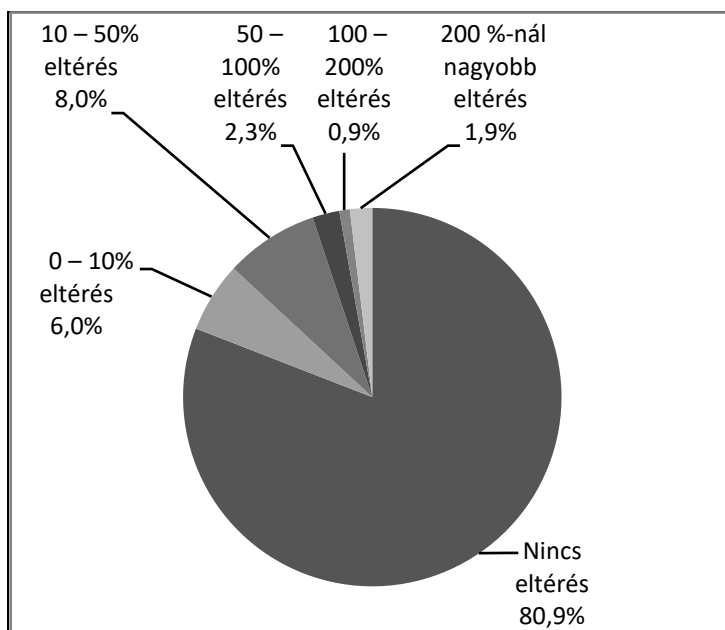
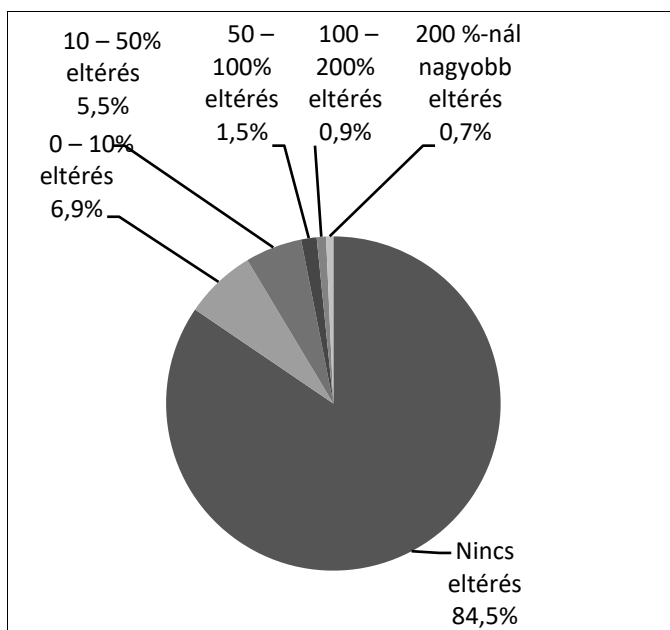
26. táblázat: A nyertes árajánlat **relatív eltérése (%)** a kikiáltási ártól
(2015. november 15. – 2016. július 31.)

Relatív áreltérés kategóriák (%)	Birtoktestek száma		Birtoktestek területe	
	db	%	ha	%
– 0,0	490	84,5	8.882	80,9
0,1 – 10,0	40	6,9	660	6,0
10,1 – 50,0	32	5,5	881	8,0
50,1 – 100,0	9	1,5	247	2,3
100,1 – 200,0	5	0,9	104	0,9
200,1 –	4	0,7	207	1,9
Összesen	580	100,0	10.981	100,0

12. ábra: A nyertes árajánlat **relatív eltérése (%)** a kikiáltási ártól

a) a birtoktestek száma (db)

b) a megszerzett földterület (ha)



- A táblázat és az ábrák alapján **megállapítható**, hogy az elárverezett 580 db, 10.981 ha összterületű birtoktestből
 - 490 db birtoktest és 8.882 ha, az elárverezett területek közel **81%-a** esetében egyetlen ajánlattevő árverező volt, azok licit nélkül, **kikiáltási áron** keltek el;
 - 40 db birtoktest és 660 ha, az elárverezett területek további **6%-a** esetében a nyertes árajánlat **a kikiáltási árat alig** – kevesebb, mint 10%-al – **haladta meg**;
 - a nyertes árajánlat – szemben a kormányzati kommunikáció állításaival – mindössze 18 db birtoktest, azaz csupán 558 ha esetében, az elárverezett terület alig több mint **5%-án haladta** csupán **meg jelentősen** – több mint 50%-al – **a kikiáltási árat**.⁵³

⁵³Cégvezető „énnel” is rendelkező, tőkeerős licitálónak akár drágán is megérte elvinni egyes birtoktesteket, mert ügyes manőver segítségével, a cégekkel fiztetik ki frissen szerzett földjeik árát, egyúttal páratlan lehetőség nyílik előtűk arra, hogy adómentesen vegyenek ki pénzt a vállalkozásaikból. (Lásd pl.: <http://valasz.hu/itthon/teved-a-hvg-nem-a-boraszlanok-hanem-egy-fidesz-alapito-tarolt-gyor-moson-sopronban-117187> <http://valasz.hu/itthon/bizonyitek-nem-csak-meszaros-lorinc-jart-nagyon-jol-117168>). Ez lehetett azonban **saját árfelhajtás**, „önlicit” eredménye is, amivel távol tudták tartani az elővásárlási sorrendben előtűk szereplőket. (Lásd pl.: <http://hirtv.hu/ahirtvhirei/sajat-magara-licitalt-hogy-felverje-az-arat-1315955> <http://valasz.hu/itthon/teved-a-hvg-nem-a-boraszlanok-hanem-egy-fidesz-alapito-tarolt-gyor-moson-sopronban-117187>

- **Összességében**, az elárverezet megyei terület egészére nézve az állapítható meg, hogy **a nyertes árajánlat csupán 3,1!%-al haladta meg a kikiáltási árat!**
- Az adatok elemzésének fenti eredményei is megerősítik tehát azokat a helyi értesítéseket és sajtóinformációkat, hogy – más megyékhez hasonlóan – **Békés megyében** az esetek túlnyomó többségében szintén **nem volt érdemi árverés**, a területek jellemzően kikiáltási áron keltek el.
- A megyében is előfordulhatott ugyanakkor olyan „*árverseny*” is, ahol **az árverező** az ár szándékos felverése, ezzel az esetlegesen elővásárlási jogukkal élni akarók, helyi gazdacsaládok kiszorítása érdekében **önmagára licitált**. Így a nyertes árajánlat ugyan jelentősen – néhány megyei birtoktest árverési példái alapján akár 2-3-szorosan is – meghaladhatta a kikiáltási árat, de ez árversenynek nem, csupán a tőkeerővel való visszaélésnek és a jog megcsúfolásának tekinthető.⁵⁴
- **Kikiáltási áron**, azaz versenytársak és licit nélkül **a legtöbb területet** elsöprő módon **városok** – **Szeghalom** (89 db birtoktest, 2.198 ha, területeik **82%-a**), **Mezőhegyes** (30 db birtoktest, 1.456 ha, területeik **99%-a**) és **Szarvas** (17 db birtoktest, 817 ha, területeik **91%-a**) – nyertes árverezői szereztek.
- Ezen tényadatok alapján leszögezhető, hogy teljességgel **alaptalanok** azok **a kormányzati állítások**, amelyek szerint versenyben kialakult piaci áron jutottak a nyertesek a dobra vert állami földterületekhez! Valódi **árverseny csupán a birtoktestek kis hányadának** – Békés megyében alig 5%-ának – **árverésén** alakult ki, ami vélhetően **annak tulajdonítható**, hogy
 - az elárverezésre szánt területeket – bizonyára nem véletlenül – zömében olyan **nagyméretű birtoktestek** formájában hirdették meg, amelyek akár több százmillió forintos **kikiáltási árával** a valóban helyben élő, ténylegesen gazdálkodó családok, kis családi gazdaságok és fiatalok bizonyosan nem rendelkeznek; másrészt
 - az egyébként is kiszolgáltatott helyi gazdacsaládok **nem vették a bátorságot**, hogy a jó politikai kapcsolatokkal és/vagy nagy tőkeerővel, gazdasági/piaci befolyással rendelkező helyi vagy országos „**nagyurak**” **ellenében**, azok rosszallását kiváltva és ezzel a meglévő, kis gazdaságaikat is végveszélybe sodorva próbáljanak földhöz jutni; végül, de egyáltalán nem utolsó sorban
 - számos jel utal arra is, hogy a jó politikai kapcsolatokkal és/vagy nagy tőkeerővel, gazdasági/piaci befolyással rendelkező **nagy nyertesek**, helyi vagy országos „**nagyurak**” a politikai szereplők közreműködésével egymás között **előre leoszthatták** a területeket, így az európai szinthez képest igen alacsony áron juthattak olyan állami földterületekhez, amelyek az élelmiszer piacon monopolhelyzetbe hozhatják őket, vagy a földpiac várható liberalizációját követően nagy haszonnal dobhatnak majd piacra.

<https://atlatszo.hu/2016/01/20/tobb-szaz-hektar-foldet-vasarolt-szijjarto-futsalcsapatanak-holland-szponzora/>

⁵⁴ **Önlicit** - megyei példák: <https://atlatszo.hu/2016/01/20/tobb-szaz-hektar-foldet-vasarolt-szijjarto-futsalcsapatanak-holland-szponzora/>
<http://valasz.hu/itthon/teved-a-hvg-nem-a-boraszlanynok-hanem-egy-fidesz-alapito-tarolt-gyor-moson-sopronban-117187> <http://hirtv.hu/ahirtvhirei/sajat-magara-licitalt-hogy-felverje-az-arat-1315955>

8. Nyertes érdekeltségek – családi és/vagy üzleti érdekkörök

Elemelve a nyertes árverezők családi és/vagy üzlettársi kapcsolatait az is megállapítható, hogy **mely érdekeltségekhez** került közös nemzeti földvagyonunk. Ezt különösen azért fontos megvizsgálni, mert a családonkénti vagy közös gazdasági érdekeltségenkénti **összeszámitási kötelezettség** és így a **közös birtokmaximum is kikerült a földforgalmi törvényből**, aminek következtében egy nagyobb család vagy tőkés társasági kör „földműves” tagjai révén elvileg korlátlan nagyságú földterülethez juthat, gigabirtokokat alakíthat ki.

Azonos érdekkörhöz tartozónak a közös háztartásban élő **közvetlen családtagokat** és/vagy a közvetlen **üzlettársakat** tekintetem. E körök megállapításához az árverezések nyertesei által megadott, az **NFA** honlapján is hivatalosan közzétett **lakcímadatokat** valamint az **OPTEN cégadatbázis**⁵⁵ információit használtam. Ezek segítségével a személyi kapcsolatok és a céghálók is pontosabban meghatározhatók voltak. Ezen túl **helyi információkat is** kaptam, amelyek szintén sokat segítettek e kapcsolati viszonyok feltárásában. Hálás köszönet ezért mindazoknak, akik segítettek a munkámat.

A **11/1. mellékletben** felsorolt nyertes árverezőket tehát – családi és/vagy üzlettársi kapcsolataik alapján – a fent említett **érdekkörökbe, klaszterekbe** soroltam. E nyertes árverező **családok, érdekeltségek** és „földműves” tagjaik részletes árverési adatait a **11/3. melléklet**, a legnagyobbakra vonatkozó összegzett információkat pedig a **27. táblázat** tartalmazza.

27. táblázat: A Békés megyei állami földárveréseken 100 hektárnál nagyobb területre nyertes árajánlatot tett érdekeltségek és „földműves” tagjaik (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Érdekeltségek/ nyertes árverezők (lakhelyek/székhelyek)	A birtoktestek fekvése szerinti települések	Birtoktestek				
		száma (db)	ára (mFt)	(mFt/ha)	területe ha	%
1. Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. ⁵⁶ (Mezőhegyes) – cégvezetők és hozzátartozók	Mezőhegyes	18	4.203	2,87	1.465	13,3
– Boncokné Matuska Mária (Mezőhegyes) – üzlet- és lakótárs	Mezőhegyes	3	569	2,71	210	
– Deák Hajnalka (Mezőhegyes) – vezető munkatárs	Mezőhegyes	1	239	2,54	94	
– Kun Mihály (Mezőhegyes) – vezérigazgató	Mezőhegyes	5	790	2,72	291	
– Miskucz Péter (Mezőhegyes) – termelési igazgató	Mezőhegyes	3	863	2,93	295	
– Raffai Gábor (Mezőhegyes) – a cég tulajdonában lévő Kft. vezetője	Mezőhegyes	1	74	2,67	28	
– Sojnéczki István (Csanádpalota) – azonos lakcímű családtag	Mezőhegyes	3	829	3,06	271	
– Sojnéczki Márta (Csanádpalota) – a vezérigazgató hozzátartozója	Mezőhegyes	2	839	3,03	276	
➤ 1.000 ha fölötti (1.) 1 érdekeltség 7 nyertes árverező tagja összesen		18	4.203	2,87	1.465	13,3
2. Kovácsék (Szeghalom) – nagybirtokos, nagyvállalkozó család üzlettárs tagjai	Kertészsziget, Szeghalom	16	607	0,93	649	5,9
– Kovács Ágnes – a család üzlettárs lánya	Szeghalom	1	140	1,33	106	
– ifj. Kovács Gyula – a család üzlettárs fia	Kertészsziget	2	174	0,92	190	
– Kovács Gyula – a családfő cégvezető, üzlettárs apa	Szeghalom	9	58	0,44	130	
– Kovácsné dr. Kutasi Erzsébet – az üzlettárs anyja	Kertészsziget, Szeghalom	2	192	1,32	145	
– Tóth János – Kovács Ágnes azonos lakcímű társa	Szeghalom	2	43	0,55	78	
➤ 500-1.000 ha közötti (2.) 1 érdekeltség 5 nyertes árverező tagja összesen		16	607	0,93	649	5,9
3. Farkasinszkiek (Szeghalom) – pékdinasztia-leszármazott, nagygazda család	F.gyarmat, K.sziget, Szeghalom, Vésztő	10	590	1,39	424	3,9
– Farkasinszki András – a családfő apa	F.gyarmat, K.sziget, Szeghalom, Vésztő	4	254	1,39	182	
– Farkasinszki Andrásné – az üzlettárs feleség	Kertészsziget	1	90	1,47	61	
– Farkasinszki Norbert András – az üzlettárs fiú	Kertészsziget	5	246	1,36	181	
4. Daridáék (Szarvas) – a Szarvasi Agrár Zrt. vezetői és üzlettárs családtagjuk	Csabacsúd, Nagyszénás, Örménykút	5	689	1,76	391	3,6
– Darida Csaba – Darida György üzlettárs fia, vezető tisztségviselő	Nagyszénás	1	109	0,86	127	
– Darida György – az apa, igazgatósági tag, vezető tisztségviselő	Örménykút	1	404	3,00	135	
– dr. Kepenyés-Darida Bea Nóra – Darida György üzlettárs lánya	Csabacsúd	3	176	1,36	129	
5. Geebelenék (Csanádapáca) – belga-magyar nagygazda család	B.cs., Cs.sz., Cs.a., Ger., M.b., N.b., P.f., T.g.	17	1.306	3,72	351	3,2
– Geebelen Christophe (BE - 3990 Peer) – a belga családfő	B.cs., Cs.sz., Cs.a., Ger., M.b., N.b., P.f., T.g.	14	779	3,59	217	
– Zahorecz Judit Éva – a magyar üzlettárs feleség	Telekgerendás	3	527	3,94	134	
6. Körös 2000 Kft. (Újiráz) – a cég társtulajdonos vezetői és üzlettársuk	Szeghalom	10	206	0,64	323	2,9
– dr. Farkas Beáta (Szeghalom) – ügyvéd, Széll Józsefné üzlettársa	Szeghalom	3	21	0,46	46	
– Simon József (Szeghalom) – a cég társtulajdonos vezetője	Szeghalom	6	175	0,70	250	
– Széll Józsefné (Szeghalom) – a cég társtulajdonosa	Szeghalom	1	10	0,36	27	
7. Gallicoop Zrt. (Szarvas) – a FIDESZ-közel társaság vezetői	Örménykút	2	880	3,03	291	2,6
– Erdélyi István László (Újkígyós) – a céget alapító elnök vezérigazgató	Örménykút	1	443	3,05	145	

⁵⁵OPTEN cégadatbázis: <https://www.opten.hu/cegtar/kereso/kapcsol>

⁵⁶A **Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.** által bérlet és már 2015 decemberében sikeresen elárverezett 27 db birtoktestből álló 2.116 hektár állami területre a kormányzat, utólagos döntéssel értékesítési és szerződés-kötési tilalmat rendelt el, így azok nem kerültek az árverési nyertesek tulajdonába. A lépés előzményeit, indokait és a történések részleteit lásd korábban, a „6. Bérleti viszonyok II. – földbérlet, nyertes árverezők és háttérkapcsolatok” című fejezetben.

Érdekeltségek/ nyertes árverezők (lakhelyek/székhelyek)	A birtoktestek fekvése szerinti települések	Birtoktestek				
		száma	ára		területe	
		(db)	(mFt)	(mFt/ha)	ha	%
- Garai Andrásné (Szarvas) – a céget alapító vezérigazgató-helyettes	Örménykút	1	437	3,00	146	
8. Hanyeczék (Hunya) – a gazdálkodó apa és 19 esztendő lány	Dév., Gy.end., N.szén., O.háza, Szegh., V.tő,	18	141	0,50	284	2,6
- Hanyecz Barbara Lilla – a gazdálkodó család lánya	Dévaványa, Gyomaendrőd, Szeghalom, Vésztő	16	125	0,49	257	
- Hanyecz Zoltán – a gazdálkodó apa	Nagyszénás, Orosháza	2	16	0,60	27	
9. Kond-Coop Kft. (Hunya) – a cég társulajdonosai és egyikük családtagja.	Dévaványa, Gyomaendrőd	5	630	2,41	261	2,4
- Melis György Gábor (Szarvas) – a cég társulajdonosa	Gyomaendrőd	2	302	2,31	131	
- Trabach Zoltán István (Szarvas) – a cég társulajdonos vezetője	Dévaványa	2	213	2,64	81	
- Trabachné Horváth Ildikó Mária (Hunya) – a cégvezető közvetlen rokona	Gyomaendrőd	1	115	2,31	49	
10. Magyar Termés Kft. (Pusztatottlaka) – Simonka György (FIDESZ) érdekköre	Batt., K.k., K.egy.,M.bán., M.egy., M.h., Tótk.	24	542	2,11	257	2,3
- Baráth Richárd (Mezőkovácsháza, Csanádapáca) –társulajdonos barát	Tótkomlós	10	85	1,70	50	
- Tóth Renáta (Mezőhegyes) –társulajdonos unokatestvér	Mezőhegyes	2	331	2,26	147	
- Uhrin András (Mezőhegyes) – társulajdonos barát	Batt., K.kút, K.egy.,M.bánh., M.egy.	12	126	2,10	60	
11. Vigék (Szeghalom) – nagygazda család azonos lakcímmű, üzlettárs tagjai	Kertészsziget, Szeghalom	11	307	1,28	240	2,2
- Vig József – a férj, családi cégük alapító vezetője	Szeghalom	3	10	0,84	12	
- Vig Józsefné – az üzlettárs feleség	Szeghalom	3	36	0,79	45	
- Vig Péter – az üzlettárs fiatalabb fii	Kertészsziget, Szeghalom	2	89	1,09	82	
- Vig Zoltán – az üzlettárs idősebb fii	Kertészsziget, Szeghalom	3	172	1,70	101	
12. Czabarka Henrietta (Mezőhegyes) – gazdaság közgazdász-hallgató lánya	Mezőhegyes	2	660	2,75	240	2,2
13. Árpádék (Szeghalom) – több cégben is érdekelt nagyvállalkozó család tagjai	Mezőgyán, Zsadány, Vésztő	8	175	0,85	205	1,9
- Árpád Márk Attila – a fii, egyik családi cégük társulajdonos vezetője	Mezőgyán, Zsadány	6	134	0,96	139	
- Árpád Zoltánné – az édesanya, több cégük társulajdonos vezetője	Vésztő	2	41	0,62	66	
➤ 200 – 500 ha közötti (3-13.) 11 érdekelttség 28 nyertes árverező tagja összesen		112	6.126	1,88	3.267	29,8
14. Pesztránszki Rita (Dévaványa) – sertésenyésztő egyéni vállalkozó	Szeghalom	1	110	0,59	187	1,7
15. Simonék (Szeghalom) – mezőgazdasági nagyvállalkozó, nagybirtokos család	Szeghalom	6	198	1,15	172	1,6
- Simon Mátyás Tamás – az egyéni vállalkozó, üzlettárs férj	Szeghalom	3	180	1,14	158	
- Simon Mátyás Tamásné – az üzlettárs feleség, családi cégek vezetője	Szeghalom	3	18	1,24	14	
16. Gyányi és társa (Szeghalom) – nagybirtokos, nagykereskedő és lakótársa	Szeghalom	6	177	1,08	164	1,5
- Gyányi Gabriella – nagybirtokos, nagykereskedő	Szeghalom	1	138	1,08	128	
- Csóra László –Gyányi Gabriella azonos lakcímmű társa	Szeghalom	5	39	1,08	36	
17. Bartáék (Dévaványa) – anya és fia, juhtartó gazdálkodó család tagjai	Dévaványa, Szeghalom	6	96	0,59	162	1,5
- Barta János – a szülei családi gazdaságában dolgozófii	Dévaványa, Szeghalom	5	71	0,64	111	
- Barta Jánosné – az édesanya, családi cégük társulajdonosa	Szeghalom	1	25	0,49	51	
18. Kiss-Murányi Nóra (Dévaványa) – agrár cég adminisztrátora	Ecsegfalva, Kertészsziget	3	36	0,23	157	1,4
19. Csiff-Land Kft. (Darvas) – nagybirtok-irányító cég társulajdonos vezetői	Füzesgyarmat	4	163	1,09	149	1,4
- Bihariné Máté Regina (Szeghalom) – a cég alapító lánya, cégvezető	Füzesgyarmat	1	10	2,04	5	
- Fülöp Renáta (Darvas) – a cég társulajdonos vezetője.	Füzesgyarmat	2	146	1,08	135	
- Máté Réka (Darvas) – a cég alapító lánya, társulajdonos cégvezető	Füzesgyarmat	1	7	0,77	9	
20. dr. Medgyessy Tamás Zsolt (Debrecen) – biogazda fia, kutatóintézeti vezető	Ecsegfalva	5	100	0,72	139	1,3
21. dr. Annaházi László György (Békéscsaba) – állatgyógyászati termék kereskedő	Gyula	8	149	1,12	132	1,2
22. Mátyus György (Doboz) – a közúti járműmotor alkatrészgyártó, kereskedő	Békés, Békéscsaba, Doboz	16	278	2,28	122	1,1
23. Kovács Mária (Dévaványa) – agrármérnök, Ecsegfalva polgármestere	Ecsegfalva	1	103	0,91	114	1,0
24. Sipos Imre (Szeghalom) – mangalicatartó, állattenyésztő gazdálkodó	Szeghalom	3	75	0,70	107	1,0
25. ifj. Eszlári István (Vésztő) – östermelő, családi gazdálkodó	Vésztő	2	139	1,30	107	1,0
26. ifj. Figura Ferenc (Végyeháza) – cégháló-tulajdonos, nagyvállalkozó	Mezőhegyes	1	337	3,22	104	0,9
27. Csicsely György (Örménykút) – volt tsz-tag, a jogutód Kft. társulajdonosa	Örménykút	3	69	0,68	101	0,9
28. Hanyecz Zoltán Benedek (Orosháza) – közúti áruszállító, gépjárműjavító	Gyomaendrőd	3	156	1,54	101	0,9
29. Priskin István (Kétsoprony) – táp- és takarmánybolt tulajdonos, kereskedő	Csorvás	1	151	1,51	100	0,9
➤ 100 – 200 ha közötti (14-29.) 16 érdekelttség 21 nyertes árverező tagja összesen		69	2.337	1,10	2.118	19,3
➤ 50 – 100 ha közötti (30-50.) 21 érdekelttség 24 nyertes árverező tagja összesen		64	1.958	1,30	1.503	13,7
➤ 20 – 50 ha közötti (51-78.) 28 érdekelttség 38 nyertes árverező tagja összesen		86	971	1,18	825	7,5
➤ 10 – 20 ha közötti (79-114.) 36 érdekelttség 44 nyertes árverező tagja összesen		88	733	1,46	503	4,6
➤ 10 ha alatti (115-224.) 110 érdekelttség 110 nyertes árverező tagja összesen		127	1.031	1,59	651	5,9
A 224 érdekelttség 277 nyertes árverező tagja mindösszesen		580	17.966	1,64	10.981	100,0

A 224 érdekelttség 277 nyertes árverező tagja valamint az általuk az árveréseken megszerzett birtoktestek, területek és földértékek méretkategóriák szerinti megoszlását a **28. táblázat** adatai mutatják.

28. táblázat: Békés megye állami földértékesítési adatainak méretkategóriák szerinti megoszlása (2015. november15. -2016. július 31.)

Megnevezés	Az árverezésen elnyert terület méretkategóriái (ha)							
	10 alatt	10-20 között	20-50 között	50-100 között	100-200 között	200-500 között	500-1.000 között	1.000 fölött
Nyertes érdekelttség (db)	110	36	28	21	16	11	1	1
Nyertes árverező (fő)	110	44	38	24	21	28	5	7
Birtoktest (db)	127	88	86	64	69	112	16	18
Földterület (ha)	651	503	825	1.503	2.118	3.267	649	1.465
Földérték (AK)	14.687	11.732	16.059	31.882	37.363	87.508	10.941	58.038

A **29. táblázat** és a **13. ábra** a „felsőház” ill. az „alsóház”, a 100 ha feletti ill. a 20 ha alatti állami földterülethez jutott nyertes érdekeltségek és árverező tagjaik **arányát** valamint az összes elárverezett megyei területből való **részesedését** szemlélteti.

29. táblázat: Sarokszámok, arányok és aránytalanságok Békés megye állami földárverési eredményeiben (2015. november 15. – 2016. július 31.)

A.) A legnagyobb – 100 ha feletti – nyertes árverező érdekeltségek

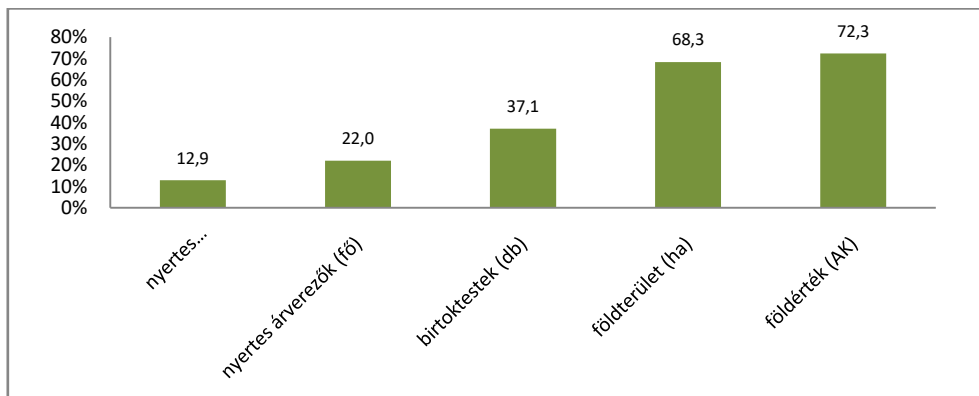
Megnevezés	Összes	100 ha feletti	100 ha feletti
		nyertes	arány (%)
Nyertes érdekeltség (db)	224	29	12,9
Nyertes árverező (fő)	277	61	22,0
Birtoktest (db)	580	215	37,1
Földterület (ha)	10.981	7.499	68,3
Földérték (AK)	268.210	193.850	72,3

B.) A legkisebb – 20 ha alatti – „átlagjavító” nyertes árverező érdekeltségek

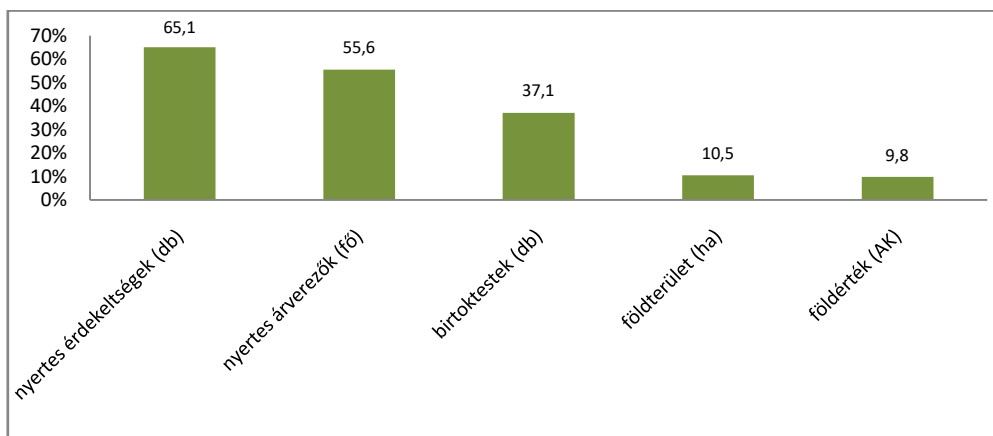
Megnevezés	Összes	20 ha alatti	20 ha alatti
		nyertes	arány (%)
Nyertes érdekeltség (db)	224	146	65,1
Nyertes árverező (fő)	277	154	55,6
Birtoktest (db)	580	215	37,1
Földterület (ha)	10.981	1.154	10,5
Földérték (AK)	268.210	26.419	9,8

13. ábra: Arányok és aránytalanságok Békés megye állami földárverésesein (2015. november 15. – 2016. július 31.)

a.) A 100 ha fölötti 29 nyertes érdekeltség aránya (%)

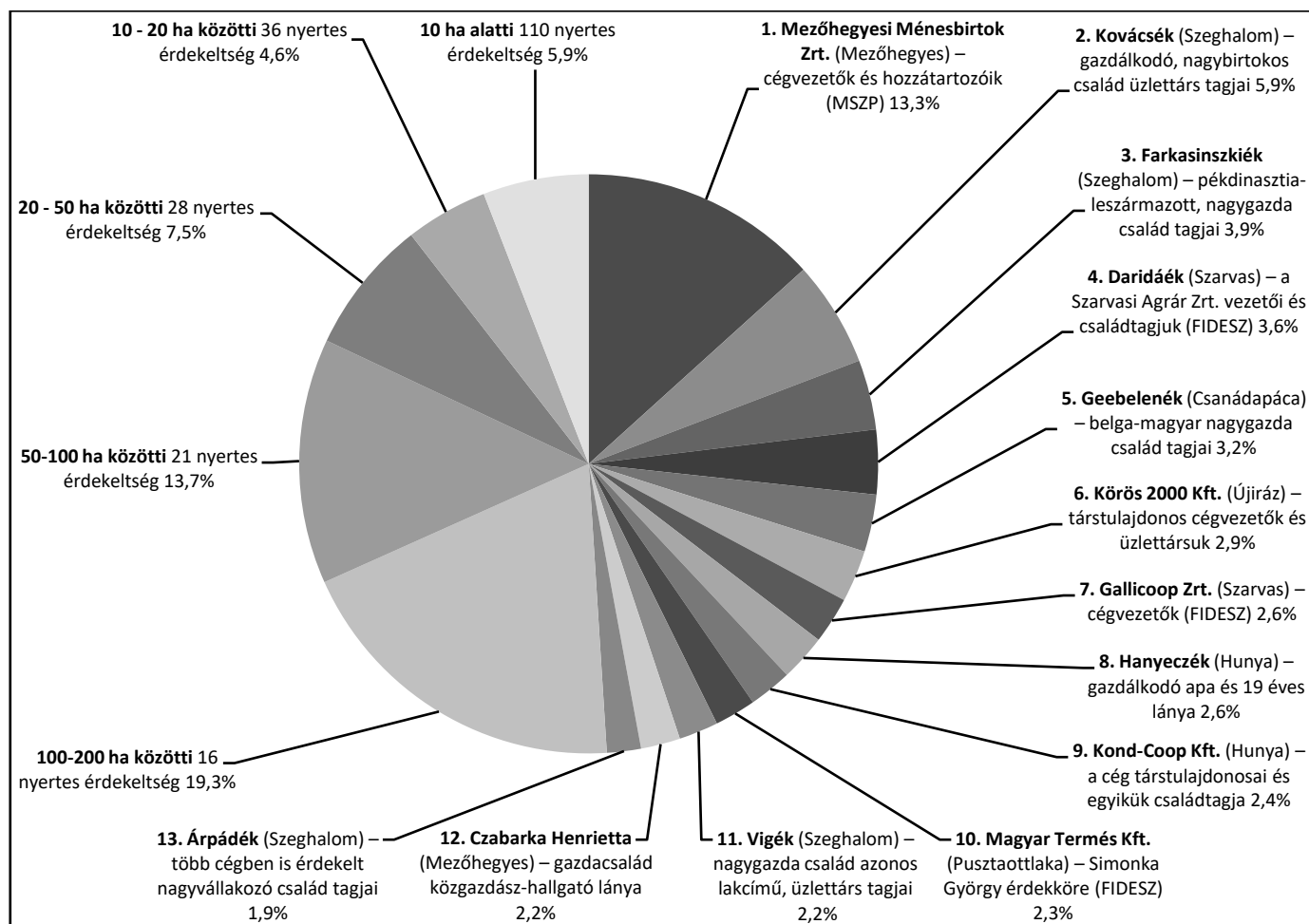


b.) A 20 ha alatti 146 nyertes érdekeltség aránya (%)



A **14. ábra** a legnagyobb nyertes érdekeltségek **részesedését (%)** mutatja a megyében elárverezett állami földterületekből.

14. ábra: A területek megoszlása (%) a 224 árverezési nyertes érdekeltség között Békés megyében (2015. november 15. – 2016. július 31.)



A táblázatok és az ábrák információi alapján az alábbi **néhány fontosabb megállapítás** tehető, általánosítható következtetés vonható le.

- Azonos érdekkörhöz tartozónak a közvetlen hozzátartozókat és/vagy üzlettársakat tekintve megállapítható, hogy az 580 db megyei birtoktestre nyertes árajánlatot tevő 277 nyertes árverező **224 érdekeltségi körbe** sorolható, azaz az azonos érdekkörhöz tartozó nyertes családok vagy cégek száma (224 db) messze nem azonos az elárverezett birtoktestek számával (580 db), annak alig több mint 1/3-a! A megyében tehát – a kormányzat ezzel kapcsolatos sorozatos csúsztatásaival szemben – **nem 580** külön gazdálkodó család, **hanem 224 érdekeltség** tett nyertes árajánlatot a **10.981 hektár területre!**
- Az elárverezett 580 db birtoktest, 10.981 ha terület **zömét**, 7.499 hektár összterületű 215 db birtoktestet mindössze **29 nagy** – 100 ha fölötti földterülethez jutott – **érdekeltség** 61 nyertes árverező tagja szerezte meg. Az érdekeltségek legerősebb, **felső 13%-a** tehát az összes aranykorona értéknek 72%-ára, **a földterületnek pedig 68%-ára** tett nyertes árajánlatot.
- E legfelső „elit” kategóriában **egy nyertes árverező** átlagosan **3,5 db**, 3.178 aranykorona értékű, **123 ha** összterületű birtoktestet vásárolhat. Ez a VM kommunikációjában szerepelt 20 ha-os átlagnak több mint 6-szorosa.
- E 29 legerősebb érdekeltség árverezői által elnyert birtoktestek átlagmérete **34,9 ha/db**, ami lényegesen nagyobb a főátlagnál (a 18,9 ha/db értéknél), átlagos aranykorona értéke pedig **25,9 Ak/ha**, ami szintén nagyobb a főátlagnál (a 24,4 Ak/ha értéknél). Az e körhöz tartozó nyertesek tehát **az értékesebb** – az átlagnál lényegesen nagyobb területű és jobb földértékű – **birtoktesteket** szereztek meg.

- A „felsőházi” **29 érdekeltség** 61 nyertes árverezője révén **átlagosan 7,4 db** birtoktestből álló, 6.685 Ak földértékű, **259 ha** földterületre tett nyertes árajánlatot, ami a VM által ismételtetett 20 ha-os átlagnak közel 13-szorosa.
- **A legtöbb** – 7 település (Battonya, Kardoskút, Kétegyháza, Magyarbánhegyes, Medgyesegyháza, Mezőhegyes és Tótkomlós) közigazgatási területéhez tartozó **24! db** – **birtoktestre** (ezzel 257 ha-ra, az elérvezett megyei terület 2,3%-ára) a **Magyar Termés Tész Kft.** – a *Simonka György*,⁵⁷ FIDESZ-es országgyűlési képviselő, Pusztatotlakka volt polgármestere által alapított, zöldség- és gyümölcs-nagykereskedelmi társaság – több közös cégben is érdekelt, Simonka szoros üzleti/baráti/rokonai köréhez tartozó – **társtulajdonosai** tettek nyertes árajánlatot. Ők: *Simonka* üzlettárs barátai (*Baráth Richárd* és *Uhrin András*) és üzlettárs unokatestvére (*Tóth Renáta*).
- **Őket követik** – 1 település (Mezőhegyes) közigazgatási területéhez tartozó, saját cégük által bérelt 27 db birtoktestből **18! db birtoktestre** (ezzel 1.465 ha-ra, az elérvezett megyei terület 13,3%-ára) tett nyertes árajánlatukkal – az MSZP-kötődésű **Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.**⁵⁸ mezőhegyesi illetve csanádpalotai illetőségű **vezetői és hozzátartozói**. Ők: a vezérigazgató (*Kun Mihály*), termelési igazgató (*Miskucz Péter*), az ő üzlet- és lakótársa (*Boncokné Matuska Mária*), a cég munkatársa (*Deák Hajnalka*), a cég tulajdonában lévő, azonos székhelyű Kft. vezetője (*Raffai Gábor*), továbbá a vezérigazgató csanádpalotai hozzátartozója (*Sojóczki Márta*) és az ő azonos lakcímmű, közvetlen családtagja (*Sojóczki István*). De **ugyancsak 18! db** – 6 település (*Dévaványa, Gyomaendrőd, Nagyszénás, Orosháza, Szeghalom és Vésztő*) közigazgatási területéhez tartozó – birtoktestre (ezzel 284 ha-ra, az elérvezett megyei terület 2,6%-ára) tettek nyertes árajánlatot **Hanyeczék** – a gazdálkodó apa (*Hanyecz Zoltán*) és 19 esztendő lány (*Hanyecz Barbara Lilla*) – *Hunyárol*.
- **Tőlük alig elmaradva** – 8 település (*Békéscsaba, Csabaszabadi, Csanádapáca, Gerendás, Medgyesbodzás, Nagybánhegyes, Pusztaföldvár és Telekgerendás*) közigazgatási területéhez tartozó **17! db birtoktestre** (ezzel 351 ha-ra, az elérvezett megyei terület 3,2%-ára tett nyertes árajánlattal) – **Gebelenék**, egy belga-magyar nagygazda család tagjai (a családfő *Gebelen Christophe* és üzlettárs felesége, *Zahorecz Judit Éva*) következnek *Csanádapácáról*.
- **E négy nagy érdekeltség** az árveréseken összesen **77 db birtoktestre** – az 580 elkelt megyei birtoktest **13,3%-ára** – tett nyertes árajánlatot.
- **A legnagyobb területre** – a Mezőhegyes közigazgatási területéhez tartozó, **saját cégük** által bérelt és sikeresen elérvezett 2.116 ha mintegy 70%-ára, **1.465! ha-ra** (az elérvezett megyei terület **13,3%-ára**) – maguk, a fentebb már említett, MSZP-kötődésű **Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.** mezőhegyesi illetve csanádpalotai illetőségű **vezetői és hozzátartozói** tettek nyertes árajánlatot. Ennek együttes értéke nem kevesebb, mint **4,203! MrdFt** volt. Ők: a vezérigazgató, *Kun Mihály* (291 ha), a termelési igazgató, *Miskucz Péter* (295 ha), az ő üzlet- és lakótársa, *Boncokné Matuska Mária* (210 ha), a cég munkatársa, *Deák Hajnalka* (94 ha) és a cég tulajdonában lévő, azonos székhelyű társaság vezetője, *Raffai Gábor* (28 ha). De ugyancsak az érdekkörhöz tartozó nyertes árverező a vezérigazgató csanádpalotai hozzátartozója, *Sojóczki Márta* (276 ha) és az ő azonos lakcímmű, közvetlen családtagja, *Sojóczki István* (271 ha).
- **Őket 2. helyen** – 2 település (*Kertészsziget és Szeghalom*) közigazgatási területéhez tartozó **649! ha-ra**, az elérvezett megyei összterület **5,9%-ára**, zömében saját bérleményeikre tett nyertes árajánlatukkal – **Kovácsék**, egy gazdálkodó, nagybirtokos család üzlettárs tagjai, az állami földbérleti pályázatok nagy Békés megyei nyertesei követik *Szeghalomról*. Árajánlatuk együttes értéke **607! mFt** volt. Ők: a

⁵⁷ *Simonka György* (FIDESZ) gazdasági érdekeltségei és üzleti/baráti/rokonai köre: https://hu.wikipedia.org/wiki/Simonka_Gy%C3%B6rgy
<http://www.parlament.hu/documents/static/kepvt/eletrajz/hu/s106.pdf> <https://kuruc.info/r/52/57825/>
<https://www.sokkaljobb.hu/content/fidesz-b%C5%B1n%C3%B6z%C5%91k-b%C3%A9k%C3%A9ben-domokos-bab%C3%A1k-vantara-simonka>
<http://fuvesi.hu/simonka/> <http://fuvesi.hu/2018/10/31/hirek-simonka-gyorgy-mentelmi-jog-nelkul/>
<http://fuvesi.hu/2017/02/15/pislogo-pilot-vegtelen-korrupcios-aradat/> <https://magyararancs.hu/kismagyarorszag/zart-rendszer-102156>
<https://magyararancs.hu/belpol/a-tulajdonosok-cserelodnek-az-ingatlan-hasznaloja-allando-simonka-gyorgy-fideszes-kepviselo-112045>
<https://magyararancs.hu/kismagyarorszag/a-kihalt-zsakfalu-ahol-milliomos-polgarmester-uralkodik-89130>
<https://magyararancs.hu/kismagyarorszag/bezsebelt-allami-millio-simonka-gyorgy-kiraly-saga-haromszor-korozte-le-meszaros-lorinc-felcsutjat-99269>
https://hvg.hu/kkv/20180208_pusztatotlakka_simonka_gyorgy_likefest_park_palyazat_szazmillio

⁵⁸ A **Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.** által bérelt és már 2015 decemberében sikeresen elérvezett 27 db birtoktestből álló 2.116 hektár állami területre a kormányzat, utólagos döntéssel értékesítési és szerződés-kötési tilalmat rendelt el, így azok nem kerültek az árverési nyertesek tulajdonába. A lépés előzményeit, indokait és a történelem részleteit lásd korábban, a „6. Bérleti viszonyok II. – földbérlet, nyertes árverezők és háttérkapcsolatok” című fejezetben.

családfő, cégvezető, üzlettárs apa, *Kovács Gyula* (130 ha), üzlettárs felesége, *Kovácsné dr. Kutasi Erzsébet* (145 ha), továbbá fiuk, *iff. Kovács Gyula* (190 ha), valamint lányuk, *Kovács Ágnes* (106 ha) és az ő azonos lakcímmű társa, *Tóth János* (78 ha).

- A megyei rangsor **harmadik** helyére – 4 település (*Füzesgyarmat, Kertészsziget, Szeghalom és Vésztő*) közigazgatási területéhez tartozó **424! ha**-ra, az elárverezett megyei összterület **3,9%-**ára, szinte kizárólag saját bérleményeikre tett nyertes árajánlatukkal – **Farkasinszkiék**, egy pékdinasztiához tartozó nagybirtokos család üzlettárs tagjai, az állami földbérleti pályázatok legnagyobb Békés megyei nyertesei kerültek szintén *Szeghalomról*. Árajánlatuk együttes értéke **590! mFt** volt. Ők: a családfő, cégvezető, üzlettárs apa, *Farkasinszki András* (182 ha), üzlettárs felesége, *Farkasinszki Andrásné* (61 ha), továbbá üzlettárs fiuk, *Farkasinszki Norbert András* (190 ha).
- **Ez az első három** – legnagyobb területhez jutott, legerősebb – **érdekkör** tehát, 15 nyertes árverező tagja nevében összesen **2.538! ha** területre tett nyertes árajánlatot. Hozzájuk került tehát csaknem **minden 4. elárverezett hektár**, azaz az összes árverésre bocsátott megyei terület több mint **23!%-a**.
- Őket **200-400 hektár közötti** területnagysággal **további 10 érdekelt**ség követi, amelyek 25 nyertes árverező tagjuk révén összesen **2.843! ha** területre tettek nyertes árajánlatot. Ez **a megyében elárverezett** állami területek **több mint 1/4-e!**, 25,9%-a.
 - Köztük találhatók olyan **nagygazda/nagyvállalkozó családok**, mint pl. **Gebelenék**, a belga származású *Gebelen Christoph* és azonos lakcímmű, üzlettárs magyar felesége *Csanádapácáról* (360 ha; 1,306! MrdFt), **Hanyeczék**, egy gazdálkodó apa és 19 esztendő lány *Hunyárról* (284 ha; 141 mFt) vagy pl. **Vigék Szeghalomról** (240 ha; 307 mFt). De szintén említhető pl. **Czabarka Henrietta**, egy gazdálkodó család közgazdász hallgató lánya is *Mezőhegyesről* (240 ha; 660 mFt), mint ahogy pl. **Árpádék** is, egy nagyvállalkozó család tagjai *Szeghalomról* (205 ha; 175 mFt).
 - De **nagy** – gyakran politika-közel és nem is mindig agrárprofilú – **cégek/holdingok vezetői és/vagy tulajdonosai** is feltűnnek köztük, akik az esetek többségében a saját cégük bérleményeire tettek nyertes árajánlatot. Így pl. **Daridáék**, az 1. Orbán kormány által, 50 évre szóló állami földbérlettel és egyéb kedvezményekkel együtt privatizált állami gazdaságok, a „*piszkos 12*” egyike, a FIDESZ-közel *Szarvasi Agrár Zrt.* két közvetlen rokon vezetője és üzlettárs családtagjuk *Szarvasról* (391 ha; 689 mFt). De említhetők például a **Körös 2000 Kft.**, társtulajdonos vezetői és üzlettársuk *Szeghalomról* (323 ha; 206 mFt), vagy pl. az ugyancsak FIDESZ-közelinek mondott **Gallicoop Zrt.** – több közös cégben érdekelt – vezetői, köztük *Erdélyi István László* elnök vezérigazgató, a 10 legbefolyásosabb élelmiszeripari cégvezető egyike is *Szarvasról* illetve *Újkígyósról* (291 ha; 880 mFt). Rajtuk kívül itt találjuk a **Kond-Coop Kft.** társtulajdonosait *Hunyárról* és *Szarvasról* (261 ha; 630 mFt) éppen úgy, mint ahogy **Simonka György** FIDESZ-es országgyűlési képviselő rokoni/baráti/üzleti érdekkörének tagjait, a **Magyar Termés Kft.** – több közös cégben is érdekelt – társtulajdonosait *Mezőhegyesről*, *Mezőkovácsházáról* és *Pusztatölkéről* (257 ha; 542 mFt).
- Ezt az **első 13 legsikeresebb** – 200 hektárnál nagyobb földterületre nyertes árajánlatot tett, gyakorta egymással is kapcsolatban álló és a megyei földterületeket a ráutaló jelek alapján vélhetően egymás közt előre leosztó, egymásra így nem licitáló – **családi/üzleti érdekeltiséget a következő fejezetben részletesen bemutatom.**
- **100-200 hektár** nagyságú földterületre, összesen 2.118 ha (19,3%) állami termőföldre 21 nyertes árverező tagja révén további **16 érdekelt**ség tett nyertes árajánlatot az árveréseken.
 - Köztük vannak **egyéni gazdálkodók** is, mint pl. *Pesztránszki Rita* (187 ha), a juhtartó *Bartáék* (162 ha), Ecsefalva polgármestere, *Kovács Mária* (114 ha) Dévaványáról vagy éppen a mangalicatartó *Sipos Imre* *Szeghalomról* és az őstermelő, családi gazda *iff. Eszlári István* *Vésztőről* (107-107 ha).
 - Több olyan **nagybirtokos nagygazdát** is találunk, mint pl. a mezőgazdasági nagyvállalkozó *Simonék* (172 ha) és a nagybirtokos, nagykereskedő *Gyányi Gabriella* és társa (164 ha) *Szeghalomról*, vagy éppen a nagybirtok-irányító *Csiff-Land Kft.* társtulajdonos vezetői *Darvasról* (149 ha).

- Vannak azonban olyan **nem mezőgazdasági foglalkozású** nyertesek is, mint pl. az adminisztrátor *Kiss-Murányi Nóra* Dévaványáról (157 ha), a közúti járműmotor alkatrészgyártó, kereskedő *Mátyus György* Dobozról (122 ha), a cégháló-tulajdonos, nagyvállalkozó ifj. *Figura Ferenc* Végegyházáról (104 ha), a közúti áruszállító, gépjárműjavító *Hanyecz Zoltán Benedek* Orosházáról (101 ha) vagy éppen a táp- és takarmánybolt tulajdonos, kereskedő *Priskin István* Kétsopronyból (100 ha).
- A skála másik végén a **20 ha alatti** területre nyertes árajánlatot tevő **146! érdekelttség**, a megyei nyertes érdekeltségek több mint **65!%-a**, az u.n. „*alsóházi*” **kis nyertesek**, az „*átlagjavító propaganda-alanyok*” találhatók. Ők 154 nyertes árverező tagjuk nevén 215 db birtoktesttel, az elárverezett megyei birtoktestek mintegy 37%-ával az aranykorona értéknek mindössze 9,8!%-át, az elárverezett **területnek** pedig csupán **10,5!%-át**, kevesebb, mint **1.200! ha-t** tudtak – a „*nagyok asztaláról lehulló morzsaként*” – megszerezni.
- Beszédes tény az is, hogy ez a **146 kisnyertes** árverező érdekelttség a maga alig **1.200** hektárjával **kevesebb** területre tudott nyertes árajánlatot tenni, **mint** pl. **az első legsikeresebb** – igaz az utólagos kormányzati döntés következtében a területek tulajdonjogához végül nem jutott – érdekelttség, a *Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt* társtulajdonos vezetői és családtagjaik alkotta, 7 nyertes árverezőt magába foglaló érdekkör, a maga **1.500! hektár** közeli területével.
- Ebben az „*alsóházi*” kategóriában **egy nyertes árverező** érdekelttség átlagosan mindössze 172! aranykorona értékű, **7,5! hektár** földterületre tudott nyertes árajánlatot tenni, ami **a felsőházi** 123 hektáros **átlagnak** alig több mint **1/16-od! része**.
- **Ez a** keveseknek nagy, viszonylag sokaknak pedig igen kis területeket juttató – bizonyára nem véletlenül így kidolgozott – **rendszer** egy olyan „*családi léptékű*” átlag (Békés megye esetében 49 ha/nyertes érdekelttség) kimutatását és kommunikálását teszi lehetővé, amely a sokat hangoztatott kormányzati reklámszlogen igazát, a „*kis/közepes családi gazdaságok támogatását*” hivatott bizonyítani, és **alkalmas a közvélemény tökéletes megtévesztésére**.

9. A 13 legsikeresebb – 200 hektárnál nagyobb területre nyertes árajánlatot tett – érdekkör

A nyertesekre vonatkozó, az NFA honlapján közzétett, birtoktestenkénti részletes adatokat nyertes árverezőkénti és érdekeltségenkénti bontásban jelen elemzés **11/3. melléklete** tartalmazza. Ott a 10 hektár feletti területre jutott valamennyi nyertes érdekeltség és földműves tagjainak adatai megtalálhatók, ám közülük a **legsikeresebb** – 200 hektárnál nagyobb területre nyertes árajánlatot tevő – **érdekeltségek** vizsgálata és bemutatása is alkalmas lehet a fő tendenciák, az általánosítható tanulságok megállapítására.

E **13** legsikeresebb érdekeltség **40** nyertes árverezője **146 db** állami birtoktestből álló, **5.381! hektár** összterületű állami termőföldterületre, a Békés megyében elérvezett állami földek közel felére, több mint **49!%-ára** ez a kör, az érdekeltségek **felső 5,8%-a** tett nyertes árajánlatot. Ráadásul e legnagyobb nyertes érdekeltségek az árveréseken megszerzett területek jelentős részéhez általában **kikiáltási áron, versenytársak nélkül** jutottak.

Meg kell azonban azt is jegyezni, hogy e nagy nyertes érdekkörök gyakorta közös cégeik és projektjeik révén **egymással is** sok szálon szoros üzleti, gazdasági **kapcsolatban állnak**, melyet nem ritkán családi kapcsolatok is erősítenek. Ezt a *Kovács* (649 ha), *Vig* (240 ha) és *Simon* (172 ha) családi/üzleti érdekeltségek (összesen: 1.061 ha) kapcsolati hálójának bemutatásával a **11/4. melléklet** szemlélteti. E „felsőházi” érdekeltségeket röviden az alábbiakban mutatom be.

1.) Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. (5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc út 30.)⁵⁹ – a megvásárolt területet bérlő, MSZP kötődésű társaság, a Mezőhegyesi Mezőgazdasági Kombinát részvénytársasággá alakításával, 1992-ben létrehozott, majd 2004-ben privatizált Mezőhegyesi Állami Ménesbirtok Rt. jogutódja – 2016. november közepéig volt **vezetői**, közvetlen hozzátartozói és/vagy lakó-/üzlettársai alkotta érdekkör **1.465! ha** területtel áll a földárverési nyertes érdekeltségek megyei ranglistájának élén. Együttes nyertes árajánlatuk nem kevesebb, mint **4,203! MrdFt** volt.⁶⁰

Az érdekkör **7 nyertes árverező** tagja:

- *Boncokné Matuska Mária* (1957) (5820 Mezőhegyes Kozma Ferenc u. 10/A.) – *Miskucz Péterrel* (1967), a megvásárolt területet bérlő Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. igazgatósági tag, vezető tisztségviselőjével azonos lakcímmű növényorvos, a mezőgazdasági termék-nagykereskedelmi Bo-Ti Zrt. növényvédőszer üzletág vezetője és a cégből kivált, azonos székhelyű, szántóföldi növénytermesztő, NAK gyakorlati képzőhely Hunya-Land Kft. társtulajdonosa;
- *Deák Hajnalka* (1975) (5820 Mezőhegyes István Király u. 19.) – 2016 novemberéig a megvásárolt területet bérlő Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. vezető munkatársa;
- *Kun Mihály* (1967) (5820 Mezőhegyes Május 1. tér 6/A.) – 2016 novemberéig a megvásárolt területet bérlő Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. vezérigazgatója, továbbá az azt tulajdonló Határhaszon Zrt., majd jelenleg két azonos székhelyű cég, a vagyongekezelő Haszonhatár Kft. és a villamosenergia-termelés főtevékenységű Carlos Solis Kft. társtulajdonos vezetője;
- *Miskucz Péter* (1967) (5820 Mezőhegyes Kozma Ferenc u. 10/A.) – agrármérnök, 2016 novemberéig a megvásárolt területet bérlő Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. termelési igazgatója, igazgatósági tag, vezető tisztségviselője és az azt tulajdonló Haszonhatár Kft. társtulajdonosa, jelenleg az osztrák-magyar tulajdonú, édesvízi halgazdálkodási profilú Szenttamási Halfarm Kft. vezetője;
- *Raffai Gábor* (1962) (5820 Mezőhegyes Posta utca 29.) – a megvásárolt területet bérlő Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. tulajdonában lévő, azonos székhelyű társaság, a Mezőhegyesi Takarmánygyártó és Szolgáltató Kft. vezetője;
- *Sojnóczki István* (1967) (6913 Csanádpalota Szent István u. 29.) – *Kun Mihály* (1967), a megvásárolt területet bérlő Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. vezérigazgatója hozzátartozójának, *Sojnóczki Mártának* (1982) azonos lakcímmű közvetlen családtagja, 2003-ig a Zöld Határ Kft. volt társtulajdonosa;
- *Sojnóczki Márta* (1982) (6913 Csanádpalota Szent István u. 29.) – *Kun Mihálynak* (1967), a megvásárolt területet bérlő Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. vezérigazgatójának közvetlen hozzátartozója, a *Simonka*-érdekeltségekkel is kapcsolatban álló Dél-Békési Gabonatermelő Mezőgazdasági Szövetkezet alapító vezetője.

⁵⁹ Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.: <https://www.menesbirtok.hu/> <https://www.facebook.com/menesbirtok/> [https://www.nemzeticegtar.hu/nemzeti-menesbirtok-es-tangazdasag-zartkoruen-mukodo-reszvenytarsasag-c0410001421.htmlhttps://hu.wikipedia.org/wiki/Nemzeti_M%C3%A9nesbirtok_%C3%A9s_Tangazdas%C3%A1g_Zrt.https://www.ceginformacio.hu/cr9310027600](https://www.opten.hu/cegtar/kapcsolati-halo/0410001421https://www.nemzeticegtar.hu/nemzeti-menesbirtok-es-tangazdasag-zartkoruen-mukodo-reszvenytarsasag-c0410001421.htmlhttps://hu.wikipedia.org/wiki/Nemzeti_M%C3%A9nesbirtok_%C3%A9s_Tangazdas%C3%A1g_Zrt.https://www.ceginformacio.hu/cr9310027600)

⁶⁰ A Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. által bérelt és 2015 decemberében sikeresen elérvezett 27 db birtoktestből álló 2.116 hektár állami területre a kormányzat – utólagos döntéssel – értékesítési és szerződéskötési tilalmat rendelt el, így azok végül nem kerültek az árverési nyertesek tulajdonába. A lépés előzményeit, indokait és a történések részleteit lásd korábban, a „6. Bérleti viszonyok II. – földbérlet, nyertes árverezők és háttérkapcsolatok” című fejezetben.

Az érdekkör tagjai által jegyzett cégek:

- **Bo-Ti Zrt.** (Cisz.: 04 10 001577, székhely: 5555 Hunya, Rákóczi utca 55-57., alakulás dátuma:2002., főtevékenység: gabona, dohány, vetőmag, takarmány nagykereskedelme);
- **Carlos Solis Kft.** (Cisz.: 06 09 023926, székhely: 6725 Szeged, Szivárvány utca 29. földszint 1., alakulás dátuma:2017., főtevékenység: villamosenergia-termelés);
- **Dél-Békési Gabonatermelő Mezőgazdasági Szövetkezet** (Cisz.: 04 02 001702, székhely: 5820 Mezőhegyes, Belterület hrsz 866., alakulás dátuma:2013., végelszámolás alatt: 2018. december 1., főtevékenység: gabona, dohány, vetőmag, takarmány nagykereskedelme);
- **Haszonhatár Kft.** (Cisz.: 06 09 023868, székhely: 6725 Szeged, Szivárvány utca 29. fszt. 1., alakulás dátuma:2009., főtevékenység: vagyonkezelés (holding));
- **Határhaszon Zrt.** (Cisz.: 04 10 001606, székhely: 1023 Budapest, Vérhalom utca 12-16. A . ép . 1. em. 20., alakulás dátuma:2004., jogutódlás: beolvadás a Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt-be, 2011. március 31., főtevékenység: üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás);
- **Hunya-Land Kft.** (Cisz.: 04 09 012903, székhely: 5555 Hunya, Rákóczi utca 55-57., alakulás dátuma:2013., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.** (Cisz.: 04 10 001421, székhely: 5820 Mezőhegyes, Kozma F. utca 30., alakulás dátuma:1992., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **Mezőhegyesi Takarmánygyártó és Szolgáltató Kft.** (Cisz.: 04 09 005588, székhely: 5820 Mezőhegyes, Kozma F. utca 30., alakulás dátuma:2002., főtevékenység: haszonállat-eledel gyártása);
- **Szenttamási Halfarm Kft.** (16 09 017897, székhely: 5200 Törökszentmiklós, külterület 087/11 hrsz., alakulás dátuma:2018., főtevékenység: édesvízihal-gazdálkodás);
- **Zöld Határ Kft.** (Cisz.: 06 09 003607, székhely: 6913 Csanádpalota, 3002/4.hrsz., alakulás dátuma:1995., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése).

A Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt., a ma már Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. néven működő társaság első jogelődje, a II. József által 1784-ben alapított Császári és Királyi Ménesintézet Európa legrégebbi állami birtoka volt. Nemcsak Magyarországon, de az egész világon is egyedülálló volt a tekintetben, hogy három lófajtát tenyésztettek ki itt, és lett a nóniusz, a gidrán valamint a furioso north star védett történelmi magyar fajták otthona. Alapításához megfelelő nagyságú földbirtokot vásároltak, amelynek funkciója a ménes elhelyezése, takarmányozása és eltartása volt. A birtok 18.127 ha legelős pusztán alakult meg, kifejezetten legelőre alapozott lótenyésztés céljából 194 mén és 405 kanca tenyésztésbe állításával. A birtoknak – a hagyományos kincstári birtokok funkcióit magára vállalva – a lótenyésztésen kívül más gazdasági állatfajok minta-törzstenyésztéseinek kialakítása és fenntartása is a feladata volt, hogy az ország apaállat-ellátását segítse. A XIX és XX század fordulójára Európa egyik legmodernebb, legnagyobb mezőgazdasági üzemévé, kincstári nagybirtokává vált, saját telefon-, távíró- és kisvasúthálózattal, olyan ipari üzemekkel, mint a kendergyár, cukorgyár, fa- és állatifehérje-feldolgozó, malom, vágóhíd, szeszgyárak, szeszfinomítók. A birtoknak saját templomai, óvodái, iskolái, kórháza, gyógyszerháza volt, és az időseknek külön otthon épült. A ménesbirtok fejlődése a II. világháborúig töretlen volt, annak során azonban súlyos veszteségek érték, és a továbbiakban sok átalakulással kísért, hanyattatott sors várt rá. 1945. január 1-én teljes mélypontról kezdődött újra a gazdálkodás, és a talpra állás egészen az 1960-as évekig tartott. Az egykori katonai ménesben 1950-ben újraindult a tenyésztői munka, és új neve Mezőhegyesi Állami Mén- és Méncsikó Telep, majd 1951-ben Törzsállattenyésztő Állami Gazdaság lett. 1961-ben a gazdaságot ágazati rendszerben szervezték át, s egyidejűleg ismét új nevet kapott: Mezőhegyesi Állami Gazdaság. 1991-ben 5 további állami céggel – a Bánkúti Állami Gazdasággal, a Dombegyházi Állami Gazdasággal, a Mezőhegyesi Állami Faiskolával, a Mezőhegyesi Cukorgyárral és a Mezőhegyesi Mezőgazdasági Gépjavító Vállalattal – Mezőhegyesi Mezőgazdasági Kombinát néven összevonták. A több mint 18.000 ha területű Kombinátot 1992-ben, a kárpótlás után megmaradt mintegy 11.000 ha területtel állami részvénytársasággá – Mezőhegyesi Állami Ménesbirtok Rt-vé – alakították. A ménesbirtok XX. századi történetében a legnagyobb változást a második MSZP-s kormányzati ciklusban, a Medgyessy-kormány (2002. május – 2002. szeptember) idején, 2004 márciusában született kormányhatározat hozta, amely arról döntött, hogy az állami birtokot privatizálják, részvényeit értékesítik. A vásárló az a Határhaszon Rt. lett, amely néhány hónappal a privatizáció előtt alakult, és 2 MrdFt-ért vásárolta meg a céget, és amely azután átadta azt a Haszonhatár

Kft-nek. Vezetője az a **Kun Mihály** volt, aki a Ménesbirtok élére is került. A kormányhatározat arról is döntött, hogy a lótenyésztésnek állami kézben kell maradnia. Ennek érdekében ez utóbbi ágazat Mezőhegyesi Állami Ménes Kft. elnevezéssel állami tulajdonú társasággá alakult, amelynek feladata a több mint két évszázados múltú visszatekintő lótenyésztés sikeres folytatása volt. A magánosított gazdaság Mezőhegyesi Ménesbirtok Rt., majd **2006-tól Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.** névvel, MSZP-s indíttatású és kötődésű magáncéggént, zömében az államtól bérelt földön működött tovább. Fő tevékenysége a szántóföldi növénytermesztés, a vetőmag-termesztés és -feldolgozás, a szarvasmarhatenyésztés és tejtermelés, valamint az erdő- és vadgazdálkodás lett. A birtok összterülete ekkor 9.862 ha – ebből 8.067 ha szántó – volt. **2013-ban** az állam nevében eljáró NFA földbérleti pályázatot írt ki a Zrt. államtól bérelt területeire, melyeket a nyertesek csak a cég akkori bérleti jogának 2017-es lejártát követően vehettek volna használatba. Erre azonban már nem került sor, mert a **2013-2016-os** – tiltakozásokkal kísért, zaklatott, többször koncepciót váltó - állami földbérleti majd földprivatizációs időszakot követően a Ménesbirtok végül reorganizálva, **2017. január 1-től** ismét állami céggént, Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. néven, 8.500 hektár szántón és 1.500 hektár erdőterületen, új vezetéssel folytatta gazdálkodását. Az erre vonatkozó kormányzati döntés következtében a cég által bérelt állami területek végül nem kerültek az árverési nyertesek tulajdonába.⁶¹



Kun Mihály (1967), a Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. MSZP-közelí vezérigazgatója (2016)
*Fotó: mmg archiv*⁶²



Kun Mihály vezérigazgató (balra) Fehér György múzeumigazgató (középen) és Gráf József agrárminiszter (jobbra) társaságában (2009)
*Fotó: MTI / Kovács Attila*⁶³



Gidrán ménes a legelőn (2018)
*Fotó: www.menesbirtok.hu*⁶⁴



A privatizált Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. és a Mezőhegyesi Állami Ménes Kft. közös székhelye ugyanabban a műemlék épületben (2009)
*Fotó: MTI / Rosta Tibor*⁶⁵

⁶¹ A Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. jogelődei és hányattatott sorsa: https://hu.wikipedia.org/wiki/Mez%C5%91hegyesi_M%C3%A9nesbirtok
<http://www.origo.hu/itthon/20131219-meddig-marad-egyben-a-mezohegyesei-mamutbirtok.html>
https://hvg.hu/cimke/Mez%C5%91hegyesi_M%C3%A9nesbirtok_Zrt._http://hvg.hu/itthon/20160229_mezohegyesei_foldek_Menesbirtok_Zrt._http://nol.hu/belfold/menesbirtok-kinyirjak-a-vevoket-1604021
<http://www.origo.hu/itthon/20131219-meddig-marad-egyben-a-mezohegyesei-mamutbirtok.html>
<https://www.agrarszektor.hu/fold/lazar-felfuggeszti-a-foldarvereseket-mezohegyesen.5812.html>
<https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=A16H1097.KOR×hift=ffffff4&txrefere=00000001.TXT>
<https://vs.hu/gazdasag/osszes/uj-foldesurak-a-sukoroi-ertekbecslotol-a-tanya-uj-osztrak-lakojai-0121#s16>
<http://www.promenad.hu/2018/12/05/tobb-milliardbol-fejlesztik-a-mezohegyesei-menesbirtokot/>
<https://www.menesbirtok.hu/wp-content/uploads/2018/12/IT-FB.pdf>
<http://www.promenad.hu/2018/12/07/nagy-dobasra-keszulnek-az-europai-elitbe-tor-a-mezohegyesei-menesbirtok/>

⁶² Kun Mihály vezérigazgató: <http://magyarmezogazdasag.hu/2016/04/25/egyben-maradhat-mezohegyesei-menesbirtok>

⁶³ Kun Mihály az agrárminiszter és a múzeumigazgató társaságában <https://vs.hu/gazdasag/osszes/megszolal-a-foldarveresek-milliardos-vesztese-1110#s18>

⁶⁴ Gidránok a mezőhegyesi legelőn: <https://www.menesbirtok.hu/6-evtized-utan-a-mezohegyesei-legelokon-a-gidran-menes/>

⁶⁵ Az állami és a magán cég közös központja: <https://vs.hu/gazdasag/osszes/megszolal-a-foldarveresek-milliardos-vesztese-1110#s18>

A 2015 decemberi árveréseken azonban az akkor még magáncég, a **Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. vezetői** alkotta gazdasági érdekkör 7 sikeres árverező tagja a saját cégük által 2037-ig bérelt, árverésre bocsátott 5.300 ha-ból elkelt 2.100 ha állami terület nagy részére, közel 70%-ára, összesen **18! db** birtoktestből álló **1.465! ha-ra** tettek nyertes árajánlatot **Mezőhegyes** területén. Ez a **megyében elárverezett** összes állami földterület **13,3%-a**. Ezzel a megyei rangsor **első** helyére kerültek. Az érdekkör tagjainak együttes nyertes árajánlatanem kevesebb, mint **4,203! milliárd Ft** volt, vagyis átlagosan **2 millió 869 ezer Ft/ha** (72,4 eFt/Ak) – a megyei átlagnál (1 millió 636 ezer Ft/ha illetve 67 eFt/Ak) lényegesen magasabb – **áron** szerezték meg a területeket.⁶⁶ A magasabb ár az átlagnál lényegesen nagyobb birtoktest-méretekkkel és a kiváló termőképességgel magyarázható. Nyertes árajánlatuk valamennyi birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, azaz versenytársuk az árveréseken nem akadt.

Ők: a vezérigazgató, **Kun Mihály** (291 ha), a termelési igazgató, **Miskucza Péter** (295 ha), az ő üzlet- és lakótársa, **Boncokné Matuska Mária** (210 ha), a cég munkatársa, **Deák Hajnalka** (94 ha) és a cég tulajdonában lévő, azonos székhelyű társaság vezetője, **Raffai Gábor** (28 ha). De ugyancsak az érdekkörhöz tartozó nyertes árverező a vezérigazgató csanádpalotai hozzátartozója, **Sojnoczki Márta** (276 ha) és az ő azonos lakcímmű, közvetlen családtagja, **Sojnoczki István** (271 ha). Az árveréseken általuk elnyert birtoktestek átlagmérete a megyei átlagnál (18,9 ha) lényegesen nagyobb, annak több mint négyszerese, **81,4 ha**. Zömében szántó, kisebb részt legelő művelési ágba tartoznak. A földek többsége kiváló termőképességű, átlagos értékük **39,6 Ak/ha**, ám 8 db nagy birtoktest, mintegy 760 ha a 40 Ak/ha földértéket is meghaladja.⁶⁷

Az **érdekeltséghez** tartozó **nyertes árverezők**, státusuk, az árveréseken általuk elnyert birtoktestek települési fekvése, száma, összterülete és az azokért ajánlott összegek tehát az alábbiak:

Kun Mihály (Mezőhegyes)	az érdekkört vezető vezérigazgató	Mezőhegyes	5 db birtoktest	291 ha	790 mFt
Miskucza Péter (Mezőhegyes)	a termelési igazgató	Mezőhegyes	3 db birtoktest	295 ha	863 mFt
Boncokné Matuska Mária (Mezőhegyes)	a termelési igazgató üzlet- és lakótársa	Mezőhegyes	3 db birtoktest	210 ha	569 mFt
Deák Hajnalka (Mezőhegyes)	a cég munkatársa	Mezőhegyes	1 db birtoktest	94 ha	239 mFt
Raffai Gábor (Mezőhegyes)	a cég tulajdonában lévő társaság vezetője	Mezőhegyes	1 db birtoktest	28 ha	74 mFt
Sojnoczki Márta (Csanádpalota)	a vezérigazgató hozzátartozója	Mezőhegyes	2 db birtoktest	276 ha	839 mFt
Sojnoczki István (Csanádpalota)	azonos lakcímmű közvetlen családtag	Mezőhegyes	3 db birtoktest	271 ha	829 mFt
Összesen			18 db birtoktest	1.465 ha	4.203 mFt

⁶⁶Cégvezető „énnel” is rendelkező, tőkeerős árverezőknek – mint amelynek a *Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.* nyertes árverező vezetői voltak – akár ennél „drágábban” is megérhette volna elvinni egyes birtoktesteket, mert – azon túl, hogy a megemelt ár is csupán töredéke az európai 10-35 mFt/ha földáraknak – ügyes manőver segítségével, a cégekkel fiztethetik ki frissen szerzett földjeik árát. Egyúttal páratlan lehetőség nyílik előttük arra, hogy adómentesen vegyenek ki pénzt a vállalkozásaikból.

⁶⁷Ez a **2015 decemberében** tartott árveréseken született – a kormányzati birtokadományozó szándékkal vélhetően nem egyező – eredmény az állam gyors koncepcióváltását kényszerítette ki. Ennek jegyében a Kormány **2016** januárjában – látszólag a földprivatizációval kapcsolatos helyi és országos tiltakozásoknak engedve, „a több évszázados nemzeti érték, a ménesbirtok megmentését és a helyi foglalkoztatási gondok megoldását” hangoztatva – gyors döntést hozott a magáncég kivásárlásáról, majd a 1008/2016 (I. 20.) számú kormányhatározattal a *Mezőhegyesi Állami Ménesbirtok* újjászervezésének koordinálásáért felelős kormánybiztos – **Farkas Sándor** országgyűlési képviselő (FIDESZ) – kinevezéséről. Rá egy hónapra a 1097/2016 (II. 29.) számú kormányhatározattal a Mezőhegyes környéki állami földeken megalapította a *Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaságot*. Erre – a kormányhatározat megfogalmazása szerint – „az állami vagyon megóvása, az állattenyésztés és a növénytermesztés egyes ágaihoz kötődő képzési feladatok összehangolt végrehajtása, a történelmi magyar lófajták génállományának megőrzése, a lovasturizmus fejlesztése, valamint Mezőhegyes és térsége foglalkoztatási helyzetének javítása érdekében” volt szükség. E határozatok nyomán 2016-ban az érintett állami területeken új árverési fordulókat már nem tartottak, a földbérleti szerződéseket felbontották, a 2015. decemberi árverések nyerteseivel földeladási szerződést nem kötöttek, a *Mezőhegyesi Állami Ménesbirtok Zrt*-t 2,1 milliárd forintért a magántulajdonosaitól visszavásárolták és a korábban is állami tulajdonú *Mezőhegyesi Állami Ménes Kft*-vel összevonták.

Az így létrehozott állami cég *Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt.* néven, **2017. január 1-én** kezdte meg működését. A két társaság összevonásával létrejött új állami szervezet 8.500 hektár szántón és 1.500 hektár erdőterületen gazdálkodhat. Fejlesztését a 49/2017 (III. 17.) számú kormányrendelet „nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé” nyilvánította, és 2017-ben több mint 20 milliárd forintot fordítottak a központ kiépítésére. **2018** elején a – korábban, az állami földprivatizáció indoklásaként még az állami cégeket „szétlopó” menedzsmentről érkező⁶⁷ – kancellária-miniszter, **Lázár János** országgyűlési képviselő (FIDESZ) már úgy fogalmazott: „a ménesbirtok példája mutatja, az állam valóban jó tulajdonos lehet, és lassan minden adott ahhoz, hogy Mezőhegyes Európa egyik legjobb mezőgazdasági vállalkozása és Magyarország legerősebb agrárcege legyen”. 2018. október 1-től a cég által ellátott állami feladatok koordinálásáért felelős kormánybiztos tisztségét Farkas Sándortól ő maga vette át, és a továbbiakban ő „gyakorolja a ménesbirtok vonatkozásában az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét”. A 1466/2018 (IX. 25.) számú kormányhatározat értelmében „a kormánybiztos munkáját a miniszterelnök irányítja, tevékenységét a Miniszterelnöki Kormányiroda segíti.” Az év végére felállt a cég új FIDESZ/kormányközeli tagokból álló vezetése, felügyelő bizottsága, és az ambiciózus hosszú távú fejlesztési tervek is elkészültek.

Ma – 2019 elején – úgy tűnik tehát, hogy a *Ménesbirtok* szétdarabolása, területeinek privatizációja lekerült a napirendről, hányattatott sorsa nyugvópontra juthat, és – a 2011-ben megfogalmazott Nemzeti Vidékstratégia eredeti vidékfejlesztési tájközpont-koncepciójának megfelelően – hagyományos kincstári birtokfunkcióit visszakapva ismét a térség kisugárzási, fejlesztési központjává válhat. A történetben az az elsősorú és feudális viszonyainkra jellemző elem, hogy ehhez – az egyébként önmagában üdvözlendő, jó döntéshez – az kellett, hogy a Ménesbirtok „baráti körök” számára privatizálásra szánt, árverésre bocsátott földjeinek zömére „nem a mi kutyánk kölykei”, hanem éppen a „nem baráti”, ezért szétbontani tervezett cég vezetői tegyenek nyertes árajánlatot. A Ménesbirtok így menekülhetett meg a szétdarabolástól, a felszámolástól, és kincstári birtokként – amíg a „baráti tőkeérdekeltségeknek” más ötlete nem támad – akár ismét komoly fejlődés elé is nézhet.

2.) **Kovácsék** (5520 Szeghalom Arany János utca 40., Petőfi Sándor utca 23.)⁶⁸ – nagybirtokos, agrárnagyvállalkozó család üzlettárs tagjai, az állami földbérleti pályázatok nagy Békés megyei nyertesei – **649! ha** területtel a földárverési nyertes érdekeltségek megyei ranglistájának második helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk nem kevesebb, mint **607! mFt** volt.

A családi/üzleti érdekkör **5 nyertes árverező** tagja:

- **Kovács Ágnes** (1980) (Petőfi Sándor utca 23., 2016-ig: Arany János utca 40.) – az üzlettárs lánytestvér, családi cégük, a Töviskesi Kovagro Kft. társtulajdonos vezetője és a Töviskesi Kft. társtulajdonosa, 2016 óta **Tóth Jánossal** (1969) azonos lakcímű nyertes árverező;
- **iff. Kovács Gyula** (1984) (Arany János utca 40.) – az üzlettárs fiútestvér, a szüleivel azonos lakcímén szereplő székhelyű családi cégük, a Töviskesi Kovagro Kft. társtulajdonos vezetője és a Töviskesi Kft. társtulajdonosa;
- **Kovács Gyula** (1953) (Arany János utca 40.) – a nagybirtokos, nagyvállalkozó, cégvezető, üzlettárs családfő, a Körös-Berettyói Vízgazdálkodási Társulat intézőbizottságának elnöke valamint a lakcímével azonos székhelyű családi cégük, a Töviskesi Kovagro Kft. továbbá a Berettyóvölgyi T. Cs. Kft., a Füzesgyarmati Mészolg Kft. és a Töviskesi Kft. társtulajdonosa, az egykori Szeghalmi Állami Gazdaság volt vállalati biztosa és a jogutód Töviskesi Rt. volt elnök igazgatója, továbbá a Bihari Táj Mezőgazdasági Kft., a Kék Folyó Kft. és a Viharsarki Pannon Búza T. Cs. Kft. volt társtulajdonosa, a Karolin Vadásztársaság elnöke;
- **Kovácsné dr. Kutasi Erzsébet** (1955) (Arany János utca 40.) – az üzlettárs feleség és édesanyja, adótanácsadó, a Tejért Kft. valamint a lakcímével azonos székhelyű családi cégük, a Töviskesi Kovagro Kft. és a Töviskesi Kft. társtulajdonosa, továbbá a Mezőtúri Olajos Növények T. Cs. Kft. és a Viharsarki Pannon Búza T. Cs. Kft. volt társtulajdonosa;
- **Tóth János** (1969) (Petőfi Sándor utca 23.) – 2018-ig a számviteli, könyvvizsgálói és adószakértői főprofilú Zenit-Center Bt. kültagja, 2016 óta a megvásárolt terület egy részét bérlő **Kovács Ágnessel** (1980) azonos lakcímű, ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árverező.

A családi/üzleti érdekkör által jegyzett **cégek**:

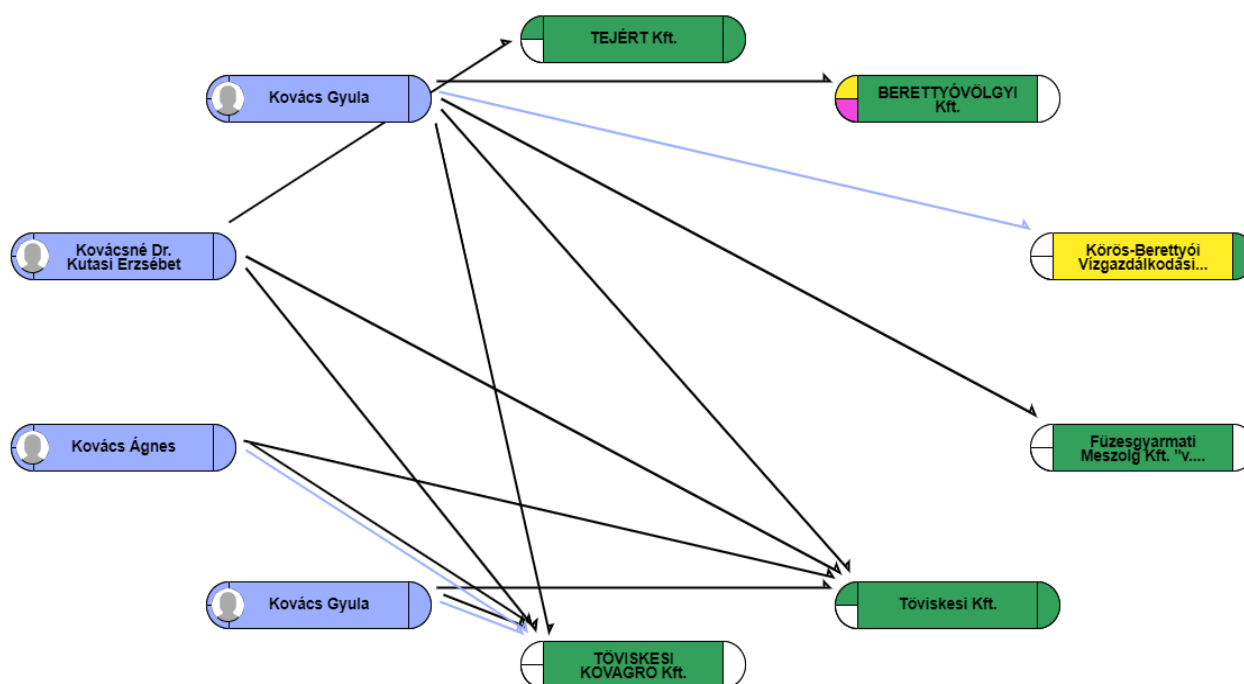
- **Berettyóvölgyi T. Cs. Kft.** (Cjsz.: 09 09 011244, székhely: 4100 Berettyóújfalu, Kádár Vitéz utca 103., alakulás dátuma:2004., főtevékenység: élőállat nagykereskedelme);
- **Bihari Táj Mezőgazdasági Kft.** (Cjsz.: 09 09 012715, székhely: 4145 Csökmő, Kossuth utca 168-1., alakulás dátuma:2006., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **Füzesgyarmati Mészolg Kft.** (Cjsz.: 04 09 002424, székhely: 5525 Füzesgyarmat, Bethlen G u 4., alakulás dátuma:1993., főtevékenység: növénytermesztési szolgáltatás);
- **Kék Folyó Kft.** (Cjsz.: 04 09 002566, székhely: 5520 Szeghalom, Bocskai u 2-4., alakulás dátuma:1994., főtevékenység: növénytermelési szolgáltatás, átalakulás dátuma:2007., jogutód cég: Töviskesi Kft.);
- **Körös-Berettyói Vízgazdálkodási Társulat** (Cjsz.: 04 16 000001, székhely: 5630 Békés, Szánthó Albert u. 20., alakulás dátuma:1996., főtevékenység: vízi létesítmény építése);
- **Mezőtúri Olajos Növények T. Cs. Kft.** (Cjsz.: 16 09 007564, székhely: 5400 Mezőtúr, Cs. Wágner József utca 3., alakulás dátuma:2003., főtevékenység: gabona, dohány, vetőmag, takarmány nagykereskedelme);
- **Szeghalmi Állami Gazdaság** (Cjsz.: 04 01 000227, székhely: 5521 Szeghalom, Bocskai u. 53., alakulás dátuma:1950., főtevékenység: vegyes gazdálkodás, átalakulás dátuma:1993., jogutód cég: Töviskesi Rt.);
- **Tejért Kft.** (Cjsz.: 07 09 012617, székhely: 2060 Bicske, Tatai út 25., alakulás dátuma:2006., főtevékenység: tejtermék, tojás, zsiradék nagykereskedelme);
- **Töviskesi Kft.** (Cjsz.: 04 09 006558, székhely: 5520 Szeghalom, Bocskai utca 2-4., alakulás dátuma:2005., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése, 2016 óta: víztermelés, -kezelés, -ellátás);
- **Töviskesi Kovagro Kft.** (Cjsz.: 04 09 008710, székhely: 5520 Szeghalom, Arany János utca 40., alakulás dátuma:2008., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **Töviskesi Rt.** (Cjsz.: 04 10 001438, székhely: 5520 Szeghalom, Bocskai u 2-4., alakulás dátuma:1993., főtevékenység: vegyes gazdálkodás, átalakulás dátuma:2005., jogutód cég: Töviskesi Kft.);

⁶⁸ **Kovácsék** és gazdasági érdekeltségeik: <https://www.szabadfold.hu/cikk?355> <https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=A10K0643.NGM&getdoc=1> <https://www.nemzeticegtar.hu/toviskesi-kovagro-kft-c0409008710.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/toviskesi-kft-c0409006558.html> <https://www.opten.hu/cegtar/szemelyes-kapcsolati-halo/558066> <https://www.opten.hu/cegtar/cegbizonyitvany/0416000001> <http://www.vgtbekes.hu/index.php> <http://www.vgtbekes.hu/index.php/tarsulatok/intezo-bizottsag> <http://www.sarretitura.hu/szeghalom.php> <https://www.nemzeticegtar.hu/berettyovolgyi-kft-c0909011244.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/tejert-kft-c0709012617.html> <https://www.facebook.com/Karolin-Vad%C3%A1szt%C3%A1rsas%C3%A1g-617718304960085/> <http://szeghalom.hu/hirdetmenyek/kozszemle.pdf>

- **Viharsarki Pannon Búza T. Cs. Kft.** (Cjsz.: 04 09 006536, székhely: 5675 Telekgerendás, Küllerület 0482. hrsz., alakulás dátuma:2004., főtevékenység: gabona, dohány, vetőmag, takarmány nagykereskedelme, jogutód nélküli megszűnés dátuma: 2014.);
- **Zenit-Center Bt.** (Cjsz.: 04 06 007509, székhely: 5520 Szeghalom, Dózsa utca 1/A. földszint 1., alakulás dátuma:2003., főtevékenység: számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység).

Kovács Gyula (1953) nagybirtokos, nagyvállalkozó ma feleségével, **Kovácsné dr. Kutasi Erzsébet** (1955) és két gyermekével, **Kovács Ágnessel** (1980) és **ifj. Kovács Gyulával** (1984) közösen gazdálkodik a Szeghalom és Kertészsziget között húzódó töviskesi határrészen. A családi/üzleti érdekeltséghez tartozik továbbá **Tóth János** (1969) is, aki 2016 óta azonos laccímen él Kovács Ágnessel. A családfő, Kovács Gyula az egykori Szeghalmi Állami Gazdaság 1993-as átalakításában, annak vállalati biztosaként, majd a jogutód Töviskesi Rt. elnök-igazgatójaként, 2005-től pedig annak jogutóda, a Töviskesi Kft. egyik alapítójaként, ma családtagjaival együtt annak társtulajdonosaként alapozta meg a család saját gazdaságát. Korábban csak szántóföldi növénytermesztéssel foglalkoztak, de a "több lábon állás" jegyében 2002 tavaszán megvásárolták az egykori állami gazdaságból Kovács közreműködésével létrejött, majd általa vezetett részvénytársaság tehenészeti telepét. Ebből fejlődött ki mélyalmos, kötetlen tartású, Holstein-fríz, tejelő szarvasmarha ágazatuk, 500-as tehenészetük, ahonnan már a kezdetektől naponta több ezer liter extra minőségű tejet szállított el a Friesland Hungária Rt. Ma már saját korszerű takarmánykeverővel és fejőházzal rendelkeznek. Az abrak- és tömegtakarmányt maguk állítják elő, és takarmánykeverőjükben a tejelőtápot is maguk keverik, csak a szóját és az ásványianyag-kiegészítőket vásárolják. Gazdaságukat a 2008-ban Töviskesi Kovagro Kft. néven alapított családi cégük fogja össze, melynek ma már gyermekeik a társtulajdonos vezetői, a szülők pedig annak társtulajdonosai. A családi/üzleti érdekeltség által jegyzett főbb cégek kapcsolati térképét a **15. ábra** szemlélteti.

15. ábra: Kovácsék és az általuk jegyzett főbb cégek OPTEN kapcsolati térképe (2019. február)



Kovácsék, a több cégben is érdekelt agrárnagyvállalkozó családi/üzleti érdekeltség tagjai, az állami földbérleti majd földprivatizációs rendszernek egyaránt nagy megyei nyertesek más nagy szeghalmi árverési nyertes érdekeltségekkel – **Vigékkal** és **Simonékkal** – együtt **hasonló** bázisról induló, majd több fázison keresztül családi és közös gazdasági társaságokhoz vezető **utat jártak be**, és lettek Szeghalom meghatározó agrárérdekeltségei. Az út fő állomásait az 1950-ben – a Károlyderéki Állami Gazdaság, a Halaspusztai Állami Gazdaság és a Dévaványai Gyapjútermelő Vállalat összevonásával – alapított Szeghalmi Állami Gazdaság, az annak átalakításával 1993-ban létrehozott Töviskesi Rt., majd

annak privatizálásával és a *Kék Folyó Kft*-vel való összevonásával, 2005-ben alapított *Töviskesi Kft.* jelentette, melynek során a Kovács és Simon család tagjai meghatározó szerepet, vezető pozíciókat töltöttek be. **Közös céghálójuk**, vállalkozásaik kapcsolati térképe (**11/4. melléklet**) a nagy érdekeltségek gyakran közös multra visszavezethető mai kapcsolataira is például szolgálhat.

A Kovács család alkotta gazdasági érdekkör 5 sikeres árverező tagja nyertes árajánlatával **valamennyi meghirdetett** – 422 ha – **saját bérleményű** és négy **külső** magánszemély által **2019-2033-ig** bérelt, illetve kisebb, bérlő nélküli, árverésre bocsátott állami területre, összesen **16! db** birtoktestre tettek nyertes árajánlatot **Kertészsziget** és **Szeghalom** területén. Úgy is fogalmazhatunk tehát, hogy bérleményeik közül – úgy tűnik, hogy a „*mi kutyánk kölykei*” kategóriának megfelelően, akár velük egyeztetve – **azokat a területeket** bocsátották árverésre, **amelyeket** azután **maguk teljes egészében fel is vásároltak**. Az elnyert összes terület **649! hektár**, amely a **megyében elárverezett** összes állami földterület **5,9%-a**. Ezzel a megyei rangsor **második** helyére kerültek. Az érdekkör tagjainak együttes nyertes árajánlata **607! mFt** volt, vagyis a megyei átlagnál (1 millió 636 ezer Ft/ha illetve 67 eFt/Ak) **lényegesen olcsóbban**, átlagosan **935 ezer Ft/ha** (55,4 eFt/Ak) **áron** szerezték meg a területeket.⁶⁹ Nyertes árajánlatuk valamennyi birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, azaz versenytársuk az árveréseken nem akadt. Az általuk elnyert birtoktestek átlagmérete a megyei átlagnál (18,9 ha) lényegesen nagyobb, annak több mint kétszerese, **40,6 ha**. Kisebb részt erdő, zömében azonban szántó illetve legelő, művelési ágba tartoznak. A földek többsége közepes vagy annál gyengébb termőképességű, átlagos értékük **16,9 Ak/ha**, ám 5 db nagy, szántó művelési ágú birtoktest, mintegy 310 ha a 25 Ak/ha földértéket is megközelíti.

A nagygazda, nagyvállalkozó **családi/üzleti érdekkörhöz** tartozó nyertes árverezők, státusuk, az általuk megszerzett birtoktestek települési fekvése, száma, összterülete és az azokért ajánlott összegek tehát az alábbiak: (OK)

Kovács Ágnes	a család üzlettárs lánya	Szeghalom	1 db birtoktest	106 ha	140 mFt
ifj. Kovács Gyula	a család üzlettárs fia	Kertészsziget	2 db birtoktest	190 ha	174 mFt
Kovács Gyula	a nagyvállalkozó, cégvezető családfe	Szeghalom	9 db birtoktest	130 ha	58 mFt
Kovácsné dr. Kutasi Erzsébet	az üzlettárs anyja	Kertészsziget, Szeghalom	2 db birtoktest	145 ha	192 mFt
Tóth János	Kovács Ágnes azonos lakcímű társa	Szeghalom	2 db birtoktest	78 ha	43 mFt
Összesen			16 db birtoktest	649 ha	607 mFt

3.) Farkasinszkiék (5520 Szeghalom Nádasdy utca 4., Nagy Miklós u. 3. I/3.)⁷⁰ – **id. Farkasinszki András** (1913-2004)⁷¹ sütőmester, pékdinasztia alapító leszármazottai, italnagykereskedelmi, kegyér és friss pékárúgyártó valamint agrártermék-kereskedelmi és növénytermesztési szolgáltató családi cégeik társtulajdonosai, az állami földbérleti pályázatok legnagyobb Békés megyei nyertesei – **424! ha** területtel a földárverési nyertes érdekeltségek megyei ranglistájának harmadik helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk nem kevesebb, mint **590! mFt** volt.

A családi/üzleti érdekkör **3 nyertes árverező tagja**:

- **Farkasinszki András** (1969) (5520 Szeghalom Nádasdy utca 4.) – a kereskedő, nagyvállalkozó családfe, családi cégeik, a *Bier Non Stop Kft.*, az *Okányi Farmer Kft.* és 2004-ig a *Vésztoi Sütő Kft.* társtulajdonos vezetője, az édesapja, **Farkasinszki András** (1942-2011) vezette, Kft-jogelőd *Okányi Farmer Szövetkezet* volt FB tagja. Italnagykereskedelmi családi cégükkel az *Italnagykereskedők Érdekvédelmi Egyesülése* és az *Optimum Formula Kft.* társtulajdonosa, a megvásárolt terület egy részét bérlő **Farkasinszki Andrásné** (1970) azonos lakcímű üzlettárs férje;
- **Farkasinszki Andrásné** (1970) (5520 Szeghalom Nádasdy utca 4.) – **Farkasinszki András** (1969) üzlettárs felesége, családi cégeik, a *Bier Non Stop Kft.* továbbá 2016-ig az *Okányi Farmer Kft.* és a *Vésztoi Sütő Kft.* valamint italnagykereskedelmi családi cégükkel az *Italnagykereskedők Érdekvédelmi Egyesülése* és az *Optimum Formula Kft.* társtulajdonosa;

⁶⁹Cégvezető „énnel” is rendelkező, tőkeerős árverezőknek – mint amilyenek a Kovács család nyertes árverező tagjai – akár ennél „drágábban” is megérhette volna elvinni egyes birtoktesteket, mert – azon túl, hogy a megemelt ár is csupán töredéke az európai 10-35 mFt/ha földáraknak – ügyes manőver segítségével, a cégekkel fizetethetik ki frissen szerzett földjeik árát. Együttal páratlan lehetőség nyílik előttük arra, hogy adómentesen vegyenek ki pénzt a vállalkozásaikból. Ebben az esetben viszont a környező földárakhoz képest **igen alacsony** – a potenciális vevőknek igen kedvező – **kikiáltási áron** hirdették meg a területeket, melyeket ráadásul licitálás, árverseny nélkül szerezték meg a családi/üzleti érdekeltség árverési nyertes tagjai.

⁷⁰**Farkasinszkiék és cégeik:** <https://www.nemzeticegtar.hu/okanyi-farmer-kft-c0409007230.html> http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php?id=12180 <https://www.nemzeticegtar.hu/bier-non-stop-kft-c0409001529.html> <http://www.haon.hu/a-gazdalkodas-az-elelmiszer-tudomany-ujabb-szakemberei/2435633> http://adoszam-kereses.hu/QG-r_Farkasinszki+Norbert+Andr%C3%A1s <https://gyertyalang.hu/szemely/19851>

⁷¹**Farkasinszki pékdinasztia:** <http://umvp.kormany.hu/download/2/8f/50000/> <https://gyertyalang.hu/szemely/19851>

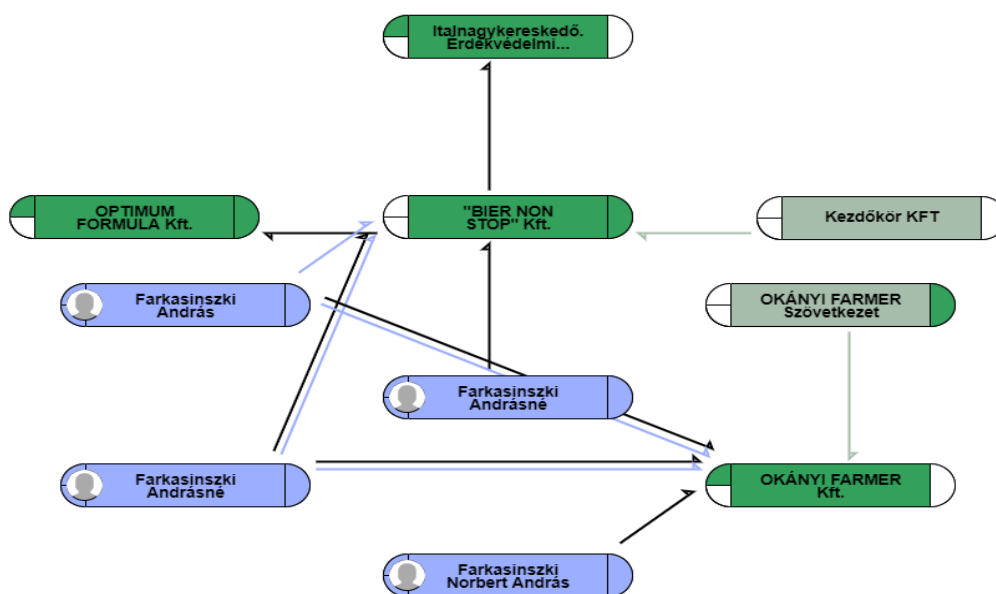
- **Farkasinszki Norbert András** (1990) (2016-ig: 5520 Szeghalom Nádasdy utca 4., 2016-tól, árvérezési cím: Nagy Miklós u. 3. I/3.) – vadgazda mérnök, családi cégeik, az Okányi Farmer Kft. és a Vésztői Sütő Kft. társtulajdonosa, a megvásárolt terület egy részét bérelő **Farkasinszki András** (1969) üzlettárs fia.

A családi/üzleti érdekkör által jegyzett cégek

- **Bier Non Stop Kft.** (Cj.sz.: 04 09 001529, székhely: 5520 Szeghalom, Szabolcs vezér utca 12-14., alakulás dátuma:1991., főtevékenység:ital nagykereskedelme);
- **Italnagykereskedők Érdekvédelmi Egyesülete** (Cj.sz.: 02 07 060019, székhely: 7631 Pécs, Közraktár utca 1-3., alakulás dátuma:2017.,főtevékenység: szakmai érdekképviselet);
- **Okányi Farmer Kft.** (Cj.sz.: 04 09 007230, székhely: 5520 Szeghalom, Szabolcs vezér u. 12-14., alakulás dátuma:2006., főtevékenység: növénytermesztési szolgáltatás);
- **Okányi Farmer Szövetkezet** (Cj.sz.: 04 02 001572, székhely: 5520 Szeghalom, Szabolcs Vezér u 12-14., alakulás dátuma:1999.,főtevékenység: növénytermelési szolgáltatás, átalakulás dátuma:2006., jogutód cég: Okányi Farmer Kft.);
- **Optimum Formula Kft.** (Cj.sz.: 04 09 009867, székhely: 5700 Gyula, Lehel utca 13., alakulás dátuma:2010., főtevékenység: sertésenyésztés);
- **Vésztői Sütő Kft.** (Cj.sz.: 04 09 002120, székhely: 5530 Vésztő, Kossuth u. 101., alakulás dátuma:1992., főtevékenység: kenyér; friss pékáru gyártása);

Farkasinszki András (1969) italnagykereskedő és mezőgazdasági termékforgalmazó/szolgáltató nagyvállalkozó, az Endrődi születésű pékdinasztia-alapító, három gyermekes **id. Farkasinszki András** (1913-2004) unokája, a pékmester legidősebb fiának, az Okányi Farmer Szövetkezet néhai elnökének, **Farkasinszki Andrásnak** („Buci bácsinak”, 1942-2011) a fia. Feleségével, **Farkasinszki Andrásnéval** (1970) és vadgazda mérnök fiukkal, **Farkasinszki Norbert András** (1990) családi cégeik, az italkereskedő Bier Non Stop Kft., a mezőgazdasági terménykereskedő és növénytermesztési szolgáltató Okányi Farmer Kft. és 2004-ig a sütőipari hagyományokat továbbvivő nagybátyjával, **Farkasinszki Györggyel** együtt a kenyér és friss pékáru gyártó Vésztői Sütő Kft. társtulajdonos vezetői. Italnagykereskedő cégükkel az Italnagykereskedők Érdekvédelmi Egyesülésének és az Optimum Formula Kft.-nek is társtulajdonosai. A családi/üzleti érdekelttség által jegyzett cégek kapcsolati térképét a **16. ábra** szemlélteti.

16. ábra: Farkasinszkiék és az általuk jegyzett főbb cégek OPTEN kapcsolati térképe (2019. február)



A Farkasinszki család **3 sikeres árverező tagja** nyertes árajánlatával zömében **saját** maguk és egy **külső** magánszemély által **2032-2034-ig** bérelt állami területekre, összesen **10! db** birtoktestre tettek nyertes árajánlatot, **Füzesgyarmat**, **Kertészsziget**, **Szeghalom** és **Vésztő** területén. Úgy is fogalmazhatunk tehát, hogy bérleményeik közül – úgy tűnik, hogy a „*mi kutyánk kölykei*” kategóriának megfelelően,

akár velük egyeztetve – azokat a területeket bocsátották árverésre, amelyeket azután maguk teljes egészében fel is vásároltak. Az elnyert összes terület **424! hektár**, ami a megyében elárverezett összes állami földterület **3,9%-a**. Ezzel a megyei rangsor **harmadik** helyére kerültek. A család együttes nyertes árajánlata **590! mFt** volt, vagyis a megyei átlagnál (1 millió 636 ezer Ft/ha illetve 67 eFt/Ak) valamivel **olcsóbban**, átlagosan **1 millió 392 ezer Ft/ha** (56,1 eFt/Ak) **áron** szerezték meg a területeket.⁷² Nyertes árajánlatuk 7 db birtoktest (295 ha, a megszerzett területek közel 70%-a) esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, azaz versenytársuk ezek árverésén nem akadt. Így összességében alig 8%-al a kikiáltási ár fölött sikerült nyertes árajánlatot tenniük. Az általuk elnyert birtoktestek átlagmérete a megyei átlagnál (18,9 ha) lényegesen nagyobb, annak több mint kétszerese, **42,4 ha**. Egy kisebb, 14 hektáros erdő kivételével szántó művelési ágba tartoznak. A földek többsége jó termőképességű, átlagos értékük **24,8 Ak/ha**, és csupán 2 db birtoktest, mintegy 97 ha földértéke marad valamivel 20 Ak/ha alatt.

A családi/üzleti érdekkörhöz tartozó nyertes árverezők, státusuk, az általuk megszerzett birtoktestek települési fekvése, száma, összterülete és az azokért ajánlott összegek tehát az alábbiak:

Farkasinszki András	a kereskedő családfő	F.gyarmat, K.sziget, Szeghalom, Vésztő	4 db birtoktest	182 ha	254 mFt
Farkasinszki Andrásné	az üzlettárs feleség	Kertészsziget	1 db birtoktest	61 ha	90 mFt
Farkasinszki Norbert András	az üzlettárs fiú	Kertészsziget	5 db birtoktest	181 ha	246 mFt
Összesen			10 db birtoktest	424 ha	590 mFt

- 4.) **Daridáék** (5540 Szarvas, Arborétum utca 2/2., Petőfi utca 13., 23.) – apa, fia és lánya, családi cégük, az FLR Imex Kft. társtulajdonos vezetői, a 2001-ben privatizált 12 állami gazdaság (a „*piszkos 12*”)⁷³ egyike, a Szarvasi Agrár Zrt.⁷⁴ vezetői és közvetlen családtagjuk – **391 ha** területtel a földárverési nyertes érdekeltségek megyei ranglistájának negyedik helyére kerültek. Saját cégük területeire tett együttes nyertes árajánlatuk nem kevesebb, mint **689! mFt** volt.

A családi/üzleti érdekeltség **3 nyertes árverező** tagja:

- **Darida Csaba** (1980) (5540 Szarvas Arborétum utca 2/2.) – **Darida Györg** (1948) üzlettárs fia, a megvásárolt területet bérlő Szarvasi Agrár Zrt. vezető tisztségviselője, családi cégük, az FLR Imex Kft. és jogelődje, a cégbe beolvadt Proda Bt. társtulajdonos vezetője;
- **Darida György** (1948) (5540 Szarvas Petőfi utca 13.) – az apa, a megvásárolt területet bérlő Szarvasi Agrár Zrt. igazgatósági tag, vezető tisztségviselője, a vagyonkezelő Szarvas-Management Kft. volt társtulajdonos vezetője, családi cégük, az FLR Imex Kft. és jogelődje, a cégbe beolvadt Proda Bt. alapító társtulajdonos vezetője, továbbá a Barex Kft., a Geomark Kft. és a Kardosi Agrár Kft. társtulajdonosa;
- **dr. Kepenyés-Darida Bea Nóra** (1977) (5540 Szarvas Petőfi u. 23.) – **Darida Györgynek** (1948), a megvásárolt területet bérlő Szarvasi Agrár Zrt. igazgatósági tag, vezető tisztségviselőjének üzlettárs lánya, családi cégük, az FLR Imex Kft. és jogelődje, a cégbe beolvadt Proda Bt. társtulajdonos vezetője, a Szarvasi Kert Kft. volt társtulajdonosa.

A családi/üzleti érdekeltség által jegyzett cégek:

- **Barex Kft.** (Cjsz.: 04 09 000901, székhely: 5540 Szarvas, Kossuth utca 18., alakulás dátuma: 1990., főtevékenység: közúti áruszállítás);
- **FLR Imex Kft.** (Cjsz.: 04 09 001483, székhely: 5540 Szarvas, Petőfi u. 13., alakulás dátuma: 1991., főtevékenység: gabona, dohány, vetőmag, takarmány nagykereskedelme);
- **Geomark Kft.** (Cjsz.: 04 09 002422, székhely: 5540 Szarvas, Kossuth utca 18., alakulás dátuma: 1993., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **Kardosi Agrár Kft.** (Cjsz.: 04 09 002962, székhely: 5540 Szarvas, Kossuth utca 18., alakulás dátuma: 1995., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);

⁷²Cégvezető „énnel” is rendelkező, tőkeerős árverezőknek – mint amelynek a Farkasinszki család nyertes árverező tagjai – akár ennél „drágábban” is megérhette volna elvinni egyes birtoktesteket, mert – azon túl, hogy a megemelt ár is csupán töredéke az európai 10-35 mFt/ha földáraknak – ügyes manőver segítségével, a cégekkel fizetethetik ki frissen szerzett földjeik árát. Egyúttal páratlan lehetőség nyílik előttük arra, hogy adómentesen vegyenek ki pénzt a vállalkozásaikból. Ebben az esetben viszont a környező földárakhoz képest **valamivel alacsony** – a potenciális vevőknek igen kedvező – **kikiáltási áron** hirdették meg a területeket, melyek többségét ráadásul licitálás, árverseny nélkül szerezték meg a családi/üzleti érdekeltség árverési nyertes tagjai.

⁷³Az **I. Orbán kormány** (1998. július – 2002. május) által 2001-ben privatizált 12 állami gazdaság (a „*piszkos 12*”) felsorolását és privatizálásuk körülményeit lásd korábban, a „6. Bérleti viszonyok II. – földbérlet, nyertes árverezők és háttérkapcsolatok” című fejezetben.

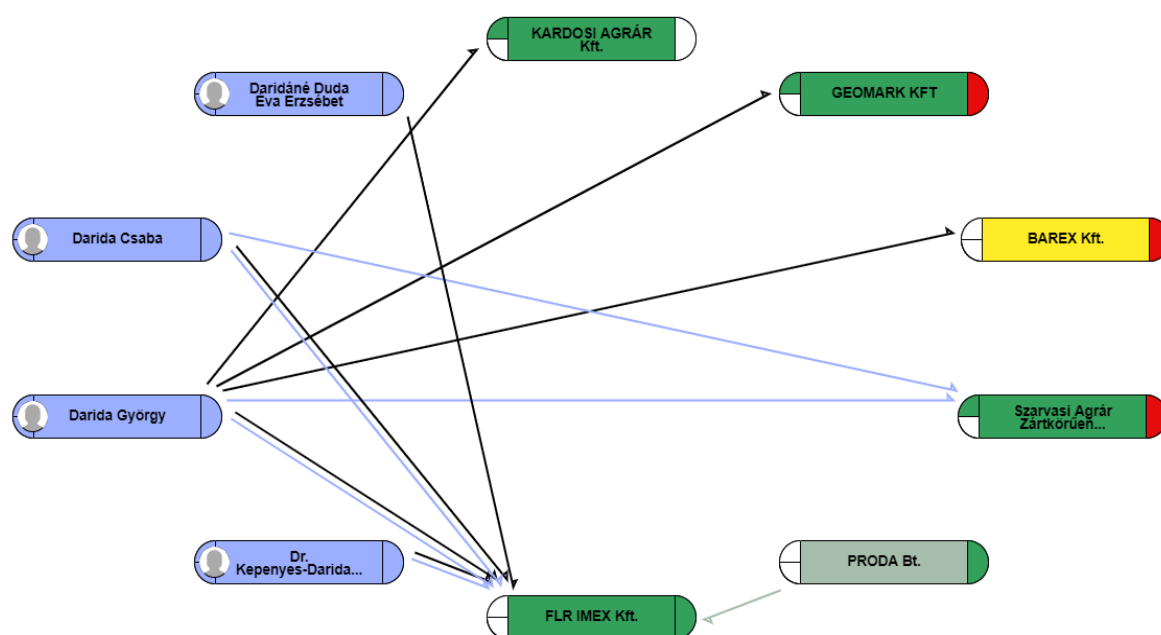
<http://k-monitor.hu/database/cimkek/piszkos-tizenketto-agrarcegek-privatizacioja> <https://magyararancs.hu/kismagyarorszag/az-orbani-tizenketto-87952>
https://24.hu/fn/gazdasag/2002/05/07/sajatos_kormanyzati_foldreform_vegkiasaritas/

⁷⁴A **Szarvasi Agrár Zrt.**: <http://www.agrarzt.hu/> <https://www.nemzeticegter.hu/szarvasi-agrar-zartkoruen-mukodo-reszvenytarsasag-c0410001442.html>
<http://www.newjsag.hu/2014/02/24/merleg-regord-nyerességgel-zarta-a-tavalyi-evet-a-szarvasi-agrar-zrt/>

- **Proda Bt.** (Cjksz.: 04 06 001730, székhely: 5540 Szarvas, Petőfi utca 13., alakulás dátuma: 1991., főtevékenység: gabona, dohány, vetőmag, takarmány nagykereskedelme, átalakulás dátuma: 2007., átalakulás módja: beolvadás, jogutód cég: FLR Imex Kft.);
- **Szarvas-Management Kft.** (Cjksz.: 04 09 005416, székhely: 5540 Szarvas, Szabadság utca 30., alakulás dátuma: 2001., főtevékenység: vagyongazdálkodás, üzletvezetés, jogutód nélküli megszűnés dátuma: 2018.);
- **Szarvasi Agrár Zrt.** (Cjksz.: 04 10 001442, székhely: 5540 Szarvas, Szabadság út 30., alakulás dátuma: 1993., főtevékenység: vegyes gazdálkodás);
- **Szarvasi Kert Kft.** (Cjksz.: 04 09 005608, székhely: 5540 Szarvas, T. kk 1/7., alakulás dátuma: 2002., főtevékenység: saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése, 2013-tól: egyéb szálláshely-szolgáltatás).

Darida György (1948), a családfő apa és üzlettárs gyermekei, lánya **dr. Kepenyes-Darida Bea Nóra** (1977) és fia **Darida Csaba** (1980) családi cégük, az **FLR Imex Kft.** társtulajdonos vezetői. A több – közúti áruszállítástól, a vagyongazdálkodás és agrártermék-nagykereskedelmen át a növénytermesztésig terjedő profilú – cégben érdekelt apa egyúttal – az **I. Orbán kormány** (1998. július – 2002. május) által 2001-ben privatizált **Szarvasi Állami Gazdaságnak**, a közbeszédben csak „piszkos 12” néven emlegetett állami gazdaságok egyikének a jogutódja, az általuk megvásárolt területet bérlő, FIDESZ-közel – **Szarvasi Agrár Zrt.** igazgatósági tag, vezető tisztségviselője. Fia ugyancsak a Zrt. vezető munkatársa, más munkavállalója. A családi/üzleti érdekeltég által jegyzett cégek kapcsolati térképét a **17. ábra** szemlélteti.

17. ábra: Daridák és az általuk jegyzett főbb cégek OPTEN kapcsolati térképe (2019. február)



A **Darida család** 3 nyertes árverező tagja saját cégük, a 2.700 hektáron gazdálkodó **Szarvasi Agrár Zrt.** által 2051-ig bérelt, árverésre bocsátott állami területekől **5 db** – közte a megyében gazdára talált 10. ill. 15. legnagyobb, 135 ill. 127 ha-os – birtoktestre tett nyertes árajánlatot **Csabacsúd, Nagyszénás és Örménykút** területén. Az elnyert összes terület **391 hektár**, amely a megyében elárverezett állami földterületek **3,6%-a**. Ezzel összességében a megyei rangsor **negyedik** helyére kerültek. A kizárólag saját cégük területeire tett együttes nyertes árajánlatuk **689 millió Ft** volt, azaz átlagosan **1 millió 764 ezer Ft/ha** (70,6 eFt/Ak) – vagyis a megyei átlag (1 millió 636 ezer Ft/ha illetve 67 eFt/Ak) körüli – **áron** szerezték meg a Zrt. elárverezett területeinek több mint 40 %-át.⁷⁵ **Nyertes árajánlatuk**

⁷⁵Cégvezető „énnel” is rendelkező, tökeerős árverezőknek – mint amilyenek a **Darida család** árverési nyertes tagjai is lehetnek – akár „drágábban” is megérhette volna elvinni egyes birtoktesteket, mert – azon túl, hogy a megemelt ár is csupán töredéke az európai 10-35 mFt/ha földáraknak – ügyes manőver segítségével, a cégekkel fiztethetik ki frissen szerzett földjeik árát. Egyúttal páratlan lehetőség nyílik előttük arra, hogy adómentesen vegyenek ki pénzt a vállalkozásaikból.

valamennyi megszerzett birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, azaz versenytársuk az árveréseken nem akadt. A megszerzett birtoktestek átlagmérete a megyei átlagnál (18,9 ha) lényegesen nagyobb, annak több mint négyszerese, **78,2 ha**, és szántó művelési ágba tartoznak. A földek többsége közepes termőképességű, átlagosan **25 Ak/ha** – földértékű, ám a legnagyobb, 135 ha-os kiváló szántó értéke **42 Ak/ha**.

A családi/üzleti érdekkör **nyertes árverező** tagjai, státusuk, az általuk megszerzett birtoktestek települési fekvése, száma, összterülete és az azokért ajánlott nyertes összegek tehát az alábbiak:

Darida Csaba	a család fő üzlettárs fia, a Zrt. más munkavállalója	Nagyszénás	1 db birtoktest	127 ha	109 mFt
Darida György	a család fő apa, a Zrt. igazgatósági tagja	Örménykút	1 db birtoktest	135 ha	404 mFt
dr. Kepenyés-Darida Bea Nóra	a család fő üzlettárs lánya	Csabacsüd	3 db birtoktest	129 ha	176 mFt
Összesen			5 db birtoktest	391 ha	689 mFt

5.) Geebelenék (5662 Csanádapáca Tanya 49.)⁷⁶ – tejhasznú szarvasmarhatartó nagygazda család tagjai, a belga származású, kettős állampolgár család fő, üzlettárs magyar felesége és négy lányuk - **351 ha** területtel a földárverési nyertes érdekeltségek megyei ranglistájának ötödik helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk nem kevesebb, mint **1,306! MrdFt** volt.

Az üzleti érdekeltség **2 nyertes árverező** tagja:

- **Geebelen Christophe** (BE - 1977) (külföldi lakcím: BE 3990 Peer Baan naar Bree 122, árverezési magyar lakcím: 5662 Csanádapáca Tanya 49.) – a belga származású, 23 éve Magyarországon élő, 2012 óta kettős állampolgár, cégvezetéstől 2023-ig eltöltött gazdálkodó család fő, cégeik, a Geebelen család több tagjának tulajdonában lévő, tejhasznú szarvasmarha tenyésztő főprofilú CDG Kft. és a lakcímükkel megegyező székhelyű, tejtermék, tojás és zsiradék nagykereskedelmi profilú, kényszertörlesztés alatt álló Lilakt Kft. valamint a tejtermék gyártó főtevékenységű Sajtműves Kft. társtulajdonosa;
- **Zahorecz Judit Éva** (HU - 1971) (árverezési cím: 5500 Gyomaendrőd Tanya VII. 253.) – házasságkötésük, 2002 óta **Geebelen Christophe** (BE - 1977) azonos lakcímű üzlettárs magyar felesége, családi cégük, a tejhasznú szarvasmarha tenyésztő főprofilú CDG Kft. volt FB tagja és a lakcímükkel megegyező székhelyű, tejtermék, tojás és zsiradék nagykereskedelmi profilú, kényszertörlesztés alatt álló Lilakt Kft. társtulajdonosa.

A család által jegyzett **cégek**:

- **CDG Kft.** (Cjksz.: 04 09 004731, székhely: 5662 Csanádapáca, kült 049 hrsz., alakulás dátuma: 1999., főtevékenység: tejhasznú szarvasmarha tenyésztése);
- **Lilakt Kft.** (Cjksz.: 04 09 008678, székhely: 5662 Csanádapáca, Tanya 49., alakulás dátuma: 2008., főtevékenység: tejtermék, tojás, zsiradék nagykereskedelme);
- **Sajtműves Kft.** (Cjksz.: 04 09 013715, székhely: 5662 Csanádapáca, Tanya 49., alakulás dátuma: 2008., főtevékenység: tejtermék gyártása).

Geebelen Christophe (1977), a belga származású, 1996-ban Magyarországra települt, 2012 óta kettős állampolgár, egy 1.500 hektáros, 1.800 tejhasznú szarvasmarhát tartó családi nagygazdaság vezetője. Feleségével, **Zahorecz Judit Évával** (1971) 2002-ben kötöttek házasságot, és négy lányukkal együtt Csanádapácán élnek. Itt működő családi birtokuk bővítéséhez Csanádapácán és a környékbeli falvakban korábban is rendszeresen vásároltak földet, hogy növekvő állatállományuk számára maguk termeljék meg a takarmányt. A tejhasznú szarvasmarha tenyésztés a család fő és belga családtagjai tulajdonában lévő CDG Kft.-jük keretei között folyik. A tej feldolgozását Sajtműves Kft.-je, termékeik értékesítését pedig a földárverések idején 2018-ig, kényszertörlesztésig feleségével közös cégük, a Lilakt Kft. végezte.

A belga-magyar nagygazda család **2 nyertes árverező** tagja zömében 10 magánszemély által, **2032-2035-ig bérelt**, kisebb részt bérlő nélküli, árverésre bocsátott állami területekől **17 db** birtoktestre tett nyertes árajánlatot **Békéscsaba, Csabaszabadi, Csanádapáca, Gerendás, Medgyesbodzás, Nagybánhegyes, Pusztaföldvár és Telekgerendás** területén. Az elnyert összes terület **351 hektár**, amely a megyében elárverezett állami földterületek **3,2%-a**. Ezzel összességében a megyei rangsor

⁷⁶**Geebelenék**: <https://www.pressreader.com/belgium/het-belang-van-limburg/20170907/281492161469575>
https://library.hungaricana.hu/hu/view/BekesMegyeiNepujasg_2002_04/?pg=314&layout=s
<https://www.beol.hu/bekes/kozelet-bekes/anyakonyvi-hirek-bekescsaba-165554/> https://behir.hu/csabaimerleg/adat/dokumentumtar/hu44_Csm0817.pdf
<https://www.nemzeticegtar.hu/cdg-kft-c0109680430.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/sajtmuves-kft-c0609012411.html>
<http://nol.hu/belfold/dragan-vasarolt-volna-bele-is-kotottek-1561505> <http://nol.hu/gazdasag/ne-engedjuk-be-a-belgat-1582749>
https://hvg.hu/itthon/20160104_Foldet_vett_a_belgamagyar_ferfi_raszallt
<https://24.hu/fn/gazdasag/2016/01/04/tul-sok-penzt-adna-a-belga-foldtulajdonos-kiturnak-az-arveresbol/> <http://www.agroline.hu/hir/tejvalsag-bekesben>
<https://www.beol.hu/bekes/gazdasag-bekes/tejvalsag-vegveszelyben-a-bekesi-teheneszetek-202129/>

ötödik helyére kerültek. Együttes **nyertes árajánlatuk** nem kevesebb, mint **1 milliárd 306 millió! Ft** volt, azaz átlagosan **3 millió 722 ezer Ft/ha** (83,6 eFt/Ak) – vagyis a megyei átlagnál (1 millió 636 ezer Ft/ha illetve 67 eFt/Ak) lényegesen nagyobb – **áron** szerezték meg a területeket.⁷⁷ Nyertes árajánlatuk 12 db birtoktest (250 ha, a megszerzett területek több mint 70%-a) esetében **megegyezett a** – meglehetősen magas – **kikiáltási árral**, így versenytársuk ezek árverésén nem akadt. Összességében alig 1%-al a kikiáltási ár fölött sikerült nyertes árajánlatot tenniük. A megszerzett birtoktestek átlagmérete a megyei átlagnál (18,9 ha) valamivel nagyobb, **20,7 ha**, és zömében szántó, kisebbrészt legelő művelési ágba tartoznak. Kiváló termőképességűek, földértékük 31 és 47 közötti, átlagosan **44,5 Ak/ha**.



Geebelen Christophe (BE-1977) (balra), Zahorecz Judit Éva (HU-1971) (középen) és lányaik (hátsó sor) (2017)
Fotó: HBVL⁷⁸



Geebelen Christophe (jobbra) – földvásárlási megállapodás (2015)
Fotó: Kiss Zoltán/nol.hu⁷⁹



Geebelen Christophe tejtermelő tehenészeti telepükön (2016)
Fotó: Imre György/nol.hu⁸⁰

A nagygazda család **nyertes árverező** tagjai, státusuk, az általuk megszerzett birtoktestek települési fekvése, száma, összterülete és az azokért ajánlott nyertes összegek tehát az alábbiak:

Geebelen Christophe (Cs.apáca)	a belga-magyar nagygazda családfő	Csanádapáca + 7 település	14 db birtoktest	217 ha	779 mFt
Zahorecz Judit Éva (Cs.apáca)	a magyar üzlettárs feleség	Telekgerendás	3 db birtoktest	134 ha	527 mFt
Összesen			17 db birtoktest	351 ha	1.306 mFt

⁷⁷Cégvezető „énnel” is rendelkező, tőkeerős árverezőknak – mint amilyenek a **Geebelen család** árverési nyertes tagjai is lehetnek – akár „drágábban” is megérhette volna elvinni egyes birtoktesteket, mert – azon túl, hogy a megemelt ár is csupán töredéke az európai 10-35 mFt/ha földáraknak - ügyes manőver segítségével, a cégekkel fizettethetik ki frissen szerzett földjeik árát. Együttal páratlan lehetőség nyílik előttük arra, hogy adómentesen vegyenek ki pénzt a vállalkozásaikból.

⁷⁸Het Belang van Limburg, 7. Sep. 2017. (lacht): <https://www.pressreader.com/>

⁷⁹Nol.hu: <http://nol.hu/belfold/dragan-vasarolt-volna-bele-is-kotottek-1561505>

⁸⁰Nol.hu: <http://nol.hu/gazdasag/ne-engedjuk-be-a-belgat-1582749>

6.) **Körös 2000 Kft.** (4146 Újiráz, József Attila utca 19.)⁸¹ – a megvásárolt területet bérlő cég társtulajdonos **vezetői** és üzlettársuk – **323 ha** területtel a földárverési nyertes érdekeltségek megyei ranglistájának hatodik helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk **206 mFt** volt.

Az üzleti érdekeltség **3 nyertes árverező** tagja:

- **dr. Farkas Beáta** (1971) (5520 Szeghalom Petőfi Sándor utca 2. A lh 1/4.)⁸² – ügyvéd, volt országgyűlési képviselő-jelölt, a megvásárolt területet bérlő **Körös 2000 Kft.** társtulajdonosának, **Széll Józsefnének** (1955) üzlettársa, a **K2 Genetika Kft.** társtulajdonosa és az **Intarjet Bt.** volt kültagja;
- **Simon József** (1966) (5520 Szeghalom Péter András sor 4/4.)⁸³ – a megvásárolt területet bérlő **Körös 2000 Kft.** alapító társtulajdonosa, 2018 őszéig annak ügyvezetője, e cégen keresztül az **Alföldi Tej Kft.** társtulajdonosa, valamint a lakcímével megegyező székhelyű **Simi Agro Kft.** alapító tulajdonos vezetője, **id. Simon Józsefnek**, Szeghalom „Pro Urbe” kitüntetettjének (2009) fia;
- **Széll Józsefné** (1955) (5520 Szeghalom Hunyadi utca 5/1.)⁸⁴ – a megvásárolt területet bérlő **Körös 2000 Kft.** és e cégen keresztül az **Alföldi Tej Kft.** társtulajdonosa, a jogelőd **Peroktáv Mg. Tsz.** átalakulását 2001-ben levezénylő volt ügyvezető elnöke, **Széll József** (1951-2005) agrármérnöknek, a cég „Pro Urbe” díjjal (2007) kitüntetett alapító vezetőjének özvegye, a lakcímével megegyező székhelyű **K2 Genetika Kft.** és a **Zöld Sziget Kft.** valamint e cégen keresztül a **Berettyóvölgyi Kft.** társtulajdonosa, továbbá a vendéglátó profilú **Pusztá Csárda Kft.** ügyvezető igazgatója.

Az üzleti érdekkör tagjai által jegyzett **cégek**:

- **Alföldi Tej Kft.** (Cjsz.: 07 09 015671, székhely: 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 127., alakulás dátuma: 2003., főtevékenység: tejtermék gyártása);
- **Berettyóvölgyi Kft.** (Cjsz.: 09 09 011244, székhely: 4100 Berettyóújfalu, Kádár Vitéz utca 103., alakulás dátuma: 2004., főtevékenység: élőállat nagykereskedelme);
- **Intarjet Bt.** (Cjsz.: 04 06 008812, székhely: 5520 Szeghalom, 962/26. hrsz., alakulás dátuma: 2002., főtevékenység: kő- és fémmegmunkálás);
- **Körös 2000 Kft.** (Cjsz.: 09 09 007934, székhely: 4146 Újiráz, József Attila utca 19., alakulás dátuma: 2001., főtevékenység: tejhasznú szarvasmarha tenyésztése);
- **K2 Genetika Kft.** (Cjsz.: 04 09 014737, székhely: 5520 Szeghalom, Hunyadi utca 5/1., alakulás dátuma: 2018., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **Peroktáv Mg. Tsz.** (Cjsz.: 09 02 000313, székhely: 4146 Újiráz, József A utca 19., alakulás dátuma: 1992., főtevékenység: szarvasmarha-tenyésztés, átalakulás dátuma: 2001., jogutód cég: Körös 2000 Kft.);
- **Pusztá Csárda Kft.** (Cjsz.: 04 09 013102, székhely: 5520 Szeghalom, hrsz 0977/1., alakulás dátuma: 2014., főtevékenység: éttermi, mozgó vendéglátás);
- **Simi Agro Kft.** (Cjsz.: 04 09 014704, székhely: 5520 Szeghalom, Péter András sor 4/4., alakulás dátuma: 2018., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **Zöld Sziget Kft.** (Cjsz.: 04 09 001926, székhely: 5520 Szeghalom, 0987/1 hrsz., alakulás dátuma: 1992., főtevékenység: juh, kecske tenyésztése, 2018-tól: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése).

A **Körös 2000 Kft.** az 1992-ben alakult **Peroktáv Mg. Tsz.** 2001-es átalakulásával jött létre. Az állattenyésztő vállalkozás 600 tisztavérű Holstein-Friz tejelő tehenet és szaporulatát tartja. Az egy tehenre jutó tejtermelésük – 305 napos laktációs időre számítva – meghaladja a 10 ezer litert. A növénytermesztés döntően az állattenyésztés igényét hivatott kielégíteni, ám árunövény-termesztéssel is foglalkoznak. Az összes szántóterületük 2.300 hektár, amiből az őszi búza 550, az őszi árpa 300, a kukorica pedig 1.000 hektár körül alakul. Összesen 350 hektárt tudnak öntözni. A cégalapító, vezető – 2005-ben bekövetkezett haláláig – **Széll József** (1951-2005), a Szeghalom „Pro Urbe” díjával kitüntetett agrármérnök volt. Özvegye, az árverési nyertes üzleti érdekkör rangidős, vezető tagja **Széll Józsefné** (1955) a cég és rajta keresztül az **Alföldi Tej Kft.** társtulajdonosa, a jogelőd **Peroktáv Mg. Tsz.** – átalakulását 2001-ben levezénylő – volt ügyvezető elnöke, a lakcímével megegyező székhelyű **K2**

⁸¹ **Körös 2000 Kft.**: <https://www.nemzeticegtar.hu/koros-2000-kft-c0909007934.html> http://hir6.hu/cikk/80766/partnerseg_a_felnottkepzesert_szeghalomban
<http://magyarmezogazdasag.hu/2012/10/24/mi-jut-telen-takarmanytutra>

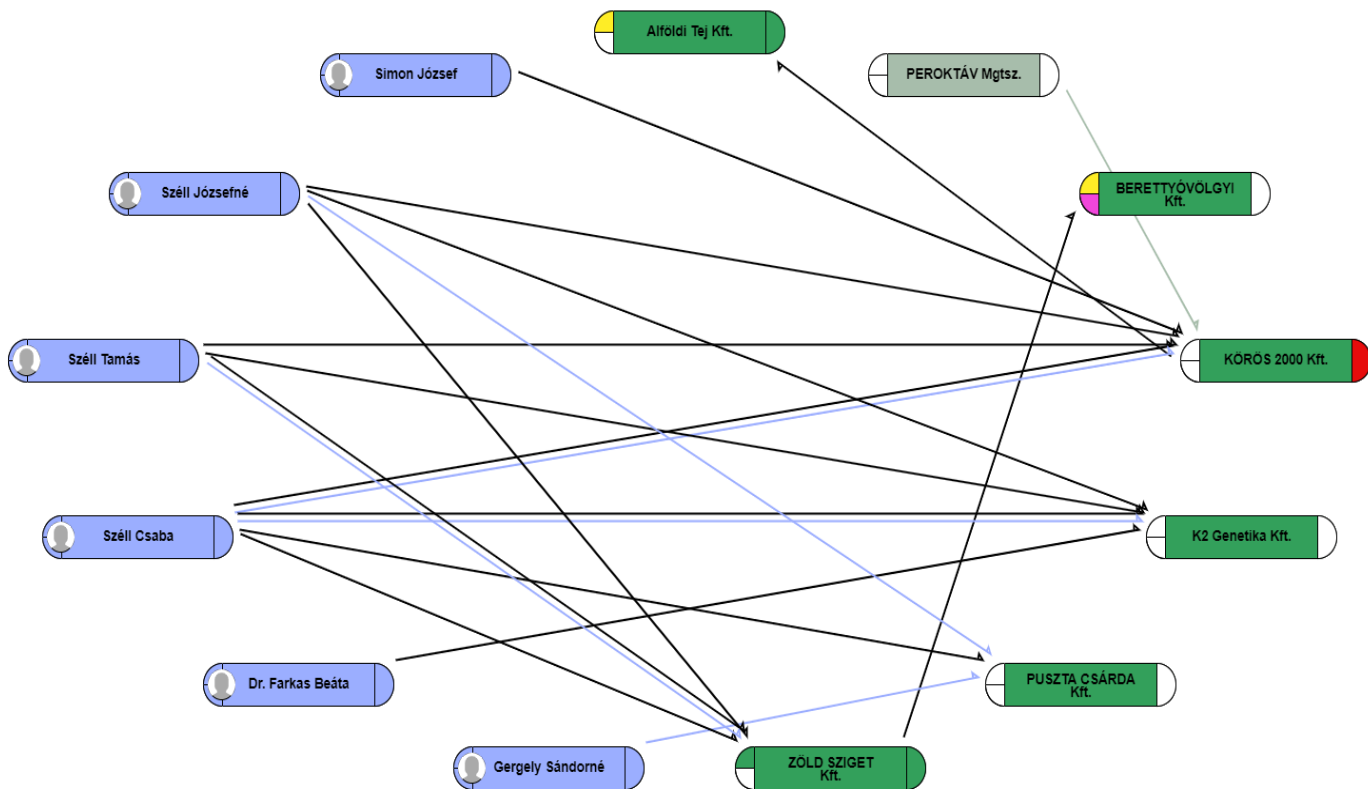
⁸² **dr. Farkas Beáta** ügyvéd: <http://drfarkasbeata.huPont.hu/> <http://drfarkasbeata.huPont.hu/> <https://www.nemzeticegtar.hu/k2-genetika-kft-c0409014737.html>

⁸³ **Simon József**: <https://www.nemzeticegtar.hu/simi-agro-kft-c0409014704.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/koros-2000-kft-c0909007934.html>
<https://www.szeghalom.hu/index.php/onkormanyzat/kituntettek> http://hir6.hu/cikk/80766/partnerseg_a_felnottkepzesert_szeghalomban
<http://magyarmezogazdasag.hu/2012/10/24/mi-jut-telen-takarmanytutra>

⁸⁴ **Széll Józsefné**: <https://www.facebook.com/pusztacsarda/> <https://www.nemzeticegtar.hu/pusztacsarda-kft-c0409013102.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/k2-genetika-kft-c0409014737.html> <https://www.beol.hu/bekes/kozelet-bekes/kituntesek-szeghalmon-87046/>

Genetika Kft. és a Zöld Sziget Kft. valamint e cégen keresztül a Berettyóvölgyi Kft. társtulajdonosa, továbbá a vendéglátó profilú Pusztai Csárda Kft. ügyvezető igazgatója. Az érdekkör nyertes árverezői között találjuk **dr. Farkas Beáta** (1971) ügyvédet, volt országgyűlési képviselő-jelöltet, *Széll Józsefné* üzlettársát, a K2 Genetika Kft. társtulajdonosát és az Intarjet Bt. volt kültagját. Ugyancsak e gazdasági érdekkörhöz tartozik **Simon József** (1966) a cégalapító, 2018 őszéig cégvezető és e cégen keresztül az Alföldi Tej Kft. társtulajdonosa, a lakcímével megegyező székhelyű Simi Agro Kft. alapító tulajdonos vezetője, id. *Simon Józsefnek*, Szeghalom „Pro Urbe” kitüntetettjének (2009) fia is. Az üzleti érdekeltség tagjai és az általuk jegyzett cégek kapcsolati térképét a **18. ábra** szemlélteti.

18. ábra: A Körös 2000 Kft. társtulajdonosai és üzlettársuk által jegyzett főbb cégek OPTEN kapcsolati térképe (2019. február)



Az üzleti érdekkör **3 nyertes árverező** tagja a cégük által **2019-ig** bérelt állami földekből **Szeghalom** területén meghirdetett és sikeresen elárverezett valamennyi – azaz **10 db**, köztük a megyében elárverezett legnagyobb, 188,7! ha-os – birtoktestre, összesen **323 ha** állami területre nyertes árajánlatot tett. Úgy is fogalmazhatunk tehát, hogy cégük bérleményei közül – úgy tűnik, hogy a „*mi kutyánk kölykei*” kategóriának megfelelően, akár velük egyeztetve – **azokat a területeket** bocsátották árverésre, **amelyeket** azután **maguk teljes egészében fel is vásároltak**. Az általuk elnyert összes terület a megyében elárverezett állami földterületek **2,9%-a**. Ezzel összességében a megyei rangsor **hatodik** helyére kerültek. Az érdekkör tagjainak együttes nyertes árajánlata **206 millió Ft** volt, vagyis átlagosan 639 ezer Ft/ha (55 eFt/Ak) – azaz a megyei átlagnál (1 millió 636 ezer Ft/ha illetve 67 eFt/Ak) lényegesen **alacsonyabb** – áron szereztek meg a területeket.⁸⁵ **Nyertes árajánlatuk** valamennyi megszerzett birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, azaz versenytársuk az árveréseken nem akadt. Az elnyert birtoktestek átlagmérete a megyei átlagnál (18,9 ha) lényegesen nagyobb, annak közel másfélszerese, **32,3 ha**, és zömében legelő, kisebb részt szántó művelési ágba tartoznak. A földek többsége gyenge termőképességű, átlagosan **11,6 Ak/ha** földértékű.

⁸⁵ Cégvezető „énnel” is rendelkező, tőkeerős árverezőknek – mint amilyenek a **Körös 2000 Kft.** vezetőiből és üzlettársukból álló érdekkör tagjai is lehetnek – akár ennél „drágábban” is megérhette volna elvinni egyes birtoktesteket, mert – azon túl, hogy a megemelt ár is csupán töredéke lenne az európai 10-35 mFt/ha földáraknak – ügyes manőver segítségével, a cégekkel fizetethetik ki frissen szerzett földjeik árát. Egyúttal páratlan lehetőség nyílik előttük arra, hogy adómentesen vegyenek ki pénzt a vállalkozásaikból. Ebben az esetben viszont a környező földárakhoz képest **igen alacsony** – a potenciális vevőknek igen kedvező – **kikiáltási áron** hirdették meg a területeket, melyeket ráadásul licitálás, árverseny nélkül szereztek meg az üzleti érdekeltség árverési nyertes tagjai.

A Körös 2000 Kft. üzleti **érdekkör**höz tartozó nyertes árverezők, az általuk megszerzett birtoktestek települési fekvése, száma, összterülete és az azokért ajánlott nyertes összegek tehát az alábbiak:

dr. Farkas Beáta (Szeghalom)	ügyvéd, Széll Józsefné üzlettársa	Szeghalom	3 db birtoktest	46 ha	21 mFt
Simon József (Szeghalom)	a cég társtulajdonos vezetője	Szeghalom	6 db birtoktest	250 ha	175 mFt
Széll Józsefné (Szeghalom)	a cég társtulajdonosa	Szeghalom	1 db birtoktest	27 ha	10 mFt
Összesen			10 db birtoktest	323 ha	206 mFt

7.) Gallicoop Zrt. (5540 Szarvas, Ipartelep u. 531/1.)⁸⁶ – a FIDESZ-közel társaság évtizedek óta együtt dolgozó, több közös cégben érdekelt, nyertes árverező **vezetői** – **291 ha** területtel a földárverési nyertes érdekeltségek megyei ranglistájának hetedik helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk nem kevesebb, mint **880! mFt** volt.

A gazdasági érdekeltség **2 nyertes árverező** üzlettárs tagja:

- Erdélyi István László** (1949) (5661 Újkígyós Arany János utca 14/1.) – agrármérnök, a 10 legbefolyásosabb élelmiszeripari cégvezető egyike, 1992 óta a Gallicoop Zrt. és 2015 óta az Alföldi-Hús Zrt. elnök vezérigazgatója, a Diamond Turkey Holdong Zrt. alapító vezérigazgatója és a Pens Holding Kft. társtulajdonos vezetője, továbbá a Pensum Kft. volt-, a jogutód Ebesi Pulykahízlaló Kft. és a Goldfood Kft. jelenlegi társtulajdonosa.⁸⁷;
- Garai Andrásné** (1950) (5540 Szarvas Jókai Mór utca 18.)⁸⁸ – 1992 óta a Gallicoop Zrt. pénzügyi vezetője, vezérigazgató-helyettese, a Diamond Turkey Holdong Zrt. alapító vezérigazgató-helyettese és a Silver Holding Kft. társtulajdonos vezetője, továbbá az Ebesi Pulykahízlaló Kft., a Goldfood Kft., a Gourmet7 Menütervező Bt. és a Pulyka Profit Kft. társtulajdonosa.

Az üzleti érdekkör által jegyzett **cégek**:

- Alföldi-Hús Zrt.** (Cjsz.: 04 10 001622, székhely: 5540 Szarvas, Orosházi út 5., alakulás dátuma:1997., főtevékenység: húsfeldolgozás, -tartósítás);
- Diamond Turkey Holdong Zrt.** (Cjsz.: 01 10 046993, székhely: 1014 Budapest, Országház utca 34. fsz 5., alakulás dátuma:2011., főtevékenység: vagyonkezelés (holding));
- Ebesi Pulykahízlaló Kft.** (Cjsz.: 09 09 013679, székhely: 4211 Ebes, Sarkadi tanya 080/3. hrsz., alakulás dátuma:2007., főtevékenység: baromfitenyésztés, jogelőd: Pensum Kft.);
- Gallicoop Zrt.** (Cjsz.: 04 10 000696, székhely: 5540 Szarvas, Ipartelep u 531/1., alakulás dátuma: 1989., főtevékenység: baromfihús feldolgozása, tartósítása);
- Goldfood Kft.** (Cjsz.: 04 09 002468, székhely: 5540 Szarvas, III. kk. 531/1., alakulás dátuma: 1993., főtevékenység: sertésitenyésztés);
- Gourmet7 Menütervező Bt.** (Cjsz.: 01 06 792074, székhely: 1021 Budapest, Budakeszi út 77., alakulás dátuma:2017., főtevékenység: világhálóportál szolgáltatás);
- Pens Holding Kft.** (Cjsz.: 04 09 010978, székhely: 5540 Szarvas, Sirály út 18., alakulás dátuma:2011., főtevékenység: vagyonkezelés (holding), jogutód különválással: Silver Holding Kft.);
- Pensum Kft.** (Cjsz.: 09 09 003226, székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Debreceni út 11., alakulás dátuma:1993., főtevékenység: baromfitenyésztés, jogutód kiválással: Ebesi Pulykahízlaló Kft.);
- Pulyka Profit Kft.** (Cjsz.: 04 09 002707, székhely: 5540 Szarvas, III. kk 529/1., alakulás dátuma: 1994., főtevékenység: baromfitenyésztés);
- Silver Holding Kft.** (Cjsz.: 01 09 984050, székhely: 1014 Budapest, Országház utca 34. fszt. 5., alakulás dátuma: 2011., főtevékenység: vagyonkezelés (holding), jogelőd: Pens Holding Kft., jogutódlás: különválás).

⁸⁶Gallicoop Zrt.: <https://www.nemzeticegtar.hu/gallicoop-zrt-c0410000696.html> <http://www.gallicoop.hu/cegunkrol/>
<https://www.youtube.com/watch?v=mro1wc8mshQ> <https://www.youtube.com/watch?v=vHaXJMu3Htc> <https://www.youtube.com/watch?v=F8nfoSPEXzw>
<http://www.newjsag.hu/2014/01/13/cegmustra-gallicoop-zrt-a-hazai-baromfiipar-meghatarazo-szereploje/>
<http://hir6.hu/cikk/137150/pulykaagazat-nehez-terepen-kuzd-a-szarvasi-gallicoop>
<http://elelmiszer.hu/gazdasag/cikk/atadtak-a-gallicoop-uj-csomagolocentrumat>
<http://www.newjsag.hu/2018/10/04/erdelyi-istvan-fejlesszunk-vagy-szalljunk-ki/>
<https://www.agrarszektor.hu/elelmiszer/gallicoop-a-kormany-50-szazalekos-tamogatasaval-elkeszult-az-uj-csomagolouzem.11754.html>
<https://www.facebook.com/VargaMihalyKepviselo/posts/gallicoop-zrt-szarvas-a-magyar-pulykah%C3%BAs-nemcsak-a-hazai-piacra-hanem-46-orsz%C3%A1g-10157716495363776/> <http://www.mbt.hu/hireink/vezeto-helyen-a-hazai-pulykapiacra-az-iden-huszonot-eves-a-szarvasi-gallicoop>
<http://www.dankobela.fidesz.hu/hirek/2014/09/22/25-eves-a-szarvasi-gallicoop>

⁸⁷Erdélyi István László elnök vezérigazgató: http://elelmiszer.hu/top50/cikk/top_50_fmcc_szakember_6_erdelyi_istvan
<http://www.newjsag.hu/2018/10/04/erdelyi-istvan-fejlesszunk-vagy-szalljunk-ki/>

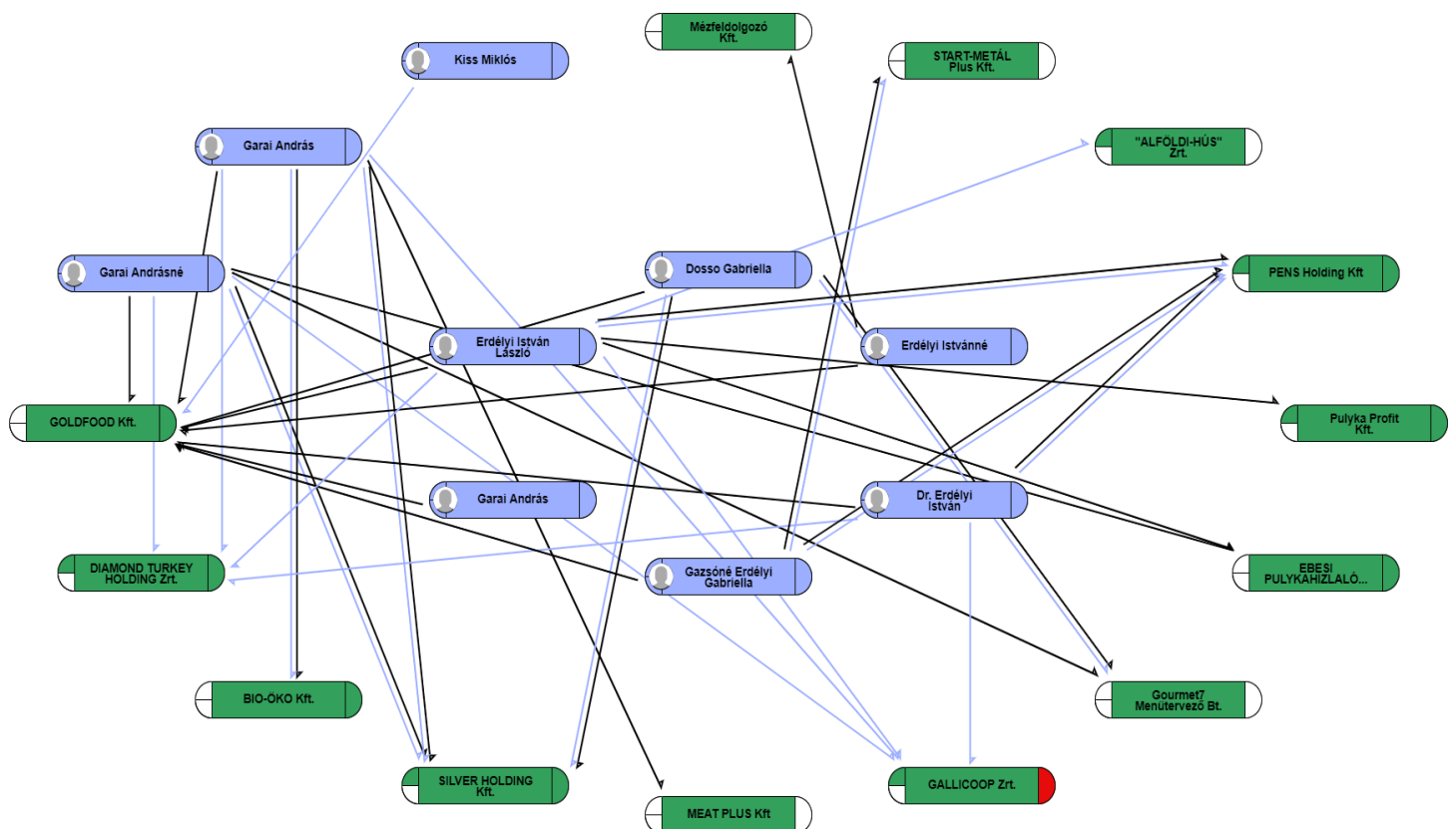
⁸⁸Garai Andrásné vezérigazgató-helyettes: <http://www.newjsag.hu/2014/09/20/25-eves-a-gallicoop-happy-birthday/140919gallicoop/>
<http://elelmiszer.hu/gazdasag/cikk/szarvas-a-pulyka-vilagvaros>

Erdélyi István László (1949) Sátoraljaújhelyen született. Debrecenben és Keszthelyen szerzett általános- illetve állattenyésztési agrármérnöki diplomát. Pályáját az *Újkígyósi Aranykalász Tsz*-ben kezdte, majd két éven át a *Szarvasi Dózsa Tsz.* főágazat vezetőjeként dolgozott. 1992-től a szarvasi *Gallicoop Zrt.* vezérigazgatója, 2000-től elnök-vezérigazgatója. Emellett 2015 óta az *Alföldi-Hús Zrt.* elnök-vezérigazgatója, a *Diamond Turkey Holdong Zrt.* alapító vezérigazgatója és a *Pens Holding Kft.* társtulajdonos vezetője, továbbá az *Ebesi Pulykahízlaló Kft.* és *Goldfood Kft.* társtulajdonosa. Több évtizedes szakmai múltjával a pulykafeldolgozó ipar kiemelkedő alakja. Az általa irányított vállalat Kelet-Magyarország legnagyobb, zárt rendszerű pulykahús-termelő integrációjával rendelkezik. A vállalat maga végzi a keltetést és a hízott pulyka feldolgozását, a húskészítmény előállítását és értékesítést, irányítja és összefogja a pulykatörzs tartását, nevelését, hizlalását. Irányítása alatt termékeik számos díjat (Foodapest sikerdíj és újdonságdíj, Magyar Minőség Háza díj, Magyar Termék Nagydíj, Dél-alföldi Regionális minőségi díj, Magyar Agrárgazdasági Minőség díj) nyertek. Erdélyi emellett több szakmai és társadalmi szervezetnek is vezető tagja. A *Békés Megyei Kereskedelmi és Iparkamara* elnökségi tagja, a *Pulykaszövetség* jelenlegi és 2006-ig a *Baromfi Termék Tanács* volt elnöke. Békés megye gazdaságáért, a munkahelyek megőrzéséért és a minőségi magyar termékek előállítása érdekében végzett munkájáért 2009-ben „Békés Megyéért” kitüntetést vehetett át.

Garai Andrásné (1950) a kezdetek, 1992 óta közvetlen vezetőtársa, a *Gallicoop Zrt.* pénzügyi vezetője, vezérigazgató-helyettese, a *Diamond Turkey Holdong Zrt.* alapító vezérigazgató-helyettese és a *Silver Holding Kft.* társtulajdonos vezetője, továbbá az *Ebesi Pulykahízlaló Kft.*, a *Goldfood Kft.*, a *Gourmet7 Bt.* és a *Pulyka Profit Kft.* társtulajdonosa.

Az üzleti érdekltség vezetői és az általuk jegyzett főbb cégek kapcsolati térképét a **19. ábra** szemlélteti.

19. ábra: A Gallicoop Zrt. vezetői és az általuk jegyzett főbb cégek OPTEN kapcsolati térképe (2019. február)



Az üzleti érdekkör **2 nyertes árverező** tagja a *Szarvasi Agrár Zrt.* – a „*piszkos 12*”⁸⁹ egyike – által 2051-ig bérelt, árverésre bocsátott állami földekből **2 db** – közte a megyében gazdára talált 5. ill. 6.

⁸⁹ Az **1. Orbán kormány** (1998. július – 2002. május) által 2001-ben privatizált 12 állami gazdaság (a „*piszkos 12*”) felsorolását és privatizálásuk körülményeit lásd korábban, a „6. Bérleti viszonyok II. – földbérlet, nyertes árverezők és háttérkapcsolatok” című fejezetben.

legnagyobb, 146 ill. 145 ha-os – birtoktestre tett nyertes árajánlatot **Örménykút** területén. Az elnyert összes terület **291 hektár**, amely a megyében elérvezett állami földterületek **2,6%-a**. Ezzel összességében a megyei rangsor **hetedik** helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk nem kevesebb, mint **880 millió! Ft** volt, vagyis átlagosan 3 millió 26 ezer Ft/ha (68,5 eFt/Ak) – azaz a megyei átlaghoz (1 millió 636 ezer Ft/ha illetve 67 eFt/Ak árhoz) képest kifejezetten **magas – áron** szerezték meg a területeket.⁹⁰ A magasabb ár az átlagnál lényegesen nagyobb birtoktest-mérettel és a kiváló termőképességgel magyarázható. Nyertes árajánlatuk valamennyi birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, azaz versenytársuk az árveréseken nem akadt. A megszerzett birtoktestek átlagmérete a megyei átlagnál (18,9 ha) lényegesen nagyobb, annak csaknem háromszorosa, **145,6! ha**. Mindkét birtoktest földje kiváló termőképességű, átlagosan **44,2! Ak/ha** – földértékű szántó.



Garai Andrásné (1950)
vezérigazgató-helyettes (középen)
Fotó: newjsag.hu/Baksi⁹¹ (2014)



Erdélyi István László (1949)
a Gallicoop Zrt. elnök-vezérigazgatója
Fotó: newjsag.hu⁹² (2015)



Erdélyi István László elnök-vezérigazgató és Garai Andrásné vezérigazgató-helyettes (középen) Varga Mihály miniszter és más FIDESZ-es politikusok társaságában a Gallicoop Zrt. új csomagolócentrumának átadó ünnepségén
Fotó: BEOL/Kiss Zoltán⁹³ (2018)

Az üzleti **érdekkörhöz** tartozó nyertes árverezők, státusuk, az általuk megszerzett birtoktestek települési fekvése, száma, összterülete és az azokért ajánlott nyertes összegek tehát az alábbiak:

Erdélyi István László (Újkígyós)	elnök-vezérigazgató, élelmiszeripari holdingvezető	Örménykút	1 db birtoktest	145 ha	443 mFt
Garai Andrásné (Szarvas)	vezérigazgató-helyettes, pénzügyi vezető	Örménykút	1 db birtoktest	146 ha	438 mFt
Összesen			2 db birtoktest	291 ha	880 mFt

⁹⁰Cégvezető „énnel” is rendelkező, tőkeerős árverezőknek – mint amilyenek a *Gallicoop Zrt.* vezetői is lehetnek – akár ennél „drágábban” is megérhette volna elvinni egyes birtoktesteket, mert – azon túl, hogy a megemelt ár is csupán töredéke lenne az európai 10-35 mFt/ha földáraknak – ügyes manőver segítségével, a cégekkel fizetethetik ki frissen szerzett földjeik árát. Egyúttal páratlan lehetőség nyílik előttük arra, hogy adómentesen vegyenek ki pénzt a vállalkozásaikból.

⁹¹*Newjság online*: <http://www.newjsag.hu/2014/09/20/25-eves-a-gallicoop-happy-birthday/>

⁹²*Newjság online*: <http://www.newjsag.hu/2015/05/07/gallicoop-minden-tekintetben-novekedes-2014-ben/>

⁹³*BEOL*: <https://www.beol.hu/galeria/atadtak-a-gallicoop-uj-csomagolocentrumat-oktober-3/>

- 8.) **Hanyeczék** (5555 Hunya Kodály utca 2.)⁹⁴ – gazdálkodó apa és (az árverések idején mindössze 19 éves) azonos lakcímű lánya – **284 ha** területtel a földárverési nyertesek megyei ranglistájának nyolcadik helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk **141 mFt** volt.

A család **2 nyertes árverező** tagja:

- **Hanyecz Barbara Lilla** (1996) – **Hanyecz Zoltán** (1969) gazdálkodónak, a Hunya-Szolq Kft. társtulajdonosának és **Biszterszky Zsuzsannának** azonos lakcímű, az árverés időszakában mindössze 19 esztendőes lánya, ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árverező;
- **Hanyecz Zoltán** (1969) – az azonos lakcímű, gazdálkodó apa, a növénytermesztési szolgáltató főtevékenységű Hunya-Szolq Kft. társtulajdonosa.

A családfő apa által jegyzett **cég**:

- **Hunya-Szolq Kft.** (Cj.sz.: 04 09 005136, székhely: 5555 Hunya, Rákóczi utca 26., alakulás dátuma: 2000., főtevékenység: növénytermesztési szolgáltatás).

A Hanyecz család tagjai **18 db** – köztük a megyében elárverezett **8. legnagyobb**, 140 ha-os, a Zsadányi Malom '97 Kft. által 2029-ig bérelt – birtoktestre tettek nyertes árajánlatot **Dévaványa, Gyomaendrőd, Nagyszénás, Orosháza, Szeghalom és Vésztő** területén. Az elnyert kisebb területek bérlői közt találjuk a Szarvasi Agrár Zrt-t éppen úgy, mint magát az apát, illetve öt magánszemélyt, több birtoktestnek pedig nincs bérlője. Az elnyert összes terület **284 hektár**, amely a megyében elárverezett állami földterületek **2,6%-a**. Ezzel összességében a megyei rangsor **nyolcadik** helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk **141 millió Ft** volt, vagyis átlagosan mindössze 496 ezer Ft/ha (105,8 eFt/Ak) – azaz a megyei átlaghoz (1 millió 636 ezer Ft/ha illetve 67 eFt/Ak árhoz) képest kifejezetten **alacsony – áron** szerezték meg a területeket. A hektárra vetített alacsony egységár az igen gyenge földminőséggel magyarázható, így az aranykorona értékhez viszonyított egységár már kifejezetten magasnak mondható. (Az persze magyarázatra szorulhat, hogy egy 19 éves lánynak honnan lehet 125 mFt, de hitelfelvétel esetén is jelentős, 25 mFt földvásárlásra fordítható szabad forrása.) Nyertes árajánlatuk 9 birtoktest (51,2 ha) esetében megegyezett a kikiáltási árral, azaz versenytársuk ezek árverésén nem akadt. Összességében azonban **93%-al a kikiáltási ár fölött** sikerült csak nyertes árajánlatot tenniük. A megszerzett birtoktestek átlagmérete – az egy igen nagy és sok kis méretű birtoktest következtében – a megyei átlagnál (18,9 ha) kisebb, **15,8 ha**, és zömében legelő, kisebb részt szántó művelési ágba tartoznak. Valamennyi birtoktest földje igen gyenge termőképességű, átlagosan mindössze **4,7 Ak/ha** - értékű.

A család **2 nyertes árverező** tagja, az általuk megszerzett birtoktestek települési fekvése, száma, összterülete és az azokért ajánlott összegek tehát az alábbiak:

Hanyecz Barbara Lilla (Hunya)	a család lánya	Dévaványa, Gy.endrőd, Sz.halom, Vésztő	16 db birtoktest	257 ha	125 mFt
Hanyecz Zoltán (Hunya)	a gazdálkodó apa	Nagyszénás, Orosháza	2 db birtoktest	27 ha	16 mFt
Összesen			18 db birtoktest	284 ha	141 mFt

- 9.) **Kond-Coop Kft.** (5555 Hunya, Petőfi u 5.)⁹⁵ – a megvásárolt területet bérlő cég – több további közös cégben érdekelt – **társtulajdonosai** és egyikük közvetlen családtagja alkotta érdekkör – **261 ha** területtel a földárverési nyertes érdekeltségek megyei ranglistájának kilencedik helyére került. Együttes nyertes árajánlatuk nem kevesebb, mint **630 mFt** volt.

Az üzleti/családi érdekeltség **3 nyertes árverező** tagja:

- **Melis György Gábor** (1969) (5540 Szarvas Tükör utca 28. 1/a) – a megvásárolt területet bérlő Kond-Coop Kft., e cégen keresztül a Prof-Agro Kft., valamint a Szarvasker Kft. és a Talajprofi Kft. társtulajdonosa, továbbá a Hawai-Tropical Bt., az Oscar System Kft., a Royal Trade Hungary Kft. és a Sky Texas Kft. társtulajdonos vezetője;

⁹⁴**Hanyeczék:** https://library.hungaricana.hu/hu/view/BekesMegyeiNepujasg_1996_10/?pg=307&layout=s
<http://www.hunya.hu/files/jegyzokonyvek/16-2011.KT.pdf> <http://hatarozatok.hu/publikacio/fcbad989c9f9e30b2c663338a16a6d6a/dontes/2957186>
<https://www.nemzeticegtar.hu/hunya-szolq-kft-c0409005136.html>

⁹⁵**Kond-Coop Kft. üzlettárs tulajdonosai és cégeik:** <https://www.nemzeticegtar.hu/kond-coop-kft-c0409002404.html> <http://www.kirovec.hu/#cegbemutato>
<https://www.nemzeticegtar.hu/hawai-tropical-bt-c0406002624.html> <https://hunya.cylex.hu/ceg-info/szerencsej%C3%A1t%C3%A9k-zrt---hawai-tropical-bt--952325.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/meleagrys-13-kft-c0409000400.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/oscar-system-kft-c0409004318.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/royal-trade-hungary-kft-c0409005795.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/sky-texas-kft-c0409011656.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/szarvasker-kft-c0409000550.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/talajprofi-kft-c0409006934.html>

- **Trabach Zoltán István** (1969) (5540 Szarvas Szent László utca 2.) – a megvásárolt területet bérlő Kond-Coop Kft. és a Szarvasker Kft. társtulajdonos vezetője, továbbá a Hawai-Tropical Bt., a Meleagrys-13 Kft., az Oscar System Kft., a Prof-Agro Kft., a Royal Trade Hungary Kft., a Sky Texas Kft., és a Talajprofi Kft. társtulajdonosa;
- **Trabachné Horváth Ildikó Mária** (5555 Hunya Arany János u. 1.) – **Trabach Zoltán Istvánnak** (1969), a megvásárolt területet bérlő Kond-Coop Kft. társtulajdonos vezetőjének – a cég székhelyén élő, ismeretlen illetve a nyilvános adatbázisokból megbízhatóan nem azonosítható tevékenységű – közvetlen családtagja.

Az üzleti érdekkör által jegyzett cégek:

- **Hawai-Tropical Bt.** (Cjzs.: 04 06 002624, székhely: 5555 Hunya, Petőfi u. 5., alakulás dátuma:1993., főtevékenység: italszolgáltatás);
- **Kond-Coop Kft.** (Cjzs.: 04 09 002404, székhely: 5555 Hunya, Petőfi u. 5., alakulás dátuma:1993., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **Meleagrys-13 Kft.** (Cjzs.: 04 09 000400, székhely: 5540 Szarvas, Rákóczi út 6/1., alakulás dátuma:1990., főtevékenység: baromfitenyésztés);
- **Oscar System Kft.** (Cjzs.: 04 09 004318, székhely: 5555 Hunya, Petőfi u. 5., alakulás dátuma:1998., főtevékenység: egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése);
- **Prof-Agro Kft.** (Cjzs.: 03 09 110723, székhely: 6321 Újsolt, külterület hrsz 08/47., alakulás dátuma:2003., főtevékenység: gabona, dohány, vetőmag, takarmány nagykereskedelme);
- **Royal Trade Hungary Kft.** (Cjzs.: 04 09 005795, székhely: 5555 Hunya, Petőfi utca 5., alakulás dátuma:2003., főtevékenység: húsfeldolgozás, -tartósítás);
- **Sky Texas Kft.** (Cjzs.: 04 09 011656, székhely: 5555 Hunya, Petőfi utca 5., alakulás dátuma:2012., főtevékenység: hús-, húskészítmény nagykereskedelme);
- **Szarvasker Kft.** (Cjzs.: 04 09 000550, székhely: 5540 Szarvas, Szent László utca 2., alakulás dátuma:1990., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **Talajprofi Kft.** (Cjzs.: 04 09 006934, székhely: 5555 Hunya, Petőfi utca 5., alakulás dátuma:2005., főtevékenység: m. n. s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység).

A **Kond-Coop Kft.** egy 1993-ban, kereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató profillal alakult, majd 1997-ben mezőgazdasági tevékenységeket felvett és ma szántóföldi növénytermesztő főprofilú, de egyúttal az orosz Kirovec traktorgyár hivatalos, szerződött értékesítő és garanciális szerviz-ellátó partnereként működő cég. A társaság több közös – színes portfóliójú, az italszolgáltatástól a mezőgazdaság és élelmiszeripar több területén át egészen a nagykereskedelemig, a szakmai, tudományos és műszaki területekig vagy éppen a gépkölcsönzésig terjedő főtevékenységű – cégben is érdekelt árverési nyertes társtulajdonosai **Melis György Gábor** (1969) és **Trabach Zoltán István** (1969), aki egyben a cég ügyvezető igazgatói feladatait is ellátja. A cég székhelyén, Hunyán élő közvetlen hozzátartozója, **Trabachné Horváth Ildikó Mária** ugyancsak az árverési nyertes érdekeltségük – ismeretlen illetve a nyilvános adatbázisokból megbízhatóan nem azonosítható tevékenységű – tagja. Az üzlettárs céghálótulajdonos nagyvállalkozók és az általuk jegyzett főbb cégek kapcsolati térképét a **20. ábra** szemlélteti.



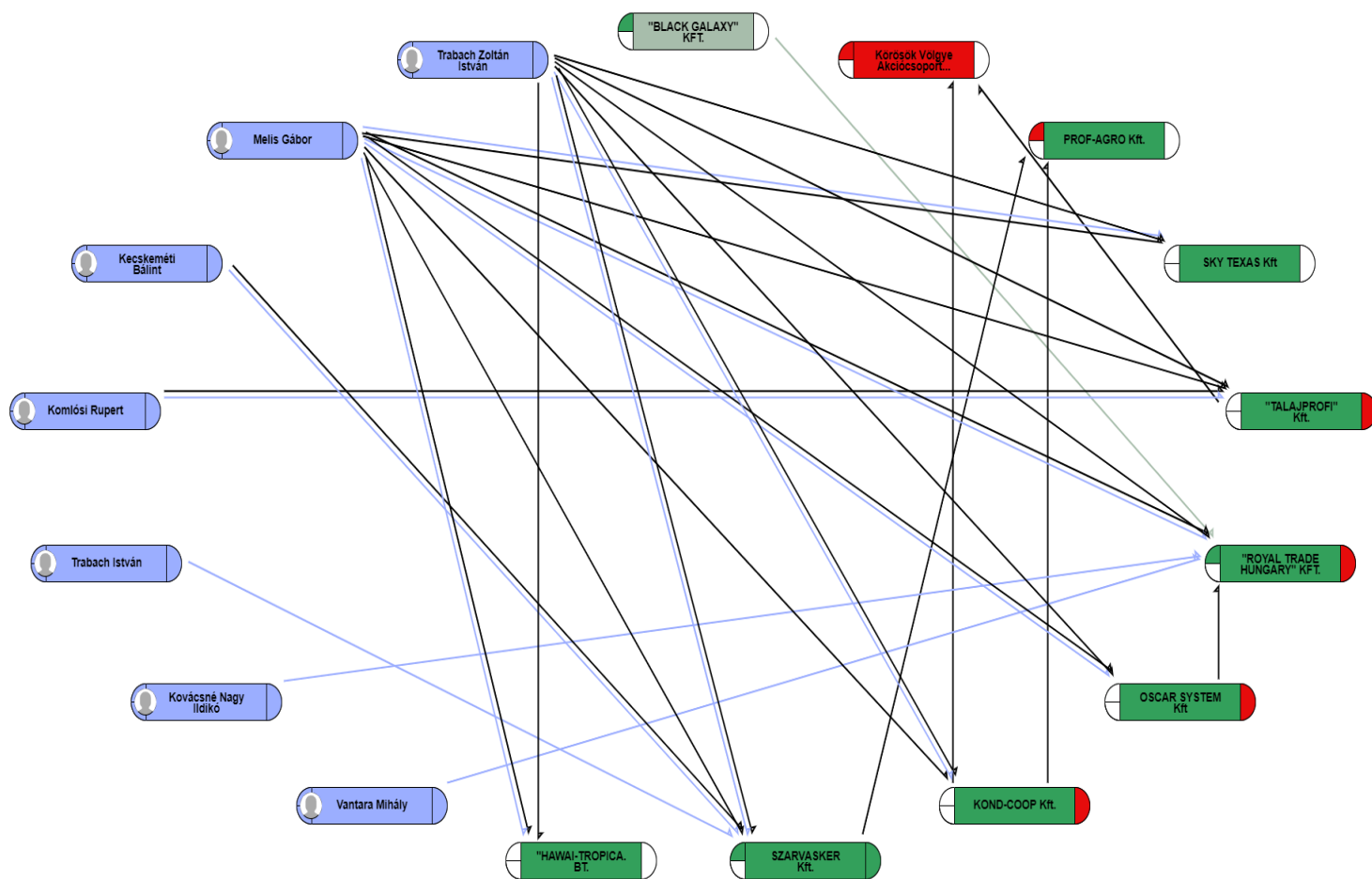
Trabach Zoltán István (1969)
a Kond-Coop Kft. társtulajdonos ügyvezetője.
Fotó: Kond-Coop Kft.⁹⁶

Az üzleti/családi érdekkör **3 nyertes árverező** tagja a cégük által **2020-ig** bérelt állami földekből **Dévaványa és Gyomaendrőd** területén meghirdetett és sikeresen elárverezett valamennyi – azaz **5 db** – birtoktestre, a **társaság teljes árverésre bocsátott területére**, összesen **261 ha** állami területre nyertes árajánlatot tett. Úgy is fogalmazhatunk tehát, hogy cégük bérleményei közül – úgy tűnik, hogy a „*mi kutyánk kölykei*” kategóriának megfelelően, akár velük egyeztetve – **azokat a területeket** bocsátották árverésre, **amelyeket** azután **maguk teljes egészében fel is vásároltak**. Az általuk elnyert összes terület

⁹⁶ Kond-Coop Kft.: <http://www.kirovec.hu/>

a megyében elárverezett állami földterületek **2,4%-a**. Ezzel összességében a megyei rangsor **kilencedik** helyére kerültek. Az érdekkör tagjainak együttes nyertes árajánlata **630 millió Ft** volt, vagyis átlagosan 2 millió 413 ezer Ft/ha (74,5 eFt/Ak) – azaz a megyei átlagnál (1 millió 636 ezer Ft/ha illetve 67 eFt/Ak) lényegesen **magasabb** – **áron** szerezték meg a területeket.⁹⁷ A magasabb ár az átlagnál lényegesen nagyobb birtoktest-méretekkkel és a kiváló termőképességgel magyarázható. **Nyertes árajánlatuk** 3 db birtoktest, 180 ha esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, azaz versenytársuk ezek árverésén nem akadt. Összességében azonban **22%-al a kikiáltási ár fölött** sikerült nyertes árajánlatot tenniük. Az elnyert birtoktestek átlagmérete a megyei átlagnál (18,9 ha) lényegesen nagyobb, annak közel háromszorosa, **52,2 ha**, és zömében szántó, kisebb részt legelő művelési ágba tartoznak. A földek többsége igen jó termőképességű, átlagosan **32,4 Ak/ha** értékű.

20. ábra: A Kond-Coop Kft. társtulajdonosai és az általuk jegyzett főbb cégek OPTEN kapcsolati térképe (2019. február)



A Kond-Coop Kft. üzleti **érdekkörhöz** tartozó nyertes árverezők, az általuk megszerzett birtoktestek települési fekvése, száma, összterülete és az azokért ajánlott nyertes összegek tehát az alábbiak:

Melis György Gábor (Szarvas)	a cég társtulajdonosa	Gyomaendrőd	2 db birtoktest	131 ha	302 mFt
Trabach Zoltán István (Szarvas)	a cég társtulajdonos vezetője	Déaványa	2 db birtoktest	81 ha	213 mFt
Trabachné Horváth Ildikó Mária (Hunya)	a cégvezető közvetlen rokona	Gyomaendrőd	1 db birtoktest	49 ha	115 mFt
Összesen			5 db birtoktest	261 ha	630 mFt

⁹⁷ Cégvezető „énnel” is rendelkező, tőkeerős árverezőknek – mint amilyenek a **Kond-Coop Kft.** társtulajdonosaiból és egyikük hozzátartozójából álló érdekkör tagjai is lehetnek – akár ennél „drágábban” is megérhetne volna elvinni egyes birtoktesteket, mert – azon túl, hogy a megemelt ár is csupán töredéke lenne az európai 10-35 mFt/ha földáraknak – ügyes manőver segítségével, a cégekkel fizettethetik ki frissen szerzett földjeik árát. Egyúttal páratlan lehetőség nyílik előttük arra, hogy adómentesen vegyenek ki pénzt a vállalkozásaikból.

10.) **Magyar Termés Tész Kft.** (5665 Pusztaottlaka, külterület 026/135. hrsz.) – a **Simonka György** (1974),⁹⁸ FIDESZ-es országgyűlési képviselő, Pusztaottlaka volt polgármestere és – későbbi felesége – **Gábor Marianna** (1978) által 2007-ben alapított és vezetett, jelenleg felszámolás alatt álló zöldség- és gyümölcs-nagykereskedelmi társaság, Simonka szoros üzleti/baráti/rokonai köréhez tartozó, több közös cégben is érdekelt – **társtulajdonosai 257 ha** területtel a földárverési nyertes érdekeltségek megyei ranglistájának tizedik helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk **542! mFt** volt.

A Simonka-érdekkör **3 nyertes árverező** tagja:

- **Baráth Richárd** (1980) (2016-ig: 5800 Mezőkovácsháza Kinizsi Pál utca 15.; 2016-tól: 5662 Csanádapáca Batthyány Lajos út 27.)⁹⁹ – **Simonka György** (1974) FIDESZ-es országgyűlési képviselőnek, Pusztatottlaka volt polgármesterének üzlettárs barátja, az A-A Partner Kft. volt és a Mentor Menedzsment Kft. jelenlegi társtulajdonos vezetője, továbbá az A-Go Adviser Kft., az Air-Nő Bt., a Magyar Termés Tész Kft., a Paprikakert Tész Kft. és a Szilvivien Bt. társtulajdonosa, valamint a **Sojnoczki Márta** (1982) vezette Dél-Békési Gabonatermelő Mezőgazdasági Szövetkezet FB tagja;
- **Tóth Renáta** (1988) (a.n.: Simonka Zsófia) (5820 Mezőhegyes Hild János u. 12/5a)¹⁰⁰ – **Simonka György** (1974) FIDESZ-es országgyűlési képviselőnek, Pusztatottlaka volt polgármesterének üzlettárs unokatestvére. Az AKM Invest Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója, az Aktív Klub Kft. volt és a Tóth Consulting Kft. jelenlegi társtulajdonos vezetője, továbbá a Déliker Trade Bt., a Magyar Termés Tész Kft., a Mentor Menedzsment Kft. és a Paprikakert Tész Kft. társtulajdonosa;
- **Uhrin András** (1977) (5820 Mezőhegyes Kamaráspusztja Major 20. 1a)¹⁰¹ – **Simonka György** (1974) FIDESZ-es országgyűlési képviselőnek, Pusztatottlaka volt polgármesterének közvetlen üzlettárs barátja, az A-A Partner Kft. volt és az A-Go Adviser Kft. jelenlegi társtulajdonos vezetője továbbá a Magyar Termés Tész Kft., a Paprikakert Tész Kft. és a Szerviz-Bodzás Kft. társtulajdonosa.

A Simonka-érdekkör nyertes árverező tagjai által jegyzett cégek:

- **A-A Partner Kft.** (Cjsz.: 04 09 008690, székhely: 5663 Medgyesbodzás, Hunyadi utca 62-1., alakulás dátuma:2008., főtevékenység: üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás);
- **A-Go Adviser Kft.** (Cjsz.: 04 09 011746, székhely: 5600 Békéscsaba, Andrásy Gyula út 51. A. ép. 4. em. 110., alakulás dátuma: 2012., főtevékenység: m. n. s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység);
- **Air-Nő Bt.** (Cjsz.: 04 06 009120, székhely: 5668 Nagybánhegyes, Kossuth utca 80., alakulás dátuma: 2013., főtevékenység: dohányáru-kiskereskedelem);
- **AKM Invest Vagyonkezelő Zrt.** (Cjsz.: 06 10 000497, székhely: 6720 Szeged, Kiss Ernő utca 3. I. em. 2., alakulás dátuma:2015., főtevékenység: vagyonkezelés (holding));
- **Aktív Klub Kft.** (Cjsz.: 04 09 007534, székhely: 5900 Orosháza, Vásárhelyi út 38., alakulás dátuma:1995., főtevékenység: fizikai közérzetet javító szolgáltatás);
- **Dél-Békési Gabonatermelő Mezőgazdasági Szövetkezet** (Cjsz.: 04 02 001702, székhely: 5820 Mezőhegyes, Belterület hrsz 866., alakulás dátuma:2013., főtevékenység: gabona, dohány, vetőmag, takarmány nagykereskedelme);
- **Déliker Trade Bt.** (Cjsz.: 04 06 009115, székhely: 5800 Mezőkovácsháza, Kinizsi utca 15., alakulás dátuma:2013., főtevékenység: dohányáru-kiskereskedelem);
- **Magyar Termés Tész Kft.** (Cjsz.: 04 09 007415, székhely: 5665 Pusztaszentlőrinc, külterület 026/135. hrsz., alakulás dátuma: 2007., főtevékenység: zöldség-, gyümölcs-nagykereskedelem);
- **Mentor Menedzsment Kft.** (Cjsz.: 04 09 010982, székhely: 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 21/A., alakulás dátuma: 1994., főtevékenység: m. n. s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység);
- **Paprikakert Tész Kft.** (Cjsz.: 06 09 023613, székhely: 6763 Szatymaz, II. körzet 95., alakulás dátuma: 2009., főtevékenység: zöldség-, gyümölcs-nagykereskedelem);

⁹⁸**Simonka György** (FIDESZ) gazdasági érdekeltségei és üzleti/baráti/rokonai köre: https://hu.wikipedia.org/wiki/Simonka_Gy%C3%B6rgy
<http://www.parlament.hu/documents/static/kepv/eletrajz/hu/s106.pdf> <https://kuruc.info/r/52/57825/>
<https://www.sokkaljobb.hu/content/fidesz-b%C5%B1n%C3%B6z%C5%91k-b%C3%A9k%C3%A9sben-domokos-bab%C3%A1k-vantara-simonka>
<http://fuvesi.hu/simonka/> <http://fuvesi.hu/2018/10/31/hirek-simonka-gyorgy-mentelmi-jog-nelkul/>
<http://fuvesi.hu/2017/02/15/pislogol-pilot-vegelen-korrupcios-aradat/> <https://magyararancs.hu/kis magyarorszag/zart-rendszer-102156>
<https://magyararancs.hu/belpol/a-tulajdonosok-cserelodnek-az-ingatlan-hasznaloja-allando-simonka-gyorgy-fideszes-kepviselo-112045>
<https://magyararancs.hu/kis magyarorszag/a-kihalt-zsakfalu-ahol-milliomos-polgarmester-uralkodik-89130>
<https://magyararancs.hu/kis magyarorszag/bezsebelt-allami-millioi-simonka-gyorgy-kiralsaga-haromszor-korozte-le-meszaros-lorinc-felcsutjat-99269>
https://hvg.hu/kkv/20180208_pusztaitlaka_simonka_gyorgy_likefest_park_palvazat_szzmillioik

⁹⁹Baráth Richárd: <https://www.facebook.com/richard.barath.52> <http://network.hu/barathrichard>
<https://magyarvarancs.hu/kismagyarorszag/a-kihalt-zsakfalu-ahol-milliomos-polgarmester-uralkodik-89130>

¹⁰⁰ **Tóth Renáta:** <https://magyarnarancs.hu/kismagyarorszag/a-kihalt-zsakfalu-ahol-milliomos-polgarmester-uralkodik-89130>

¹⁰¹ *Uhrin András*: <https://magyarnarancs.hu/kismagyarorszag/a-kihalt-zsakfalu-ahol-milliomos-polgarmester-uralkodik-89130>

- **Szerviz-Bodzás Kft.** (Cjsz.: 04 09 008738, székhely: 5663 Medgyesbodzás, 013/20 hrsz., alakulás dátuma: 2008., főtevékenység: gépjárműjavítás, -karbantartás);
- **Szilvivien Bt.** (Cjsz.: 04 06 009116, székhely: 5900 Orosháza, Bajnok utca 12. III. em. 9., alakulás dátuma: 2013., főtevékenység: dohányáru-kiskereskedelem);
- **Tóth Consulting Kft.** (Cjsz.: 04 09 011745, székhely: 5600 Békéscsaba, Andrássy út 51. IV. em. 129., alakulás dátuma: 2012., főtevékenység: konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése).

Simonka György (1974) – a „dinnyekirály”, a Magyar Dinnyeszövetség elnöke – Medgyesegyházán született, eredeti szakmája szerint villamossági szerelő és minősített hegesztő, aki középfokú kereskedelmi és mezőgazdasági tanulmányokat is folytatott. Külföldi „tanulmányi”, „tapasztalatszerző” útjait követően üzletember – zöldség- gyümölcs nagykereskedő, dinnye-felvásárló és -forgalmazó – lett. 2006-2014 között Pusztatölke polgármestere, 2010 óta FIDESZ-es országgyűlési képviselő. Képviselői státuszára kiépített befolyása Békés megyében egyedülálló. Ezt a megye gazdasági szereplői, polgármesterei és hatósági szereplői nem csak tudomásul vették, hanem alkalmazkodtak is hozzá, mert úgy tapasztalták, hogy rajta keresztül tudnak érvényesülni, különböző pénzügyi forrásokhoz vagy előnyökhöz jutni. Az általa létrehozott és jelentős költségvetési/EU-s pályázati támogatásokat megszerzett, szövevényes céghálója tulajdonosai és/vagy vezetői között szép számmal szerepelnek baráti/rokon körének – az állami földárveréseken is igen eredményes – tagjai. E körbe tartozik a barát és üzlettárs **Baráth Richárd** (1980), az üzlettárs unokatestvér, **Tóth Renáta** (1988) és az ugyancsak közvetlen üzlettárs, jóbarát **Uhrin András** (1977) is.



Simonka György (1974)
Fotó: Kovács Attila/MTI



Országgyűlési képviselőválasztás - 2018
Fotó: facebook.com/simonkagy/photos¹⁰²



Simonka György „dinnyekirály” Budai Gyula államtitkárral (2012)
Fotó: Kallos Bea/MTI

A barát/üzlettárs/rokon cégháló-tulajdonosok és az általuk jegyzett főbb – **a mezőgazdasági termeléstől távoli** (trafiktulajdonos/üzemeltető, dohány- és/vagy zöldség/gyümölcs-kereskedelmi, vagyongazdálkodási, üzletviteli/vezetési tanácsadó, gépjármű-javító és -karbantartó, konferencia- és kiállítás-szervező, vagy éppen fizikai közérzetjavító, illetve szórakoztató és szabadidős tevékenység-szervező) főtevékenységű – **cégek** kapcsolati térképét a **20. ábra** szemlélteti.

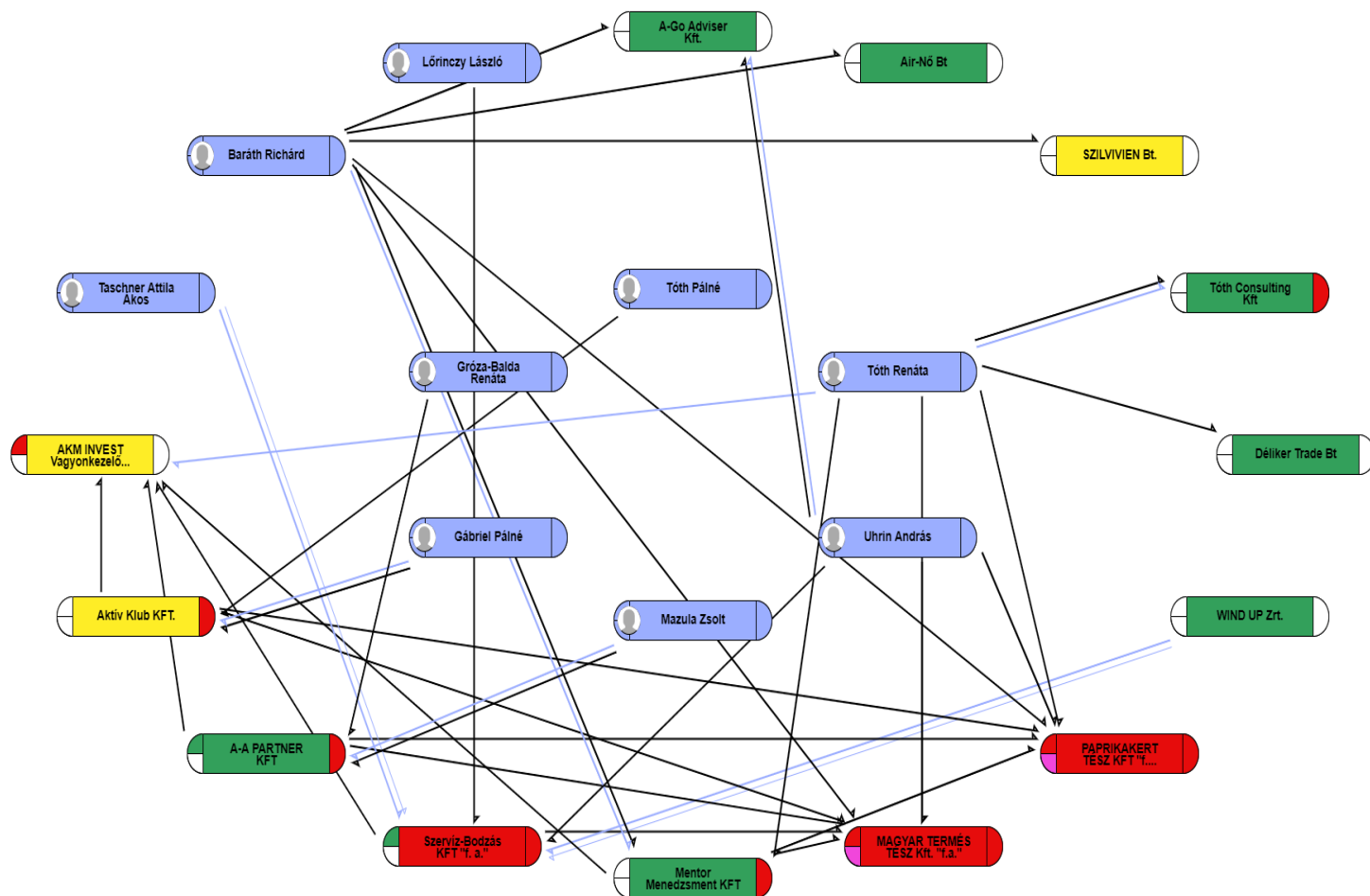
A cégháló egyik központi, zászlóshajó cége a **Simonka György** és – későbbi felesége – **Gábor Marianna** (1978) által 2007-ben, Pusztatölke székhellyel alapított és vezetett, jelenleg felszámolás alatt álló,¹⁰³ zöldség- és gyümölcs-nagykereskedelmi társaság, a **Magyar Termés Tész Kft.**, amelynek mindhárom fenti – több közös cégben is érdekelt – sikeres árverező társtulajdonosa. Nyertes árajánlatukkal zömében a **Makói Hagymakertész Kft.**, a **Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.** és a **Tótkomlói Agrár Zrt.** illetve 6 magánszemély – köztük Uhrin András – által 2016-2037-ig bérelt, kisebb részt bérlő nélküli, árverésre bocsátott állami földekből szereztek meg nem kevesebb, mint **24 db** birtoktestet **Battonya, Kardoskút, Kétegyháza, Magyarbánhegyes, Medgyesegyháza, Mezőhegyes, Mezőkovácsháza** és **Tótkomlós** területén. Köztük találjuk a megyében elárverezett 9. legnagyobb, 139,1

¹⁰² Országgyűlési képviselőválasztás – 2018: <https://www.facebook.com/simonkagy/photos/a.158198584334544/1035339683287092/?type=1&theater>
Simonka György, az Orbán Viktor bizalmát változatlanul élvező és 2018 áprilisában FIDESZ-jelöltként újraválasztott országgyűlési képviselő.

¹⁰³ A cég elleni vizsgálat és felszámolási kezdeményezés része annak az eljárásnak, melynek keretében 2018. október 17-én a Legfőbb Ügyészség indítványozta Simonka György képviselői mentelmi jogának felfüggesztését, mivel ellene a nyomozó hatóság **bűnszervezetben elkövetett, különösen jelentős vagyoni hátrányt okozó költségvetési csalás bűntette** és más **bűncselekmények** miatt eljárást folytatott. Október 29-i ülésén hozott határozatával a Magyar Országgyűlés felfüggesztette Simonka képviselői mentelmi jogát, így az Ügyészség gyanúsítottként hallgathatta ki. Rajta kívül 34 másik személyt is kihallgattak, és a FIDESZ-es országgyűlési képviselőkhez közvetlenül vagy közvetve kötődő több cég, alapítvány vagy szervezet több vezetője, családtagja, rokona vagy barátja is látókörbe került. A képviselővel szemben megfogalmazódott súlyos gyanúsítás ellenére mindezekig nem kezdeményezték előzetes letartóztatását vagy házi őrizetbe vételét. <https://index.hu/belfold/2018/10/17/felfuggesztenek-simonka-gyorgy-mentelmi-jogat/>
<https://index.hu/belfold/2018/10/19/simonka-gyorgy-vallalkozasai-nyomozas-portre/> <http://adatbazis.k-monitor.hu/adatbazis/cimkek/rokonok/simonka-gyorgy>
<https://magyarnarancs.hu/kismagyarorszag/simonka-ugyeszseg-bilincs-117218>

ha-os birtoktestet is. Az elnyert összes terület **257 hektár**, amely a megyében elárverezett állami földterületek **2,3%-a**. Ezzel összességében a megyei rangsor **tizedik** helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk nem kevesebb, mint **542 millió! Ft** volt, vagyis átlagosan 2 millió 112 ezer Ft/ha (69,6 eFt/Ak) – azaz a megyei átlagnál (1 millió 636 ezer Ft/ha illetve 67 eFt/Ak) **magasabb** – áron szereztek meg a területeket.¹⁰⁴ A magasabb ár első sorban a földek kiváló termőképességével magyarázható. Nyertes árajánlatuk 20 db birtoktest (230 ha) esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, azaz versenytársuk ezek árverésén nem akadt. Összességében **0,2%-al a kikiáltási ár fölött** sikerült nyertes árajánlatot tenniük. A megszerzett birtoktestek átlagmérete a megyei átlagnál (18,9 ha) kisebb, csupán **10,7 ha**, és – néhány kisebb legelő, rét illetve erdő kivételével – zömében szántó művelési ágba tartoznak. A birtoktestek többségének földje kiváló termőképességű, átlagosan **30,3 Ak/ha** értékű.

21. ábra: A Simonka baráti/üzleti/rokon érdekkör nyertes árverező tagjai és az általuk jegyzett főbb cégek OPTEN kapcsolati térképe (2019. február)



Színjelölések:

- felszámolás, csődeljárás vagy kényszersztornálás alatt álló cég
- regisztrált negatív információ
- negatív információ nem ismert

A Simonka-érdekeltség **3 nyertes árverező „földműves”** tagja, státusa, az általuk megszerzett birtoktestek települési fekvése, száma, összterülete és az azokért ajánlott összegek tehát az alábbiak:

Baráth Richárd (Csanádapáca)	Simonka üzlettárs barátja	Tótkomlós	10 db birtoktest	50 ha	85 mFt
Tóth Renáta (Mezőhegyes)	Simonka üzlettárs unokatestvére	Mezőhegyes	2 db birtoktest	147 ha	331 mFt
Uhrin András (Mezőhegyes)	Simonka üzlettárs barátja	5 további település	12 db birtoktest	60 ha	126 mFt
Összesen			24 db birtoktest	257 ha	542 mFt

¹⁰⁴Cégvezető „énnel” is rendelkező, tőkeerős árverezőknek – mint amilyenek a Simonka-érdekkör tagjai is lehetnek – akár ennél „drágábban” is megérhetne volna elvinni egyes birtoktesteket, mert – azon túl, hogy a megemelt ár is csupán töredéke lenne az európai 10-35 mFt/ha földáraknak – ügyes manőver segítségével, a cégekkel fizettethetik ki frissen szerzett földjeik árát. Egyúttal páratlan lehetőség nyílik előttük arra, hogy adómentesen vegyenek ki pénzt a vállalkozásaikból.

11.) **Vigék** (5520 Szeghalom Jókai utca 14.)¹⁰⁵ – FIDESZ-közel nagygazda család azonos lakcímmű, állami földbérleti pályázatokon nagy nyertes, szántóföldi növénytermesztő és sertéstenyésztő, üzlettárs tagjai, családi cégük, az *Agrovig Plusz Kft.* továbbá a *Töviskesi Kft.* társtulajdonosai – **240 ha** területtel a földárverési nyertes érdekeltségek megyei ranglistájának tizenegyedik helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk **307 mFt** volt.

A 4 nyertes árverező családtag:

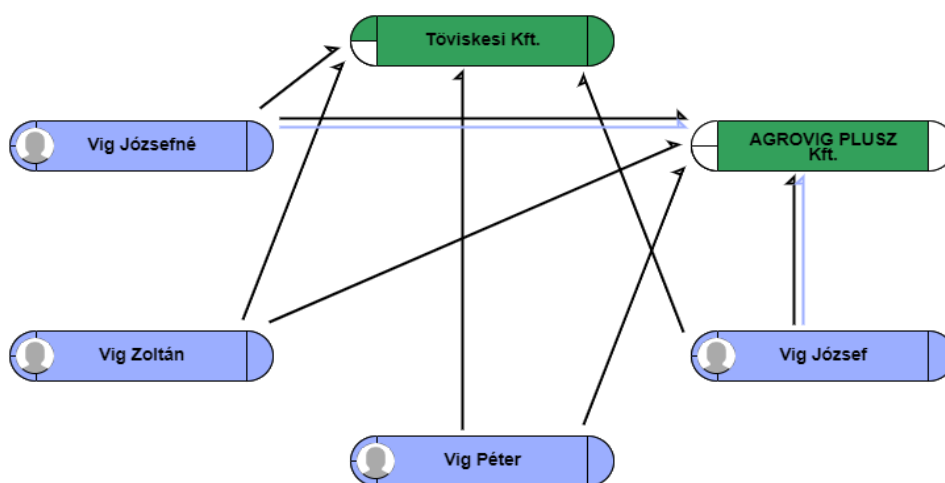
- **Vig József** (1960) – a családfő férj, az édesapa, családi cégük, az *Agrovig Plusz Kft.* alapító társtulajdonos vezetője, továbbá a *Töviskesi Kft.* társtulajdonosa, önkormányzati képviselő-jelölt (FIDESZ);
- **Vig Józsefné** (1964) – az üzlettárs feleség, az édesanya, családi cégük, az *Agrovig Plusz Kft.* alapító társtulajdonos vezetője, továbbá a *Töviskesi Kft.* társtulajdonosa;
- **Vig Péter** (1990) – a fiatalabb fiú, szüleivel együtt családi cégük, az *Agrovig Plusz Kft.* alapító társtulajdonosa továbbá a *Töviskesi Kft.* társtulajdonosa;
- **Vig Zoltán** (1988) – az idősebb fiú, szüleivel együtt családi cégük, az *Agrovig Plusz Kft.* alapító társtulajdonosa továbbá a *Töviskesi Kft.* társtulajdonosa.

A Vig családi/üzleti érdekeltség tagjai által jegyzett cégek:

- **Agrovig Plusz Kft.** (Cj.sz.: 04 09 008588, székhely: 5520 Szeghalom, Jókai utca 14., alakulás dátuma: 2008, főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **Töviskesi Kft.** (Cj.sz.: 04 09 006558, székhely: 5520 Szeghalom, Bocskai utca 2-4., alakulás dátuma: 2004, főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése, 2016-tól: víztermelés, -kezelés, -ellátás).

Vigék – a cégalapító, gazdaságvezető családfő, **Vig József** (1960), felesége, **Vig Józsefné** (1964) és fiaik, **Vig Zoltán** (1988) és **Vig Péter** (1990) – egy FIDESZ-közel nagygazda család azonos lakcímmű, állami földbérleti pályázatokon nagy nyertes, üzlettárs tagjai. Családi cégük, a 2008-ban alakult *Agrovig Plusz Kft.* sertéstenyésztéssel és szántóföldi növénytermesztéssel – gabonafélékkel és olajnövényekkel (napraforgóval, repcével) – foglalkozik. Emellett – két másik nagy megyei földárverési nyertes érdekeltséggel, a 2. helyezett **Kovácsékkal** és a 15. **Simonékkal** együtt, a *Szeghalmi Állami Gazdaság* átalakításával 1993-ban létrehozott *Töviskesi Rt.* privatizálásával és a *Kék Folyó Kft.*-vel való összevonásával 2005-ben alapított – *Töviskesi Kft.* társtulajdonosai. Közös céghálójuk kapcsolati térképét a **11/4. melléklet** tartalmazza. A Vig család tagjait és céges kapcsolataikat a **22. ábra** szemlélteti.

22. ábra: A Vig család nyertes árverező tagjai és az általuk jegyzett két cég OPTEN kapcsolati térképe (2019. február)



¹⁰⁵ **Vigék:** <https://aranyoldalak.hu/mezogazdasag/vig-jozsef1.htm> https://www.infobel.com/hu/hungary/vig_jozsef/szeghalom/HU100162710/businessdetails.aspx <https://www.nemzeticegtar.hu/agrovig-plusz-kft-c0409008588.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/toviskesi-kft-c0409006558.html> <https://www.agronaplo.hu/szakfolyoirat/2005/8/pr/kws-repec-k-nemcsak-profiknak> <https://index.hu/belfold/2010/okvalasztas/eredmenyek/bekes/szeghalom/> https://www.infobel.com/hu/hungary/vig_zoltan/szeghalom/HU100273321/businessdetails.aspx https://www.infobel.com/hu/hungary/vig_peter/szeghalom/HU100273322/businessdetails.aspx

A Vig család 4 sikeres árverező **tagja** nyertes árajánlatával **valamennyi meghirdetett** – 100 ha – **saját bérleményű** és egy **külső** magánszemély által **2032-2034-ig** bérelt, árverésre bocsátott állami területre, összesen **11! db** birtoktestre tettek nyertes árajánlatot **Kertészsziget** és **Szeghalom** területén. Úgy is fogalmazhatunk tehát, hogy bérleményeik közül – úgy tűnik, hogy a „*mi kutyánk kölykei*” kategóriának megfelelően, akár velük egyeztetve – **azokat a területeket** bocsátották árverésre, **amelyeket** azután **maguk teljes egészében fel is vásároltak**. Az elnyert összes terület **240 hektár**, amely a **megyében elárverezett** összes állami földterület **2,2%-a**. Ezzel a megyei rangsor **tizenegyedik** helyére kerültek. A család tagjainak együttes nyertes árajánlata **307 mFt** volt, vagyis a megyei átlagnál (1 millió 636 ezer Ft/ha illetve 67 eFt/Ak) valamivel **alacsonyabb** – átlagosan **1 millió 277 ezer Ft/ha** (60,9 eFt/Ak) – **áron** szerezték meg a területeket.¹⁰⁶ Nyertes árajánlatuk saját bérleményeik – 9 db birtoktest (100 ha) – esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, azaz versenytársuk ezek árverésén nem akadt. Összességében **17,4%-al a kikiáltási ár fölött** sikerült nyertes árajánlatot tenniük. Az általuk elnyert birtoktestek átlagmérete a megyei átlagnál (18,9 ha) valamivel nagyobb, **21,8 ha**. Kisebb részt legelő, zömében azonban szántó művelési ágba tartoznak. A földek többsége jó/közepes termőképességű, átlagos értékük – 14 és 28 Ak/ha között változva – **21 Ak/ha**.

A nagygazda **családi/üzleti érdekkörhöz** tartozó nyertes árverezők, státusuk, az általuk megszerzett birtoktestek települési fekvése, száma, összterülete és az azokért ajánlott összegek tehát az alábbiak:

Vig József (Szeghalom)	a családfő, cégük alapító vezetője	Szeghalom	3 db birtoktest	12 ha	10 mFt
Vig Józsefné (Szeghalom)	az üzlettárs feleség	Szeghalom	3 db birtoktest	45 ha	36 mFt
Vig Péter (Szeghalom)	az üzlettárs fiatalabb fiú	Kertészsziget, Szeghalom	2 db birtoktest	82 ha	89 mFt
Vig Zoltán (Szeghalom)	az üzlettárs idősebb fiú	Kertészsziget, Szeghalom	3 db birtoktest	101 ha	172 mFt
Összesen			11 db birtoktest	240 ha	307 mFt

- 12.) **Czabarka Henrietta** (1996) (5820 Mezőhegyes Külsőpereg-Rákóczi major 58.)¹⁰⁷ – gazdálkodó család közgazdasági egyetemi hallgató lánya – **240 ha** területtel a földárverési nyertes érdekeltségek megyei ranglistájának tizenkettedik helyére került. Együttes nyertes árajánlata nem kevesebb, mint **660! mFt** volt.



Czabarka Henrietta (1996)
Fotó: Farmit¹⁰⁸

Henrietta Mezőhegyesen él szüleivel, agrármérnök édesapjával és közgazdász édesanyjával, akik mintegy 150 hektár saját tulajdonú földön gazdálkodnak. **Saját vallomása szerint** gyermekkorától a mezőgazdaság a meghatározója az életének, végigkísérte a munkafolyamatokat, tavasztól-őszig, vetéstől-aratásig, rengeteg időt töltve a természetben. A gimnázium mellett elvégzett egy mezőgazdasági technikai tanfolyamot is, és elkezdte közgazdasági egyetemi tanulmányait. A családi gazdaságunkba történő fokozatos belépés, a földművelés elsajátítása, a gazdasági környezet megismerése, majd hosszabb távon a gazdaságunk átvétele és további fejlesztése, az állattenyésztés irányába történő elmozdulás a célja. Nem riad vissza a kétkezi munkától, nyitott az újdonságokra és hálával tekint a szüleimre, akik mindezt számára megteremtették és megtanították, egyengetve az útját a mezőgazdaság, az élelmiszer-termelés irányába, amely – meggyőződése szerint – a jövő egyik legfontosabb területe lehet.

A **Czabarka család** sikeres árverező **tagja** nyertes árajánlatával a **Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.**¹⁰⁹ által **2037-ig** bérelt, árverésre bocsátott állami területre, összesen **2 db** – közte a megyében elárverezett **4.**

¹⁰⁶ Cégvezető „énnel” is rendelkező, tőkeerős árverezőknek – mint amilyenek a **Vig család** nyertes árverező tagjai – akár ennél „*drágábban*” is megérhette volna elvinni egyes birtoktesteket, mert – azon túl, hogy a megemelt ár is csupán töredéke az európai 10-35 mFt/ha földáraknak – ügyes manőver segítségével, a cégekkel fizetethetik ki frissen szerzett földjeik árát. Együttal páratlan lehetőség nyílik előttük arra, hogy adómentesen vegyenek ki pénzt a vállalkozásaikból. Ebben az esetben viszont a környező földárakhoz képest kissé **alacsonyabb** – a potenciális vevőknek kedvező – **kikiáltási áron** hirdették meg a területeket, melyeket ráadásul részben licitálás, árverseny nélkül szereztek meg a családi/üzleti érdekeltség árverési nyertes tagjai.

¹⁰⁷ **Czabarka Henrietta** közgazdász egyetemi hallgató: <https://www.farmit.hu/kalendarium/marcus-czabarka-henrietta-mezohegyess>
<https://www.facebook.com/fertilia.hu/posts/m%C3%A1rciusi-c%C3%ADmlapl%C3%A1nyunk-nem-riad-vissza-a-kem%C3%A9ny-mez%C5%91gazdas%C3%A1gi-munk%C3%A1kt%C3%B3l-ebben-a-702266526552976/>

¹⁰⁸ **Farmit**: <https://www.farmit.hu/kalendarium/marcus-czabarka-henrietta-mezohegyess>

legnagyobb, 146, 2 ha területű – birtoktestre tett nyertes árajánlatot **Mezőhegyes** területén. Az elnyert összes terület **240 hektár**, amely a **megyében elárverezett** összes állami földterület **2,2%-a**. Ezzel a megyei rangsor **tizenkettedik** helyére került. Együttes nyertes árajánlata – egy alig húsz éves egyetemista lánytól meglepően magas - **660! mFt** volt, vagyis a megyei átlagnál (1 millió 636 ezer Ft/ha illetve 67 eFt/Ak) lényegesen **magasabb** – átlagosan **2 millió 751 ezer Ft/ha** (72,6 eFt/Ak) – **áron** szerezte meg az árverésen a területeket.¹¹⁰ A magas ár a birtoktestek nagy méretével és földjük kiváló termőképességével magyarázható. Nyertes árajánlata mindkét birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, azaz versenytársa ezek árverésén nem akadt. Az árverésen elnyert birtoktestek átlagmérete a megyei átlagnál (18,9 ha) jóval nagyobb, annak több mint hatszorosa, kerekén **120! ha**. Szántó művelési ágba tartoznak, és földjük kiváló termőképességű, átlagos értékük **37,9 Ak/ha**.

A Czabarka család **nyertes árverező** tagja, státusa, az általa megszerzett birtoktestek települési fekvése, száma, összterülete és az azokért ajánlott nyertes összeg tehát az alábbiak szerint alakul:

Czabarka Henrietta (Mezőhegyes) gazdacsalád közgazdász-hallgató lánya Mezőhegyes 2 db birtoktest 240 ha 660 mFt

13.) Árpádék (5520 Szeghalom Baross Gábor utca 5., 5537 Zsadány Tölgyfás út 1.) – a nagyvállalkozó, **Árpád Zoltán** (1959) azonos lakcímű, több cégben is érdekelt, üzlettárs felesége és fia, a megvásárolt területet bérlő családi cégük, a **Zsadányi Malom '97 Kft.** társtulajdonos vezetői, valamint a **Golden Pallet Kft.** és a **Körös Pékség Kft.** társtulajdonosai¹¹¹ – **205 ha** területtel a földárverési nyertes érdekeltségek megyei ranglistájának tizenharmadik helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk **175 mFt** volt.

Az Árpád család **2 nyertes árverező** üzlettárs tagja:

- **Árpád Márk Attila** (1988) (szüleivel azonos lakcím: 5520 Szeghalom Baross Gábor utca 5., árverezési és lakcím: 5537 Zsadány Tölgyfás út 1.) – Árpádék fiatalabb, agrármérnök (DE), autocross versenyző fia, a megvásárolt területet bérlő családi cégük, a **Zsadányi Malom '97 Kft.** társtulajdonos vezetője, valamint a **Golden Pallet Kft.** és a **Körös Pékség Kft.** társtulajdonosa;
- **Árpád Zoltánné** (1958) (5520 Szeghalom Baross Gábor utca 5.) – **Árpád Zoltán** (1959) üzlettárs felesége, a megvásárolt területet bérlő családi cégük, a **Zsadányi Malom '97 Kft.** volt-, valamint a **Golden Pallet Kft.** és a **Körös Pékség Kft.** jelenlegi társtulajdonosa, továbbá az **A & L Kft.** tulajdonos vezetője és a **Génius Trade Invest Zrt.** alapító társtulajdonos vezetője.

Az Árpád család tagjai által jegyzett **cégek**:

- **A & L Kft.** (Cjzs.: 16 09 001642, székhely: 5440 Kunszentmárton, Katona J. u. 4., alakulás dátuma: 1990, főtevékenység: élelmiszer nagykereskedeleme, 1992-től: szesz- és szeszestital-gyártás, 1999-től: saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése);
- **Génius Trade Invest Zrt.** (Cjzs.: 04 10 001591, székhely: 5520 Szeghalom, Tildy Z u 31/3., alakulás dátuma: 1998, főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése, 2007-től: desztillált szesz ital gyártása, 2015-től: saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése);
- **Golden Pallet Kft.** (Cjzs.: 01 09 208162, székhely: 1165 Budapest, Koronafűt utca 22., alakulás dátuma: 1994, főtevékenység: élelmiszer nagykereskedeleme, 1999-től: tároló fatermék gyártása);
- **Körös Pékség Kft.** (Cjzs.: 04 09 001903, székhely: 5516 Körösladány, Dózsa Gy u 30., alakulás dátuma: 1992., főtevékenység: kenyér; friss pékáru gyártása);
- **Zsadányi Malom '97 Kft.** (Cjzs.: 04 09 005922, székhely: 5537 Zsadány, Béke u 34., alakulás dátuma: 1997, főtevékenység: malomipari termék gyártása, 2008-tól: tejhasznú szarvasmarha tenyésztése).

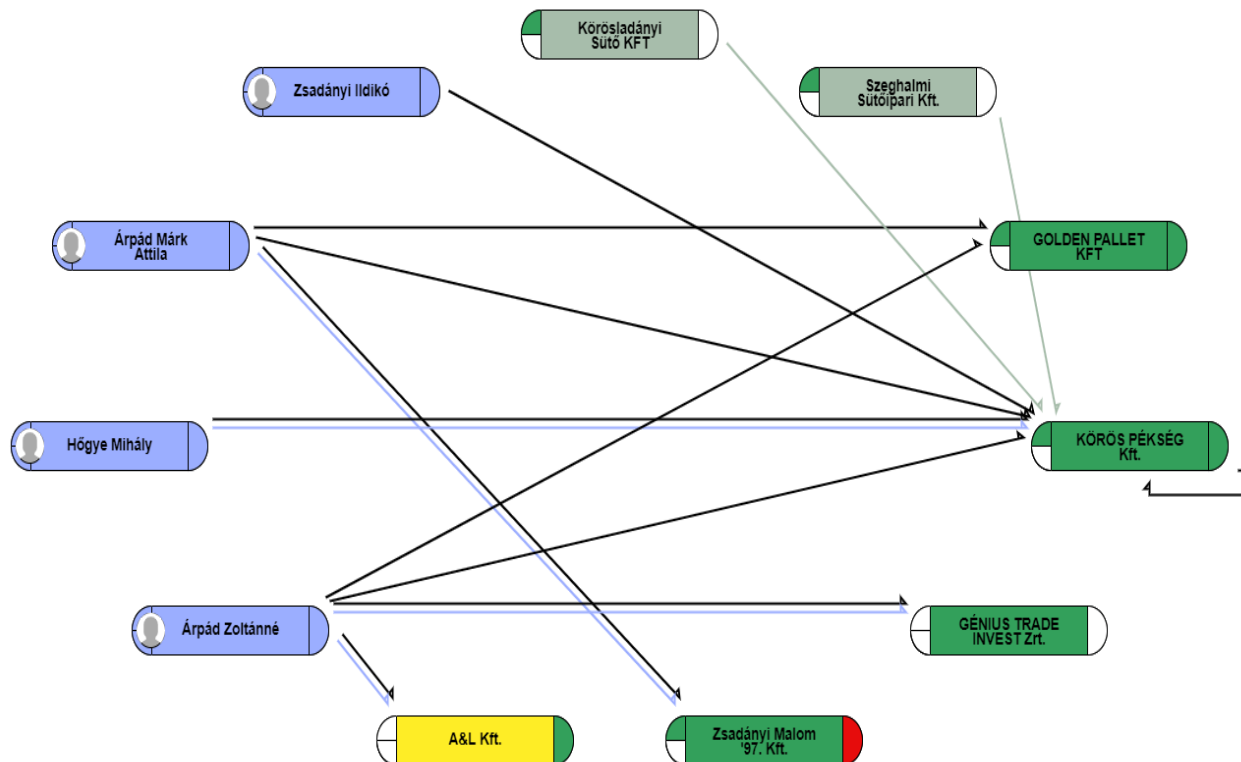
¹⁰⁹ **A Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.** által bérelt és 2015 decemberében sikeresen elárverezett 27 db birtoktestből álló 2.116 hektár állami területre a kormányzat – utólagos döntéssel – értékesítési és szerződéskötési tilalmat rendelt el, így azok végül **nem kerültek az árverési nyertesek tulajdonába**. A lépés előzményeit, indokait és a történések részleteit lásd korábban, a „6. Bérleti viszonyok II. – földbérlet, nyertes árverezők és háttérkapcsolatok” című fejezetben.

¹¹⁰ **Akár ennél „drágábban” is megérhette volna** elvinni a birtoktesteket, mert a megemelt ár is csupán töredéke lett volna az európai 10-35 mFt/ha földáraknak. Az persze mindenképpen magyarázatra szorul, hogy egy alig **20 éves egyetemi hallgatónak honnan lehet 660! mFt** földvásárlásra fordítható szabad tőkéje! Ez még akkor is meglepően magas összeg, ha a vásárláshoz igénybe vette volna a kedvezményes állami hitelt, mert még ebben az esetben is rendelkeznie kellett volna 20% - 132 mFt – saját forrással.

¹¹¹ **Árpádék és cégeik**: <https://www.facebook.com/markattila.arpad/about?l=100007041614220%3A100001253495526%3A1544126859>
<https://www.youtube.com/watch?v=TOUuwMW7WYc> <http://www.werace.tv/gazisportvideo/szeghalom-2015-autocross-rp-d-m-rk>
<https://www.nemzeticegtar.hu/zsadanyi-malom-97-kft-c1609004739.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/al-kft-c1609001642.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/genius-trade-invest-zrt-c1610001690.html> <http://www.hetek.hu/hatter/199910/csuszolaj>
<http://www.origo.hu/itthon/20000515egyhelyben.html> https://piacesprofit.hu/gazdasag/maffia_a_kozrend_337re/ <http://pag-szeszi.hu/archive/iskola/ma.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/koros-peksseg-kft-c0409001903.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/golden-pallet-kft-c0409002592.html>
<http://pag-szeszi.hu/archive/iskola/ma.html> <http://pag-szeszi.hu/archive/vaszkoz/kepek.html>

Az Árpád család nyertes árverező tagjai: **Árpád Zoltánné** (1958) – az 1990-es évek végén cégükkel, az **A & L Kft.**-vel magyar-ukrán szeszcsempészeti, adócsalási és rendőrségi vesztegetési ügyekben is hírbe hozott¹¹² nagyvállalkozó – **Árpád Zoltán** (1959) azonos lakcímű, több cégben is érdekelt felesége, és fiuk, **Árpád Márk Attila** (1988). A család árverési nyertes tagjait és céges kapcsolataikat a **22. ábra** szemlélteti.

22. ábra: Az Árpád család nyertes árverező tagjai és az általuk jegyzett cégek OPTEN kapcsolati térképe (2019. február)



Színjelölések:

- **felszámolás, csődeljárás vagy kényszersztörés alatt álló cég**
- **regisztrált negatív információ**
- **negatív információ nem ismert**

Az árpád család **2 árverező tagja** – két kisebb bérlő nélküli erdőterület kivételével – zömében saját cégük, a **Zsadányi Malom '97 Kft.** által 2029-ig bérelt, árverésre bocsátott állami földekből **8 db** birtoktestre tett nyertes árajánlatot **Mezőgyán, Zsadány és Vésztő** területén. Az általuk elnyert összes terület **205 hektár**, amely a cégük bérleményeiből árverésre bocsátott és teljes egészében elkelt 431 ha közel fele, 47,8%-a, a megyében elárverezett állami földterületeknek pedig **1,7%-a**. Ezzel összességében a megyei rangsor **tizenharmadik** helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk **175 millió Ft** volt, vagyis átlagosan mindössze 852 ezer Ft/ha (52,6 Ft/Ak) – azaz a megyei **átlagnál** (1 millió 636 ezer Ft/ha illetve 67 eFt/Ak) **lényegesen alacsonyabb** – **áron** szerezték meg a területeket.¹¹³ Nyertes árajánlatuk 5 db birtoktest (138 ha, a megszerzett területek 67%-a) esetében megegyezett a kikiáltási

¹¹²1999 októberében megjelent sajtóbeszámoló szerint a szeghalmi kapitányság volt főnyomozója, **Karancsi Tibor** rendőr százados 1996-ban Füzesgyarmaton egy illegális szeszfőzdére bukkant. Tulajdonosa az **A & L Kft.** volt, amely ugyanakkor a tiszakürtbogarasi szeszgyárat üzemeltette. A szeszfőzde "terméke" a megyei élelmiszer-ellenőrző állomás szerint emberi fogyasztásra alkalmatlan volt. Az illegális palackozó ellen 70 millió forintos adócsalás miatt indítottak vizsgálatot, de a cég azt állította, hogy a Füzesgyarmaton talált szesz a tiszakürtbogarasi szeszgyár készletéből származott. A bíróság ítélete pénzbüntetés volt, mely ellen fellebbezés nem érkezett. A nyomozó rendőrszázados állítása szerint a palackozó lebukása után annak vezetőjétől, **Árpád Zoltántól "ajándékba"** házat és gépkocsit kapott volna, ha tartja a száját, és a jövőben távol marad a Kft. ügyeitől. **Árpád Zoltán** után szeszcsempészeti ügyekben az ukrán szervek is nyomoztak, ezért 1998 augusztusában házkutatást tartottak lakásában. Ennek eredményeképpen olyan iratokat találtak nála, amelyek rendőrségi kapcsolataira utaltak. Az **A & L Kft.** a cégadatok szerint 1999-ben profilt váltott, és főtevékenységét szesz- és szeszital-gyártásról ingatlan bérbeadásra és üzemeltetésre változtatta. Az ügy 2000-ben az olajügyeket vizsgáló országgyűlési bizottsági meghallgatáson is szerepelt. <http://www.origo.hu/itthon/20000515egyhelyben.html> https://piacesprofit.hu/gazdasag/maffia_a_kozrend_337re/ https://library.hungaricana.hu/hu/view/BekesMegyeiNepujasg_1999_09/?pg=288&layout=s <http://www.parlament.hu/biz36/olaj/v006-009.htm> <https://www.feol.hu/hirek/olajos-bizniszek-a-rendorseg-szinrelep-2-1196919/>

¹¹³**Cégvezető „énnel” is rendelkező, tőkeerős árverezőknak** – mint amilyeneknek **Árpádék** tűnnek – akár lényegesen „drágábban” is megérhette volna elvinni egyes birtoktesteket, mert – azon túl, hogy a megemelt ár is csupán töredéke lenne az európai 10-35 mFt/ha földáraknak – ügyes manőver segítségével, a cégekkel fizetethetik ki frissen szerzett földjeik árát. Egyúttal páratlan lehetőség nyílik előttük arra, hogy adómentesen vegyenek ki pénzt a vállalkozásaikból.

árral, azaz versenytársuk ezek árverésén nem akadt. Összességében azonban így is 13%-al az alacsony kikiáltási ár fölött sikerült vásárolniuk. A megszerzett birtoktestek átlagmérete a megyei átlagnál (18,9 ha) nagyobb, **25,8 ha**, és – két kisebb erdőterületet leszámítva – zömében szántó és legelő művelési ágba tartoznak. A szántók közepes/jó, az erdők és legelők pedig igen gyenge termőképességűek, átlagosan **16,3 Ak/ha** földértékűek.

Az Árpád család **2 nyertes árverező** tagja, státusa, az általuk megszerzett birtoktestek települési fekvése, száma, összterülete és az azokért ajánlott nyertes összegek tehát az alábbiak:

Árpád Márk Attila (Szeghalom)	az üzlettárs, agrármérnök fiú	Mezőgyán, Zsadány	6 db birtoktest	139 ha	134 mFt
Árpád Zoltánné (Szeghalom)	az üzlettárs édesanya,	Vésztő	2 db birtoktest	66 ha	41mFt
Összesen			8 db birtoktest	205 ha	175 mFt

10. Összegzett eredmények, megállapítások, következtetések és javaslatok

Az állam tulajdonában lévő – mintegy 13 ezer db, 3 hektárnál nagyobb birtoktestből álló, 300 ezer ha eladni tervezett – mezőgazdasági területből a 2015. november 15. és 2016. július 31. között végrehajtott három földprivatizációs hullámban **országosan** mintegy **12.200 db** birtoktestet, csaknem **250 ezer hektár** területet hirdettek meg. Ennek több mint **70%-át**, közel **9 ezer db** birtoktestet, több mint **180 ezer hektárt** eredményesen **elárvereztek**.

Amennyiben a kifüggesztéstől számított **60 napon** belül senki sem jelezte, hogy élni kíván **elővásárlási jogával**, úgy az árverések nyerteseivel kötötte meg az állam az adásvételi szerződést. Sajnálatos módon **az NFA** mind ez idáig **nem hozta** hozzáférhető és áttekinthető módon **nyilvánosságra az adásvételi szerződéseket** vagy azok összegzett tényeit, így jelenleg **csak** a hivatalosan közzétett **árverési eredmények** elemezhetők.

A meghirdetett birtoktestek országos **átlagmérete 20,3 ha**, az eredményesen elárverezett birtoktesteké pedig **20,9 ha** lett, de az átlagok gyakran félrevezetők, sok mindent elfednek. Ezek alapján úgy tűnhet például, hogy valóban családi léptékű földrészleteket hirdettek meg és árvereztek el. Éppen ezért **a tényleges helyzet** megismeréséhez, a hiteles kép megrajzolásához tényadatokon alapuló, részletes elemzésekre van szükség. Jelen összeállítás **Békés megyére** vonatkozóan éppen ezt célozza.

➤ **MEGHIRDETETT BIRTOKTESTEK (1.1. fejezet) – darabszám, terület, művelési ág, NATURA 2000, földminőség, méretek és kikiáltási árak**

- **A megyében meghirdetett** 947 db birtoktest összesen **19.668 ha** területet tesz ki. Ez lényegesen nagyobb, mint a megyék átlaga (13.037 ha), és az országosan meghirdetett mintegy 250.000 ha területnek közel **8%-a**. Többsége, 57%-a már az 1. árverési időszakban, 2015 végén kalapács alá került, de még a 3. árverési időszakra, 2016 nyarára is jelentős, mintegy 27%-nyi terület maradt.
- A meghirdetett területek zöme szántó (77,7%) és gyeper (19,2%), azaz rét illetve legelő **művelési ágba** tartozik. Így a **mezőgazdasági terület** a 8 hektárnyi gyümölcsös (0,1%) együtt **97%-ot** tesz ki. Bár a program nevesítve csupán ezek, a mezőgazdasági területek értékesítését tűzte ki céljául, ám ennek ellenére a megyében 9 ha (0,1%) nádas és több mint **570! ha** (2,9%) **erdőterület is** kalapács alá került.
- 115 db birtoktest (2.328 ha) része a természetvédelmi jelentőségű, különleges kezelést igénylő **NATURA 2000** hálózathoz. Többsége gyeper (rét/legelő) (67 db birtoktest, 1.290 ha) illetve szántó (43 db birtoktest, 875 ha) művelési ágba tartozik, de találunk köztük erdőt (4 db birtoktest, 154 ha) illetve nádas (1 db birtoktest, 9 ha) művelési ágú területeket is.
- **A földek minősége** általában **igen jó**, átlagos értéke **28,2 Ak/ha**, de pl. 206 db birtoktest (7.664 ha) – zömében szántók – esetében a 30 Ak/ha értéket meghaladja, sőt ezen belül szép számmal vannak olyan birtoktestek (119 db, 4.466 ha) is, amelyek földminősége kiváló, azaz 40 Ak/ha érték fölött alakul. Akad azonban viszonylag sok (115 db, 2.296 ha) olyan – zömében gyeper (rét/legelő) – birtoktest is, amelyek termőképessége igen gyenge, földminősége a 10 Ak/ha értéket sem éri el.
- Egy meghirdetett birtoktest **átlagosan 20,8 ha** méretű, ami az országos átlagnál (20,3 ha) valamivel nagyobb. Az átlagok azonban nagy különbségeket takarnak, hiszen pl. **a legnagyobb** egyben meghirdetett blokk (Mezőhegyes, 0448/3 azonosító számú, 40,8 Ak/ha földértékű, 2037-ig a Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. által, 1.250 Ft/Ak/év díjért bérelt, közel 700! mFt kikiáltási árú, 2015. december közepén árverésre bocsátott, szántó művelési ágú birtoktest) területe **235! ha**.
- Az átlagoknál jobb eligazítást ad a meghirdetett birtoktestek **méretkategóriák szerinti megoszlása**. Bár darabszámra a meghirdetett **birtoktestek** közel **40%-ának területe 5 hektár alatti**, ám **összterületük** az eladásra meghirdetett megyei földterületeknek csupán 7%-a. És a dolog fordítva is igaz, vagyis az **50 hektárt meghaladó** méretű blokkok aránya ugyan a **13%-ot** sem éri el, ám ezek adják **az összes meghirdetett terület** több mint felét, **59%-át**.

- Ez a helyzet teremti meg a **félrevezető kormányzati propaganda** lehetőségét, hiszen nem a területről, hanem a darabszámról beszélve mondják azt, hogy: „A meghirdetett birtoktestek többsége kicsi, családi gazdasági léptékű. Hogyan lehetne ezekkel spekulálni, illetve ezekből nagybirtokokat kialakítani?”
- Egy meghirdetett birtoktest **átlagos kikiáltási ára 40,6 mFt/db** lett. A **legnagyobb** kikiáltási ár viszont (a fentebb már említett, Mezőhegyes, 0448/3 azonosító számú, 40,8 Ak/ha földértékű, 2037-ig a Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. által, 1.250 Ft/Ak/év díjért bérelt, 2015. december közepén árverésre bocsátott, közel 235! ha területű, szántó művelési ágú birtoktesté) **699,70! mFt/db** volt, ami – tán nem kell különösképpen bizonygatni – a családi léptéket messze meghaladta.
- Itt is pontosabb képet kapunk, ha a meghirdetett birtoktestek **kikiáltási árkatóriák szerinti megoszlását** is megvizsgáljuk. E szerint a **birtoktestek** közel **50%-ának** kikiáltási ára **10 millióFt/db alatt** marad, ami még talán a gazdálkodó családok számára is elérhető lenne, ám ezek a birtoktestek a meghirdetett **területeknek** csupán alig több mint **13%-át** adják. És bár a **100 millióFt/db feletti** – a ténylegesen gazdálkodásból élő családok számára nagyrészt megfizethetetlen – kikiáltási áru birtoktestek **darabszáma** nem éri el a **12%-ot**, ám ezek adják a meghirdetett összes **terület** több mint **52%-át**.
- Az **átlagos** kikiáltási földegységár **1 millió 956 ezer Ft/ha** lett, a legnagyobb pedig (egy Szeghalom, 0377/2 azonosító számú, 2,7 ha területű, 14,4 Ak/ha földértékű, 2016. március közepén árverésre bocsátott, bérlő nélküli erdő) **4 millió 447 ezer Ft/ha** volt. A meghirdetett területek 23%-a 1 millió Ft/ha alatti, **61%-a 1-3 millió Ft/ha közötti**, 16%-a pedig 3 millió Ft/ha fölötti kikiáltási áru volt.

➤ **ELÁRVEREZETT BIRTOKTESTEK (1.2. fejezet) – darabszám, terület, művelési ág, NATURA 2000, földminőség, méretek, kikiáltási és nyertes árak**

- A megyében sikeresen elárverezett **580 db** birtoktest összesen **10.981 ha** területet tesz ki, ami a meghirdetett birtoktestek 61%-a, a területeknek pedig alig 56%-a. A sikeresen elárverezett terület a megyék átlagánál (9.591 ha) nagyobb, annak 114%-a, az országban sikeresen elárverezett **összterületnek** (182.224 ha) pedig valamivel több mint **6%-a**. Az elkelt területek több mint 70%-a már az első árverési hullámban gazdára talált.
- Az árveréseken elkelt területek zöme szántó (69,9%) és gye (26,1%) **művelési ágba** tartozik. Így a **mezőgazdasági terület** a néhány hektárnyi gyümölcsös (0,1%) együtt több mint **96%-ot** tesz ki. Bár a program nevesítve csupán mezőgazdasági területek értékesítését tűzte ki céljául, ám ennek ellenére ebben a megyében az árveréseken 426 ha (3,9%) **erdőterület** is gazdára talált.
- 80 db birtoktest (1.795 ha) része a természetvédelmi jelentőségű, különleges kezelést igénylő **NATURA 2000** hálózathoz. Többsége (53 db birtoktest, 1.190 ha) gye (rét/legelő) művelési ágba tartozik, de találunk köztük szép számmal szántó (23 db birtoktest, 451 ha), illetve erdő (4 db birtoktest, 154 ha) művelési ágú területeket is.
- A **földek minősége** általában jó, átlagos értéke 24,4 Ak/ha, de pl. 157 db birtoktest (3.738 ha) – zömében szántók – esetében a 30 Ak/ha értéket meghaladja, sőt ezen belül szép számmal (63 db, 1.962 ha) vannak olyan birtoktestek is, amelyek földminősége kiváló, azaz 40 Ak/ha érték fölött alakul. Akad azonban viszonylag sok (98 db, 1.977 ha) olyan – zömében gye (rét/legelő) – birtoktest is, amelyek termőképessége igen gyenge, földminősége a 10 Ak/ha értéket sem éri el.
- Egy elárverezett birtoktest **átlagosan 18,9 ha** méretű, ami kissé az országos átlag (20,9 ha) alatt marad. Az átlagok azonban nagy különbségeket takarnak. A **legnagyobb**, egyben elárverezett blokk területe pl. **189! ha**. Ez egy Szeghalmon található, 1026 azonosító számú, 12,1 Ak/ha földértékű, 2019-ig a Körös 2000 Kft. által, 1.250 Ft/Ak/év díjért bérelt, 119 mFt kikiáltási áru, 2015 november végén árverésre bocsátott, és *Simon József (1966)*, a megvásárolt területet bérlő cég alapító társtulajdonos vezetője által kikiáltási áron elnyert, legelő művelési ágú birtoktest.
- Az átlagnál jobb eligazítást ad az elárverezett birtoktestek **méretkategóriák szerinti megoszlása**. Ez azt mutatja, hogy bár az elárverezett **birtoktestek** több mint 1/3-ának, **37,9%-ának** területe **5 ha alatt**

marad, ám ezek a birtoktestek az értékesített **területeknek** csupán alig 1/13-át, **7,6%-át** adják. És bár az **50 ha feletti** területű birtoktestek **darabszáma** az összes elárverezett birtoktestnek alig több, mint 1/8-ada, **11,7%-a**, ám ezek adják az elárverezett összes **terület** több mint felét, **55,4%-át**. Az egyharmad annyi nagy (50 ha feletti) birtoktest tehát több mint hétszer akkora területet takar, mint a háromszor annyi kis (5 ha alatti) birtoktest.

- Ez a helyzet teremti meg a **félrevezető kormányzati propaganda** lehetőségét, hiszen nem a területről, hanem a darabszámról beszélve mondják, hogy: „Az elkelt birtoktestek többsége kicsi, családi gazdasági léptékű. Hogyan lehetne ezekkel spekulálni, vagy ezekből nagybirtokokat kialakítani?”
- A sikeresen elárverezett 580 db birtoktestre **277 árverező** tett nyertes árajánlatot. Amennyiben a kifüggesztéstől számított 60 napon belül senki sem jelezte, hogy élni kíván elővásárlási jogával, és az állam képviselője sem állt el az értékesítéstől,¹¹⁴ úgy velük, az árverések nyerteseivel kötötték meg az adásvételi szerződést. Sajnálatos módon az NFA mind ez ideig nem hozta hozzáférhető módon nyilvánosságra az adásvételi szerződéseket, így jelenleg is csak a hivatalosan közzétett árverési eredmények elemezhetők. Az árverési nyertesek **teljes körű felsorolását** és az általuk megszerzett területeket a **11/1. melléklet** tartalmazza.
- Egy nyertes árverező **átlagosan** mintegy **2,1 db** birtoktestet, azaz közel **40 ha** földterületet vásárolhatott, de e tekintetben közöttük is igen nagyok az eltérések. Bár a nyertes árverezők közel fele, csaknem **48%-a**, 132 fő **10 ha alatti** területet vásárolt, ám ezek az értékesített **területeknek** csupán **7%-át** adják. És bár a **100 ha feletti** területhez jutott **árverezők száma** mindössze 41 fő, azaz alig **15%**, ám az ő szerzeményeik adják az elárverezett összes **terület** közel **60%-át**.
- Az elkelt területek **nyertes árajánlatainak** összege mintegy 18 milliárd Ft, ami a 17,4 milliárd Ft-os kikiáltási árösszegüket csupán **3,4%-al haladta meg**. Az azonban ennél is szembetűnőbb, hogy 491! db birtoktest (8.882! ha) esetén, azaz a birtoktestek közel 85%-ában és a **területek** több mint 4/5-ében, mintegy **81%-ában a nyertes vételár megegyezett a kikiáltási árral**, vagyis egyáltalán nem volt a kormányzat által hangoztatott „*piaci árverseny*”, licitálás. (Erre a kérdésre a későbbiekben még részletesen visszatérek.)
- Egy elkelt birtoktest **átlagos** nyertes árajánlata **31 mFt/db** birtoktest (1,636 mFt/ha) lett, ám a **legnagyobb** nyertes árajánlat **452,55! mFt/db** birtoktest (3,124 mFt/ha) volt. Ezt – a kikiáltási árral egyébként megegyező – árat a Mezőhegyesen lévő, 0462/3 azonosító számú, kiváló, 42,7 Ak/ha földértékű, szántó művelési ágú, az árverés időpontjában 2037-ig a *Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.* által bérelt, 2015. december végén árverésre bocsátott, 144,9 ha területű birtoktestért *Sojnóczki István*, a bérlő cég vezérigazgatója hozzátartozójának, *Sojnóczki Mártának* (1982) azonos lakcímű családtagja ajánlotta.
- Pontosabb képet kapunk, ha a birtoktestek **nyertes árkategóriák szerinti megoszlását** is elemezzük. E szerint az elárverezett **birtoktestek** több mint **felének**, 53,3%-ának nyertes ára ugyan **10 millió Ft/db alatt** marad, ám ezek a birtoktestek a **területeknek** csupán **16,5%-át** adják. És bár az **50 millió Ft/db feletti** áron elkelt birtoktestek **darabszáma** mindössze **13%-nyi**, ám ezek adják az összes elárverezett **terület** közel **56%-át**.
- Tanulságosak az elkelt területek **hektáronkénti árai** is, különösen összehasonlítva azokat a nyugat-európai földárakkal. Az **átlagos** vételár **1,636 mFt/ha**. A nyertes árajánlatok az elárverezett **terület** közel **55%-án 1,0-3,0 mFt/ha** árkategóriába esnek. A területek mintegy 1/3-a 1,0 mFt/ha alatti, több mint 1/8-a viszont 3,0 mFt/ha feletti áron kelt el.
- A legalacsonyabb nyertes árajánlat **0,150 mFt/ha** (egy Okányban található 4,3 hektáros, igen gyenge termőképességű, 3,3 Ak/ha földértékű legelőért), a legmagasabb pedig **4,063! mFt/ha** (egy

¹¹⁴A *Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.* esetében pl. éppen ez történt, ugyanis az általa bérelt és már sikeresen elárverezett 27 db birtoktestre, összesen 2.116 ha állami területre a kormányzat – utólagos döntéssel – értékesítési és szerződéskötési tilalmat rendelt el, az állam elállt értékesítési szándékát, így a föld végül nem került az árverési nyertesek birtokába. A lépés előzményeit, indokait és a történések részleteit lásd korábban, a „6. Bérleti viszonyok II. – földbérlők, nyertes árverezők és háttérkapcsolatok” című fejezetben.

Telekgerendáson található 41,4 hektáros, kiváló termőképességű, 46,1 Ak/ha földértékű szántóért) volt.

- Érdekesek és tanulságosak lehetnek az elkelt területek **aranykoronánkénti árai** is, amelyek átlaga **66.984 Ft/Ak** lett, ám a legalacsonyabb nyertes árajánlat ennek alig több mint 60%-a, a kikiáltási árral azonos **42.254 Ft/Ak** volt.
- Ez azonban egyáltalán nem egyedi eset, hiszen a tényadatok tanúsága szerint 95 db birtoktest, 1.122 ha, **az elkelt területek** több mint **1/10-e** (10,2%-a) erősen **átlag** (67 eFt/Ak) **alatti**, de még a javasolt megyei irányárnál (52 eFt/Ak) – is alacsonyabb **aranykorona-áron** (50 eFt/Ak ár alatt) talált gazdára. Ráadásul közülük 89 db birtoktest (94%) és 972 hektár (87%) esetében ez volt a kikiáltási ár, azaz **licitálás és árverseny nélkül** került a nyertesekhez, akik között jónéhány politika-közei, „gazdasági érdekhálózati tag” **kedvezményezett nagyvásárlót** is találunk.
- Ezek a – bizonyos nyertes körökben tapasztalható – megyei esetek a vevő oldaláról **a piaci ár alatti vásárlás**, az eladó állam oldaláról pedig az intézményes korrupció és **hűtlen kezelés gyanúját** is felvethetik, illetve alátámaszthatják.
- E fenti tények, birtoktest-méreték és -árak ismeretében **le kell szögeznünk** az alábbiakat.
 - Az **1,636 millió Ft/ha** átlagos nyertes árajánlat – különösen az egyben meghirdetett nagy, átlagosan 20,8 ha-os, illetve a területek több mint fele esetében az 50 ha-t is jóval meghaladó méretű birtoktestek következtében – a kis/közepes, **helyi családi gazdaságok számára** jobbra **megfizethetetlennek** bizonyult.
 - A mai mezőgazdasági jövedelmi viszonyok között ekkora összegeket a családi gazdaságok, a gazdálkodó családok és/vagy fiatalok **nem tudnak** földvásárlásra fordítani. De földjeikért **nem is mernek** az állam által is kedvezményezett, „gazdasági érdekhálózati tag” föld-spekuláns nagyurakkal **szembeszállni**.
 - A **spekuláns tőkének** viszont az európai **10** (pl. Ausztria) – **35** (pl. Hollandia) **millió Ft/ha** átlagos földárak töredékéért – túlnyomó többségében (a Békés megyében elárverezett terület közel 4/5-e, közel 88%-a esetében) **3,0 mFt/ha** alatti áron – megszerezhető állami földek megvásárlása **kiváló befektetési lehetőséget** kínál. Az átlagosan **6-21-szeres földárbeli különbség** a várhatóan liberalizálódó földpiaci kilátások ismeretében spekuláns tőkebefektetői körökben már „*eléri az ingerküszöböt*”.
 - A földforgalmi törvény ellen már megindult kötelezettségszegési eljárásnak ugyanis várakozásaik szerint a földpiac liberalizációja és ezzel **az európai földárak kiegyenlítődése** lesz a következménye. Ez a folyamat már erőteljesen megindult, és a magyar földárak gyors ütemű emelkedése figyelhető meg.
 - E drágulási folyamat folytatódása nagy biztonsággal prognosztizálható, így az európai mércével potom pénzért most megszerzett állami földek piacra dobása belátható időn belül **megsokszorozhatja a földvásárlásra fordított, befektetett tőkét**, a közösség vagyonához olcsón hozzájutó „*politika-közei, rokoni, baráti*” körök akár mesés haszonnal is túladhatnak majd azokon. Ezért veti rá magát olyan mohón az európai árakhoz képest olcsó állami földre a spekuláns tőke, és viszi el azt a ténylegesen helyben élő, gazdálkodó családok és a fiatalok elől. Véltetően ebben a megyében is **ez lehetett az egyik legfőbb mozgatórugója az állami földek privatizációjának**.
 - Nem meglepő tehát, hogy **a valóban helyben élő, gazdálkodó családok használható méretű birtoktestek megvásárlásához alig jutottak**, az árverező, licitáló külső tőkeerő az esetek többségében a föld közelébe sem engedte őket. Márpedig ha – közvetlenül vagy strómanokon keresztül – **a spekuláns tőke szerzi meg** ezt a nemzetbiztonsági jelentőségű, stratégiai erőforrásunkat, akkor nem csak a gazdatársadalom és a vidék, a helyi gazdaság és társadalom stabilitása, de mindannyiunk ételmezési, ételmiszer- és környezetbiztonsága is végveszélybe kerül.

➤ ÁLLAMI BEVÉTELEK (1.3. fejezet) – kimutatott és tényleges haszon

- A „Földet a gazdáknak!” program keretében a vizsgált – 2015-2016-os – időszakban összesen 203 ezer ha – mintegy 182 ezer ha 3 ha feletti és 21 ezer ha 3 ha alatti birtoktestekből álló – állami földterület került magántulajdonba, melynek – a nyertes árajánlatok alapján számított – összértéke **270 milliárd Ft** volt. Ennek többsége – becslések szerint közel **60%-a**, azaz hozzávetőlegesen mintegy 160 milliárd Ft – azonban **állami hitelből** származott.
- A **Békés megyei** földek értékesítéséből származó – az elkelt területek nyertes árajánlatai alapján kimutatott – állami árbevétel **17 milliárd 966 millió Ft**-nak adódik. Ebből azonban először is le kell vonni az elárverezett földek után járó, most már **kieső földbérleti díjat**, melynek a hivatalosan közzétett bérleti díj-adatok alapján számított jelenlegi mértéke mintegy **315 mFt/év**, ami **20 éves futamidővel** számolva – még változatlan földbérleti díjak esetén is – összességében több mint **6,3 MrdFt** elmaradt földbérleti díjbevételt, **állami bevétel-kiesést** jelent.
- A kieső földbérleti díjak levonása után megmaradó mintegy **11,7 MrdFt**-nak is azonban **csupán töredéke** az állam tényleges azonnali bevétele. A „Földet a gazdáknak!” program keretében zajló földvásárláshoz ugyanis kedvezményes **állami hitel** vehető igénybe, amihez a jelenlegi bérlőknek csupán a vételár **10%-ával**, egyéb vevőknek **20%-ával** kell **saját erőként** rendelkezniük. Miután a megvásárolt területek közel 22%-a a nyertes árverezők saját bérleménye (**11/2. melléklet**), és a vásárlók túlnyomó többsége állami hitelt kíván ehhez igénybe venni, így a **tényleges azonnali árbevétel** aligha haladhatja meg a **kimutatott vételár 18%-át**, azaz **2,1 milliárd Ft**-ot.
- De ha még a teljes, kimutatott közel **18 milliárd Ft**-os árbevétellel is számolnánk, ez az összeg akkor is csupán **töredéke** az elárverezett földek **tényleges európai értékének**, ami eltűnt a közös vagyonunkból. A megyében dobra vert **10.981 hektár** állami földterület **tényleges értéke** ugyanis – **Ny-Európa** mai, **10-35 millió Ft/ha** átlagos földáraival számolva is – **110 - 385 milliárd Ft**-ra tehető.
- Ez a – hazai és az európai, mai – **6-21-szeres földárbeli különbség** a várhatóan liberalizálódó földpiaci és magyar földár-emelkedési kilátások ismeretében a spekuláns tőkebefektetői körökben már „*eléri az ingerküszöböt*”. A közösségek **államát** a nemzeti földvagyonnak a tényleges érték töredékéért történő kiadásával **nagy veszteség** éri, **hasznát** pedig a **hatalom-közel spekuláns tőke** húzza. Mindez az állam részéről felveti **az intézményesített korrupció és a nemzeti vagyon hűtlen kezelése** alapos gyanúját.

➤ TELEPÜLÉSEK (2-3. fejezet) – helybeliek, nyertesek, vesztesek

- A megyei árveréseken elkelt és 277 nyertes árverező (**11/1. melléklet**) által megszerzett 580 db – 10.981 ha összterületű – birtoktest **63 település** közigazgatási területén helyezkedik el.
- **A helyi lakosok**, helyben élő, gazdálkodó családok az 580 db elárverezett birtoktestből 376 db-ot – 64,8%-ot – tudtak megszerezni. Ezek is az átlagnál kisebb, 14,6 ha méretű birtoktestek voltak, szemben a külső árverezők által megszerzett birtoktestek 26,9 ha átlagméretével. Így azután nem meglepő, hogy a 10.981 ha elkelt állami földterületből arányait tekintve még kisebb terület, csupán 5.500 ha (**50,1%**) jutott helyieknek.
- **A helybeliek**, helyben lakó, gazdálkodó családok, helyi közösségek – a kormányzati kommunikációval szemben – **a saját településükön elárverezett területeknek** alig több mint **felét**, és általában csak a kisebb birtoktesteket **tudták megszerezni**, közel felét és a nagyobb birtoktesteket külső árverezők vitték el a helyi gazda-közösségek elől. Ám még **ez is optimista értelmezés**, hiszen a nyertesek közül feltehetően jónéhányan – az állami földbérleti pályázatoknál már megismert eljáráshoz hasonlóan – fiktív laccímeket adhattak meg, vagy – a földforgalmi törvényben kódolt csalafintasággal élve – a „*tartózkodási helyről*” az adott település jegyzője által kiállított igazolásokat illetve cégeik székhelyét használhatták a „*helybeliség*” igazolására. Ezzel „*szerzőképes helyi földművessé*” válhattak úgy, hogy akár nem is kellett a megvásárolt birtoktest fekvése szerinti településen megfordulniuk.

- **A vesztes településeken**, azaz a földárverések által területével érintett 63 település közül **44 településen** (a települések mintegy 70%-án), az elárverezett 580 db birtoktestből **204 db**-ot (a birtoktestek több mint 35%-át), összesen **5.481! ha** területet (az összes elárverezett 10.981 ha terület csaknem 50%-át) **külső árverezők** szereztek meg.
- Közülük **a vesztesek rangsora** élén **Kertészsziget** áll, amelynek területéből közel 1.000! hektár állami területre tettek külső, tőkeerős – zömében már az állami földbérleti pályázatoknál is nagy területekhez jutott nagygazda, nagyvállalkozó családok illetve nem mezőgazdasági foglalkozású – árverezők nyertes árajánlatot. De a több mint 700 hektár mezőgazdasági területet veszítő **Mezőhegyes** vagy a 400 hektár fölötti területet veszítő **Örménykút** illetve **Szeghalom** helyi gazdaközösségeit is komoly veszteség érte.
- Az érintett 63 település közül **19 településen** (a települések több mint 30%-án) egyáltalán **nem volt helybeli nyertes árverező**. Ezen a 19 abszolút vesztesnek tekinthető településen **57 db** birtoktestre, összesen **749 ha** állami földterületre tettek **más településen élők** nyertes árajánlatot. Ezen **abszolút vesztesek rangsora** élén 260 hektárral **Telekgerendás** áll, melyet 180 hektárral **Csabacsúd** követ.
- Az érintett **települések többsége** tehát **igazi vesztesnek** tekinthető, hiszen **helyiek nem** vagy alig **jutottak saját határuk földjeihez**, így ezek a települések semmiféle módon (közvetlen: adók, járulékok; közvetett: munkahely, vásárlóerő növekedés, népesség megtartás, stb.) nem részesülnek az eladott földjeiken folytatott termelésből vagy azok bérbeadásából származó haszonból.
- **A nyertes települések** azok, amelyekről a sikeresen árverezők kikerülnek. A **277 nyertes** árverező a lakcímadatok alapján összesen **60 településen** él, ám a 63 település közigazgatási területéhez tartozó, elárverezett területek (10.981 ha) több mint **3/4-ének** (közel 8.400 ha-nak) a tulajdonjogát mindössze **12! település – közöttük** a megyeszékhellyel együtt **10! város** – (a nyertes települések alig 20%-a) lakói szereztek meg.
- **Kimagaslóan a legtöbb területet**, a megyében sikeresen elárverezett 10.981 ha állami földterület közel **25!%-át**, összesen 105! db birtoktestből álló csaknem **2.700! hektárt**, a mintegy 8.700 lelkes kisváros, a Szeghalmi járás központja, a „**Sárrét fővárosa**”, **Szeghalom** nyertes árverezői szereztek meg. A 277 megyei árverési nyertes közül 42 fő, azaz csaknem minden hatodik e város lakója, és minden negyedik sikeresen elárverezett hektár hozzájuk került. A város nyertes érdekeltségeinek rangsorát az állami földbérleti pályázatokon is az egyik legnagyobb nyertes **Kovácsék**, a nagygazda, nagyvállalkozó, több cégben is érdekelt **Kovács Gyula** és üzlettárs családtagjai: fia, *iff. Kovács Gyula*, felesége, *Kovácsné dr. Kutasi Erzsébet*, továbbá lánya, *Kovács Ágnes* és a vele azonos lakcímmű *Tóth János* alkotta családi/üzleti érdekkör vezeti. Ők együttesen közel **650 ha-ra** – zömében saját bérleményeikre – tettek közel **610 mFt** értékben nyertes árajánlatot. De a szeghalmi nagy nyertes árverezők között találhatók **Farkasinszkiék**, az állami földbérleti pályázatok legnagyobb Békés megyei nyertes családi/üzleti érdekeltsége, egy pékdinasztiához tartozó család üzlettárs tagjai (a családfő, *Farkasinszki András*, felesége, *Farkasinszki Andrásné* és fiuk, *Farkasinszki Norbert András*) is több mint **420 ha** – túlnyomó részt saját bérleményű – közel **600 mFt** árajánlattal elnyert területtel. Ugyancsak itt találjuk a megvásárolt területet bérlő **Körös 2000 Kft.** több közös cégben is érdekelt társtulajdonos vezetői (a cégalapító *Simon József*, *dr. Farkas Beáta* ügyvéd és *Széll Józsefné*, a jogelőd *Peroktáv Mg. Tsz.* volt ügyvezető elnökének özvegye) alkotta üzleti érdekkört is, több mint **320 ha** területre tett, közel **210 mFt** együttes nyertes árajánlatával. A szeghalmi nagy nyertesek rangsorának negyedik helyénre **Vigék** – egy sertésenyésztő, az állami földbérleti pályázatokon is nagynyertes, nagygazda család azonos lakcímmű, üzlettárs tagjai (a FIDESZ-es önkormányzati képviselő-jelölt családfő, *Vig József*, felesége, *Vig Józsefné* és fiaik, *Vig Péter* és *Vig Zoltán*) – kerültek a közel **310 mFt** együttes nyertes árajánlattal megszerzett saját bérleményű **240 ha**-ral. De említethetők a városi ötödik helyezett **Árpádék** – a több cégben is érdekelt, az 1990-es évek végén **A & L Kft.** cégükkel állítólagos magyar-ukrán szeszcsempészeti ügyekkel is hírbe hozott **Árpád Zoltán** üzlettárs felesége (*Árpád Zoltánné*) és fiuk (*Árpád Márk Attila*), a megvásárolt területet bérlő családi cégük, a **Zsadányi Malom '97 Kft.** társtulajdonos vezetői – is, a maguk mintegy **205 ha-ra** tett **175 mFt**-os együttes nyertes árajánlatukkal. Ez azt is jelenti, hogy bár a városnak 42 nyertes árverezője van, ám e fenti **5 családi/üzleti érdekkör** 17 tagja szerezte meg a város polgárai által elnyert terület

több mint 2/3-át, több mint **1.800 ha-t**, a megyei összterületnek pedig közel 17%-át. Együttes nyertes árajánlatuk megközelítette a **2 MrdFt!-t**. Ők lennének tehát azok a szeghalmi „kis/közepes családi gazdálkodók”, akiket a kormánypropaganda szerint a „Földet a gazdáknak!” program megcélzott!

- A rangsor **második** helyét a mintegy 5.500 lelkes kisváros, **Mezőhegyes** foglalja el. 10 nyertes árverezője 32 db birtoktestre, **1.466! hektárnyi** állami földterületre tett nyertes árajánlatot, ami a megyében elárverezett területek több mint **13%-a**. A város és egyben a megye árverési nyertes érdekeltségei ranglistájának élén – az árverés idején még magánkézben lévő – **Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.**¹¹⁵ vezetői alkotta érdekkör áll a saját cégük által bérelt állami területekre tett nyertes árajánlatával. Ők: a céget 2016 novemberéig vezető **Kun Mihály** vezérigazgató (291 ha), **Miskucza Péter** termelési igazgató (295 ha), **Bonczokné Matuska Mária** igazgatósági tag (210 ha), **Deák Hajnalka**, a cég munkatársa (94 ha) valamint **Raffai Gábor**, a Zrt. tulajdonában lévő **Mezőhegyesi Takarmánygyártó és Szolgáltató Kft.** vezetője (28 ha). Az árveréseken általuk elnyert 13 db birtoktest összterülete meghaladja a **900! ha-t**, nyertes árajánlatuk pedig a **2,3 MrdFt!-t**. A nagy árverési nyertesek közt kell említenünk továbbá **Czabarka Henriettát** (**240 ha; 660 mFt**), egy gazdálkodó család (agrármérnök apa és közgazdász anyja) mezőgazdasági technikus tanfolyamot végzett, közgazdasági egyetemi hallgató lányát. De ugyancsak a nagy árverési nyertesek között említhető **Simonka György** FIDESZ-es országgyűlési képviselő, Pusztatottlaka volt polgármestere **üzleti/rokono/baráti köre**, unokatestvére, **Tóth Renáta** (**147 ha; 331 mFt**) és **Uhrin András** (**60 ha; 126 mFt**) is. Ők tehát azok a mezőhegyesi – több mint **1.350 hektár**ra tett mintegy **3,3 MrdFt** nyertes árajánlattal rendelkező – „kis/közepes családi gazdálkodók”, akiket a kormánypropaganda szerint a „Földet a gazdáknak!” program megcélzott! A város **további kilenc nyertese** összesen alig **100 ha** területhez jutott.
- A települési rangsor **harmadik** helyére mintegy 900 ha területtel egy FIDESZ-vezetésű város, a kormánypárt 1994 óta fontos bázisa, a mintegy 16 ezer lelkes **Szarvas** került. 11 nyertes árverezője 19 db birtoktestre, **898! hektárnyi** állami földterületre tett nyertes árajánlatot, ami a megyében elárverezett területek több mint **8%-a**. Nyertes árverezői közül a legnagyobb területet **Daridáék**, a megvásárolt területet bérlő, FIDESZ-közel **Szarvasi Agrár Zrt.** igazgatósági tag, vezető tisztségviselői, a mezőgazdasági termény-nagykereskedelmi **FLR Imex Kft.** családi cég társtulajdonos vezetői, (a családfő, **Darida György**, lánya dr. **Kepenyes-Darida Bea Nóra** és fia, **Darida Csaba**) szerezték meg (**391 ha; 689 mFt**). A városi rangsorban őket a **Kond-Coop Kft.** – több közös cégben érdekelt – társtulajdonos vezetői (**Melis György Gábor** és **Trabach Zoltán István**) alkotta üzleti érdekeltség (**211 ha; 63 mFt**), majd az ugyancsak FIDESZ-közel **Gallicoop Zrt.** vezérigazgató-helyettese (**Garai Andrásné**) (**146 ha; 437 mFt**) követi. **E három nagy nyertes** érdekeltséghez került közel **750! ha**, ami a város nyertes árverezői által megszerzett területnek több mint **80%-a**. Ők tehát azok a szarvasi – összesen közel **1,2 MrdFt** összegű nyertes árajánlatot tett – „kis/közepes családi gazdálkodók”, akiket a kormánypropaganda szerint a „Földet a gazdáknak!” program megcélzott! A város **további öt nyertese** összesen mintegy **150 ha** területhez jutott.
- **E 3 legnagyobb nyertes város** 63 árverezője tehát összesen 156 db birtoktestből álló **5.054! ha** állami földterületre tett nyertes árajánlatot, ami a megyében elárverezett **összes terület** közel **fele!**, **46,1%-a**.
- Az elárverezett területekből **200 hektárt** meghaladó termőföldre további 6 település, 699 ha-tól 236 hektárig csökkenő sorrendben **Dévaványa**, **Gyomaendrőd**, **Csanádpalota**, **Vésető**, **Hunya** és **Csanádapáca** nyertes árverezői tettek nyertes árajánlatot.

¹¹⁵ A **Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.** által bérelt és már sikeresen elárverezett 27 db birtoktestből álló 2.116 hektár állami területre a kormányzat, utólagos döntéssel értékesítési és szerződéskötési tilalmat rendelt el, így az nem került az árverési nyertesek tulajdonába. Az erre vonatkozó kormányhatározatok alapján 2016-ban az érintett állami területeken a földbérleti szerződéseket felbontották, az árverések nyertesével földeladási szerződést már nem kötöttek, a **Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt-t** 2,1 milliárd forintért a magántulajdonosaitól visszavásárolták és a korábban is állami tulajdonú **Mezőhegyesi Állami Ménes Kft**-vel összevonták. Az így létrehozott állami cég **Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt.** néven, 2017. január 1-én kezdte meg működését. A lépés előzményeit, indokait és a történelem részleteit lásd korábban, a „6. Bérleti viszonyok II. – földbérlet, nyertes árverezők és háttérkapcsolatok” című fejezetben.

- **E 9 vezető település** (köztük **7! város**) szerezte meg tehát nyertes árverezői révén a megye dobra vert állami területeinek több mint **70%-át**. A további **51 település** nyertes árverezőinek a megyében elárverezett földterület alig több mint **1/4-e** jutott.
- A **26 legnagyobb** – nyertes árverezői révén 100 ha-t meghaladó – területhez jutott település **közül 15 város!** Közöttük találunk olyan nagyvárosokat, mint pl. a megyeszékhely Békéscsabát, de a Hajdú fellegvár Debrecen vagy éppen a 200 km távolságú fővárost, Budapestet is. Úgy tűnik tehát, hogy ebben a megyében sem a falvak és tanyák népeiről szólt a „*Földet a gazdáknak!*” program.

➤ **LAKCÍM - BIRTOKTEST TÁVOLSÁGOK (4. fejezet) – „szerzőképes távnyertes helyi földművesek”**

- Az árverési nyertesek többsége nemcsak hogy nem „helybeli”, hanem a Kormány internetes felületén, az NFA hivatalos honlapján közzétett **lakhelye/cége székhelye és a megszerzett földterület közti távolság gyakran a kormányhatározatban rögzített 20 km-t is meghaladja**. Ennek megyei tényadatait vizsgálva az alábbi sarokszámokhoz jutunk:

Az elárverezett birtoktestek	Összesen	20 km-en kívül	Arány (%)
- nyertesei (fő)	277	27	9,8
- száma (db)	580	71	12,2
- összterülete (ha)	10.981	1.829	16,7
- összes nyertes árajánlat (mFt)	17.966	3.131	17,4

- A megyében elárverezett 10.981 hektár állami földterületből **1.829** – azaz minden hatodik – **hektárt** nemcsak hogy nem helybeliek, hanem **a birtoktesttől 20 km-nél nagyobb – átlagosan 49 km – távolságban lakó, 27 nyertes licitáló** – az összes (277 fő) sikeresen árverező 9,8%-a – szerezte meg. Ez a távolság **23 db** birtoktest esetében az **50 km-t** is meghaladja, sőt ezen belül **4 db** birtoktestet több mint **200 km** távolságból, Budapestről szerzett meg egy nyertes árverező.
- Egy **birtoktest** átlagos területnagysága ebben a „*távnyertes*” körben **25,8 hektár**, ami jelentősen meghaladja a megyében sikeresen elárverezett birtoktestek 18,9 hektáros átlagmértékét.
- A „*távnyertes helybeli földművesek*” általában versenytárs és licit nélkül, átlagosan 1 millió 712 ezer Ft/ha **árajánlattal, 1,7-szer akkora** (67,8 ha/fő) **területhez** jutottak, mint a megyei átlag (39,6 ha/fő) Többük esetében **semmifajta mezőgazdasági előéletre** utaló nyilvános információ nem lelhető fel, és a megszerzett ingatlant általában még hosszú évekig mások bérlik.
- Ebben a körben az **egy nyertes árverező** által földvásárlásra fordított átlagos összeg közel **116 millió Ft/fő** volt. Az átlag azonban itt is nagy eltéréseket takar, hiszen pl. egy olyan „*távárverező*” is akad, aki Csanádapáczáról több mint **575! millió Ft**-ot költött el a földárveréseken, vagy pl. akadt olyan újkígyósi nyertes árverező is, akinek egyetlen 145 ha-os, közel 50 km távolságban lévő örménykúti birtoktestre tett nyertes árajánlata meghaladta a **440! millió Ft**-ot.
- A „*távnyertes helybeli földművesek*” illetve feltételezhető strómanjaik anyagi helyzetét külön is érdemes lenne vizsgálni. Persze azt jól jellemezheti az is, hogy az általuk megadott, árverezésre jogosító **címek** esetenként **nem akármilyen** – luxus illetve igen szerény – **ingatlanokat** is takarnak. De meglepő – vagy nem meglepő – módon találkozhatunk olyan esetekkel is, ahol a megadott árverezési címen üres, **beépítetlen telek** található.
- Ezekben az esetekben a nyertesek csak **a földforgalmi törvény abszurd rendelkezései** következtében minősülhettek lakhelyüktől ilyen távolságban „*szerzőképes helyi földművesnek*”. Többük esetében jogosan felmerülhet az a kérdés is, hogy – ha már a kormányzati kommunikáció szerint „*azé legyen a föld, aki megműveli*” – ugyan **miként fogják** ilyen távolságból a nagy megszerzett területeket – sokszor mezőgazdasági gyakorlat híján – **maguk megművelni?**
- Hogy hogyan lehet ez a 27 nyertes árverező „*helybeli földműves*”, arra az sem ad elfogadható magyarázatot, hogy – a tárca érvelése szerint – **különböző módokon**, a „*tartózkodási helynek*” illetve a „*saját cég székhelyének*” a címével is **lehet árverezési jogosultságot szerezni**. Attól ugyanis a nyertes még nem válik helybelivé, de még csak 20 km-en belüli lakhelyüvé sem, hogy a

birtoktest fekvése szerinti település 20 km-es körzetében „*tartózkodik*” vagy itt van egy olyan cég székhelye, amelyben résztulajdona van. Ráadásul a megadott címek ilyen típusú megjelölése, megkülönböztetése nem is szerepel az NFA honlapján. Azt pedig már senki nem tartja számon: a nyertes árverező a föld megszerzését követően vajon azon a címen marad-e, amely feljogosította az árverésen való részvételre.

- Mindez világosan **rámutat a szabályozás abszurditására**. Ki lehetett tehát nézni az országban bárhol földterületeket, majd egy legalább 3 éve 20 km-en belül működő mezőgazdasági főprofilú – akár alvó vagy bedőlt – céget legalább 25 % tulajdonrészrel megszerezve, annak bármilyen foglalkozású és lakhelyű tulajdonosaként felkerülve a földművesek árverésre jogosító listájára, a cég székhelyén vagy telephelyén „*helyi földművessé*” válva, el lehetett vinni a földet az adott településen élő, ténylegesen ott gazdálkodó családok előtt. De ehhez akár a település jegyzője által a „*tartózkodási helyről*” kiállított igazolás is elégséges lehetett, és akár nem is kellett sohasem járni a föld fekvése szerinti településen. A kormányzati kommunikáció erről persze mélyen hallgat, így ez a földforgalmi törvényben kódolt arcátlan szabályozás **a közvélemény tökéletes megtévesztésének** – a kormányzati propaganda által tudatosan fel is használt – **lehetőségét kínálja**.

➤ **BÉRLETI VISZONYOK (5-6. fejezet) – bérleti kategóriák, nagy földbérlok, nyertes árverezők és háttérkapcsolatok**

- A földvásárló nyertes árverezők és az általuk megszerzett birtoktestek **bérleti viszonyainak** elemzése szintén érdekes összefüggésekre, kapcsolatokra deríthet fényt. Más és más ugyanis a helyzet, ha a nyertes árverező a saját maga, saját cége, közvetlen rokonsága, üzlettársa vagy azok cége bérleményeit, vagy e körön kívüli, külső magánszemély vagy cég bérleményeit szerzi meg. Ennek megállapításához is az **OPTEN cégadattárist** használtam. Segítségével a céghálók és a személyi kapcsolatok is pontosabban meghatározhatók voltak.
- A **277 fő nyertes árverező** által megszerzett Békés megyei állami földterületek bérleti viszonyait a **11/2. melléklet** tartalmazza. Az elárverezett földek bérleti viszonyaira vonatkozó adatok elemzése alapján kialakított **három bérleti kategóriával** kapcsolatban az alábbi **fontosabb megállapítások** tehetők.
 - **1. kategória** - A 10.981 ha elárverezett Békés megyei állami földterület 7,9%-a, mindössze **868 ha nem volt** az árverezés időszakában **bérbe adva**, közel 92%-a viszont hosszabb-rövidebb, az árverés idején 1-35! éves hátralevő futamidejű szerződéssel bérbe adott, azaz nem az állam, hanem a bérlok által művelt terület. Irrelevánsok tehát azok a kormányzati kijelentések, amelyek azzal próbálták indokolni a földvagyon eladását, hogy az állam annak rossz gazdája, az állami cégeket – **Lázár János** kancelláriaminiszter szavaival – az *MSZP-s korszakban az MSZP-s, a FIDESZ-es korszakban a FIDESZ-es management szétlopja*”. **72 fő** részben vagy egészben ilyen bérlo nélküli, szabad területekre tett nyertes árajánlatot.
 - **2. kategória** - Az elárverezett területekből **5.930 ha (54%)** esetében a nyertes árverezők **saját bérleményükre** tettek nyertes árajánlatot. Ezen belül a földvásárló saját, ill. közvetlen rokoni, üzlettársi köre cégének bérleménye (3.175 ha, 28,9%) tette ki a legnagyobb hányadot. Ezt követte a nyertes árverező, mint magánszemély által bérelt terület (2.369 ha, 21,6%). Végül e kategóriában a legkisebb területet (386 ha, 3,5%) azok a birtoktestek adták, amelyeknél az árverező a közvetlen rokoni, üzlettársi köre személyes bérleményére tett nyertes árajánlatot. Ezek az állami földbérletek igen sok esetben 2012 és 2016. között keletkeztek, és így kétséget kizáróan előkészítették a helyzetbe hozott bérlok tulajdonszerzését, az „*előbb bérbe majd tulajdonba*” adási koncepció megvalósítását. **142 fő** részben vagy egészben ilyen saját bérleményű területekre tett nyertes árajánlatot.
 - **3. kategória** – Az elárverezett területekből **4.183 ha (38,1%)** esetében a nyertes árverezők **külső bérleményre** licitáltak sikerrel. Ezen belül a külső – a nyertes árverezőtől vélhetően független – magánszemélyek bérleményei tették ki a legnagyobb (2.300 ha, 20,9%) hányadot. A sort a külső

– a nyertes árverezőtől vélhetően független – cégek által bérelt területek (1.883 ha, 17,2%) zárják. **115 fő** részben vagy egészben ilyen külső bérleményű területekre tett nyertes árajánlatot.

- Az, hogy mely cégek illetve magánszemélyek bérleményeit bocsátották árverésre, az a jelekből ítélve e megyében is leginkább attól függhetett, hogy **milyen viszonyt ápolnak a jelenleg kormányzó FIDESZ vezető köreivel** illetve részesei-e annak a gazdasági háttérhálózatnak, amely a mindenkori politikát láthatóan kézben tartja.
- A megyében **meghirdetett** 19.668 ha állami földterületet összesen **304 cég illetve magánszemély** bérl, ám több mint **60!%-át** mindössze **10 érdekelttség** bérleményei adják. A végül eredményesen **elárverezett** 10.981 ha földterületet bérlő **215 cég illetve magánszemély** közül – a Hidasháti Mezőgazdasági Zrt. kivételével – ugyanazon legnagyobb **9 földhasználó** bérleményei teszik ki a terület **közel felét!** Ezek a legnagyobb „baráti” illetve „nem baráti” bérlők, árverésre bocsátott területeik és az azokra nyertes árajánlatot tevő legnagyobb vásárlók az alábbiak.
 - A meghirdetett és az elárverezett állami földterületek legnagyobb **megyei bérlőinek élén** egyaránt az MSZP-s **Medgyessy-kormány** (2002. május – 2004. szeptember) által 2004-ben privatizált Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. (5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 30.) áll. Esete arra világít rá, hogy mi történhet egy hűbéri birtokadományozó rendszerben, ha egy „nem baráti” cég privatizációra bocsátott állami területeinek zömére nem a „mi kutyánk kölykei”, hanem éppen hogy a cég „nem baráti” vezetői tesznek nyertes árajánlatot.¹¹⁶ Az árverezés időpontjában, 2015 decemberében magánkézben lévő Zrt. **2037!-ig** bérelt és meghirdetett 5.300 ha-t meghaladó állami területéből 27 db birtoktest, több mint **2.100 ha** – az elárverezett Békés megyei terület közel **20%-a** – **gazdára talált**, azokat **13 nyertes** – köztük 8 mezőhegyesi illetőségű – **árverező** szerezte meg. Közülük **a legnagyobb területre** azonban – a kormányzati szándékkal ellentétesen – **maguk a cégvezetők** és hozzátartozóik tettek nyertes árajánlatot. Ők: *Kun Mihály* vezérigazgató (291 ha), *Miskucza Péter* termelési igazgató (295 ha), *Bonczokné Matuska Mária* a termelési igazgató, *Miskucza Péter* üzlet- és lakótársa (210 ha), *Deák Hajnalka*, a cég munkatársa (94 ha) és *Raffai Gábor*, a Zrt. tulajdonában lévő Mezőhegyesi Takarmánygyártó és Szolgáltató Kft. vezetője (28 ha). E vezetőkön kívül a cég bérleményeiből *Sojnóczki Márta*, a vezérigazgató – helyi információk szerinti – élettársa, (277 ha) és *Sojnóczki István*, az ő azonos – csanádpalotai – lakcímmű, közvetlen családtagja (271 ha) is jelentős területekre tett nyertes árajánlatot. Az árveréseken általuk elnyert 18 db birtoktest összterülete meghaladja az **1.465! ha-t**, nyertes árajánlatuk pedig a **4,2 MrdFt!-t**. A cégtől – vélhetően – független, **külső nyertes árverezők** közül a cég bérleményeiből jelentős területekre *Czabarka Henrietta* (240 ha), egy gazdálkodó család közzgazdasági egyetemi hallgató lánya és *Tóth Renáta* (147 ha), *Simonka György* FIDESZ-es országgyűlési képviselő üzlettárs unokatestvére tett nyertes árajánlatot. De e körben említhető **ifj. Figura Ferenc** (104 ha), több mint egy tucat – nem mezőgazdasági profilú – cégben érdekelt nagyvállalkozó Végegyházáról, vagy *Paulik Árpád* (85 ha) mezőgazdasági légitermelő repülőgép-pilóta is, akinek reptere az árverésen elnyert területen található. A cég fennmaradó (103 ha) területére további három árverező – *Papp József* és *Raffai Gábor* Mezőhegyesről valamint *Verbai Ádám* Mezőkovácsházáról – tett nyertes árajánlatot.
 - A **meghirdetett** állami földterületek legnagyobb megyei **bérlői rangsorának második helyén** az **I. Orbán kormány** (1998. július – 2002. május) által 2001-ben privatizált – a közbeszédben csak „piszkos 12”-ként emlegetett – állami gazdaságok egyikének, a Murony székhelyű Hidasháti Állami Gazdaságnak a jogutóda, a Hidasháti Mezőgazdasági Zrt. (5672 Murony, II kerület 8.) áll. A „baráti” kategóriába tartozó, erős FIDESZ-kötődésű tőkeérdekelttség **2051!-ig** bérelt állami területeiből – zömében a 2016-os két árverési hullámban, márciusban, júniusban majd júliusban is – meghirdetett, összesen több mint **2.600 ha-ra** azonban – vélhetően a körülötte sürgölődő FIDESZ-közi agrároligarchák feltehető koncepcióváltásának következtében, egy 2015

¹¹⁶ A Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. által bérelt és már sikeresen elárverezett 27 db birtoktestből álló 2.116 hektár állami területre a kormányzat, utólagos döntéssel értékesítési és szerződés-kötési tilalmat rendelt el, így az nem került az árverési nyertesek tulajdonába. Az erre vonatkozó kormányhatározatok alapján 2016-ban az érintett állami területeken a földbérleti szerződéseket felbontották, az árverések nyerteseivel földeladási szerződést már nem kötöttek, a Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt-t 2,1 milliárd forintért a magántulajdonosaitól visszavásárolták, és a korábban is állami tulajdonú Mezőhegyesi Állami Ménes Kft-vel összevonták. Az így létrehozott állami cég Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. néven, 2017. január 1-én kezdte meg működését. A lépés előzményeit, indokait és a történések részleteit a „6. Bérleti viszonyok II. – földbérlők, nyertes árverezők és háttérkapcsolatok” című fejezet mutatja be.

decemberében kikiáltási áron elkelt, mindössze 9 hektáros kamuti birtoktest kivételével – **egyetlen árajánlat sem érkezett!** Ez a meglepőnek tűnő eredmény az állami földprivatizációs történések sorában önmagában és több szempontból is **külön figyelmet érdemel**, mindenképpen **perecedens értékű**. Arra világít rá ugyanis, hogy mi történhet egy hűbéri birtokadományozó rendszerben, ha egy „baráti” cég állami területeinek privatizációra bocsátását illetve annak visszavonását irányítani képes tőkeérdekeltségek – adott esetben *Mészáros Lőrinc* és családtagjai – időközben meggondolják magukat. A *Hidasháti Zrt.* árverésre bocsátott állami földbérleményeivel kapcsolatos **teljes érdektelenség** ugyanis mással aligha magyarázható, mint hogy a cég állami területeinek árverésre bocsátását elérő körök visszaléphettek földvásárlási szándékuktól, és inkább a földeket bérlő céget szereztek meg.¹¹⁷ **Az érdektelenségben** persze bizonyára az is **szerepet játszhatott**, hogy – e fent leírt helyzet valószínű ismeretében – az egyébként is kiszolgáltatott **helyi gazdacsaládok** bizonyára **nem vették a bátorságot**, hogy a jó politikai kapcsolatokkal, nagy tőkeerővel, gazdasági/piaci befolyással rendelkező és egymás köreit nem zavaró, egymásra nem licitáló „nagyurak” ellenében, azok rosszallását kiváltva és ezzel a meglévő, kis gazdaságaikat is végveszélybe sodorva próbáljanak földhöz jutni. De az is távol tarthatta a helyi gazdákat a földvásárlástól, hogy a meghirdetett **52 db birtoktest** átlagmérete – más árverésre bocsátott területekhez hasonlóan – az **50 ha/db-t**, átlagos kikiáltási ára pedig a **130 mFt/db-t** is meghaladta. **Ekkora összegeket** a ténylegesen gazdálkodó családok, a kis/közepes családi gazdaságok bizonyosan **nem tudnak földvásárlásra fordítani**.

- A **meghirdetett** állami területek legnagyobb bérlőinek megyei rangsora **harmadik** és az **elárverezett** területek bérlői rangsora **második** helyére az ugyancsak az **1. Orbán kormány** (1998. július – 2002. május) által 2001-ben privatizált 12 állami gazdaság – a „*piszkos 12*” – egyikének jogutóda, a **Szarvasi Agrár Zrt.** (5540 Szarvas, Szabadság út 30.) került. A szintén FIDESZ-közel, „baráti” kategóriába tartozó, 2.700 hektáron gazdálkodó tőkeérdekeltség **20511-ig** bérelt és meghirdetett mintegy 1.800 ha állami területéből 16 db birtoktest, több mint **970 ha** – az elárverezett Békés megyei terület csaknem **9%-a** – **gazdára talált**, azokat **11 nyertes** – köztük 7 szarvasi illetőségű – **árverező** szerezte meg. Közülük **a legnagyobb területre**, összesen **391! ha-ra** – valószínűleg a kormányzati szándékkal megegyezően – **a cégvezetők** közül ketten és egyik közvetlen hozzátartozójuk tettek **689! mFt** összértékben nyertes árajánlatot. Ők **Daridáék**: a családfő, *Darida György* (135 ha), üzlettárs lánya *dr. Kepenyés-Darida Bea Nóra* (129 ha) és üzlettárs fia, *Darida Csaba* (127 ha), a Zrt. igazgatósági tag, vezető tisztségviselői, családi cégük, a mezőgazdasági termény-nagykereskedelmi *FLR Imex Kft.* társtulajdonos vezetői. A cégtől – vélhetően – független, **külső nyertes árverezők** közül jelentős területekre az ugyancsak FIDESZ-közel társaság, a Szarvas székhelyű *Gallicoop Zrt.* – több közös cégben érdekelt – **vezetői**, *Erdélyi István László* (145 ha), elnök vezérigazgató, a 10 legbefolyásosabb élelmiszeripari cégvezető egyike, és *Garai Andrásné* (146 ha), vezérigazgató-helyettes, a cég pénzügyi vezetője tett nyertes árajánlatot. De e körben említhető *Csicsely György* (101 ha), az *Örménykúti Petőfi Mg. Tsz.* volt tagja, majd a jogutódként 2002-ben alakult *Örménykúti Petőfi Kft.* társtulajdonosa, az *Örménykúti Szlovák Önkormányzat* volt elnöke Örménykútról, vagy *Tóth Tamás* (91 ha), egy ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árverező is. A cég fennmaradó (99 ha) területére további négy árverező – **Kozsuch Beáta** (54 ha), *Kozsuch Kornélnak*, a NAK Békés megyei általános alelnökének, Kondoros FIDESZ-es alpolgármesterének azonos lakcímű, közvetlen családtagja, továbbá *Sápi Csaba* (25 ha) és vele azonos lakcímű, üzlettárs családtagja, *Sápi Éva Gyöngyi* (12 ha) Szarvasról, valamint *Hanyecz Zoltán* (8 ha) Hunyárról – tett nyertes árajánlatot.
- A meghirdetett és az elárverezett állami földterületek **további 7 legnagyobb** – 200 ha feletti – megyei bérlőjének közös jellemzője, hogy árverésre bocsátott **valamennyi területére érkezett** – a fentiekhez hasonlóan, **gyakran éppen maguktól a bérlőktől** illetve a bérlő cégek tulajdonosaitól és/vagy vezetőitől, zömében a kikiáltási árral megegyező – **nyertes árajánlat**.

¹¹⁷A „piszkos 12” egyike, a *Hidasháti Zrt.* és a körülötte zajló privatizációs események, háttérkapcsolatok bemutatását lásd korábban, a „6. Bérleti viszonyok II. – földbérlők, nyertes árverezők és háttérkapcsolatok” című fejezetben.

- ✓ **Zsadányi Malom '97 Kft.** (Zsadány) – a gabonafeldolgozó és kereskedelmi cég által 2029-ig bérelt állami területekből **10 db** birtoktest, összesen **431 ha** került árverésre, ami teljes egészében gazdára talált. Ez az elárverezett Békés megyei terület közel **4%-a**. A legnagyobb területre – összesen **205 ha-ra** – **Árpádék**, a céget tulajdonló és vezető család tagjai közül ketten tettek **175! mFt** összértékben nyertes árajánlatot. Ők: **Árpád Zoltánné** (66 ha), a több cégben is érdekelt **Árpád Zoltán** üzlettárs felesége, és fiuk, **Árpád Márk Attila** (139 ha), a cég társtulajdonos vezetői. A cég fennmaradó (226 ha) területére további három árverező – az ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű **Hanyecz Barbara Lilla** (139 ha), továbbá **Sánta István** (73 ha) egyéni mezőgazdasági vállalkozó Vésztőről, valamint **Hajzer Imre** (14 ha) baromfitenyésztő nagygazda Zsadányból – tett nyertes árajánlatot.

- ✓ **Kovácsék** (Szeghalom) – a nagygazda, nagyvállalkozó, több cégben is érdekelt **Kovács Gyula** (87 ha) és üzlettárs családtagjai: fia, *ifj. Kovács Gyula* (59 ha), felesége, **Kovácsné dr. Kutasi Erzsébet**, (234 ha) továbbá lánya, **Kovács Ágnes** (43 ha) alkotta családi/üzleti érdekkör – által 2019-2034-ig bérelt állami területekből **13 db** birtoktest, összesen **422 ha** került árverésre. A meghirdetett terület **teljes egészében** gazdára talált. Ez az elárverezett Békés megyei terület **3,8%-a**. Túlnyomó **többségére** – összesen **344 ha-ra** – maguk **Kovácsék** tettek árverseny, licitálás nélkül, a kikiáltási árral azonos, közel **265! mFt** összértékű nyertes árajánlatot. Ők tehát néhány hektár kivételével felvásárolták az általuk bérelt és árverésre bocsátott teljes állami területet. Úgy is fogalmazhatunk, hogy – talán **akár velük egyeztetve** – bérleményeik közül azokat **a területeket** bocsátották árverésre, amelyeket azután maguk fel is vásároltak. A családi/üzleti érdekeltség fennmaradó (78 ha) területére további két árverező – **dr. Medgyessy Tamás Zsolt** (48 ha), a Budapest székhelyű **Egészséges Társadalom Kutatóintézet Nonprofit Kft.** társtulajdonos vezetője Debrecenből, továbbá **Szabó Ildikó** (30 ha), egy ismeretlen tevékenységű árverező Szeghalomról – tett nyertes árajánlatot.

- ✓ **Farkasinszkiék** (Szeghalom) – *id. Farkasinszki András* (1913) sütőmester, pékdinasztia alapító leszármazottai, több családi cégük társtulajdonosai, az állami földbérleti pályázatok legnagyobb Békés megyei nyertes érdekeltségének tagjai. Ők: a családfő, **Farkasinszki András** (189 ha), üzlettárs felesége, **Farkasinszki Andrásné** (65 ha) és üzlettárs fiuk, **Farkasinszki Norbert András** (100 ha). Az általuk 2032-2034-ig bérelt állami terület, **9 db** birtoktest, összesen **354 ha** került árverésre. Ez az elárverezett Békés megyei terület **3,2%-a**. Csaknem **az egész területre** – összesen **349 ha-ra** – maguk **Farkasinszkiék** tettek többségében árverseny, licitálás nélkül, a kikiáltási árral azonos, közel **485! mFt** összértékű nyertes árajánlatot, tehát ők is néhány hektár kivételével felvásárolták az általuk bérelt és árverésre bocsátott teljes állami területet. Esetükben is úgy fogalmazhatunk tehát, hogy bérleményeik közül – úgy tűnik **akár velük egyeztetve** – azokat **a területeket** bocsátották árverésre, amelyeket azután maguk fel is vásároltak. A családi/üzleti érdekeltség fennmaradó egyetlen – mindössze 5 ha területű – meghirdetett állami földbérleményére ugyancsak Szeghalomról, **Bihariné Máté Regina** részéről érkezett nyertes árajánlat.

- ✓ **Körös 2000 Kft.** (Újiráz) – a gabonafeldolgozó és kereskedelmi cég által 2019-ig bérelt állami területekből **10 db** birtoktest, összesen **323 ha** került árverésre. Ez az elárverezett Békés megyei terület **2,9%-a**. **A cég társtulajdonos vezetői** – **Simon József** (249 ha) cégalapító és **Szell Józsefné** (27 ha), a jogelőd **Peroktáv Mg. Tsz.** volt ügyvezető elnökének özvegye – továbbá a **K2 Genetika Kft**-ben **üzlettársuk**, **dr. Farkas Beáta** (46 ha) ügyvéd, volt országgyűlési képviselő-jelölt **a cég teljes árverésre bocsátott területére** nyertes árajánlatot tettek, és – egy 40 ha-os szántó kivételével – versenytársuk sem akadt, azaz kikiáltási áron, **206 mFt** ellenében jutottak saját cégük állami földbérleményeihez. Úgy is fogalmazhatunk tehát, hogy bérleményeik közül – úgy tűnik **akár velük egyeztetve** – azokat **a területeket** bocsátották árverésre, amelyeket azután maguk teljes egészében fel is vásároltak.

- ✓ **Barta és Társa Bt.** (Dévaványa) – a juh- és kecsketenyésztő főtevékenységű családi cég által 2017-ig bérelt állami területekből **3 db** birtoktest, összesen **321 ha** került árverésre, és talált gazdára. Ez az elárverezett Békés megyei terület **2,9%-a**. A cég dévaványai tulajdonosai, a

juhartó **Bartáék** – az édesanya, *Barta Jánosné* (51 ha) és fia, *ifj. Barta János* (83 ha) – ebből összesen **134 ha**-ra tettek – versenytárs nélküli, így a kikiáltási árral megegyező – mintegy **64 mFt** értékű nyertes árajánlatot. Legnagyobb birtoktestük, egy nagy legelő árverési nyertese azonban a dévaványai **Pesztránszki Rita** sertésenyésztő egyéni vállalkozó, a gyógyszer-kiskerskedő *Pesztránszki Ferencnek* azonos lakcímű lánya lett, aki a kikiáltási ár 140%-áért, **110 mFt** ajánlattal jutott a **187 ha**-os területhez, a megyében elárverezett egyik **legnagyobb birtoktesthez**.

- ✓ **Kond-Coop Kft.** (Hunya) – az 1993-ban, kereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató profillal alakult, majd 1997-ben mezőgazdasági tevékenységeket felvett és az orosz Kirovec traktorgyár hivatalos, szerződött értékesítő és garanciális szerviz-ellátó partnereként működő cég által 2020-ig bérelt állami területekből **5 db** birtoktest, összesen **261 ha** került árverésre. Ez az elárverezett Békés megyei terület **2,4%-a**. Szarvasi illetőségű, több további közös cégben érdekelt **társtulajdonosai** – *Melis György Gábor* (131 ha) és *Trabach Zoltán István* (81 ha) valamint a cég székhelyén, Hunyán élő közvetlen családtag, *Trabachné Horváth Ildikó Mária* (49 ha) – **a társaság teljes árverésre bocsátott területére** nyertes árajánlatot tettek, és **630! mFt** ellenében jutottak saját cégük állami földbérleményeihez. Úgy is fogalmazhatunk tehát, hogy bérleményeik közül – úgy tűnik akár **velük egyeztetve** – azokat a **területeket** bocsátották árverésre, amelyeket azután maguk teljes egészében fel is vásároltak.
- ✓ **Gyulai Gábor** (Szeghalom) – 2008-ban Sárospatakról áttelepült, Füzesgyarmat határában nyúl- majd húsgalambtenyésztéssel foglalkozó, az EU-s fiatal gazda pályázaton korábban nyertes agrármérnök. Vertikális integráció keretében a galambhús termelésben tenyészállat értékesítéssel, vágógalambok felvásárlásával, vágóhídi feldolgozással, húsertékesítéssel (hazai, svájci, francia, olasz piacok) valamint szaktanácsadással is foglalkozik. Az állami földbérleti pályázatok egyik legnagyobb megyei nyertese. Az általa 2032-2033-ig bérelt állami területekből **3 db** birtoktest, összesen **221 ha** került árverésre. Ez az elárverezett Békés megyei terület **2%-a**. A nyertesek között a bérlő *Gyulai Gábort* nem találjuk. **A bérlemény teljes területének nyertesei** a szeghalmi nagygazda, nagybérlő és nagy földvásárló **Kovács család** két üzlettárs gyermeke, *Kovács Ágnes* (106 ha) és testvére, *ifj. Kovács Gyula* (60 ha) valamint *Tóth János* (55 ha), az ugyancsak a családi érdekkörhöz tartozó, *Kovács Ágnessel* 2016 óta megegyező lakcímű nyertes árverező, akik **272! mFt**-os árajánlatukkal lettek a Gyulai Gábor által bérelt 166 ha szántó és 55 ha legelő árverési nyertesei.
- **Összességében** – sajnálatos ám nem meglepő módon – Békés megyében is hasonló kettős tendencia és ugyanaz a feudális vazallusrendszer figyelhető meg a földbérlő/földtulajdonos viszonyokban, mint más megyék földprivatizációs folyamataiban, e megye azonban példa értékű esetekkel is szolgál.
 - A nagy **bérlő „baráti” cégek** esetében szembetűnő, általános jelenség, hogy meghirdetett területeik jelentős részét, akár egészét **vezetőik és/vagy tulajdonosaik vásárolták fel**. Úgy is fogalmazhatunk tehát, hogy e „baráti” cégek és magánszemélyek bérelt területeiből – vélhetően nem ritkán magukkal a bérlőkkel egyeztetve – jobbára azokat bocsátották árverésre, amelyeket azután a bérlők maguk vásároltak meg. Ez a nemzeti földvagyonot kezelő állam és a földbérlők közti előzetes megegyezés, politikai alku, intézményes korrupció és hűtlen kezelés alapos gyanúját is felvetheti. Ráadásul a birtoktestek többsége esetében a nyertesek **kikiáltási áron**, licit és árverseny nélkül jutottak bérleményeikhez. Ezek a területek ilyen formán nagyrészt el is keltek.
 - A nagy **bérlő „nem baráti” cégek** esetében viszont a földeladás alapvető célja a bérelt területek olyan nagy, kormányközeli – gyakorta nem is mezőgazdasági területen mozgó – „baráti” földspekuláns tőkeérdekeltségekhez, a „megerősítendő nemzeti tőkésosztály” tagjaihoz juttatása lehetett, akik azután jelentősen megemelve a földbérleti díjakat lerontják e nem baráti cégek gazdasági mutatóit, leszorítják a földről, majd esetleg fel is vásárolják azokat. De a közvetlen – földpiaci liberalizációra és/vagy a területek átminősítésére, ezzel jelentős értéknövekedésükre irányuló – földspekuláció vélhető elősegítése, a „baráti” érdekeltségek feltőkésítése is lehetett célja e bérelt állami területek értékesítésének. Nem véletlenül jelenhetnek meg tehát szép

számmal nem mezőgazdasági profilú tőkeérdekeltségek tulajdonosai illetve vélhető strómanjaik is a földvásárlói körben.

- **Példa értékű, külön megyei „érdekesség”** ugyanakkor az MSZP-s **Medgyessy-kormány** (2002. május – 2004. szeptember) által privatizált 9 állami gazdaság egyikének jogutóda, a Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. valamint az **1. Orbán kormány** (1998. július – 2002. május) által privatizált – a közbeszédben csak „*piszkos 12*”-ként emlegetett – 12 állami gazdaság egyikének jogutóda, a Hidasháti Zrt. esete és államtól bérelt területeinek sorsa.¹¹⁸ **Előbbi** arra világít rá, hogy miként lehet egy hűbéri birtokadományozó rendszerben a földárverés eredményeit figyelmen kívül hagyni, majd egy „*kényszerűen kedvező*” fordulatot, koncepció-váltást végrehajtva, a „*közérdeket szolgáló*” kincstári birtokot létrehozni és ezt ügyesen kommunikálni, ha egy „*nem baráti*” cég privatizációra bocsátott állami területeinek zömére nem a „*mi kutyánk kölykei*”, hanem éppen hogy a cég „*nem baráti*” vezetői tesznek nyertes árajánlatot. **Utóbbi** – a „*piszkos 12*” egyike – pedig arra szolgál példával, hogy mi történhet egy feudális vazallus-rendszerben, ha egy „*baráti*” cég állami területeinek privatizációra bocsátását illetve annak visszavonását irányítani képes tőkeérdekeltség – mint pl. Mészáros Lőrinc érdekköre – időközben meggondolja magát, és nem a földet, hanem inkább az azt az államtól igen kedvező feltételekkel, 2051-ig bérlő céget vásárolja meg.

➤ **NYERTES ÁRVEREZŐK (7. fejezet) – nagy nyertesek, tevékenységek, vásárlás kikiáltási áron**

- A nyertes árverezők **teljes körű felsorolását** valamint az általuk megszerzett területek nagyságát és árát a **11/1. melléklet** tartalmazza. E szerint a megyében elárverezett – 580 db birtoktestből álló – 10.981 ha állami földterületet **277 nyertes árverező** szerezte meg. Egy nyertes árverező átlagosan 2,1 db/fő birtoktesthez és ezzel 39,6 ha/fő területhez jutott, amelyért átlagosan 64,9 mFt/fő nyertes árajánlatot tett.
- **50 hektárnál** – tehát az átlagos európai családi birtokméretnél – **nagyobb** állami földterülethez **71 fő** – a 277 nyertes árverező 25,6%-a – juthatott. Az általuk elnyert 250 db birtoktest összterülete 8.674, ami a megyében elárverezett összes földterület 79%-a. Összességében tehát a nyertes **árverezők** alig több mint **felső 1/4-e** szerezte meg az elárverezett állami **földterületek** közel **4/5-ét**.
- E „*felsőházi*” körben egy árverező **átlagosan 213 millió Ft/fő** nyertes árajánlatot tett, ám 8 fő esetében ez a földvásárlásra fordított összeg az 500! mFt/fő értéket is meghaladta, sőt a **legnagyobb** – a kikiáltási árral egyébként megegyező – nyertes árajánlat, amelyet *Miskucza Péter*, a Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. termelési igazgatója, igazgatósági tag, vezető tisztségviselője saját cége 3 db birtoktestére tett, a **860! mFt-t** is meghaladta.
- Ebben a körben egy nyertes árverező **átlagosan 3,5 db/fő** birtoktesthez és ezzel **122,2 ha/fő** földterülethez jutott. Az elárverezett birtoktestek átlagmérete összességében **18,9 ha**, az 50 ha feletti nyertesek körében viszont **34,7 ha**.
- Az 50 ha feletti területhez jutott legnagyobb nyertesek **az átlagnál** – 1,636 mFt/ha áránál – valamivel **drágábban** – átlagosan **1,745 mFt/ha** áron – szereztek meg az állami földterületeket, ami arra vezethető vissza, hogy az átlagnál nagyobb és jobb termőképességű, így **értékesebb birtoktesteket** vásárolták meg.
- **A 15 legnagyobb** – 150 ha feletti – területet vásárló árverező összesen **3.362! ha** állami földterületre tett nyertes árajánlatot, ami a megyében sikeresen elárverezett **összes terület** közel **32!%-a**. Őket, akik közt mezőgazdaságtól távoli foglalkozású – stróman- illetve spekuláns-gyanús – nyertest, milliárdos nagyvállalkozókat, nagy agrárholdingok társtulajdonos vezetőit illetve nagygazdákat is találunk, csökkenő területi sorrendben röviden az alábbiakban mutatom be.
 - *Miskucza Péter* (1967) (5820 Mezőhegyes Kozma Ferenc u. 10/A.) – (295 ha, benne a megyében elárverezett 17. (119 ha) és 20. (106 ha) legnagyobb birtoktest, **863 mFt**, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – agrármérnök, 2016 novemberéig az általa árverésen elnyert területet bérlő Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. termelési igazgatója,

¹¹⁸A két precedens értékű eset ismertetését a „6. Bérleti viszonyok II. – földbérlők, nyertes árverezők és háttérkapcsolatok” című fejezet tartalmazza.

igazgatósági tag, vezető tisztségviselője, a Szenttamási Halfarm Kft. vezetője és a Haszonhatár Kft. volt társtulajdonosa.

- Kun Mihály (1967) (5820 Mezőhegyes Május 1. tér 6/A) – (291 ha, benne a megyében elárverezett 18. (114 ha) és 22. (106 ha) legnagyobb birtoktest, 790 mFt, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – 2016 novemberéig az általa árverésen elnyert területet bérlő Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. vezérigazgatója, továbbá a Haszonhatár Kft. társtulajdonos vezetője és a Carlos Solis Kft. vezetője.
- Sojnoczki Márta (1982) (6913 Csanádpalota Szent István u. 29.) – (276 ha, benne a megyében elárverezett 3. (149 ha) és 13. (127 ha) legnagyobb birtoktest, 839 mFt, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – Kun Mihálynak (1967), az árverésen általa elnyert területet bérlő Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. vezérigazgatójának – helyi információk szerinti – élettársa, a Simonka-érdekeltségekkel is kapcsolatban álló Dél-Békési Gabonatermelő Mezőgazdasági Szövetkezet alapító vezetője.
- Sojnoczki István (6913 Csanádpalota Szent István u. 29.) – (271 ha, benne a megyében elárverezett 7. legnagyobb (145 ha) birtoktest, 829 mFt, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – Kun Mihály (1967), az általa árverésen elnyert területet bérlő Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. vezérigazgatója élettársának, Sojnoczki Mártának (1982) azonos lakcímű közvetlen családtagja, a Zöld Határ Kft. volt társtulajdonosa.
- Hanyecz Barbara Lilla (1996) – (257 ha, benne a megyében elárverezett 8. legnagyobb (140 ha) birtoktest, 125 mFt, kikiáltási ár fölött 104,3%-al) – Hanyecz Zoltán (1969) gazdálkodónak, a Hunya-Szolg Kft. társtulajdonosának azonos lakcímű, az Ff tv szerint „földművesnek” minősülő lánya, ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árverező.
- Simon József (1966) (5520 Szeghalom Péter András sor 4/4.) – (250 ha, benne a megyében elárverezett legnagyobb (189 ha) birtoktest, 176 mFt, kikiáltási ár fölött 4,2%-al) – a megvásárolt területet bérlő Körös 2000 Kft. alapító társtulajdonosa, 2018 őszéig annak ügyvezetője valamint a lakcímével megegyező székhelyű Simi Agro Kft. alapító tulajdonos vezetője, id Simon Józsefnek, Szeghalom „Pro Urbe” kitüntetettjének (2009) fia.
- Czabarka Henrietta (1996) (5820 Mezőhegyes Külsőpereg-Rákóczi major 58.) – (240 ha, benne a megyében elárverezett 4. legnagyobb (146 ha) birtoktest, 660 mFt, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – gazdálkodó család (agrármérnök apa és közgazdász anyja) mezőgazdasági technikus tanfolyamot végzett, közgazdasági egyetemi hallgató lánya.
- Geebelen Christophe (BE - 1977) (külföldi lakcím: BE 3990 Peer Baan naar Bree 122, árverezési magyar lakcím: 5662 Csanádapáca Tanya 49.) – (217 ha, 779 mFt, kikiáltási ár fölött 0,5%-al). A belga származású családfő, magyar feleségével, Zahorecz Judit Évával (1971) és négy lányukkal 20 éve Magyarországon élő, 2012 óta kettős állampolgár nyertes árverező gazdálkodó, családi cégük, a tejhasznú szarvasmarha tenyésztő főprofilú CDG Kft. és a lakcímükkel megegyező székhelyű, tejtermék, tojás és zsiradék nagykereskedelmi Lilakt Kft. társtulajdonos vezetője, valamint a tejtermék gyártó főtevékenységű Sajtműves Kft. társtulajdonosa.
- Boncokné Matuska Mária (1957) (5820 Mezőhegyes Kozma Ferenc u. 10/A.) – (210 ha, benne a megyében elárverezett 14. legnagyobb (127 ha) birtoktest, 570 mFt, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – Miskucza Péterrel (1967), az árverésen elnyert területet bérlő Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. igazgatósági tag, vezető tisztségviselőjével azonos lakcímű növényorvos, a mezőgazdasági termék-nagykereskedelmi Bo-Ti Zrt. növényvédőszer üzletág vezetője és a cégből kivált szántóföldi növénytermesztő, NAK gyakorlati képzőhely Hunya-Land Kft. társtulajdonosa.
- iff. Kovács Gyula (1984) (5520 Szeghalom Arany János utca 40.) – (190 ha, benne a megyében elárverezett 11. legnagyobb (130 ha) birtoktest, 174 mFt, kikiáltási ár fölött 10,8%-al). A nagygazda, állami földbérleti és földárverési nagynyertes Kovács család tagja, Kovács Gyula (1953) és a megvásárolt területet bérlő Kovácsné dr. Kutasi Erzsébet (1955) azonos lakcímű üzlettárs fia, családi cégük, a Töviskesi Kovagro Kft. társtulajdonos vezetője és a Töviskesi Agrár Kft. társtulajdonosa.
- Pesztránszki Rita (1991) (5510 Dévaványa Széles utca 2/I.) – (187 ha, a megyében elárverezett 2. legnagyobb (187 ha) birtoktest, 110 mFt, kikiáltási ár fölött 42,7%-al) – sertésenyésztő egyéni vállalkozó, a gyógyszer-kiskereskedő Pesztránszki Ferencnek (1965), az Őrangyal Duo Kft. társtulajdonos vezetőjének azonos lakcímű lánya.
- Farkasinszki András (1969) (5520 Szeghalom Nádasdy utca 4.) – (182 ha, 254 mFt, kikiáltási ár fölött 17,6%-al) – id. Farkasinszki András (1913) sütőmester, pékdinasztia alapító leszármazottja, családi cégek, a Bier Non Stop Kft., az Okányi Farmer Kft. és 2004-ig a Vésztoi Sütő Kft. társtulajdonos vezetője, a megvásárolt terület egy részét bérlő Farkasinszki Andrásné (1970) azonos lakcímű üzlettárs férje.
- Farkasinszki Norbert András (1990) (2016-ig: 5520 Szeghalom Nádasdy utca 4., 2016-tól, árverezési cím: Nagy Miklós u. 3. I/3.) – (181 ha, 246 mFt, kikiáltási ár fölött 1,9%-al) – az általa megvásárolt terület egy részét bérlő Farkasinszki András (1969) üzlettárs fia, az állami földbérleti pályázatok legnagyobb Békés megyei nyertes családjának tagja, családi cégek, az Okányi Farmer Kft. és a Vésztoi Sütő Kft. társtulajdonosa.
- Simon Mátyás Tamás (1970) (5520 Szeghalom Péter András sor 5/I) – (158 ha, benne a megyében elárverezett 16. legnagyobb (122 ha) birtoktest, 181 mFt, versenytárs nélkül, kikiáltási áron). Mezőgazdasági termelő, szolgáltató,

integrátor és kereskedő nagyvállalkozó, nagybirtokos család feje, családi cégük, a Sinola-Agro Kft. valamint a Töviskesi Agrár Kft. társtulajdonosa, továbbá az általa megvásárolt terület egy részét bérlő Tárnok Sándorral együtt a Kék Folyó Kft. volt társtulajdonosa.

- Kiss-Murányi Nóra (5510 Dévaványa Hunyadi János utca 94.) – (157 ha, 361 mFt, kikiáltási ár fölött 2,9%-al) – mezőgazdasági vállalkozás META szakközépiskolát végzett adminisztrátora, 2016 előtt a DÁMK Művelődési Központ munkatársa.
- **A nyertes árverezők tevékenységi köre** is rendkívül színes képet mutat, **számos esetben igen távol esik a mezőgazdaságtól**, illetve nyilvános adatbázisok alapján megbízhatóan **nem is azonosítható**, ami a földspekuláció illetve a stróman szerep gyanúját is felveti.
 - **Az azonosítható tevékenységi körű** nyertes árverezők között találunk pl. milliárdos vagyonú közúti áru fuvarozó nagyvállalkozókat, gépjármű alkatrészgyártót és kereskedőt, „trafikkoncesszió-tulajdonos” dohányáru kereskedőket, zöldség/gyümölcs nagykereskedőket, sütőiparos kereskedőt, ingatlanost, vagyonkezelőt, vagyonvédelmi és személybiztonsági vállalkozót, vendéglátóst, szállodai szolgáltatót, „szórakoztató iparost”, szerencsejáték-szervezőt, konferencia/kiállítás szervezőt, pályázati tanácsadót, projektmenedzsert vagy éppen ügyvédet, adminisztrátort, sőt kézműves díszüveg-készítőt is. E **nem mezőgazdasági** tevékenységi körök legjellemzőbb **megyei példáit a 25. táblázatban** (lásd korábban) külön is összefoglaltam. Csak maguk e nem mezőgazdasági területeken tevékenykedő árverezők közel **1.000! ha-ra** tettek nyertes árajánlatot.
 - Találunk persze ebben a megyében is olyan nyertes árverezőket, akiknek **a tevékenysége** a nyilvános adatbázisokból egyértelműen **nem azonosítható**, és esetleges **stróman-szerepük gyanúja** is felmerülhet. Ez a jelenség **kisebb** (50 ha alatti) területekre nyertes árajánlatot tevők között gyakorinak mondható (pl.: Bojti István, Csuta Lajos, Csonka Jánosné, Csóra László, Eiler Tibor, Hanyecz József, Kovács Lajos Vince, Pekker Zoltán, Pesti Zsolt László vagy éppen Serfőző Ottó). Mindazonáltal a nagy tőkeerejűnek tűnő, a **nagyobb** (50 ha feletti) területekre nyertes árajánlatot tevők között is előfordul (pl.: Sojnóczki István Csanádpalotáról, Bojti László, Szabó Ildikó és Tóth János Szeghalomról, Tóth Tamás Szarvasról vagy éppen Hanyecz Barbara Lilla, a sikeres árverések idején mindössze alig 19 éves nyertes Hunyáról, a közel **125 mFt** árajánlatával elnyert csaknem **257! ha-os** területtel).
- **A nyertes árajánlat és a kikiáltási ár** megegyezése, az **árverseny nélküli vásárlás** e megyében is **általános jelenség**. Ez világosan kirajzolódik, ha megvizsgáljuk, hogy hány birtoktest esetében és milyen mértékben tért el a nyertes árajánlat a kikiáltási ártól. A 277 nyertes árverező által megszerzett, 580 db, 10.981 ha összterületű birtoktestből
 - 490 db birtoktest és 8.882 ha, az elárverezett területek döntő többsége, közel **81%-a** esetében egyetlen ajánlattevő árverező volt, azok licit nélkül, **kikiáltási áron** keltek el;
 - 40 db birtoktest és 660 ha, az elárverezett területek további **6%-a** esetében a nyertes árajánlat **a kikiáltási árat alig** – kevesebb, mint 10%-al – **haladta meg**;
 - **a nyertes árajánlat** – szemben a kormányzati kommunikáció állításaival – mindössze 18 db birtoktest, azaz csupán 558 ha esetében, az elárverezett terület alig több mint **5%-án haladta meg jelentősen** – több mint 50%-al – **a kikiáltási árat**.¹¹⁹
- **Összességében**, az elárverezett megyei terület egészére nézve az állapítható meg, hogy **a nyertes árajánlat csupán 3,1%-al haladta meg a kikiáltási árat!**

¹¹⁹ Cégvezető „énnel” is rendelkező, tőkeerős licitálónak akár drágán is megérte elvinni egyes birtoktesteket, mert ügyes manőver segítségével, a cégeikkel fizettetik ki frissen szerzett földjeik árát, egyúttal páratlan lehetőség nyílik előttük arra, hogy adómentesen vegyenek ki pénzt a vállalkozásaikból. (Lásd pl.: <http://valasz.hu/ithon/teved-a-hvg-nem-a-boraszlanynok-hanem-egy-fidesz-alapito-tarolt-gyor-moson-sopronban-117187> <http://valasz.hu/ithon/bizonyitek-nem-csak-meszaros-lorinc-jart-nagyon-jol-117168>). Ez lehetett azonban **saját árfelhajtás**, „önlicit” eredménye is, amivel távol tudták tartani az elővásárlási sorrendben előttük szereplőket. (Lásd pl.: <http://hirtv.hu/ahirtvhirei/sajat-magara-licitalt-hogy-felverje-az-arat-1315955> <http://valasz.hu/ithon/teved-a-hvg-nem-a-boraszlanynok-hanem-egy-fidesz-alapito-tarolt-gyor-moson-sopronban-117187> <https://atlatszo.hu/2016/01/20/tobb-szaz-hektar-foldet-vasarolt-szijasparta-futbalcsapatanak-holland-szponzora/>)

- Az adatok elemzésének fenti eredményei is megerősítik tehát azokat a helyi értesüléseket és sajtóinformációkat, hogy – más megyékhez hasonlóan – **Békés megyében** az esetek túlnyomó többségében szintén **nem volt érdemi árverés**, a területek jellemzően kikiáltási áron keltek el.
- A megyében is előfordulhatott ugyanakkor olyan „*árverseny*” is, ahol **az árverező** az ár szándékos felferése, ezzel az esetlegesen elővásárlási jogukkal élni akarók, helyi gazdacsaládok kiszorítása érdekében **önmagára licitált**. Így a nyertes árajánlat ugyan jelentősen – néhány megyei birtoktest árverési példái alapján akár 2-3-szorosan is – meghaladhatta a kikiáltási árat, de ez árversenynek nem, csupán a tőkeerővel való visszaélésnek és a jog megcsúfolásának tekinthető.
- **Kikiáltási áron**, azaz versenytársak és licit nélkül **a legtöbb területet** elsöprő módon **városok** – **Szeghalom** (89 db birtoktest, 2.198 ha, területeik **82%-a**), **Mezőhegyes** (30 db birtoktest, 1.456 ha, területeik **99%-a**) és **Szarvas** (17 db birtoktest, 817 ha, területeik **91%-a**) – nyertes árverezői szereztek.
- Ezen tényadatok alapján leszögezhető, hogy teljességgel **alaptalanok** azok a **kormányzati állítások**, amelyek szerint versenyben kialakult piaci áron jutottak a nyertesek a dobra vert állami földterületekhez! Valódi **árverseny csupán a birtoktestek kis hányadának** – Békés megyében alig 5%-ának – **árverésén** alakult ki, ami vélhetően **annak tulajdonítható**, hogy
 - az elárverezésre szánt területeket – bizonyára nem véletlenül – zömében olyan **nagyméretű birtoktestek** formájában hirdették meg, amelyek akár több százmillió forintos **kikiáltási árával** a valóban helyben élő, ténylegesen gazdálkodó családok, kis családi gazdaságok és fiatalok bizonyosan nem rendelkeznek; másrészt
 - az egyébként is kiszolgáltatott **helyi gazdacsaládok nem vették a bátorságot**, hogy a jó politikai kapcsolatokkal és/vagy nagy tőkeerővel, gazdasági/piaci befolyással rendelkező helyi vagy országos „*nagyurak*” ellenében, azok rosszallását kiváltva és ezzel a meglévő, kis gazdaságaikat is végveszélybe sodorva próbáljanak földhöz jutni; végül, de egyáltalán nem utolsónak
 - számos jel utal arra is, hogy a jó politikai kapcsolatokkal és/vagy nagy tőkeerővel, gazdasági/piaci befolyással rendelkező **nagy nyertesek**, helyi vagy országos „*nagyurak*” a politikai szereplők közreműködésével **egymás között előre leoszthatták** a területeket, így az európai szinthez képest igen alacsony áron juthattak olyan állami földterületekhez, amelyek az élelmiszer piacon monopolhelyzetbe hozhatják őket, vagy a földpiac várható liberalizációját követően nagy haszonnal ők dobhatnak majd piacra.

➤ **NYERTES ÉRDEKELTSÉGEK (8-9. fejezet) – nagybirtokosok, spekulánsok, családi és/vagy üzleti érdekkörök**

- Elemezve a nyertes árverezők családi és/vagy üzlettársi kapcsolatait az is megállapítható, hogy **mely érdekeltségekhez** került közös nemzeti földvagyonunk. Ezt különösen azért fontos megvizsgálni, mert a családonkénti vagy közös gazdasági érdekeltségenkénti **összeszámitási kötelezettség** és így a **közös birtokmaximum is kikerült a földforgalmi törvényből**, aminek következtében egy nagyobb család vagy tőkés társasági kör „*földműves*” tagjai révén elvileg korlátlan nagyságú földterülethez juthat, gigabirtokokat alakíthat ki.
- **Azonos érdekkörhöz** tartozónak a közös háztartásban élő **közvetlen családtagokat** és/vagy a közvetlen **üzlettársakat** tekintettem. E körök megállapításához az árverezések nyertesei által megadott, az NFA honlapján is hivatalosan közzétett **lakcímadatokat** valamint az **OPTEN cégadatbázis** információit használtam. Ezek segítségével a személyi kapcsolatok és a céghálók is pontosabban meghatározhatók voltak. Ezen túl **helyi információkat is** kaptam, amelyek szintén sokat segítettek a kapcsolati viszonyok feltárásában. A **11/1. mellékletben** felsorolt **nyertes árverezőket** tehát – családi és/vagy üzlettársi kapcsolataik alapján – a fent említett érdekkörökbe, klaszterekbe soroltam. E nyertes árverező **családok, érdekeltségek** és „*földműves*” tagjaik részletes árverési adatait a **11/3. melléklet** tartalmazza.

- Ez alapján megállapítható, hogy az 580 db megyei birtoktestre nyertes árajánlatot tevő 277 nyertes árverező **224 érdekeltségi körbe** sorolható, azaz az azonos érdekkörhöz tartozó nyertes családok vagy cégek száma (224 db) messze nem azonos az **elárverezett birtoktestek** számával (580 db), annak **alig több mint 1/3-a!** A megyében tehát – a kormányzat ezzel kapcsolatos sorozatos csúsztatásaival szemben – **nem 580** külön gazdálkodó család, **hanem 224 érdekeltség** tett nyertes árajánlatot a 10.981 ha területre!
- A nagy – **100 ha feletti** területet szerző – „felsőházi” nyertes érdekeltségeket vizsgálva az alábbi megyei sarokszámokhoz jutunk:

Megnevezés	Összes	100 ha feletti	100 ha feletti
	nyertes		arány (%)
Nyertes érdekeltség (db)	224	29	12,9
Nyertes árverező (fő)	277	61	22,0
Birtoktest (db)	580	215	37,1
Földterület (ha)	10.981	7.499	68,3
Földérték (AK)	268.210	193.850	72,3

- Az elárverezett 580 db birtoktest, 10.981 ha terület **zömét**, 7.499 hektár összterületű 215 db birtoktestet mindössze **29 nagy** – 100 ha fölötti földterülethez jutott – **érdekeltség** 61 nyertes árverező tagja szerezte meg. Az érdekeltségek legerősebb, **felső 13%-a** tehát az összes aranykorona értéknek 72%-ára, a **földterületnek** pedig **68%-ára** tett nyertes árajánlatot.
- E legfelső „elit” kategóriában **egy nyertes árverező** átlagosan **3,5 db**, 3.178 aranykorona értékű, **123 ha** összterületű birtoktestet vásárolhat. Ez a VM kommunikációjában szerepelt 20 ha-os átlagnak több mint 6-szorosa.
- E 29 legerősebb érdekeltség árverezői által elnyert birtoktestek átlagmérete **34,9 ha/db**, ami lényegesen nagyobb a főátlagnál (a 18,9 ha/db értéknél), átlagos aranykorona értéke pedig **25,9 Ak/ha**, ami szintén nagyobb a főátlagnál (a 24,4 Ak/ha értéknél). Az e körhöz tartozó nyertesek tehát **az értékesebb** – átlagnál nagyobb területű és jobb földértékű – **birtoktesteket** szereztek meg.
- A „felsőházi” **29 érdekeltség** 61 nyertes árverezője révén átlagosan **7,4 db** birtoktestből álló, 6.685 Ak földértékű, **259 ha** földterületre tett nyertes árajánlatot, ami a VM által ismételtgetett 20 ha-os átlagnak közel 13-szorosa.
- A legtöbb** – 7 település (Battonya, Kardoskút, Kétegyháza, Magyarbánszeg, Medgyesegyháza, Mezőhegyes és Tótkomlós) közigazgatási területéhez tartozó **24! db** – **birtoktestre** (ezzel 257 ha-ra, az elárverezett megyei terület 2,3%-ára) a **Magyar Termés Tész Kft.** – a Simonka György, FIDESZ-es országgyűlési képviselő, Pusztatölke volt polgármestere által alapított, zöldség- és gyümölcs-nagykereskedelmi társaság – több közös cégben is érdekelt, Simonka szoros üzleti/baráti/rokoni köréhez tartozó – **társtulajdonosai** tettek nyertes árajánlatot. Ők: Simonka üzlettárs barátai (Baráth Richárd és Uhrin András) és üzlettárs unokatestvére (Tóth Renáta).
- Őket követik** – 1 település (Mezőhegyes) közigazgatási területéhez tartozó, saját cégük által bérelt 27 db birtoktestből **18! db birtoktestre** (ezzel 1.465 ha-ra, az elárverezett megyei terület 13,3%-ára) tett nyertes árajánlatukkal – az MSZP-kötődésű **Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.**¹²⁰ mezőhegyesi illetve csanádpalotai illetőségű **vezetői és hozzátartozói**. Ők: a vezérigazgató (Kun Mihály), termelési igazgató (Miskucza Péter), az ő üzlet- és lakótársa (Boncokné Matuska Mária), a cég munkatársa (Deák Hajnalka), a cég tulajdonában lévő, azonos székhelyű Kft. vezetője (Raffai Gábor), továbbá a vezérigazgató csanádpalotai hozzátartozója (Sojnoczki Márta) és az ő azonos lakcímű, közvetlen családtagja (Sojnoczki István). De **ugyancsak 18! db** – 6 település (Dévaványa, Gyomaendrőd, Nagyszénás, Orosháza, Szeghalom és Vésztő) közigazgatási területéhez tartozó – birtoktestre (ezzel 284 ha-ra, az elárverezett megyei terület 2,6%-ára) tettek nyertes árajánlatot **Hanyeczék** – a gazdálkodó apa (Hanyecz Zoltán) és 19 esztendő lány (Hanyecz Barbara Lilla) – Hunyárról.

¹²⁰A **Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.** által bérelt és már 2015 decemberében sikeresen elárverezett 27 db birtoktestből álló 2.116 hektár állami területre a kormányzat, utólagos döntéssel értékesítési és szerződéskötési tilalmat rendelt el, így azok nem kerültek az árverési nyertesek tulajdonába. A lépés előzményeit, indokait és a történetek részleteit lásd korábban, a „6. Bérleti viszonyok II. – földbérlet, nyertes árverezők és háttérkapcsolatok” című fejezetben.

- **Tőlük alig elmaradva** – 8 település (*Békéscsaba, Csabaszabadi, Csanádapáca, Gerendás, Medgyesbodzás, Nagybánhegyes, Pusztaföldvár és Telekgerendás*) közigazgatási területéhez tartozó **17! db birtoktestre** (ezzel 351 ha-ra, az elárverezett megyei terület 3,2%-ára tett nyertes árajánlattal) – **Gebelenék**, egy belga-magyar nagygazda család tagjai (a családfő *Gebelen Christophe* és üzlettárs felesége, *Zahorecz Judit Éva*) következnek *Csanádapácáról*.
- **A legnagyobb területre** – a *Mezőhegyes* közigazgatási területéhez tartozó, **saját cégük** által bérelt és sikeresen elárverezett 2.116 ha mintegy 70%-ára, **1.465! ha-ra** (az elárverezett megyei terület **13,3%-ára**) – maguk, a fentebb már említett, MSZP-kötődésű **Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.** mezőhegyesi illetve csanádpalotai illetőségű **vezetői és hozzátartozói** tettek nyertes árajánlatot. Ennek együttes értéke nem kevesebb, mint **4,203! MrdFt** volt. Ők: a vezérigazgató, *Kun Mihály* (291 ha), a termelési igazgató, *Miskucza Péter* (295 ha), az ő üzlet- és lakótársa, *Boncokné Matuska Mária* (210 ha), a cég munkatársa, *Deák Hajnalka* (94 ha) és a cég tulajdonában lévő, azonos székhelyű társaság vezetője, *Raffai Gábor* (28 ha). De ugyancsak az érdekkörhöz tartozó nyertes árverező a vezérigazgató csanádpalotai hozzátartozója, *Sojnóczki Márta* (276 ha) és az ő azonos lakcímű, közvetlen családtagja, *Sojnóczki István* (271 ha).
- **Őket 2. helyen** – 2 település (*Kertészsziget és Szeghalom*) közigazgatási területéhez tartozó **649! ha-ra**, az elárverezett megyei összterület **5,9%-ára**, zömében saját bérleményeikre tett nyertes árajánlatukkal – **Kovácsék**, egy gazdálkodó, nagybirtokos család üzlettárs tagjai, az állami földbérleti pályázatok nagy Békés megyei nyertesei követik *Szeghalomról*. Árajánlatuk együttes értéke **607! mFt** volt. Ők: a családfő, cégvezető, üzlettárs apa, *Kovács Gyula* (130 ha), üzlettárs felesége, *Kovácsné dr.Kutasi Erzsébet* (145 ha), továbbá fiuk, *iff. Kovács Gyula* (190 ha), valamint lányuk, *Kovács Ágnes* (106 ha) és az ő azonos lakcímű társa, *Tóth János* (78 ha).
- A megyei rangsor **harmadik** helyére – 4 település (*Füzesgyarmat, Kertészsziget, Szeghalom és Vésztő*) közigazgatási területéhez tartozó **424! ha-ra**, az elárverezett megyei összterület **3,9%-ára**, szinte kizárólag saját bérleményeikre tett nyertes árajánlatukkal – **Farkasinszkiék**, egy pékdinasztiához tartozó nagybirtokos család üzlettárs tagjai, az állami földbérleti pályázatok legnagyobb Békés megyei nyertesei kerültek szintén *Szeghalomról*. Árajánlatuk együttes értéke **590! mFt** volt. Ők: a családfő, cégvezető, üzlettárs apa, *Farkasinszki András* (182 ha), üzlettárs felesége, *Farkasinszki Andrásné* (61 ha), továbbá üzlettárs fiuk, *Farkasinszki Norbert András* (190 ha).
- Ez az **első három** – legnagyobb területhez jutott, legerősebb – **érdekkör** tehát, 15 nyertes árverező tagja nevén összesen **2.538! ha** területre tett nyertes árajánlatot. Hozzájuk került tehát csaknem minden 4. elárverezett hektár, azaz az összes árverésre bocsátott megyei **terület** több mint **23!%-a**.
- Őket **200-400 hektár közötti** területnagysággal további **10 érdekelt** követi, amelyek 25 nyertes árverező tagjuk révén összesen **2.843! ha** területre tettek nyertes árajánlatot. Ez **a megyében elárverezett** állami területek több mint **1/4-e!**, 25,9%-a.
 - Köztük találhatók olyan **nagygazda/nagyvállalkozó családok**, mint pl. **Gebelenék**, a belga származású *Gebelen Christoph* és azonos lakcímű, üzlettárs magyar felesége *Csanádapácáról* (360 ha; 1,306! MrdFt), **Hanyeczék**, egy gazdálkodó apa és 19 esztendő lány *Hunyárról* (284 ha; 141 mFt) vagy pl. **Vigék** *Szeghalomról* (240 ha; 307 mFt). De szintén említhető pl. **Czabarka Henrietta**, egy gazdálkodó család közgazdász hallgató lánya is *Mezőhegyesről* (240 ha; 660 mFt), mint ahogy pl. **Árpádék** is, egy nagyvállalkozó család tagjai *Szeghalomról* (205 ha; 175 mFt).
 - De **nagy** – gyakran politika-közeli és nem is mindig agrárprofilú – **cégek/holdingok vezetői és/vagy tulajdonosai** is feltűnnek köztük, akik az esetek többségében a saját cégük bérleményeire tettek nyertes árajánlatot. Így pl. **Daridáék**, az 1. Orbán kormány által, 50 évre szóló állami földbérlettel és egyéb kedvezményekkel együtt privatizált állami gazdaságok, a „piszkos 12” egyike, a FIDESZ-közeli **Szarvasi Agrár Zrt.** két közvetlen rokon vezetője és üzlettárs családtagjuk *Szarvasról* (391 ha; 689 mFt). De említhetők például a **Körös 2000 Kft.**, társtulajdonos vezetői és üzlettársuk *Szeghalomról* (323 ha; 206 mFt), vagy pl. az ugyancsak FIDESZ-közelinek mondott **Gallicoop Zrt.** – több közös cégben érdekelt – vezetői, köztük *Erdélyi István László* elnök vezérigazgató, a 10 legbefolyásosabb élelmiszeripari cégvezető

egyike is *Szarvasról* illetve *Újkígyósról* (291 ha; 880 mFt). Rajtuk kívül itt találjuk a **Kond-Coop Kft.** társtulajdonosait *Hunyárról* és *Szarvasról* (261 ha; 630 mFt) éppen úgy, mint ahogy **Simonka György** FIDESZ-es országgyűlési képviselő rokoni/baráti/üzleti érdekkörének tagjait, a **Magyar Termés Kft.** – több közös cégben is érdekelt – társtulajdonosait *Mezőhegyesről*, *Mezőkovácsházáról* és *Pusztaszentlászló* (257 ha; 542 mFt).

- Ezt az **első 13 legsikeresebb** – 200 hektárnál nagyobb földterületre nyertes árajánlatot tett, gyakorta egymással is kapcsolatban álló és a megyei földterületeket a ráutaló jelek alapján vélhetően egymás közt előre leosztó, egymásra így nem licitáló – **családi/üzleti érdekeltséget** az elemzés **9. fejezete** részletesen bemutatja.
- 100-200 hektár** nagyságú földterületre, összesen 2.118 ha (19,3%) állami termőföldre 21 nyertes árverező tagja révén további **16 érdekeltség** tett nyertes árajánlatot az árveréseken.
 - Közöttük vannak **egyéni gazdálkodók** is, mint pl. *Pesztránszki Rita* (187 ha), a juhtartó *Bartáék* (162 ha), *Ecsefalva* polgármestere, *Kovács Mária* (114 ha) *Dévaványáról* vagy éppen a mangalicatartó *Sipos Imre* *Szeghalomról* és az östermelő, családi gazda *iff. Eszlári István Vésztőről* (107-107 ha).
 - Több olyan **nagybirtokos nagygazdát** is találunk, mint pl. a mezőgazdasági nagyvállalkozó *Simonék* (172 ha) és a nagybirtokos, nagykereskedő *Gyányi Gabriella* és társa (164 ha) *Szeghalomról*, vagy éppen a nagybirtok-irányító *Csiff-Land Kft.* társtulajdonos vezetői *Darvasról* (149 ha).
 - Vannak azonban olyan **nem mezőgazdasági foglalkozású** nyertesek is, mint pl. az adminisztrátor *Kiss-Murányi Nóra* *Dévaványáról* (157 ha), a közúti járműmotor alkatrészgyártó, kereskedő *Mátyus György* *Dobozról* (122 ha), a cégháló-tulajdonos, nagyvállalkozó *iff. Figura Ferenc* *Végegyházáról* (104 ha), a közúti áruszállító, gépjárműjavító *Hanyecz Zoltán Benedek* *Orosházáról* (101 ha) vagy éppen a táp- és takarmánybolt tulajdonos, kereskedő *Priskin István* *Kétsopronyból* (100 ha).
- A skála másik végét, a **legkisebb – 20 hektár alatti** földterülethez jutó – „átlagjavító” nyertes érdekeltségeket vizsgálva az alábbi megyei sarokszámokhoz jutunk:

Megnevezés	Összes	20 ha alatti	20 ha alatti arány (%)
	nyertes		
Nyertes érdekeltség (db)	224	146	65,1
Nyertes árverező (fő)	277	154	55,6
Birtoktest (db)	580	215	37,1
Földterület (ha)	10.981	1.154	10,5
Földérték (AK)	268.210	26.419	9,8

- A 20 ha alatti területre nyertes árajánlatot tevő **146! érdekeltség**, a megyei **nyertes érdekeltségek** több mint **65!%-a**, az u.n. „*alsóházi*” **kis nyertesek**, az „átlagjavító propaganda-alanyok” 154 nyertes árverező tagjuk nevén 215 db birtoktesttel, az elárverezett megyei birtoktestek mintegy 37%-ával **az aranykorona értéknek** mindössze **9,8!%-át**, az elárverezett **területnek** pedig csupán **10,5!%-át**, kevesebb, mint **1.200! ha-t** tudtak – a „*nagyok asztaláról lehulló morzsaként*” – megszerezni.
- Beszédes tény az is, hogy ez a **146 kisnyertes** árverező érdekeltség a maga alig **1.200 hektárjával kevesebb** területre tudott nyertes árajánlatot tenni, **mint pl. az első legsikeresebb** – igaz az utólagos kormányzati döntés következtében a területek tulajdonjogához végül nem jutott – érdekeltség, a **Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt** társtulajdonos vezetői és családtagjaik alkotta, 7 nyertes árverezőt magába foglaló érdekkör, a maga **1.500! hektár** közeli területével.
- Ebben az „*alsóházi*” kategóriában **egy nyertes árverező** érdekeltség átlagosan mindössze 172! aranykorona értékű, **7,5! hektár** földterületre tudott nyertes árajánlatot tenni, ami **a felsőházi** 123 hektáros **átlagnak** alig több mint **1/16-od! része**.

- **Ez a keveseknek nagy, viszonylag sokaknak pedig igen kis területeket juttató – bizonyára nem véletlenül így kidolgozott – rendszer** egy olyan „*családi léptékű*” átlag (Békés megye esetében 49 ha/nyertes érdekeltség) kimutatását és kommunikálását teszi lehetővé, amely a sokat hangoztatott reklámszlogen igazát, a „*kis/közepes családi gazdaságok támogatását*” hivatott bizonyítani, és **alkalmas a közvélemény tökéletes megtévesztésére.**

➤ **AZ ÁLTALÁNOS KÉP – feudális, hűbéri birtok-adományozó, klientúra-építő, korrupt rendszer**

Összességében e megye földárverési adatai is azt – az állami földbérleti pályázatoknál majd az eddig vizsgált megyék földprivatizációs folyamataiban tapasztaltakkal megegyező – tendenciát mutatják, hogy **egy szűk, kedvezményezett kör** darabszámra kevesebb, ám európai, családi gazdasági léptékkal mérve **nagy területeket** – általában előbb bérlet majd tulajdon formájában – szerez meg magának, míg viszonylag sokan, darabszámra sok, ám igen kicsi birtoktestekhez, földhöz jutnak. **Ez a** – keveseknek nagy, viszonylag sokaknak pedig igen kis területeket juttató – **rendszer elfedi** e jelzett általános tendenciát, egy olyan családi léptékű átlag kimutatását és kommunikálását teszi lehetővé, amely **alkalmas a közvélemény tökéletes megtévesztésére, félrevezetésére.**

Általánosnak tűnik az a tapasztalás is, hogy az esetek többségében – más megyékhez hasonlóan – Békés megyében sem volt érdemi árverés, a birtoktestek jellemzően – a területek több mint **80%-a** esetében – **kikiáltási áron** keltek el, összességében **a nyertes árajánlat csupán 3,1%-al haladta meg a kikiáltási árat!** E megye tényadatainak elemzése alapján is leszögezhető tehát, hogy teljességgel alaptalanok azok a kormányzati állítások, amelyek szerint versenyben kialakult piaci áron jutottak a nyertesek a dobra vert állami földterületekhez! Valódi **árverseny alig volt**, csupán a birtoktestek igen kis hányadának – e megyében alig 5%-ának – árverésén alakult ki. Ez minden bizonnyal **több okra** is visszavezethető.

- **Egyrészt** az árverezésre szánt területeket – bizonyára nem véletlenül – zömében olyan **nagyméretű birtoktestek** formájában hirdették meg, amelyek akár több százmillió forintos **kikiáltási árával** a valóban helyben élő, ténylegesen gazdálkodó családok, kis/közepes családi gazdaságok és/vagy fiatalok bizonyosan nem rendelkeznek.
- **Másrészt** az egyébként is kiszolgáltatott helyi gazdacsaládok **nem vették a bátorságot**, hogy a jó politikai kapcsolatokkal és/vagy nagy tőkeerővel, gazdasági/piaci befolyással rendelkező helyi vagy országos „**nagyurak**” **ellenében** – azok rosszallását kiváltva és ezzel a meglévő, kis gazdaságaikat is végveszélybe sodorva – próbáljanak földhöz jutni, saját gazdaságaik földalapját növelni.
- **Végül**, de egyáltalán nem utolsó sorban számos jel utal arra is, hogy a **nagy nyertesek**, közös gazdasági érdekhálózathoz tartozó helyi vagy országos „**nagyurak**” egymásra nem licitáltak, a politikai szereplők közreműködésével **előre leoszthatták** egymás között a területeket. Így az európai szinthez képest nyomott, alacsony áron jutottak olyan állami földterületekhez, amiket a földpiac várható liberalizációját követően ők fognak nagy haszonnal piacra dobni.

E megye földárverési eredményeiben is tetten érhető, hogy a formálisan akár különböző politikai pártokhoz – „*a biztonság kedvéért*” gyakran egyszerre többhöz is – kötődő, ám a magánvagyon gyarapításában közös érdekű, nagy **gazdasági érdekcsoportok egységes hálózatot alkotnak**, amely a mindenkor politikai hatalom kézbentartásával és irányításával igen **hatékonyan szolgálja** a mások – általában a közösségek – által felhalmozott értékek, **a nemzeti vagyon és a közös kasszák megrablását.** Ennek a közös tőkeérdekeltségű háttérhálózatnak a segítségével a gazdaságpolitikát – akár a törvényhozó és/vagy végrehajtó hatalmi ágakba bejuttatott, döntéshozó pozícióba helyezett embereikkel – úgy alakítják, illetve a döntéshozókat úgy befolyásolják, gazdaságilag is „*érdekeltté teszik*”, hogy azok a gazdasági, piaci, jogi és intézményi feltételek számukra kedvező alakításával elhárítsák a magánvagyongyarapítás útjában álló akadályokat, a hasznon pedig megosztottnak.¹²¹ Találhatóan állapítja meg erről a helyzetről egy elemző tanulmány, hogy míg egy normálisan működő állam esetében a kormányzati intézmények működtetnek hálózati struktúrákat, addig a rablóbandák fogságába került állam esetében **a maffiahálózatok működtetik a kormányzati intézményeket.**¹²²

¹²¹ *A politikai pártokat kézben tartó közös gazdasági érdekhálózat:* http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php
<http://greenfo.hu/hirek/2015/12/25/allami-foldprivatizacio-intezmenyesített-foldrablas-2015>

¹²² *Jancsics Dávid:* „Az egész almásláda rohad” – korrupció a csúcson, HVG, Budapest, 2014. június 6., péntek

Ilyen körülmények között a politikai pártok ugyan veszíthetnek a választásokon, ám **a gazdasági háttérhálózatot kár nem érheti**. A szereplők – a kormánypropagandával megvezetett nép háta mögött – összekacsintanak, a szálak összeérnek. Mindez azonban nem változtatja meg azt a – persze elhallgatott – **szomorú tény**t, hogy stratégiai jelentőségű, közös **nemzeti földvagyonunk maradékát is** – a valóban gazdálkodó, a tényleges vidéken, falun, tanyán helyben élő családok, a kis/közepes családi gazdaságok és fiatalok helyett – közvetlenül vagy strómanjaikon keresztül **zömében városlakó**, a közös érdekhálózatba integrálódott, **politika-közi zöldbárók és föld-spekuláns oligarchák szerzik meg**.

Az állami földprivatizációs rendszer működését a földbérlő/földtulajdonos viszonyokban – sajnálatos ám nem meglepő módon – Békés megyében is hasonló kettős tendencia és ugyanaz a feudális vazallusrendszer jellemzi, mint más megyéknél, e megye azonban példa értékű esetekkel is szolgál.

- A nagy **bérlő „baráti” cégek** esetében szembetűnő, általános jelenség, hogy meghirdetett területeik jelentős részét, akár egészét **vezetőik és/vagy tulajdonosaik vásárolták fel**. Úgy is fogalmazhatunk tehát, hogy e „baráti” cégek és magánszemélyek bérelt területeiből – vélhetően nem ritkán magukkal a bérlőkkel egyeztetve – jobbra azokat bocsátották árverésre, amelyeket azután a bérlők maguk vásároltak meg. Ez a nemzeti földvagyonot kezelő állam és a földbérlők közti előzetes megegyezés, politikai alku, intézményes korrupció és hűtlen kezelés alapos gyanúját is felvetheti. Ráadásul a birtoktestek többsége esetében az ilyen nyertesek kikiáltási áron, licit és árverseny nélkül jutottak bérleményeikhez. Ezek a területek így nagyrészt el is keltek.
- A nagy **bérlő „nem baráti” cégek** esetében viszont a földeladás alapvető célja a bérelt területek olyan nagy, kormányközeli – gyakorta nem is mezőgazdasági területen mozgó – „baráti” földspekuláns tőkeérdekeltségekhez, a „megerősítendő nemzeti tőkésosztály” tagjaihoz juttatása lehetett, akik azután jelentősen megemelve a földbérleti díjakat lerontják e nem baráti cégek gazdasági mutatóit, leszorítják a földről, majd esetleg fel is vásárolják azokat. De a közvetlen – földpiaci liberalizációra és/vagy a területek átminősítésére, ezzel jelentős értéknövekedésükre irányuló – földspekuláció vélhető elősegítése, a „baráti” érdekeltségek „feltőkésítése” is lehetett célja e bérelt állami területek értékesítésének. Nem véletlenül jelenhetnek meg tehát szép számmal nem mezőgazdasági profilú tőkeérdekeltségek tulajdonosai illetve vélhető strómanjaik is e földvásárlói körben.
- **Példa értékű, külön megyei „érdekesség”** ugyanakkor a **Medgyessy-kormány** (2002. május – 2004. szeptember) által privatizált 9 állami gazdaság egyikének jogutóda, a Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. valamint az **1. Orbán kormány** (1998. július – 2002. május) által privatizált – a közbeszédben csak „*piszkos 12*”-ként emlegetett – 12 állami gazdaság egyikének jogutóda, a Hidasháti Zrt. esete és államtól bérelt területeinek sorsa.¹²³ **Előbbi** arra világít rá, hogy miként lehet egy hűbéri birtokadományozó rendszerben a földárverés eredményeit figyelmen kívül hagyni, majd egy hirtelen koncepció-váltást végrehajtva, a „közérdeket szolgáló” kincstári birtokot létrehozni és ezt ügyesen kommunikálni, ha egy „nem baráti” cég privatizációra bocsátott állami területeinek zömére nem a „*mi kutya kölykei*”, hanem éppen hogy az adott cég „nem baráti” vezetői tesznek nyertes árajánlatot. **Utóbbi** – a „*piszkos 12*” egyike – pedig arra szolgál példával, hogy mi történhet egy feudális vazallus-rendszerben, ha egy „baráti” cég állami területeinek privatizációra bocsátását illetve annak visszavonását irányítani képes tőkeérdekeltség – mint pl. *Mészáros Lőrinc* és érdekköre – időközben meggondolja magát, és nem a földet, hanem inkább az azt az államtól igen kedvező feltételekkel, 2051-ig bérlő céget vásárolja meg.

➤ **KÖVETKEZTETÉSEK, JAVASLATOK – visszaszerezni és erkölcsi talapzatára visszahelyezni a közösségek államát**

Felülről rátekintve a folyamatra és annak eredményeire, e megye földárverési tényadatainak elemzése alapján is egy **korrupt**, legújabb kori feudális, **hűbéri**¹²⁴ **birtok-adományozó, klientúra-építő rendszer** kialakulása és működése körvonalazódik. Ebben az állam a gazdálkodó családok, helyi közösségek

http://hvg.hu/itthon/20140606_az_egesz_almaslada_rohad_korrupcio

¹²³ A két precedens értékű eset ismertetését a „6. Bérleti viszonyok II. – földbérlők, nyertes árverezők és háttérkapcsolatok” című fejezet tartalmazza.

¹²⁴ A hűbéri állam: http://www.rubicon.hu/magyar/oldalak/a_huberi_allam/

helyett a „nemzeti tőke erősítése” jelszavával, politika-közelit üzleti, rokoni, baráti körökkel és/vagy nagybirtokos „zöldbárókkal”, továbbá a spekuláns tőkével, annak hazai és külföldi oligarcháival köt szövetséget, alakít ki stratégiai partnerséget. E rokoni, baráti, gazdasági és/vagy politikai érdekháló felfedezhető része ismeretében is **felsejlik egy** – a leírt, egymással is kapcsolatban álló érdekkörök feletti/mögötti – **magasabb szerveződési szint is**, amelynek vélhető megyei kulcspontjain a „rendszergazda” hűbéresei (vazallusai) és azok hűbéresei (al-vazallusai) állhatnak.

Saját földügyi elemzéseim¹²⁵ eredményein túl is egyre több jel¹²⁶ mutat arra, hogy – e folyamatosan épülő, hierarchikus hűbéri rendszer működtetése révén – Magyarországon, a „Földet a gazdáknak!” program keretében egyáltalán nem a Kormány által hangoztatott „néppárti stratégiaváltás, a földön és a földből élő családok és helyi közösségek megerősítése és helyzetbe hozása”, hanem **államilag támogatott földspekuláció, intézményesített földrablás** zajlott. A jelentésben bemutatott megyei tények és elemzésük alapján is arra a következtetésre juthatunk, hogy **az állam kirablásának**, a tulajdonában lévő, közös nemzeti földvagyonunkat dobra verő, **intézményesített** magánvagyon-gyarapítási, **zsákmányszerzési folyamatnak** vagyunk szemtanúi és elszenvedői.

Ez is része és egyik állomása lehet annak a gyorsuló és ma megállíthatatlannak tűnő **belső újgyarmatosítási folyamatnak**, amelynek törvényszerű végső **következménye** a természeti erőforrások és a termőföld politika-közelit rokoni/üzleti/baráti körök, föld-spekulánsok, köztük pár tucat oligarcha – újmagyarul „nemzeti tőkés”, még újabb magyarul pár tucat „integrátor”,¹²⁷ legújabb magyarul „nemzeti regionális multi”¹²⁸ – és gazdasági társaságaik kezébe kerülése lesz.¹²⁹ Ezt a folyamatot **a mezőgazdaságban** bér munkán és néhány növény iparszerű tömegtermelésén alapuló **tőkés nagybirtokrendszer**, azaz a – vidéki térségek kiürülésével, a helyi közösségek felbomlásával és a nagyvárosok környéki nyomornegyedek kialakulásával járó – **dél-amerikai modell** létrejötte kíséri. A vidék ezen az úton végül e nagy hazai és velük üzletelő külföldi tőkeérdekeltségek gazdasági expanziójának alapanyag-termelő „hátsó udvarává”, a „Csák Máték földjévé” válik, ami azután a város sorsát is megpecsételi. Az ennek nyomán kibontakozó társadalmi és környezeti katasztrófa teljes összeomlással fenyeget, és éppen Dél-Amerika példáján látjuk, hogy milyen nehéz ebből a mélységből újra felkapaszkodni.

A fent leírt állapotig nem szabadna eljutnunk. A hazai tradícióinknak és az európai – **kis/közepes családi gazdaságokon és azok összefogásán, szövetkezésén alapuló**, a helyi gazdaságot és társadalmat erősítő, a város-vidék kapcsolatokat újraépítő – **agrár- és vidékmodellnek** megfelelő fejlődés lehet a záloga megmaradásunknak. Egyedül ez képes vidéki közösségeinket és a földhöz („ager”-hez) kötődő kultúránkat, tradicionális agrikultúránkat és természeti értékeinket megőrizni, gyarapítani, egyúttal vidéken a családoknak munkát, megélhetést és tisztas jövedelmet biztosítani, továbbá az egyre inkább nemzetbiztonsági jelentőségűvé váló élelmezési, élelmiszer- és környezetbiztonságot az egész társadalom – benne a vidékkel közös sorson osztozó város – számára garantálni. Ehhez a – **Vidéki Térségek Európai Chartája**¹³⁰ (1996) szellemében összeállított és annak idején (2011-ben) teljes nemzeti konszenzussal elfogadott majd kormányhatározattal is megerősített, mára azonban a kormány honlapjáról is lekerült – **Nemzeti Vidékstratégia** (NVS 2012-2020)¹³¹ által megfogalmazott eredeti

¹²⁵ **Jelentések a földről:** http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php <http://kielegyenafold.hu/index.php>
http://greenfo.hu/kereses?rovat=hirek&mezo=keywords&s=%C3%81ngy%C3%A1n+J%C3%B3zsef&datum_tol=&datum_ig
<http://greenfo.hu/hirek/2015/12/25/allami-foldprivatizacio-intezmenyesített-foldrablas-2015>

¹²⁶ **Földügyek:** <http://k-monitor.hu/adatbazis/cimkek/visszaeles-a-foldpalyazatoknal> <https://fold.atlatszo.hu/>
http://greenfo.hu/kereses?rovat=hirek&mezo=keywords&s=f%C3%B6ldmutyi&datum_tol=&datum_ig=&oldal=1
http://greenfo.hu/kereses?rovat=hirek&mezo=keywords&s=f%C3%B6ldprivatiz%C3%A1ci%C3%B3&datum_tol=&datum_ig=&oldal=1

¹²⁷ „**Földesúr-törvény**”: <https://www.nak.hu/component/tags/tag/770-integracio> <https://www.nak.hu/hirek/1227-munkaanyag-integracios-egyuttmukodes/file>
https://alfahir.hu/2017/05/08/oligarchak_csanyi_sandor_angyan_jozsef_mezogazdasag <http://24.hu/tag/integralt-mezogazdasagi-termelesszervezes/>
<http://greenfo.hu/hirek/2017/05/25/jon-orban-feudalis-magyarorszag?referrer%3Drsr>
<http://nepszava.hu/cikk/1130599-angyan-jozsef-a-kormany-donti-el-kie-lehet-a-haszon>
<https://blog.atlatszo.hu/2017/05/angyan-jozsef-ket-eve-megjósolta-a-foldesur-torvenyt-jonnek-a-kormany-altal-kijelolt-agrarintegratorok/>

¹²⁸ „**Nemzeti regionális multi**”: http://www.galamus.hu/index.php?option=com_content&view=article&id=193164

¹²⁹ **Új földesurak:** http://mandiner.hu/cikk/20170807_az_eu_legnagyobb_foldbirtokosa_lehet_csanyi_sandor
<http://nepszava.hu/cikk/1140265-lehagytak-a-habsburgokat-a-mai-oligarchak> http://hvg.hu/gazdasag/20170222_meszaros_csanyi_simicska_fold_tamogatas
<https://www.facebook.com/sallairobertbenedek/photos/a.269422416551747.1073741828.253837301443592/790265097800807/?type=3&theater>
http://reflektor.blog.hu/2017/09/13/lopas_vagy_nem_lopas_ez_itt_a_kerdes

¹³⁰ **Parliamentary Assembly Recommendation 1296 (1996):** European Charter for Rural Areas
<http://assembly.coe.int/nw/xml/XRef-XHTML2HTML-EN.asp?fileid=15330&lang=en>

¹³¹ **Nemzeti Vidékstratégia** (NVS 2012-2020): http://www.terport.hu/webfm_send/2767
[http://2010-2014.kormany.hu/download/f/12/80000/KH_2012_1074_\(III_28\)_Kormanyhatarozat.pdf](http://2010-2014.kormany.hu/download/f/12/80000/KH_2012_1074_(III_28)_Kormanyhatarozat.pdf)

„nép-párti” értékekhez és programhoz való visszatérésre, azaz ma már sajnos ismételt **politikai rendszerváltásra** van szükség.

Bár ma erre – különösen a primitív és demagóg kormányzati kommunikációt visszaigazoló országgyűlési választási eredmények és az erre valamint feudalizálódó viszonyainkra reagáló, egyre romló kivándorlási statisztikák ismeretében – kevés esély mutatkozik, ám a változtatáshoz haladéktalanul **vissza kell szerezni a közösségek államát**, vissza kell helyezni erkölcsi talapzatára, és ismét a közjó szolgálatába kell állítanunk. Ezt követően a kialakult helyzetben, az állami földterületek statáriális gyorsasággal lebonyolított dobra verése után **számos lépés haladéktalan megtételére van szükség**:

- a kormányoldal által megbuktatott földprivatizációs népszavazási kezdeményezést¹³² követően először is meg kell állítanunk a közjó szolgálatára rendelt, ma még állami tulajdonban lévő, közös nemzeti földvagyonunk – köztük erdeink, tavaink, védett területeink – további kiárusítását (a leváltott földügyi államtitkár erdész!);¹³³
- mindazon esetekben, ahol a törvények betűjétől és/vagy szellemétől vélhetően eltért a jogalkalmazó, pereket kell indítani, hogy a jogsértéseket – mint Kishantos esetében¹³⁴ – bíróságok mondhassák ki;
- törvénymódosítással visszaállított vagyonosodási vizsgálatokra van szükség annak kiderítésére, hogy a több százmilliós vásárlások pénzügyi fedezete honnan származik, amit – ha „*családi összefogásra*” történik (az általában gúnyos mosollyal kísért) hivatkozás – a családra is ki kell terjeszteni;
- ha a vagyonosodási vizsgálat arra az eredményre vezet, hogy a földszerzésnek nem volt meg a legális jövedelmi forrása, úgy az államnak élnie kell azzal a jogával, hogy ilyen esetben az értékesítéstől számított 20 éven belül – azaz ebben az esetben 2035-2036-ig – elállhat az adásvételtől, aminek lehetőségét a Mezőhegyesen lefolytatott árverések eredményei figyelmen kívül hagyásával maga a Kormány világosan meg is mutatta és bizonyította;¹³⁵
- az állami vagyonról szóló törvény módosításával az állam tulajdonában lévő termőföldet – erre létező európai és Európán kívüli nemzetközi példákhoz megfelelően – a forgalomképtelen kincstári vagyonelemekhez kell sorolni;
- üzemszabályozási törvényt kell alkotni, és az európai gyakorlatnak megfelelően ebben kell szabályozni a mezőgazdasági üzem jellemzőit, működtetésének feltételeit és az összeszámlálás szabályrendszerét, az egy családhoz/érdekeltséghez tartozó birtokszámot (1 db) valamint annak ágazattól függő maximális méretét;
- az üzemszabályozási törvényben előírt maximális birtokméret-korlátoknak való megfeleléshez 3 év türelmi időt kell biztosítani, és azt az egy család megélhetéséhez szükséges átlagos európai birtokméret felett a területnagyságtól függő – a lakhely és a birtok közti távolság szerint is differenciált – sávós, progresszív földadóval is ösztönözni kell;
- a gazdálkodás eredményét elvonó, kiválasztott nagy tőkeérdekeltségeket, integrátorokat monopolhelyzetbe hozó „*integrált mezőgazdasági termelészervezés*”¹³⁶ rögzítését törölni kell az alaptörvényből, és annak törvénybe iktatása helyett a családi gazdasági modelltől és az annak

¹³² *A maradék földvagyonunk dobraverését az akarattinyánító népszavazás is megakadályozhatta volna, ám az ehhez szükséges 200 ezer érvényes aláírás az OVB szerint nem gyűlt össze, és a jogorvoslati kérelmet a Kúria is elutasította. Így a népszavazás kiírása arra az Országgyűlésre hárult, amelyben a földprivatizációt kezdeményező erők voltak közel 2/3-os többségben. Nem csoda hát, hogy a FIDESZ-KDNP kormánytöbbség a földügyi népszavazási kezdeményezést is lesöpörte a törvényhozás asztaláról.*

<https://www.kielegyenafold.hu/vzhn.php?id=08.2016> <http://www.atv.hu/belfold/20160826-elutasitottak-a-foldugyi-nepszavazas-jogorvoslatat>
http://propeller.hu/itthon/3236870-nem-gyujtott-eleg-alairast-mszp-nepszavazashoz?utm_source=hirkereso.hu&utm_medium=referral
<https://www.hirado.hu/2016/08/19/nem-volt-eleg-ervenyes-alairas-gogos-zoltan-nepszavazasi-kerdeséhez/?source=hirkereso>

¹³³ *Bitayt Zsombó váltja: https://hvg.hu/gazdasag/20190218_Elkuldtek_a_foldugyekert_felelos_allamtitkart?s=HK <https://privatbankar.hu/karrier/menesztettek-egy-allamtitkart-mar-az-utodja-is-megvan-324634> https://nepszava.hu/3025947_kirugtak-a-foldugyi-allamtitkart <http://www.kormany.hu/hu/foldmuvelesugyi-miniszterium/allami-foldekert-felelos-allamtitkarsag/hirek/felmentettek-az-agrartarca-foldugyekert-felelos-allamtitkarat> <https://magyararancs.hu/belpol/kirugtak-a-botranyos-foldarvereseket-levezenylo-allamtitkart-117417>*

¹³⁴ *A Fővárosi Törvényszék sajtóközleménye: http://fovarositorvenyszek.birosag.hu/sites/default/files/field_attachment/1006_kishantos_alkotmanybirosag.pdf*

¹³⁵ *Mezőhegyesi földárverési eredmények megsemmisítése: <https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=A16H1097.KOR×hift=ffffff4&xtrefere=00000001.TXT> <https://www.agrarszektor.hu/fold/lazar-felfuggeszti-a-foldarvereseket-mezohegyesen.5812.html> http://hvg.hu/itthon/20160229_mezohegyesi_foldek_Menesbirtok_Zrt_ http://hvg.hu/gazdasag/20160307_kartalanitast_igernek_a_mezohegyesi_gazdaknak?s=hk*

¹³⁶ *Integrációs törvény: <https://www.nak.hu/component/tags/tag/770-integracio> <https://www.nak.hu/hirek/1227-munkaanyag-integracios-egyuttmukodes/file> <https://blog.atlatszo.hu/2017/05/angyan-jozsef-ket-eve-megiosolta-a-foldesur-torvenyt-jonnek-a-kormany-altal-kijelolt-agrarintegratorok/>*

versenyképességét növelő, az eredményt visszaosztó szövetkezeti formákról, azok működéséről és támogatásuk módozatairól kell törvényt alkotni, hogy a termelés, a feldolgozás és az értékesítés, azaz a teljes vertikum haszna a gazdálkodó családoknál, a helyi közösségeknél maradjon;

- a földalapok és egyéb feltételek megteremtésével el kell indítani a Nemzeti Vidékstratégia által előirányzott „*demográfiai földprogramot*” illetve a „*szociális földprogramot*”;
- a közösségi földalapok gyarapítása érdekében az államnak élnie kell elővásárlási jogával, és a földpiac aktív szereplőjeként fel kell vásárolnia – az üzemszabályozás és a progresszív földadó hatására vélhetően növekvő – eladásra felkínált földkészleteket, amelyeket a valóban helyben élő, gazdálkodó családoknak, a „*demográfiai földprogram*” és a „*szociális földprogram*” keretében pedig a fiataloknak valamint az önkormányzatoknak kell kedvező feltételekkel, tartós bérbe adnia;
- a nemzeti földalap folyamatos gyarapításának rendszerét úgy kell „*önjáróvá*” tenni, pénzügyi fedezetét úgy kell megteremteni, hogy a befolyó földbérleti díjakat újabb földterületek vásárlására kell visszaforgatni, majd e területeket a fenti célcsoportoknak kell tartós bérbe adni;
- az európai szintéren kezdeményezni kell a termőföld tőke-javak közüli kivételét valamint az „*élelmiszer önrendelkezés*” európai jogrendbe illesztését, azaz az élelmiszerek, mint nemzetbiztonsági, stratégiai árucikkek – a fegyverek és a gyógyszerek kereskedelméhez hasonló – kivételét az áruk szabad áramlása köréből; végezetül
- minden olyan törekvést segítenie kell, amely közös értékeink védelmét és gyarapítását, az ezeket megtartó közösségek, a helyi gazdaság és társadalom erősítését tűzi célul, és ezzel egyfajta missziós, jövőnket alapozó feladatot lát el a spekuláns tőke által globalizált világban.

Ezek a lépések az egyre gyengülő, végveszélybe került és apátiába süllyedt agrártársadalmat is segíthetik abban, hogy saját – ám az egész társadalmat szolgáló – értékei és érdekei védelmében bátran lépjen fel, és forduljon szembe a spekuláns, mindenén átgázoló tőkeérdekekkel és az azokat kiszolgáló politikával. Bárcsak a saját állama is segítségére lenne ebben! Ehhez azonban ma már a vidék-, agrár-, föld- és birtokpolitika területén is rendszerváltásra van szükség.

11. Mellékletek

11/1. melléklet: Nyertes árverezők, elnyert területeik és nyertes árajánlataik (2015. november 15. – 2016. július 31.)

A nyertes árverezők		Az árverésen elnyert birtoktestek				
neve	lakcíme/árverezési címe	helye (település)	száma (db)	területe (ha)	ára	
					(mFt)	(mFt/ha)
Adamesik László	5674 Kétsoprony Tanya 233.	Telekgerendás	1	6,0	17,95	2,969
Ancsin József	5600 Békéscsaba Szepesi utca 4/1	Békéscsaba	1	3,0	11,40	3,741
Annaházi László György dr.	5600 Békéscsaba Málnás u. 1/4.	Gyula	8	132,2	148,65	1,124
Argyelán László	5726 Méhkerék Köztársaság utca 11.	Méhkerék, Sarkad, Újszalonta	5	32,3	32,30	1,000
Árpád Márk Attila	5537 Zsadány Tölgyfás út 1.	Mezőgyán, Zsadány	6	138,5	133,55	0,964
Árpád Zoltánné	5520 Szeghalom Baross Gábor utca 5.	Vésztő	2	66,3	41,00	0,618
B. Kovács László	5310 Kisújszállás Mórca Zsigmond utca 41	Ecsegfalva	1	8,2	6,25	0,763
Bacsa Vilmos	5662 Csanádapáca Széchenyi István utca 27.	Csanádapáca	1	3,9	10,30	2,618
Bagó István	5530 Vésztő Kossuth Lajos u. 74/2.	Vésztő	4	61,0	83,55	1,370
Baksa Zoltán Tibor	5903 Orosháza Lenkei utca 109.	Orosháza	2	9,6	25,35	2,641
Balázs Tibor	5520 Szeghalom Bajcsy-Zsilinszky utca 48/1.	Szeghalom	3	19,1	7,20	0,377
Balázs Zolt Máttyás	5624 Doboz Körös Balpart Tanya 26.	Csabaszabadi	2	8,4	28,15	3,351
Balogh Zsigmond Károly	5510 Dévaványa Szederkert utca 22.	Dévaványa	2	7,0	4,55	0,650
Baráth Krisztián	5510 Dévaványa Hajós utca 73	Dévaványa	1	3,4	2,60	0,767
Baráth Richárd	5800 Mezőkovácsháza Kinizsi Pál utca 15.	Tótkomlós	10	50,1	84,95	1,696
Barna Csaba	5731 Sarkadkeresztúr Sport u. 4.	Sarkadkeresztúr	1	9,6	2,10	0,218
Barta János	5510 Dévaványa Széchenyi u. 20.	Dévaványa, Szeghalom	5	111,0	70,45	0,635
Barta Jánosné	5510 Dévaványa Szeghalmi utca 45.	Szeghalom	1	50,7	25,05	0,494
Bartháné Antos K. Margit	5520 Szeghalom Fáy András u. 5/ B. III/5.	Gyomaendrőd	1	24,8	12,10	0,487
Bartos Barnabás János	5940 Tótkomlós Bajza József utca 2/A.	Tótkomlós	1	9,8	25,10	2,565
Bartos Kornél	5940 Tótkomlós Bajza József utca 2/A.	Tótkomlós	2	9,1	23,35	2,566
Bartos Norbert	5940 Tótkomlós Széles utca 14.	Tótkomlós	1	6,3	15,60	2,471
Behán Andrásné	5553 Kondoros Szabadság utca 7/1	Kondoros	2	9,1	24,40	2,681
Békési Roland Ferenc	5920 Csorvás Batthyány u. 4/2	Csorvás	2	67,5	172,00	2,548
Bencsik János Pál	1075 Budapest Holló u. 3-9.	Murony	4	16,0	42,20	2,638
Bene János Róbert	5510 Dévaványa Béke utca 2/0002.	Dévaványa	1	5,6	2,45	0,434
Benkő József	5900 Orosháza Tancsics Mihály u. 38.	Orosháza	1	4,6	9,70	2,093
Benkő Lajos Bálint	5900 Orosháza Csendes utca 4.	Orosháza	2	12,9	34,55	2,704
Bihariné Máté Regina	5520 Szeghalom Árpád u. 134/1.	Füzeggyarmat	1	5,1	10,30	2,038
Bogdán Mihály dr.	5515 Ecsegfalva Fő utca 95.	Ecsegfalva	1	25,1	25,90	1,033
Bojti István	5520 Szeghalom Töviskes Major 30.	Szeghalom	3	34,6	20,60	0,595
Bojti László	5520 Szeghalom Kandó Kálmán utca 32.	Szeghalom	3	72,1	30,20	0,419
Boncokné Matuska Mária	5820 Mezőhegyes Kozma Ferenc u. 10/A.	Mezőhegyes	3	210,2	569,45	2,709
Borda Béláné dr.	5534 Okány Vasút utca 11.	Okány	7	53,5	62,00	1,159
Boruzs Sándor	5520 Szeghalom Dugovics utca 4.	Szeghalom	2	12,9	9,15	0,709
Botos József	5500 Gyomaendrőd Jókai Mór u. 31.	Gyomaendrőd	1	3,5	4,25	1,227
Búza Mihály József	5502 Gyomaendrőd Csillagos u. 3/2.	Gyomaendrőd	2	12,0	12,75	1,063
Czabarka Henrietta	5820 Mezőhegyes Külsőperreg-Rákóczi major 58.	Mezőhegyes	2	239,9	660,00	2,751
Czakóné Szántó Erika	5526 Kertészsziget Kossuth u. 12.	Kertészsziget	3	86,4	77,35	0,895
Czárity Borisláv	5830 Battonya Hunyadi u. 35/A.	Battonya	1	3,7	9,20	2,503
Czebe Sándor	5520 Szeghalom Dózsa György utca 1-3/C 1/a	Szeghalom	1	9,3	3,75	0,402
Cziráné Szabó Erzsébet	5630 Békés Iskola utca 12.	Bélmegyer, Doboz	2	17,2	34,75	2,020
Csák Gyula dr.	5520 Szeghalom Újtelep XI. utca 11.	Szeghalom	1	8,8	19,95	2,276
Csapó Marianna	5500 Gyomaendrőd Zrínyi Miklós u. 23/1.	Gyomaendrőd	2	16,8	25,85	1,539
Csicsely György	5556 Örménykút Petőfi Sándor utca 10.	Örménykút	3	101,1	68,65	0,679
Csipai Krisztián Imre	5500 Gyomaendrőd Eötvös József utca 19.	Gyomaendrőd	5	72,5	89,30	1,232
Csizmadi Imre	5700 Gyula Lehel utca 13.	Sarkad	2	20,0	23,90	1,195
Csomósné Ottlákán Magdolna	5741 Kétegyháza Dózsa utca 48.	Kétegyháza	1	3,6	8,50	2,333
Csonka Jánosné	5932 Gádosor Mártírok útja 4.	Gádosor	1	12,7	16,05	1,262
Csóra László	5520 Szeghalom Külterület III. Tanya 00706/0027	Szeghalom	5	36,0	39,00	1,083
Csuta Lajos	5520 Szeghalom Szeleskert utca 3.	Szeghalom	1	22,0	10,45	0,475
Csűrhis István	5948 Kaszaper Szent Gellért tér 2/B.	Kaszaper	2	8,3	19,40	2,337
Dán Márton	5643 Bélmegyer Petőfi utca 4/1	Vésztő	1	51,3	70,60	1,377
Dani Sándor	5600 Békéscsaba Egressy u. 17.	Békéscsaba	1	3,5	11,90	3,355
Darida Csaba	5540 Szarvas Arborétum utca 2/2.	Nagyszénás	1	126,5	109,0	0,861
Darida György	5540 Szarvas Petőfi utca 13.	Örménykút	1	134,6	403,95	3,000
Deák Hajnalka	5820 Mezőhegyes István Király u. 19.	Mezőhegyes	1	94,0	238,95	2,541
Dian János Zoltán	5553 Kondoros Csabai úti ltp. 4. ép. I/3.	Csabacsüd, Örménykút	2	8,3	15,70	1,892
Diószegi László	5500 Gyomaendrőd Bajcsy-Zsilinszky út 74.	Gyomaendrőd	2	14,7	20,25	1,378
Doresinecz János Mihály	5836 Dombegyház Nyéki Major 0165/9	Battonya	1	16,5	37,15	2,246
Dráguly Norbert Sándor	5530 Vésztő Szőlőskert u. 19.	Vésztő	3	12,9	15,15	1,174
Dráguly Tamás	5530 Vésztő Danckai utca 1.	Vésztő	1	5,0	8,15	1,622
Eiler Tibor	5500 Gyomaendrőd Dávidházi Sámuel utca 32.	Gyomaendrőd	2	10,0	11,90	1,190
Engelhardt Pápai Éva	5666 Medgyesegyháza Vécsey u. 26.	Dombegyház, Nagykamarás	2	9,8	19,10	1,949
Erdélyi István László	5661 Újkígyós Arany János utca 14/1	Örménykút	1	145,4	443,50	3,051
Erdődi András	5700 Gyula Határ utca 3.	Gyula	1	8,1	13,45	1,652

Erdős István	5525 Füzesgyarmat Dózsa György utca 10.	Kertészsziget	2	75,6	83,95	1,110
Eszlári István	5530 Vésztő Damjanich utca 1	Vésztő	2	106,7	138,55	1,299
Fábián László Mátyás	5732 Mezőgyán Árpád utca 22.	Mezőgyán	2	10,4	8,80	0,846
Fadgyas Mónika Sarolta	5600 Békéscsaba Berzsényi utca 83/1	Csorvás	1	7,6	14,25	1,880
Farkas Balázs	5720 Sarkad Árpád Fejedelem tér 14/A.	Sarkad	1	13,1	10,75	0,818
Farkas Beáta dr.	5520 Szeghalom Petőfi Sándor utca 2. A lh 1/4	Szeghalom	3	45,5	21,10	0,464
Farkasinszki András	5520 Szeghalom Nádasdy utca 4.	F.gyarmat, K.sziget, Szeghalom, Vésztő	4	182,3	254,20	1,394
Farkasinszki Andrásné	5520 Szeghalom Nádasdy utca 4.	Kertészsziget	1	60,9	89,80	1,474
Farkasinszki Norbert András	5520 Szeghalom Nagy Miklós u. 3. I/3.	Kertészsziget	5	180,5	246,20	1,364
Fazekas Sándor	5534 Okány Bokréta utca 9.	Okány	3	17,8	18,30	1,028
Fekete Gábor Attila	5537 Zsadány Béke utca 61.	Zsadány	1	4,1	4,15	1,019
Felföldi Géza	5725 Kőtegyán Petőfi utca 10.	Kőtegyán	1	5,1	4,70	0,929
Festőné Gróza Mónika	5742 Elek Lőkősházi út 91.	Elek	1	3,7	10,90	2,976
Figura Ferenc	5811 Végegyháza Széchenyi út 42/B.	Mezőhegyes	1	104,4	336,60	3,224
Filyó Sándor	5502 Gyomaendrőd Bartók Béla utca 30/1.	Gyomaendrőd	1	7,4	6,10	0,824
Fónagy László	5500 Gyomaendrőd Nyárszegi utca 11	Gyomaendrőd	1	25,5	25,10	0,982
Fosztó-Timotity Hajnalka	5830 Battonya Puskin u. 80/A	Mezőhegyes	1	3,1	7,00	2,266
Földvári Csilla	5510 Dévaványa Jéggyár utca 5	Dévaványa	4	19,1	9,75	0,510
Füleki Elek	5515 Ecsegfalva Fő utca 92.	Ecsegfalva	2	21,7	11,90	0,548
Fülöp Lajos	5502 Gyomaendrőd Sugár út 1.	Gyomaendrőd	1	6,1	7,35	1,207
Fülöp Renáta	4144 Darvas Csiff major	Füzesgyarmat	2	135,2	145,55	1,077
Gajda László	4146 Újiráz Táncsics utca 1.	Vésztő	2	64,2	85,75	1,336
Garai Andrásné	5540 Szarvas Jókai Mór utca 18.	Örménykút	1	145,5	436,65	3,000
Geebelen Christophe	5662 Csanádapáca Tanya 49.	B.cs., Cs.sz., Ger., M.egy., N.b., P.f., T.g.	14	217,2	779,05	3,587
Gelegonya József	5920 Csorvás Kisfaludy utca 2/1	Csorvás	1	7,2	15,90	2,200
Gelegonya Tibor	5920 Csorvás Békéscsabai utca 55.	Csorvás	5	33,0	81,05	2,456
Giricz Máté	5502 Gyomaendrőd Zöldfa utca 8.	Gyomaendrőd	1	3,7	5,20	1,400
Gólya Zsolt	5643 Bélmegyer Dózsa utca 2.	Bélmegyer	1	4,7	6,40	1,359
Gyányi Gabriella	5520 Szeghalom Külterület III. tanya 00706/0027	Szeghalom	1	128,3	138,30	1,078
Hajdu János	5725 Kőtegyán Keményfoki út 19/2	Kőtegyán	2	9,1	8,90	0,978
Hajdu József	5525 Füzesgyarmat Dobó utca 6.	Füzesgyarmat	2	8,1	9,40	1,160
Hajdu-Szücs M. Kornélia dr.	5725 Kőtegyán Árpád utca 13.	Kőtegyán	2	12,4	11,95	0,964
Hajzer Imre	5537 Zsadány Orosi pusztá 31.	Zsadány	2	26,1	9,95	0,381
Hanyecz Barbara Lilla	5555 Hunya Kodály utca 2.	Dévaványa, Gy.endr., Sz.halom, Vésztő	16	257,4	124,80	0,485
Hanyecz Ede Vendel	5555 Hunya Alkotmány u. 24.	Gyomaendrőd	2	8,0	17,35	2,169
Hanyecz József	5502 Gyomaendrőd Tanya III. 210/1	Gyomaendrőd	3	11,3	16,70	1,478
Hanyecz Zoltán	5555 Hunya Kodály utca 2.	Nagyszénás, Orosháza	2	26,6	16,00	0,602
Hanyecz Zoltán Benedek	5900 Orosháza Kelet u. 19.	Gyomaendrőd	3	101,0	155,50	1,540
Helm Lászlóné	5836 Dombegyház Nyéki Major 0165/9	Battonya	1	5,6	11,90	2,117
Hidi Gyula	5520 Szeghalom Kinizsi utca 85.	Szeghalom	2	4,5	4,80	1,061
Holcz Imre	5940 Tótkomlós Nagykopáncsi Tanya 249.	Tótkomlós	1	9,8	1,65	0,168
Holecz István	5946 Békéssámson Andrassy u. 87.	Békéssámson	1	3,8	7,25	1,908
Hornok Sarolta Magdolna	5555 Hunya Rákóczi út 43.	Hunya	1	3,2	8,20	2,541
Horváth Péter dr.	5538 Biharugra Vörösmarty utca 20.	Biharugra, Zsadány	3	10,9	13,85	1,271
Izzó Lajos	5500 Gyomaendrőd Bajcsy-Zsilinszky út 80.	Gyomaendrőd	4	16,4	21,60	1,317
Károlyi Mihály	5534 Okány Hunyadi utca 34.	Okány	2	10,9	10,85	0,995
Katona Lajos	5500 Gyomaendrőd Zrínyi Miklós u. 23/1.	Gyomaendrőd	3	17,6	18,85	1,071
Kecse Tibor Csaba	5510 Dévaványa Körösladányi utca 13.	Dévaványa	1	4,3	5,05	1,187
Kepenyess-Darida Bea Nóra dr.	5540 Szarvas Petőfi u. 23.	Csabacsúd	3	129,4	175,90	1,359
Kéri József	5734 Geszt Kossuth Lajos utca 12.	Geszt	1	5,5	3,05	0,556
Királyvári Petra Ágnes	5600 Békéscsaba Nagyrét 001550	Békéscsaba	1	3,5	10,65	3,003
Kis Ede	5502 Gyomaendrőd Tanya II. 524.	Gyomaendrőd	1	3,3	4,50	1,377
Kiss Ferenc	5534 Okány Petőfi utca 11.	Okány	1	9,5	8,30	0,878
Kiss Károlyné	5534 Okány Hunyadi utca 33.	Okány	1	10,8	16,30	1,507
Kiss-Murányi Nóra	5510 Dévaványa Hunyadi János utca 94.	Ecsegfalva, Kertészsziget	3	156,7	360,50	2,301
Koloh László Gellért	5502 Gyomaendrőd Tanya II. 740.	Gyomaendrőd	1	3,1	3,50	1,130
Komáromi Mátyás	5600 Békéscsaba Andrassy út 30. II. em. 7a.	Tarhos	1	13,5	25,95	1,929
Konyecsni Györgyné	5650 Mezőberény Bajcsy Zs. út 2.	Tarhos	1	9,4	19,20	2,051
Kotrocó József	5752 Medgyesegyháza Bánkút-Baross utca 12.	Medgyesegyháza	1	5,0	9,30	1,865
Kovács Ágnes	5520 Szeghalom Petőfi Sándor utca 23.	Szeghalom	1	105,7	140,30	1,327
Kovács Endre Béla	5500 Gyomaendrőd Hantóskerti út 18.	Gyomaendrőd	2	12,5	16,60	1,328
Kovács Gergő	5525 Füzesgyarmat Bethlen u. 19. A.	Füzesgyarmat	1	4,8	2,95	0,620
Kovács Gyula	5520 Szeghalom Arany János utca 40.	Szeghalom	9	130,1	57,30	0,440
Kovács Gyula ifj.	5520 Szeghalom Arany János utca 40.	Kertészsziget	2	190,3	174,25	0,916
Kovács János László	5643 Bélmegyer Tavasz utca 22.	Bélmegyer	1	11,2	16,90	1,510
Kovács Lajos Vince	5502 Gyomaendrőd Páskumi út 14.	Gyomaendrőd	2	11,2	13,15	1,174
Kovács Margit Róza	5643 Bélmegyer Tavasz utca 22.	Békés	1	8,2	18,45	2,246
Kovács Mária	5510 Dévaványa Borona utca 20.	Ecsegfalva	1	113,5	102,65	0,905
Kovács Zsolt	5516 Körösladány Vörösmarty utca 5.	Körösladány	2	8,6	8,80	1,023
Kovácsné dr. Kutasi Erzsébet	5520 Szeghalom Arany János utca 40.	Kertészsziget, Szeghalom	2	145,5	191,95	1,319
Kozsuch Beáta	5553 Kondoros Szénási út 60.	Kardos	1	54,0	122,55	2,268
Kozsuch Kornél	5553 Kondoros Szénási út 60.	Kondoros	1	5,0	11,40	2,273
Krajcsóvicz Mihály	5553 Kondoros Hősök útja 49.	Kondoros	1	4,1	10,85	2,640
Krankovics Sándor	5700 Gyula Csiga u. 14.	Gyula	2	12,6	23,80	1,889
Kulik Attila	5911 Orosháza Monori Ugarok Tanya 12	Csorvás	2	7,2	12,90	1,792
Kun Mihály	5820 Mezőhegyes Május 1. tér 6/A	Mezőhegyes	5	290,8	789,95	2,716

Lázár Gábor	5561 Békésszentandrás Hunyadi u. 12.	Békésszentandrás	1	3,4	5,85	1,712
Lestyan-Goda Zsombor	5540 Szarvas Szent István utca 42.	Csabacsüd	2	8,5	9,90	1,165
Lovász Zoltán	5510 Dévaványa Hajós utca 36.	Dévaványa	1	4,1	4,05	0,977
Lung György	5830 Battonya Allomás u. 96.	Battonya	1	4,2	7,45	1,767
Maczik Szilárd	5553 Kondoros Dobó István utca 61.	Kondoros	1	3,7	8,45	2,278
Makai Orsolya	5900 Orosháza Táncsics Mihály u. 38.	Orosháza	4	14,6	32,95	2,257
Makra Tibor	5538 Biharugra Nagy Sándor utca 1.	Biharugra	1	4,7	1,25	0,264
Máté Réka	4144 Darvas Csiff Major	Füzesgyarmat	1	8,6	6,60	0,771
Matus Gábor	5720 Sarkad Bartók Béla utca 18.	Mezőgyán	1	4,9	4,00	0,811
Matuska Sándorné	5537 Zsadány Béke utca 143.	Mezőgyán	1	4,1	2,30	0,562
Mátyus György	5624 Doboz Zsibongó utca 36.	Békés, Békéscsaba, Doboz	16	122,0	277,50	2,275
Mede Balázs	5600 Békéscsaba Szőlő u. 84.	Medgyesegyháza	1	8,9	25,20	2,837
Medgyessy Tamás Zsolt dr.	4032 Debrecen Akadémia u 147	Ecsegfalva	5	139,0	100,1	0,720
Méhes Gréta	4138 Komádi Bem József utca 26.	Zsadány	1	70,8	96,50	1,362
Melis György Gábor	5540 Szarvas Tükör utca 28. 1.a	Gyomaendrőd	2	130,7	302,20	2,312
Merza Árpád	5700 Gyula Dob utca 4/3	Gyula	1	6,3	10,90	1,726
Merza István Lajosné	5700 Gyula Karácsonyi János utca 34.	Gyula	1	3,7	7,90	2,150
Mészáros József	5520 Szeghalom Nádasdy utca 41.	Szeghalom	1	3,4	2,95	0,864
Miskucz Péter	5820 Mezőhegyes Kozma Ferenc u. 10/A.	Mezőhegyes	3	294,6	862,50	2,928
Molnár Endre	5500 Gyomaendrőd Arany János u. 22.	Gyomaendrőd	1	4,0	4,80	1,193
Mórocz Magdolna Éva	5931 Nagyszénás Pacsirta utca 12.	Nagyszénás	1	4,2	10,95	2,596
Murvai Katalin Györgyi	5712 Szabadkígyós Kétvasútköz Tanya 60.	Gyula	2	26,2	56,00	2,137
Nagy Csaba	5510 Dévaványa Kinizsi utca 19.	Dévaványa	1	5,5	3,05	0,551
Nagy Dénes	5534 Okány Templom utca 17.	Okány	1	3,0	0,55	0,183
Nagy Géza	5731 Sarkadkeresztúr Szív utca 27.	Mezőgyán	1	3,0	2,10	0,696
Nagy Géza ifj.	5731 Sarkadkeresztúr Szív utca 27.	Sarkadkeresztúr	2	14,4	9,75	0,677
Nagy Gyula Zoltán	5520 Szeghalom Petőfi Sándor utca 48/1	Szeghalom	1	53,7	35,90	0,669
Nagy János	5630 Békés Kispince u. 6.	Kamut	1	3,1	10,25	3,290
Nagy László	5520 Szeghalom Kossuth utca 36.	Kertészsziget, Szeghalom	8	52,7	43,95	0,834
Nagy Zoltán	5520 Szeghalom Vörösmarty utca 16/1	Szeghalom	1	3,7	2,50	0,68
Nagy Zoltán Józsefné	5553 Kondoros Zrínyi Miklós utca 6.	Kondoros	2	12,1	28,90	2,388
Nemes József	5530 Vésztő Arany János utca 15.	Okány	2	11,8	5,90	0,500
Nyeste Sándor Mihályné	5630 Békés Szabó Dezső u. 2.	Kamut	1	9,2	30,30	3,294
Oláh György	5520 Szeghalom Kinizsi utca 87/1.	Szeghalom	1	37,3	49,25	1,322
Ombodi Zsolt	5516 Körösladány Széchenyi u. 22./1	Körösladány	1	3,8	2,45	0,651
Oszláncai Ignác László	5515 Ecsegfalva Fő utca 51.	Ecsegfalva	1	5,1	2,70	0,527
Oszláncai Ignácné	5515 Ecsegfalva Fő utca 51.	Ecsegfalva	1	19,6	9,20	0,470
Otlec Sándor	5925 Gerendás Dózsa György utca 21.	Csorvás	1	11,3	28,30	2,506
Ötvös Éva	5500 Gyomaendrőd Tanya VI. 113.	Gyomaendrőd	3	45,2	51,35	1,136
Pákozdi Gábor Zoltán	5530 Vésztő Perecesi utca 10.	Vésztő	1	6,3	5,35	0,845
Papp István László	5500 Gyomaendrőd Budai Nagy Antal utca 43.	Gyomaendrőd	3	17,4	18,25	1,049
Papp József	5820 Mezőhegyes Kölcsey u. 1/A	Mezőhegyes	1	18,0	54,95	3,051
Papp József János	5516 Körösladány Kossuth Lajos utca 44/1	Körösladány	2	9,6	4,90	0,510
Papp Sándor	5731 Sarkadkeresztúr Vörösmarty út 97.	Sarkadkeresztúr	1	4,0	2,05	0,511
Papp Zoltán	5800 Mezőkovácsháza Fáy András utca 48.	Mezőkovácsháza	4	24,0	62,80	2,617
Paulik Árpád	5820 Mezőhegyes Alkotmány u. 39.	Mezőhegyes	2	84,6	256,20	3,028
Pekker Ferenc	5516 Körösladány Hunyadi utca 74.	Körösladány	2	23,7	10,05	0,424
Pekker Zoltán	5516 Körösladány József Attila utca 26.	Körösladány	1	11,2	6,10	0,543
Pesti Zsolt László	5534 Okány Rákóczi utca 63.	Okány	2	12,9	9,15	0,709
Pesztránszki Rita	5510 Dévaványa Széles utca 2/1	Szeghalom	1	186,5	110,20	0,591
Petrusán János	5726 Méhkerék Rákóczi utca 50.	Méhkerék, Újszalonta	4	96,6	53,15	0,550
Priskin István	5674 Kétsoprony Széles u. 33.	Csorvás	1	100,0	151,40	1,514
Püski Lajos Mihály	5650 Mezőberény Szántó Kovács utca 11	Gyomaendrőd	1	3,8	9,30	2,458
Püski Sándor	5500 Gyomaendrőd Csillagos utca 18.	Gyomaendrőd	2	9,5	11,50	1,211
Rácz Sándor Lajos	5530 Vésztő Kossuth utca 53	Vésztő	1	3,0	4,10	1,354
Rácz Zoltán	5530 Vésztő Damjanich utca 10.	Körösújfalú, Vésztő	4	32,3	27,75	0,859
Raffai Gábor	5820 Mezőhegyes Posta utca 29.	Mezőhegyes	1	27,7	73,95	2,666
Ráki Zsolt	5711 Gyula Kültérület tanya 2	Gyula	9	49,8	90,65	1,820
Roczkov Frigyesné	5830 Battonya Damjanich utca 32.	Battonya	1	4,8	14,20	2,975
Rokszinné Lantos Erika	5700 Gyula Rosu utca 1.	Békéscsaba	1	5,8	16,40	2,838
Sánta István	5530 Vésztő Mágor Tanya 9.	Vésztő	2	72,4	53,85	0,744
Sápi Csaba	5540 Szarvas Zrínyi Miklós utca 26/1	Csabacsüd	1	24,7	47,60	1,928
Sápi Éva Gyöngyi	5540 Szarvas Zrínyi Miklós utca 26/1	Csabacsüd	1	12,4	26,95	2,176
Sárközi Zoltán Károly	5900 Orosháza Bercsényi utca 6., 3. em. 13 a.	Kardoskút	1	7,7	16,65	2,153
Schamschula Virág	5525 Füzesgyarmat Széchenyi u. 71/A.	Kertészsziget	1	82,1	114,15	1,390
Schvarz Enikő Erzsébet	5900 Orosháza Tőhötöm utca 14/A	Orosháza	2	7,8	17,30	2,218
Seres Ferenc András	5700 Gyula Damjanich u. 20/A.	Gyula	3	18,0	24,65	1,369
Serfőző Ottó	5734 Geszt Kossuth Lajos utca 8.	Geszt, Mezőgyán	3	22,5	9,40	0,418
Simon József	5520 Szeghalom Péter András sor 4/4.	Szeghalom	6	250,2	175,55	0,702
Simon Mátyás Tamás	5520 Szeghalom Péter András sor 5/1	Szeghalom	3	157,8	180,55	1,144
Simon Mátyás Tamásné	5520 Szeghalom Péter András sor 5/1	Szeghalom	3	14,2	17,65	1,243
Simondán Csaba	5747 Almáskamarás Szent István Király utca 8.	Almáskamarás	1	3,4	5,20	1,547
Sipos Imre	5520 Szeghalom Töviskes Major	Szeghalom	3	107,4	75,45	0,703
Skorka György	5553 Kondoros Csabai utca 78.	Kondoros	3	12,4	30,70	2,476
Sojnóczki István	6913 Csanádpalota Szent István u. 29.	Mezőhegyes	3	271,4	829,40	3,056
Sojnóczki Márta	6913 Csanádpalota Szent István u. 29.	Mezőhegyes	2	276,4	838,70	3,034

Somogyi Ferenc	5502 Gyomaendrőd Tanya II. 002774/2	Gyomaendrőd	3	17,1	14,10	0,825
Sovány Lénárd Pál	5540 Szarvas Malom utca 63.	Nagyszénás, Orosháza	2	9,8	20,40	2,061
Stipsicz-Bethlen Károly Ferenc	5501 Gyomaendrőd Tanya V. ker. 201	Gyomaendrőd	3	31,3	43,15	1,379
Süli Ernő Pál	5746 Kunágota Kossuth u. 72.	Kunágota	1	5,6	13,25	2,363
Szabó Gyula	5527 Bucsa Vécsey u. 3/A.	Bucsa	1	4,6	4,30	0,931
Szabó Gyula	4145 Csökmő Alkotmány utca 19.	Szeghalom	1	3,6	1,80	0,500
Szabó Ildikó	5520 Szeghalom Árpád utca 52/1	Kertészsziget, Szeghalom	3	90,5	32,50	0,359
Szabó Imréné	5630 Békés Katona utca 8.	Tarhos	1	3,2	7,00	2,172
Szabó József	5500 Gyomaendrőd Batthyány L. 4.	Gyomaendrőd	1	4,8	5,45	1,128
Szabó Pál	5900 Orosháza Bercsényi utca 32/A.	Orosháza	1	4,1	8,75	2,112
Szabó Sándor	5630 Békés Deák Ferenc utca 2.	Bélmegyer	1	7,0	15,55	2,208
Szabó Sándor	5732 Mezőgyán Széchenyi István utca 20.	Mezőgyán	1	3,5	2,25	0,645
Számadó Mária Erzsébet	5515 Ecsegfalva Fő utca 56.	Ecsegfalva	1	7,7	4,00	0,522
Szász Gábor dr.	5630 Békés Irányi Dániel utca 7.	Tarhos	1	9,3	18,10	1,953
Szatmári Gábor	5516 Körösladány Dózsa György út 17.	Körösladány	1	4,2	3,90	0,936
Szatmári László dr.	5731 Sarkadkeresztúr Rákóczi út 20/A	Sarkadkeresztúr	1	3,7	3,60	0,977
Széll Józsefné	5520 Szeghalom Hunyadi utca 5/1	Szeghalom	1	27,1	9,60	0,354
Szivos Zsigmond	5520 Szeghalom Rákóczi utca 5/1	Szeghalom	2	9,6	3,90	0,406
Szollár Mihály József	5900 Orosháza Mező utca 5.	Orosháza	1	5,0	13,80	2,743
Szujó Zoltán Péter	5502 Gyomaendrőd Akác u. 15.	Gyomaendrőd	1	9,1	12,60	1,380
Szücs Balázs	5510 Dévaványa Árpád utca 27.	Dévaványa	1	3,8	4,35	1,135
Szücs Tibor Imre	5510 Dévaványa Mikszáth Kálmán utca 48/1	Dévaványa	1	14,5	6,20	0,427
Szücs Tibor Tamás	5510 Dévaványa Mikszáth Kálmán utca 48/1	Dévaványa	2	8,9	8,20	0,921
Tárnok Csaba Zsolt	5720 Sarkad Munkás utca 37.	Mezőgyán	1	3,9	2,95	0,754
Tárnok László	5732 Mezőgyán Szalontai út 7.	Mezőgyán	1	3,3	3,15	0,965
Tárnok Péter	5732 Mezőgyán Széchenyi István utca 12.	Mezőgyán	1	4,3	4,40	1,014
Tárnok Sándorné	5520 Szeghalom Somogyi Béla utca 2/3	Szeghalom	3	61,6	38,70	0,628
Tarr József Tibor	5525 Füzesgyarmat Ady Endre u. 40/A.	Füzesgyarmat	2	8,0	11,80	1,475
Tébi Julianna	5537 Zsadány Béke utca 137.	Zsadány	1	0,5	0,20	0,437
Tóth Adámné	5600 Békéscsaba Gálik János utca 7	Békéscsaba	2	7,7	30,35	3,942
Tóth János	5520 Szeghalom Petőfi Sándor utca 23.	Szeghalom	2	77,7	42,85	0,551
Tóth László	5500 Gyomaendrőd Attila utca 26.	Gyomaendrőd	1	7,5	6,05	0,810
Tóth Renáta	5820 Mezőhegyes Hild János u. 12/5.a	Mezőhegyes	2	146,5	330,50	2,256
Tóth Sándor	5530 Vésztő Arany János utca 19.	Mezőgyán, Vésztő	4	29,8	14,95	0,502
Tóth Tamás	5540 Szarvas Vasút u. 6. II/12.	Szarvas	3	94,7	146,25	1,544
Tóth Tamás Ádám	5600 Békéscsaba Bethlen u. 17/2.	Békéscsaba	1	3,6	14,55	4,040
Trabach Zoltán István	5540 Szarvas Szent László utca 2	Dévaványa	2	80,9	213,15	2,635
Trabachné Horváth I. Mária	5555 Hunya Arany János u. 1.	Gyomaendrőd	1	49,4	114,35	2,313
Tverdota Zoltán	5530 Vésztő Toldi utca 1/2	Vésztő	1	3,0	3,35	1,100
Uhrin András	5820 Mezőhegyes Kamarápuszta Major 20 1 a	Batt., K.kút, K.egyh., M.egyh., M.k.háza	12	59,9	126,30	2,109
Uhrin Attila	5500 Gyomaendrőd Wesselényi M. u. 7.	Gyomaendrőd	1	4,4	4,95	1,137
Ungi Ferenc	5510 Dévaványa Szerűskert utca 27.	Dévaványa	1	4,1	1,70	0,411
Vácsi Lajos	5720 Sarkad Bercsényi utca 35.	Sarkad	1	6,0	10,20	1,693
Vári Sándor	5742 Elek Kígyó utca 54.	Elek	1	7,7	17,80	2,314
Vas László	5650 Mezőberény Hunyadi János utca 33.	Mezőberény	1	7,7	23,25	3,009
Vasa István	5520 Szeghalom Bocskai 1-3 "C" 2/12	Szeghalom	1	6,4	2,35	0,365
Vaszkó Imre Zoltán	5502 Gyomaendrőd Bem u. 5.	Gyomaendrőd	1	4,2	8,15	1,921
Verbai Ádám	5800 Mezőkovácsháza Táncsics Mihály u. 83.	Mezőhegyes	1	57,1	144,40	2,528
Vig Gyula	5520 Szeghalom Jókai utca 16/1	Szeghalom	2	7,3	4,90	0,671
Vig József	5520 Szeghalom Jókai utca 14.	Szeghalom	3	12,1	10,15	0,839
Vig Józsefné	5520 Szeghalom Jókai utca 14.	Szeghalom	3	45,0	35,65	0,792
Víg Katalin	5520 Szeghalom Külterület II.Tanya 000515/3	Szeghalom	1	5,3	3,90	0,734
Vig Péter	5520 Szeghalom Jókai utca 14.	Kertészsziget, Szeghalom	2	81,9	88,85	1,085
Vig Zoltán	5520 Szeghalom Jókai utca 14.	Kertészsziget, Szeghalom	3	101,0	171,80	1,701
Vizsnay József	5500 Gyomaendrőd Árpád utca 36.	Gyomaendrőd	1	5,0	7,10	1,427
Weigert István	5500 Gyomaendrőd Mirhóhádi utca 2.	Gyomaendrőd	2	41,4	32,80	0,792
Zahorecz Judit Éva	5500 Gyomaendrőd Tanya VII. 253.	Telekgerendás	3	133,6	526,60	3,942
Zelenyánszki Pál	5600 Békéscsaba Andrássy út 29-33. B lph. I/10a	Kétsoprony	1	5,1	18,20	3,598
Zs. Nagy Sándor	5525 Füzesgyarmat Árpád u. 8.	Füzesgyarmat	1	6,6	8,15	1,236
Összesen 277 nyertes árvevő	60 db település	63 db település	580	10.981,1	17.965,90	1,636

11/2. melléklet: A nyertes árverezők és megszerzett területeik bérleti viszonyai
(2015. november15. – 2016. július 31.)

A nyertes árverezők		Az árverésen elnyert föld (ha)								
neve	lakhelye (település)	a föld- vásárló saját bérle- ménye	a föld- vásárló közvetlen rokon-, üzletlársi körének bérle- ménye	a föld- vásárló saját, ill. közvetlen rokon-, üzletlársi köre cégének bérle- ménye	saját bérle- mény összesen	más termé- szetes személy bérle- ménye	más cég bérle- ménye	külső bérle- mény összesen	nincs bérló	mind- összesen
Adamsik László	Kétsoprony	6,0			6,0					6,0
Ancsin József	Békéscsaba		3,0		3,0					3,0
Annaházi László György dr.	Békéscsaba					97,6		97,6	34,6	132,2
Argyelán László	Méhkerék	27,7			27,7				4,6	32,3
Árpád Márk Attila	Zsadány			138,0	138,0				0,5	138,5
Árpád Zoltánné	Szeghalom			66,3	66,3					66,3
B. Kovács László	Kisújszállás					8,2		8,2		8,2
Bacsa Vilmos	Csanádapáca								3,9	3,9
Bagó István	Vésztő			34,5	34,5				26,5	61,0
Baksa Zoltán Tibor	Orosháza	9,6			9,6					9,6
Balázs Tibor	Szeghalom	19,1			19,1					19,1
Balázs Zsolt Mátyás	Doboz					8,4		8,4		8,4
Balogh Zsigmond Károly	Dévaványa	7,0			7,0					7,0
Baráth Krisztián	Dévaványa					3,4		3,4		3,4
Baráth Richárd	Mezőkovácsháza					4,3	23,4	27,7	22,4	50,1
Barna Csaba	Sarkadkeresztúr	9,6			9,6					9,6
Barta János	Dévaványa			83,4	83,4	27,6		27,6		111,0
Barta Jánosné	Dévaványa			50,7	50,7					50,7
Bartháné Antós K. Margit	Szeghalom			24,8	24,8					24,8
Bartos Barnabás János	Tótkomlós						9,8	9,8		9,8
Bartos Kornél	Tótkomlós					9,1		9,1		9,1
Bartos Norbert	Tótkomlós						6,3	6,3		6,3
Behán Andrásné	Kondoros		3,6		3,6	5,5		5,5		9,1
Békési Roland Ferenc	Csorvás	3,2			3,2	64,3		64,3		67,5
Bencsik János Pál	Budapest	16,0			16,0					16,0
Bene János Róbert	Dévaványa	5,6			5,6					5,6
Benkő József	Orosháza	4,6			4,6					4,6
Benkő Lajos Bálint	Orosháza	12,9			12,9					12,9
Bihariné Máté Regina	Szeghalom					5,1		5,1		5,1
Bogdán Mihály dr.	Ecsegfalva					25,1		25,1		25,1
Bojti István	Szeghalom	19,2			19,2	15,4		15,4		34,6
Bojti László	Szeghalom	72,1			72,1					72,1
Boncokné Matuska Mária	Mezőhegyes			210,2	210,2					210,2
Borda Béláné dr.	Okány								53,5	53,5
Boruzs Sándor	Szeghalom	12,9			12,9					12,9
Botos József	Gyomaendrőd								3,5	3,5
Búza Mihály József	Gyomaendrőd	4,8			4,8	7,2		7,2		12,0
Czabarka Henrietta	Mezőhegyes						239,9	239,9		239,9
Czakóné Szántó Erika	Kertészsziget	73,4			73,4	13,0		13,0		86,4
Czárity Boriszláv	Battonya								3,7	3,7
Czebe Sándor	Szeghalom	9,3			9,3					9,3
Cziráné Szabó Erzsébet	Békés						8,3	8,3	8,9	17,2
Csák Gyula dr.	Szeghalom								8,8	8,8
Csapó Marianna	Gyomaendrőd	7,6	9,2		16,8					16,8
Csicsey György	Örménykút						101,1	101,1		101,1
Csipai Krisztián Imre	Gyomaendrőd	72,5			72,5					72,5
Csizmadia Imre	Gyula						20,0	20,0		20,0
Csomósne Ottlakán Magdolna	Kétegyháza	3,6			3,6					3,6
Csonka Jánosné	Gádoros						12,7	12,7		12,7
Csóra László	Szeghalom		23,1	12,9	36,0					36,0
Csuta Lajos	Szeghalom	22,0			22,0					22,0
Csürhész István	Kaszaper	8,3			8,3					8,3
Dán Márton	Bélmegyer					51,3		51,3		51,3
Dani Sándor	Békéscsaba								3,5	3,5
Darida Csaba	Szarvas			126,5	126,5					126,5
Darida György	Szarvas			134,6	134,6					134,6
Deák Hajnalka	Mezőhegyes			94,0	94,0					94,0
Dian János Zoltán	Kondoros	8,3			8,3					8,3
Diószegi László	Gyomaendrőd	14,7			14,7					14,7
Dorcsinecz János Mihály	Dombgéyház			16,5	16,5					16,5
Dráguly Norbert Sándor	Vésztő					5,7		5,7	7,2	12,9
Dráguly Tamás	Vésztő					5,0		5,0		5,0

Eiler Tibor	Gyomaendrőd	10,0			10,0					10,0
Engelhardtne Pápai Éva	Medgyesegyháza					3,3	6,5	9,8		9,8
Erdélyi István László	Újkígyós						145,4	145,4		145,4
Erdődi András	Gyula								8,1	8,1
Erdős István	Füzesgyarmat	75,6			75,6					75,6
Eszlári István	Vésztő	106,7			106,7					106,7
Fábián László Mátyás	Mezőgyán	10,4			10,4					10,4
Fadgyas Mónika Sarolta	Békéscsaba			7,6	7,6					7,6
Farkas Balázs	Sarkad	13,1			13,1					13,1
Farkas Beáta dr.	Szeghalom			45,5	45,5					45,5
Farkasinszki András	Szeghalom	122,5	59,8		182,3					183,3
Farkasinszki Andrásné	Szeghalom					60,9		60,9		60,9
Farkasinszki Norbert András	Szeghalom	100,1	66,7		166,8				13,7	180,5
Fazekas Sándor	Okány	17,8			17,8					17,8
Fekete Gábor Attila	Zsadány								4,1	4,1
Felföldi Géza	Kötegyán	5,1			5,1					5,1
Festőné Gróza Mónika	Elek								3,7	3,7
Figura Ferenc	Végegyháza						104,4	104,4		104,4
Filyó Sándor	Gyomaendrőd					7,4		7,4		7,4
Fónagy László	Gyomaendrőd					25,5		25,5		25,5
Fosztó-Timotity Hajnalka	Battonya								3,1	3,1
Földvári Csilla	Dévaványa	19,1			19,1					19,1
Füleki Elek	Ecsefalva	16,0	5,7		21,7					21,7
Fülöp Lajos	Gyomaendrőd	6,1			6,1					6,1
Fülöp Renáta	Darvas					82,6		82,6	52,6	135,2
Gajda László	Újiráz	64,2			64,2					64,2
Garai Andrásné	Szarvas						145,5	145,5		145,5
Geebelen Christophe	Csanádapáca					209,5		209,5	7,7	217,2
Gelegonya József	Csorvás						7,2	7,2		7,2
Gelegonya Tibor	Csorvás					9,4	9,4	18,8	14,2	33,0
Giricz Máté	Gyomaendrőd	3,7			3,7					3,7
Gólya Zsolt	Bélmegyer	4,7			4,7					4,7
Gyányi Gabriella	Szeghalom			128,3	128,3					128,3
Hajdu János	Kötegyán								9,1	9,1
Hajdu József	Füzesgyarmat						8,1	8,1		8,1
Hajdu-Szücs M. Kornélia dr.	Kötegyán								12,4	12,4
Hajzer Imre	Zsadány					10,9	15,2	26,1		26,1
Hanyecz Barbara Lilla	Hunya					32,7	139,5	172,2	85,2	257,4
Hanyecz Ede Vendel	Hunya	8,0			8,0					8,0
Hanyecz József	Gyomaendrőd	11,3			11,3					11,3
Hanyecz Zoltán	Hunya	19,0			19,0		7,6	7,6		26,6
Hanyecz Zoltán Benedek	Orosháza					101,0		101,0		101,0
Helm Lászlóné	Dombegyház								5,6	5,6
Hidi Gyula	Szeghalom								4,5	4,5
Holcz Imre	Tótkomlós	9,8			9,8					9,8
Holcz István	Békéssámszon						3,8	3,8		3,8
Hornok Sarolta Magdolna	Hunya					3,2		3,2		3,2
Horváth Péter dr.	Biharugra	10,9			10,9					10,9
Izsó Lajos	Gyomaendrőd	12,8			12,8	3,6		3,6		16,4
Károlyi Mihály	Okány	10,9			10,9					10,9
Katona Lajos	Gyomaendrőd					17,6		17,6		17,6
Kecse Tibor Csaba	Dévaványa	4,3			4,3					4,3
Kepenyess-Darida Bea Nóra dr.	Szarvas			129,4	129,4					129,4
Kéri József	Geszt								5,5	5,5
Királyvári Petra Agnes	Békéscsaba	3,5			3,5					3,5
Kis Ede	Gyomaendrőd								3,3	3,3
Kiss Ferenc	Okány						9,5	9,5		9,5
Kiss Károlyné	Okány								10,8	10,8
Kiss-Murányi Nóra	Dévaványa					148,2	8,5	156,7		156,7
Koloh László Gellért	Gyomaendrőd	3,1			3,1					3,1
Komáromi Mátyás	Békéscsaba					13,5		13,5		13,5
Konyecsni Györgyné	Mezőberény						9,4	9,4		9,4
Kotroczó József	Medgyesegyháza	5,0			5,0					5,0
Kovács Ágnes	Szeghalom					105,7		105,7		105,7
Kovács Endre Béla	Gyomaendrőd								12,5	12,5
Kovács Gergő	Füzesgyarmat					4,8		4,8		4,8
Kovács Gyula	Szeghalom	86,9			86,9	5,4		5,4	37,8	130,1
Kovács Gyula ifj.	Szeghalom		130,2		130,2	60,1		60,1		190,3
Kovács János László	Bélmegyer					11,2		11,2		11,2
Kovács Lajos Vince	Gyomaendrőd	11,2			11,2					11,2
Kovács Margit Róza	Bélmegyer	8,2			8,2					8,2
Kovács Mária	Dévaványa					113,5		113,5		113,5
Kovács Zsolt	Körösladány								8,6	8,6
Kovácsné dr. Kutasi Erzsébet	Szeghalom	104,3			104,3	41,2		41,2		145,5
Kozsuch Beáta	Kondoros						54,0	54,0		54,0
Kozsuch Kornél	Kondoros					5,0		5,0		5,0

Krajcsovicz Mihály	Kondoros								4,1	4,1
Krankovics Sándor	Gyula			9,4	9,4	3,2		3,2		12,6
Kulik Attila	Orosháza	3,0			3,0		4,2	4,2		7,2
Kun Mihály	Mezőhegyes			290,8	290,8					290,8
Lázár Gábor	Békésszentandrás								3,4	3,4
Lestyan-Goda Zsombor	Szarvas								8,5	8,5
Lovász Zoltán	Dévaványa					4,1		4,1		4,1
Lung György	Battonya								4,2	4,2
Maczik Szilárd	Kondoros					3,7		3,7		3,7
Makai Orsolya	Orosháza					14,6		14,6		14,6
Makra Tibor	Biharugra								4,7	4,7
Máté Réka	Darvas					8,6		8,6		8,6
Matus Gábor	Sarkad								4,9	4,9
Matuska Sándorné	Zsadány	4,1			4,1					4,1
Mátyus György	Doboz						46,4	46,4	75,6	122,0
Mede Balázs	Békéscsaba								8,9	8,9
Medgyessy Tamás Zsolt dr.	Debrecen					130,0		130,0	9,0	139,0
Méhes Gréta	Komádi	70,8			70,8					70,8
Melis György Gábor	Szarvas			130,7	130,7					130,7
Merza Árpád	Gyula	6,3			6,3					6,3
Merza István Lajosné	Gyula						3,7	3,7		3,7
Mészáros József	Szeghalom								3,4	3,4
Miskucza Péter	Mezőhegyes			294,6	294,6					294,6
Molnár Endre	Gyomaendrőd	4,0			4,0					4,0
Mórocz Magdolna Éva	Nagyszénás								4,2	4,2
Murvai Katalin Györgyi	Szabadkígyós					26,2		26,2		26,2
Nagy Csaba	Dévaványa					5,5		5,5		5,5
Nagy Dénes	Okány								3,0	3,0
Nagy Géza	Sarkadkeresztúr	3,0			3,0					3,0
Nagy Géza ifj.	Sarkadkeresztúr					14,4		14,4		14,4
Nagy Gyula Zoltán	Szeghalom	53,7			53,7					53,7
Nagy János	Békés					3,1		3,1		3,1
Nagy László	Szeghalom	30,2			30,2				22,5	52,7
Nagy Zoltán	Szeghalom					3,7		3,7		3,7
Nagy Zoltán Józsefné	Kondoros	12,1			12,1					12,1
Nemes József	Vésztő	7,0			7,0				4,8	11,8
Nyeste Sándor Mihályné	Békés						9,2	9,2		9,2
Oláh György	Szeghalom	37,3			37,3					37,3
Ombodi Zsolt	Körösladány					3,8		3,8		3,8
Oszlanczi Ignác László	Ecsegfalva	5,1			5,1					5,1
Oszlanczi Ignácné	Ecsegfalva						19,6	19,6		19,6
Otlec Sándor	Gerendás						11,3	11,3		11,3
Ötvös Éva	Gyomaendrőd	45,2			45,2					45,2
Pákozdi Gábor Zoltán	Vésztő						6,3	6,3		6,3
Papp István László	Gyomaendrőd	11,6			11,6	5,8		5,8		17,4
Papp József	Mezőhegyes			18,0	18,0					18,0
Papp József János	Körösladány	9,6			9,6					9,6
Papp Sándor	Sarkadkeresztúr					4,0		4,0		4,0
Papp Zoltán	Mezőkovácsháza		8,6	7,2	15,8				8,2	24,0
Paulik Árpád	Mezőhegyes			84,6	84,6					84,6
Pekker Ferenc	Körösladány	23,7			23,7					23,7
Pekker Zoltán	Körösladány								11,2	11,2
Pesti Zsolt László	Okány					12,9		12,9		12,9
Pesztránszki Rita	Dévaványa						186,5	186,5		186,5
Petrusán János	Méhkerék	38,7			38,7	38,7		38,7	19,2	96,6
Priskin István	Kétsoprony	100,0			100,0					100,0
Püski Lajos Mihály	Mezőberény	3,8			3,8					3,8
Püski Sándor	Gyomaendrőd					4,9	4,6	9,5		9,5
Rácz Sándor Lajos	Vésztő								3,0	3,0
Rácz Zoltán	Vésztő		3,2		3,2		7,7	7,7	21,4	32,3
Raffai Gábor	Mezőhegyes			27,7	27,7					27,7
Ráki Zsolt	Gyula		3,6	14,0	17,6	9,8		9,8	22,4	49,8
Roczkov Frigyesné	Battonya						4,8	4,8		4,8
Rokszinné Lantos Erika	Gyula						5,8	5,8		5,8
Sánta István	Vésztő						72,4	72,4		72,4
Sápi Csaba	Szarvas						24,7	24,7		24,7
Sápi Éva Gyöngyi	Szarvas						12,4	12,4		12,4
Sárközi Zoltán Károly	Orosháza								7,7	7,7
Schamschula Virág	Füzesgyarmat	82,1			82,1					82,1
Schwarz Enikő Erzsébet	Orosháza			4,6	4,6				3,2	7,8
Seres Ferenc András	Gyula	18,0			18,0					18,0
Serfőző Ottó	Geszt								22,5	22,5
Simon József	Szeghalom			250,2	250,2					250,2
Simon Mátyás Tamás	Szeghalom	121,9	3,9		125,8	32,0		32,0		157,8
Simon Mátyás Tamásné	Szeghalom		10,1		10,1	4,1		4,1		14,2
Simondán Csaba	Almáskamarás	3,4			3,4					3,4

Sipos Imre	Szeghalom	107,4			107,4					107,4
Skorka György	Kondoros	12,4			12,4					12,4
Sojnóczki István	Csanádpalota			271,4	271,4					271,4
Sojnóczki Márta	Csanádpalota			276,4	276,4					276,4
Somogyi Ferenc	Gyomaendrőd	17,1			17,1					17,1
Sovány Lénárd Pál	Szarvas					3,9	5,9	9,8		9,8
Stipsicz-Bethlen Károly Ferenc	Gyomaendrőd			17,4	17,4	13,9		13,9		31,3
Süli Ernő Pál	Kunágota	5,6			5,6					5,6
Szabó Gyula	Bucsa			4,6	4,6					4,6
Szabó Gyula	Csökmő	3,6			3,6					3,6
Szabó Ildikó	Szeghalom					30,1	60,4	90,5		90,5
Szabó Imréné	Békés						3,2	3,2		3,2
Szabó József	Gyomaendrőd								4,8	4,8
Szabó Pál	Orosháza						4,1	4,1		4,1
Szabó Sándor	Békés			7,0	7,0					7,0
Szabó Sándor	Mezőgyán								3,5	3,5
Számadó Mária Erzsébet	Ecsefalva	7,7			7,7					7,7
Szász Gábor dr.	Békés								9,3	9,3
Szatmári Gábor	Körösladány					4,2		4,2		4,2
Szatmári László dr.	Sarkadkeresztúr								3,7	3,7
Széll Józsefné	Szeghalom			27,1	27,1					27,1
Szivos Zsigmond	Szeghalom	6,5			6,5				3,1	9,6
Szollár Mihály József	Orosháza								5,0	5,0
Szujó Zoltán Péter	Gyomaendrőd								9,1	9,1
Szűcs Balázs	Dévaványa	3,8			3,8					3,8
Szűcs Tibor Imre	Dévaványa					14,5		14,5		14,5
Szűcs Tibor Tamás	Dévaványa					8,9		8,9		8,9
Tárnok Csaba Zsolt	Sarkad								3,9	3,9
Tárnok László	Mezőgyán					3,3		3,3		3,3
Tárnok Péter	Mezőgyán					4,3		4,3		4,3
Tárnok Sándorné	Szeghalom	18,2	32,0		50,2				11,4	61,6
Tarr József Tibor	Füzesgyarmat	8,0			8,0					8,0
Tébi Julianna	Zsadány								0,5	0,5
Tóth Adámné	Békéscsaba	4,3			4,3				3,4	7,7
Tóth János	Szeghalom		22,8		22,8	54,9		54,9		77,7
Tóth László	Gyomaendrőd					7,5		7,5		7,5
Tóth Renáta	Mezőhegyes						146,5	146,5		146,5
Tóth Sándor	Vésztő	4,2			4,2	25,6		25,6		29,8
Tóth Tamás	Szarvas						91,4	91,4	3,3	94,7
Tóth Tamás Adám	Békéscsaba								3,6	3,6
Trabach Zoltán István	Szarvas			80,9	80,9					80,9
Trabachné Horváth I. Mária	Hunya			49,4	49,4					49,4
Tverdota Zoltán	Vésztő								3,0	3,0
Uhrin András	Mezőhegyes	8,7			8,7	28,8		28,8	22,4	59,9
Uhrin Attila	Gyomaendrőd					4,4		4,4		4,4
Ungi Ferenc	Dévaványa	4,1			4,1					4,1
Váczai Lajos	Sarkad			6,0	6,0					6,0
Vári Sándor	Elek	7,7			7,7					7,7
Vas László	Mezőberény					7,7		7,7		7,7
Vasa István	Szeghalom	6,4			6,4					6,4
Vaszkó Imre Zoltán	Gyomaendrőd	4,2			4,2					4,2
Verbai Adám	Mezőkovácsháza						57,1	57,1		57,1
Vig Gyula	Szeghalom					7,3		7,3		7,3
Vig József	Szeghalom	12,1			12,1					12,1
Vig Józsefné	Szeghalom	45,0			45,0					45,0
Vig Katalin	Szeghalom	5,3			5,3					5,3
Vig Péter	Szeghalom	28,7			28,7	53,2		53,2		81,9
Vig Zoltán	Szeghalom	14,3			14,3	86,7		86,7		101,0
Vizsnay József	Gyomaendrőd	5,0			5,0					5,0
Weigert István	Gyomaendrőd					41,4		41,4		41,4
Zahorecz Judit Éva	Gyomaendrőd					133,6		133,6		133,6
Zelenyánszki Pál	Békéscsaba								5,1	5,1
Zs. Nagy Sándor	Füzesgyarmat								6,6	6,6
Terület összesen (ha)		2.369,2	385,5	3.175,2	5.929,9	2.299,7	1.883,7	4.183,4	867,8	10.981,1
Nyertes árverező összesen (fő)		100	15	36	142	79	45	115	72	277

Saját illetve közvetlen rokon vagy üzlettárs cégének bérleményére nyertes árajánlatot tevő árverezők fontosabb adatai:

- **Árpád Márk Attila** (1988) (szüleivel azonos lakcím: 5520 Szeghalom Baross Gábor utca 5., árverezési cím: 5537 Zsadány Tölgyfás út 1..) – a több cégben is érdekelt – az 1990-es évek végén az A & L Kft. cégükkel állítólagos magyar-ukrán szeszcsempészeti, adócsalási és rendőrségi vesztegetési ügyekben is hírbe hozott – **Árpád Zoltán** (1959) azonos lakcímű, üzlettárs fia, autocross versenyző, a megvásárolt területet bérli családi cégük, a Zsadányi Malom '97 Kft. társtulajdonos vezetője, valamint a Golden Pallet Kft. és a Körös Pékség Kft. társtulajdonosa.
- **Árpád Zoltánné** (1958) (5520 Szeghalom Baross Gábor utca 5.) – a több cégben is érdekelt – az 1990-es évek végén állítólagos magyar-ukrán szeszcsempészeti, adócsalási és rendőrségi vesztegetési ügyekben is hírbe hozott – **Árpád Zoltán** (1959) azonos lakcímű, üzlettárs felesége, a megvásárolt területet bérli családi cégük, a Zsadányi Malom '97 Kft. valamint a Golden Pallet Kft. és a Körös Pékség Kft. társtulajdonosa, továbbá az A & L Kft. és a Génius Trade Invest Zrt. társtulajdonos vezetője.

- **Bagó István** (1981) (5530 Vésztő Kossuth Lajos u. 74/2.) – gazdálkodó, a megvásárolt területet bérlő családi cégük, a 69 főt foglalkoztató, 50 ezres baromfiteleppel rendelkező, nagyüzemi, intenzív baromfitermesztő és tojástermelő, az Állatorvostudományi Egyetem gyakorlóhelyeként regisztrált Varjasi Farm Kft. volt alapító társulajdonos vezetője és a szántóföldi növénytermesztő Bagó Bt. volt kültagja.
- **Barta János** (1972) (5510 Dévaványa Széchenyi u. 20.) – juhtartó gazdálkodó család tagja, a megvásárolt terület zömét bérlő, szülei, **id. Barta János** (1952) és **Barta Jánosné** (1953) által alapított és vezetett Barta és Társa Bt. keretei között működő családi gazdaságukban, fiatal gazda lányaival együtt, a Körös-Maros Nemzeti Park legelőin juhtartással foglalkozik.
- **Barta Jánosné** (1953) (5510 Dévaványa Szeghalmi u. 45.) – juhtartó gazdálkodó család tagja, a megvásárolt területet bérlő, juhtartó családi gazdaságukat működtető, férje, **id. Barta János** (1952) által alapított és vezetett Barta és Társa Bt. kültagja.
- **Bartháné Antos Klára Margit** (1964) (5520 Szeghalom Fáy András u. 5/ B. III/5.) – a megvásárolt területet bérlő, férjével, **Bartha Sándorral** (1966) közös családi cégük, a szántóföldi növénytermesztő főtevékenységű Bartha-Agrár Kft. társulajdonosa, a Körös-Sárréti Hagyományörző Ijász Egyesület elnöke.
- **Behán Andrásné** (1955) (5553 Kondoros Szabadság utca 7/1) – a megvásárolt terület egyrészét bérlő **Nagy Zoltán Józsefné** férjével együtt a Szárító és Tároló Zrt. igazgatósági tag, vezető tisztségviselője.
- **Boncokné Matuska Mária** (1957) (5820 Mezőhegyes Kozma Ferenc u. 10/A.) – **Miskucz Péterrel** (1967), az árverésen elnyert területet bérlő Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. igazgatósági tag, vezető tisztségviselőjével azonos lakcímű növényorvos, a mezőgazdasági termék-nagykereskedelmi Bo-Ti Zrt. növényvédőszer üzletág vezetője és a cégből kivált szántóföldi növénytermesztő, NAK gyakorlati képzőhely Hunya-Land Kft. társulajdonosa.
- **Csapó Marianna** (1967) (5500 Gyomaendrőd Zrínyi Miklós u. 23/1.) – agrármérnök, az Agrofém Kft. **Katona Lajossal** (1952) azonos lakcímű ügyvezetője, az Endrőd és Vidéke Takarékszövetkezet volt (2006-2014) FB tagja, a megvásárolt területet bérlő **Koloch Imre György** (1952) üzlettársa.
- **Csóra László** (5520 Szeghalom Külterület III. Tanya 00706/0027) – a megvásárolt területet bérlő, nagybirtokos, nagykereskedő **Gyányi Gabriellával** (1979) – családi cégeik, a megvásárolt területet bérlő, szántóföldi növénytermesztő Gyányi Kft. és a mezőgazdasági termény-nagykereskedelmi profilú Szuril Gabona Kft. társulajdonos ügyvezetőjével – megegyező lakcímű, ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árverező.
- **Darida Csaba** (1980) (5540 Szarvas Arborétum utca 2/2.) – **Darida György** (1948) üzlettárs fia, a megvásárolt területet bérlő Szarvasi Agrár Zrt. vezető tisztségviselője, az FLR Imex Kft. családi cég társulajdonos vezetője.
- **Darida György** (1948) (5540 Szarvas Petőfi utca 13.) – a megvásárolt területet bérlő Szarvasi Agrár Zrt. igazgatósági tag, vezető tisztségviselője, **dr. Kepenyés-Darida Bea Nóra** (1977) és **Darida Csaba** (1980) üzlettárs édesapja, az FLR Imex Kft. családi cég, alapító társulajdonos vezetője, továbbá a Barex Kft., a Geomark Kft. és a Kardosi Agrár Kft. társulajdonosa.
- **Deák Hajnalka** (1975) (5820 Mezőhegyes István Király u. 19.) – 2016 novemberéig az árverésen elnyert területet bérlő Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. vezető munkatársa.
- **Dorcsinecz János Mihály** (1952) (5836 Dombegyház, Nyéki Major hrsz. 0165/9.) – a megvásárolt területet bérlő, az árverzési címével megegyező székhelyű Kisdombegyházi Agro-Ferr Kft. továbbá az Agrosztár Kft., a Biomill Kft., a Dombegyházi Euro Tész Kft. és a Dombegyházi Vízgazdálkodási Nonprofit Kft. társulajdonos vezetője, valamint a Dombegyházi Gabona Értékesítő Szövetkezet és a New Generation Agro Kft. vezetője.
- **Fadgyas Mónika Sarolta** (1973) (5600 Békéscsaba Berzsenyi utca 83/1) – a megvásárolt területet bérlő Hunapfel Kft. német tulajdonosának (TUPAG-Holding-Aktiengesellschaft DE 99974 Mühlhausen, Bai der Breitsütze utca 20/c) magyarországi megbízottja, továbbá a Medifrukt Kft. társulajdonosa.
- **dr. Farkas Beáta** (1971) (5520 Szeghalom Petőfi Sándor utca 2. A lh 1/4.) – ügyvéd, volt országgyűlési képviselő-jelölt, a megvásárolt területet bérlő Körös 2000 Kft. társulajdonosának, **Széll Józsefnének** (1955) üzlettársa, a K2 Genetika Kft. társulajdonosa és az Intarjet Bt. volt kültagja.
- **Farkasinszki András** (1969) (5520 Szeghalom Nádasdy utca 4.) – **id. Farkasinszki András** (1913) sütőmester, pékdinasztia alapító leszármazottja, családi cégeik, a Bier Non Stop Kft., az Okányi Farmer Kft. és 2004-ig a Vésztői Sütő Kft. társulajdonos vezetője, a megvásárolt terület egy részét bérlő **Farkasinszki Andrásné** azonos lakcímű üzlettárs férje, az állami földbérleti pályázatok legnagyobb Békés megyei nyertes családjának tagja.
- **Farkasinszki Norbert András** (1990) (2016-ig: 5520 Szeghalom Nádasdy utca 4., 2016-tól, árverzési cím: Nagy Miklós u. 3. I/3.) – családi cégeik, az Okányi Farmer Kft. és a Vésztői Sütő Kft. társulajdonosa, a megvásárolt terület egy részét bérlő **Farkasinszki András** (1969) üzlettárs fia, az állami földbérleti pályázatok legnagyobb Békés megyei nyertes családjának tagja.
- **Füleki Elek** (5515 Ecsegfalva Fő utca 92.) – az állami földbérleti pályázatokon nyertes, Holstein friz tartó, tejtermelő tehenész egyéni gazda, volt önkormányzati képviselő-jelölt, a megvásárolt terület egy részét bérlő **Füleki Gábor** közvetlen családtagja.
- **Gyányi Gabriella** (1979) – nagybirtokos, nagykereskedő, családi cégeik, a megvásárolt területet bérlő, szántóföldi növénytermesztő Gyányi Kft. és a mezőgazdasági termény-nagykereskedelmi profilú Szuril Gabona Kft. társulajdonos ügyvezetője.
- **dr. Kepenyés-Darida Bea Nóra** (1977) (5540 Szarvas Petőfi u. 23.) – **Darida Györgynek** (1948), a megvásárolt területet bérlő Szarvasi Agrár Zrt. igazgatósági tag, vezető tisztségviselőjének üzlettárs lánya, az FLR Imex Kft. családi cég társulajdonos vezetője és a Szarvasi Kert Kft. volt társulajdonosa.
- **iffi. Kovács Gyula** (1984) (5520 Szeghalom Arany János utca 40.) – a nagygazda, állami földbérleti és földárverési nagynyertes Kovács család tagja, **Kovács Gyula** (1953) és a megvásárolt területet bérlő **Kovácsné dr. Kutasi Erzsébet** (1955) azonos lakcímű üzlettárs fia, családi cégük, a Töviskesi Kovagro Kft. társulajdonos vezetője és a Töviskesi Agrár Kft. társulajdonosa.
- **Krankovics Sándor** (1958) (5700 Gyula Csiga u. 14.) – a lakcímével megegyező székhelyű, növénytermesztési szolgáltató Agro-Fakk Kft. és családi cégük, a gépjármű-alkatrész nagykereskedelmi Bet-Dor Kft. társulajdonos vezetője, a megvásárolt területet bérlő Gyulai Agrár Zrt. volt FB tagja.
- **Kun Mihály** (1967) (5820 Mezőhegyes Május 1. tér 6/A) – 2016 novemberéig az árverésen elnyert területet bérlő Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. vezérigazgatója, továbbá a Haszonhatár Kft. társulajdonos vezetője és a Carlos Solis Kft. vezetője.
- **Melis György Gábor** (1969) (5540 Szarvas Tükör utca 28. 1.a) – a megvásárolt területet bérlő Kond-Coop Kft. valamint a Szarvasker Kft. és a Talajprofi Kft. társulajdonosa, továbbá a Hawai-Tropical Bt., az Oscar System Kft., a Royal Trade Hungary Kft. és a Sky Texas Kft. társulajdonos vezetője.
- **Miskucz Péter** (1967) (5820 Mezőhegyes Kozma Ferenc u. 10/A.) – agrármérnök, 2016 novemberéig az árverésen elnyert területet bérlő Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. termelési igazgatója, igazgatósági tag, vezető tisztségviselője, a Szenttamási Halfarm Kft. vezetője és a Haszonhatár Kft. volt társulajdonosa.

- **Papp József** (1955) (5820 Mezőhegyes Kölcsey u. 1/A) – őshonos cigája juhtenyésztő, agrármérnök, a **Papp József Kft.** tulajdonos vezetője, továbbá a **Sojnoczki Márta** (1982) – **Kun Mihálynak** (1967), az árverésen elnyert területet bérlő **Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.** vezérigazgatójának élettársa – vezette **Dél-Békési Gabonatermelő Mezőgazdasági Szövetkezet** FB tagja. 1992-ig a Zrt. jogelőd állami gazdaság majd a **Mezőhegyesi Mezőgazdasági Kombinát** volt területi igazgatója, volt fálugazdász.
- **Papp Zoltán** (1969) (5800 Mezőkovácsháza Fáy András utca 48.) – önkormányzati képviselő, a megvásárolt területet bérlő **Új Alkotmány Mezőgazdasági Szövetkezet** igazgatósági tag, vezető tisztségviselője, a másik bérlőnek, **Bakos Gábornak** – a szövetkezet volt FB tagjának, és a **Mezőkovácsházi Új Alkotmány Kft.** volt társtulajdonosának – korábbi üzlettársa, valamint a **Bíró és Társa Kft.**, a **Círok Coop Kft.** és a **Mezőkovácsházi Új Alkotmány Kft.** társtulajdonosa.
- **Paulik Árpád** (1957) (5820 Mezőhegyes Alkotmány u. 39.) – gazdálkodó és légi permetező repülőgép-pilóta, a lakcímével megegyező székhelyű, légiszolgáltató családi cégük, az **Edár Bt.** társtulajdonos vezetője. Központi reptere a **Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.** megvásárolni szándékozott területén található, azt a Zrt-től bérlő.
- **Raffai Gábor** (1962) (5820 Mezőhegyes Posta utca 29.) – az árverésen elnyert területet bérlő **Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.** tulajdonában lévő, azonos székhelyű társaság, a **Mezőhegyesi Takarmánygyártó és Szolgáltató Kft.** vezetője.
- **Ráki Zsolt** (1965) (5711 Gyula Külterület tanya 2.) – közgazdász, céghálótulajdonos nagyvállalkozó, az édesapja, **dr. Ráki Ferenc** (1935-2016) által 1991-ben, a **Gyulavári Lenin Mg. Tsz.** bázisán, a gyulavári és mezőgyáni szarvasmarhatelep működtetésére, **Polimarketing Kft.** néven létrehozott és vezetett első nagyüzemi bio szarvasmarhatenyésztő családi vállalkozás, a megvásárolt terület egy részét bérlő, mai **Körös-Maros Biofarm Kft.** – további 13 cégben érdekelt – társtulajdonos vezetője.
- **Schwarz Enikő Erzsébet** (1983) (5900 Orosháza Tőhötöm utca 14/A) – a megvásárolt területet bérlő **Vegetáció Kft.** és a **Szollár-Farm Kft.** vezetőjének, **Szollár Szabolcsnak** (1977) üzlettársa, a **Szollár-Farm Kft.** társtulajdonosa.
- **Simon József** (1966) (5520 Szeghalom Péter András sor 4/4.) – a megvásárolt területet bérlő **Körös 2000 Kft.** alapító társtulajdonosa, 2018 őszéig annak ügyvezetője valamint a lakcímével megegyező székhelyű **Simi Agro Kft.** alapító tulajdonos vezetője, Szeghalom „Pro Urbe” kitüntettjének (2009) fia.
- **Simon Mátyás Tamás** (1970) (5520 Szeghalom Péter András sor 5/1) – mezőgazdasági termelő, szolgáltató, integrátor és kereskedő nagyvállalkozó, nagybirtokos család feje, családi cégük, a **Sinola-Agro Kft.** valamint a **Töviskesi Agrár Kft.** társtulajdonosa, továbbá a megvásárolt terület egy részét bérlő **Tárnok Sándorral** együtt a **Kék Folyó Kft.** volt társtulajdonosa.
- **Simon Mátyás Tamásné** (1971) (5520 Szeghalom Péter András sor 5/1) – mezőgazdasági termelő, szolgáltató, integrátor és kereskedő nagyvállalkozó, nagybirtokos család tagja, a megvásárolt terület egy részét bérlő férjével, **Simon Mátyás Tamással** (1970) együtt családi cégük, a **Sinola-Agro Kft.** társtulajdonos vezetője és a **Töviskesi Agrár Kft.** társtulajdonosa, továbbá a **Kék Folyó Kft.** volt társtulajdonosa.
- **Sojnoczki István** (1963) (6913 Csanádpalota Szent István u. 29.) – **Kun Mihály** (1967), az árverésen elnyert területet bérlő **Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.** vezérigazgatója élettársának, **Sojnoczki Mártának** (1982) azonos lakcímű közvetlen családtagja, a **Zöld Határ Kft.** volt társtulajdonosa.
- **Sojnoczki Márta** (1982) (6913 Csanádpalota Szent István u. 29.) – **Kun Mihálynak** (1967), az árverésen elnyert területet bérlő **Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.** vezérigazgatójának élettársa, a **Simonka**-érdekeltségekkel is kapcsolatban álló **Dél-Békési Gabonatermelő Mezőgazdasági Szövetkezet** alapító vezetője.
- **Stipsicz-Bethlen Károly Ferenc** (1959) (AT 1140 Wien, Penzinerstrasse 18/10., 1998 óta: 5500 Gyomaendrőd, Tanya V. ker 201.) – közgazdász, lapkiadó, a volt Bethlen birtok sertésenyésztő örököse, **Karl Stipsicz** (1910-1972) osztrák és **Bethlen Katalin** (1924-) magyar nemes fia, a megvásárolt területet bérlő Bethlen Kft. és a jogelőd **Gyoma Agrár Kft.** alapító tulajdonos ügyvezetője. Emellett a – családi cégük, a **Stipsicz Beteiligungs GmbH** (AT 1010 Wien, Hegelgasse 8.) tulajdonában lévő – Budapest székhelyű **Haszon Lapkiadó Kft.** ügyvezetője, és az ujjászervezett **Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt.** FB tagja
- **Szabó Gyula** (1947) (5527 Bucsá Vécsey u. 3/A.) – a megvásárolt területet bérlő **Bucsa Agrár Kft.** alapító társtulajdonosa, 2015 végéig annak ügyvezetője, majd azt követően FB tagja, továbbá feleségével együtt a **Sziki Gazdák Kft.** volt társtulajdonosa.
- **Szabó Sándor** (1951) (5630 Békés Deák Ferenc utca 2.) – a megvásárolt területet bérlő tejhasznú szarvasmarha tenyésztő családi cégük, a **Vadas Kft.** alapító társtulajdonosa, 2011-ig annak ügyvezetője.
- **Széll Józsefné** (1955) (5520 Szeghalom Hunyadi utca 5/1.) – a megvásárolt területet bérlő **Körös 2000 Kft.** társtulajdonosa, a jogelőd **Peroktáv Mg. Tsz.** átalakulását 2001-ben levezénylő volt ügyvezető elnöke, **Széll József** agrármérnöknek (1951), a cég „Pro Urbe” díjjal kitüntetett alapító vezetőjének özvegye, valamint a lakcímével megegyező székhelyű **K2 Genetika Kft.** és a **Zöld Sziget Kft.** társtulajdonosa továbbá a vendéglátó profilú **Pusztá Csárda Kft.** ügyvezető igazgatója.
- **Tárnok Sándorné** (1953) (5520 Szeghalom Somogyi Béla utca 2/3.) – tejhasznú szarvasmarhatartó mezőgazdasági vállalkozó, mozgóbolt üzemeltető, a **Füzesgyarmati Meszolg Kft.**, a **Matész Kft.** és a **Tejért Kft.** társtulajdonosa, a megvásárolt területet bérlő **Tárnok Sándornak** (1948), a volt **Szeghalmi Állami Gazdaság** egykori általános igazgató-helyettesének, a jogutód **Töviskesi Rt.** volt igazgatósági tagjának azonos lakcímű felesége.
- **Tóth János** (1969) (5520 Szeghalom Petőfi Sándor utca 23.) – 2018-ig a pénzügyi és számviteli szolgáltató profilú **Zenit-Center Bt.** kültagja, 2016 óta a megvásárolt terület egy részét bérlő **Kovács Ágnessel** (1980), a nagygazda, állami földbérleti és földárverési nagynyertes Kovács család tagjával, családi cégük, a **Töviskesi Kovagro Kft.** társtulajdonos vezetőjével és a **Töviskesi Agrár Kft.** társtulajdonosával azonos lakcímű, ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árverező.
- **Trabach Zoltán István** (1969) (5540 Szarvas Szent László utca 2.) – a megvásárolt területet bérlő **Kond-Coop Kft.** és a **Szarvasker Kft.** társtulajdonos vezetője, továbbá a **Hawai-Tropical Bt.**, a **Meleagrys-13 Kft.**, az **Oscar System Kft.**, a **Royal Trade Hungary Kft.**, a **Sky Texas Kft.**, és a **Talajprofi Kft.** társtulajdonosa.
- **Trabachné Horváth Ildikó Mária** (5555 Hunya Arany János u. 1.) – **Trabach Zoltán Istvánnak** (1969), a megvásárolt területet bérlő **Kond-Coop Kft.** társtulajdonos vezetőjének – a cég székhelyén élő – közvetlen családtagja.
- **Vácsi Lajos** (1951) (5720 Sarkad Bercsényi utca 35.) – a megvásárolt területet bérlő, mezőgazdasági termelő és kereskedelmi profilú, lakcímével megegyező székhelyű családi cégük, a **Vácsi és Társa Kft.** társtulajdonos vezetője.

11/3. melléklet: A Békés megyei árveréseken 10 hektár fölötti földterülethez jutott nyertes érdekeltségek, pályázók és az általuk megszerzett birtoktestek főbb adatai
(2015. november 15. – december 31., 2016. március 1 – 31., 2016. május 1. – július 31.)

❖ **1.000 ha fölötti árverési nyertes érdekkörök, érdekeltségek és pályázók**

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérlleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
1.) Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. (5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc út 30.) ¹³⁷ – a megvásárolt területet bérlő társaságnak – a Mezőhegyesi Mezőgazdasági Kombinát részvénytársasággá alakításával, 1992-ben létrehozott, majd 2004-ben privatizált Mezőhegyesi Állami Ménesbirtok Rt. jogutódának - 2016. november közepéig volt vezetői, közvetlen hozzátartozói és/vagy lakó-/üzlettársai.												
• Boncokné Matuska Mária (1957) (5820 Mezőhegyes Kozma Ferenc u. 10/A.) ¹³⁸ – Miskucz Péterrel (1967), a megvásárolt területet bérlő Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. igazgatósági tag, vezető tisztségviselőjével azonos lakcímű növényorvos, a mezőgazdasági termék-nagykereskedelmi Bo-Ti Zrt. növényvédőszer üzletág vezetője és a cégből kivált szántóföldi növénytermesztő, NAK gyakorlati képzőhely Hunya-Land Kft. társtulajdonosa..												
Mezőhegyes	Békés	0176/3	47,8	1.665	34,8	119,45	2,496	71,7	szántó	Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.	1.250	2037
Mezőhegyes	Békés	0366/5	35,3	1.474	41,7	105,75	2,992	71,8	szántó	Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.	1.250	2037
Mezőhegyes	Békés	0403/4	127,1	4.799	37,8	344,25	2,709	71,7	szántó	Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.	1.250	2037
Boncokné Matuska M. összesen			210,2	7.938	37,8	569,45	2,709	71,7	szántó	Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.	1.250	2037
• Deák Hajnalka (1975) (5820 Mezőhegyes István Király u. 19.) – 2016 novemberéig a megvásárolt területet bérlő Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. vezető munkatársa.												
Mezőhegyes	Békés	0276/8	94,0	3.265	34,7	238,95	2,541	73,2	szántó	Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.	1.250	2037
Deák Hajnalka összesen			94,0	3.265	34,7	238,95	2,541	73,2	szántó	Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.	1.250	2037
• Kun Mihály (1967) (5820 Mezőhegyes Május 1. tér 6/A) – 2016 novemberéig a megvásárolt területet bérlő Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. vezérigazgatója, továbbá a az azt tulajdonló Határháson Zrt. majd a Haszonhatár Kft. társtulajdonos vezetője és a Carlos Solis Kft. vezetője.												
Mezőhegyes	Békés	0491	105,7	3.872	36,6	283,30	2,680	73,2	szántó	Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.	1.250	2037
Mezőhegyes	Békés	0284/2	113,6	4.394	38,7	315,20	2,774	71,7	szántó	Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.	1.250	2037
Mezőhegyes	Békés	0386/2	7,4	296	39,8	21,25	2,863	71,9	szántó	Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.	1.250	2037
Mezőhegyes	Békés	0462/6	2,0	80	39,8	5,90	2,927	73,5	szántó	Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.	1.250	2037
Mezőhegyes	Békés	0650/3	62,1	2.290	36,9	164,30	2,644	71,7	szántó	Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.	1.250	2037
Kun Mihály összesen			290,8	10.932	37,6	789,95	2,716	72,3	szántó	Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.	1.250	2037
• Miskucz Péter (1967) (5820 Mezőhegyes Kozma Ferenc u. 10/A.) – agrármérnök, 2016 novemberéig a megvásárolt területet bérlő Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. termelési igazgatója, igazgatósági tag, vezető tisztségviselője és az azt tulajdonló Haszonhatár Kft. volt társtulajdonosa, továbbá a Szentmási Halfarm Kft. vezetője												
Mezőhegyes	Békés	0256	119,2	4.534	38,0	331,80	2,784	73,2	szántó	Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.	1.250	2037
Mezőhegyes	Békés	0390/6	69,4	3.049	43,9	218,70	3,149	71,7	szántó	Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.	1.250	2037
Mezőhegyes	Békés	0497/4	106,0	4.264	40,2	312,00	2,944	73,2	szántó	Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.	1.250	2037
Miskucz Péter összesen			294,6	11.847	40,2	862,50	2,928	72,8	szántó	Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.	1.250	2037
• Raffai Gábor (1962) (5820 Mezőhegyes Posta utca 29.) - a megvásárolt területet bérlő Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. tulajdonában lévő, azonos székhelyű társaság, a Mezőhegyesi Takarmánygyártó és Szolgáltató Kft. vezetője.												
Mezőhegyes	Békés	0650/5	27,7	1.031	37,2	73,95	2,666	71,7	szántó	Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.	1.250	2037
Raffai Gábor összesen			27,7	1.031	37,2	73,95	2,666	71,7	szántó	Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.	1.250	2037
• Sojóczki István (6913 Csanádpalota Szent István u. 29.) – Kun Mihály (1967), a megvásárolt területet bérlő Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. vezérigazgatója élettársának, Sojóczki Mártának (1982) azonos lakcímű közvetlen családtagja, a Zöld Határ Kft. volt társtulajdonosa.												
Mezőhegyes	Békés	0477	78,2	3.137	40,1	229,55	2,935	73,2	szántó	Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.	1.250	2037
Mezőhegyes	Békés	0183/1	48,3	2.013	41,7	147,30	3,052	73,2	szántó	Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.	1.250	2037
Mezőhegyes	Békés	0462/3	144,9	6.184	42,7	452,55	3,124	73,2	szántó	Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.	1.250	2037
Sojóczki István összesen			271,4	11.334	41,8	829,40	3,056	73,2	szántó	Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.	1.250	2037
• Sojóczki Márta (1982) (6913 Csanádpalota Szent István u. 29.) – Kun Mihálynak (1967), a megvásárolt területet bérlő Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. vezérigazgatójának élettársa, a Simonka-érdekeltségekkel is kapcsolatban álló Dél-Békési Gabonatermelő Mezőgazdasági Szövetkezet alapító vezetője.												
Mezőhegyes	Békés	0372/2	149,3	6.024	40,4	432,15	2,895	71,7	legelő, szántó	Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.	1.250	2037
Mezőhegyes	Békés	052/1	127,1	5.667	44,6	406,55	3,198	71,7	szántó	Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.	1.250	2037
Sojóczki Márta összesen			276,4	11.691	42,3	838,70	3,034	71,7	szántó, legelő	Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.	1.250	2037
Ménesbirtok Zrt. vez. összesen			1.465,1	58.038	39,6	4.202,9	2,869	72,4	szántó, legelő	Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.	1.250	2037

Nem mezőgazdasági foglalkozású nyertes „földművesek” (500-1.000 ha közötti érdekeltségek):

Ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árverezők (500-1.000 ha közötti érdekeltségek)

- Sojóczki István (Csanádpalota) – 271,4 ha

¹³⁷ A Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. által bérelt és már 2015 decemberében sikeresen elárverezett 27 db birtoktestből álló 2.116 hektár állami területre a kormányzat, utólagos döntéssel értékesítési és szerződéskötési tilalmat rendelt el, így azok nem kerültek az árverési nyertesek tulajdonába. A lépés előzményeit, indokait és a történések részleteit lásd korábban, a „6. Bérleti viszonyok II. – földbérlet, nyertes árverezők és háttérkapcsolatok” című fejezetben.

További információk: https://hu.wikipedia.org/wiki/Mez%C5%91hegyesi_M%C3%A9nesbirtok
https://hvg.hu/cimke/Mez%C5%91hegyesi_M%C3%A9nesbirtok_Zrt._http://hvg.hu/itthon/20160229_mezohegyesi_foldek_Menesbirtok_Zrt._http://hvg.hu/gazdasag/20160307_kartalanitast_igernek_a_mezohegyesi_gazdaknak?s=hk
<http://nol.hu/belfold/menesbirtok-kinyirjak-a-vevoket-1604021>
<https://www.agrarszektor.hu/fold/lazar-felfuggeszti-a-foldarvereseket-mezohegyesen.5812.html>
<https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=A16H1097.KOR×hift=ffffff4&xtrefere=00000001.TXT>
<https://vs.hu/gazdasag/osszes/uj-foldesurak-a-sukoroi-erkebecslotol-a-tanya-uj-osztrak-lakojai-0121#s16>
<http://www.origo.hu/itthon/20131219-meddig-marad-egyben-a-mezohegyesi-mamutbirtok.html>
Kiegészítő információk az új vezetésről: <http://www.promenad.hu/2018/12/05/tobb-milliardbol-fejlesztik-a-mezohegyesi-menesbirtokot/>
<http://www.promenad.hu/2018/12/07/nagy-dobasra-keszulnek-az-europai-elitbe-tor-a-mezohegyesi-menesbirtok/>
<https://www.menesbirtok.hu/wp-content/uploads/2018/12/IT-FB.pdf>

¹³⁸ Boncokné Matuska Mária növényorvos, növényvédőszer üzletág vezető: <https://www.facebook.com/maria.boncokne> <http://novenyorvosbekes.hu/tagok/>
<https://www.nemzeticegter.hu/bo-ti-zrt-c0410001577.html> <https://www.nemzeticegter.hu/hunya-land-kft-c0409012903.html>
<http://www.nak.hu/tair?id=774&start=1380>

❖ 500 - 1.000 ha közötti árverési nyertes érdekkörök, érdekeltségek és pályázók

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlo	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejárta
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
2.) Kovácsék (5520 Szeghalom Arany János utca 40., Petőfi Sándor utca 23.) ¹³⁹ – nagybirtokos, nagyvállalkozó család üzletárs tagjai és egy megegyező lakcímmű nyertes árvezező, az állami földbérleti pályázatok nagy Békés megyei nyertesei.												
Kovács Ágnes (1980) (Petőfi Sándor utca 23., 2016-ig: Arany János utca 40.) – a lánytestvér, családi cégük, a <u>Töviskesi Kovagro Kft. társulajdonos vezetője és a Töviskesi Agrár Kft. társulajdonosa, 2016 óta Tóth Jánossal</u> (1969) azonos lakcímmű nyertes árvezező.												
Szeghalom	Békés	0409	105,7	2.635	24,9	140,30	1,327	53,2	szántó	Gyulai Gábor	1.250	2032
<i>Kovács Ágnes összesen</i>			105,7	2.635	24,9	140,30	1,327	53,2	szántó	<i>Gyulai Gábor</i>	1.250	2032
ifj. Kovács Gyula (1984) (Arany János utca 40.) – a fiútestvér, családi cégük, a <u>Töviskesi Kovagro Kft. társulajdonos vezetője és a Töviskesi Agrár Kft. társulajdonosa.</u>												
Kertészsziget	Békés	0186	60,1	1.545	25,7	96,10	1,600	62,2	szántó	Gyulai Gábor	1.250	2032
Kertészsziget	Békés	0213/1	130,2	1.317	10,1	78,15	0,600	59,4	szántó, legelő	Kovácsné dr. K. E.+Erdős I.	1.250	2032
<i>ifj. Kovács Gyula összesen</i>			190,3	2.862	15,0	174,25	0,916	60,9	szántó, legelő	<i>Kovácsné dr. K. E.+Erdős I.</i>	1.250	2032
Kovács Gyula (1953) (Arany János utca 40.) – az apa, a <u>Körös-Berettyói Vízgazdálkodási Társulat</u> intézőbizottságának elnöke, valamint családi cégük, a <u>Töviskesi Kovagro Kft. továbbá a Berettyóvölgyi T.Cs. Kft., a Füzesgyarmati Meszolg Kft. és a Töviskesi Agrár Kft., társulajdonosa, továbbá a Bihari Táj Mezőgazdasági Kft. és a Viharsarki Pannon Búza T. Cs. Kft. volt társulajdonosa, a Szeghalmi Állami Gazdaság volt vállalati biztosa és a jogutód Töviskesi Rt. volt elnök igazgatója.</u>												
Szeghalom	Békés	0394	34,3	214	6,2	13,75	0,401	64,3	legelő	Kovács Gyula	1.250	2032
Szeghalom	Békés	0395	20,7	109	5,3	5,60	0,271	51,2	erdő	-	-	-
Szeghalom	Békés	0427	30,2	221	7,3	12,10	0,400	54,6	legelő	Kovács Gyula	1.250	2032
Szeghalom	Békés	0504	6,5	56	8,7	3,00	0,463	53,2	legelő	Kovács Gyula	1.250	2033
Szeghalom	Békés	0346/13	5,5	106	19,5	5,70	1,043	53,5	erdő, szántó	Kovács Gyula	1.250	2032
Szeghalom	Békés	0348/77	5,4	113	20,9	6,10	1,128	54,0	szántó	Hajdu József	1.250	2033
Szeghalom	Békés	0384/5	4,6	52	11,4	2,85	0,624	54,6	legelő	Kovács Gyula	1.250	2033
Szeghalom	Békés	0384/6	17,1	110	6,4	5,85	0,341	53,2	szántó	-	-	-
Szeghalom	Békés	0384/8	5,8	20	3,5	2,35	0,408	116,6	legelő	Kovács Gyula	1.250	2033
<i>Kovács Gyula összesen</i>			130,1	1.001	7,7	57,30	0,440	57,2	leg.,erdő,szánt.	<i>Kovács Gy. + Hajdu J.</i>	1.250	2032-2033
Kovácsné dr. Kutasi Erzsébet (1955) (Arany János utca 40.) – az anya, adótanácsadó, a <u>Tejért Kft. valamint családi cégük, a Töviskesi Kovagro Kft. és a Töviskesi Agrár Kft., társulajdonosa, továbbá a Mezőtúri Olajos Növények T. Cs. Kft. és a Viharsarki Pannon Búza T. Cs. Kft. volt társulajdonosa.</u>												
Kertészsziget	Békés	0165	63,0	1.731	27,5	88,65	1,408	51,2	szántó	Kovácsné dr. Kutasi Erzsébet	1.250	2019
Szeghalom	Békés	0404	82,5	1.902	23,0	103,30	1,252	54,3	legelő, szántó	Csuta L. + Kovácsné dr. K. E.	1.250	2033
<i>Kovácsné dr. Kutasi E. össz.</i>			145,5	3.633	25,0	191,95	1,319	52,8	szántó, legelő	<i>Kovácsné dr. K. E. + Csuta L.</i>	1.250	2019-2033
Tóth János (1969) (Petőfi Sándor utca 23.) – 2018-ig a pénzügyi és számviteli szolgáltató profilú <u>Zenit-Center Bt. kiáltja, 2016 óta a megvásárolt terület egy részét bérlo Kovács Ágnessel</u> (1980) azonos lakcímmű, ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árvezező.												
Szeghalom	Békés	0416	22,8	150	6,6	7,65	0,335	51,1	legelő	Kovács Ágnes	1.250	2032
Szeghalom	Békés	0441/2	54,9	660	12,0	35,20	0,641	53,4	legelő	Gyulai Gábor	1.250	2033
<i>Tóth János összesen</i>			77,7	810	10,4	42,85	0,551	52,9	legelő	<i>Gyulai G. + Kovács A.</i>	1.250	2033
<i>Kovácsék összesen</i>			649,3	10.941	16,9	606,65	0,934	55,4	leg., szán., erd.	<i>7 fő magánszemély</i>	1.250	2019-2033

Nem mezőgazdasági foglalkozású nyertes „földművesek” (500-1.000 ha közötti érdekeltségek):

- Ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árvezezők (500-1.000 ha közötti érdekeltségek)
- Tóth János (Szeghalom) – 77,7 ha

❖ 200 - 500 ha közötti árverési nyertes érdekkörök, érdekeltségek és pályázók

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlo	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejárta
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
3.) Farkasinszkiék (5520 Szeghalom Nádasdy utca 4., Nagy Miklós u. 3. I/3.) ¹⁴⁰ – id. Farkasinszki András (1913) ¹⁴¹ sőtőmester, pékdinasztia alapító leszármazottai, családi cégeik társulajdonosai, az állami földbérleti pályázatok legnagyobb Békés megyei nyertes érdekeltsége.												
Farkasinszki András (1969) (5520 Szeghalom Nádasdy utca 4.) – id. Farkasinszki András (1913)¹⁴² sőtőmester, pékdinasztia alapító leszármazottja, családi cégeik, a <u>Bier Non Stop Kft., az Okányi Farmer Kft. és 2004-ig a Vésztői Sütő Kft. társulajdonos vezetője, a megvásárolt terület egy részét bérlo Farkasinszki Andrásné</u> (1970) azonos lakcímmű üzletárs férje.												
Füzesgyarmat	Békés	0527	59,8	1.192	19,9	92,00	1,538	77,2	szántó	Farkasinszki Andrásné	1.250	2034
Kertészsziget	Békés	038/58	36,8	1.048	28,5	53,70	1,461	51,2	szántó	Farkasinszki András	1.250	2032
Szeghalom	Békés	0156/12	37,0	721	19,5	38,40	1,038	53,3	szántó	Farkasinszki András	1.250	2032
Vésztő	Békés	0570	48,7	1.265	26,0	70,10	1,439	55,4	szántó	Farkasinszki András	1.250	2033
<i>Farkasinszki András összesen</i>			182,3	4.226	23,2	254,20	1,394	60,2	szántó	<i>Farkasinszki András + A.né</i>	1.250	2032-2034
Farkasinszki Andrásné (1970) (5520 Szeghalom Nádasdy utca 4.) – Farkasinszki András (1969) üzletárs felesége, családi cégeik, a <u>Bier Non Stop Kft. továbbá 2016-ig</u>												

¹³⁹ **Kovácsék** és gazdasági érdekeltségeik: <https://www.szabadfold.hu/cikk?355> <https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=A10K0643.NGM&getdoc=1> <https://www.nemzeticegtar.hu/toviskesi-kovagro-kft-c0409008710.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/toviskesi-kft-c0409006558.html> <https://www.opten.hu/cegtar/szemelyes-kapcsolati-halo/558066> <https://www.opten.hu/cegtar/cegbizonyitvany/0416000001> <http://www.vgtbokes.hu/index.php> <http://www.vgtbokes.hu/index.php/tarsulatok/intezo-bizottsag> <https://www.nemzeticegtar.hu/berettyovolgyi-kft-c0909011244.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/tejert-kft-c0709012617.html>

¹⁴⁰ **Farkasinszkiék** és cégeik: <https://www.nemzeticegtar.hu/okanyi-farmer-kft-c0409007230.html> http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php?id=12180 <https://www.nemzeticegtar.hu/bier-non-stop-kft-c0409001529.html> <http://www.haon.hu/a-gazdalkodas-az-elelmiszer-tudomany-ujabb-szakemberei/2435633> http://adoszam-kereses.hu/QG-r_Farkasinszki+Norbert+Andr%C3%A1s

¹⁴¹ **Farkasinszki pékdinasztia:** <http://umvp.kormany.hu/download/2/8f/50000/> <https://gyertyalang.hu/szemely/19851>

¹⁴² **Farkasinszki pékdinasztia:** <http://umvp.kormany.hu/download/2/8f/50000/> <https://gyertyalang.hu/szemely/19851>

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejártá
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
az Okányi Farmer Kft. és a Vésztői Sütő Kft. társulajdonosa.												
Kertészsziget	Békés	040/3	60,9	1.753	28,8	89,80	1,474	51,2	szántó	Lacházi Szilvia	1.250	2032
Farkasinszki Andrásné összesen			60,9	1.753	28,8	89,80	1,474	51,2	szántó	Lacházi Szilvia	1.250	2032
• Farkasinszki Norbert András (1990) (2016-ig: 5520 Szeghalom Nádasdy utca 4., 2016-tól, árverezési cím: Nagy Miklós u. 3. I/3.) – családi cégeik, az Okányi Farmer Kft. és a Vésztői Sütő Kft. társulajdonosa. a megvásárolt terület egy részét bérlő Farkasinszki András (1969) üzletárs fia.												
Kertészsziget	Békés	0147	13,7	350	25,4	18,55	1,350	53,1	erdő	-	-	-
Kertészsziget	Békés	0149	20,2	496	24,6	30,05	1,488	60,5	szántó	Farkasinszki Norbert András	1.250	2033
Kertészsziget	Békés	0154	66,7	1.664	25,0	88,20	1,322	53,0	szántó	Farkasinszki András	1.250	2033
Kertészsziget	Békés	0169	42,0	1.108	26,4	56,80	1,351	51,3	szántó	Farkasinszki Norbert András	1.250	2032
Kertészsziget	Békés	0183	37,9	1.026	27,1	52,60	1,387	51,2	szántó	Farkasinszki Norbert András	1.250	2032
Farkasinszki N. A. összesen			180,5	4.644	25,7	246,20	1,364	53,0	szántó, erdő	Farkasinszki Norbert András	1.250	2032-2033
Farkasinszkiek összesen			423,7	10.523	24,8	590,20	1,393	56,1	szántó, erdő	Farkasinszkiek + Lacházi Sz.	1.250	2032-2034
4.) Daridák (5540 Szarvas Arborétum utca 2/2., Petőfi utca 13., 23.) – a cégvezető apa, üzletárs lánya és fia, a megvásárolt területet 2051-ig bérlő, 2.700 hektáron gazdálkodó, FIDESZ-közi társaság, a Szarvasi Agrár Zrt. ¹⁴³ igazgatósági tag, vezető tisztségviselői és közvetlen családtagjuk, családi cégük, az FLR Imex Kft. társulajdonos vezetői.												
• Darida Csaba (1980) (5540 Szarvas Arborétum utca 2/2.) – Darida Györg (1948) üzletárs fia, a megvásárolt területet bérlő Szarvasi Agrár Zrt. vezető tisztségviselője, az FLR Imex Kft. családi cég társulajdonos vezetője,												
Nagyszénás	Békés	0101/1	126,5	1.759	13,9	109,00	0,861	62,0	szántó	Szarvasi Agrár Zrt.	1.250	2051
Darida Csaba összesen			126,5	1.759	13,9	109,00	0,861	62,0	szántó	Szarvasi Agrár Zrt.	1.250	2051
• Darida György (1948) (5540 Szarvas Petőfi utca 13.) – az apa, a megvásárolt területet bérlő Szarvasi Agrár Zrt. igazgatósági tag, vezető tisztségviselője, az FLR Imex Kft. családi cég, alapító társulajdonos vezetője, továbbá a Baxex Kft., a Geomark Kft. és a Kardosi Agrár Kft. társulajdonosa.												
Örménykút	Békés	091/3	134,6	5.659	42,0	403,95	3,000	71,4	szántó	Szarvasi Agrár Zrt.	1.250	2051
Darida György összesen			134,6	5.659	42,0	403,95	3,000	71,4	szántó	Szarvasi Agrár Zrt.	1.250	2051
• dr. Kepenyes-Darida Bea Nóra (1977) (5540 Szarvas Petőfi u. 23.) – Darida Györgynek (1948), a megvásárolt területet bérlő Szarvasi Agrár Zrt. igazgatósági tag, vezető tisztségviselőjének üzletárs lánya, az FLR Imex Kft. családi cég társulajdonos vezetője, a Szarvasi Kert Kft. volt társulajdonosa.												
Csabacsüd	Békés	0152/22	21,0	372	17,7	27,95	1,331	75,1	szántó	Szarvasi Agrár Zrt.	1.250	2051
Csabacsüd	Békés	0152/30	17,1	320	18,7	24,05	1,408	75,2	szántó	Szarvasi Agrár Zrt.	1.250	2051
Csabacsüd	Békés	0221/3	91,3	1.650	18,1	123,90	1,357	75,1	szántó	Szarvasi Agrár Zrt.	1.250	2051
dr. Kepenyes-Darida B. N. össz.			129,4	2.342	18,1	175,90	1,359	75,1	szántó	Szarvasi Agrár Zrt.	1.250	2051
Szarvasi Agrár Zrt. összesen			390,5	9.760	25,0	688,85	1,764	70,6	szántó	Szarvasi Agrár Zrt.	1.250	2051
5.) Geebelenék (5662 Csanádapáca Tanya 49.) ¹⁴⁴ – 1.500 hektáros, 1.800 tehásznú szarvasmarhát tartó nagygazda család, Geebelen Christophe (BE - 1977), belga származású, kettős állampolgár családfő, üzletárs magyar felesége, Zahorecz Judit Éva (H - 1971) és négy lányuk.												
• Geebelen Christophe (BE - 1977) (külföldi lakcím: BE 3990 Peer Baan naar Bree 122, árverezési magyar lakcím: 5662 Csanádapáca Tanya 49.) – a belga származású családfő, magyar feleségével, Zahorecz Judit Évával (1971) és négy lányukkal 20 éve Magyarországon él, 2012 óta kettős állampolgár nyertes árverező gazdálkodó, családi cégük, a tehásznú szarvasmarha tenyésztő főprofilú CDG Kft. és a lakcímükkel megegyező székhelyű, tejtermék, tojás és zsiradék nagykereskedelmi Lilakt Kft. társulajdonos vezetője, valamint a tejtermék gyártó főtevékenységű Sajtműves Kft. társulajdonosa.												
Békéscsaba	Békés	01009/7	24,2	1.095	45,3	94,30	3,899	86,1	szántó	Kolarovszki Tamás	1.250	2035
Csabaszabadi	Békés	025/14	7,7	302	39,0	26,05	3,365	86,2	legelő, szántó	Baráth Richárd	1.250	2032
Csabaszabadi	Békés	028/38	9,9	421	42,5	36,30	3,664	86,2	szántó	Baráth Richárd	1.250	2032
Csanádapáca	Békés	063/20	5,7	187	32,8	12,60	2,217	67,5	szántó	Baráth Richárd	1.250	2032
Gerendás	Békés	041/10	4,6	178	39,0	11,25	2,465	63,2	szántó	-	-	-
Gerendás	Békés	047/39	3,1	139	44,1	8,80	2,799	63,4	szántó	-	-	-
Gerendás	Békés	057/9	4,8	224	46,3	14,35	2,970	64,2	szántó	Vallerjanovics Tamás	1.250	2032
Medgyesbodzás	Békés	0131/8	5,0	155	31,3	11,15	2,247	71,8	szántó	Baráth Richárd	1.250	2032
Nagybánhegyes	Békés	057/39	5,8	182	31,2	13,30	2,284	73,2	szántó	Belák János Zsolt	1.250	2035
Pusztaföldvár	Békés	0142/22	16,1	697	43,4	42,40	2,639	60,8	szántó	Dr. Baranyi István Attila	1.250	2032
Pusztaföldvár	Békés	090/18	9,7	402	41,3	26,60	2,733	66,2	szántó	Dr. Baranyi István Attila	1.250	2032
Telekgerendás	Békés	0109/2	39,1	1.791	45,8	154,15	3,939	86,1	szántó	Viczián János Zsolt	1.250	2034
Telekgerendás	Békés	088/12	42,4	1.974	46,5	169,95	4,006	86,1	szántó	Belák János Zsolt	1.250	2035
Telekgerendás	Békés	088/13	39,1	1.792	45,8	157,85	4,034	88,1	szántó	Németh Tibor Lászlóné	1.250	2035
Geebelen Christophe összesen			217,2	9.539	43,9	779,05	3,587	81,7	szántó, legelő	8 fő magánszemély	1.250	2032-2035
• Zahorecz Judit Éva (1971) (árverezési cím: 5500 Gyomaendrőd Tanya VII. 253.) – házasságkötésük, 2002 óta a belga származású, kettős állampolgár gazdálkodó családfő, Geebelen Christophe (1977) – négy lányukkal azonos lakcíműen él – üzletárs magyar felesége, családi cégük, a tehásznú szarvasmarha tenyésztő főprofilú CDG Kft. volt FB tagja és a lakcímükkel megegyező székhelyű tejtermék, tojás és zsiradék nagykereskedelmi Lilakt Kft. társulajdonosa.												
Telekgerendás	Békés	098	51,2	2.255	44,1	194,15	3,794	86,1	legelő, szántó	Prjevara Zsolt	1.250	2034
Telekgerendás	Békés	088/10	41,0	1.907	46,5	164,20	4,006	86,1	szántó	Kolarovszki Tamás	1.250	2035
Telekgerendás	Békés	088/11	41,4	1.908	46,1	168,25	4,063	88,2	szántó	Lengyel András	1.250	2035
Zahorecz J. É. összesen.			133,6	6.070	45,4	526,60	3,942	86,8	szántó, legelő	3 fő magánszemély	1.250	2034-2035
Geebelenék összesen			350,8	15.609	44,5	1.305,65	3,722	83,6	szántó, legelő	10 fő magánszemély	1.250	2032-2035
6.) Körös 2000 Kft. (4146 Újiráz, József Attila utca 19.) ¹⁴⁵ – a megvásárolt területet bérlő tsz. jogutód cég társulajdonos vezetői és üzletársuk.												
• dr. Farkas Beáta (1971) (5520 Szeghalom Petőfi Sándor utca 2. A lh 1/4.) ¹⁴⁶ – ügyvéd, volt országgyűlési képviselő-jelölt, a megvásárolt területet bérlő Körös 2000 Kft.												

¹⁴³ A Szarvasi Agrár Zrt.: <http://www.agrart.hu/> <https://www.nemzeticegtar.hu/szarvasi-agrar-zartkoruen-mukodo-reszvenytarsasag-c0410001442.html>
<http://www.newjsag.hu/2014/02/24/merleg-rekord-nyereseggel-zarta-a-tavalyi-evet-a-szarvasi-agrar-zrt/>

¹⁴⁴ Geebelenék: <https://www.pressreader.com/belgium/het-belang-van-limburg/20170907/281492161469575>
https://library.hungaricana.hu/hu/view/BekesMegyeiNepujsag_2002_04/?pg=314&layout=s
<https://www.beol.hu/bekes/kozelet-bekes/anyakonyvi-hirek-bekescsaba-165554/> https://behir.hu/csabaimerleg/adat/dokumentumtar/hu44_Csm0817.pdf
<https://www.nemzeticegtar.hu/cdg-kft-c0109680430.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/sajtmuves-kft-c0609012411.html>
<http://nol.hu/belfold/dragan-vasarolt-volna-bele-is-kotottek-1561505> <http://nol.hu/gazdasag/ne-engedjuk-be-a-belgat-1582749>
https://hvg.hu/itthon/20160104_Foldet_vett_a_belgamagyar_ferfi_raszallt
<https://24.hu/fn/gazdasag/2016/01/04/tul-sok-penz-t-adna-a-belga-foldtulajdonos-kiturnak-az-arveresbol/> <http://www.agroline.hu/hir/tejvalsag-bekesben>
<https://www.beol.hu/bekes/gazdasag-bekes/tejvalsag-vegveszelyben-a-bekesi-teheneszetek-202129/>

¹⁴⁵ Körös 2000 Kft.: <https://www.nemzeticegtar.hu/koros-2000-kft-c0909007934.html> http://hir6.hu/cikk/80766/partnerseg_a_felnottkepzesert_szeghalomban
<http://magyarmezogazdasag.hu/2012/10/24/mi-jut-telen-takarmanytura>

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejártá
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
társtulajdonosának, Széll Józsefnének (1955) üzlettársa, a K2 Genetika Kft. társtulajdonosa és az Intarjet Bt. volt kültagja.												
Szeghalom	Békés	0974	8,1	28	3,5	4,05	0,501	143,3	legelő	Körös 2000 Kft.	1.250	2019
Szeghalom	Békés	0980	4,6	40	8,7	2,20	0,483	55,6	legelő	Körös 2000 Kft.	1.250	2019
Szeghalom	Békés	0982/2	32,8	277	8,4	14,85	0,452	53,6	legelő	Körös 2000 Kft.	1.250	2019
dr. Farkas Beáta összesen			45,5	345	7,6	21,10	0,464	61,2	legelő	Körös 2000 Kft.	1.250	2019
• Simon József (1966) (5520 Szeghalom Péter András sor 4/4.) ¹⁴⁷ – a megvásárolt területet bérlő Körös 2000 Kft. alapító társtulajdonosa, 2018 őszéig annak ügyvezetője valamint a lakcímével megegyező székhelyű Simi Agro Kft. alapító tulajdonos vezetője, id. Simon József nek, Szeghalom „Pro Urbe” kitüntetettjének (2009) fia.												
Szeghalom	Békés	1023	1,0	7	6,9	0,40	0,413	59,4	erdő	-	-	-
Szeghalom	Békés	1025	9,1	150	16,5	7,90	0,870	52,8	szántó	Körös 2000 Kft.	1.250	2019
Szeghalom	Békés	1026	188,7	2.283	12,1	119,20	0,632	52,2	legelő	Körös 2000 Kft.	1.250	2019
Szeghalom	Békés	01001/118	40,5	693	17,1	43,20	1,066	62,3	szántó	Körös 2000 Kft.	1.250	2019
Szeghalom	Békés	01019/5	5,6	60	10,8	3,25	0,581	53,8	szántó	Körös 2000 Kft.	1.250	2019
Szeghalom	Békés	01119/2	5,3	29	5,5	1,60	0,304	54,9	szántó	Körös 2000 Kft.	1.250	2019
Simon József összesen			250,2	3.222	12,9	175,55	0,702	54,5	leg.,szán.,er.	Körös 2000 Kft.	1.250	2019
• Széll Józsefné (1955) (5520 Szeghalom Hunyadi utca 5/1.) ¹⁴⁸ – a megvásárolt területet bérlő Körös 2000 Kft. társtulajdonosa, a jogelőd Peroktáv Mg. Tsz. átalakulását 2001-ben levezénylő volt ügyvezető elnöke, Széll József agrármérnöknek (1951), a cég „Pro Urbe” díjjal kitüntetett alapító vezetőjének özvegye, valamint a lakcímével megegyező székhelyű K2 Genetika Kft. és a Zöld Sziget Kft. társtulajdonosa továbbá a vendéglátó profilú Pusztai Csárda Kft. ügyvezető igazgatója.												
Szeghalom	Békés	01028/5	27,1	183	6,7	9,60	0,354	52,5	legelő	Körös 2000 Kft.	1.250	2019
Széll Józsefné összesen			27,1	183	6,7	9,60	0,354	52,5	legelő	Körös 2000 Kft.	1.250	2019
Körös 2000 Kft. vez. összesen			322,8	3.750	11,6	206,25	0,639	55,0	szán.,leg., er.	Körös 2000 Kft.	1.250	2019
7.) Gallicoop Zrt. (5540 Szarvas, Ipartelep u. 531/1.) ¹⁴⁹ – a FIDESZ-közi társaság – több közös cégben érdekelt, nyertes árverező – vezetői.												
• Erdélyi István László (1949) (5661 Újkígyós Arany János utca 14/1.) – agrármérnök, a 10 legbefolyásosabb élelmiszeripari cégvezető szakember egyike, 1992 óta a Gallicoop Zrt. és 2015 óta az Alföldi-Hús Zrt. elnök vezérigazgatója, a Diamond Turkey Holdong Zrt. alapító vezérigazgatója és a Pens Holding Kft. társtulajdonos vezetője, továbbá az Ebesi Pulykahizláló Kft. és a Goldfood Kft. társtulajdonosa. ¹⁵⁰												
Örménykút	Békés	0129/20	145,4	6.500	44,7	443,50	3,051	68,2	szántó	Szarvasi Agrár Zrt.	1.250	2051
Erdélyi István László össz.			145,4	6.500	44,7	443,50	3,051	68,2	szántó	Szarvasi Agrár Zrt.	1.250	2051
• Garai Andrásné (1950) (5540 Szarvas Jókai Mór utca 18.) ¹⁵¹ – 1992 óta a Gallicoop Zrt. pénzügyi vezetője, vezérigazgató-helyettese, a Diamond Turkey Holdong Zrt. alapító vezérigazgató-helyettese és a Silver Holding Kft. társtulajdonos vezetője, továbbá az Ebesi Pulykahizláló Kft. , a Goldfood Kft. , a Gourmet7 Bt. és a Pulyka Profit Kft. társtulajdonosa.												
Örménykút	Békés	0136/17	145,5	6.350	43,6	436,65	3,000	68,8	szántó	Szarvasi Agrár Zrt.	1.250	2051
Garai Andrásné összesen.			145,5	6.350	43,6	436,65	3,000	68,8	szántó	Szarvasi Agrár Zrt.	1.250	2051
Gallicoop Zrt. vez. összesen			290,9	12.850	44,2	880,15	3,026	68,5	szántó	Szarvasi Agrár Zrt.	1.250	2051
8.) Hanyeczék (5555 Hunya Kodály utca 2.) ¹⁵² – az apa és az árverések idején 19 éves lánya, azonos lakcímű nyertes árverező családtagok.												
• Hanyecz Barbara Lilla (1996) – Hanyecz Zoltán (1969) gazdálkodónak, a Hunya-Szolg Kft. társtulajdonosának és Biszerszky Zsuzsannának azonos lakcímű, az árverés időszakában mindössze 19 esztendősen lánya, ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árverező.												
Dévaványa	Békés	01350/2	6,0	76	12,7	3,40	0,567	44,7	legelő, szántó	Tóthné Laskai Margit	1.350	2016
Gyomaendrőd	Békés	01409/1	8,3	47	5,7	3,15	0,380	67,0	szántó	Nagy Sándor	1.250	2033
Gyomaendrőd	Békés	0977/6	12,7	106	8,3	7,05	0,555	66,7	szántó	-	-	-
Szeghalom	Békés	01281/1	7,2	30	4,2	3,80	0,529	126,0	legelő	-	-	-
Szeghalom	Békés	0134/6	6,3	55	8,7	3,80	0,601	69,1	legelő	Képiró Bettina	1.250	2033
Szeghalom	Békés	01371/19	3,0	17	5,6	0,85	0,280	49,8	legelő	-	-	-
Szeghalom	Békés	01371/8	3,8	33	8,7	1,70	0,450	51,8	legelő	-	-	-
Szeghalom	Békés	01402/5	6,2	22	3,5	3,80	0,610	174,3	legelő	-	-	-
Szeghalom	Békés	01405/14	9,0	62	6,8	4,50	0,499	73,1	legelő	-	-	-
Szeghalom	Békés	01407/23	32,9	202	6,1	16,00	0,487	79,4	legelő	-	-	-
Szeghalom	Békés	0562/1	4,1	35	8,7	1,90	0,468	53,8	legelő	Fehér László	1.350	2016
Szeghalom	Békés	0666/8	4,6	22	4,9	1,85	0,404	83,1	legelő	Fehér László	1.350	2016
Szeghalom	Békés	0926/14	3,4	17	4,8	0,85	0,248	51,5	legelő	Várdai János	1.350	2016
Szeghalom	Békés	0936/4	3,7	5	1,4	0,75	0,202	144,0	legelő	-	-	-
Vésztő	Békés	077	6,7	9	1,4	1,20	0,180	128,6	legelő	-	-	-

¹⁴⁶ dr. Farkas Beáta ügyvéd: <http://drfarkasbeata.hupont.hu/> <http://www.nemzeticegtar.hu/k2-genetika-kft-c0409014737.html>

¹⁴⁷ Simon József: <https://www.nemzeticegtar.hu/simi-agro-kft-c0409014704.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/koros-2000-kft-c0909007934.html>
<https://www.szeghalom.hu/index.php/onkormanyzat/kituntettek> http://hir6.hu/cikk/80766/partnerseg_a_felnottkepzesert_szeghalomban
<http://magyarmezgazdasag.hu/2012/10/24/mi-jut-telen-takarmanyutra>

¹⁴⁸ Széll Józsefné: <https://www.facebook.com/pusztacsarda/> <https://www.nemzeticegtar.hu/pusztacsarda-kft-c0409013102.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/k2-genetika-kft-c0409014737.html> <https://www.beol.hu/bekes/kozelet-bekes/kitutesek-szeghalmon-87046/>

¹⁴⁹ Gallicoop Zrt.: <https://www.nemzeticegtar.hu/gallicoop-zrt-c0410000696.html> <http://www.gallicoop.hu/cegunkrol/>
<https://www.youtube.com/watch?v=mro1wc8mshQ> <https://www.youtube.com/watch?v=vHaXJMu3Htc> <https://www.youtube.com/watch?v=F8nfoSPEXzw>
<http://www.newjsag.hu/2014/01/13/cegmustra-gallicoop-zrt-a-hazai-baromfiipar-meghatározó-szereplője/>
<http://hir6.hu/cikk/137150/pulykaagazat-nehez-terepen-kuzd-a-szarvasi-gallicoop>
<http://elelmiszer.hu/gazdasag/cikk/atadtak-a-gallicoop-uj-csomagolocentrumat>
<http://www.newjsag.hu/2018/10/04/erdelyi-istvan-fejlesszunk-vagy-szalljunk-ki/>
<https://www.agrarszektor.hu/elelmiszer/gallicoop-a-kormany-50-szazalekos-tamogatasaval-elkeszult-az-uj-csomagolouzem.11754.html>
<https://www.facebook.com/VargaMihalyKepviselo/posts/gallicoop-zrt-szarvas-a-magyar-pulykah%C3%BAs-nemcsak-a-hazai-piacra-hanem-46-ors%C3%A1g-10157716495363776/> <http://www.mbt.hu/hireink/vezeto-helyen-a-hazai-pulykapiacra-az-iden-huszonot-eves-a-szarvasi-gallicoop>
<http://www.dankobela.fidesz.hu/hirek/2014/09/22/25-eves-a-szarvasi-gallicoop>

¹⁵⁰ Erdélyi István László elnök vezérigazgató: http://elelmiszer.hu/top50/cikk/top_50_fmcszakember_6_erdelyi_istvan
<http://www.newjsag.hu/2018/10/04/erdelyi-istvan-fejlesszunk-vagy-szalljunk-ki/>

¹⁵¹ Garai Andrásné vezérigazgató-helyettes: <http://www.newjsag.hu/2014/09/20/25-eves-a-gallicoop-happy-birthday/140919gallicoop/>
<http://elelmiszer.hu/gazdasag/cikk/szarvas-a-pulyka-vilagvaros>

¹⁵² Hanyeczék: https://library.hungaricana.hu/hu/view/BekesMegyeiNepujsag_1996_10/?pg=307&layout=s
<http://www.hunya.hu/files/jegyzokonyvek/16-2011.KT.pdf> <http://hatarozatok.hu/publikacio/fcbad989c9f9e30b2c663338a16a6d6a/dontes/2957186>
<https://www.nemzeticegtar.hu/hunya-szolg-kft-c0409005136.html>

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
Vészto	Békés	084/9	139,5	383	2,7	70,20	0,503	183,2	legelő	Zsadányi Malom '97 Kft	1.250	2029
Hanyecz Barbara Lilla össz.			257,4	1.121	4,4	124,80	0,485	111,3	legelő, szántó	Zsadányi M.'97 Kft. + 5 fő	1.250-1.350	2016-2033
• Hanyecz Zoltán (1969) – az azonos lakcímű, gazdálkodó apa, a növénytermesztési szolgáltató főtevékenységű Hunya-Szolig Kft. társulajdonosa.												
Nagyszénás	Békés	0134	7,6	48	6,3	2,95	0,388	61,5	szántó	Szarvasi Agrár Zrt.	1.250	2051
Oroszháza	Békés	0408/18	19,0	160	8,4	13,05	0,686	81,5	szántó	Hanyecz Zoltán	1.250	2035
Hanyecz Zoltán összesen			26,6	208	7,8	16,00	0,602	77,7	szántó	Szarvasi Agrár Zrt. + Hanyecz	1.250	2035-2051
Hanyeczék összesen			284,0	1.329	4,7	140,80	0,496	105,8	legelő, szántó	1 Kft. + 1 Zrt. + 6 fő magánsz	1.250-1.350	2016-2051
9.) Kond-Coop Kft. (5555 Hunya, Petőfi u 5.) ¹⁵³ – a megvásárolt területet bérlő, 1993-ban, kereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató profillal alakult, majd 1997-ben mezőgazdasági tevékenységeket felvett és az orosz Kirovec traktorgyár hivatalos, szerződött értékesítő és garanciális szerviz-ellátó partnereként működő cég – több további közös cégben érdekelt – társulajdonosai és egyikük közvetlen családtagja.												
• Melis György Gábor (1969) (5540 Szarvas Tükör utca 28. 1.a) – a megvásárolt területet bérlő Kond-Coop Kft. valamint a Szarvasker Kft. és a Talajprofi Kft. társulajdonosa, továbbá a Hawai-Tropical Bt. , az Oscar System Kft. , a Royal Trade Hungary Kft. és a Sky Texas Kft. társulajdonos vezetője.												
Gyomaendrőd	Békés	0518	45,1	1.529	33,9	104,30	2,313	68,2	szántó	Kond-Coop Kft.	1.250	2020
Gyomaendrőd	Békés	0608	85,6	2.901	33,9	197,90	2,313	68,2	szántó	Kond-Coop Kft.	1.250	2020
Melis György Gábor összesen			130,7	4.430	33,9	302,20	2,313	68,2	szántó	Kond-Coop Kft.	1.250	2020
• Trabach Zoltán István (1969) (5540 Szarvas Szent László utca 2.) – a megvásárolt területet bérlő Kond-Coop Kft. és a Szarvasker Kft. társulajdonos vezetője, továbbá a Hawai-Tropical Bt. , a Meleagrys-13 Kft. , az Oscar System Kft. , a Royal Trade Hungary Kft. , a Sky Texas Kft. és a Talajprofi Kft. társulajdonosa.												
Dévaványa	Békés	0691	52,3	1.545	29,5	141,95	2,712	91,9	legelő, szántó	Kond-Coop Kft.	1.250	2020
Dévaványa	Békés	0699/1	28,6	797	27,8	71,20	2,487	89,3	szántó	Kond-Coop Kft.	1.250	2020
Trabach Zoltán István összesen			80,9	2.342	28,9	213,15	2,635	91,0	szántó, legelő	Kond-Coop Kft.	1.250	2020
• Trabachné Horváth Ildikó Mária (5555 Hunya Arany János u. 1.) – Trabach Zoltán Istvánnak (1969), a megvásárolt területet bérlő Kond-Coop Kft. társulajdonos vezetőjének – a cég székhelyén élő – közvetlen családtagja, ismeretlen illetve nyilvános adatbázisokból megbízhatóan nem azonosítható tevékenységű árvetelő..												
Gyomaendrőd	Békés	0581	49,4	1.676	33,9	114,35	2,313	68,2	szántó	Kond-Coop Kft.	1.250	2020
Trabachné H. I. M. összesen			49,4	1.676	33,9	114,35	2,313	68,2	szántó	Kond-Coop Kft.	1.250	2020
Kond-Coop Kft. összesen			261,0	8.448	32,4	629,70	2,413	74,5	szántó, legelő	Kond-Coop Kft.	1.250	2020
10.) Magyar Termés Tész Kft. (5665 Pusztatölke, külterület 026/135. hrsz.) – a Simonka György (1974), ¹⁵⁴ FIDESZ-es országgyűlési képviselő, Pusztatölke volt polgármestere által alapított, zöldség- és gyümölcs-nagykereskedelmi társaság – több közös cégben is érdekelt, Simonka szoros üzleti/baráti/rokonai köréhez tartozó – társulajdonosai.												
• Baráth Richárd (1980) (2016-ig: 5800 Mezőkovácsháza Kinizsi Pál utca 15.; 2016-tól: 5662 Csanádapáca Batthyány Lajos út 27.) ¹⁵⁵ – Simonka György (1974) FIDESZ-es országgyűlési képviselőnek, Pusztatölke volt polgármesterének üzlettárs barátja, a Mentor Menedzsment Kft. társulajdonos vezetője továbbá az A.Go Adviser Kft. , az Air-Nő Bt. , a Magyar Termés Tész Kft. , a Paprikakert Tész Kft. és a Szilvívien Bt. társulajdonosa, valamint a Sojnóczki Márta (1982) vezette Dél-Békési Gabonatermelő Mezőgazdasági Szövetkezet FB tagja.												
Tótkomlós	Békés	0122/67	3,6	136	37,5	8,45	2,327	62,0	szántó	-	-	-
Tótkomlós	Békés	0144/36	3,7	139	37,6	8,60	2,330	61,9	szántó	Tótkomlói Agrár Zrt.	1.250	2015
Tótkomlós	Békés	0144/42	7,1	250	35,0	16,10	2,254	64,5	szántó	Tótkomlói Agrár Zrt.	1.250	2016
Tótkomlós	Békés	0146/14	3,6	156	42,7	9,70	2,660	62,2	szántó	Tótkomlói Agrár Zrt.	1.250	2015
Tótkomlós	Békés	0518/17	4,3	71	16,4	4,45	1,024	62,5	legelő, szántó	Kromek Károly	1.350	2016
Tótkomlós	Békés	0532/10	4,9	123	25,3	7,60	1,567	62,0	legelő, szántó	-	-	-
Tótkomlós	Békés	0550/1	7,9	119	15,0	7,50	0,947	63,2	legelő, szántó	-	-	-
Tótkomlós	Békés	0550/4	5,6	74	13,2	4,60	0,816	62,0	szántó, legelő	Makói Hagymakertész Kft.	1.350	2016
Tótkomlós	Békés	0558/7	4,4	97	22,3	6,05	1,387	62,3	legelő, szántó	Makói Hagymakertész Kft.	1.350	2016
Tótkomlós	Békés	095/11	5,0	192	38,7	11,90	2,399	62,0	er.,leg.,szán.	-	-	-
Baráth Richárd összesen			50,1	1.357	27,1	84,95	1,696	62,6	szán., leg.,er.	Tótkomlói Zrt.+Makói Kft.+1	1.250-1.350	2015-2016
• Tóth Renáta (1988) (a.n.: Simonka Zsófia) (5820 Mezőhegyes Hild János u. 12/5a) ¹⁵⁶ – Simonka György (1974) FIDESZ-es országgyűlési képviselőnek, Pusztatölke volt polgármesterének üzlettárs unokatestvére, az AKM Invest Vagyongazdálkodó Zrt. vezérigazgatója, a Tóth Consulting Kft. tulajdonos vezetője továbbá a Déliker Trade Bt. , a Magyar Termés Tész Kft. , a Mentor Menedzsment Kft. és a Paprikakert Tész Kft. társulajdonosa.												
Mezőhegyes	Békés	021/35	139,1	4.297	30,9	308,30	2,216	71,7	szántó	Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.	1.250	2037
Mezőhegyes	Békés	0646/18	7,4	309	41,7	22,20	2,995	71,8	szántó	Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.	1.250	2037
Tóth Renáta összesen			146,5	4.606	31,4	330,50	2,256	71,7	szántó	Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.	1.250	2037
• Uhrin András (1977) (5820 Mezőhegyes Kamaráspuszta Major 20. 1a) ¹⁵⁷ – Simonka György (1974) FIDESZ-es országgyűlési képviselőnek, Pusztatölke volt polgármesterének közvetlen üzlettárs barátja, az A.Go Adviser Kft. társulajdonos vezetője továbbá a Magyar Termés Tész Kft. , a Paprikakert Tész Kft. és a Szerviz-Bodzás Kft. társulajdonosa.												
Battonya	Békés	0514/35	4,4	147	33,0	10,55	2,372	71,8	szántó	Uhrin András	1.250	2032
Battonya	Békés	0563/9	4,3	145	34,0	10,40	2,446	71,9	szántó	Uhrin András	1.250	2032

¹⁵³**Kond-Coop Kft.** üzlettárs tulajdonosai és cégeik: <https://www.nemzeticegtar.hu/kond-coop-kft-c0409002404.html> <http://www.kirovec.hu/cegbe mutato> <https://www.nemzeticegtar.hu/hawai-tropical-bt-c0406002624.html> <https://hunya.cylex.hu/ceg-info/szerencsej%C3%A1t%C3%A9k-zrt---hawai-tropical-bt-952325.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/meleagrys-13-kft-c0409000400.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/oscar-system-kft-c0409004318.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/royal-trade-hungary-kft-c0409005795.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/sky-texas-kft-c0409011656.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/szarvasker-kft-c0409000550.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/talajprofi-kft-c0409006934.html>

¹⁵⁴**Simonka György** (FIDESZ) gazdasági érdekltségei és üzleti/baráti/rokonai köre: https://hu.wikipedia.org/wiki/Simonka_Gy%C3%B6rgy <http://www.parlament.hu/documents/static/kepve/eletrajz/hu/s106.pdf> <https://kuruc.info/r/52/57825/> <https://www.sokkaljobb.hu/content/fidesz-b%C5%B1n%C3%B6z%C5%91k-b%C3%A9k%C3%A9k%C3%A9sben-domokos-bab%C3%A1k-vantara-simonka> <http://fuvesi.hu/simonka/> <http://fuvesi.hu/2018/10/31/hirek-simonka-gyorgy-mentelmi-jog-nelkul/> <http://fuvesi.hu/2017/02/15/pislogo-pilot-vegtelen-korrupcios-aradat/> <https://magyarnarancs.hu/kismagyarorszag/zart-rendszer-102156> <https://magyarnarancs.hu/belpol/a-tulajdonosok-cserelodnek-az-ingatlan-hasznoaloja-allando-simonka-gyorgy-fideszes-kepviselo-112045> <https://magyarnarancs.hu/kismagyarorszag/a-kihalt-zsakfalu-ahol-milliomos-polgarmester-uralkodik-89130> <https://magyarnarancs.hu/kismagyarorszag/bezebealt-allami-millioik-simonka-gyorgy-kiralsaga-haromszor-korozte-le-meszaros-lorinc-felcsutjat-99269> https://hvg.hu/kkv/20180208_pusztatolke_simonka_gyorgy_likefest_park_palyazat_sazmillioik

¹⁵⁵**Baráth Richárd:** <https://www.facebook.com/richard.barath.52> <http://network.hu/barathrichard> <https://magyarnarancs.hu/kismagyarorszag/a-kihalt-zsakfalu-ahol-milliomos-polgarmester-uralkodik-89130>

¹⁵⁶**Tóth Renáta:** <https://magyarnarancs.hu/kismagyarorszag/a-kihalt-zsakfalu-ahol-milliomos-polgarmester-uralkodik-89130>

¹⁵⁷**Uhrin András:** <https://magyarnarancs.hu/kismagyarorszag/a-kihalt-zsakfalu-ahol-milliomos-polgarmester-uralkodik-89130>

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
Kardoskút	Békés	0157/43	8,1	267	32,8	16,55	2,033	62,0	rét, szántó	-	-	-
Kardoskút	Békés	0166/28	5,1	174	34,4	10,80	2,138	62,1	szántó	Móga Róbert Lajos	1.350	2016
Kardoskút	Békés	0233/11	5,8	129	22,1	8,00	1,371	62,1	legelő, szántó	Kunos Zoltán	1.350	2016
Kardoskút	Békés	0236/10	6,4	149	23,4	9,25	1,456	62,1	legelő, szántó	Móga Róbert Lajos	1.350	2016
Kétegyháza	Békés	0219/2	3,7	23	6,3	2,00	0,544	86,8	legelő	-	-	-
Kétegyháza	Békés	052/27	3,8	131	34,7	11,20	2,961	85,3	szántó	Lászk Nikolett Margit	1.250	2032
Magyarbánhegyes	Békés	054/16	3,7	100	27,3	7,20	1,964	72,0	szántó	Szél Dávid	1.250	2032
Medgyesegyháza	Békés	0115/18	4,1	141	34,7	10,15	2,490	71,8	szántó	-	-	-
Mezőkovácsháza	Békés	0110/6	6,5	264	40,4	19,15	2,934	72,5	szántó	-	-	-
Mezőkovácsháza	Békés	0219/9	4,0	148	36,8	11,05	2,748	74,6	legelő, szántó	Szél Dávid	1.250	2032
Uhrin András összesen			59,9	1.818	30,4	126,30	2,101	69,5	szán.,leg.,rét	Uhrin András + 4 fő	1.250-1.350	2016-2032
Magy. Term. Tész Kft. tul. össz.			256,5	7.781	30,3	541,75	2,112	69,6	szán.,gyep,er.	2 Zrt.+1 Kft. + 6 fő	1.250-1.350	2015-2037
11.) Vigék (5520 Szeghalom Jókai utca 14.) ¹⁵⁸ – nagygazda család azonos lakcímű, állami földbérleti pályázatokon nagy nyertes, sertésenyésztő üzletláts tagjai, mezőgazdasági termelő, szolgáltató és kereskedelmi családi cégük, az Agrovig Plusz Kft. továbbá a Töviskesi Kft. társulajdonosai.												
• Vig József (1960) – a család fő férj, az édesapa, családi cégük, az Agrovig Plusz Kft. alapító társulajdonos vezetője, továbbá a Töviskesi Kft. társulajdonosa, önkormányzati képviselő-jelölt (FIDESZ).												
Szeghalom	Békés	0203/6	4,1	66	15,9	3,55	0,857	53,8	szántó	Vig József	1.250	2032
Szeghalom	Békés	0591/2	4,7	70	15,0	3,80	0,812	54,3	szántó	Vig József	1.250	2032
Szeghalom	Békés	0624/8	3,3	51	15,6	2,80	0,852	54,6	szántó	Vig József	1.250	2032
Vig József összesen			12,1	187	15,5	10,15	0,839	54,3	szántó	Vig József	1.250	2032
• Vig Józsefné (1964) – az üzletláts feleség, az édesanya, családi cégük, az Agrovig Plusz Kft. alapító társulajdonos vezetője, továbbá a Töviskesi Kft. társulajdonosa.												
Szeghalom	Békés	01333/8	17,8	270	15,2	14,40	0,809	53,3	szántó	Vig Józsefné	1.250	2034
Szeghalom	Békés	0175/8	23,4	333	14,2	17,80	0,760	53,4	szántó	Vig Józsefné	1.250	2032
Szeghalom	Békés	0190/3	3,8	64	16,9	3,45	0,912	53,9	szántó	Vig Józsefné	1.250	2034
Vig Józsefné összesen			45,0	667	14,8	35,65	0,792	53,4	szántó	Vig Józsefné	1.250	2032-2034
• Vig Péter (1990) – a fiatalabb fiú, szüleiével együtt családi cégük, az Agrovig Plusz Kft. alapító társulajdonos továbbá a Töviskesi Kft. társulajdonosa.												
Kertészsziget	Békés	0124/1	53,2	1.262	23,7	80,15	1,505	63,5	szántó	Gurucz László	1.250	2032
Szeghalom	Békés	0214	28,7	163	5,7	8,70	0,303	53,4	legelő	Vig Péter	1.250	2032
Vig Péter összesen			81,9	1.425	17,4	88,85	1,085	62,4	szántó, legelő	Gurucz László + Vig Péter	1.250	2032
• Vig Zoltán (1988) – az idősebb fiú, szüleiével együtt családi cégük, az Agrovig Plusz Kft. alapító társulajdonos továbbá a Töviskesi Kft. társulajdonosa.												
Kertészsziget	Békés	0129/1	86,7	2.464	28,4	156,15	1,801	63,4	szántó	Gurucz László	1.250	2032
Szeghalom	Békés	01090/10	3,1	76	24,5	4,05	1,304	53,3	szántó	Vig Zoltán	1.250	2032
Szeghalom	Békés	0159/1	11,2	217	19,3	11,60	1,032	53,4	szántó	Vig Zoltán	1.250	2032
Vig Zoltán összesen			101,0	2.757	27,3	171,80	1,701	62,3	szántó	Gurucz László + Vig Zoltán	1.250	2032
Vigék összesen			240,0	5.036	21,0	306,45	1,277	60,9	szántó, legelő	Vigék + Gurucz László	1.250	2032-2034
12.) Czabarka Henrietta (1996) (5820 Mezőhegyes Külsőperreg-Rákóczi major 58.) ¹⁵⁹ – gazdálkodó család (agrármérnök apa és közgazdász anyja) mezőgazdasági technikai tanfolyamot végzett, közgazdasági egyetemi hallgató lánya.												
Mezőhegyes	Békés	0403/3	146,2	5.384	36,8	394,00	2,695	73,2	szántó	Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.	1.250	2037
Mezőhegyes	Békés	0654/4	93,7	3.707	39,6	266,00	2,839	71,7	szántó	Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.	1.250	2037
Czabarka Henrietta összesen			239,9	9.091	37,9	660,00	2,751	72,6	szántó	Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.	1.250	2037
13.) Árpádék (5520 Szeghalom Baross Gábor utca 5., 5537 Zsadány Tölgyfás út 1.) – a több cégben is érdekelt, az 1990-es évek végén az A & L Kft. cégükkel állítólagos magyar-ukrán szeszszempészeti, adócsalási és rendőrségi vesztegetési ügyekben is hírbe hozott nagyvállalkozó, Árpád Zoltán (1959) azonos lakcímű, üzletláts felesége és fia, a megvásárolt terület bérlo családi cégük, a Zsadányi Malom '97 Kft. társulajdonos vezetői valamint a Golden Pallet Kft. és a Körös Pékség Kft. társulajdonosai. ¹⁶⁰												
• Árpád Márk Attila (1988) (szüleiével azonos lakcím: 5520 Szeghalom Baross Gábor utca 5., árvvezési és lakcím: 5537 Zsadány Tölgyfás út 1.) – Árpádék fiatalabb, agrármérnök (DE), autocross versenyző fia, a megvásárolt terület bérlo családi cégük, a Zsadányi Malom '97 Kft. társulajdonos vezetője valamint a Golden Pallet Kft. és a Körös Pékség Kft. társulajdonosa.												
Mezőgyán	Békés	0768/5	45,9	806	17,5	35,70	0,777	44,3	szántó	Zsadányi Malom 97 Kft	1.250	2029
Zsadány	Békés	0255	0,3	1	3,8	0,10	0,390	103,1	erdő	-	-	-
Zsadány	Békés	0189/6	46,1	1.024	22,2	47,35	1,027	46,3	szántó	Zsadányi Malom 97 Kft	1.250	2029
Zsadány	Békés	0197/1	3,6	89	24,3	4,10	1,124	46,2	szántó	Zsadányi Malom 97 Kft	1.250	2029
Zsadány	Békés	0241/1	42,4	1.000	23,6	46,25	1,091	46,3	szántó	Zsadányi Malom 97 Kft	1.250	2029
Zsadány	Békés	0290/11	0,2	1	5,2	0,05	0,234	45,0	erdő	-	-	-
Árpád Márk Attila összesen			138,5	2.921	21,1	133,55	0,964	45,7	szántó, erdő	Zsadányi Malom 97 Kft	1.250	2029
• Árpád Zoltánné (1958) (5520 Szeghalom Baross Gábor utca 5.) – Árpád Zoltán (1959) üzletláts felesége, a megvásárolt terület bérlo családi cégük, a Zsadányi Malom '97 Kft. volt-, valamint a Golden Pallet Kft. és a Körös Pékség Kft. jelenlegi társulajdonosa, továbbá az A & L Kft. társulajdonos vezetője és a Génius Trade Invest Zrt. alapító társulajdonos vezetője..												
Vészto	Békés	073/7	52,9	253	4,8	26,00	0,492	102,6	legelő	Zsadányi Malom 97 Kft	1.250	2029

¹⁵⁸ **Vigék:** <https://aranyoldalak.hu/mezogazdasag/vig-jozsef1.htm> https://www.infobel.com/hu/hungary/vig_jozsef/szeghalom/HU100162710/businessdetails.aspx <https://www.nemzeticegtar.hu/agrovig-plusz-kft-c0409008588.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/toviskesi-kft-c0409006558.html> <https://www.agronaplo.hu/szakfolyoirat/2005/8/pr/kws-repek-nemcsak-profiknak> <https://index.hu/belfold/2010/okvalasztas/eredmenyek/bekes/szeghalom/> https://www.infobel.com/hu/hungary/vig_zoltan/szeghalom/HU100273321/businessdetails.aspx https://www.infobel.com/hu/hungary/vig_peter/szeghalom/HU100273322/businessdetails.aspx

¹⁵⁹ **Czabarka Henrietta** közgazdász egyetemi hallgató: <https://www.farmit.hu/kalendarium/marcius-czabarka-henrietta-mezohegyes> <https://www.facebook.com/fertilia.hu/posts/m%C3%A1rciusi-c%C3%ADmnapl%C3%A1nyunk-nem-riad-vissza-a-kem%C3%A9ny-mez%C5%91gazdas%C3%A1gi-munk%C3%A1k%C3%B3l-ebben-a-702266526552976/>

¹⁶⁰ **Árpádék és cégeik:** <https://www.facebook.com/markattila.arpad/about?l=100007041614220%3A100001253495526%3A1544126859> <https://www.youtube.com/watch?v=TOUuwMW7WYc> <http://www.werace.tv/gazisportvideo/szeghalom-2015-autocross-rp-d-m-rk> <https://www.nemzeticegtar.hu/zsadanyi-malom-97-kft-c1609004739.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/al-kft-c1609001642.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/genius-trade-invest-zrt-c1610001690.html> http://www.hetek.hu/hatter/199910/csuszos_olaj <http://www.origo.hu/ithon/20000515egyhelyben.html> https://piacesprofit.hu/gazdasag/maffia_a_kozrend_337re/ <http://pag-szeszi.hu/archive/iskola/ma.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/koros-pekség-kft-c0409001903.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/golden-pallet-kft-c0409002592.html> <http://pag-szeszi.hu/archive/iskola/ma.html> <http://pag-szeszi.hu/archive/vaszkoz/kepek.html>

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
Vésztő	Békés	084/4	13,4	155	11,6	15,00	1,121	96,6	legelő, szántó	Zsadányi Malom 97 Kft	1.250	2029
Árpád Zoltánné összesen			66,3	408	6,2	41,00	0,618	100,5	szá.+leg.+er.	Zsadányi Malom 97 Kft	1.250	2029
Árpádék összesen			204,8	3.329	16,3	174,55	0,852	52,4	szá.+leg.+er.	Zsadányi Malom 97 Kft	1.250	2029

Nem mezőgazdasági foglalkozású nyertes „földművesek” (200-500 ha közötti érdekeltségek):

- Baráth Richárd (Csanádapáca) – dohányáru, zöldség/gyümölcs-kereskedelem, üzletviteli tanácsadás, szórakoztatás, szabadidős tevékenység – 50,1 ha
- dr. Farkas Beáta (Szeghalom) ügyvéd – 45,5 ha
- Széll Józsefné (Szeghalom) vendéglátós – 27,1 ha
- Tóth Renáta (Mezőhegyes) – dohányáru, zöldség/gyümölcs-kereskedelem, vagyonkezelés, konferencia, kiállítás szervezés – 146,5 ha
- Uhrin András (Mezőhegyes) – zöldség/gyümölcs-kereskedelem, gépjármű-javítás, - karbantartás, tudományos, műszaki tevékenység – 59,9 ha

Ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árverezők (200-500 ha közötti érdekeltségek)

- Hanyecz Barbara Lilla (Hunya) – 257,4 ha
- Trabachné Horváth Ildikó Mária (Hunya) – 49,4 ha

❖ 100 - 200 ha közötti árverési nyertes érdekkörök, érdekeltségek és pályázók

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
14.) Pesztránszki Rita (1991) (5510 Dévaványa Széles utca 2/1.) ¹⁶¹ – sertésenyésztő egyéni vállalkozó, a gyógyszer-kiskereskedő Pesztránszki Ferencnek (1965), az Orangyal Duo Kft. társtulajdonos vezetőjének azonos lakcímű lánya.												
Szeghalom	Békés	0122	186,5	1.449	7,8	110,20	0,591	76,0	legelő	Barta és Társa Bt.	1.250	2017
Pesztránszki Rita összesen			186,5	1.449	7,8	110,20	0,591	76,0	legelő	Barta és Társa Bt.	1.250	2017
15.) Simonék (5520 Szeghalom Péter András sor 5/1.) ¹⁶² – mezőgazdasági termelő, szolgáltató, integrátor és kereskedő nagyvállalkozó, nagybirtokos család azonos lakcímű, üzlettárs tagjai, családi cégük, a lakcímükkel megegyező székhelyű Sinola-Agro Kft. valamint a Töviskesi Agrár Kft. társtulajdonosai.												
• Simon Mátyás Tamás (1970) – az egyéni vállalkozó férj, családi cégük, a Sinola-Agro Kft. valamint a Töviskesi Agrár Kft. társtulajdonosa, továbbá a megvásárolt terület egy részét bérlő Tárnok Sándorral együtt a Kék Folyó Kft. volt társtulajdonosa.												
Szeghalom	Békés	0325	121,9	2.678	22,0	147,35	1,209	55,0	szántó	Simon Mátyás Tamás	1.250	2029
Szeghalom	Békés	0109/10	32,0	523	16,3	27,85	0,870	53,3	legelő, szántó	Ambrus Imre	1.250	2032
Szeghalom	Békés	0334/7	3,9	100	25,4	5,35	1,359	53,5	szántó	Tárnok Sándor	1.350	2016
Simon Mátyás Tamás össz.			157,8	3.301	20,9	180,55	1,144	54,7	szántó, legelő	Simon M. T. + 2 fő	1.250-1.350	2016-2032
• Simon Mátyás Tamásné (1971) – az üzlettárs feleség, családi cégük, a Sinola-Agro Kft. társtulajdonos vezetője és a Töviskesi Agrár Kft. társtulajdonosa, továbbá a megvásárolt terület egy részét bérlő férjével, Simon Mátyás Tamással (1970) együtt a Kék Folyó Kft. volt társtulajdonosa.												
Szeghalom	Békés	0194/3	5,5	98	17,7	7,95	1,433	81,1	szántó	Simon Mátyás Tamás	1.250	2035
Szeghalom	Békés	0487/57	4,1	111	26,8	5,95	1,436	53,5	szántó	Sándor Mihály	1.250	2036
Szeghalom	Békés	0525/3	4,6	67	14,6	3,75	0,815	55,9	szántó	Simon Mátyás Tamás	1.250	2035
Simon Mátyás Tamásné össz.			14,2	276	19,4	17,65	1,243	63,9	szántó	Simon M. T. + 1 fő	1.250	2035-2036
Simonék összesen			172,0	3.577	20,8	198,20	1,152	55,4	szántó, legelő	Simon M. T. + 3 fő	1.250-1.350	2016-2036
16.) Gyányi és társa (5520 Szeghalom Kültérület III. Tanya 000706/0027.) – nagybirtokos, nagykereskedő és azonos lakcímű, nyertes árverező társa.												
• Gyányi Gabriella (1979) – nagybirtokos, nagykereskedő, családi cégeik, a megvásárolt területet bérlő, szántóföldi növénytermesztő Gyányi Kft. és a mezőgazdasági termény-nagykereskedelmi profilú Szuril Gabona Kft. társtulajdonos ügyvezetője. ¹⁶³												
Szeghalom	Békés	0322/2	128,3	2.514	19,6	138,30	1,078	55,0	szántó	Gyányi Kft.	1.250	2032
Gyányi Gabriella összesen			128,3	2.514	19,6	138,30	1,078	55,0	szántó	Gyányi Kft.	1.250	2032
• Csóra László – a megvásárolt területet bérlő, nagybirtokos, nagykereskedő Gyányi Gabriellával (1979), családi cégeik, a megvásárolt területet bérlő, szántóföldi növénytermesztő Gyányi Kft. és a mezőgazdasági termény-nagykereskedelmi profilú Szuril Gabona Kft. társtulajdonos ügyvezetőjével megegyező lakcímű, ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árverező.												
Szeghalom	Békés	01162/3	12,9	197	15,2	10,50	0,813	53,3	szántó	Gyányi Kft.	1.250	2032
Szeghalom	Békés	0289/39	6,2	113	18,2	6,20	0,997	54,8	szántó	Gyányi Gabriella	1.250	2033
Szeghalom	Békés	0435/3	7,7	181	23,6	9,70	1,264	53,6	szántó	Gyányi Gabriella	1.250	2033
Szeghalom	Békés	0435/4	3,3	93	28,1	5,00	1,505	53,5	szántó	Gyányi Gabriella	1.250	2033
Szeghalom	Békés	0437/5	5,9	141	24,0	7,60	1,295	53,9	szántó	Gyányi Gabriella	1.250	2033
Csóra László összesen			36,0	726	20,2	39,00	1,083	53,7	szántó	Gyányi G. + Gyányi Kft	1.250	2032-2033
Gyányi és társa összesen			164,3	3.240	19,7	177,30	1,079	54,7	szántó	Gyányi G. + Gyányi Kft	1.250	2032-2033
17.) Bartáék (5510 Dévaványa Széchenyi u. 20., Szeghalmi u. 45.) – anya és fia, juhtartó gazdálkodó család nyertes árverező tagjai. ¹⁶⁴												
• Barta János (1972) (Széchenyi u. 20.) – a fiú, a megvásárolt terület zömét bérlő, szülei, id. Barta János (1952) és Barta Jánosné (1953) által alapított és vezetett Barta és Társa Bt. keretei között működő családi gazdaságukban – fiatal gazda lányaival együtt – a Körös-Maros Nemzeti Park legelőin juhtartással foglalkozik.												
Dévaványa	Békés	1211	3,1	104	33,0	4,45	1,419	43,0	szántó	Sándor Lászlóné	1.350	2016

¹⁶¹ **Pesztránszki Rita:** <https://www.facebook.com/rita.pesztranszki> <http://network.hu/csyta> <https://www.ceginfo.hu/ceg-adatlap/pepsztranszki-rita-0497044648.html> <https://www.opten.hu/cegtar/cegbizonyitvany/0497044648> <https://www.nemzeticegtar.hu/orangyal-duo-kft-c0409010330.html> <https://www.facebook.com/ferenc.pesztranszki>

¹⁶² **Simonék:** <http://sinola.hu/> <https://www.nemzeticegtar.hu/sinola-agro-kft-c0409013492.html> https://helyi.infobel.hu/HU100149595/simon_matyas_tamas-szeghalom.html <http://www.pakaszfutam.com/index.php/blogolok/elmanbeszamolok> <https://www.beol.hu/bekes/gazdasag-bekes/ujabb-foldbotrany-bekes-megyeben-469537/>

¹⁶³ **Gyányi Gabriella és családi cégeik:** <https://www.nemzeticegtar.hu/gyanyi-kft-c0409007243.html> <https://www.youtube.com/watch?v=letZ9-oRZ7Q> <https://www.youtube.com/watch?v=yrt-j3Ygl0> <https://www.bisnode.hu/ceginformacio/1252939/gyanyi-gabriella-e-c/> <https://www.ceginformacio.hu/cr9311202493> <https://www.nemzeticegtar.hu/szuril-gabona-kft-c0409009184.html> <https://www.opten.hu/szuril-gabona-kft-c0409009184.html>

¹⁶⁴ **Bartáék, a juhtartó gazdák:** https://hvg.hu/itthon/20140116_Most_szipolyozza_mas_is <https://www.nemzeticegtar.hu/barta-es-tarsa-bt-c0406003019.html>

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
Dévaványa	Békés	01203/10	15,9	422	26,6	18,00	1,133	42,6	szántó	Vass K. / Tóthné Laskai M.	1.350	2016
Dévaványa	Békés	01222/6	3,8	67	17,4	2,85	0,742	42,7	er., leg., szán.	Sándor Lászlóné	1.350	2016
Dévaványa	Békés	0981/8	4,8	159	33,0	6,80	1,410	42,7	szántó	Straszki Norbert	1.350	2016
Szeghalom	Békés	0113/6	83,4	705	8,5	38,35	0,460	54,4	erdő, legelő	Barta és Társa Bt.	1.250	2017
Barta János összesen			111,0	1.457	13,1	70,45	0,635	48,4	er., leg., szán.	Barta és Társa Bt. + 4 fő	1.250-1.350	2016-2017
• Barta Jánosné (1953) (Szeghalmi u. 45.) – az édesanyja, a megvásárolt területet bérlő, juhtartó családi gazdaságukat működtető, férje, id. Barta János (1952) által alapított és vezetett Barta és Társa Bt. kültagja.												
Szeghalom	Békés	0120	50,7	469	9,3	25,05	0,494	53,4	legelő	Barta és Társa Bt.	1.250	2017
Barta Jánosné összesen			50,7	469	9,3	25,05	0,494	53,4	legelő	Barta és Társa Bt.	1.250	2017
Bartáék összesen			161,7	1.926	11,9	95,50	0,591	49,6	leg., er., szán.	Barta és Társa Bt. + 4 fő	1.250-1.350	2016-2017
18.) Kiss-Murányi Nóra (5510 Dévaványa Hunyadi János utca 94.) ¹⁶⁵ – mezőgazdasági vállalkozás META Szakközépiskolát végzett adminisztrátora, 2016 előtt a DÁMK Művelődési Központ munkatársa.												
Ecsegfalva	Békés	0419/10	8,5	88	10,4	3,95	0,464	44,7	szántó	Agroecseg Kft.	1.250	2032
Kertészsziget	Békés	0203	91,6	412	4,5	21,20	0,232	51,4	legelő	Czakóné Szántó Erika	1.350	2033
Kertészsziget	Békés	0210/1	56,6	205	3,6	10,90	0,193	53,0	legelő	Erdős István	1.350	2016
Kiss-Murányi N. összesen			156,7	706	4,5	36,05	0,230	51,1	legelő, szántó	Agroecseg Kft. + 2 fő	1.250-1.350	2016-2033
19.) Csiff-Land Kft. (4144 Darvas, Csiff major 0103/1. hrsz.) ¹⁶⁶ – a Máté József (1949), ¹⁶⁷ Darvas volt polgármestere, a jogelőd Berettyó Mezőgazdasági Rt. volt igazgatója által alapított, 2.500 hektáron gazdálkodó cég valamint a Hunyor Major Kft. ¹⁶⁸ azonos lakcímű illetve rokon társulajdonos vezetői.												
• Bihariné Máté Regina (1973) (5520 Szeghalom Árpád u. 134/1.) ¹⁶⁹ – a cégalapító Máté József (1949) idősebb lánya, a Csiff-Land Kft. és a Hunyor Major Kft. társulajdonos vezetője.												
Füzesgyarmat	Békés	0525/5	5,1	100	19,9	10,30	2,038	102,6	szántó	Farkasinszki Andrásné	1.250	2034
Bihariné Máté Regina össz.			5,1	100	19,9	10,30	2,038	102,6	szántó	Farkasinszki Andrásné	1.250	2034
• Fülöp Renáta (1985) (4144 Darvas Csiff major) ¹⁷⁰ - a Csiff-Land Kft. és a Hunyor Major Kft. társulajdonos vezetője.												
Füzesgyarmat	Békés	0520/2	82,6	1.258	15,2	100,40	1,215	79,8	er., leg., szán.	Pozsgai Gergő	1.250	2032
Füzesgyarmat	Békés	0525/3	52,6	285	5,4	45,15	0,858	158,5	erdő	-	-	-
Fülöp Renáta összesen			135,2	1.543	11,4	145,55	1,077	94,3	er., leg., szán.	Pozsgai Gergő	1.250	2032
• Máté Réka (1979) (4144 Darvas Csiff major) ¹⁷¹ - a cégalapító Máté József (1949) fiatalabb lánya, a Csiff-Land Kft. társulajdonos vezetője és a Hunyor Major Kft. társulajdonosa.												
Füzesgyarmat	Békés	0525/1	8,6	122	14,3	6,60	0,771	53,9	szántó, legelő	Bere Zoltán	1.250	2034
Máté Réka összesen			8,6	122	14,3	6,60	0,771	53,9	szántó, legelő	Bere Zoltán	1.250	2034
Csiff-Land Kft. tul. vez. össz.			148,9	1.765	11,9	162,45	1,091	92,0	er., leg., szán.	Pozsgai+Farkas.+Bere	1.250	2032
20.) dr. Medgyessy Tamás Zsolt (1972) (4032 Debrecen Akadémia út 147.) ¹⁷² – dr. Medgyessy István biogazdának, a Biofarm-Debrecen Szövetkezet volt ügyvezető elnökének azonos lakcímű fia, a Budapest székhelyű Egészséges Társadalom Kutatóintézet Nonprofit Kft. társulajdonos vezetője, továbbá a lakcímével megegyező székhelyű INDEX M Debrecen Bt. családi cég társulajdonosa.												
Ecsegfalva	Békés	086	50,0	635	12,7	27,10	0,542	42,6	szántó	Füleki Elek	1.250	2033
Ecsegfalva	Békés	090	48,5	967	19,9	44,25	0,912	45,8	szántó	ifj. Kovács Gyula	1.250	2033
Ecsegfalva	Békés	0363/17	5,3	31	5,9	2,60	0,495	84,1	szántó	-	-	-
Ecsegfalva	Békés	084/20	3,7	84	22,4	3,60	0,962	42,9	erdő, szántó	-	-	-
Ecsegfalva	Békés	099/3	31,5	509	16,2	22,55	0,716	44,3	legelő, szántó	Szőke Gábor	1.250	2033
dr. Medgyessy T. Zs. összesen			139,0	2.226	16,0	100,10	0,720	45,0	szán.,leg.,erd.	Füleki+ifj. Kovács+Szőke	1.250	2033
21.) dr. Annaházi László György (1955) (5600 Békéscsaba Málnás u. 1/4.) – a Magyar Juh- és Kecsetenyésztő Szövetség elnökségi tagja, az állatgyógyászati, állattenyésztési szolgáltató és gyógyszerkereskedelmi főprofilú, feleségével, dr. Annaháziné dr. Csomós Annával (1956) közös családi cégeik, az Anipharma Kft. (Debrecen), Anipharma-A Kft. (Gyula) továbbá az Anipharma-Béta Kft. (Békéscsaba) valamint a Hód Állatgyógyászati Kft. (Szeged) társulajdonos vezetője. ¹⁷³												
Gyula	Békés	0289/25	7,0	63	9,0	4,70	0,676	74,9	legelő	-	-	-
Gyula	Békés	0319/40	12,9	137	10,6	10,60	0,825	77,7	legelő	-	-	-
Gyula	Békés	0482/1	12,1	230	19,0	17,50	1,445	76,2	szántó, legelő	Steigervald Tamás	1.250	2033
Gyula	Békés	0490/20	79,3	1.098	13,8	81,90	1,033	74,6	legelő	Tóth Krisztián	1.250	2033
Gyula	Békés	0525/36	4,6	92	19,8	6,85	1,477	74,7	szántó	-	-	-
Gyula	Békés	0536/23	3,4	79	23,3	5,90	1,745	74,8	szántó	-	-	-
Gyula	Békés	0543/63	6,7	134	19,9	10,00	1,487	74,8	legelő, rét	-	-	-
Gyula	Békés	0619/9	6,2	150	24,1	11,20	1,796	74,7	szántó	Bánfi Árpád	1.250	2035
dr. Annaházi L. Gy. összesen			132,2	1.983	15,0	148,65	1,124	75,0	legelő, szántó	Bándi+Steigervald+Tóth	1.250	2033-2035
22.) Mátyus György (1976) (5624 Doboz Zsibongó utca 36.) ¹⁷⁴ – a közúti jármű, járműmotor alkatrészgyártó és kereskedő, majd 2016-ban, a földvásárlást követően Armax Kft. nevét megváltoztató, növénytermesztési szolgáltató profilt is felvevő Agromax Kft. és a gépjárműkarosszéria-, pótkocsi-gyártás és -kereskedelem profilú Armax Plus Kft. tulajdonos												

¹⁶⁵ Kiss-Murányi Nóra: <https://www.facebook.com/nora.muranyi.3/about?lst=100007041614220%3A100001109644047%3A1546022856§ion=year-overviews>

¹⁶⁶ Csiff-Land Kft.: <https://www.nemzeticegtar.hu/csiff-land-kft-c0909001037.html> https://www.youtube.com/watch?v=UQYiVrGhp_c https://www.youtube.com/watch?v=kQA_luqVI8Q <http://magyarmezogazdasag.hu/2013/10/17/belvizmentesites-maganerobol> http://www.hnp.hu/uploads/files/termesztetvedelem/natura2000/HUHN20070_darvas_csiff.pdf

¹⁶⁷ Máté József: <https://vimeo.com/groups/kerecsenty/videos/19786505> <http://www.kozadataweben.hu/data/darvas/pdf/Polgarmester.pdf> <https://index.hu/belfold/2010/okvalasztas/eredmenyek/hajdu-b/darvas/> <https://dehir.hu/hajdu-bihar/ok-a-hajdu-bihari-polgarmesterek/2010/10/03/> <http://www.magyarpolgarmester.hu/?site=104&c=1835&menu=c02>

¹⁶⁸ Hunyor Major Kft.: <https://www.nemzeticegtar.hu/hunyor-major-kft-c09090026598.html>

¹⁶⁹ Bihariné Máté Regina: <https://www.facebook.com/regina.biharinemate>

¹⁷⁰ Fülöp Renáta: <https://www.facebook.com/renata.fulop.56>

¹⁷¹ Máté Réka: <https://www.facebook.com/reka.mate.121>

¹⁷² dr. Medgyessy Tamás Zsolt Jász-Nagykun-Szolnok megyében, Karcag területén is tett 60,6 ha szántó területre, 64,4 mFt. összértékben nyertes árajánlatot. <http://www.bekesibio.hu/tag/dr-medgyessy-istvan/> <https://www.biokontroll.hu/almatermesztes-biosuisse-s-ellenrzesel/> <https://szie.hu/node/821> <http://www.bekesibio.hu/2009/01/okologiai-novenyvedo-tanfolyam-bekesen/> <https://www.eginformacio.hu/cr9317598892> <https://www.nemzeticegtar.hu/index-m-debrecen-bt-c0906004903.html>

¹⁷³ dr. Annaházi László György és cégei: <https://www.nemzeticegtar.hu/anipharma-kft-c0909001088.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/anipharma-a-kft-c0909001452.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/anipharma-beta-kft-c0909001453.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/hod-allatgyogyszati-kft-c0609000144.html>

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejártá
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
vezetője, továbbá a szerencsejáték, fogadás főtevékenységű Winning Kft. társtulajdonosa, 2015-ig annak vezetője.												
Békés	Békés	0487/7	3,5	87	24,6	6,95	1,960	79,6	szántó	Agro-Déló Kft.	1.250	2015
Békés	Békés	0560/115	3,9	113	28,9	9,05	2,311	79,9	szántó	-	-	-
Békés	Békés	0560/89	5,9	172	29,1	13,70	2,315	79,7	legelő, szántó	-	-	-
Békés	Békés	0667/51	9,6	299	31,2	23,80	2,485	79,6	szántó	-	-	-
Békés	Békés	0708/11	4,4	140	31,8	11,15	2,534	79,6	szántó	-	-	-
Békéscsaba	Békés	0495/15	4,1	136	33,3	11,75	2,871	86,2	szántó	-	-	-
Doboz	Békés	0109/15	23,5	596	25,4	48,40	2,060	81,2	szántó	Dobozi Agrár Kft.	1.350	2016
Doboz	Békés	0112/89	4,7	136	29,0	10,80	2,308	79,6	szántó	Dobozi Agrár Kft.	1.350	2016
Doboz	Békés	014/9	11,2	299	26,7	23,85	2,128	79,7	szántó	-	-	-
Doboz	Békés	0165/4	5,3	136	25,6	11,25	2,121	82,8	szántó	-	-	-
Doboz	Békés	019/5	12,6	404	32,2	32,15	2,558	79,5	szántó	-	-	-
Doboz	Békés	021/10	4,0	114	28,7	9,10	2,281	79,6	szántó	-	-	-
Doboz	Békés	069/20	10,8	289	26,6	23,45	2,162	81,2	szántó	-	-	-
Doboz	Békés	090/5	3,8	106	28,2	8,60	2,291	81,2	szántó	-	-	-
Doboz	Békés	095/31	8,5	243	28,6	19,35	2,271	79,5	szántó	Dobozi Agrár Kft.	1.350	2016
Doboz	Békés	098/34	6,2	177	28,4	14,15	2,266	79,8	szántó	Dobozi Agrár Kft.	1.350	2016
Mátyus György összesen			122,0	3.449	28,3	277,50	2,275	80,5	szántó, legelő	Agro-D. Kft.+Dobozi Agr. Kft.	1.350	2016
23.) Kovács Mária (1983) (árverezési állandó lakcím: 5510 Dévaványa Borona utca 20., tartózkodási hely: 5515 Ecsegfalva Fő u. 31.) ¹⁷⁵ – agrármérnök (DE), agrárgazdasági és agrár-vidékfejlesztési szakértő, volt falugazdász, 2010 óta Ecsegfalva polgármestere.												
Ecsegfalva	Békés	0161/3	113,5	2.406	21,2	102,65	0,905	42,7	legelő, szántó	Szöke Gábor, ifj. Kovács Gyula	1.250	2033
Kovács Mária összesen			113,5	2.406	21,2	102,65	0,905	42,7	legelő, szántó	Szöke Gábor, ifj. Kovács Gyula	1.250	2033
24.) Sipos Imre (5520 Szeghalom Töviskes Major) ¹⁷⁶ – mangalicatartó állattenyésztő gazdálkodó, a pályázatos és a pályázatás nélküli megbízási szerződéses állami földbérleti rendszernek is egyik nyertese.												
Szeghalom	Békés	0331	40,3	776	19,3	41,30	1,026	53,3	szántó	Sipos Imre	1.250	2033
Szeghalom	Békés	0305/2	35,2	305	8,7	15,25	0,433	50,0	legelő	Sipos Imre	1.250	2033
Szeghalom	Békés	0313/1	31,9	355	11,1	18,90	0,593	53,3	legelő	Sipos Imre	1.250	2032
Sipos Imre összesen			107,4	1.436	13,4	75,45	0,703	52,5	legelő, szántó	Sipos Imre	1.250	2032-2033
25.) ifj. Eszlári István (1979) (5530 Vésztő Damjanich utca 1.) ¹⁷⁷ – östermelő, családi gazdálkodó, az állami földbérleti pályázatok egyik nagy megyei nyertese, Vésztő legnagyobb östermelő adózója, a szülei, id. Eszlári István (1950) és id. Eszlári Istvánné Szilágyi Irén (1952) családi gazdálkodók által alapított és vezetett „Eszláriak” Bt. társtulajdonosa.												
Vésztő	Békés	0583	50,0	1.323	26,5	64,95	1,299	49,1	szántó	ifj. Eszlári István	1.250	2033
Vésztő	Békés	0589	56,7	1.500	26,5	73,60	1,298	49,1	szántó	ifj. Eszlári István	1.250	2032
ifj. Eszlári István összesen			106,7	2.823	26,5	138,55	1,298	49,1	szántó	ifj. Eszlári István	1.250	2032-2033
26.) ifj. Figura Ferenc (1981) (5811 Végegyháza Széchenyi út 42/B.) ¹⁷⁸ – cégháló-tulajdonos, nagyvállalkozó, több mint egy tucat - vagyongézelő, tanácsadó, pályázatkezelő, projektmenedzser, vendéglátó, szállodai szolgáltató, villamosenergia termelő, hulladékgazdálkodási/kezelési, szennyeződés-mentesítési és városüzemeltetési főprofilú – cég tulajdonosa és/vagy vezetője.												
Mezőhegyes	Békés	016/5	104,4	4.692	44,9	336,60	3,224	71,7	szántó	Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.	1.250	2037
ifj. Figura Ferenc összesen			104,4	4.692	44,9	336,60	3,224	71,7	szántó	Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.	1.250	2037
27.) Csicsely György (1943) (5556 Örménykút Petőfi Sándor utca 10.) ¹⁷⁹ – az Örménykúti Petőfi Mg. Tsz. volt tagja, majd a jogutódaként 2002-ben alakult Örménykúti Petőfi Kft. társtulajdonosa, az Örménykúti Szlovák Önkormányzat volt elnöke.												
Örménykút	Békés	065	13,3	116	8,7	7,80	0,584	67,2	legelő	Szarvasi Agrár Zrt	1.250	2051
Örménykút	Békés	071/29	74,1	678	9,2	45,35	0,612	66,9	legelő	Szarvasi Agrár Zrt	1.250	2051
Örménykút	Békés	075/1	13,7	231	16,9	15,50	1,134	67,0	szántó	Szarvasi Agrár Zrt	1.250	2051
Csicsely György összesen			101,1	1.025	10,1	68,65	0,679	67,0	legelő, szántó	Szarvasi Agrár Zrt	1.250	2051
28.) Hanyecz Zoltán Benedek (1948) (5900 Orosháza Kelet u. 19.) ¹⁸⁰ – a növénytermesztési szolgáltató Gépfarm Kft., a közúti áruszállító Han-Trans Kft. és a gépjárműjavító, -karbantartó Oros-Platz Bt. társtulajdonos vezetője												
Gyomaendrőd	Békés	02519/9	15,9	436	27,4	30,35	1,908	69,6	szántó	Ötvös Éva	1.250	2033
Gyomaendrőd	Békés	0256/28	3,2	123	38,5	8,45	2,639	68,5	szántó	Ötvös Éva	1.250	2033
Gyomaendrőd	Békés	0704/1	81,9	1.608	19,6	116,70	1,425	72,6	szántó	Kisné Rimóczi Erika	1.250	2033
Hanyecz Z. B. összesen			101,0	2.167	21,5	155,50	1,540	71,8	szántó	Ötvös É. + Kisné Rimóczi E.	1.250	2033
29.) Priskin István (1953) (5674 Kétsoprony Széles u. 33.) ¹⁸¹ – mezőgazdasági vállalkozó, táp- és takarmánybolt tulajdonos, családi cégük, a Kétsopronyi Sertésértékesítő Kft. társtulajdonos vezetője, valamint a Kétsopronyi Agro Szociális Szövetkezet volt igazgató elnöke, továbbá a Telekgerendási Olajos Növények T. Cs. Kft., a Viharsarki Permetező												

¹⁷⁴ **Mátyus György cégei:** <https://www.nemzeticegtar.hu/armax-plus-kft-c0409013296.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/agromax-kft-c0409011200.html> <https://www.opten.hu/cegtar/kapcsolati-halo/0409006257>

¹⁷⁵ **Kovács Mária, Ecsegfalva polgármestere:** <https://dea.lib.unideb.hu/dea/handle/2437/80039> <http://www.ecsegfalva.hu/index.php/kepviselo-testulet> <https://index.hu/belfold/2010/okvalasztas/eredmenyek/bekes/ecsegfalva/> http://www.ecsegfalva.hu/files/20120327_02_mell01.pdf <https://www.beol.hu/bekes/kozelet-bekes/a-polgarmester-valasztas-nem-hivatalos-vegeredmenye-bekes-megyeben-576695/> <https://www.beol.hu/cimke/ecsegfalva/> <http://www.bekesmegye.com/bekes-megye-hirek/a-polgarmester-kozosseget-teremt-ecsegfalva-lakosaibol> http://hir6.hu/cikk/142846/ecsegfalvat_eros_asszony_iranyitja <https://www.beol.hu/cimke/ecsegfalva/> http://www.kormanyhivatal.hu/download/0/f5/34000/180226_Szak%C3%A9rt%C5%91i%20adatb%C3%A1zis.pdf <http://www.newjsag.hu/2016/09/13/rovid-megbeszelesen-az-orszaggyulesi-szezon-nyitnapjan-a-kornyekbeli-polgarmesterek/>

¹⁷⁶ **Sipos Imre:** https://www.agroinform.hu/aprohirdetes_adatlap/allat/sertes/mangalica-hizok/h_6725990 http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php

¹⁷⁷ **ifj. Eszlári István:** <https://kstv.hu/2018/03/14/gazdaforum-es-vallalkozoi-est/> <https://www.youtube.com/watch?v=wVj2wtBmUm4> http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php?id=12180

¹⁷⁸ **ifj. Figura Ferenc:** https://hvg.hu/itthon/20150429_tragyahegyek_jelkepezik_ujabb_kishantos <https://vegegyhaza.hu/civil-zona/vendeglato-helyek/> <https://www.nemzeticegtar.hu/coactore-kft-c0409013230.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/first-school-kft-c0409013231.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/tappe-kft-c0409002164.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/eubility-group-kft-c0109688315.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/global-refuse-nonprofit-kft-c0409014229.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/lpbf-holding-zrt-c0110049761.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/csbai-vagyonkezelo-korlatolt-felelossegu-tarsasag-c0409013061.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/felix-bt-c0106514250.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/bekescsbai-varosuzemeltetesi-kft-c0409003486.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/global-refuse-holding-zrt-c0410001633.html>

¹⁷⁹ **Csicsely György:** <https://www.nemzeticegtar.hu/ormenykuti-petofi-kft-c0409005796.html> <https://www.opten.hu/ormenykuti-petofi-kft-c0409005796.html>

¹⁸⁰ **Hanyecz Zoltán Benedek:** <https://www.nemzeticegtar.hu/gepfarm-kft-c0409013469.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/han-trans-kft-c0409003364.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/oros-platz-bt-c0406004723.html>

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
Kft. és a Viharsarki Pannon Búza T. Cs. Kft. volt társtulajdonosa.												
Csorvás	Békés	0155/22	100,0	2.493	24,9	151,40	1,514	60,7	szántó	Priskin István	1.250	2034
Priskin István összesen			100,0	2.493	24,9	151,40	1,514	60,7	szántó	Priskin István	1.250	2034

- Nem mezőgazdasági foglalkozású nyertes „földművesek” (100-200 ha közötti érdekeltségek):**
- Hanyecz Zoltán Benedek (Orosháza) gépjárműjavító, közúti áruszállító, növénytermesztési szolgáltató, ingatlanos – 101,0 ha
 - Kiss-Murányi Nóra (Déványa) – META szakközépiskolát végzett adminisztrátor – 156,7 ha
 - Mátyus György (Doboz) – gépjármű motor, karosszéria, pótkocsi, alkatrészgyártás, -kereskedelem és szerencsejáték szervezés – 122 ha
 - ifj. Figura Ferenc (Végyegyháza) pályázatkezelő, projekt menedzser, tanácsadó, vendéglátós, szállodai szolgáltató – 104,4 ha

- Ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árvevzők (100-200 ha közötti érdekeltségek)**
- Csóra László (Szeghalom) – 36,0 ha

❖ 50 - 100 ha közötti árverési nyertes érdekkörök, érdekeltségek és pályázók

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
30.) Petrusán János (1962) (5726 Méhkerék Rákóczi utca 50.) ¹⁸² – a mezőgazdasági termény nagy/kiskereskedelmi profilú PJ-Agro Resort Kft. tulajdonos vezetője, a Méhkeréki Gazdák Szövetkezetének volt vezetője.												
Méhkerék	Békés	0231/17	5,5	88	16,0	6,75	1,224	76,4	szántó	-	-	-
Mezőgyán	Békés	0180/1	77,4	579	7,5	39,85	0,515	68,8	legelő, szántó	Ébellai Albert, Petrusán János	1.250	2032
Újszalonta	Békés	07/16	10,0	83	8,3	4,05	0,405	48,8	legelő	-	-	-
Újszalonta	Békés	0373/3	3,7	53	14,3	2,50	0,675	47,4	szántó, legelő	-	-	-
Petrusán János összesen			96,6	803	8,3	53,15	0,550	66,2	legelő, szántó	Ébellai Albert, Petrusán János	1.250	2032
31.) Tóth Tamás (5540 Szarvas Vasút u. 6. II/12.) – ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árvevő.												
Szarvas	Békés	0335/4	41,7	742	17,8	62,60	1,501	84,4	szántó	Szarvasi Agrár Zrt	1.250	2051
Szarvas	Békés	0363/2	49,7	1.043	21,0	74,55	1,500	71,5	szántó	Szarvasi Agrár Zrt	1.250	2051
Szarvas	Békés	0691/107	3,3	133	40,2	9,10	2,748	68,4	szántó	-	-	-
Tóth Tamás összesen			94,7	1.918	20,3	146,25	1,544	76,3	szántó	Szarvasi Agrár Zrt	1.250	2051
32.) Szabó Ildikó (5520 Szeghalom Árpád utca 52/1.) – ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árvevő.												
Kertészsziget	Békés	0138	10,1	33	3,3	5,05	0,501	154,1	legelő	ifj. Kovács Gyula	1.250	2034
Szeghalom	Békés	0419	20,0	106	5,3	8,00	0,401	75,3	legelő	Kovács Ágnes	1.250	2032
Szeghalom	Békés	0181/4	60,4	365	6,0	19,45	0,322	53,3	legelő	Tövicskesi Kovagro Mg. Kft.	1.250	2033
Szabó Ildikó összesen			90,5	504	5,6	32,50	0,359	64,5	legelő	Tövicskesi Kovagro Kft. + 2 fő	1.250	2032-2034
33.) Czakóné Szántó Erika (5526 Kertészsziget Kossuth u. 12.) – Czakov Lászlónak, a növénytermesztési szolgáltató főtevékenységű, lakcímükkel megegyező székhelyű családi cégük, a Czakov-Plusz Kft. ¹⁸³ tulajdonos vezetőjének közvetlen családtagja, az állami földbérleti pályázatok egyik nyertese. ¹⁸⁴												
Kertészsziget	Békés	0199	51,0	1.191	23,4	63,15	1,238	53,0	szántó	Czakóné Szántó Erika	1.250	2032
Kertészsziget	Békés	0205	22,4	74	3,3	9,00	0,402	121,4	legelő	Czakóné Szántó Erika	1.250	2033
Kertészsziget	Békés	0208/1	13,0	31	2,4	5,20	0,400	165,8	legelő	Czebe Sándor	1.250	2035
Czakóné Szántó Erika össz.			86,4	1.296	15,0	77,35	0,895	59,7	szántó, legelő	Czakóné Szántó Erika	1.250	2032-2035
34.) Paulik Árpád (1957) (5820 Mezőhegyes Alkotmány u. 39.) ¹⁸⁵ – gazdálkodó és légi permetező repülőgép-pilóta, a lakcímével megegyező székhelyű, légiszolgáltató családi cégük, az Edár Bt. társtulajdonos vezetője. Központi reptere a Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. ¹⁸⁶ megvásárolni szándékozott területén található, azt a Zrt-től bérlő.												
Mezőhegyes	Békés	018	54,5	2.295	42,1	167,95	3,082	73,2	szántó	Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.	1.250	2037
Mezőhegyes	Békés	016/20	30,1	1.230	40,9	88,25	2,933	71,8	legelő, szántó	Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.	1.250	2037
Paulik Árpád összesen			84,6	3.525	41,7	256,20	3,028	72,7	legelő, szántó	Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.	1.250	2037
35.) Schamschula Virág (1973) (5525 Füzesgyarmat Széchenyi u. 71/A.) ¹⁸⁷ – dr. Schamschula György (1944) volt MDF-es országgyűlési képviselő, államtitkár majd közlekedési, hírközlési és vízügyi miniszter személyügyi szervező végzettségű (JPTE BTK) kézműves díszüveg készítő lánya, Schamschula György (1975) bankárnak, a Magyar												

¹⁸¹ **Priskin István:** <https://www.opten.hu/cegtar/cegbizonyitvany/0409005037> <https://www.opten.hu/cegtar/cegbizonyitvany/0409005037>
<https://www.nemzeticegtar.hu/ketsopronyi-sertesertesito-korlatolt-felelossego-tarsasag-c0409005037.html>
<https://www.beol.hu/bekes/kek-hirek-bulvar/ismeretlenek-fosztogatjak-a-mezogazdasagi-telepeket-433873/>
<https://www.nemzeticegtar.hu/ketsopronyi-agro-szocialis-szovetkezet-c0402001744.html>

¹⁸² **Petrusán János:** <https://www.facebook.com/janos.petrusan.7> <https://www.nemzeticegtar.hu/pj-agro-resort-kft-c0409009768.html>

¹⁸³ **Czaker-Plusz Kft.:** <https://www.nemzeticegtar.hu/czaker-plusz-kft-c0409011649.html> <https://www.eginformacio.hu/cr9319103505>
<https://m.magvarnarancs.hu/publicisztika/a-trafikbotranyban-a-birosag-eddig-csak-azt-marasztalta-el-aki-folszoltalt-a-mutyi-ellen-98327?orderdir=novekvo>

¹⁸⁴ **Czakóné Szántó Erika:** http://kiegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php

¹⁸⁵ **Paulik Árpád mezőgazdasági repülőgép pilóta:** <https://vs.hu/gazdasag/osszes/a-permetezogep-pilotaja-167-millio-forintert-vett-foldet-1208>
<https://www.agrarszektor.hu/fold/all-a-bal-mezohegyesen-egy-pilota-mar-vett-allami-foldet.5520.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/edar-bt-c0406001386.html> <https://civilhetes.net/a-mezohegyesi-allami-birtok-167-millioert-kelt-el-1-licitalo-volt>
https://alfahir.hu/nem_all_le_az_fm_mindent_megtesz_mezohegyes_ertekiteseert
<https://pestisracok.hu/bitay-marton-jogellenesen-allitotta-le-birosag-mezohegyesi-foldcitateket/>

¹⁸⁶ **A Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.** által bérelt és már 2015 decemberében sikeresen elárverezett 27 db birtoktestből álló 2.116 hektár állami területre a kormányzat, utólagos döntéssel értékesítési és szerződéskötési tilalmat rendelt el, így azok nem kerültek az árverési nyertesek tulajdonába. A lépés előzményeit, indokait és a történések részleteit lásd korábban, a „6. Bérleti viszonyok II. – földbérők, nyertes árvevzők és háttérkapcsolatok” című fejezetben.

¹⁸⁷ **Schamschula Virág díszüveg készítő:** <http://hir6.hu/cikk/70490/a-templomban-igy-szolnak-majd-asszonyom-a-munkaterulete>
<http://hir6.hu/hirek/cimke/Schamschula-Virag> <https://koros-sarret.eu/januar-2015/> <https://www.facebook.com/diszuvegezmuhely/>
<http://www.fuzesgyarmat.hu/cegekatalogus/fenytorok-kft> <https://www.opten.hu/cegtar/cegbizonyitvany/0409007881>
http://kiegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php https://polipraktika.blog.hu/2016/05/02/tiz_elfeledett_arc_a_rendszervalto_orszaggyulesbol
<http://www.parlament.hu/kepviselo/elet/s170.htm> https://hvg.hu/kkv/20180815_Uj_veziragzogatot_neveztek_ki_a_posta_elere
https://www.posta.hu/schamschula_gyorgy <https://444.hu/2018/08/15/schamschula-gyorgy-lelt-a-magyar-posta-zrt-veziragzatoja>

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlet	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
Posta Zrt. vezérigazgatójának a testvére, a Fénytörök Üvegező Kft. Dunaföldvárról elszármazott tulajdonos vezetője, a Füzesgyarmati Kézműves Egyesület és a Békés Megyei Népművészeti Egyesület tagja, az állami földbérleti pályázatok egyik nyertese.												
Kertészsziget	Békés	0162/5	82,1	2.230	27,1	114,15	1,390	51,2	szántó	Schamschula Virág	1.250	2032
Schamschula Virág összesen			82,1	2.230	27,1	114,15	1,390	51,2	szántó	Schamschula Virág	1.250	2032
36.) Száritó és Tároló Zrt. (5553 Kondoros, Tanya u 7/1.) – a FIDESZ-közelí társaság vezetői és azonos lakcímu családtagjaik. ¹⁸⁸												
• Behán Andrásné (1955) (5553 Kondoros Szabadság utca 7/1) – a megvásárolt terület egy részét bérlet Nagy Zoltán Józsefné férjével együtt a cég igazgatósági tag, vezető tisztségviselője.												
Kondoros	Békés	0234/40	3,6	151	41,5	9,95	2,731	65,9	szántó	Nagy Zoltán Józsefné	1.250	2033
Kondoros	Békés	028/13	5,5	220	40,0	14,45	2,628	65,7	szántó	Dankó László	1.250	2035
Behán Andrásné összesen			9,1	371	40,8	24,40	2,681	65,8	szántó	Nagy Z. J-né + Dankó L.	1.250	2033-2035
• Kozsuch Beáta (5553 Kondoros Szénási út 60.) – Kozsuch Kornélnak (1972), a cég igazgatósági elnökének azonos lakcímu közvetlen családtagja.												
Kardos	Békés	067/1	54,0	1.831	33,9	122,55	2,268	66,9	szántó	Szarvasi Agrár Zrt.	1.250	2051
Kozsuch Beáta összesen			54,0	1.831	33,9	122,55	2,268	66,9	szántó	Szarvasi Agrár Zrt.	1.250	2051
• Kozsuch Kornél (1972) (5553 Kondoros Szénási út 60.) – a cég igazgatósági elnöke, a cég tulajdonában lévő Kondorosi Száritó Kft. ügyvezetője és a Körösök Völgye Akciócsoport Nonprofit Kft. társtulajdonosa, családi gazdaságuk vezetője, a NAK Békés megyei általános alelnöke, Kondoros alpolgármestere (FIDESZ).												
Kondoros	Békés	032/14	5,0	170	33,9	11,40	2,273	67,1	szántó	Benkő György	1.250	2035
Kozsuch Kornél összesen			5,0	170	33,9	11,40	2,273	67,1	szántó	Benkő György	1.250	2035
• Nagy Zoltán Józsefné (5553 Kondoros Zrínyi Miklós utca 6.) – Nagy Zoltán Józsefnek (1960), a cég igazgatósági tag, vezető tisztségviselőjének azonos lakcímu felesége.												
Kondoros	Békés	0159/29	5,6	189	33,9	12,40	2,224	65,6	szántó	Nagy Zoltán Józsefné	1.250	2033
Kondoros	Békés	0251/43	6,5	251	38,4	16,50	2,520	65,7	szántó	Nagy Zoltán Józsefné	1.250	2033
Nagy Zoltán Józsefné össz.			12,1	440	36,4	28,90	2,388	65,7	szántó	Nagy Zoltán Józsefné	1.250	2033
Száritó és Tároló Zrt. össz.			80,2	2.812	35,1	187,25	2,335	66,6	szántó	Szarvasi Agrár Zrt. + 3 fő	1.250	2033-2051
37.) Erdős István (5525 Füzesgyarmat Dózsa György utca 10.) – gazdálkodó, az állami földbérleti pályázatok megyei negyedik legnagyobb nyertese. ¹⁸⁹												
Kertészsziget	Békés	0191	59,8	1.493	25,0	77,60	1,297	52,0	szántó	Erdős István	1.250	2032
Kertészsziget	Békés	0210/4	15,8	55	3,5	6,35	0,401	115,6	legelő	Erdős István	1.250	2032
Erdős István összesen			75,6	1.548	20,5	83,95	1,110	54,2	szántó, legelő	Erdős István	1.250	2032
38.) Csapai Krisztián Imre (1973) (5500 Gyomaendrőd Eötvös József utca 19.) – a szülei cége, a cipész és lábbeli kereskedelmi főtevékenységű Csapai Bt. valamint a vele azonos lakcímu Gergely Orsolya (1984) vezette, mezőgazdasági főprofilú Körösvölgyi Barázda Kft. társtulajdonosa, az állami földbérleti pályázatok egyik nagy nyertese. ¹⁹⁰												
Gyomaendrőd	Békés	01352/3	20,3	382	18,9	26,10	1,288	68,3	szántó	Csapai Krisztián Imre	1.250	2032
Gyomaendrőd	Békés	01582/16	7,8	138	17,8	9,45	1,216	68,5	szántó	Csapai Krisztián Imre	1.250	2032
Gyomaendrőd	Békés	0186/20	3,7	154	41,7	10,50	2,847	68,3	szántó	Csapai Krisztián Imre	1.250	2032
Gyomaendrőd	Békés	0712/32	3,2	18	5,6	1,25	0,392	69,9	szántó	Csapai Krisztián Imre	1.250	2033
Gyomaendrőd	Békés	0712/33	37,5	616	16,4	42,00	1,121	68,2	szántó	Csapai Krisztián Imre	1.250	2033
Csapai Krisztián Imre össz.			72,5	1.308	18,0	89,30	1,232	68,3	szántó	Csapai Krisztián Imre	1.250	2032-2033
39.) Sánta István (1966) (5530 Vésztő Mágóri Tanya 9.) ¹⁹¹ – növénytermesztési szolgáltatással (tisztítás, szárítás) valamint juh- és lipicai lötenyésztéssel foglalkozó egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a lakcímuvel megegyező székhelyű Sánta Farm Kft. társtulajdonos vezetője és a Mágóri Lovasklub alapító elnöke.												
Vésztő	Békés	073/1	60,7	389	6,4	43,35	0,715	111,5	legelő	Zsadányi Malom '97. Kft.	1.250	2029
Vésztő	Békés	086/5	11,7	79	6,8	10,50	0,901	132,6	legelő, szántó	Zsadányi Malom '97. Kft.	1.250	2029
Sánta István összesen			72,4	468	6,5	53,85	0,744	115,1	legelő, szántó	Zsadányi Malom '97. Kft.	1.250	2029
40.) Bojti László (5520 Szeghalom Kandó Kálmán utca 32.) – ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árvetése.												
Szeghalom	Békés	0173	22,6	213	9,4	11,35	0,502	53,4	legelő	Bojti László	1.250	2032
Szeghalom	Békés	0146/1	39,1	242	6,2	12,90	0,330	53,4	legelő	Bojti László	1.250	2032
Szeghalom	Békés	0179/2	10,4	111	10,7	5,95	0,573	53,6	legelő	Bojti László	1.250	2032
Bojti László összesen			72,1	566	7,9	30,20	0,419	53,4	legelő	Bojti László	1.250	2032
41.) Méhes Gréta (1988) (4138 Komádi Bem József utca 26.) ¹⁹² – gazdasági és vidékfejlesztési agrármérnök (DE-GVK), a KITE Zrt. munkatársa, az állami földbérleti pályázatok egyik nagy nyertese.												
Zsadány	Békés	0250/1	70,8	1 891	26,7	96,50	1,362	51,0	szántó	Méhes Gréta	1.250	2032
Méhes Gréta összesen			70,8	1 891	26,7	96,50	1,362	51,0	szántó	Méhes Gréta	1.250	2032
42.) Békési Roland Ferenc (1981) (5920 Csorvás Baththyány u. 4/2.) – a szántóföldi növénytermesztő Grain Grower Kft. alapító tulajdonos vezetője továbbá mezőgazdasági termék nagy- és kiskereskedelmi profilú családi cégük, a szülei által alapított és vezetett Békési-Farm Kft. társtulajdonosa. ¹⁹³												
Csorvás	Békés	0103/2	64,3	2.693	41,9	163,60	2,543	60,7	szántó	Tóth Erika Teréz	1.250	2034
Csorvás	Békés	045/95	3,2	138	43,3	8,40	2,639	60,9	szántó	Békési Roland Ferenc	1.250	2034
Békési Roland Ferenc össz.			67,5	2.831	41,9	172,00	2,548	60,8	szántó	Tóth E. T. + Békési R. F.	1.250	2034
43.) Gajda László (1979) (4146 Ujiráz Táncsics utca 1.) ¹⁹⁴ – a 800 hektáros – édesapjával, id. Gajda Lászlóval (1954), hugával, Gajda Teréz (1987) és sógorával, Varga Istvánnal (1975) együtt művelt - családi gazdaságukat működtető cégük, az Iráz Kft. társtulajdonosa, továbbá a Nóvum Észak-Békési Növénytermesztési Szövetkezet igazgatósági tagja, valamint a Bihari Gabonamag Kft. és a Bihari Olajmag Kft. volt társtulajdonosa, az állami földbérleti pályázatok egyik nagy nyertese..												

¹⁸⁸ **Száritó és Tároló Zrt.** és vezetői: <https://www.nemzeticegter.hu/szarito-es-tarolo-zrt-c0410001540.html> <https://www.facebook.com/andrasnebayeragi.behan> <https://www.facebook.com/kozsuch.beata> <https://www.kite.hu/mezogazdasagi-hirek-aktualitasok/a-25-john-deere-tractor-markahuseg-mesterfokon/250> <https://www.youtube.com/watch?v=uRkkbIQSbgY> <https://www.agroinform.hu/gepeszet/csak-john-deere-a-kondorosi-csaladi-gazdasagban-video-36999-002> <http://www.haszonagrar.hu/cimlaptortor/264-generaciovaltas-azagrariumban.html> <https://kondoros.hu/index.php/onkormanyzat> <http://www.bekesmegye.com/cimke/3645/kozsuch-kornel-alpolgarmester> <http://nak.hu/kamara/kamarai-hirek/megyei-hirek/97255-peldaadas-es-peldamutatas-bekesben>

¹⁸⁹ **Erdős István:** <http://www.kielegyenafold.hu/vzhn.php?id=10924> http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php?id=12180

¹⁹⁰ **Csapai Krisztián Imre:** <https://www.nemzeticegter.hu/csipai-bt-c0406004397.html> <https://www.gyomaendrod.com/uzletek-vallalkozasok/csipai-bt> <http://www.csipaico.hu/index.html> <https://www.nemzeticegter.hu/korosvolgyi-barazda-kft-c0409013178.html> http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php

¹⁹¹ **Sánta István:** <http://www.veszto.hu/hirek.fcgi?rx=&type=52&item=12> <https://www.csabaty.hu/node/2140> <https://www.ceginformacio.hu/cr9310180775> <https://www.youtube.com/watch?v=Mq0vLP02CLI> <http://www.visitbekes.hu/santa-istvan-veszto>

¹⁹² **Méhes Gréta:** <https://www.facebook.com/greta.mehes> <https://dea.lib.unideb.hu/dea/handle/2437/99637> http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php

¹⁹³ **Békési Roland Ferenc:** <https://www.nemzeticegter.hu/grain-grower-kft-c0409014047.html> <https://www.nemzeticegter.hu/bekesi-farm-kft-c0409007896.html> <https://www.szakkatalogus.hu/infok/B%C3%A9k%C3%A9s%C3%A9s-farm-Kft-519358> <http://bekesi-farmkft-c.cegbongeszo.hu/>

¹⁹⁴ **ifj. Gajda László** állattenyésztő, pályakezdő fiatal gazda: https://helyi.infobel.hu/HU100242530/gajda_laszlo-ujiraz.html <https://www.fogyasztoivelemen.hu/company.20508.gajda-l-szlo> http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlet	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
Vésztő	Békés	0562/16	19,6	542	27,7	26,60	1,359	49,1	szántó	Gajda László	1.250	2032
Vésztő	Békés	0574/1	44,6	1.205	27,0	59,15	1,326	49,1	szántó	Gajda László	1.250	2032
Gajda László összesen			64,2	1.747	27,2	85,75	1,336	49,1	szántó	Gajda László	1.250	2032
44.) Tárnok Sándorné (1953) (5520 Szeghalom Somogyi Béla utca 2/3.) ¹⁹⁵ – tehasznú szarvasmarhatartó mezőgazdasági vállalkozó, mozgóbolt üzemeltető, a Füzesgyarmati Meszolg Kft., a Matész Kft. és a Tejért Kft. társtulajdonosa, a megvásárolt területet bérlet Tárnok Sándornak (1948), a volt Szeghalmi Állami Gazdaság egykori általános igazgató-helyettesének, a jogutód Töviskesi Rt. volt igazgatósági tagjának azonos lakcímű felesége.												
Szeghalom	Békés	0217	32,0	284	8,9	15,15	0,474	53,4	legelő	Tárnok Sándor	1.250	2035
Szeghalom	Békés	0222	11,4	289	25,4	15,35	1,351	53,1	szántó	-	-	-
Szeghalom	Békés	0187/2	18,2	150	8,2	8,20	0,451	54,7	legelő	Tárnok Sándorné	1.250	2016
Tárnok Sándorné összesen			61,6	723	11,7	38,70	0,628	53,5	legelő, szántó	Tárnok S. + Tárnok S-né	1.250	2016-2035
45.) Bagó István (1981) (5530 Vésztő Kossuth Lajos u. 74/2.) – gazdálkodó, a megvásárolt területet bérlet családi cégük, a 69 főt foglalkoztató, 50 ezres baromfiteleppel rendelkező, nagyüzemi, intenzív baromfitermesztő és tojástermelő, az Állatorvostudományi Egyetem gyakorlóhelyeként regisztrált, az állami földbérleti pályázatokon nyertes Varjasi Farm Kft. ¹⁹⁶ volt alapító társtulajdonos vezetője és a szántóföldi növénytermesztő Bagó Bt. volt kultaia.												
Vésztő	Békés	0562/11	26,5	705	26,6	35,25	1,330	50,0	erdő	-	-	-
Vésztő	Békés	0562/18	15,6	400	25,6	19,65	1,256	49,2	szántó	Varjasi Farm Kft.	1.250	2033
Vésztő	Békés	0562/3	7,1	173	24,2	8,55	1,198	49,4	szántó	Varjasi Farm Kft.	1.250	2033
Vésztő	Békés	0565/8	11,8	323	27,3	20,10	1,699	62,1	szántó	Varjasi Farm Kft.	1.250	2033
Bagó István összesen			61,0	1.601	26,2	83,55	1,370	52,2	szántó, erdő	Varjasi Farm Kft.	1.250	2033
46.) Verbai Ádám (1993) (5800 Mezőkovácsháza Táncsics Mihály u. 83.) ¹⁹⁷ – családi cégük, a szántóföldi növénytermesztő Verbai és Fia Kft. valamint a közúti áru fuvarozó Star-Cars Kft. társtulajdonos vezetője, továbbá a Simonka György (1974), FIDESZ-es országgyűlési képviselő, Pusztatöltke volt polgármestere érdekltségébe tartozó Paprikakert Tész Kft. társtulajdonosa.												
Mezőhegyes	Békés	0682/4	57,1	2 013	35,2	144,40	2,528	71,7	szántó	Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.	1.250	2037
Verbai Ádám összesen			57,1	2 013	35,2	144,40	2,528	71,7	szántó	Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.	1.250	2037
47.) Nagy Gyula Zoltán (5520 Szeghalom Petőfi Sándor utca 48/1.) ¹⁹⁸ – a pályázatos és a pályázatás nélküli megbízási szerződéses állami földbérleti rendszer által is kedvezményezett gazdálkodó család tagja.												
Szeghalom	Békés	0165	53,7	674	12,6	35,90	0,669	53,3	erdő, szántó	Nagy Gyula Zoltán	1.250	2033
Nagy Gyula Zoltán összesen			53,7	674	12,6	35,90	0,669	53,3	erdő, szántó	Nagy Gyula Zoltán	1.250	2033
48.) dr. Borda Béláné (5534 Okány Vasút utca 11.) – dr. Borda Béla háziorvos azonos lakcímű, egyéni gazdálkodó felesége, gazdasága a NAK gyakorlati képzőhelye. ¹⁹⁹												
Okány	Békés	0119/11	3,0	69	22,9	3,10	1,023	44,7	szántó	-	-	-
Okány	Békés	0215/36	8,4	173	20,5	8,10	0,961	46,8	szántó	-	-	-
Okány	Békés	0235/6	8,7	193	22,2	10,00	1,147	51,7	szántó	-	-	-
Okány	Békés	0292/42	15,3	328	21,4	18,70	1,219	57,1	szántó	-	-	-
Okány	Békés	0294/29	7,7	180	23,5	12,10	1,580	67,2	szántó	-	-	-
Okány	Békés	0314/16	3,3	86	26,1	3,90	1,180	45,2	legelő, szántó	-	-	-
Okány	Békés	0334/23	7,1	134	18,9	6,10	0,863	45,6	szántó	-	-	-
dr. Borda Béláné összesen			53,5	1.163	21,7	62,00	1,159	53,3	szántó, legelő	-	-	-
49.) Nagy László (1981) (5520 Szeghalom Kossuth utca 36.) – gazdálkodó, a Nagykunsági Olajos Növények T.Cs. Kft. és a Viharsarki Pannon Búza T.Cs. Kft. társtulajdonosa.												
Kertészsziget	Békés	063/6	4,8	129	26,9	6,60	1,381	51,3	szántó	Nagy László	1.250	2035
Szeghalom	Békés	018/5	7,6	126	16,5	6,75	0,884	53,6	szántó	Nagy László	1.250	2032
Szeghalom	Békés	0485/3	3,7	64	17,1	3,40	0,910	53,3	szántó	Nagy László	1.250	2035
Szeghalom	Békés	0485/4	3,6	65	18,2	3,45	0,962	52,9	szántó	Nagy László	1.250	2035
Szeghalom	Békés	0487/3	4,3	105	24,6	5,55	1,301	52,8	szántó	Nagy László	1.250	2035
Szeghalom	Békés	0543/3	18,8	184	9,7	9,60	0,509	52,3	legelő	-	-	-
Szeghalom	Békés	0845/1	6,2	82	13,3	4,40	0,714	53,7	szántó	Nagy László	1.250	2033
Szeghalom	Békés	0859/6	3,7	79	21,4	4,20	1,139	53,3	szántó	-	-	-
Nagy László összesen			52,7	833	15,8	43,95	0,834	52,8	szántó, legelő	Nagy László	1.250	2032-2035
50.) Dán Márton (1956) (5643 Bélmegeyer Petőfi utca 4/1.) ²⁰⁰ – önkormányzati képviselő, volt polgármester, családi cégeik, a lakcímével megegyező székhelyű, szántóföldi növénytermesztő Dán és Társa Bt. valamint a faipari termékgyártó Fate Kft. alapító társtulajdonos vezetője.												
Vésztő	Békés	0585	51,3	1 428	27,9	70,60	1,377	49,4	szántó	ifj. Eszlári István	1.250	2033
Dán Márton összesen			51,3	1 428	27,9	70,60	1,377	49,4	szántó	ifj. Eszlári István	1.250	2033

Nem mezőgazdasági foglalkozású nyertes „földművesek” (50-100 ha közötti érdekltségek):

- Schamschula Virág (Füzesgyarmat) kézműves díszüveg készítő – 82,1 ha

Ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árverezők (50-100 ha közötti érdekltségek)

- Bojti László (Szeghalom) – 72,1 ha
- Szabó Ildikó (Szeghalom) – 90,5 ha
- Tóth Tamás (Szarvas) – 94,7 ha

<https://agroforum.hu/szakcikkek/gepeszet/minden-tekintetben-megfelel-az-igenyeinknek-pneusej-vetogep-hajdu-bihar-megyeben/>

Hajdú-Bihar megyében, Csökmő és Újírás területén is nyertes árajánlatot tett **13,3 ha** állami szántóra az árveréseken.

¹⁹⁵ **Tárnok Sándorné:** https://www.holstein.hu/teb/1512/tehen_atlig_1512.pdf https://www.holstein.hu/teb/1408/tehen_megyei_atl_1408.pdf

<https://www.joolist.eu/uk-hu/egyszer%C5%B1-mez%C5%91gazdasagi-foglalkozasu-telepi-udvaros-teheneszetben/showjob-13385-0->

<http://magyarmezogazdasag.hu/2018/08/02/tavasziak-oszi-vetese> <https://www.agronaplo.hu/szakfolyoirat/2018/04/takarmanyozas/amire-buszkek-lehetunk>

¹⁹⁶ **Varjasi Farm Kft.:** <https://www.nemzeticegtar.hu/varjasi-farm-kft-c0409007634.html> <http://baromfityeszes.j9.hu/veszto/varjasi-farm-kft/>

<http://www.ketegyhazi.hu/downloads/varjasi.pdf> https://www.emis.com/php/company-profile/HU/Varjasi_Farm_Kft_hu_3184876.html

<http://ahyghh.univet.hu/gyakorlat/szabad/461/> http://www.alternconsult.hu/files/Alternconsult_Kft_bemutakozas.pdf

http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php

¹⁹⁷ **Verbai Ádám:** <https://www.nemzeticegtar.hu/verbai-es-fia-kft-c0409013268.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/medgyesi-sportcentrum-kft-c0409010389.html>

¹⁹⁸ **Nagy Gyula Zoltán:** http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php

¹⁹⁹ **dr. Borda Béláné:** <https://agrarkamara.hu/tair?id=74&start=825> <https://www.webbeteg.hu/keresok/orvos/788/dr-borda-bela>

²⁰⁰ **Dán Márton:** <http://www.valasztas.hu/dyn/onk14/szavossz/hu/M04/T007/tjk.html> <https://belmegyer.hu/onkormanyzativalasztasok2014>

<https://belmegyer.hu/kepviseletestuleit> <https://www.nemzeticegtar.hu/dan-es-tarsa-bt-c0406004189.html>

<https://www.nemzeticegtar.hu/fate-kft-c0409000006.html>

❖ 20 - 50 ha közötti árverési nyertes érdekkörök, érdekeltségek és pályázók

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlet díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejártá	
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
51.) Ráki Zsolt (1965) (5711 Gyula Külterület tanya 2.) ²⁰¹ – közgazdász, céghálótulajdonos nagyvállalkozó, az édesapja, dr. Ráki Ferenc (1935-2016) által 1991-ben, a Gyulavári Lenin Mg. Tsz. bázisán, a gyulavári és mezőgyáni szarvasmarhatelep működtetésére, Polimarketing Kft. néven létrehozott és vezetett első nagyüzemi bio szarvasmarhatenyésztő családi vállalkozás, a megvásárolt terület egy részét bérli, mai Körös-Maros Biofarm Kft. – további 13 cégben érdekelt – társtulajdonos vezetője.												
Gyula	Békés	1116	7,3	169	23,0	12,65	1,722	74,9	szántó	-	-	-
Gyula	Békés	10816	5,5	130	23,5	9,75	1,758	74,8	szántó	Netye János	1.250	2034
Gyula	Békés	01082/2	3,4	80	23,5	6,00	1,758	74,8	szántó	-	-	-
Gyula	Békés	0138/1	4,4	95	21,5	7,15	1,612	75,1	szántó	Körös-Maros Biofarm Kft.	1.250	2034
Gyula	Békés	01392/2	5,9	184	31,0	13,70	2,315	74,6	szántó	-	-	-
Gyula	Békés	01454/4	4,3	149	34,8	11,15	2,599	74,7	szántó	Szőke János	1.250	2033
Gyula	Békés	01477/59	3,6	76	20,9	5,75	1,576	75,2	szántó	dr. Ráki Ferenc	1.350	2016
Gyula	Békés	0283/38	5,8	152	26,4	11,40	1,977	74,9	legelő, szántó	-	-	-
Gyula	Békés	0595/4	9,6	175	18,2	13,10	1,362	74,8	szántó	Körös-Maros Biofarm Kft.	1.250	2036
Ráki Zsolt összesen			49,8	1.210	24,3	90,65	1,820	74,9	szántó, legelő	Körös-Maros Biof. Kft.+3 fő	1.250-1.350	2016-2036
52.) Agrofém Kft. (5500 Gyomaendrőd, Új Élet major.) ²⁰² – a szántóföldi növénytermesztő és szolgáltató főtprofilú cég társtulajdonos vezetői.												
• Csapó Marianna (1967) (5500 Gyomaendrőd Zrínyi Miklós u. 23/1.) ²⁰³ – agrármérnök, a cég Katona Lajossal (1952) azonos lakcímu ügyvezetője, az Endrőd és Vidéke Takarékszövetkezet volt (2006-2014) FB tagja, a megvásárolt területet bérli Koloch Imre György (1952) üzlettársa.												
Gyomaendrőd	Békés	1305	9,2	292	31,7	19,55	2,118	66,8	szántó	Koloh Imre György	1.350	2016
Gyomaendrőd	Békés	0859/9	7,6	92	12,2	6,30	0,830	68,2	legelő, szántó	Csapó Marianna	1.250	2035
Csapó Marianna összesen			16,8	384	22,9	25,85	1,539	67,3	szántó, legelő	Csapó M. + Koloh I. Gy.	1.250-1.350	2016-2035
• Katona Lajos (1952) (5500 Gyomaendrőd Zrínyi Miklós u. 23/1.) ²⁰⁴ – a cég Csapó Mariannával (1967) azonos lakcímu társtulajdonosa, volt (1996-2012) ügyvezetője, volt önkormányzati képviselő (1994-2006, MSZP), volt alpolgármester.												
Gyomaendrőd	Békés	0909	5,9	92	15,6	6,30	1,069	68,5	legelő	Búza Mihály	1.250	2033
Gyomaendrőd	Békés	0710/1	7,6	120	15,8	8,20	1,080	68,3	szántó	Ötvös Éva	1.250	2033
Gyomaendrőd	Békés	0717/1	4,1	64	15,6	4,35	1,066	68,3	legelő	Ötvös Éva	1.250	2033
Katona Lajos összesen			17,6	276	15,7	18,85	1,071	68,3	legelő, szántó	Búza M. + Ötvös É.	1.250	2033
• Kovács Endre Béla (1991) (5500 Gyomaendrőd Hantoskerti út 18.) – növényorvos, a cég ügyvezetője.												
Gyomaendrőd	Békés	1464	8,0	166	20,9	11,10	1,396	66,9	szántó	-	-	-
Gyomaendrőd	Békés	01470/6	4,5	82	18,2	5,50	1,219	67,1	szántó	-	-	-
Kovács Endre Béla összesen			12,5	248	19,8	16,60	1,328	66,9	szántó	-	-	-
Agrofém Kft. összesen			46,9	908	19,4	61,30	1,307	67,5	szántó, legelő	Csapó Marianna + 3 fő	1.250-1.350	2016-2035
53.) Ötvös Éva (5500 Gyomaendrőd Tanya VI. 113.) ²⁰⁵ – agrármérnök, tejtermelő/értékesítő gazdálkodó, az állami földbérleti pályázatok egyik nagy nyertese.												
Gyomaendrőd	Békés	0666/5	16,5	265	16,1	18,10	1,100	68,3	szántó	Ötvös Éva	1.250	2033
Gyomaendrőd	Békés	0666/7	21,8	379	17,4	25,85	1,187	68,2	szántó	Ötvös Éva	1.250	2033
Gyomaendrőd	Békés	0702/1	6,9	106	15,3	7,40	1,069	69,8	szántó	Ötvös Éva	1.250	2033
Ötvös Éva összesen			45,2	750	16,6	51,35	1,136	68,5	szántó	Ötvös Éva	1.250	2033
54.) Weigert István (1957) (5500 Gyomaendrőd Mirhóhátú utca 2.) ²⁰⁶ – egyéni mezőgazdasági vállalkozó.												
Gyomaendrőd	Békés	0897/3	18,6	162	8,7	13,90	0,746	85,8	legelő	Búza Mihály	1.250	2033
Gyomaendrőd	Békés	0907/3	22,8	271	11,9	18,90	0,829	69,9	legelő	Búza Mihály	1.250	2033
Weigert István összesen			41,4	433	10,5	32,80	0,792	75,8	legelő	Búza Mihály	1.250	2033
55.) Gelegonyák (5920 Csorvás Kisfaludy utca 2/1., Békéscsabai utca 55.) ²⁰⁷ – apa és fia, nagygazda család tagjai, a Gelegonya-Farm Kft. társtulajdonos vezetői, cégükkel a zöldség-, gyümölcs-nagykereskedelmi profilú Medifruit Kft. társtulajdonosai.												
• Gelegonya József (1951) (5920 Csorvás Kisfaludy utca 2/1.) – az apa, fiaival, Gelegonya Zsolt (1978) és Gelegonya Tiborral (1983) együtt családi cégük, a Gelegonya-Farm Kft. alapító társtulajdonos vezetője.												
Csorvás	Békés	011/63	7,2	251	34,7	15,90	2,200	63,3	szántó	Csorvási Gazdák Mg-i Zrt.	1.250	2015
Gelegonya József összesen			7,2	251	34,7	15,90	2,200	63,3	szántó	Csorvási Gazdák Mg-i Zrt.	1.250	2015
• Gelegonya Tibor (1983) (5920 Csorvás Békéscsabai utca 55.) – a fiatalabb fű, édesapjával, Gelegonya Józseffel (1951) és bátyjával, Gelegonya Zsolt (1978) együtt családi cégük, a Gelegonya-Farm Kft. társtulajdonos vezetője.												
Csorvás	Békés	0149/13	9,4	328	34,8	20,30	2,156	62,0	szántó	Tóth Erika Teréz	1.250	2035
Csorvás	Békés	069/64	5,4	237	43,8	15,00	2,768	63,3	szántó	Csorvási Gazdák Mg-i Zrt.	1.250	2015
Csorvás	Békés	077/18	8,7	366	41,9	23,15	2,649	63,2	szántó	-	-	-
Csorvás	Békés	077/35	5,5	188	34,3	11,85	2,167	63,2	szántó	-	-	-

²⁰¹ **Ráki Zsolt és a Körös-Maros Biofarm Kft.:** <https://www.biokontroll.hu/biotej-gyulavaribol/> <https://www.youtube.com/watch?v=AOprSdHHRlM> <https://www.youtube.com/watch?v=WhFdWjg6SSl> <https://www.youtube.com/watch?v=d-pnYR70Sr0> <https://www.facebook.com/biotej/> <https://www.nemzeticegtar.hu/koros-maros-biofarm-kft-c0509000869.html> <https://www.opten.hu/cegtar/cegbizonyitvany/0509000869> <https://www.opten.hu/cegtar/szemelyes-kapcsolati-halo/610317?cname=R%C3%A1ki%20Zsolt%20r%C3%A9sztulajdonos:N%C3%A1day%20Judit> <https://www.gyulaihirlap.hu/104825-gyulan-uzemeltet-be-magyarorszag-also-fejorobotjat> <https://www.facebook.com/biotej/posts/a-biogazda-megpihent-dr-r%C3%A1ki-ferenc-1935-2016-r%C3%A1ki-ferenc-a-borsod-megyei-sz%C5%91l%C5%91s/1881160675445479/> <http://www.gyulavarikastely.hu/index.php/2016/11/15/elhunyt-dr-raki-ferenc/>

²⁰² **Agrofém Kft.:** <https://www.nemzeticegtar.hu/agrofem-kft-c0409001726.html> <https://www.ceginformacio.hu/cr9310010234> <https://www.opten.hu/agrofem-kft-c0409001726.html>

²⁰³ **Csapó Marianna:** <https://www.facebook.com/marianna.csapo>

²⁰⁴ **Katona Lajos:** <http://www.gyomaendrod.hu/hu/kepviselok> <http://www.gyehivatal.hu/offrep/mindkepviselo.php>

²⁰⁵ **Ötvös Éva:** <https://www.facebook.com/profile.php?id=100006837106368> [file:///C:/Users/Apu/Downloads/kereskedelmi%20tevenyseg%20nyilvantartas%20\(1\).htm](file:///C:/Users/Apu/Downloads/kereskedelmi%20tevenyseg%20nyilvantartas%20(1).htm) <https://www.vimeo.com/82441168>

²⁰⁶ **Weigert István:** https://www.agroinform.hu/aprohirdetes_adatlap/termeny/takarmany/lucerna-szenazs/h_6733464 <https://www.youtube.com/watch?v=rE7rJSzMVZg> <https://talalka.hu/tarskereso-gyomaendrod/weigert-61-eves-ferfi-185-cm-kek-szem-osz-haj-adatlap-245063> <https://www.youtube.com/watch?v=rE7rJSzMVZg>

²⁰⁷ **Gelegonyák:** <https://www.facebook.com/jozsef.gelegonya.5> http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php <https://www.facebook.com/zsolt.gelegonya> <https://www.facebook.com/tibor.gelegonya> <https://www.nemzeticegtar.hu/gelegonya-farm-kft-c0409001731.html> https://www.emis.com/php/company-profile/HU/Gelegonya-Farm_Kft_hu_3198287.html <https://www.nemzeticegtar.hu/medifruit-kft-c0409014250.html> <http://medifruit.hu/index.php/hu/rolunk> <http://nol.hu/belfold/csocken-a-fold-ara-1463401> <http://www.csorvas.hu/files2/hirado/2018augusztus.pdf>

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlo	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
Csorvás	Békés	093/14	4,0	173	43,7	10,75	2,716	62,2	szántó	Csorvási Gazdák Mg-i Zrt.	1.250	2015
Gelegonya Tibor összesen			33,0	1.292	39,2	81,05	2,456	62,7	szántó	Csorvási Gazdák Zrt. + Tóth	1.250	2015-2035
Gelegonyák összesen			40,2	1.543	38,4	96,95	2,412	62,8	szántó	Csorvási Gazdák Zrt. + Tóth	1.250	2015-2035
56.) Bethlen Kft. (5500 Gyomaendrőd, Tanya V. ker 201.) ²⁰⁸ – az osztrák-magyar Stipsicz-Bethlen család (AT 1140 Wien, Penzinerstrasse 18/10.) által 1992-ben, Budapest székhellyel, nagykereskedelmi profilal alapított, ma sertésenyésztés főtevékenységű cég társtulajdonos vezetői.												
Stipsicz-Bethlen Károly Ferenc (1959) (AT 1140 Wien, Penzinerstrasse 18/10., 1998 óta: 5500 Gyomaendrőd, Tanya V. ker 201.) – közgazdász, lapkiadó, a volt Bethlen birtok sertésenyésztő örököse, Karl Stipsicz (1910-1972) osztrák és Bethlen Katalin (1924-) magyar nemes fia, a megvásárolt területet bérlo Bethlen Kft. és a jogelőd Gyoma Agrár Kft. alapító tulajdonos ügyvezetője. Emellett a – családi cégük, a Stipsicz Betiliegungs GmbH (AT 1010 Wien, Hegelgasse 8.) tulajdonában lévő – Budapest székhelyű Haszon Lapkiadó Kft. ügyvezetője, valamint az újjászervezett Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. FB tagja.²⁰⁹												
Gyomaendrőd	Békés	02444/16	17,4	252	14,5	17,20	0,988	68,3	szántó	Bethlen Agrár Kft.	1.250	2032
Gyomaendrőd	Békés	02507/28	7,0	180	25,7	12,30	1,757	68,4	szántó	Keresztesné Jáksó Éva	1.250	2032
Gyomaendrőd	Békés	02718/16	6,9	199	28,8	13,65	1,972	68,4	szántó	Hanyecz Libor Lászlóné	1.250	2032
Stipsicz-Bethlen K. F. össz.			31,3	631	20,2	43,15	1,379	68,4	szántó	Bethlen Agrár Kft. + 2 fő	1.250	2032
Tóth László (1958) (5500 Gyomaendrőd Atilla utca 26.) – a Bethlen Kft. cégvezetője, a jogelőd Gyoma Agrár Kft. volt társtulajdonosa.												
Gyomaendrőd	Békés	02505/1	7,5	88	11,8	6,05	0,810	68,5	legelő	Keresztesné Jáksó Éva	1.250	2032
Tóth László össz.			7,5	88	11,8	6,05	0,810	68,5	legelő	Keresztesné Jáksó Éva	1.250	2032
Bethlen Kft. tul. vezetői			38,8	719	18,5	49,20	1,268	68,4	szántó, legelő	Bethlen Agrár Kft. + 2 fő	1.250	2032
57.) Oláh György (5520 Szeghalom Kinizsi utca 87/1.) ²¹⁰ – a pályázatos és a pályázatás nélküli megbízási szerződéses állami földbérleti rendszer által is kedvezményezett gazdálkodó.												
Szeghalom	Békés	0333	37,3	947	25,4	49,25	1,322	52,0	szántó	Oláh György	1.250	2032
Oláh György összesen			37,3	947	25,4	49,25	1,322	52,0	szántó	Oláh György	1.250	2032
58.) Sápikék (5540 Szarvas Zrínyi Miklós utca 26/1.) ²¹¹ – azonos lakcímű üzletárs közvetlen családtagok.												
Sápi Csaba (1965) – az Örménykúti Granárium Szövetkezet volt vezetője, továbbá a Sápi Lajos és Fia Bt. volt társtulajdonos vezetője és a növénytermesztési szolgáltató, raktározó, tároló Napratár Kft. volt résztulajdonosa.												
Csabacsüd	Békés	0242/8	24,7	698	28,3	47,60	1,928	68,2	szántó	Szarvasi Agrár Zrt.	1.250	2051
Sápi Csaba összesen			24,7	698	28,3	47,60	1,928	68,2	szántó	Szarvasi Agrár Zrt.	1.250	2051
Sápi Éva Gyöngyi (1967) – a Szarvas és Vidéke Körzeti Takarékszövetkezet FB tagja, továbbá a Sápi Lajos és Fia Bt. volt társtulajdonosa és a növénytermesztési szolgáltató, raktározó, tároló Napratár Kft. volt társtulajdonos közös képviselője.												
Csabacsüd	Békés	0217	12,4	395	31,9	26,95	2,176	68,3	szántó	Szarvasi Agrár Zrt.	1.250	2051
Sápi Éva Gyöngyi összesen			12,4	395	31,9	26,95	2,176	68,3	szántó	Szarvasi Agrár Zrt.	1.250	2051
Sápikék összesen			37,1	1.093	29,5	74,55	2,009	68,2	szántó	Szarvasi Agrár Zrt.	1.250	2051
59.) Ráczék (5530 Vésztő Kossuth utca 53., Damjanich utca 10.) ²¹² – apa és fia, nagybirtokos gazdálkodó család üzletárs tagjai, családi cégük, a Borába Kft. és a Körösmenti Mezőgazdasági Szövetkezetből kivált, 110 alapító taggal és 40 aktív dolgozóval, 3.200 ha-on gazdálkodó Kert-Land Kft. társtulajdonos vezetői.												
Rácz Sándor Lajos (1950) (Kossuth utca 53.) – a növényvédő agrármérnök apa, a Borába Kft. és a Kert-Land Kft. társtulajdonos vezetője.												
Vésztő	Békés	0663/16	3,0	83	27,3	4,10	1,354	49,6	szántó	-	-	-
Rácz Sándor Lajos összesen			3,0	83	27,3	4,10	1,354	49,6	szántó	-	-	-
Rácz Zoltán (1982) (Damjanich utca 10., 2016-ig: Kossuth utca 53.) – a növényorvos agrármérnök fiú, a megvásárolt terület egy részét bérlo Sárrét Agro-Land Kft. vezetőjének, Tverdotó Zoltánnak (1974) üzletárs, vele és édesapjával együtt a Kert-Land Kft. társtulajdonos vezetője, továbbá a Borába Kft., az RP Agrár Kft. és az RP Agrofil 2018 Kft. társtulajdonosa.												
Körösfalu	Békés	0191/16	3,2	48	15,1	2,45	0,768	51,0	szántó	Rácz Sándor	1.350	2016
Vésztő	Békés	0326/2	7,7	138	17,8	6,90	0,891	50,0	szántó	Sárréti Agro-Land Kft.	1.350	2016
Vésztő	Békés	0513/33	10,5	204	19,3	10,05	0,954	49,4	szántó	-	-	-
Vésztő	Békés	0536/21	10,9	169	15,6	8,35	0,769	49,4	szántó	-	-	-
Rácz Zoltán összesen			32,3	559	17,3	27,75	0,859	49,7	szántó	Sárréti A-Land Kft. + Rácz S.	1.350	2016
Ráczék összesen			35,3	642	18,2	31,85	0,902	49,7	szántó	Sárréti A-Land Kft. + Rácz S.	1.350	2016
60.) Bojti István (5520 Szeghalom Töviskes Major 30.) – ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árvevő.												
Szeghalom	Békés	0422	11,4	91	7,9	4,60	0,404	50,8	legelő	Bojti István	1.250	2032
Szeghalom	Békés	0151/1	7,8	165	21,3	8,85	1,141	53,7	szántó	Bojti István	1.250	2033
Szeghalom	Békés	0373/5	15,4	134	8,7	7,15	0,465	53,4	legelő	Csuta Lajos	1.250	2033
Bojti István összesen			34,6	390	11,3	20,60	0,595	52,8	legelő, szántó	Bojti István + Csuta Lajos	1.250	2032-2033
61) Árgyelán László (1970) (5726 Méhkerék Község utca 11.) – östermelő, fóliás uborkatermelő gazda, FIDESZ-es önkormányzati képviselő-jelölt. ²¹³												
Méhkerék	Békés	0231/16	5,6	83	15,0	4,70	0,845	56,4	szántó	Árgyelán László	1.250	2033
Sarkad	Békés	031/12	5,2	121	23,3	6,70	1,291	55,4	szántó	Árgyelán László	1.250	2033
Sarkad	Békés	031/14	10,7	213	20,0	11,90	1,115	55,7	szántó	Árgyelán László	1.250	2033
Újszalonta	Békés	0377/10	4,6	77	16,7	3,75	0,810	48,6	szántó	-	-	-
Újszalonta	Békés	0377/7	6,2	108	17,5	5,25	0,850	48,6	szántó	Árgyelán László	1.250	2034
Árgyelán László összesen			32,3	603	18,7	32,30	1,000	53,6	szántó	Árgyelán László	1.250	2033-2034
62.) Tóth Sándor (5530 Vésztő Arany János utca 19.) ²¹⁴ – gazdálkodó												

²⁰⁸ **Bethlen Kft.:** <https://www.nemzeticegtar.hu/bethlen-kft-c0109165115.html>

²⁰⁹ **Stipsicz-Bethlen Károly Ferenc** közgazdász, lapkiadó, a volt Bethlen birtok örököse:
https://24.hu/fn/gazdasag/2003/01/09/arisztokratok_vallalkozasai_nev_kotelez/ <https://mno.hu/gazdasag/felemas-az-eddigi-foldarveresek-merlege-1324634>
<https://www.nemzeticegtar.hu/haszon-lapkiado-korlatolt-felelossegu-tarsasag-c0109713455.html>
<http://www.mediapiac.com/digitalis-lap/2004-2-szam/A-lapkiadasban-penzit-kell-csinalni-Aki-mast-allit-nem-mond-igazat/441/>
<http://www.promenad.hu/2018/12/05/tobb-milliardbol-fejlesztik-a-mezohegyesi-menesbirtokot/>
<http://www.promenad.hu/2018/12/07/nagy-dobasra-keszulnek-az-europai-elitbe-tor-a-mezohegyesi-menesbirtok/>

²¹⁰ **Oláh György:** http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php

²¹¹ **Sápikék:** <http://szarvastasz.netoldal.hu/?alias=rolunk> <http://szekelym.gportal.hu/gindex.php?pg=32288207> <http://ellenvelemen.hu/?q=node/104>
<https://www.opten.hu/cegtar/cegbizonyitvany/0409009869>

²¹² **Ráczék:** <https://www.nemzeticegtar.hu/kert-land-kft-c0409002341.html> http://hir6.hu/cikk/64684/a_kertland_kft_optimalisan_termel_tarol_ertekesit
<http://ikragar.hu/eublications/AH20182/files/assets/common/downloads/page0007.pdf> <https://www.youtube.com/watch?v=m4YB9n0pAY>
<http://noveny orvosbeskes.hu/tagok/>

²¹³ **Árgyelán László:** https://index.hu/belfold/2011/06/11/mergesek_a_kigyoubokrasok/ <https://index.hu/belfold/2010/okvalasztas/eredmenyek/bekes/mehkerek/>
<http://www.valasztas.hu/dyn/onk14/szavossz/hu/M04/T053/tjk.html>

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlo	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
Mezőgyán	Békés	0126/39	15,9	70	4,4	3,75	0,236	53,5	legelő	Odler Ferenc	1.250	2032
Mezőgyán	Békés	0259/3	4,9	70	14,2	3,75	0,762	53,6	rét	Odler Ferenc	1.250	2032
Mezőgyán	Békés	0259/4	4,8	88	18,4	3,90	0,815	44,3	rét	Odler Ferenc	1.250	2032
Vészto	Békés	0285/3	4,2	70	16,5	3,55	0,837	50,7	szántó	Tóth Sándor	1.250	2035
Tóth Sándor összesen			29,8	298	10,0	14,95	0,502	50,2	gyep, szántó	Odler F. + Tóth S.	1.250	2032-2035
63.) Murvai Katalin Györgyi (1964) (5712 Szabadkigyós Kétvasút köz tanyája 60.) – gazdálkodó család tagja, a Budapesti székelyi, hulladékgyűjtő/kezelő és kereskedő profilú Studi-Invest Kft. volt társtulajdonos vezetője; azonos lakcímmel közvetlen rokona, a közgazdász, kereskedő Murvai Dávid (1989) üzlettársa Tóth Renátának (1988), ²¹⁵ Simonka György (1974) FIDESZ-es országgyűlési képviselő, Pusztatölke volt polgármestere üzlettárs unokatestvérének.												
Gyula	Békés	0598/10	3,8	131	34,7	9,75	2,590	74,7	szántó	dr. Gulyás Imréné	1.350	2016
Gyula	Békés	0598/12	22,4	620	27,7	46,25	2,068	74,6	legelő, szántó	dr. Gulyás Imréné	1.350	2016
Murai K. Gy. összesen			26,2	751	28,7	56,00	2,137	74,6	legelő, szántó	dr. Gulyás Imréné	1.350	2016
64.) Hajzer Imre (1955) (5537 Zsadány Orosi Pusztája 31.) ²¹⁶ – nagygazda, a lakcímével megegyező székhelyű, baromfitenyésztés főtevékenységű cégei, az Orosi-Hajzer Kft. és az Orosi Color Bt. tulajdonosa.												
Zsadány	Békés	0158/1	15,2	154	10,1	7,10	0,467	46,2	legelő, szántó	Zsadányi Malom '97 Kft.	1.250	2029
Zsadány	Békés	0187/5	10,9	56	5,1	2,85	0,262	51,2	legelő	Dr. Horváth Péter	1.350	2016
Hajzer Imre összesen			26,1	210	8,0	9,95	0,381	47,4	legelő, szántó	Zsadányi Malom '97 Kft.+1 fő	1.250	2029
65.) Fónagy László (5500 Gyomaendrőd Nyárszegi útca 11.) ²¹⁷ – növényorvos, mezőgazdasági egyéni vállalkozó, a Phyto-Predator Kft. volt társtulajdonos vezetője.												
Gyomaendrőd	Békés	0897/1	25,5	315	12,3	25,10	0,982	79,7	szántó	Kisné Rimóczi Erika	1.250	2033
Fónagy László összesen			25,5	315	12,3	25,10	0,982	79,7	szántó	Kisné Rimóczi Erika	1.250	2033
66.) dr. Bogdán Mihály (1965) (5515 Ecsegfalva Fő útca 95.) ²¹⁸ – állatorvos, gabonakereskedő, volt önkormányzati képviselő-jelölt, az állatgyógyászati profilú Bovinus Vet Kft. tulajdonos vezetője												
Ecsegfalva	Békés	0161/9	25,1	607	24,2	25,90	1,033	42,7	legelő, szántó	Bulyáki Imre	1.250	2033
dr. Bogdán Mihály összesen			25,1	607	24,2	25,90	1,033	42,7	legelő, szántó	Bulyáki Imre	1.250	2033
67.) Bartháné Antos Klára Margit (1964) (5520 Szeghalom Fáy András u. 5/ B. III/5.) – a megvásárolt terület bérlo, férjével, Bartha Sándorral (1966) közös családi cégük, a szántóföldi növénytermesztő főtevékenységű Bartha-Agrár Kft. társtulajdonosa, a Körös-Sárréti Hagyományörző Ijász Egyesület elnöke. ²¹⁹												
Gyomaendrőd	Békés	1439	24,8	127	5,1	12,10	0,487	95,2	legelő	Bartha-Agrár Kft.	1.250	2032
Bartháné Antos K. M. össz.			24,8	127	5,1	12,10	0,487	95,2	legelő	Bartha-Agrár Kft.	1.250	2032
68.) Oszláncziék (5515 Ecsegfalva Fő útca 51.) ²²⁰ – férj és feleség, az állami földbérleti pályázatokon nyertes gazdálkodó család tagjai												
• Oszlánczi Ignác László (1949) – a férj, a mezőgazdasági terménynagykereskedelmi és szolgáltató főprofilú Grano 2004 Kft. és a Girasol 2004 Kft. társtulajdonosa.												
Ecsegfalva	Békés	0237/9	5,1	60	11,7	2,70	0,527	45,0	szántó	Oszlánczi Ignác László	1.250	2032
Oszlánczi Ignác László össz.			5,1	60	11,7	2,70	0,527	45,0	szántó	Oszlánczi Ignác László	1.250	2032
• Oszlánczi Ignácné – a feleség												
Ecsegfalva	Békés	0246/42	19,6	216	11,0	9,20	0,470	42,6	szántó	Agroecseg Kft.	1.350	2016
Oszlánczi Ignácné összesen			19,6	216	11,0	9,20	0,470	42,6	szántó	Agroecseg Kft.	1.350	2016
Oszláncziék összesen			24,7	276	11,2	11,90	0,482	43,1	szántó	Agroecseg Kft. + Oszlánczi	1.250-1.350	2016-2032
69.) Szabóék (5630 Békés Iskola útca 12., Deák Ferenc útca 2.) ²²¹ – apa és lánya, az apa, Szabó Sándor (1951) alapította, tejhasznú szarvasmarha tenyésztő családi cégük, a Vadas Kft. társtulajdonosai.												
• Cziráné Szabó Erzsébet (1976) (5630 Békés Iskola útca 12.) – családi cégeik, az apa, Szabó Sándor (1951) alapította, tejhasznú szarvasmarha tenyésztő Vadas Kft. és az építészmérnök férj, Czira Roland István (1975) által vezetett, építész, tervező Archimax Kft. társtulajdonosa.												
Bélmegyer	Békés	0123/52	8,9	217	24,4	17,50	1,962	80,5	szántó	-	-	-
Doboz	Békés	084/17	8,3	216	26,2	17,25	2,089	79,7	szántó	Dobozi Agrár Kft.	1.350	2016
Cziráné Szabó Erzsébet össz.			17,2	433	25,2	34,75	2,020	80,2	szántó	Dobozi Agrár Kft.	1.350	2016
• Szabó Sándor (1951) (5630 Békés Deák Ferenc útca 2.) – az apa, a megvásárolt terület bérlo tejhasznú szarvasmarha tenyésztő családi cégük, a Vadas Kft. alapító társtulajdonosa, 2011-ig annak ügyvezetője.												
Bélmegyer	Békés	0186/27	7,0	203	28,8	15,55	2,208	76,6	szántó	Vadas Kft.	1.250	2032
Szabó Sándor összesen			7,0	203	28,8	15,55	2,208	76,6	szántó	Vadas Kft.	1.250	2032
Szabóék összesen			24,2	636	26,3	50,30	2,079	79,1	szántó	Dobozi Agrár Kft.+Vadas Kft	1.250-1.350	2016-2032
70.) Papp Zoltán (1969) (5800 Mezőkovácsháza Fáy András útca 48.) ²²² – önkormányzati képviselő, a megvásárolt terület bérlo Új Alkotmány Mezőgazdasági Szövetkezet igazgatósági tag, vezető tisztségviselője, Bakos Gábornak – a szövetkezet volt FB tagjának, és a Mezőkovácsházi Új Alkotmány Kft. volt társtulajdonosának – korábbi üzlettársa, valamint a Bíró és Társa Kft., a Cirok Coop Kft. és a Mezőkovácsházi Új Alkotmány Kft. társtulajdonosa.												
Mezőkovácsháza	Békés	0143/2	7,2	208	29,0	14,95	2,080	71,8	rét, szántó	Új Alkotmány Mg. Szöv.	1.350	2016
Mezőkovácsháza	Békés	0150/3	3,2	112	34,6	8,20	2,534	73,2	rét, szántó	Bakos Gábor	1.250	2035
Mezőkovácsháza	Békés	0180/13	5,4	226	41,9	16,55	3,071	73,2	szántó	Bakos Gábor	1.250	2035
Mezőkovácsháza	Békés	099/7	8,2	322	39,4	23,10	2,831	71,8	szántó	-	-	-

²¹⁴ Tóth Sándor: https://www.agroinform.hu/aprohirdetes_adatlap/gep/szantofoldi-betakaritogep/4-soros-claas-kukorica-adapter-elado/h_6557886
https://www.agroinform.hu/aprohirdetes_adatlap/gep/haszongepjarmu/uaz-452-platos-lassu-jarmure-vizsgaztatva/h_6818379
https://koltozzbe.hu/elado-csaladi_haz-veszto/h7857606

²¹⁵ Tóth Renáta: <https://magyararancs.hu/kismagyarorszag/a-kihalt-zsakfalu-ahol-milliomos-polgarmester-uralkodik-89130>

²¹⁶ Hajzer Imre nagygazda: <https://www.nemzeticegtar.hu/orosi-hajzer-kft-c0409012287.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/orosi-color-bt-c0406002834.html>
<http://www.promenad.hu/2016/03/30/a-zsadanyi-reformatus-tiszteletes/>

²¹⁷ Fónagy László: <https://aranyoldalak.hu/mezogazdasag/fonagy-laszlo.htm> <http://novenyorvosbokes.hu/tagok/>

²¹⁸ dr. Bogdán Mihály: <https://www.nemzeticegtar.hu/bovinus-vet-kft-c0409014611.html> <https://noebarkajaalapitvany.hu/Allatorvosok-orszagos-listaja.html>
<http://www.gyomaendrőd.hu/list/hirdetmenyek/3722> <http://www.kutyasszallások.hu/adatbazisok/allatorvos/id/203>
file:///C:/Users/Apu/Downloads/20141021_tu.pdf

<https://www.nyitvatartas24.hu/uzlet/Ecsegfalva-Dr.+Bogd%25C3%25A1n+Mih%25C3%25A1ly+Gabonakereskedelem-547791W.html>

²¹⁹ Bartháék: <http://www.helyicivil.hu/r/koros-sarreti-hagyomanyorzo-ijasz-egyesulet-szeghalom/szeghalom-egyesulet-alapitvany>
<https://www.facebook.com/klara.barthaneanos> <https://www.facebook.com/bartha.sandor.777> <https://www.nemzeticegtar.hu/bartha-agrar-kft-c0409007012.html>

²²⁰ Oszláncziék: http://www.ecsegfalva.hu/files/20160329_06.pdf http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php

²²¹ Szabóék és Cziráék: <https://www.nemzeticegtar.hu/vadas-kft-c0409000018.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/archimax-kft-c0409006307.html>
<https://www.facebook.com/erzsebet.cziraneszabo?list=100007041614220%3A100000931488377%3A1544707530>
<https://eugyintezes.mekon.hu/index.php?u=nevjegyzekek&m=tag&f=adatlap&id=1B0D3>

²²² Papp Zoltán: <https://varos.mezokovacsghaza.hu/onkormanyzat/kepviselo-testulet/> <https://behir.hu/allati-nagy-segitseg-a-palyazat>
<https://www.nemzeticegtar.hu/uj-alkotmany-mezogazdasagi-szovetkezet-c0402000610.html>

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlo	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejárt
Papp Zoltán összesen			24,0	868	36,2	62,80	2,617	72,4	szántó, rét	Bakos G.+Új Alk. Mg. Szöv.	1.250-1.350	2016-2035
71.) Pekker Ferenc (1989) (5516 Körösladány Hunyadi utca 74.) ²²³ – gazdálkodó, családi cégük, a Pekker Agro Kft. társtulajdonos vezetője.												
Körösladány	Békés	0337/9	15,7	65	4,1	4,05	0,258	62,7	szántó	Pekker Ferenc	1.250	2035
Körösladány	Békés	0403/5	8,0	134	16,7	6,00	0,746	44,6	szántó	Pekker Ferenc	1.250	2035
Pekker Ferenc összesen			23,7	199	8,4	10,05	0,424	50,5	szántó	Pekker Ferenc	1.250	2035
72.) Szűcsék (5510 Dévaványa Mikszáth Kálmán utca 48/1.) ²²⁴ – apa és üzlettárs fia, hazai és nemzetközi fuvarozó és szállítmányozó, közúti átruszállító nagyvállalkozó, valamint növénytermesztő és szolgáltató nagybirtokos család tagjai.												
• Szűcs Tibor Imre – a közúti fuvarozó és szállítmányozó családi céget alapító, mezőgazdasági részlegvezető apa.												
Dévaványa	Békés	01004/12	14,5	146	10,0	6,20	0,427	42,5	szántó	Sándor Lászlóné	1.350	2016
Szűcs Tibor Imre összesen			14,5	146	10,0	6,20	0,427	42,5	szántó	Sándor Lászlóné	1.350	2016
• Szűcs Tibor Tamás – a közúti fuvarozó és szállítmányozó családi céget vezető fű.												
Dévaványa	Békés	01578/22	3,4	73	21,5	3,15	0,923	43,0	szántó	Tóthné Laskai Margit	1.350	2016
Dévaványa	Békés	0246/29	5,5	115	20,9	5,05	0,913	43,8	szántó	Földi Imre	1.250	2032
Szűcs Tibor Tamás összesen			8,9	188	21,1	8,20	0,921	43,6	szántó	Földi I. + Tóthné L. M.	1.250-1.350	2016-2032
Szűcsék összesen			23,4	334	14,3	14,40	0,615	43,1	szántó	Földi +Sándorné+Tóthné	1.250-1.350	2016-2032
73.) Serfőző Ottó (5734 Geszt Kossuth Lajos utca 8.) – ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árvevő.												
Geszt	Békés	071/4	5,4	112	20,8	5,00	0,930	44,7	rét, szántó	-	-	-
Geszt	Békés	091/14	13,1	65	4,9	2,90	0,222	44,9	erdő, legelő	-	-	-
Mezőgyán	Békés	07/17	4,0	33	8,4	1,50	0,380	45,0	legelő	-	-	-
Serfőző ottó összesen			22,5	210	9,3	9,40	0,417	44,8	er.,gyep,szán.	-	-	-
74.) Kisdombgyházi Agro-Ferr Kft. (5836 Dombegyház, Nyéki Major hrsz. 0165/9.) vezette cégcsoport ²²⁵ – a székhelyével azonos árvevési című, 6 közös cégben érdekelt – társtulajdonos vezetői.												
• Dorcsinecz János Mihály (1952) (5836 Dombegyház, Nyéki Major hrsz. 0165/9.) – a megvásárolt területet bérlo, az árvevési címmel megegyező székhelyű Kisdombgyházi Agro-Ferr Kft. továbbá az Agrosztár Kft. , a Biomill Kft. , a Dombegyházi Euro Tész Kft. és a Dombegyházi Vízgazdálkodási Nonprofit Kft. társtulajdonos vezetője, valamint a Dombegyházi Gabona Értékesítő Szövetkezet és a New Generation Agro Kft. vezetője.												
Battonya	Békés	0387/1	16,5	517	31,3	37,15	2,246	71,8	legelő, szántó	Kisdombgy. Agro-Ferr Kft.	1.250	2033
Dorcsinecz J. M. összesen			16,5	517	31,3	37,15	2,246	71,8	legelő, szántó	Kisdombgy. Agro-Ferr Kft.	1.250	2033
• Helm Lászlóné (1946) (5836 Dombegyház, Nyéki Major hrsz. 0165/9.) – az árvevési címmel megegyező székhelyű Kisdombgyházi Agro-Ferr Kft. továbbá az Agrosztár Kft. , a Dombegyházi Euro Tész Kft. és a Dombegyházi Vízgazdálkodási Nonprofit Kft. társtulajdonos vezetője, a Dombegyházi Gabona Értékesítő Szövetkezet vezetője valamint a Biomill Kft. és a Helmkiss Kft. vezetője.												
Battonya	Békés	0426/22	5,6	166	29,5	11,90	2,117	71,9	szántó	-	-	-
Helm Lászlóné összesen			5,6	166	29,5	11,90	2,117	71,9	szántó	-	-	-
Kisd. Agro-Ferr Kft. össz.			22,1	683	30,9	49,05	2,220	71,8	szántó, legelő	Kisdombgy. Agro-Ferr Kft.	1.250	2033
75.) Csuta Lajos (5520 Szeghalom Szeleskert utca 3.) – az állami földbérleti pályázatokon nyertes, ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árvevő.												
Szeghalom	Békés	01359/1	22,0	195	8,9	10,45	0,475	53,5	er., szán., leg.	Csuta Lajos	1.250	2033
Csuta Lajos összesen			22,0	195	8,9	10,45	0,475	53,5	er., szán., leg.	Csuta Lajos	1.250	2033
76.) Füleki Elek (5515 Ecsegfalva Fő utca 92.) – az állami földbérleti pályázatokon nyertes, Holstein fríz tartó, tejtermelő tehenész egyéni gazda, volt önkormányzati képviselő-jelölt. ²²⁶												
Ecsegfalva	Békés	0200/7	10,2	94	9,2	4,00	0,394	42,8	szántó	Füleki Elek	1.250	2033
Ecsegfalva	Békés	0270/33	11,5	185	16,1	7,90	0,688	42,7	szántó	Füleki Gábor, Füleki Elek	1.250	2033
Füleki Elek összesen			21,7	279	12,9	11,90	0,548	42,7	szántó	Füleki Elek + Füleki Gábor	1.250	2033
77.) Hajduék (5725 Kőtegyán Árpád utca 13., Keményfoki út 19/2.) ²²⁷ – üzlettárs családtagok, a növénytermesztés és állattenyésztés főprofilú családi cégeik, a Bio-Rét Kft. és a Kornélia Agro Kft. továbbá a Tarján pusztai Vendégház és Rendezvényterem – Kőtegyán közvetlen rokon társtulajdonosai.												
• Hajdu János (1963) (Keményfoki út 19/2.) – önkormányzati képviselő, alpolgármester, családi cégeik, a Bio-Rét Kft. , a Hajdu Kft. és a Kopolya Kft. társtulajdonos vezetője továbbá a Kornélia Agro Kft. és a Napgyöngye-Mag Kft. társtulajdonosa.												
Kőtegyán	Békés	0230/7	3,8	75	19,9	3,90	1,035	52,0	szántó	-	-	-
Kőtegyán	Békés	0336/21	5,3	94	17,7	5,00	0,937	53,0	szántó	-	-	-
Hajdu János összesen			9,1	169	18,6	8,90	0,978	52,7	szántó	-	-	-
• dr. Hajdu-Szűcs Mária Kornélia (1987) (Árpád utca 13.) – családi cégeik, a Bio-Rét Kft. és a Kornélia Agro Kft. társtulajdonosa.												
Kőtegyán	Békés	0226/4	3,4	64	19,0	3,45	1,018	53,6	szántó	-	-	-
Kőtegyán	Békés	0356/17	9,0	161	17,8	8,50	0,939	52,8	szántó	-	-	-
dr. Hajdu-Szűcs M. K. össz.			12,4	225	18,1	11,95	0,964	53,1	szántó	-	-	-
Hajduék összesen			21,5	394	18,3	20,85	0,970	52,9	szántó	-	-	-
78.) Csizmadia Imre (1975) (5700 Gyula Lehel utca 13.) ²²⁸ – sarkadi származású, FIDESZ-közi nagyvállalkozó, trafikultajdonos/üzemeltető, a Gyulai Önkormányzat												

²²³ **Pekker Ferenc:** <https://www.nemzeticegtar.hu/pekker-agro-korlatolt-felelossegu-tarsasag-c0409014429.html>

https://www.agroinform.hu/aprohirdetes_adatlap/gep/talajmuvelo-gepek/unia-kret-5b-lazito/h_6908133

²²⁴ **Szűcsék:** <http://www.szucstibor.hu/index.php> <https://www.facebook.com/szucstiborfuvarozoesszallitmanyozo/>
http://hir6.hu/cikk/134050/huszonot_eve_jarjak_europa_utjait https://www.szakkatalogus.hu/infok/Sz%C5%B1cs_Tibor_Imre-393012
https://www.startapro.hu/hirdetes/allas-allast_kinal/munkavallalat_keresunk_agronomusi_feladatok_ellatasara/devavanya/5285822
<http://magyarmezogazdasag.hu/2018/07/13/nem-sajnaljak-buzat-raszoruloktol-gazdak> <https://www.opten.hu/cegtar/cimkapcsolati-halo/0497006476>

²²⁵ **Kisdombgyházi Agro-Ferr Kft.** vezette cégcsoport és társtulajdonos vezetői: <https://www.nemzeticegtar.hu/kisdombgyhazi-agro-ferr-kft-c0409002412.html>
<https://www.youtube.com/watch?v=aBc8m8TPzZo> <http://likefestoon.com/ketmilliados-beruhazas-dombegyhazon/>
<https://www.nemzeticegtar.hu/dombegyhazi-gabona-szovetkezet-c0402001658.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/agrosztar-kft-c0409000832.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/dombegyhazi-euro-tesz-kft-c0409006362.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/biomill-kft-c0409005254.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/dombegyhazi-vizgazdalkodasi-nonprofit-korlatolt-felelossegu-tarsasag-c0409008149.html>

²²⁶ **Füleki Elek:** https://www.holstein.hu/teb/orosz/megye1_tejkg.pdf <https://index.hu/belfold/2010/okvalasztas/eredmenyek/bekes/ecsegfalva/>
<http://www.valasztas.hu/onkjtik1/tjk04019.htm> http://kiegyenyafold.hu/angyan_jelentesek.php

²²⁷ **Hajduék:** <http://www.valasztas.hu/dyn/onk14/szavossz/hu/M04/T042/tjk.html> <http://www.kotegyan.hu/?module=news&action=list&fname=kepviselo-testulet>
<https://www.nemzeticegtar.hu/bio-ret-kft-c0409005543.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/hajdu-kft-c0409004806.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/kornelia-agro-kft-c0409013610.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/kopolya-kft-c0409003799.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/napgyongye-mag-kft-c0409004890.html> <http://videkjaro.hu/szallasok/szallas/tarjan-pusztavendeghaz-1.html>
<https://www.facebook.com/tarjanpuszta/> <https://www.beol.hu/kozelet/helyi-kozelet/fele-termes-odavan-dio-nagysagu-jeg-pusztitott-kotegyanban-896449/>

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
Közbeszerzési Bizottságának tagja, a Nóvum Észak-Békési Növénytermesztési Szövetkezet valamint az Észak-Békési Optimum Mezőgazdasági Szövetkezet igazgatósági elnöke, továbbá az Optimum Formula Kft. és a Peregrum-Hungary Zrt. társulajdonos vezetője, valamint az E-skola Kft. ügyvezetője.												
Sarkad	Békés	0252/26	13,8	322	23,3	17,50	1,266	54,4	erdő, szántó	Körösmenti Agrocoop Kft.	1.350	2016
Sarkad	Békés	0556/4	6,2	117	18,7	6,40	1,027	54,9	szántó	Körösmenti Agrocoop Kft.	1.350	2016
Csizmadia Imre összesen			20,0	439	22,0	23,90	1,195	54,5	szántó, erdő	Körösmenti Agrocoop Kft.	1.350	2016

Nem mezőgazdasági foglalkozású nyertes „földművesek” (20-50 ha közötti érdekeltségek):

- Szűcs Tibor Tamás (Dévaványa) közötti áru fuvarozó és szállítmányozó nagyvállalkozó – 8,9 ha

Ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árvevők (20-50 ha közötti érdekeltségek)

- Bojti István (Szeghalom) – 34,6 ha
- Csuta Lajos (Szeghalom) – 22,0 ha
- Serfőző Ottó (Geszt) – 22,5 ha

❖ 10 - 20 ha közötti árverési nyertes érdekkörök, érdekeltségek és pályázók

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
79.) Kovácsék (5643 Bélmegeyer Tavasz utca 22.) ²²⁹ – nagybirtokos gazdálkodó család, azonos lakcímű, üzlettárs, ikerestvér tagjai, családi cégük, a lakcímükkel megegyező székhelyű, szántóföldi növénytermesztő főtevékenységű Medagron Kft. társultajdonosai.												
• Kovács János László (1952) – a fizikus fiútestvér, a „Mészáros-vadászterület” Bélmegeyer polgármestere, családi cégeik, a lakcímükkel megegyező székhelyű, szántóföldi növénytermesztő főtevékenységű Medagron Kft. és a Budapest székhelyű, nemzetközi szállítmányozó Net-Sped Kft. társultajdonos vezetője, továbbá a Mészáros Lőrinc érdekeltség Hidasháti Zrt-vel együtt az Ókoland Fehérhát Kft. és a Sweet-Food Kft. társultajdonosa.												
Bélmegeyer	Békés	0146/6	11,2	221	19,7	16,90	1,510	76,6	szántó	Fodorné Paróczai Szilvia	1.250	2033
Kovács János László összesen			11,2	221	19,7	16,90	1,510	76,6	szántó	Fodorné Paróczai Szilvia	1.250	2033
• Kovács Margit Róza (1952) – a lánytestvér, önkormányzati képviselő, szántóföldi növénytermesztő főtevékenységű családi cégeik, a Medagrocom Kft. és a Medagron Kft. társultajdonosa.												
Békés	Békés	0250/1	8,2	232	28,2	18,45	2,246	79,6	szántó	Kovács Margit Róza	1.250	2033
Kovács Margit Róza összesen			8,2	232	28,2	18,45	2,246	79,6	szántó	Kovács Margit Róza	1.250	2033
Kovácsék összesen			19,4	453	23,4	35,35	1,822	78,0	szántó	Fodorné P. Sz. + Kovács M. R.	1.250	2033
80.) Benkőék (5900 Orosháza Táncsics Mihály u. 38.) – élettársak, azonos lakcímű nyertes árvevők. ²³⁰												
• Benkő József – a férj, szarvasmarha tenyésztő, élőállat felvásárló, kereskedő ²³¹												
Orosháza	Békés	0810/5	4,6	136	29,3	9,70	2,093	71,4	szántó	Benkő József	1.250	2035
Benkő József összesen			4,6	136	29,3	9,70	2,093	71,4	szántó	Benkő József	1.250	2035
• Makai Orsolya – a feleség, versenyló-tenyésztő (galopp) ²³²												
Orosháza	Békés	0227/34	3,7	123	33,2	7,80	2,097	63,2	szántó	Tóth Erika Teréz	1.250	2035
Orosháza	Békés	0227/35	3,5	123	34,8	7,80	2,198	63,2	szántó	Tóth Erika Teréz	1.250	2032
Orosháza	Békés	0227/36	3,5	123	34,8	7,80	2,198	63,2	szántó	Tóth Erika Teréz	1.250	2032
Orosháza	Békés	0454/43	3,9	154	39,0	9,55	2,420	62,0	szántó	Tóth Erika Teréz	1.250	2035
Makai Orsolya összesen			14,6	523	35,8	32,95	2,257	63,0	szántó	Tóth Erika Teréz	1.250	2032-2035
Benkőék összesen			19,2	659	34,3	42,65	2,221	64,7	szántó	Benkő J. + Tóth E. T.	1.250	2032-2035
81.) Balázs Tibor (1973) (5520 Szeghalom Bajcsy-Zsilinszky utca 48/1.) ²³³ – gyógynövénytermesztő gazda, a Füzesgyarmati Meszolg Kft. társultajdonosa, 2007-ig, megszűnéséig a Kék Folyó Kft. volt ügyvezetője.												
Szeghalom	Békés	0575	10,3	75	7,3	4,05	0,395	54,0	legelő	Balázs Tibor	1.350	2016
Szeghalom	Békés	0356/29	4,2	21	5,1	1,10	0,264	51,3	legelő,	Balázs Tibor	1.350	2016
Szeghalom	Békés	0551/20	4,6	38	8,2	2,05	0,445	54,0	szántó	Balázs Tibor	1.250	2032
Balázs Tibor összesen			19,1	134	7,0	7,20	0,377	53,7	szántó	Balázs Tibor	1.250-1.350	2016-2032
82.) Földvári Csilla (1980) (5510 Dévaványa Jégyvár utca 5.) ²³⁴ – Földvári Istvánné Farkas Éva Mária (1954), a Szeghalom és Vidéke Takarékszövetkezet Dévaványai Kirendeltsége néhai vezetőjének – édesapjával, Földvári Istvánnal (1950) mezőgazdasági egyéni vállalkozóval és nővérel, Földvári Évával (1976) megegyező árvevési című – lánya, az állami földbérleti pályázatok egyik nyertese.												
Dévaványa	Békés	0255/14	3,1	33	10,4	1,40	0,448	43,0	szántó	Földvári Csilla	1.250	2032
Dévaványa	Békés	0277/11	8,3	78	9,4	3,35	0,404	43,2	szántó	Földvári Csilla	1.250	2032
Dévaványa	Békés	0277/12	4,4	75	17,2	3,20	0,735	42,6	szántó	Földvári Csilla	1.250	2032
Dévaványa	Békés	0516/4	3,3	42	12,9	1,80	0,553	43,0	szántó	Földvári Csilla	1.250	2032

²²⁸ Csizmadia Imre, FIDESZ-közi nagyvállalkozó: https://index.hu/belfold/2013/06/20/egy_ember_aki_tudja_hogyan_kell_nyerni/

<http://www.gyula.hu/bizottsagok> <https://atlatszo.hu/2016/09/13/igy-tarol-a-viharsarok-kozgepe-milliardok-a-kormany megbizott-sportarsanak/>

²²⁹ Kovácsék, a Mészáros Lőrinc üzletárs polgármester és önkormányzati képviselő testvére: http://hir6.hu/cikk/136853/polgarmester_ur_hol_a_100_millio

<https://www.beol.hu/kozelet/helyi-kozelet/tobben-ugy-gondoljak-erdemben-nem-tortenik-semmi-1183721/> <https://belmegyer.hu/kepviselotestulet>

<https://www.agrarszektor.hu/agrarpenzek/uj-ceget-alapitott-meszaros-lorinc-egy-vadaszkastelyban.11058.html>

https://hvg.hu/kkv/20180621_Cegiatek_a_kastelyban_helyi_foldesurakkal_uzeletel_Belmegyeren_Meszaros_Lorinc

<https://www.nemzeticegtar.hu/medagron-kft-c0409006248.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/net-sped-kft-c0109162402.html>

<https://www.nemzeticegtar.hu/okoland-feherhat-kft-c0409014520.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/medagrocom-kft-c0409006700.html>

<https://www.nemzeticegtar.hu/sweet-food-kft-c0409003926.html>

²³⁰ Benkőék: <https://www.beol.hu/bekes/kozelet-bekes/anyakonyvi-hirek-453647/>

²³¹ Benkő József: https://www.holstein.hu/teb/1808/tehen_megyei_50_1808.pdf https://www.holstein.hu/teb/1304/tehen_50ig_1304.pdf

<http://www.szakmai-kalauz.com/benko-jozsef-35.html> <http://oroshaza.613.hu/szakmaikeresolista.php?szakmak=%C9%F5%E1%l%20fely%E1s%E1rl%E1s>

²³² Makai Orsolya: <http://data.kincsempark.com/php/gloforma.php?id=2588> <http://data.kincsempark.com/php/gloforma.php?id=2589>

²³³ Balázs Tibor gyógynövénytermesztő: http://www.hetek.hu/eletmod/201306/profit_fuben_faban_viragban

²³⁴ Földvári Csilla: <http://www.bekesmegye.com/devavanya-varos/hirek/in-memorian-foldvari-istvanne> http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlo	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
Földvári Csilla összesen			19,1	228	11,9	9,75	0,510	42,8	szántó	Földvári Csilla	1.250	2032
83.) Bartosék (5940 Tótkomlós Bajza József utca 2/A.) ²³⁵ – azonos lakcímmű, gazdálkodó családtagok.												
• Bartos Barnabás János												
Tótkomlós	Békés	0170/7	9,8	405	41,4	25,10	2,565	62,0	szántó	Tótkomlói Agrár Zrt.	1.250	2017
Bartos Barnabás János össz.			9,8	405	41,4	25,10	2,561	62,0	szántó	Tótkomlói Agrár Zrt.	1.250	2017
• Bartos Kornél												
Tótkomlós	Békés	093/12	5,1	214	41,7	13,30	2,585	62,1	szántó	Bod-Klement Alíz	1.350	2016
Tótkomlós	Békés	095/19	4,0	162	40,8	10,05	2,538	62,2	szántó	Bod-Klement Alíz	1.350	2016
Bartos Kornél összesen			9,1	376	41,3	23,35	2,566	62,1	szántó	Bod-Klement Alíz	1.350	2016
Bartosék összesen			18,9	781	41,3	48,45	2,563	62,0	szántó	Tótkomlói Agrár Zrt. + 1 fő	1.250-1.350	2016-2017
84.) Peresi Gabona Értékesítő Szövetkezet (5502 Gyomaendrőd Csillagos u. 3/2.) ²³⁶ – a cég nyertes árvevő vezetői.												
• Búza Mihály József (1957) (5502 Gyomaendrőd Csillagos u. 3/2.) – a lakcímével megegyező székhelyű, mezőgazdasági termék nagykereskedő profilú <i>Peresi Szövetkezet</i> igazgatósági tag, vezető tisztségviselője és családi cégük, a <i>Biofarm-Peres Kft.</i> társtulajdonosa.												
Gyomaendrőd	Békés	02383/12	7,2	136	18,8	9,85	1,360	72,5	szántó	Vaszkó Imre	1.350	2016
Gyomaendrőd	Békés	0898/1	4,8	42	8,7	2,90	0,598	68,7	legelő	Búza Mihály	1.250	2033
Búza Mihály József összesen			12,0	178	14,8	12,75	1,063	71,6	szántó, legelő	Búza Mihály+Vaszkó Imre	1.250-1.350	2016-2033
• Fülöp Lajos (1936) (5502 Gyomaendrőd Sugár út 1.) – a mezőgazdasági termék nagykereskedő profilú <i>Peresi Szövetkezet</i> igazgatósági tag, vezető tisztségviselője.												
Gyomaendrőd	Békés	0100/21	6,1	110	18,1	7,35	1,207	66,8	szántó	Fülöp Lajos	1.350	2016
Fülöp Lajos összesen			6,1	110	18,1	7,35	1,207	66,8	szántó	Fülöp Lajos	1.350	2016
Peresi Szövetkezet összesen			18,1	288	15,9	20,10	1,110	69,8	szántó, legelő	Búza + Fülöp + Vaszkó	1.250-1.350	2016-2033
85.) Papp József (1955) (5820 Mezőhegyes Kölcsény u. 1/A.) ²³⁷ – őshonos cigája juhtenyésztő, agrármérnök, a Papp József Kft. tulajdonos vezetője, továbbá a Sojnoczki Márta (1982) – Kun Mihálynak (1967), a megvásárolt terület bérlo Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. vezérigazgatójának élettársa – vezette Dél-Békési Gabonatermelő Mezőgazdasági Szövetkezet FB tagja. 1992-ig a Zrt. jogelőd állami gazdaság majd a Mezőhegyesi Mezőgazdasági Kombinát volt kerületi igazgatója, volt falugazdász.												
Mezőhegyes	Békés	0418	18,0	751	41,7	54,95	3,051	73,2	szántó	Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.	1.250	2037
Papp József összesen			18,0	751	41,7	54,95	3,051	73,2	szántó	Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.	1.250	2037
86.) Seres Ferenc András (5700 Gyula Damjanich u. 20/A.) ²³⁸ – egyéni mezőgazdasági vállalkozó, az állami földbérleti pályázatok egyik nyertese.												
Gyula	Békés	080/6	5,4	53	9,7	3,95	0,725	74,8	legelő	Seres Ferenc András	1.250	2032
Gyula	Békés	0854/11	8,5	180	21,3	13,50	1,592	74,8	szántó	Seres Ferenc András	1.250	2036
Gyula	Békés	0858/4	4,1	96	23,5	7,20	1,763	75,0	szántó	Seres Ferenc András	1.250	2036
Seres Ferenc András összesen			18,0	329	18,3	24,65	1,369	74,9	szántó, legelő	Seres Ferenc András	1.250	2032-2036
87.) Drágulyék (5530 Vésztő Szőlőskert u. 19., Danckai utca 1.) ²³⁹ – testvérek, édesapjuk, Dráguly Sándor (1955) által alapított és vezetett, szántóföldi növénytermesztés főprofilú családi cégük, a <i>Dráguly Sándor Kft.</i> társtulajdonosai.												
• Dráguly Norbert Sándor (1979) (Szőlőskert u. 19.) – az idősebb testvér, a Polgármesteri Hivatal munkatársa, a <i>Vésztői Szociális Szövetkezet</i> igazgató elnöke, továbbá családi cégeik, a <i>Dráguly Sándor Kft.</i> és a <i>Lyugárd Kft.</i> társtulajdonosa.												
Vésztő	Békés	024/4	3,8	60	15,9	3,05	0,805	50,5	szántó	-	-	-
Vésztő	Békés	0513/34	3,4	82	24,1	4,10	1,205	50,1	szántó	-	-	-
Vésztő	Békés	0611/16	5,7	158	27,7	8,00	1,402	50,6	szántó	Nemes József	1.250	2034
Dráguly Norbert Sándor össz.			12,9	300	23,3	15,15	1,174	50,5	szántó	Nemes József	1.250	2034
• Dráguly Tamás (1989) (Danckai utca 1.) – a fiatalabb testvér, családi cégük, a <i>Dráguly Sándor Kft.</i> társtulajdonosa.												
Vésztő	Békés	0355/15	5,0	99	19,8	8,15	1,622	82,0	szántó	Szabó Ákos	1.250	2035
Dráguly Tamás összesen			5,0	99	19,8	8,15	1,622	82,0	szántó	Szabó Ákos	1.250	2035
Drágulyék összesen			17,9	399	22,3	23,30	1,302	58,4	szántó	Memes József + Szabó Ákos	1.250	2034-2035
88.) Fazekas Sándor (5534 Okány Bokréta utca 9.) ²⁴⁰ – sertésenyésztő egyéni vállalkozó, 2003-ig a lakcímével megegyező székhelyű, élőállat nagykereskedelmi főtevékenységű egykori Okányi Nagytermelők Szövetkezet volt ügyvezető elnöke, az állami földbérleti pályázatok egyik nyertese.												
Okány	Békés	0342/7	8,7	198	22,7	9,00	1,032	45,5	szántó	Fazekas Sándor	1.250	2032
Okány	Békés	048/7	4,6	95	20,9	4,25	0,933	44,6	szántó	Fazekas Sándor	1.250	2032
Okány	Békés	062/19	4,5	114	25,1	5,05	1,113	44,3	szántó	Fazekas Sándor	1.250	2033
Fazekas Sándor összesen			17,8	407	22,9	18,30	1,028	45,0	szántó	Fazekas Sándor	1.250	2032-2033
89.) Nagyék (5731 Sarkadkeresztúr Szív utca 27.) ²⁴¹ – az alpolgármester apa és fia, gazdálkodó család tagjai, közös lakcímművel megegyező székhelyű családi cégük, a mezőgazdasági termelő, terményértékesítő és szolgáltató <i>K-N-P Kft.</i> társtulajdonos vezetői.												
• Nagy Géza (1955) – az apa, családi cégük, a <i>K-N-P Kft.</i> társtulajdonos vezetője és a <i>Sarkadkeresztúri Farm Szociális Szövetkezet</i> elnöke.												
Mezőgyán	Békés	0374/4	3,0	47	15,6	2,10	0,696	44,5	szántó	Nagy Géza	1.250	2034
Nagy Géza összesen			3,0	47	15,6	2,10	0,696	44,5	szántó	Nagy Géza	1.250	2034
• ifj. Nagy Géza (1985) – a fiú, családi cégük, a <i>K-N-P Kft.</i> társtulajdonos vezetője és a <i>Szikes Bagoly Szociális Szövetkezet</i> elnöke.												
Sarkadkeresztúr	Békés	02/6	10,8	113	10,5	6,35	0,589	56,0	szántó	Puskás Sándor	1.250	2035
Sarkadkeresztúr	Békés	0220/6	3,6	60	16,7	3,40	0,947	56,7	szántó	Puskás Sándor	1.250	2032

²³⁵ **Bartosék:** <https://www.facebook.com/barnabas.bartos> <https://www.facebook.com/kornel.bartos.9>
https://www.facebook.com/pages/Bartos-Farm/218110525029002?eid=ARCaULsdA-5u6S8wLxsl6AWy1TbvXRG6LbVRxOWVV8EYyEYtE-bdUDQRJ2t8H4EpsfMZ7Ei5hGyVRHS&timeline_context_item_type=intro_card_work&timeline_context_item_source=1805382897&fref=tag

²³⁶ **Peresi Szövetkezet:** <https://www.nemzeticegtar.hu/peresi-szovetkezet-c0402001655.html> <http://peresigabonae-c.cegbongeszo.hu/kapcsolat-hu.htm>

²³⁷ **Papp József:** <https://mjksh.hu/tenyeszto/papp-jozsef-kft> <https://www.beol.hu/kozelet/helyi-kozelet/mezohegyes-cigaja-juh-mintakozpontja-1052239/>

²³⁸ **Seres Ferenc András:** <https://aranyoldalak.hu/mezogazdasag/seres-ferenc-andras.htm> <https://www.opten.hu/cegtar/cimkapcsolati-halo/0497004502>
http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php

²³⁹ **Drágulyék:** <https://www.nemzeticegtar.hu/draguly-sandor-kft-c0409007113.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/vesztői-szociális-szovetkezet-c0402001721.html>
<https://www.facebook.com/norbert.draguly> <https://kstv.hu/2018/04/18/szociális-földprogram-veszton-2/>
<https://www.beol.hu/kozelet/helyi/hagyomanyos-vesztői-recept-alapjan-keszul-savanyusag-1083423/>

²⁴⁰ **Fazekas Sándor:** <https://www.opten.hu/cegtar/kapcsolati-halo/0402001601> <https://www.bisnode.hu/ceginformacio/611088/okanyi-nagytermelok-szovetkezet/>
http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php

²⁴¹ **Nagyék:** <https://www.sarkadkeresztur.hu/index.php?page=menupont&oldal=40>
<https://www.beol.hu/bekes-megyei-hirnap/bekes-megyei-hirnap-kozelet/megszuntettek-az-alpolgarmester-ellen-folyo-nyomozast-1000181/>
<https://www.nemzeticegtar.hu/k-n-p-kft-c0409001990.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/sarkadkereszturi-farm-szociális-szovetkezet-c0402001716.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/szikes-bagoly-szociális-szovetkezet-c0402001707.html>

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlet Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)			
ifj. Nagy Géza összesen			14,4	173	12,0	9,75	0,677	56,4	szántó	Puskás Sándor	1.250 2032-2035
Nagyék összesen			17,4	220	12,6	11,85	0,681	53,9	szántó	Nagy Géza + Puskás Sándor	1.250 2032-2035
90.) Papp István László (5500 Gyomaendrőd Budai Nagy Antal utca 43.) ²⁴² – mezőgazdasági egyéni vállalkozó, önkormányzati képviselő (FIDESZ), a Gyomaendrődi Liget Fürdő Kft. FB tagja, a Kísérti Gazdák Szövetkezetének tagja, volt alapító elnöke.											
Gyomaendrőd	Békés	01326/12	5,8	86	14,8	5,20	0,900	60,7	szántó	Izsó Szabolcs	1.350 2016
Gyomaendrőd	Békés	0984/26	4,3	96	22,6	6,45	1,515	67,0	szántó	Papp István László	1.350 2016
Gyomaendrőd	Békés	0987/1	7,3	112	15,4	6,60	0,906	58,9	szántó	Papp István László	1.350 2016
Papp István László összesen			17,4	294	16,9	18,25	1,049	62,1	szántó	Papp I. L. + Izsó Sz.	1.350 2016
91.) Somogyi Ferenc (1958) (5502 Gyomaendrőd Tanya II. 002774/2.) ²⁴³ – mezőgazdasági vállalkozó és élőállat nagykereskedő, a Budapest székhelyű családi cégek, az állattenyésztő, vadgazdálkodó és élőállat nagykereskedelmi főtevékenységű Medo Kft. és Vulpex Kft. társtulajdonos vezetője, továbbá 2016-ig a Tiszanána székhelyű fafeldolgozó Nánafa Kft. volt vezetője, az állami földbérleti pályázatok egyik nyertese.											
Gyomaendrőd	Békés	2833	5,1	51	10,0	3,50	0,680	68,1	legelő, erdő	Somogyi Ferenc	1.250 2033
Gyomaendrőd	Békés	02836/3	3,9	63	15,9	4,30	1,096	68,8	erdő, legelő	Somogyi Ferenc	1.250 2033
Gyomaendrőd	Békés	02836/59	8,1	92	11,4	6,30	0,781	68,7	legelő	Somogyi Ferenc	1.250 2033
Somogyi Ferenc összesen			17,1	206	12,0	14,10	0,825	68,4	legelő, erdő	Somogyi Ferenc	1.250 2033
92.) Izsó Lajos (1973) (5500 Gyomaendrőd Bajcsy-Zsilinszky út 80.) ²⁴⁴ – agrármérnök, nívódíjas ökológus, a Biocsárda Kft. társtulajdonos vezetője.											
Gyomaendrőd	Békés	0211/80	3,6	124	33,9	8,45	2,316	68,3	szántó	Botos József	1.350 2016
Gyomaendrőd	Békés	0960/16	4,2	62	14,7	4,20	1,003	68,3	szántó	Izsó Lajos	1.250 2016
Gyomaendrőd	Békés	0960/8	3,9	62	15,9	4,20	1,088	68,3	szántó	Izsó Lajos	1.250 2016
Gyomaendrőd	Békés	0984/15	4,7	71	15,0	4,75	1,008	67,2	szántó	Izsó Lajos	1.350 2016
Izsó Lajos összesen			16,4	319	19,5	21,60	1,317	67,7	szántó	Izsó Lajos + Botos József	1.250-1.350 2016
93.) Bencsik János Pál (1972) (1075 Budapest Holló u. 3-9.) – áru fuvarozó, nagykereskedő, nagyvállalkozó, Békéscsabán élő édesapjával, Bencsik Jánossal (1949) közös, Debrecen székhelyű, közúti áruszállító, nemzetközi és belföldi hűtőtáru-fuvarozó főprofilú, milliárdos forgalmú családi cégek, a nagy kamionflottával rendelkező Bencsik Trans Kft. és a Tej-Express Kft. – Békéscsabáról elszármazott – társtulajdonos vezetője. ²⁴⁵											
Murony	Békés	0165/4	4,7	103	21,9	8,20	1,751	80,0	szántó	Bencsik János Pál	1.250 2032
Murony	Békés	0165/5	3,2	103	31,9	8,20	2,549	80,0	szántó	Bencsik János Pál	1.250 2032
Murony	Békés	040/23	5,0	191	38,0	15,20	3,029	79,6	szántó	Bencsik János Pál	1.250 2032
Murony	Békés	048/5	3,1	133	43,4	10,60	3,465	79,8	szántó	Bencsik János Pál	1.250 2032
Bencsik János Pál összesen			16,0	530	33,1	42,20	2,638	79,8	szántó	Bencsik János Pál	1.250 2032
94.) Diószegi László (1982) (5500 Gyomaendrőd Bajcsy-Zsilinszky út 74.) ²⁴⁶ – fiatal gazda, 173 ha-os növénytermesztő, állattartó családi gazdaság tulajdonosa, az állami földbérleti pályázatok nyertese, a Gyomai Felsőrézsi Olvasó- és Gazdakör tagja.											
Gyomaendrőd	Békés	0296/14	5,7	240	41,7	16,35	2,846	68,2	szántó	Diószegi László	1.250 2033
Gyomaendrőd	Békés	0321/87	9,0	57	6,3	3,90	0,433	68,9	legelő	Diószegi László	1.250 2033
Diószegi László összesen			14,7	297	20,2	20,25	1,378	68,3	legelő, szántó	Diószegi László	1.250 2033
95.) Holczék (5940 Tótkomlós Nagykopáncsi Tanya 249., 5946 Békéssámsón Andrassy u. 87.) ²⁴⁷ – gazdálkodó – szarvasmarha és juhtenyésztő valamint szántóföldi növénytermesztő – család tagjai.											
• Holcz Imre (1979) (5940 Tótkomlós Nagykopáncsi Tanya 249.) – családi cégük, a Szikespusztai Juhtenyésztő Kft. valamint a Berettyóvölgyi T. Cs. Kft. és a Kiskun-Juhtenyésztő Kft. társtulajdonosa											
Tótkomlós	Békés	0480/51	9,8	27	2,7	1,65	0,168	61,8	legelő	Holcz Imre	1.250 2035
Holcz Imre összesen			9,8	27	2,7	1,65	0,168	61,8	legelő	Holcz Imre	1.250 2035
• Holcz István (5946 Békéssámsón Andrassy u. 87.)											
Békéssámsón	Békés	0251/39	3,8	115	30,2	7,25	1,908	63,2	szántó	Sámsón 2000 Szövetkezet	1.350 2016
Holcz István összesen			3,8	115	30,2	7,25	1,908	63,2	szántó	Sámsón 2000 Szövetkezet	1.350 2016
Holczék összesen			13,6	142	10,4	8,90	0,654	62,7	legelő, szántó	Holcz I.+ Sámsón 2000 Szöv.	1.250-1.350 2016-2035
96.) Komáromi Mátyás (1962) (5600 Békéscsaba Andrassy út 30. II. em. 7a.) ²⁴⁸ – agrármérnök, víz- és vadgazdálkodási szakmérnök, édesapjával és fiával együtt 300 ha-os gazdaságot és állattartó telepet vezető családi gazdálkodó.											
Tarhos	Békés	0167/5	13,5	332	24,7	25,95	1,929	78,1	szántó	Balogh István	1.250 2022
Komáromi Mátyás összesen			13,5	332	24,7	25,95	1,929	78,1	szántó	Balogh István	1.250 2022
97.) Farkas Balázs (5720 Sarkad Árpád Fejedeleme tér 14/A.) ²⁴⁹ – juhtartó gazda.											
Sarkad	Békés	0208	13,1	213	16,2	10,75	0,818	50,4	rét	Farkas Balázs	1.350 2016
Farkas Balázs összesen			13,1	213	16,2	10,75	0,818	50,4	rét	Farkas Balázs	1.350 2016
98.) Benkő Lajos Bálint (1940) (5900 Orosháza Csendes utca 4.) – a dr. Matolcsy György MNB elnök (FIDESZ) unokatestvére, dr. Szemerey Zoltán és családja érdekltségébe tartozó Helvét Farm Zrt. volt vezérigazgatója, az élőállat-nagykereskedelmi és állattenyésztési profilú Atalante Kft. társtulajdonos vezetője valamint a szántóföldi növénytermesztő											

²⁴² **Papp István László:** file:///C:/Users/Apu/Downloads/papp_istvan_vagyon.pdf <https://www.gyomaendrod.com/kepviselok/papp-istvan-laszlo>
<http://www.gyomaendrod.hu/list/kepviselok/6133> <http://www.gyomaendrod.hu/list/hirek/6131> <https://www.opten.hu/cegtar/cegbizonyitvany/0497009166>
<https://www.opten.hu/cegtar/cegbizonyitvany/0402001544>

²⁴³ **Somogyi Ferenc:** <https://www.ceginform.hu/ceg-adatlap/medo-kereskedelmi-es-szolgaltato-kft-0109367848.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/nanafa-kft-c1009021857.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/vulpex-kft-c0109737608.html>
<https://aranyoldalak.hu/mezogazdasag/vadgazdalkodas/medo-kft1.htm> <http://vadasz.info.hu/vtt/tagok.html>

²⁴⁴ **Izsó Lajos:** <https://www.nemzeticegtar.hu/biocsarda-kft-c0409004883.html> <http://www.waterandsoil.eu/wp-content/uploads/2018/10/Izs%C3%B3-lajos.pdf>
<https://www.agronaplo.hu/szakfolyoirat/2016/11/tudositas/atadta-a-novenytermesztési-es-az-allattenyesztési-nagyvidjákat>

²⁴⁵ **Bencsikék,** a nemzetközi és belföldi hűtőtáru-fuvarozó nagyvállalkozók: <http://bencsiktrans.hu/hu>
http://szolgaltatasok.com/B/%C3%A9k%C3%A9scsaba/Fuvaroz%C3%A1s-fut%C3%A1rszol%C3%A1lat/Tej-Express_Kft_11401

²⁴⁶ **Diószegi László:** <https://agroforum.hu/agrarhitek/bulvar/john-deere-tractork-a-gyomaendrod-lakodalomban-kepek>
<http://www.beol.hu/bekes/kozelet-bekes/ugro-szarvasok-a-lakodalomban-604243/>
http://csongrad6.hu/cikk/38326/100119_egyutt_a_politika_es_a_palinka_kostolasa

²⁴⁷ **Holczék:** <https://agraragazat.hu/cikk/ovlac-szantas-konnyeden> <http://www.pointernet.pds.hu/ujzagok/agraragazat/2010/09/2010102517330110800000296.html>
https://alfahir.hu/botran_igy_lehetlenitette_el_a_kormany_a_csongradi_gazdakot
<https://www.nemzeticegtar.hu/szikespusztai-juhtenyestzo-kft-c0409003762.html>

²⁴⁸ **Komáromi Mátyás:** <https://www.beol.hu/bekes/kozelet-bekes/kerdojelek-a-vizesfasi-allami-foldek-korul-441911/>
http://nol.hu/archivum/20120720-vadasok-a_teheneszek_ellen_-1319741 <http://kittenbergervt.hu/index.php?c=magunkrol>
<https://168ora.hu/ithon/meszaros-lorinc-kore-lenyulta-a-belmegyeri-vadaszok-foldjet-ahova-helikopterrel-jar-meszarolni-el-elit-147437>

²⁴⁹ **Farkas Balázs:** https://www.agroinform.hu/aprohirdetes_adatlap/allat/juh/vago-birkaelo-sulyban-elado/h_6905449

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérló	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
B. Árendás Kft. társulajdonosa, továbbá a MAGOSZ orosházi szervezetének alelnöke, a NAK Békés Megyei Szervezete Élelmiszer-feldolgozási osztályának vezetője és Etikái Bizottságának tagja. ²⁵⁰												
Orosháza	Békés	063/24	6,9	300	43,4	18,95	2,741	63,2	szántó	Benkő Lajos Bálint	1.250	2033
Orosháza	Békés	099/32	6,0	247	41,0	15,60	2,592	63,2	szántó	Benkő Lajos Bálint	1.250	2033
Benkő Lajos Bálint összesen			12,9	547	42,4	34,55	2,678	63,2	szántó	Benkő Lajos Bálint	1.250	2033
99) Boruzs Sándor (5520 Szeghalom Dugovics utca 4.) – a vagyonvédelmi és személybiztonsági profilú Hungaricum Security Kft. volt társulajdonosa, jelenlegi tevékenysége ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható.												
Szeghalom	Békés	0884/13	3,5	57	16,2	3,35	0,959	59,1	szántó	Boruzs Sándor	1.250	2032
Szeghalom	Békés	0886/1	9,4	108	11,5	5,80	0,617	53,7	szántó	Boruzs Sándor	1.250	2032
Boruzs Sándor összesen			12,9	165	12,8	9,15	0,709	55,5	szántó	Boruzs Sándor	1.250	2032
100.) Pesti Zsolt László (5534 Okány Rákóczi utca 63.) – ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árvevő.												
Okány	Békés	0267/3	4,3	14	3,3	0,65	0,150	46,1	legelő	Irázi László	1.250	2035
Okány	Békés	0267/5	8,6	188	21,7	8,50	0,983	45,2	szántó	Szabó Gyuláné	1.350	2016
Pesti Zsolt László összesen			12,9	202	15,7	9,15	0,709	45,3	szántó, legelő	Irázi László + Szabó Gyuláné	1.250-1.350	2016-2035
101.) Csonka Jánosné (5932 Gádoros Mártírok útja 4.) – ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árvevő.												
Gádoros	Békés	038/1	12,7	264	20,8	16,05	1,262	60,8	leg., er., szán.	Mg. Tsz. Gádoros	1.350	2016
Csonka Jánosné összesen			12,7	264	20,8	16,05	1,262	60,8	leg., er., szán.	Mg. Tsz. Gádoros	1.350	2016
102.) Krankovics Sándor (1958) (5700 Gyula Csiga u. 14.) ²⁵¹ – a lakcímével megegyező székhelyű, növénytermesztési szolgáltató Agro-Fakk Kft. és családi cégük, a gépjárműalkatrész nagykereskedelmi Bet-Dor Kft. társulajdonos vezetője, a megvásárolt területet bérló Gyulai Agrár Zrt. volt FB tagja.												
Gyula	Békés	0655/11	3,2	86	26,5	6,40	1,980	74,7	szántó	Kiss László Lajosné	1.350	2016
Gyula	Békés	0724/9	9,4	233	24,7	17,40	1,844	74,8	szántó	Gyulai Agrár Zrt.	1.250	2015
Krankovics Sándor összesen			12,6	319	25,3	23,80	1,889	74,7	szántó	Gyulai Agrár Zrt.+Kiss L-né	1.250-1350	2015-2016
103.) Skorka György (5553 Kondoros Csabai utca 78.) ²⁵² – lótenyésztő, fogathajtó család tagja, a lakcímükkel megegyező székhelyű, Skorka Gábor elnök vezette Széchenyi István Lótenyésztési Egyesület tagja, az állami földbérleti pályázatok egyik nyertese.												
Kondoros	Békés	0225/57	5,8	227	38,9	14,90	2,555	65,7	szántó	Skorka György	1.250	2033
Kondoros	Békés	0287/27	3,1	119	38,4	7,80	2,524	65,8	szántó	Skorka György	1.250	2033
Kondoros	Békés	088/13	3,5	119	33,9	8,00	2,273	67,1	szántó	Skorka György	1.250	2035
Skorka György összesen			12,4	465	37,5	30,70	2,476	66,0	szántó	Skorka György	1.250	2033-2035
104.) Nemes József (5530 Vésztő Arany János utca 15.) ²⁵³ – gazdálkodó.												
Okány	Békés	0235/3	7,0	104	14,8	4,65	0,661	44,7	legelő, szántó	Nemes József	1.250	2033
Okány	Békés	0262/47	4,8	27	5,5	1,25	0,258	46,8	legelő	-	-	-
Nemes József összesen			11,8	131	11,1	5,90	0,500	45,0	legelő, szántó	Nemes József	1.250	2033
105.) Hanyecz József (5502 Gyomaendrőd Tanya III. 210/1.) – az állami földbérleti pályázatokon is nyertes, ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árvevő.												
Gyomaendrőd	Békés	0214/8	3,1	122	39,1	8,35	2,681	68,6	szántó	Hanyecz József	1.250	2033
Gyomaendrőd	Békés	082/14	3,5	44	12,8	3,05	0,883	69,1	legelő, szántó	Hanyecz József	1.250	2033
Gyomaendrőd	Békés	082/17	4,7	77	16,4	5,30	1,124	68,7	szántó	Hanyecz József	1.250	2033
Hanyecz József összesen			11,3	243	21,5	16,70	1,478	68,7	szántó	Hanyecz József	1.250	2033
106.) Tóthék (5600 Békéscsaba Gálík János utca 7., Bethlen u. 17/2.) ²⁵⁴ – anya és fia, gazdálkodó család tagjai, a szántóföldi növénytermesztés főtevékenységű családi cégük, a Poszáta Kft. társulajdonos vezetői.												
• Tóth Adámné (1948) (5600 Békéscsaba Gálík János utca 7.) – az édesanya, családi cégük, a Poszáta Kft. társulajdonos vezetője, valamint a Berettyóvilgyi T.cs. Kft. társulajdonosa.												
Békéscsaba	Békés	0973/18	4,3	196	46,0	16,85	3,958	86,1	szántó	Tóth Adámné	1.250	2033
Békéscsaba	Békés	0991/83	3,4	154	45,4	13,50	3,965	87,4	legelő, szántó	-	-	-
Tóth Adámné összesen			7,7	350	45,5	30,35	3,942	86,7	szántó, legelő	Tóth Adámné	1.250	2033
• Tóth Tamás Ádám (1973) (5600 Békéscsaba Bethlen u. 17/2.) – a fiú, családi cégük, a Poszáta Kft. és a Mezőker Kft. társulajdonos vezetője, valamint a Csabai Raktárszövetkezet igazgatósági tagja.												
Békéscsaba	Békés	0993/89	3,6	167	46,3	14,55	4,040	87,3	szántó	-	-	-
Tóth Tamás Ádám összesen			3,6	167	46,3	14,55	4,040	87,3	szántó	-	-	-
Tóthék összesen			11,3	517	45,8	44,90	3,973	86,8	szántó, legelő	Tóth Adámné	1.250	2033
107.) Otlec Sándor (1945) (5925 Gerendás Dózsa György utca 21.) ²⁵⁵ – agrármérnök, feleségével, Otlec Sándorné Hunya Ilonával (1949-2013) alapított gazdálkodó család feje, azonos lakcímű gyermekeivel – Otlec Ilonával (1972) és Otlec Sándorral (1969) – közös családi cégük, az Otlec Farm Kft. alapító társulajdonos vezetője.												
Csorvás	Békés	047/86	11,3	460	40,7	28,30	2,506	61,6	szántó	Csorvási Gazdák Mg-i Zrt.	1.350	2016
Otlec Sándor összesen			11,3	460	40,7	28,30	2,506	61,6	szántó	Csorvási Gazdák Mg-i Zrt.	1.350	2016
108.) Kovács Lajos Vince (5502 Gyomaendrőd Páskumi út 14.) – ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árvevő.												
Gyomaendrőd	Békés	02185/4	7,0	110	15,8	7,55	1,080	68,4	szántó	Kovács Lajos Vince	1.250	2032
Gyomaendrőd	Békés	02240/19	4,2	82	19,8	5,60	1,349	68,3	szántó	Kovács Lajos Vince	1.250	2032

²⁵⁰ **Benkő Lajos Bálint:** <https://www.nemzeticegtar.hu/helvet-farm-zrt-c0410001437.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/atalante-kft-c0409001701.html> <https://oroscafe.hu/2017/11/29/oroshaziak-a-nak-megyei-vezeteseben/> <https://www.nemzeticegtar.hu/b-arendas-kft-c0409002142.html> http://hir6.hu/cikk/135049/agrarkamara_megvalasztottak_a_bekes_megyei_tisztsegviseloket <https://www.beol.hu/kozelet/helyi-kozelet/1180735-1180735/>

²⁵¹ **Krankovics Sándor:** <https://www.nemzeticegtar.hu/agro-fakk-kft-c0409002214.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/bet-dor-kft-c0409001976.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/gyulai-agrar-zrt-c0410001558.html>

²⁵² **Skorka György:** <http://www.szile.net/index.php> http://www.bekeslo.hu/?page_id=363 http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php <https://www.facebook.com/pages/category/Amateur-Sports-Team/Sz%C3%A9chenyi-Istv%C3%A1n-L%C3%B3teny%C3%A9sz%C3%A9si-Egyes%C3%B3Clet-215579561808213/> <http://csabavt.hu/taxonomy/term/4956> http://ribarszkipeter.hu/index.php?route=public/video&video_id=113 <https://www.youtube.com/watch?v=LSTlgBW1HDA> <https://behir.hu/fogathajto-nappal-orzik-a-lovashagyomanyokat-kondoroson>

²⁵³ **Nemes József:** https://www.agroinform.hu/aprohirdetes_adatlap/gep/vetogep-ulteto-palantazo-gep/vetogep/h_6734618 https://www.agroinform.hu/aprohirdetes_adatlap/termeny/szantofold-gabonafelek/tonkolybuza-elado/h_6715712

²⁵⁴ **Tóthék:** <https://www.nemzeticegtar.hu/poszata-kft-c0409007659.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/mezoker-kft-c0409001076.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/csabai-raktarszovetkezet-c0402001532.html> <https://behir.hu/huszeves-a-csabai-raktarszovetkezet> http://bekescsabaireformatuok.hu/wp-content/uploads/2016/09/eloviz_2013_02.pdf

²⁵⁵ **Otlec Sándor:** <https://www.nemzeticegtar.hu/otlec-farm-kft-c0409014227.html> <http://www.csorvaspleb.gportal.hu/gindex.php?pg=36140629&nid=6469791> <https://www.antikvarium.hu/konyv/rethy-zsigmond-kiss-laszlo-gerendas-tortenete-218615>

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérló	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
Kovács Lajos Vince összesen			11,2	192	17,1	13,15	1,174	68,4	szántó	Kovács Lajos Vince	1.250	2032
109.) Pekker Zoltán (5516 Körösladány József Attila utca 26.) – ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árverező.												
Körösladány	Békés	0248/8	11,2	111	9,9	6,10	0,543	54,8	szántó	-	-	-
Pekker Zoltán összesen			11,2	111	9,9	6,10	0,543	54,8	szántó	-	-	-
110.) dr. Horváth Péter (1983) (5538 Biharugra Vörösmarty utca 20.) ²⁵⁶ – vidékfejlesztési agrármérnök, Ph. D., azonos lakcímű testvérével, Horváth Lászlóval (1973) közös, lakcímükkel megegyező székhelyű, vidékfejlesztési profilú családi cégük, a Bozsód-Rét Nonprofit Kft. társtulajdonos vezetője, az állami földbérleti pályázatok egyik nyertese..												
Biharugra	Békés	010/10	3,6	91	25,1	4,05	1,119	44,6	szántó	Horváth Péter	1.250	2033
Zsadány	Békés	025/13	3,8	93	24,3	4,80	1,260	51,9	szántó	Horváth Péter	1.250	2033
Zsadány	Békés	025/5	3,5	75	21,6	5,00	1,429	66,3	szántó	Horváth Péter	1.250	2033
dr. Horváth Péter összesen			10,9	259	23,8	13,85	1,271	53,5	szántó	Horváth Péter	1.250	2033
111.) Károlyi Mihály (5534 Okány Hunyadi utca 34.) – növénytermesztő gazdálkodó, az állami földbérleti pályázatok egyik nyertese.												
Okány	Békés	085/2	6,1	124	20,5	5,50	0,908	44,4	szántó	Károlyi Mihály	1.250	2032
Okány	Békés	096/7	4,8	120	25,0	5,35	1,110	44,4	szántó	Károlyi Mihály	1.250	2032
Károlyi Mihály összesen			10,9	244	22,4	10,85	0,995	44,4	szántó	Károlyi Mihály	1.250	2032
112.) Kiss Károlyné (1962) (5534 Okány Hunyadi utca 33.) ²⁵⁷ – Kiss Károly (1957) önkormányzati képviselő felesége, családi cégük, a sütőipari és kereskedelmi továbbá 2016-tól növénytermesztési szolgáltató profilú Genuin-Panis Kft. társtulajdonosa												
Okány	Békés	09/89	10,8	259	24,0	16,30	1,507	62,8	szántó	-	-	-
Kiss Károlyné összesen			10,8	259	24,0	16,30	1,507	62,8	szántó	-	-	-
113.) Fábán László Mátyás (1977) (5732 Mezőgyán Árpád utca 22.) – gazdálkodó, a Berettyóvízgyi T. Cs. Kft. társtulajdonos tagja												
Mezőgyán	Békés	0750/8	5,1	71	13,9	3,20	0,623	44,9	szántó	Fábán László Mátyás	1.250	2034
Mezőgyán	Békés	0752/1	5,3	126	23,6	5,60	1,048	44,4	szántó	Fábán László Mátyás	1.250	2034
Fábán László Mátyás össz.			10,4	197	18,9	8,80	0,846	44,7	szántó	Fábán László Mátyás	1.250	2034
114.) Eiler Tibor (5500 Gyomaendrőd Dávidházi Sámuel utca 32.) – az állami földbérleti pályázatok egyik nyertese, ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árverező.												
Gyomaendrőd	Békés	01204/2	3,5	75	21,3	5,15	1,459	68,6	szántó	Eiler Tibor	1.250	2032
Gyomaendrőd	Békés	0990/14	6,5	99	15,2	6,75	1,042	68,4	szántó	Eiler Tibor	1.250	2032
Eiler Tibor összesen			10,0	174	17,4	11,90	1,190	68,4	szántó	Eiler Tibor	1.250	2032

Nem mezőgazdasági foglalkozású nyertes „földművesek” (10-20 ha közötti érdekeltségek):

- Bencsik János Pál (Budapest) **milliárdos nemzetközi és belföldi hűtőtáru-fuvarozó nagyvállalkozó** – 16,0 ha
- Kiss Károlyné (Okány) **sütőipari és kereskedelmi cégtulajdonos** – 10,8 ha
- Boruzs Sándor (Szeghalom) **vagyonvédelmi és személybiztonsági cégtulajdonos** – 12,9 ha

Ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árverezők (10-20 ha közötti érdekeltségek)

- Csonka Jánosné (Gádoros) – 12,7 ha
- Eiler Tibor (Gyomaendrőd) – 10,0 ha
- Hanyecz József (Gyomaendrőd) – 11,3 ha
- Kovács Lajos Vince (Gyomaendrőd) – 11,2 ha
- Pekker Zoltán (Körösladány) – 11,2 ha
- Pesti Zsolt László (Okány) – 12,9 ha

Árverési időszakok:

- 2015. november 15. – december 31.**
- 2016. március 1 – 31.**
- 2016. május 1. – július 31.**

²⁵⁶ **dr. Horváth Péter:** https://dea.lib.unideb.hu/dea/bitstream/handle/2437/204971/Horvath_Peter_PhD_dissertacio_titkosított_1.pdf?sequence=1&isAllowed=y
<https://www.nemzeticegtar.hu/bozsod-ret-nonprofit-kft-c0409012069.html> <https://www.bozsodret.hu/> http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php

²⁵⁷ **Kiss Károlyné:** <https://www.okany.hu/index.php/onkormanyzat/nepioleti-bizottsag-tagjai> <https://www.nemzeticegtar.hu/genuin-panis-kft-c0409002761.html>

11/4. melléklet: Békés megyei példa a nagy nyertes érdekeltségek egymás közti kapcsolataira
Kovács (649 ha), **Vig** (240 ha) és **Simon** (172 ha) családi/üzleti érdekeltségei (Szeghalom)

<https://www.opten.hu/cegtar/kapcsolati-halo-ml/0409006558>

