הממונה על מתן היתרים
בשטחים תפוסים לצרכים צבאיים
(צו 997 - תשמ"ב)

הודעה על הפקדת מערכת הנחיות מפורטת מספר 9/ 218 .
שינוי למערכת הנחיות מפורטת מספר:

סוג היחס	**מספר מערכת הנחיות**
שינוי	1/ 218
שינוי	1/ 219
שינוי	2/ 218

<u>מקום מערכת ההנחיות:</u>
מערכת ההנחיות נמצאת בגוש מוסדר מספר 6, חלק מחלקות 43, 82, 83, 84, 139, באדמות הכפר אל ביריה.

ביישוב: בית אל.

<u>מטרות מערכת ההנחיות:</u>
1. שינויי ייעוד קרקע משטח למוסד, אזור מגורים א', מבני ציבור, מסחר, דרכים, שבילי הולכי רגל ושצ"פ לאזור מגורים א' + ב' + ג', לשצ"פ, לשביל ולמסחר.
2. קביעת הוראות ומגבלות בניה בתחום מערכת ההנחיות.
3. קביעת תנאים, הנחיות ושלבי פיתוח שיחייבו את מבצעי מערכת ההנחיות.

בהתאם לצו בדבר מתן היתרים לעבודות בשטחים תפוסים לצרכים צבאיים (יהודה ושומרון) (מס' 997) התשמ"ב-1982 (להלן: הצו) או לתקנות אשר הותקנו לפיו, מודיעה בזה הממונה לפי הצו או וועדת משנה להתיישבות על הפקדת מערכת הנחיות מס' 218/9 שינוי למערכת הנחיות מס' 218/1, 218/2, 219/1.

מערכת ההנחיות נמצאת במשרדי לשכת התכנון המרכזית בבית אל ו/או משרדי מהנדס ועדה מיוחדת לתכנון ובניה בית אל, בית אל 90631 טלפון:02-9700515
ויכול כל אחד לעיין בה ללא תשלום בימים ב', ג', ה' בשעות 10:00 - 14:00.
נוסח זה הינו הנוסף המחייב של מערכת ההנחיות.

בנוסף, ככלל, יפורסם עותק מן מערכת ההנחיות גם באתר האינטרנט של מנהל התכנון בישראל
(www.iplan.gov.il),
ואולם אין מדובר בעותק מחייב ואין בפרסומו של עותק זה כדי להשפיע על מנין הימים לצורך הגשת ההתנגדויות.

כל מי שיש לו עניין במערכת ההנחיות ורואה עצמו נפגע ממנה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת.
התנגדות זו תוגש בכתב בצירוף כל המסמכים התומכים בהתנגדות, לרבות מפה או מסמכים אחרים המאפשרים זיהוי מיקומו של הנכס שבבעלות המתנגד וכן המוכיחים את זיקתו של המתנגד לתכנית. באזורים לא מוסדרים, לא יילקחו בחשבון נסחי רישום של משרדי מס רכוש ללא צירוף מפה טופוגרפית מצבית הערוכה בידי מודד מוסמך המתארת את הנכס, מיקומו, גודלו, וכו', וכן לא תילקח בחשבון התנגדות בלתי מנומקת ומבלי שהוכחה זיקתו של המתנגד לתכנית המופקדת. כן יש לצרף תצהיר , המאומת ע"י עורך דין והמאמת את העובדות שעליהן ההתנגדות מסתמכת.
רשאי המתנגד לפרט את הצעותיו לשינוי מערכת ההנחיות אם ברצונו לכך. על המתנגד לפרט את כתובתו הפרטית ומס' הטלפון שלו.
את ההתנגדות יש לשלוח למשרד לשכת התכנון בבית אל, ת.ד 16 או למשרד מהנדס הוועדה המיוחדת לתכנון ובנייה בית אל בתוך חודשיים מתאריך פרסום הודעה זו בעיתון.

אדריכלית נטליה אברבוך
הממונה על מתן היתרים
בשטחים תפוסים לצרכים צבאיים

תאריך : _____.
שם העיתון: _____.