המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
ועדת משנה להתיישבות

הודעה על הפקדת תכנית מפורטת מספר 2/ 1/ 228
שינוי לתכנית מפורטת מספר:

סוג היחס	**מספר התכנית**
שינוי	228
שינוי	RJ-5

מקום התכנית:
התכנית נמצאת בגוש פיסקאלי מספר 1 חלק ממאוקע טבק ריש, עקבת-ג'בר, מערץ-חתמה, אש-שריף ובגוש פיסקאלי מס' 6 חלק ממאוקע וד-קטיף באדמות הכפר נבי מוסה.

ביישוב: מצפה יריחו.

מטרות התכנית:
א. שינויי ייעודי קרקע קיימים: שטח למוסד חינוכי, שטח מלאכה אחסנה ותעשיה זעירה, שטח פרטי פתוח, שטח שייעודו יקבע בעתיד ודרכים לאזורי מגורים: א', ב' ואזור מגורים ג' לאזור מבנים ומוסדות ציבור, לשטח ציבורי פתוח ולדרכים.
ב. קביעת שימושים בייעודי הקרקע השונים.
ג. קביעת הוראות ומגבלות בנייה בתחום התכנית.
ד. התווית רשת הדרכים וסיווגן.
ה. קביעת תנאים, שלבי ביצוע ושלבי פיתוח שיחייבו את מבצעי התכנית.

בהתאם לסעיף 20/ 24/ לחוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966, מודיעה בזה ועדת משנה להתיישבות על הפקדת תכנית מפורטת מס' 2/ 1/ 228 שינוי לתכנית מתאר מס' RJ-5, ושינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 228.

התכנית נמצאת במשרדי לשכת התכנון המרכזית בבית אל ו/או משרדי מהנדס ועדה מיוחדת לתכנון ולבניה מטה בנימין, פסגות 90624 טלפון:02-9977178
ויכול כל אחד לעיין בה ללא תשלום בימים ב', ג', ה' בשעות 10:00 - 14:00.
נוסח זה הינו הנוסף המחייב של התכנית.

בנוסף, ככלל, יפורסם עותק מן התכנית גם באתר האינטרנט של מנהל התכנון בישראל (www.iplan.gov.il),
ואולם אין מדובר בעותק מחייב ואין בפרסומו של עותק זה כדי להשפיע על מנין הימים לצורך הגשת ההתנגדויות.

כל מי שיש לו עניין בתכנית ורואה עצמו נפגע ממנה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת.
התנגדות זו תוגש בכתב בצירוף כל המסמכים התומכים בהתנגדות, לרבות מפה או מסמכים אחרים המאפשרים זיהוי מיקומו של הנכס שבבעלות המתנגד וכן המוכיחים את זיקתו של המתנגד לתכנית. באזורים לא מוסדרים, לא יילקחו בחשבון נסחי רישום של משרדי מס רכוש ללא צירוף מפה טופוגרפית מצבית הערוכה בידי מודד מוסמך המתארת את הנכס, מיקומו, גודלו, וכו', וכן לא תילקח בחשבון התנגדות בלתי מנומקת ומבלי שהוכחה זיקתו של המתנגד לתכנית המופקדת. כן יש לצרף תצהיר , המאומת ע"י עורך דין והמאמת את העובדות שעליהן ההתנגדות מסתמכת.
רשאי המתנגד לפרט את הצעותיו לשינוי התכנית אם ברצונו לכך. על המתנגד לפרט את כתובתו הפרטית ומס' הטלפון שלו.
את ההתנגדות יש לשלוח למשרד לשכת התכנון בבית אל, ת.ד 16 או למשרד מהנדס הוועדה המיוחדת לתכנון ובנייה מטה בנימין בתוך חודשיים מתאריך פרסום הודעה זו בעיתון.

אדריכלית נטליה אברבוך
יו"ר ועדת משנה להתיישבות
אזור יהודה ושומרון

תאריך : _____.
שם העיתון: _____.