

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
ועדת משנה להתיישבות

הודעה על הפקדת תכנית מפורטת מספר 205 /22
שינוי לתכנית מפורטת מספר:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	205
שינוי	205/12
שינוי	S /15

התכנית נמצאת ב:

גוש מוסדר מס' 10 בחלקי חלקות מס' 24 ו- 20 באדמות הכפר תורמוס עיא.
גוש פיסקאלי מס' 3 חלק ממאוקע שעב אל מצרי באדמות הכפר תורמוס עיא.
גוש פיסקאלי מס' 1 חלק מחלקות רס אמויס ותין אל-עין באדמות הכפר קריות.
גוש פיסקאלי מס' 12 חלק מחלקה רס אמויס באדמות הכפר ג'אלוד.
בישוב: שילה.

מטרות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע ממגורים א', מגורים ב', אזור למבני ציבור, שטח למוסד, מתקנים הנדסיים, אזור יעור, קרקע חקלאית, אזור פרטי פתוח, שבילים ודרכים ליעודים הבאים: אזור מגורים א', מגורים ג', מבנים ומוסדות ציבור, שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור, שצ"פ, מתקנים הנדסיים ודרכים.
2. קביעת שימושים מותרים ביעודים השונים.
3. קביעת הוראות ומגבלות בניה בתחום התכנית.
4. התווית רשת דרכים למיניהן וסיווגן.
5. קביעת תנאים, שלבי ביצוע ושלבי פיתוח שיחייבו את מבצעי התכנית.

בהתאם לסעיף 20 /24 לחוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966, מודיעה בזה
ועדת משנה להתיישבות על הפקדת תכנית מפורטת מס' 205 /22 שינוי לתכנית מפורטת מס' 205, 205/12
ולתכנית S-15.

התכנית נמצאת במשרדי לשכת התכנון המרכזית בבית אל ו/או משרדי מהנדס ועדה מיוחדת לתכנון ולבניה מטה
בנימין, פסגות 90624 טלפון: 02-9977178
ויכול כל אחד לעיין בה ללא תשלום בימים ב', ג', ה' בשעות 10:00 - 14:00.
נוסח זה הינו הנוסף המחייב של התכנית.

בנוסף, ככלל, יפורסם עותק מן התכנית גם באתר האינטרנט של מנהל התכנון בישראל (www.iplan.gov.il),
ואולם אין מדובר בעותק מחייב ואין בפרסומו של עותק זה כדי להשפיע על מנין הימים לצורך הגשת ההתנגדויות.

כל מי שיש לו עניין בתכנית ורואה עצמו נפגע ממנה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת.
התנגדות זו תוגש בכתב בצירוף כל המסמכים התומכים בהתנגדות, לרבות מפה או מסמכים אחרים המאפשרים זיהוי
מיקומו של הנכס שבבעלות המתנגד וכן המוכיחים את זיקתו של המתנגד לתכנית. באזורים לא מוסדרים, לא יילקחו
בחשבון נסחי רישום של משרדי מס רכוש ללא צירוף מפה טופוגרפית מצבית הערוכה בידי מודד מוסמך המתארת את
הנכס, מיקומו, גודלו, וכו', וכן לא תילקח בחשבון התנגדות בלתי מנומקת ומבלי שהוכחה זיקתו של המתנגד לתכנית
המופקדת. כן יש לצרף תצהיר, המאומת ע"י עורך דין והמאמת את העובדות שעליהן ההתנגדות מסתמכת.
רשאי המתנגד לפרט את הצעותיו לשינוי התכנית אם ברצונו לכך. על המתנגד לפרט את כתובתו הפרטית ומס' הטלפון
שלו.

את ההתנגדות יש לשלוח למשרד לשכת התכנון בבית אל, ת.ד. 16 או למשרד מהנדס הוועדה המיוחדת לתכנון ובנייה
מטה בנימין בתוך חודשיים מתאריך פרסום הודעה זו בעיתון.

אדריכלית נטליה אברבוך
יו"ר ועדת משנה להתיישבות
אזור יהודה ושומרון

תאריך: _____
שם העיתון: _____