המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
ועדת משנה להתיישבות

הודעה על הפקדת תכנית מפורטת מספר 6/ 171
שינוי לתכנית מפורטת מספר:

סוג היחס	**מספר התכנית**
שינוי	171

גושים חלקות
גוש פיסקאלי: מס' 8 חלק ממאוקע: ארד אט-טלמה באדמות: הכפר א-סויה

מקום התכנית
ישוב: רחלים.

מטרות התכנית:
1. שינוי ייעוד משצ"פ לאזור מגורים א', דרך וחניון.
2. שינוי גבולות בין מגרשים ועדכון מס' יחידות דיור באזור מגורים ב'.
3. שינוי ייעוד מדרך מאושרת לאזור מגורים ב'.
4. שינוי ייעוד מאזור מגורים ב' לדרך.
5. קביעת גבולות ומגבלות בניה בתחום התכנית.

בהתאם לסעיף 20/ 24/ לחוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966, מודיעה בזה
ועדת משנה להתיישבות על הפקדת תכנית מפורטת מס' יוש/ 6/ 171 שינוי לתכנית מפורטת מס'171 .

התכנית נמצאת במשרדי לשכת התכנון המרכזית בבית אל ו/או משרדי מהנדס ועדה מיוחדת לתכנון ולבניה שומרון (יו"ש), ברקן 44820 טלפון:03-9066404
ויכול כל אחד לעיין בה ללא תשלום בימים ב', ג', ה' בשעות 10:00 - 14:00.
נוסח זה הינו הנוסף המחייב של התכנית.

בנוסף, ככלל, יפורסם עותק מן התכנית גם באתר האינטרנט של מנהל התכנון בישראל (www.iplan.gov.il),
ואולם אין מדובר בעותק מחייב ואין בפרסומו של עותק זה כדי להשפיע על מנין הימים לצורך הגשת ההתנגדויות.

כל מי שיש לו עניין בתכנית ורואה עצמו נפגע ממנה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת.
התנגדות זו תוגש בכתב בצירוף כל המסמכים התומכים בהתנגדות, לרבות מפה
או מסמכים אחרים המאפשרים זיהוי מיקומו של הנכס שבבעלות המתנגד וכן המוכיחים את זיקתו של המתנגד לתכנית. באזורים לא מוסדרים, לא יילקחו בחשבון נסחי רישום של משרדי
מס רכוש ללא צירוף מפה טופוגרפית מצבית הערוכה בידי מודד מוסמך המתארת את הנכס,
מיקומו, גודלו, וכו', וכן לא תילקח בחשבון התנגדות בלתי מנומקת ומבלי שהוכחה זיקתו של המתנגד לתכנית המופקדת. כן יש לצרף תצהיר , המאומת ע"י עורך דין והמאמת את העובדות שעליהן ההתנגדות מסתמכת.
רשאי המתנגד לפרט את הצעותיו לשינוי התכנית אם ברצונו לכך. על המתנגד לפרט את כתובתו הפרטית ומס' הטלפון שלו.
את ההתנגדות יש לשלוח למשרד לשכת התכנון בבית אל, ת.ד 16 או למשרד מהנדס הוועדה המיוחדת לתכנון ובנייה שומרון (יו"ש) בתוך חודשיים מתאריך פרסום הודעה זו בעיתון.

אדריכלית נטליה אברבוך
יו"ר ועדת משנה להתיישבות
אזור יהודה ושומרון

תאריך : _____.
שם העיתון: _____.