

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
ועדת משנה להתיישבות

הודעה על הפקדת תכנית מפורטת מספר 413 / 4 / 1
שינוי לתכנית מפורטת מספר:

סוג היחס
שינוי

מספר התכנית
RJ / 5

באדמות הכפר: ערב א - רשידה .
נ.צ. רשת ישראלית : קווי אורך : -221240-220635
קווי רוחב : -613017-612384

ישוב: מעלה עמוס.

מטרות התכנית:

א. שינוי ייעוד מאזור חקלאי לאזור מגורים א', לאזור מבנים ומוסדות ציבור, לאזור מסחר ומבנים ומוסדות ציבור, לשטח ציבורי פתוח, לשטחים פתוחים, לספורט ונופש, שמורת טבע, לפארק/גן ציבורי, למתקנים הנדסיים ולדרכים.

ב. קביעת שימושים מותרים בייעודי הקרקע השונים.

ג. קביעת הוראות ומגבלות בנייה בתחום התכנית.

ד. התוויית רשת הדרכים למיניהן וסיווגן.

ה. קביעת הוראות לטיפול בשטחים הפתוחים וקביעת תנאים, שלבי ביצוע ושלבי פיתוח שיחייבו את מבצעי התכנית.

בהתאם לסעיף 20 / 24 לחוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966, מודיעה בזה

ועדת משנה להתיישבות על הפקדת תכנית מפורטת מס' 413 / 4 / 1 שינוי לתכנית מתאר אזורית מס' RJ-5.

התכנית נמצאת במשרדי לשכת התכנון המרכזית בבית אל ו/או משרדי מהנדס ועדה מיוחדת לתכנון ולבניה גוש עציון. טלפון: 02-9939910

ויכול כל אחד לעיין בה ללא תשלום בימים ב', ג', ה' בשעות 10:00 - 14:00.

נוסח זה הינו הנוסף המחייב של התכנית.

בנוסף, ככלל, יפורסם עותק מן התכנית גם באתר האינטרנט של מנהל התכנון בישראל (www.iplan.gov.il), ואולם אין מדובר בעותק מחייב ואין בפרסומו של עותק זה כדי להשפיע על מנין הימים לצורך הגשת ההתנגדויות.

כל מי שיש לו עניין בתכנית ורואה עצמו נפגע ממנה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת.

התנגדות זו תוגש בכתב בצירוף כל המסמכים התומכים בהתנגדות, לרבות מפה

או מסמכים אחרים המאפשרים זיהוי מיקומו של הנכס שבבעלות המתנגד וכן המוכיחים את זיקתו של המתנגד לתכנית. באזורים לא מוסדרים, לא יילקחו בחשבון נסחי רישום של משרד

מס רכוש ללא צירוף מפה טופוגרפית מצבית הערוכה בידי מודד מוסמך המתארת את הנכס,

מיקומו, גודלו, וכו', וכן לא תילקח בחשבון התנגדות בלתי מנומקת ומבלי שהוכחה זיקתו של המתנגד לתכנית

המופקדת. כן יש לצרף תצהיר, המאמת ע"י עורך דין והמאמת את העובדות שעליהן ההתנגדות מסתמכת.

רשאי המתנגד לפרט את הצעותיו לשינוי התכנית אם ברצונו לכך. על המתנגד לפרט את כתובתו הפרטית ומס' הטלפון שלו.

את ההתנגדות יש לשלוח למשרד לשכת התכנון בבית אל, ת.ד. 16 או למשרד מהנדס הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש עציון בתוך חודשיים מתאריך פרסום הודעה זו בעיתון.

אדריכלית נטליה אברבוך
יו"ר ועדת משנה להתיישבות
אזור יהודה ושומרון

תאריך: _____
שם העיתון: _____