

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון  
מועצת התכנון העליונה  
ועדת משנה להתיישבות

הודעה על הפקדת לתכנית מפורטת מספר ב/ 132 /4  
שינוי לתכנית מפורטת מספר:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	S-15
שינוי	132
שינוי	132 /4 א/

מקום התכנית: ביישוב עלי זהב.  
בגוש פיסקאלי מס' 2, חלק מחלקה חרבת דיר סמן באדמות הכפר א-דיר.

מטרות התכנית:

1. התווית דרכים מקשרות בין חלקי הישוב השונים ופיתוח אזורי מגורים נוספים.
2. הסדרת חלוקה של מגרשים חדשים.
3. קביעת ייעודי קרקע חדשים לאזורי מגורים שונים, מבנים ומוסדות ציבור, שצ"פ, שטחים פתוחים, דרכים לסוגיהן ותשתיות.
4. קביעת הוראות בנייה ותנאים בתחום התכנית.
5. בתחום תכנית א/ 132 /4:
  - א. שינוי יעוד של קטע אזור שטחים פתוחים להרחבת דרך מס' 31.
  - ב. הסדר גבולות למגרש מס' 150 לפי מצב קיים בפועל.

בהתאם לסעיף 20 /24 לחוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966, מודיעה בזה ועדת משנה להתיישבות על הפקדת תכנית מפורטת מס' ב/ 132 /4 שינוי לתכנית מפורטת מס' S-15, 132, א/ 132 /4.  
התכנית נמצאת במשרדי לשכת התכנון המרכזית בבית אל ו/או משרדי מהנדס ועדה מיוחדת לתכנון ולבניה שומרון (יו"ש), ברקן 44820 טלפון: 03-9066404  
ויכול כל אחד לעיין בה ללא תשלום בימים ב', ג', ה' בשעות 10:00 - 14:00.  
נוסח זה הינו הנוסף המחייב של התכנית.

בנוסף, ככלל, יפורסם עותק מן התכנית גם באתר האינטרנט של מנהל התכנון בישראל ([www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)), ואולם אין מדובר בעותק מחייב ואין בפרסומו של עותק זה כדי להשפיע על מנין הימים לצורך הגשת ההתנגדויות.

כל מי שיש לו עניין בתכנית ורואה עצמו נפגע ממנה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת. התנגדות זו תוגש בכתב בצירוף כל המסמכים התומכים בהתנגדות, לרבות מפה או מסמכים אחרים המאפשרים זיהוי מיקומו של הנכס שבבעלות המתנגד וכן המוכיחים את זיקתו של המתנגד לתכנית. באזורים לא מוסדרים, לא יילקחו בחשבון נסחי רישום של משרדי מס רכוש ללא צירוף מפה טופוגרפית מצבית הערוכה בידי מודד מוסמך המתארת את הנכס, מיקומו, גודלו, וכו'. וכן לא תילקח בחשבון התנגדות בלתי מנומקת ומבלי שהוכחה זיקתו של המתנגד לתכנית המופקדת. כן יש לצרף תצהיר, המאומת ע"י עורך דין והמאמת את העובדות שעליהן ההתנגדות מסתמכת.

רשאי המתנגד לפרט את הצעותיו לשינוי התכנית אם ברצונו לכך. על המתנגד לפרט את כתובתו הפרטית ומס' הטלפון שלו.

את ההתנגדות יש לשלוח למשרד לשכת התכנון בבית אל, ת.ד. 16 או למשרד מהנדס הוועדה המיוחדת לתכנון ובנייה שומרון (יו"ש) בתוך חודשיים מתאריך פרסום הודעה זו בעיתון.

אדריכלית נטליה אברבוך  
יו"ר ועדת משנה להתיישבות  
אזור יהודה ושומרון

תאריך: \_\_\_\_\_  
שם העיתון: \_\_\_\_\_