

**המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
ועדת משנה להתיישבות**

הודעה על הפקדת תכנית מפורטת מספר 410/5/63
שינוי לתכנית מפורטת מספר: 410/5, 410/5/3-410/5/8

מקום התכנית: גוש פייסקאלי מס' 1 חלק מחלקת אס אט טלא באדמות הכפר ארטאס.

ישוב: מגרש מס' 205 בשכונת הזית, אפרת.

מטרות התכנית:

- שינוי קווי בניין
- הגדלת שטחי בניה מרביים במגרש
- תוספת מחסן והגדלת שטחי בניה מרביים למחסנים.

בהתאם לסעיף 20/24 לחוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966, מודיעה בזה ועדת משנה להתיישבות על הפקדת תכנית מפורטת מס' 410/5/63 שינוי לתכנית מפורטת מס' 410/5-410/5/3-410/5/8.

התכנית נמצאת במשרדי לשכת התכנון המרכזית בבית אל ו/או במשרדי מהנדס הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה אפרת 90435 טלפון: 02-9939393
ויכול כל אחד לעיין בה ללא תשלום בימים ב', ג', ה' בשעות 10:00 - 14:00.
נוסח זה הינו הנוסח המחייב של התכנית.

בנוסף, ככלל, יפורסם עותק מן התכנית גם באתר האינטרנט של מנהל התכנון בישראל (www.iplan.gov.il), ואולם אין מדובר בעותק מחייב ואין בפרסומו של עותק זה כדי להשפיע על מנין הימים לצורך הגשת ההתנגדויות.

כל מי שיש לו עניין בתכנית ורואה עצמו נפגע ממנה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת. התנגדות זו תוגש בכתב בצירוף כל המסמכים התומכים בהתנגדות, לרבות מפה או מסמכים אחרים המאפשרים זיהוי מיקומו של הנכס שבבעלות המתנגד וכן המוכיחים את זיקתו של המתנגד לתכנית. באזורים לא מוסדרים, לא יילקחו בחשבון נסחי רישום של משרדי מס רכוש ללא צירוף מפה טופוגרפית מצבית הערוכה בידי מודד מוסמך המתארת את הנכס, מיקומו, גודלו, וכו', וכן לא תילקח בחשבון התנגדות בלתי מנומקת ומבלי שהוכחה זיקתו של המתנגד לתכנית המופקדת. כן יש לצרף תצהיר, המאמת ע"י עורך דין והמאמת את העובדות שעליהן ההתנגדות מסתמכת. רשאי המתנגד לפרט את הצעותיו לשינוי התכנית אם ברצונו לכך. על המתנגד לפרט את כתובתו הפרטית ומס' הטלפון שלו.
את ההתנגדות יש לשלוח למשרד לשכת התכנון בבית אל, ת.ד. 16 או למשרד מהנדס הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה אפרת בתוך חודשיים מתאריך פרסום הודעה זו בעיתון.

**אדריכלית נטליה אברבוך
יו"ר ועדת משנה להתיישבות
אזור יהודה ושומרון**

תאריך: _____
שם העיתון: _____