

18/8

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
ועדת משנה להתיישבות

הודעה על הפקדת תכנית מפורטת מספר 210 / 11 / 1
שינוי לתכנית מפורטת מספר:

סוג היחס שינוי
מספר התכנית 210 / 11

התכנית נמצאת ב:

גוש פיסקאלי מס' 2 חלק מחלקות באטן אל-עבהר, ג'נב אל-ריסאן ואל-ריסאן באדמות הכפר דיר קדיס.
בגוש פיסקאלי מס' 5 חלק מחלקה כחלת עוודה ובגוש פיסקאלי מס' 9 חלק מחלקה בטן אל ג'ער באדמו הכפר נעלין.

ביישוב: מודיעין עילית.

מטרות התכנית:

מתן אפשרות שימוש בדירות צמודות קרקע בבנינים ביעוד מגורים, אזור מגורים ב', (תחום תכנית 210/9/1) ובאזור מגורים ב' מיוחד (תחום תכנית 210/6/2) למוסדות חינוך, כדלהלן: גני ילדים, מעונות יום, משפחתונים, מועדוניות וצהרונים עבור כל הגילאים.

בהתאם לסעיף 20 / 24 לחוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966, מודיעה בזה
ועדת משנה להתיישבות על הפקדת תכנית מפורטת מס' 210 / 11 / 1 שינוי לתכנית מפורטת מס' 210/11.

התכנית נמצאת במשרדי לשכת התכנון המרכזית בבית אל ו/או משרדי מהנדס ועדה מיוחדת לתכנון ולבניה מודיעין עילית, שער המלך 4 מודיעין עילית 71919 טלפון: 08-9141200
ויכול כל אחד לעיין בה ללא תשלום בימים ב', ג', ה' בשעות 10:00 - 14:00.
נוסח זה הינו הנוסף המחייב של התכנית.

בנוסף, ככלל, יפורסם עותק מן התכנית גם באתר האינטרנט של מנהל התכנון בישראל (www.iplan.gov.il), ואולם אין מדובר בעותק מחייב ואין בפרסומו של עותק זה כדי להשפיע על מנין הימים לצורך הגשת ההתנגדויות.

כל מי שיש לו עניין בתכנית ורואה עצמו נפגע ממנה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת.
התנגדות זו תוגש בכתב בצירוף כל המסמכים התומכים בהתנגדות, לרבות מפה או מסמכים אחרים המאפשרים זיהוי מיקומו של הנכס שבבעלות המתנגד וכן המוכיחים את זיקתו של המתנגד לתכנית. באזורים לא מוסדרים, לא יילקחו בחשבון נסחי רישום של משרדי מס רכוש ללא צירוף מפה טופוגרפית מצבית הערוכה בידי מוזד מוסמך המתארת את הנכס, מיקומו, גודלו, וכו', וכן לא תילקח בחשבון התנגדות בלתי מנומקת ומבלי שהוכחה זיקתו של המתנגד לתכנית המופקדת. כן יש לצרף תצהיר, המאמת ע"י עורך דין והמאמת את העובדות שעליהן ההתנגדות מסתמכת.

רשאי המתנגד לפרט את הצעותיו לשינוי התכנית אם ברצונו לכך. על המתנגד לפרט את כתובתו הפרטית ומס' הטלפון שלו.

את ההתנגדות יש לשלוח למשרד לשכת התכנון בבית אל, ת.ד. 16 או למשרד מהנדס הוועדה המיוחדת לתכנון ובנייה מודיעין עילית בתוך חודשיים מתאריך פרסום הודעה זו בעיתון.

יו"ר ועדת משנה להתיישבות
אזור יהודה ושומרון

תאריך: _____
שם העיתון: _____