الادارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
المجلس الاعلى للتخطيط
اللجنة الفرعية للاستيطان

إشعار على إيداع خطة مفصلة رقم 1 /517
تغيير إلى خارطة مفصلة رقم:

نوع العلاقة	**رقم الخريطة**
تغيير	RJ /5
تغيير	517

الموجودة في اراضي قرية حبرون في الحوض المالي رقم 8 قسم من قطعة الحريق.

مكان الخريطة: بلدة بيت حاجاي

اهداف الخريطة:
أ. تغيير تخصيص من منطقة سكنية خاصة، منطقة لمباني جمهور، منطقة للرياضة، ومنطقة مهن الى منطقة سكنية أ الى منطقة مباني ومؤسسات للجمهور، الى منطقة للتجارة ومؤسسات للجمهور، الى منطقة جمهور مفتوحة، الى متنزه/حديقة عامة، الى مرافق هندسية والى طرق.

ب. تحديد الاستخدامات في تخصيصات الاراضي المختلفة.

ج. تحديد تعليمات وقيود بناء في مجال الخارطة.

د. تسمية شبكة الطرق وتصنيفها.

هـ. تحديد تعليمات للعناية بالمناطق المفتوحة.

و. تحديد الشروط مراحل التنفيذ ومراحل التطوير التي تلزم منفذي الخريطة.

وفقا للبند 20/24 من قانون تخطيط المدن والقرى والمباني رقم 79 لعام 1966 تعلن بهذا
اللجنة الفرعية للاستيطان على ايداع خارطة مفصلة رقم 1/517 تغيير إلى خارطة مفصلة رقم 517 وRJ5

الخارطة موجودة في مكاتب دائرة التخطيط المركزية في بيت إيل و / أو مكاتب مهندس اللجنة الخاصة للتخطيط والبناء هار حبرون، عتنيئيل 90407 هاتف 02-9969100
ويستطيع كل شخص مراجعتها مجانا في أيام الاثنين والثلاثاء والخميس في الساعات 10:00-14:00.
هذه الصيغة هي الصيغة الملزمة للخارطة.

وايضا، عموما، ستنشر نسخة من الخارطة ايضا في موقع الانترنت لإدارة التخطيط في اسرائيل (www.iplan.gov.il,
ولكن القصد ليس نسخة ملزمة وليس في نشر هذه النسخة ان يؤثر على تعداد الايام من اجل تقديم اعتراضات.

ويحق لأي شخص لديه مصلحة في الخريطة ويعتبر نفسه متضررا منها أن يقدم اعتراضه مع ذكر الاسباب.
ويقدم هذا الاعتراض خطيا بإرفاق جميع الوثائق التي تدعم الاعتراض، بما في ذلك خارطة
أو غيرها من الوثائق التي تمكن من تحديد موقع العقار الذي يملكه المعترض، وكذلك إثبات علاقة المعترض بالخريطة. في المناطق الغير منظمة، لن يؤخذ بعين الاعتبار وثيقة تسجيل من مكاتب
ضريبة الاملاك دون ارفاق خارطة طوبوغرافية ظرفية تم اعدادها من قبل مساح مؤهل تصف العقار
مكانه، حجمه، وما شابه، وايضا لن يؤخذ بالحسبان اعتراض لم تذكر اسبابه ولم تذكر به علاقة المعترض للخارطة قيد الايداع. يجب أيضا إرفاق لقرار، مثبت من قبل محام، الذي يثبت الحقائق التي يستند إليها الاعتراض.
يجوز للمعترض أن يفصل مقترحاته لتغيير الخارطة إذا رغب في ذلك. على المعترض ان يفصل عنوانه الخاص، ورقم هاتفه.
يجب إرسال الاعتراض إلى مكتب التخطيط في بيت إيل، ص.ب 16 أو إلى مكتب مهندس لجنة التخطيط والبناء الخاصة، هار حبرون، في غضون شهرين من تاريخ نشر هذا الإشعار في الصحيفة.

المهندسة المعمارية نطاليا افريوخ
رئيسة اللجنة الفرعية للاستطان
منطقة يهودا والسامرة

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
ועדת משנה להתיישבות

הודעה על הפקדת תכנית מפורטת מספר 1/ 517
שינוי לתכנית מפורטת מספר:

סוג היחס	**מספר התכנית**
שינוי	RJ /5
שינוי	517

הנמצאת באדמות הכפר חברון בגוש פיסקאלי מס' 8 חלק מחלקה אל חריק.

מקום התכנית: הישוב בית חגי

מטרות התכנית:

א. שינוי יעוד מאזור מגורים מיוחד , שטח למבני ציבור , שטח לספורט, ושטח מלאכה לאזור מגורים א' לאזור מבנים ומוסדות ציבור ,לאזור מסחר ומבנים ומוסדות ציבור, לשטח ציבורי פתוח, לשטחים פתוחים, לפארק/גן ציבורי, למתקנים הנדסיים ולדרכים

ב. קביעת שימושים בייעודי הקרקע השונים.

ג. קביעת הוראות ומגבלות בנייה בתחום התכנית.

ד. התווית רשת הדרכים וסיווגן.

ה. קביעת הוראות לטפול בשטחים הפתוחים.

ו. קביעת תנאים, שלבי ביצוע ושלבי פיתוח שיחייבו את מבצעי התכנית.

בהתאם לסעיף 20/ 24/ לחוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966, מודיעה בזה
ועדת משנה להתיישבות על הפקדת תכנית מפורטת מס' 1/ 517 שינוי לתכנית מפורטת מס' 517 ו- RJ5

התכנית נמצאת במשרדי לשכת התכנון המרכזית בבית אל ו/או משרדי מהנדס הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה הר חברון, עתניאל 90407 טלפון:02-9969100
ויכול כל אחד לעיין בה ללא תשלום בימים ב', ג', ה' בשעות 10:00 - 14:00.
נוסח זה הינו הנוסח המחייב של התכנית.

בנוסף, ככלל, יפורסם עותק מן התכנית גם באתר האינטרנט של מנהל התכנון בישראל www.iplan.gov.il,
ואולם אין מדובר בעותק מחייב ואין בפרסומו של עותק זה כדי להשפיע על מנין הימים לצורך הגשת ההתנגדויות.

כל מי שיש לו עניין בתכנית ורואה עצמו נפגע ממנה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת.
התנגדות זו תוגש בכתב בצירוף כל המסמכים התומכים בהתנגדות, לרבות מפה
או מסמכים אחרים המאפשרים זיהוי מיקומו של הנכס שבבעלות המתנגד וכן המוכיחים את זיקתו של המתנגד לתכנית. באזורים לא מוסדרים, לא יילקחו בחשבון נסחי רישום של משרדי
מס רכוש ללא צירוף מפה טופוגרפית מצבית הערוכה בידי מודד מוסמך המתארת את הנכס,
מיקומו, גודלו, וכו', וכן לא תילקח בחשבון התנגדות בלתי מנומקת ומבלי שהוכחה זיקתו של המתנגד לתכנית המופקדת. כן יש לצרף תצהיר , המאומת ע"י עורך דין והמאמת את העובדות שעליהן ההתנגדות מסתמכת.
רשאי המתנגד לפרט את הצעותיו לשינוי התכנית אם ברצונו לכך. על המתנגד לפרט את כתובתו הפרטית ומס' הטלפון שלו.
את ההתנגדות יש לשלוח למשרד לשכת התכנון בבית אל, ת.ד 16 או למשרד מהנדס הוועדה המיוחדת לתכנון ובנייה הר חברון בתוך חודשיים מתאריך פרסום הודעה זו בעיתון.