המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
ועדת משנה להתיישבות

הודעה על הפקדת תכנית מפורטת מספר 1/ 517
שינוי לתכנית מפורטת מספר:

סוג היחס	**מספר התכנית**
שינוי	RJ /5
שינוי	517

הנמצאת באדמות הכפר חברון בגוש פיסקאלי מס' 8 חלק מחלקה אל חריק.

מקום התכנית: הישוב בית חגי

מטרות התכנית:

א. שינוי יעוד מאזור מגורים מיוחד , שטח למבני ציבור , שטח לספורט, ושטח מלאכה לאזור מגורים א' לאזור מבנים ומוסדות ציבור ,לאזור מסחר ומבנים ומוסדות ציבור, לשטח ציבורי פתוח, לשטחים פתוחים, לפארק/גן ציבורי, למתקנים הנדסיים ולדרכים

ב. קביעת שימושים בייעודי הקרקע השונים.

ג. קביעת הוראות ומגבלות בנייה בתחום התכנית.

ד. התווית רשת הדרכים וסיווגן.

ה. קביעת הוראות לטפול בשטחים הפתוחים.

ו. קביעת תנאים, שלבי ביצוע ושלבי פיתוח שיחייבו את מבצעי התכנית.

בהתאם לסעיף 20/ 24/ לחוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966, מודיעה בזה
ועדת משנה להתיישבות על הפקדת תכנית מפורטת מס' 1/ 517 שינוי לתכנית מפורטת מס' 517 ו- RJ5

התכנית נמצאת במשרדי לשכת התכנון המרכזית בבית אל ו/או משרדי מהנדס הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה הר חברון, עתניאל 90407 טלפון:02-9969100
ויכול כל אחד לעיין בה ללא תשלום בימים ב', ג', ה' בשעות 10:00 - 14:00.
נוסח זה הינו הנוסח המחייב של התכנית.

בנוסף, ככלל, יפורסם עותק מן התכנית גם באתר האינטרנט של מנהל התכנון בישראל www.iplan.gov.il,
ואולם אין מדובר בעותק מחייב ואין בפרסומו של עותק זה כדי להשפיע על מנין הימים לצורך הגשת ההתנגדויות.

כל מי שיש לו עניין בתכנית ורואה עצמו נפגע ממנה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת.
התנגדות זו תוגש בכתב בצירוף כל המסמכים התומכים בהתנגדות, לרבות מפה
או מסמכים אחרים המאפשרים זיהוי מיקומו של הנכס שבבעלות המתנגד וכן המוכיחים את זיקתו של המתנגד לתכנית. באזורים לא מוסדרים, לא יילקחו בחשבון נסחי רישום של משרדי
מס רכוש ללא צירוף מפה טופוגרפית מצבית הערוכה בידי מודד מוסמך המתארת את הנכס,
מיקומו, גודלו, וכו', וכן לא תילקח בחשבון התנגדות בלתי מנומקת ומבלי שהוכחה זיקתו של המתנגד לתכנית המופקדת. כן יש לצרף תצהיר , המאומת ע"י עורך דין והמאמת את העובדות שעליהן ההתנגדות מסתמכת.
רשאי המתנגד לפרט את הצעותיו לשינוי התכנית אם ברצונו לכך. על המתנגד לפרט את כתובתו הפרטית ומס' הטלפון שלו.
את ההתנגדות יש לשלוח למשרד לשכת התכנון בבית אל, ת.ד 16 או למשרד מהנדס הוועדה המיוחדת לתכנון ובנייה הר חברון בתוך תודשיים מתאריך פרסום הודעה זו בעיתון.