המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
ועדת משנה להתיישבות

הודעה על הפקדת תכנית מפורטת מספר 3/ 110
שינוי לתכנית מפורטת מספר:

סוג היחס	**מספר התכנית**
שינוי	110

נוש פיסקאלי: 2 חלק ממאוקע: חריקת אט-טבר באדמות הכפר: בית ליד.

מקום התכנית
ישוב: ענב .

מטרות התכנית:
1. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים א', שטח ציבורי פתוח ומבני ציבור לאזור מגורים ב'.
2. שינוי גבולות בין המגרשים .
2. שינוי הוראות בניה וקביעת תנאים בתחום התכנית.

בהתאם לסעיף 20/ 24/ לחוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966, מודיעה בזה
ועדת משנה להתיישבות על הפקדת תכנית מפורטת מס' 3/ 110 שינוי לתכנית מפורטת מס' 110 .

התכנית נמצאת במשרדי לשכת התכנון המרכזית בבית אל ו/או משרדי מהנדס ועדה מיוחדת לתכנון ולבניה שומרון (יו"ש), ברקן 44820 טלפון: 03-9066404
ויכול כל אחד לעיין בה ללא תשלום בימים ב', ג', ה' בשעות 10:00 - 14:00.
נוסח זה הינו הנוסף המחייב של התכנית.

בנוסף, ככלל, יפורסם עותק מן התכנית גם באתר האינטרנט של מנהל התכנון בישראל (www.iplan.gov.il),
ואולם אין מדובר בעותק מחייב ואין בפרסומו של עותק זה כדי להשפיע על מנין הימים לצורך הגשת ההתנגדויות.

כל מי שיש לו עניין בתכנית ורואה עצמו נפגע ממנה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת.
התנגדות זו תוגש בכתב בצירוף כל המסמכים התומכים בהתנגדות, לרבות מפה
או מסמכים אחרים המאפשרים זיהוי מיקומו של הנכס שבבעלות המתנגד וכן המוכיחים את זיקתו של המתנגד לתכנית. באזורים לא מוסדרים, לא יילקחו בחשבון נסחי רישום של משרדי
מס רכוש ללא צירוף מפה טופוגרפית מצבית הערוכה בידי מודד מוסמך המתארת את הנכס,
מיקומו, גודלו, וכו', וכן לא תילקח בחשבון התנגדות בלתי מנומקת ומבלי שהוכחה זיקתו של המתנגד לתכנית המופקדת. כן יש לצרף תצהיר , המאומת ע"י עורך דין והמאמת את העובדות שעליהן ההתנגדות מסתמכת.
רשאי המתנגד לפרט את הצעותיו לשינוי התכנית אם ברצונו לכך. על המתנגד לפרט את כתובתו הפרטית ומס' הטלפון שלו.
את ההתנגדות יש לשלוח למשרד לשכת התכנון בבית אל, ת.ד 16 או למשרד מהנדס הוועדה המיוחדת לתכנון ובנייה שומרון (יו"ש) בתוך חודשיים מתאריך פרסום הודעה זו בעיתון.

אדריכלית נטליה אברבוך
יו"ר ועדת משנה להתיישבות
אזור יהודה ושומרון

תאריך : _____.
שם העיתון: _____.

الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
المجلس الأعلى للتخطيط
اللجنة الفرعية للاستيطان

اشعار على إيداع خريطة مفصلة رقم 110/3 تغيير إلى رقم
خريطة مفصلة رقم:

نوع العلاقة	**رقم الخريطة**
تغيير	110

الحوض المالي: 2 قسم من موقع: حريقة الطبر في اراضي قرية: بيت ليد.

موقع الخارطة بلدة: عيناف

اهداف الخريطة:

1. تغيير تخصيصات ارض من منطقة سكنية أ، مساحة عامة مفتوحة وبنايت جمهور. الى منطقة سكنية ب.
2. تغيير الحدود بين القطع.
2. تحديد تعليمات بناء وشروط في مجال الخارطة.

بموجب البند 20/24/ لقانون تخطيط المدن، القرى والمباني رقم 79 للعام 1966، تعلن بهذا اللجنه الفرعية للاستيطان على ايداع خارطة مفصلة رقم 3/110 تغيير لخارطة مفصلة رقم 110 الخارطة موجودة في مكاتب دائرة التخطيط المركزية في بيت إيل و / أو مكاتب مهندس اللجنة الخاصة للتخطيط والبناء في السامرة (يهودا والسامرة)، باركان 44820 هاتف 03-9066404
ويستطيع كل شخص مراجعتها مجانا في أيام الاثنين والثلاثاء والخميس في الساعات 10:00-14:00. هذه الصيغة هي الصيغة الملزمة للخارطة.

وايضا، ستنشر نسخة من الخارطة في موقع الانترنت لادارة التخطيط في إسرائيل.www.iplan.gov.il. ولكن القصد ليس نسخة ملزمة وليس في نشر هذه النسخة ان يؤثر على تعداد الايام من اجل تقديم اعتراضات. ويحق لأي شخص لديه مصلحة في الخريطة ويعتبر نفسه متضررا منها أن يقدم اعتراضه مع ذكر الاسباب. ويقدم هذا الاعتراض خطيا بإرفاق جميع الوثائق التي تدعم الاعتراض، بما في ذلك خارطة أو غيرها من الوثائق التي تمكن من تحديد موقع العقار الذي يملكه المعترض، وكذلك إثبات علاقة المعترض بالخريطة. في المناطق التي لم تخضع للتسوية لن تؤخذ بالحسبان سندات تسجيل من ضريبة الاملاك دون ارفاق خارطة طوبوغرافية ظرفية تم اعدادها من قبل مساح مؤهل تصف العقار،
مكانه، حجمه، وما شابه، وايضا لن يؤخذ بالحسبان اعتراض لم تذكر اسبابه ولم تذكر به علاقة المعترض للخارطة قيد الايداع. ويجب أيضا إرفاق تصريح خطي، مثبت من قبل محام، الذي يثبت الحقائق التي يستند إليها الاعتراض. يجوز للمعترض أن يفصل مقترحاته لتغيير الخارطة إذا رغب في ذلك. على المعترض ان يفصل عنوانه الخاص، ورقم هاتفه.
يجب إرسال الاعتراض إلى مكتب التخطيط في بيت إيل، ص.ب 16 أو إلى مكتب مهندس لجنة التخطيط والبناء الخاصة، الشومرون (يهودا والسامرة)، في غضون شهرين من تاريخ نشر هذا الإشعار في الصحيفة.

المهندسة المعمارية نتاليا افربوخ
رئيسة اللجنة الفرعية للاستيطان
منطقة يهودا والسامرة

التاريخ: _____.
اسم الصحيفة: _____.