המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
ועדת משנה להתיישבות

הודעה על הפקדת תכנית מפורטת מספר 1/ 3/ 208
שינוי לתכנית מפורטת מספר:

סוג היחס	**מספר התכנית**
שינוי	RJ-5
שינוי	208 /1
שינוי	208 /1 /23
שינוי	232/1/3

מקום התכנית:
ביישוב: גני מודיעין.
בגוש פיסקאלי מס' 5 חלק ממאוקעות אל חבלה ווער אבו עפץ, באדמות הכפר נעלין.

מטרות התכנית:
1. שינוי ייעוד מאזור חקלאי ומתקנים הנדסיים ליעודים שונים, כגון: מגורים, מסחר, מבנים ומוסדות ציבור, שצ"פ ודרכים.
2. קביעת שימושים מותרים הייעודי הקרקע השונים.
3. קביעת זכויות, הוראות ומגבלות בניה בתחום התכנית.
4. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
5. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
6. קביעת רשת הדרכים למיניהן וסיווגן.
7. קביעת תנאים, שלבי ביצוע ושלבי פיתוח שיחייבו את מבצעי התכנית.
8. קביעת הוראות להוצאת היתרי בניה והיתרי אכלוס.

בהתאם לסעיף 20/ 24/ לחוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966, מודיעה בזה ועדת משנה להתיישבות על הפקדת תכנית מפורטת מס' 1/ 3/ 208 שינוי לתכנית מפורטת מס' RJ-5, 208/1, 208/1/23, 232/1/3.
התכנית נמצאת במשרדי לשכת התכנון המרכזית בבית אל ו/או משרדי מהנדס ועדה מיוחדת לתכנון ולבניה מטה בנימין, פסגות 90624 טלפון:02-9977178
ויכול כל אחד לעיין בה ללא תשלום בימים ב', ג', ה' בשעות 10:00 - 14:00.
נוסח זה הינו הנוסף המחייב של התכנית.
בנוסף, ככלל, יפורסם עותק מן התכנית גם באתר האינטרנט של מנהל התכנון בישראל (www.iplan.gov.il),
ואולם אין מדובר בעותק מחייב ואין בפרסומו של עותק זה כדי להשפיע על מנין הימים לצורך הגשת ההתנגדויות.

כל מי שיש לו עניין בתכנית ורואה עצמו נפגע ממנה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת.
התנגדות זו תוגש בכתב בצירוף כל המסמכים התומכים בהתנגדות, לרבות מפה או מסמכים אחרים המאפשרים זיהוי מיקומו של הנכס שבבעלות המתנגד וכן המוכיחים את זיקתו של המתנגד לתכנית. באזורים לא מוסדרים, לא יילקחו בחשבון נסחי רישום של משרדי מס רכוש ללא צירוף מפה טופוגרפית מצבית הערוכה בידי מודד מוסמך המתארת את הנכס,מיקומו, גודלו, וכו', וכן לא תילקח בחשבון התנגדות בלתי מנומקת ומבלי שהוכחה זיקתו של המתנגד לתכנית המופקדת. כן יש לצרף תצהיר , המאומת ע"י עורך דין והמאמת את העובדות שעליהן ההתנגדות מסתמכת.
רשאי המתנגד לפרט את הצעותיו לשינוי התכנית אם ברצונו לכך. על המתנגד לפרט את כתובתו הפרטית ומס' הטלפון שלו.
את ההתנגדות יש לשלוח למשרד לשכת התכנון בבית אל, ת.ד 16 או למשרד מהנדס הוועדה המיוחדת לתכנון ובנייה מטה בנימין בתוך חודשיים מתאריך פרסום הודעה זו בעיתון.

אדריכלית נטליה אברבוך
יו"ר ועדת משנה להתיישבות
אזור יהודה ושומרון

תאריך : _____.
שם העיתון: _____.

الادارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
مجلس التخطيط الاعلى
اللجنة الفرعية للتوطين

اعلان عن ايداع مخطط تفصيلي رقم: 1/ 3/ 208
تغيير لمخططات التفصيلية رقم:

نوع العلاقة	رقم المخطط
تغيير	RJ /5
تغيير	208 /1
تغيير	208 /1 /23
تغيير	232/1/3

مكان المخطط:

في بلدة: حدائق موديعين.

في حوض فيسكالي رقم 5 جزء من موقع الحبلة وعر ابو عفتس, في اراضي القرية نعلين.

اهداف المخطط:

1. تغيير تخصيص من منطقة زراعية ومنشئات هندسية لتخصيصات اخرى, مثل: سكن, تجاري, مباني ومؤسسات عامة, مناطق عامة مفتوحة وطرق.
2. تحديد الاستخدامات في تخصيصات الارض المختلفة.
3. تحديد الحقوق, تعليمات وقيود البناء في نطاق المخطط.
4. تحديد تعليمات للبناء والتصميم المعماري.
5. تحديد تعليمات لتطوير المكان.
6. تحديد شبكة الطرق وتصنيفها وانواعها.
7. تحديد شروط, مراحل تنفيذ ومراحل تطوير الذي يلزموا منفذي المخطط.
8. تحديد تعليمات لإصدار رخص البناء ورخص الاشغال.

حسب البند 20/ 24/ لقانون تخطيط المدن, القرى, والمباني رقم 79 لعام 1966, بهذا تعلن اللجنة الفرعية للتوطين مخطط تنظيم تفصيلي رقم 1/ 3/ 208 تغيير لمخططات RJ و 208/1, 208/1/23, 232/1/3. على ايداع التفصيلية رقم 5/

المخطط موجود في مكاتب دائرة التخطيط المركزية في بيت ايل و/او في مكتب مهندس اللجنة الخاصة للتخطيط والبناء متا بنيامين, بسجوت 90624 هاتف: 02-9977178.

ويمكن لكل شخص مراجعته مجانا في الايام التالية: يوم الاثنين, والثلاثاء, والخميس, في الساعات التالية: 00:10 – 14:00.

هذا الاصدار هو الاصدار الملزم للمخطط.

بالإضافة الى ذلك, بشكل عام, سيتم نشر نسخة من المخطط ايضا في موقع الانترنت لوزارة الداخلية في اسرائيل www.iplan.gov.il , ومع ذلك, هذه ليست نسخة ملزمة, وليس هناك من اعلان النسخة هذه لكي تؤثر على مسار الايام لغرض تقديم الاعتراضات.

أي شخص له مصلحة في المخطط ويعتبر/يرى نفسه متضرر منه, ان يقدم اعتراضه مع توضيح السبب.

الاعتراض هذا يقدم عن طريق مكتوب مرفق معه كل الوثائق الداعمة للاعتراض, بما في ذلك مخطط او وثائق اخرى التي تسمح التعرف على موقع العقار الذي يملكه المعترض, وتثبت الصلة بين المعترض والمخطط, في مناطق غير منظمة, لا يؤخذ بعين الاعتبار وثيقة تسجيل من مكاتب ضريبة الاملاك من غير ارفاق خارطة طبوغرافية ظرفية اعدت على يد مساح مرخص موضحة العقار, موقعه, حجمه, الخ...,

وايضا لا يؤخذ بعين الاعتبار الاعتراض الغير موضح سببه ومن غير اثبات الصلة المعترض للمخطط الذي سيتم ايداعه, وايضا يجب ارفاق شهادة مصدقة من محامي المصادق على الوقائع التي يستند اليها الاعتراض.

بشكل رئيسي المعارض يجب تقديم مقترح اخر اذا كان يريد تغيير المخطط, وعلى المعترض ان يوضح عنوانه الشخصي ورقم هاتفه.

الاعتراضات يمكن ارسالها لدائرة التنظيم في بيت ايل, صندوق بريد 16, او لمكتب مهندس اللجنة الخاصة للتنظيم والبناء أرنيل خلال شهرين (60 يوم) من تاريخ اعلان اللجنة هذا في الصحيفة (في الجريدة).

المهندسة نتاليا ابربوخ
رئيس اللجنة الفرعية للتوطين
منطقة يهودا والسامرة

تاريخ: _____
اسم الصحيفة (اسم الجريدة): _____