המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
ועדת משנה להתיישבות

הודעה על הפקדת תכנית מפורטת מספר 17/ 10/ 220
שינוי לתכנית מפורטת מספר: 10/ 220

גוש פיסקאלי מס' 6 חלק מחלקה: שעב אל פקיה באדמות הכפר: אל ג'יב.

מקום התכנית: גבעת זאב, אגן איילות.

מטרות התכנית:
א. איחוד וחלוקה למגרשים 148-149, 150-157.
ב. הגדלת מספר יחידות הדיור לסך של 75 יח"ד במקום 40 יח"ד.
ג. שינוי מאזור מגורים ב' לאזור מגורים ג' ושטח ציבורי פתוח.
ד. הגדלת זכויות הבנייה בהתאם.
ה. קביעת הוראות בניה והוראות בינוי ופיתוח בתחום התכנית.
ו. הגדלת תכסית.
ז. שינוי מספר קומות מרבי וגובה בנין מרבי.
ח. שינוי קווי בנין.
ט. שינוי תקן חניה

בהתאם לסעיף 20/ 24/ לחוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966, מודיעה בזה
ועדת משנה להתיישבות על הפקדת תכנית מפורטת מס' 17/ 10/ 220 שינוי לתכנית מפורטת מס' 10/ 220.
התכנית נמצאת במשרדי לשכת התכנון המרכזית בבית אל ו/או משרדי מהנדס ועדה מיוחדת לתכנון ולבניה גבעת זאב, המכבים גבעת זאב 90917 טלפון: 02-5360100
ויכול כל אחד לעיין בה ללא תשלום בימים ב', ג', ה' בשעות 10:00 - 14:00.
נוסח זה הינו הנוסף המחייב של התכנית.

בנוסף, ככלל, יפורסם עותק מן התכנית גם באתר האינטרנט של מנהל התכנון בישראל (www.iplan.gov.il),
ואולם אין מדובר בעותק מחייב ואין בפרסומו של עותק זה כדי להשפיע על מנין הימים לצורך הגשת ההתנגדויות.

כל מי שיש לו עניין בתכנית ורואה עצמו נפגע ממנה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת.
התנגדות זו תוגש בכתב בצירוף כל המסמכים התומכים בהתנגדות, לרבות מפה
או מסמכים אחרים המאפשרים זיהוי מיקומו של הנכס שבבעלות המתנגד וכן המוכיחים את זיקתו של המתנגד לתכנית. באזורים לא מוסדרים, לא יילקחו בחשבון נסחי רישום של משרדי
מס רכוש ללא צירוף מפה טופוגרפית מצבית הערוכה בידי מודד מוסמך המתארת את הנכס,
מיקומו, גודלו, וכו', וכן לא תילקח בחשבון התנגדות בלתי מנומקת ומבלי שהוכחה זיקתו של המתנגד לתכנית המופקדת. כן יש לצרף תצהיר , המאומת ע"י עורך דין והמאמת את העובדות שעליהן ההתנגדות מסתמכת.
רשאי המתנגד לפרט את הצעותיו לשינוי התכנית אם ברצונו לכך. על המתנגד לפרט את כתובתו הפרטית ומס' הטלפון שלו.
את ההתנגדות יש לשלוח למשרד לשכת התכנון בבית אל, ת.ד 16 או למשרד מהנדס הוועדה המיוחדת לתכנון ובנייה גבעת זאב בתוך חודשיים מתאריך פרסום הודעה זו בעיתון.

אדריכלית נטליה אברבוך
יו"ר ועדת משנה להתיישבות
אזור יהודה ושומרון

תאריך : _____.
שם העיתון: _____.

الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
المجلس الأعلى للتخطيط
اللجنة الفرعية للاستيطان

اشعار على إيداع خريطة مفصلة رقم 220/10/17 تغيير
إلى رقم خريطة مفصلة رقم: 10 220

الحوض المالي رقم 6 قسم من القطعه: شعب الفقيه في اراضي قرية: الجيب.

مكان الخريطة: جبعات زئيف، اجان ايالوت.

اهداف الخريطة:

أ. توحيد وتقسيم للقطع 148-149، 150-157.
ب. زيادة عدد الوحدات السكنية الى 75 وحدة سكن بدلا من 40 وحدة سكنية.
ج. تغيير من منطقة سكنية ب الى منطقة سكنية ج ومنطقة عامة مفتوحة.
د. زيادة حقوق البناء وفقا لذلك.
ه. تحديد تعليمات بناء وشروط في مجال الخارطة.
و. زيادة التغطية
ز. تغيير عدد الطوابق الاعلى وارتفاع المبنى الاعلى.
ح. تغيير خطوط البناء
ط. تغيير معيار البناء

بموجب البند 24/20/ لقانون تخطيط المدن، القرى والمباني رقم 79 للعام 1966، تعلن بهذا اللجنه الفرعية للاستيطان على ايداع خارطة مفصلة رقم 220/10/17 تغيير لخارطة مفصلة رقم 10 /220 . الخارطة موجودة في مكاتب دائرة التخطيط المركزية في بيت إيل و / أو مكاتب مهندس اللجنة الخاصة للتخطيط والبناء جفعات زئيف - ومكابيم جفعات زئيف، 90917، هاتف: 02-5360100 كل شخص مراجعتها مجانا في أيام الاثنين والثلاثاء والخميس في الساعات 10:00- 14:00. هذه الصيغة هي الصيغة الملزمة للخارطة.

وبالإضافة، كقاعدة عامة، سيتم أيضا نشر نسخة من التعليمات على موقع الانترنت لادارة التخطيط في إسرائيل، (www.iplan.gov.il، ولكن هذه ليست نسخة ملزمة وليس في نشر هذه النسخة ما يؤثر على عدد الأيام لتقديم الاعتراضات.

ويحق لأي شخص لديه مصلحة في الخريطة ويعتبر نفسه متضررا منها أن يقدم اعتراضه مع ذكر الاسباب. ويقدم هذا الاعتراض خطيا بإرفاق جميع الوثائق التي تدعم الاعتراض، بما في ذلك خارطة
أو غيرها من الوثائق التي تمكن من تحديد موقع العقار الذي يملكه المعترض، وكذلك إثبات علاقة المعترض بالخريطة. في المناطق التي تم تخضع للتسوية لن تؤخذ بالحسبان سندات تسجيل من ضريبة الاملاك دون ارفاق خارطة طوبوغرافية ظرفية تم اعدادها من قبل مساح مؤهل تصف العقار،
مكانه، حجمه، وما شابه، وايضا لن يؤخذ بالحسبان اعتراض لم تذكر اسبابه ولم تذكر به علاقة المعترض للخارطة قيد الايداع.
يجب أيضا إرفاق لقرار، مثبت من قبل محام، الذي يثبت الحقائق التي يستند إليها الاعتراض. يجوز للمعترض أن يفصل مقترحاته لتغيير الخارطة إذا رغب في ذلك. على المعترض ان يفصل عنوانه الخاص، ورقم هاتفه.
يجب إرسال الاعتراض إلى مكتب التخطيط في بيت إيل، ص.ب 16 أو إلى مكتب مهندس لجنة التخطيط والبناء الخاصة، جبعات زئيف، في غضون شهرين من تاريخ نشر هذا الإشعار في الصحيفة.

المهندسة المعمارية نتاليا افربوخ
رئيسة اللجنة الفرعية للاستيطان
منطقة يهودا والسامرة

تاريخ _____.
اسم الصحيفة: _____