

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
ועדת משנה להתיישבות

הודעה על הפקדת לתכנית מפורטת מספר 235/7/1
שינוי לתכנית מפורטת מספר:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	RJ-5
שינוי	235/2/4/1

מקום התכנית: ביישוב טלמון, שכונה מערבית שלב א', כמסומן בתשריט בקו כחול.
התכנית נמצאת ב: גוש פסקאלי מס' 1 חלק ממאוקע ראס אבו זיתון,
גוש פסקאלי מס' 8 חלק מאוקע אל-מטווע,
גוש פסקאלי מס' 8 חלק ממאוקע אל-קורקה,
גוש פסקאלי מס' 5 חלק ממאוקע אל-מטווע,
באדמות הכפר דיר עמר.

מטרות התכנית:

1. שינוי ייעודי קרקע מאזור חקלאי, שצ"פ, מבנים ומוסדות ציבור, לאזור מגורים א', א'3 מבנים ומוסדות ציבור, מסחר ותעשייה קלה, אזור מסחר ותעסוקה, שצ"פ ודרכים.
2. קביעת שימושים מותרים בייעודי הקרקע השונים.
3. קביעת מגבלות והוראות בנייה בתחום התכנית.
4. התווית רשת הדרכים וסיווגן.
5. קביעת תנאים, שלבי ביצוע ושלב פיתוח שיחייבו את מבצעי התכנית.

בהתאם לסעיף 20 / 24 לחוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966, מודיעה בזה
ועדת משנה להתיישבות על הפקדת תכנית מפורטת מס' 235/7/1 שינוי לתכנית מפורטת מס' 235/2/4/1 ולתוכנית
מתאר RJ-5.

התכנית נמצאת במשרדי לשכת התכנון המרכזית בבית אל ו/או משרדי מהדס ועדה מיוחדת לתכנון ולבניה מטה
בינימין, פסגות 90624, טלפון: 02-9977178
ויכול כל אחד לעיין בה ללא תשלום בימים שישנה קבלת קהל.
נוסח זה הינו הנוסף המחייב של התכנית.

בנוסף, ככלל, יפורסם עותק מן התכנית גם באתר האינטרנט של מנהל התכנון בישראל (www.iplan.gov.il),
ואולם אין מדובר בעותק מחייב ואין בפרסומו של עותק זה כדי להשפיע על מנין הימים לצורך הגשת ההתנגדויות.

כל מי שיש לו עניין בתכנית ורואה עצמו נפגע ממנה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת.
התנגדות זו תוגש בכתב בצירוף כל המסמכים התומכים בהתנגדות, לרבות מפה או מסמכים אחרים המאפשרים
זיהוי מיקומו של הנכס שבבעלות המתנגד וכן המוכיחים את זיקתו של המתנגד לתכנית. באזורים לא מוסדרים, לא
יילקחו בחשבון נסחי רישום של משרדי מס רכוש ללא צירוף מפה טופוגרפית מצבית הערוכה בידי מודד מוסמך
המתארת את הנכס, מיקומו, גודלו, וכו', וכן לא תילקח בחשבון התנגדות בלתי מנומקת ומבלי שהוכחה זיקתו של
המתנגד לתכנית המופקדת. כן יש לצרף תצהיר, המאומת ע"י עורך דין והמאמת את העובדות שעליהן ההתנגדות
מסתמכת.

רשאי המתנגד לפרט את הצעותיו לשינוי התכנית אם ברצונו לכך. על המתנגד לפרט את כתובתו הפרטית ומס'
הטלפון שלו.

את ההתנגדות יש לשלוח למשרד לשכת התכנון בבית אל, ת.ד. 16 או למשרד מהדס הוועדה המיוחדת לתכנון
ובנייה ושומרון (יו"ש) בתוך חודשיים מתאריך פרסום הודעה זו בעיתון.

אדריכלית נטליה אברבך
יו"ר ועדת משנה להתיישבות
אזור יהודה ושומרון

תאריך: _____
שם העיתון: _____