

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קמ"ט שיכון
ת.ד. 24, בית-אל, מיקוד 90631

מכרז מס' 5/19

למתן שירותי ניקיון וסדרנות במתקני המינהל האזרחי באזור יהודה ושומרון

הזמנת הצעות למכרז

מנהלה –

פעילות	תאריך
תאריך פרסום המכרז	2.5.19
כנס מציעים	19.5.19
תאריך אחרון לשאלות הבהרה	26.5.19
תאריך המענה האחרון של הארגון לשאלות הבהרה	6.6.19
תאריך להגשת הצעות כנדרש	17.6.19 עד השעה 12:00
תוקף ערבות ההגשה בגין הצעה	16.8.19

א. מבוא

1. א. המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון (להלן: "המינהל") מזמין בזה הצעות למתן שירותי ניקיון וסדרנות למתקני המינהל, במועדים ובתנאים כמפורט בנספח השירותים ובתוספת לו הכלולים במסמכי המכרז. ההתקשרות הינה לתקופה של שנה, בתוספת אופציה של המינהל להאריך את תוקף ההתקשרות בארבע תקופות נוספות בנות לכל היותר שנה כל אחת.
ב. במכרז זה:

- (1) "האזור" – אזור יהודה ושומרון.
- (2) "מציע ישראלי" – לגבי יחיד: אזרח ישראלי או תושב ישראל, ולגבי תאגיד: תאגיד שהתאגד במדינת ישראל, למעט חברת חוץ שנרשמה לפי הוראות סעיף 346 לחוק החברות, התשנ"ט-1999;
- (3) "מציע פלסטיני" – לגבי יחיד: תושב האזור שהגדרתו בצו בדבר תעודת זהות ומרשם אוכלוסין (יהודה ושומרון) (מס' 297), תשכ"ט-1969, ולגבי תאגיד: תאגיד שהתאגד באזור בהתאם לכל דין החל באזור.
- (4) "דין" – לרבות תחיקת ביטחון.
- (5) למען הסר ספק, בכל מקום במכרז או בנספחים למכרז, בו לא צוין במפורש כי הוא נוגע למציעים ישראליים או למציעים פלסטינים – פירוש הדבר הוא כי האמור באותו סעיף או נספח רלוונטי למציעים מכלל האוכלוסיות.

2. מסמכי המכרז כוללים:

- א. הזמנת הצעות למכרז (מסמך זה);
- ב. נוסח ההצעה למכרז (הצעת המציע);
- ג. הסכם התקשרות בין המינהל לבין הזוכה;
- ד. נספח א'- נספח השירותים (נספח מקצועי);

- ה. נספח ב' - נספח התעריף;
- ו. נספח ג' - נספח חובות דיני עבודה למציעי ישראל;
- ז. נספח ד' - נספח חובות דיני עבודה למציעי פלסטיני;
- ח. נספח ה' - כתב ערבות הגשה (ערבות מכרז);
- ט. נספח ו' - נספח ביטוחי (אישור קיום ביטוחים למציע הזוכה);
- י. נספח ז' - כתב ערבות ביצוע (למציע הזוכה);
- יא. נספח ח' - תצהיר ניסיון המציע והמלצות;
- יב. נספח ט' - תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז;
- יג. נספח י' - תצהיר בעניין הרשעות לפי סעיף 4 לחוק ההגבלים העסקיים.

3. ההסכם המצורף משמש כבסיס להתקשרות המשפטית אשר תהיה בין המציע לבין המזמין. אם תימצא שתירה בין הוראות ההסכם לבין הוראות במסמכי המכרז האחרים, תגברנה ההוראות המטיבות עם המנהל. המציע נדרש להכיר את ההסכם, לבדוק אותו, וללמוד את התחייבויותיו. עצם הגשת ההצעה תהיה ראייה סופית ומכרעת להסכמתו של המציע להתקשרות על בסיס הסכם זה.

ב. תנאי הסף להתקשרות במכרז

ההשתתפות במכרז כפופה לעמידה בתנאי הסף כמפורט להלן. המינהל שומר לעצמו את הזכות שלא לדון בהצעה שלא הוגשה בהתאם לנדרש במסמכי המכרז.

4. ואלו תנאי הסף:

תנאי סף מנהליים:

א. **מסירת ערבות מכרז** בנקאית / מחברת ביטוח, בלתי-מותנית, בשיעור 40,000 ₪ (ארבעים אלף ש"ח), כמפורט במסמכי המכרז (ראו נספח ה');

ב. **השתתפות בסיור מציעים** שיתקיים ביום 19.5.19 בשעה 10:00 במת"ק רמאללה, ההשתתפות בסיור הינה חובה ומהווה תנאי להגשת הצעה למכרז. יש לתאם הגעה מראש עם איש קשר מר אלישע חנוכייב, בדוא"ל rmvr@mnz.gov.il או בטלפון 02-9977025, 050-6234124.

ג. **קבלת אישור יחידת ביטחון שדה** בצה"ל להתקשרות עם המציע. הפנייה ליחידת ביטחון שדה תעשה על ידי המינהל ולא על ידי המציע. לשם הגשת הפנייה, על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

- (1) רשימת שמם המלא ומספר תעודת הזהות של כל אדם אשר יעסוק במתן שירותי ניקיון וסדרנות או במתן כל שירות אחר בהתאם להוראות ההסכם שיחתם עם הזוכה במכרז זה.
 - (2) באם המציע הינו תאגיד: רשימת שמם המלא ומספר תעודת הזהות של כל המינהלים ו/או השותפים ו/או בעלי למעלה מ- 5% מהון המניות בתאגיד המציע.
- כמו כן על המציע להתחייב לספק, לפי דרישת המינהל, כל מידע נוסף אשר יהיה נחוץ לשם הכרעה לגבי מתן האישור.

למציע פלסטיני -

(1) **ניהול ספרים כדין וחשבונית התחשבונית כהגדרתם לפי כל דין החל באזור**. המינהל יראה בעצם הגשת ההצעה כהצהרה בדבר ניהול הפנקסים, זאת מבלי לגרוע מזכותו של המינהל לבצע בדיקת ניהול פנקסים.

(2) **אישור על פתיחת תיק בפקיד שומה אוטונומיה ירושלים**.

ביחס לתנאי סף זה, יובהר כי מציעים שאינם עומדים בתנאי סף זה לא יפסלו בשל כך בלבד, אך אם הצעתם תמצא כהצעה הזוכה יתחייבו לדאוג לעמוד בתנאי הסף עד למועד חתימת ההסכם תוך 14 יום מיום ההודעה בדבר הזכייה, שאם לא כן תחולט ערבות ההגשה מטעמם.

(3) **המציע עומד בכל חובותיו מבחינת תשלום שכר ותשלומים סוציאליים לכל עובדיו באופן קבוע בשנה האחרונה, כמתחייב מכל דין החל באזור ביחס להעסקת עובדי המציע (ראו נספח ד')**.

למציעי ישראל -

(1) **קיומם של כל האישורים והתצהירים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, לרבות האישורים הבאים:**

א. **תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר העדר הרשעות בעברות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-**

1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987. [ראו נספח ג'];

ב. אישור פקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס, המעיד שהמזיע מנהל פנקסי חשבוניות על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש]. יחוק מס ערך מוסף תשל"ו-1975 או שהוא פטור מניהולם ומדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף;

הנפקת אישורים תקפים, כאמור בסעיף 4(ה)1(ב), תתבצע באחת מבין הדרכים הבאות:

- באמצעות אתר האינטרנט של רשות המיסים - על ידי המזיעים או עורך המכרז.
 - באמצעות מערכות המידע של רשות המיסים - עבור מזיעים המחוברים למערכות אלה.
- ג. תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (תיקון מס' 10 והוראת שעה), התשע"ו-2016 ולחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 [ראו נספח ג'];

(2) העדר חובות לרשם החברות - הצגתו של נסח חברה/שותפות עדכני [הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים]. על המזיע לוודא כי בנסח לא מצוינים חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה. לגבי חברה, המזיע יוודא בנוסף שבנסח לא מצוין שהיא חברה מפרת חוק או שהיא בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק;

(3) למזיע רישיון לעסוק כקבלן שירות כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996:

(4) עד מועד ההתקשרות לא הורשעו הספק ובעל הזיקה אליו, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, ביותר משתי עבירות בגין הפרת חוקי העבודה המפורטים בנספח ג'1 (רשימת החוקים המפורטים בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011), ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – כי במועד ההתקשרות חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

(5) בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות לא הוטלו על הספק או על בעל הזיקה אליו, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה, בגין הפרת חוקי העבודה המפורטים בנספח ג'1; לעניין זה יראו מספר הפרות שבגינם הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור מנהל מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה כי הפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.

- תנאי סף מקצועיים:

1. ניסיון של שלוש (3) שנים לפחות מצד המזיע בביצוע עבודות שירותי ניקיון, בהיקף של לפחות 1 מש"ח (מליון ש"ח) בכל שנה, במהלך חמש (5) השנים האחרונות.
2. ניסיון בפועל בהעסקת 20 עובדי ניקיון לפחות בשלוש (3) השנים האחרונות.
3. ניסיון בפועל בהעסקת עובדים ביותר מ-10 אתרים במקביל.

5. הבהרות לעניין תנאי הסף (עמידה בתנאים):

א. מסמכים שעל המזיע ישראלי להגיש בעת הגשת ההצעה למכרז:

(1) העתק נאמן למקור של הרישיון לעסוק כקבלן שירות כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.

(2) תצהיר של המזיע ושל בעלי הזיקה בו, בדבר קיום חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים על פי דיני עבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המזיע כמעסיק לצורך אספקת השירותים [ראה נספח ג – רשימת חוקי העבודה]. בתצהיר יפורט, בין היתר, המידע הבא:

- (א) ההרשעות הפליליות של המזיע בגין הפרת דיני עבודה.
- (ב) ההרשעות הפליליות של בעלי השליטה במזיע בגין הפרת דיני עבודה.
- (ג) ההרשעות הפליליות של חברות אחרות בשליטת מי מבעלי השליטה (אם קיימות) בגין הפרת דיני עבודה.

(ד) פסקי דין חלוטים בגין הפרת דיני עבודה.

(ה) כל הקנסות שהושתו על כל הנ"ל בגין הפרה של חוקי העבודה על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה המסחר והתעסוקה (להלן: "הכלכלה"), בשנתיים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות.

- (ו) כל העיצומים הכספיים שהושתו על כל הנ"ל בגין הפרה של חוקי העבודה על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה בכלכלה, בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בהתאם לחוק הגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011.
- (ז) אישור מטעם מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בדבר הרשעות ב-3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעה, קנסות בשנה האחרונה ועיצומים כספיים ב-3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעה, אם היו, או היעדר הרשעות. ראה נוהל קבלת האישור בהודעה, "נוהל קבלת אישור בדבר הרשעות וקנסות בגין הפרת חוקי העבודה", מס' ה.7.11.3.1.
- (3) נספח התמחיר המפרט את מרכיבי השכר לעובדים [ראה הודעה, "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון", מס' ה.7.11.3.2] וכן את עלות השכר המינימלית אשר המציע ישלם לעובדיו.
- (4) נוסח מלא וחתום של הצהרת המעביד על אודות עלות השכר [ראה נספחים ג'2, ג'3 – עלות השכר למעביד].
- (5) הצהרה כי הצעתו כוללת את עלות השכר למעביד וכן עלויות נוספות בגין ההסכם, כולל רווח למתן השירותים המבוקשים במסגרת המכרז.
- ב. מסמכים שעל מציע פלסטיני להגיש בעת הגשת ההצעה למכרז:
- (1) נספח ד', כשהוא מלא וחתום על ידי מי שרשאי לחייב את המציע לעניין ההצעה.
- (2) הצהרה כי הצעתו כוללת את עלות השכר למעביד וכן עלויות נוספות בגין ההסכם, כולל רווח למתן השירותים המבוקשים במסגרת המכרז.

ג. ערבות: לעניין תנאי הסף הקבוע בסעיף 4(א), הערבות הבנקאית המקורית תוגש לתיבת המכרזים יחד עם שאר מסמכי המכרז. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת שבמסמכי המכרז או מהוראות כל דין, יראה המינהל באי הגשת הערבות כמפורט במסמכי המכרז, כפסול מהותי היורד לשורשו של העניין בכל הקשור לכשירות הצעתו של המציע.

ד. המינהל רשאי שלא לדון בהצעות שהוגשו שלא עפ"י ההוראות המפורטות לעיל, תוך פסילתן על הסף.

ה. ככלל, ועדת המכרזים תדחה הצעה המקיימת אחד מהתנאים בסעיפים 4(ה)4 ו-4(ה)5. אולם הוועדה רשאית להחליט מטעמים מיוחדים שיירשמו בפרוטוקול שלא לדחות הצעה במכרז. זאת, אף אם התקיים לגביה אחד התנאים בהתחשב בין היתר בהתנהלותו של המציע בדרך כלל בכל הקשור לשמירת זכויות עובדים וכן ביחס שבין היקף הפעילות של המציע שבשלה הורשע או נקנס בשל הפרת דיני העבודה לבין היקף פעילותו הכולל:

- (1) במקרים שבהם הורשע המציע או מי מבעלי הזיקה אליו ב-3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז בעברה פלילית אחת לפחות הנוגעת לחוקי העבודה המפורטים בנספח ג1 – רשימת חוקי העבודה.
- (2) במקרים שבהם נקנס המציע או מי מבעלי הזיקה אליו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה ביותר משני קנסות בגין עבירות על חוקי העבודה [המפורטים בנספח ג1 – רשימת חוקי העבודה] בשנה האחרונה שקדמה למועד

האחרון להגשת הצעות במכרז. מספר קנסות בגין אותה עברה, ייספרו כקנסות שונים.

ו. אין להתנות על מסמכי המכרז, להוסיף, לגרוע או לשנות מהם. כל שינוי, תוספת, גריעה או התניה על תנאי מסמכי המכרז תחשב כאילו לא נכתבה, וכן תהיה עילה בידי המינהל לפסול את ההצעה, כולה או חלקה, במידה שימצא לנכון לעשות כן.

ז. במקרה שלא יוצג מחיר במקום כלשהו הנועד לכך בהצעה למכרז, ייחשב הדבר כאילו כלולות הוצאות השירותים הנדונים במחיר שהוצג במקומות אחרים בהצעה למכרז, ולפיכך המחיר שהוצע באותו מקום הינו אפס, והמציע לא יהיה זכאי לתשלום בגין הני"ל. כן יהיה המינהל רשאי בהתקיים אותו מקרה לפסול את ההצעה, כולה או חלקה, במידה שימצא לנכון לעשות כן.

ח. המינהל שומר לעצמו את הרשות, אך אינו חייב, לתקן טעות חשבון אריתמטית בהצעה.

ט. החלטות וזכויות המינהל כאמור בסעיף זה נתונות לשיקול דעתו המוחלט והבלעדי של המינהל או מי שהוסמך על ידו.

6. הצעה זו נמסרת למציע בתנאים המפורשים הבאים, אליהם מוסבת תשומת לב המציע. יראו בעצם הגשת ההצעה למכרז על ידי המציע כקבלתו את התנאים:

א. **הרשות בידי המינהל לקבל חלק מהמכרז ולהוציא לפועל על ידי המציע חלק מהשירותים, ובה בעת לקבל חלק אחר מהמכרז על ידי מציע אחר, ולהוציא לפועל חלק אחר על ידי מציע אחר.** פיצול כאמור יכול שיעשה בכל אופן שימצא המינהל לנכון. על אף זכותו זו של המינהל, חייבת הצעתו של המציע להתייחס לכל ההתקשרות, ללא תנאים וסייגים.

ב. המינהל אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. בחירת ההצעה הזוכה נתונה לשיקול דעתו המוחלט והבלעדי של המינהל.

ג. הרשות בידי המינהל לבטל את המכרז בכל עת עד לחתימת ההסכם עם המציע הזוכה, מכל שיקול שהוא ומבלי לנמק את החלטתו. כן רשאי המינהל שלא לקבל אף אחת מן ההצעות שהוגשו למכרז.

ד. ביטל המינהל את המכרז או נמנע מלקבל אף אחת מן ההצעות למכרז, יהיה משוחרר מכל התחייבות כלפי כל מציע (אפילו היה זה המציע הזוכה).

ה. מבלי לפגוע באמור לעיל, המינהל שומר לעצמו את הזכות לנהל מו"מ עם המציעים שהצעותיהם תעמודנה בתנאי הסף. משא ומתן כאמור יכול שיערך אף בשיטת Best & Final בין שני המציעים שהצעתם נמצאה כטובה ביותר.

ו. ההצעה למכרז תעמוד בתוקפה, על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב את המציע לתקופה של 60 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

ז. באם תתקבל הצעת המציע, יחתום המציע על ההסכם (לרבות כל המסמכים הנלווים לו) בתוך 14 ימים מן המועד בו הודיע לו המינהל על קבלת הצעתו למכרז. כן יבצע עד לאותו מועד את כל הפעולות ויעביר את כל המסמכים והנכסים אשר נדרש בהסכם שיבוצעו או יועברו בעת חתימת ההסכם או עד לאותו מועד (כגון מסירת ערבות בנקאית או פוליסת ביטוח).

ח. הרשות בידי המינהל להוציא לפועל על ידי המציע הזוכה כל חלק ממתן השירותים בלבד. המציע לא יהיה זכאי לכל תמורה או פיצוי עבור הקטנת היקף מתן השירותים או שינוי כמויות כלשהן. כן אין המינהל מתחייב להזמין עבודות בהיקף כלשהו.

ט. היה והמציע לא יעמוד בתנאי מתנאי המכרז ו/או ההסכם, או הפרם, או בוטל ההסכם עימו מכל סיבה שהיא, רשאית ועדת המכרזים לאשר התקשרות עם מציע אחר, שעמד בתנאי הסף של המכרז, או להורות על יציאה למכרז חדש, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

7. (א) המחירים אשר יוצעו על ידי המציע יכללו את כל ההיטלים, המסים ותשלומי החובה האחרים - למעט מס ערך מוסף. סכום מס הערך המוסף יתווסף להצעת המציע בעת החתימה על ההסכם, כפי שיעורו באותה עת.

(ב) המחירים אשר יוצעו על ידי המציע לא ישוערכו, אלא יישארו בערכם הנומינלי כל עוד ההצעה בתוקף. החל מיום כריתת ההסכם ייקבע שיערוך המחירים בהתאם להוראות ההסכם, ובמידה ולא נקבעו בהסכם הוראות בדבר שיערוך המחירים - יישארו המחירים בערכם המינימלי ולא ישוערכו.

8. שיקולים בבחירת הזוכה

א. במסגרת שיקוליו בהליכי המכרז רשאי המינהל האזרחי להביא בחשבון את השיקולים שיפורטו להלן, ולדרוש מהמציע ראיות לשביעות רצונו להוכחתם, וזאת גם לאחר פתיחת ההצעות:

רכיב משנה	הערות	משקל הרכיב עבור מציע שפורסם לגביו מבדק זכויות עובדים	משקל הרכיב עבור מציע שלא פורסם לגביו מבדק זכויות עובדים
המחיר עבור ביצוע השירותים	הציון להצעה הכספית ייקבע לפי הנוסחה: ההצעה הזולה ביותר לחלק להצעה הנבחרת, כפול 40 או 60. תשומת לב המציעים כי בהצעת המחיר המציע יציע עלות חודשית למתן השירותים למתקני המינהל השונים . ביחס לכל שירות ישנו אחוז שקלול המפורט בנספח ב' למכרז.	40%	60%
ותק המציע	על כל שנת ניסיון של המציע בעבודה בתחום נשוא המכרז, מעבר לשלוש שנות הניסיון המהוות תנאי סף, יקבל המציע נקודה, עד למקסימום של 10 נקודות (דהיינו מקסימום נקודות בגין ותק המציע יוענק למציע בעל 13 שנות ניסיון). שנת ניסיון תיחשב כמפורט בתנאי הסף. למציע שאין לו ציון מבדק זכויות עובדים, יוענקו 2 נקודות לכל שנת ניסיון עד למקסימום של 20 נקודות.	10%	20%
המלצות	תינתן נקודה לכל המלצה מגופים ציבוריים או פרטיים להם נתן המציע את השירותים נשוא המכרז, בכפוף לתנאי הסף, ניקוד	5%	10%

		מקסימאלי על צירופן של חמש (5) המלצות. ניקוד ההמלצות כפוף להתרשמות המנהל האזרחי מההמלצות.	
10%	5%	יוענק ניקוד למציע בעל ניסיון במתן שירותים לגורמים ביטחוניים. <u>יתרון מיוחד</u> יוענק לניסיון כאמור במתן שירותים לגורמים ביטחוניים באזור יהודה ושומרון. ברכיב זה יהיה רשאי המינהל להביא בחשבון ניסיון קודם של המינהל עם המציע, הן ניסיון חיובי והן שלילי, בניקוד של חמש עד מינוס חמש (5) נקודות.	ניסיון המציע בעבודה עם גופים ביטחוניים (צה"ל, משטרת ישראל וכדומה)
---	40%	הניקוד ייקבע לפי הנוסחה: 0.4 ציון המבדק כפול	ציוני מבדק זכויות עובדים הניתנים על ידי חטיבת הביקורת בחשב הכללי המתפרסמים בהוראת תכ"ס מס' 7.11.4
100%	100%		סה"כ:

ב. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכלליות שיקוליו של המינהל האזרחי והפירוט לא בא אלא על מנת למנוע ספקות בלבד.

ג. המינהל האזרחי זכאי לקבל פרטים נוספים והבהרות בנושאים כספיים ומקצועיים מכל אחד מבעלי ההצעות גם לאחר פתיחת ההצעות ונשמרת למינהל הזכות לבטל את המכרז, לצאת במכרז חדש או לפצלו, בכל שלב שהוא ולרבות לאחר פתיחת ההצעות, מבלי לנמק את החלטתו לכך.

9. (א) על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית / חברת ביטוח בלתי-מותנית, לא צמודה, לפקודת המנהל האזרחי, בשם המציע בלבד, בשיעור של 40,000 ₪ (**ארבעים אלף ש"ח**), לקיום הצעתו. הערבות תהיה **בתוקף עד ליום 16.8.19** (כולל). נוסח הערבות יהיה בהתאם לטופס מדף 3043 "כתב ערבות" (המצורף למסמכי המכרז). המנהל שומר את הזכות שלא לדון בהצעות, בעלות ערבויות בנוסח אחר. הערבות תוחזר למציע אשר הצעתו לא תתקבל על ידי המינהל עד 60 יום מן המועד האחרון להגשת הצעות, ולמציע אשר הצעתו נתקבלה - בעת החתימה על ההסכם והמצאת ערבות בהתאם לתנאי ההסכם.

(ב) מבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון למינהל האזרחי בכל דין, תהא הצעת המציע בטלה והערבות שמסר תחולט במלואה כפיצויים מוסכמים בכל אחד מן המקרים הבאים:

- (א) אם חזר בו מציע מהצעתו או מכל חלק ממנה בכל צורה שהיא;
- (ב) אם סרב מציע למלא את התחייבויותיו בהתאם להצעה או בהתאם לתנאי המכרז;
- (ג) אם נתקבלה הצעה, והמציע לא חתם על ההסכם בתוך 14 ימים מן המועד בו הודיע לו המינהל על זכייתו במכרז;

(ד) אם נתקבלה הצעה, ועד למועד חתימת ההסכם לא ביצע המציע פעולות או מסר מסמכים ונכסים אשר ההסכם דורש כי יבוצעו או יימסרו בעת חתימת ההסכם או עד לאותו מועד (כגון מסירת ערבות בנקאית או פוליסת ביטוח);
(ה) אם התברר כי המציע נקט בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפים, או אם התברר כי המציע כלל בהצעתו מידע שקרי או מידע מהותי בלתי מדויק.

10. בנוסף למסמכים המפורטים לעיל, יש לצרף להצעה את המסמכים הבאים:

- א. מסמכים בדבר ניסיונו של המציע בעבודות דומות.
- ב. המלצות ממשרדים ממשלתיים/פרטיים/עסקיים איתם עבד המציע בעבר.
- ג. תעודה/אישור מטעם רואה חשבון מוסמך בדבר אחוז תשומותיו של הקבלן המיועדות למימון שחר העבודה.
- ד. רשימה, בצירוף אישור רואה חשבון מוסמך, של שמות העובדים, אשר יועסקו מטעם הקבלן במתן השירותים. יש לציין גם את מספרי תעודות הזהות לצורך קבלת אישור יחידת בטחון שדה.
- ה. **כל מסמך שיצורף להצעה צריך להיות בשפה העברית או האנגלית, או בשפה הערבית בצירוף תרגום מאושר לשפה העברית או האנגלית.**

11. שירותי הניקיון והסדרנות יינתנו בשטחי איו"ש, ועשוי להיות בהם אלמנט של סיכון לביטחון האישי של מבצעי השירות, כולל במהלך הנסיעות למקומות השונים בהם יינתן השירות. המינהל האזרחי לא ייתן שירותי ליווי או אבטחה כלשהם לקבלן או לעובדים מטעמו.

12. על מנת להשתתף במכרז, יש למלא את כל הפרטים החסרים במכתב ההצעה המופנה אל המינהל, לחתום על המכתב (לרבות חותמת חברה או פעולה אחרת הנדרשת על מנת לחייב את המציע) ולהחתיים עורך דין על הצהרה כי החתימה על ההצעה מחייבת את המציע לעניין ההצעה ולעניין ההתקשרות בהסכם נשוא המכרז שבנדון. להצעה יש לצרף את כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 לטופס ההצעה. ההצעה, כשהיא מחולקת למעטפה להצעה, מעטפה למחיר ו-2 המעטפות בתוך מעטפה אטומה הנושאת סימני זהוי של הספק ואת מספר המכרז, תושם בתיבת ההצעות הנמצאת בקומה ב' ביחידת קמ"ט אוצר במינהל עד למועד האחרון להגשת ההצעות. יש להקפיד למלא נכונה ובאופן מלא את שם המציע ומספר החברה או תעודת הזהות שלו.

13. שאלות הבהרה בנוגע למכרז, יש להפנות בכתב למר שלמה צוברי קמ"ט שיכון בדוא"ל: 9977090@gmail.com (שאלות שיופנו בעל פה או בדרך אחרת, לא ייענו ולא יחייבו את המינהל). ניתן להעביר שאלות הבהרה עד לתאריך 26.5.19. המענה לשאלות הבהרה יינתן עד לתאריך 6.6.19. על הפניה להיות במסמך בפורמט WORD, כשהיא מחולקת לטבלה המציינת את נושא השאלה, הסעיף במכרז או בנספחי הרלוונטי אליה, ותוכן השאלה.
המינהל שומר לעצמו את הזכות שלא לדון בשאלות שלא הוגשו בפורמט הנ"ל או שנמצאו בלתי ענייניות.. כמו כן, שומר לעצמו המינהל על זכותו לעדכן את מסמכי המכרז, בין כתוצאה מהמענה לשאלות הבהרה ובין משיקולים אחרים, וזאת עד ל-7 ימים לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

14. המנהל רשאי, בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לשנות ו/או לדחות מועד כלשהו מהמועדים האמורים בתקופה קצובה אחת או יותר, בהודעה שתפורסם באתר מנהל הרכש הממשלתי ותועבר גם למי שפנה לבקש את מסמכי המכרז מאיש הקשר.
האחריות להתעדכן באתר הינה של המציעים בלבד, ולמי מהמציעים לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה בקשר לשינוי ו/או הדחייה כאמור. על המועדים החדשים שייקבעו על ידי המנהל, במידה וייקבעו, יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים אשר קדמו להם. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח מתן ארכה כלשהיא מעבר למצוין בהודעה. לא יהיה בשינוי ו/או דחיית המועדים כדי לגרוע מכל זכות של המנהל העומדת לו על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז.

15. על ההצעות להגיע לתיבת ההצעות הנמצאת במסדרון קומה ב', ביח' קמ"ט אוצר, מפקדת המינהל האזרחי בבית-אל **עד ליום 17.6.19 עד השעה 12:00**. הצעה אשר לא תימצא בתיבת ההצעות עד לשעה הנקובה, באותו היום, לא תיחשב כמעטפה שנמסרה במועד ולא תשתתף במכרז. לתשומת לב המציעים, בימי ג' לא מתקיימת קבלת קהל סדירה במנהל האזרחי והגשת ההצעות עשויה שלא להתאפשר בימים אלו.

14. לקבלת מסמכי המכרז יש לפנות לקמ"ט שיכון, מר שלמה צוברי, באמצעות דוא"ל 9977090@gmail.com.

הנדון: מתן שירותי ניקיון וסדרנות במתקני המינהל האזרחי באזור יהודה ושומרון

1. אנו הח"מ, _____ (ח.פ./ת.ז. _____) (להלן - המציע) מתכבדים להגיש את הצעתנו כדלקמן:

2. הרינו מצהירים כי קראנו בעיון ובקפדנות את נוסח מסמכי המכרז שבנדון (לרבות ההסכם, נספח השירותים וכל מסמך אחר הכלול בהם), הבנו את תוכנם ואנו מקבלים עלינו את כל האמור בהם ללא הסתייגות. כן אנו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת אך ורק בשמנו, בתום לב וללא כל הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות למתן אותם השירותים.

3. במידה והצעתנו תתקבל על ידי המינהל, הננו מתחייבים לחתום על ההסכם הכלול במסמכי המכרז, בתוך 14 ימים מן המועד בו הודיע לנו המינהל על זכייתנו במכרז. עד למועד חתימת ההסכם נבצע את כל הפעולות ונעביר את כל המסמכים והנכסים אשר נדרש בהסכם שיבוצעו או יועברו בעת חתימת ההסכם או עד לאותו מועד.

4. מצ"ב להצעתנו המסמכים הבאים:

- א. התעריף המוצע על ידינו, כמפורט בסעיף 6 להצעה, כשהוא מלא וחתום;
- ב. טופס "הזמנת הצעות למכרז" המתייחס למכרז זה, כשכל עמוד בו חתום בראשי תיבות על ידי מי שרשאי לחייב את המציע לעניין ההצעה;
- ג. ההסכם המצורף למסמכי המכרז, כשכל עמוד בו חתום בראשי תיבות על ידי מי שרשאי לחייב את המציע לעניין ההצעה;
- ד. ערבות בנקאית בלתי-מותנית בשיעור של 40,000 ₪ (ארבעים אלף ₪), בתוקף עד ליום 16.8.19.
- ה. רשימה של שמות ומספרי תעודות הזהות, כמפורט במסמכי המכרז, לצורך קבלת אישור יחידת ביטחון שדה בצה"ל להתקשרות.
- ו. אישורים בדבר **ניסיונו** בעבר בעבודות דומות וכן **המלצות** ממשרדים ממשלתיים/פרטיים/עסקיים איתם עבדנו בעבר.
- ז. למציע ישראלי - הצהרות ומסמכים כמפורט במכרז, בדבר עמידה בתנאי הסף, וביניהם:
 1. העתקים צילומיים של אישור רואה חשבון לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976 ושל תעודת עוסק מורשה.
 2. תצהיר בדבר קיום חובות ושמירת זכויות עובדים על פי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך הספקת השירותים.
 3. אישור מטעם מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בדבר הרשעות ב-3 שנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעה וקנסות בשנה האחרונה וכן עיצומים כספיים בשלושת השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעה, ככל שהיו, או היעדר הרשעות כאלה.
 4. אישור רואה חשבון בדבר אחוז התשומות שלנו המיועדות למימון שכר העבודה.
 5. אישור רואה חשבון בדבר רשימת שמות העובדים שיועסקו במתן השירותים, ששכרם אינו עולה על שכר המינימום בהתאם להיקף העסקתם במתן השירותים.
- ח. למציע פלסטיני - הצהרות ומסמכים כמפורט במכרז, בדבר עמידה בתנאי הסף, וביניהם:
 1. מסמכי ניהול ספרים.
 2. אישור על **פתיחת חברה בפקיד שומה אוטונומיה ירושלים** (ככל שהמציע הינו חברה)
 3. תצהיר המציע עומד בכל חובותיו מבחינת תשלום שכר ותשלומים סוציאליים לכל עובדיו באופן קבוע בשנה האחרונה, כמתחייב מכל דין החל באזור ביחס להעסקת עובדי המציע (ראו נספח ד').

5. אנו מצהירים :

- א. כי הננו מוסמכים על פי כל דין ליתן את השירותים נשוא המכרז ;
- ב. כי לא קיימת כל מניעה, חוקית ו/או אחרת, ולא קיימים כל איסורים, הגבלות או הסתייגויות המונעות בעדנו לחתום על הצעה זו או על ההסכם נשוא המכרז ;
- ג. כי אנו עומדים בכל דרישות הסף של המכרז, וצרפנו להצעתנו זו את כל המסמכים הנדרשים בקשר לכך.

אנו מסכימים כי אי-עמידה בהצהרותינו דלעיל תיחשב כחזרתנו מן ההצעה.

6. הצעתנו הינה לפי המחירים המפורטים בנספח המצורף להצעתנו זו, אשר יהווה את התעריף של ההסכם במידה והצעתנו תתקבל על ידכם. המחירים נקובים בשקלים חדשים, כוללים כל מס, אגרה, היטל וכל רכיב תשלום מכל מין וסוג שהם, **אך אינם כוללים מס ערך מוסף**.

7. אנו מודעים לכך כי יש במתן שירותי הניקיון והסדרנות אלמנט של סיכון לביטחון האישי של מבצעי השירות וכי המינהל האזרחי לא ייתן שירותי ליווי או אבטחה כלשהם לקבלן או לעובדים מטעמו, ואנו מסכימים לכך ואין ולא תהיה לנו כל תביעה או דרישה או טענה בקשר לכך.

8. אנו מודעים לכך שהדיון בהצעתנו מותנה באישור יחידת ביטחון שדה בצה"ל להתקשרות ואנו מתחייבים לספק ולגרום למועסקים על ידינו לספק מידע נוסף לשם הכרעה בדבר מתן האישור, במידה ומידע זה יידרש. אנו מודעים ומסכימים לכך שאי-הסכמתנו ו/או אי-הסכמת מנהלינו ו/או מועסקינו לספק מידע כאמור עלול להביא, לפי שיקול דעתכם, לפסילת הצעתנו. ידוע לנו כי הפנייה אל יחידת ביטחון שדה בצה"ל לקבלת האישור תעשה על ידי המינהל בלבד, ואנו לא נפנה אל יחידת ביטחון שדה ישירות.

9. הערבות הבנקאית הרצ"ב תהא ניתנת לחילוט בהתאם להוראות שבמסמכי המכרז.

10. ידוע לנו שאין בהכרזה על המציע הזוכה בכדי לכוון יחסים חוזיים בין המינהל לבין המציע שיימצא זוכה, וכי רק חתימת מורשי החתימה מטעם המנהל על הסכם ההתקשרות תחייב את המינהל, מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למנהל לפי כל דין ותחיקת ביטחון.

11. הצעתנו זו הינה בלתי-חוזרת, ולא תהא ניתנת לביטול, שינוי או תיקון לתקופה של 60 יום מן המועד האחרון להגשת הצעות למכרז שבנדון.

בכבוד רב,

ה מ צ י ע

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר כי הצעה זו נחתמה ע"י _____, אשר חתימתו לעיל מחייבת את המציע לעניין הצעה זו ולעניין ההתקשרות בהסכם נשוא המכרז שבנדון.

עורך - דין

הסכם – מכרז מס' 5/19

שנערך ונחתם בבית אל ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין:

ראש המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

מחנה בית אל, ת.ד. 24, בית אל

באמצעות סגן ראש המנהל האזרחי, קמ"ט אוצר קמ"ט שיכון

להלן: "המינהל"

מצד אחד

לבין:

להלן: "הקבלן"

מצד שני

הואיל: והקבלן מצהיר כי הוא מסוגל לבצע את השירותים וכי הוא עוסק באספקת שירותי ניקיון וסדרנות;

והואיל: והמינהל ערך מכרז למתן השירותים, והקבלן זכה באותו מכרז;

והואיל: והקבלן מצהיר כי ברשותו הידע המלא, כוח האדם המיומן לכך, וכן כל האמצעים הנדרשים לביצוען של השירותים בכל כמות ובזמינות הנדרשות לביצוען בהיקף ובמועדים הנדרשים;

והואיל: ועל בסיס הצעתו של הקבלן במכרז הוסכם בין הצדדים להתקשר בהסכם זה;

והואיל: וברצון הצדדים כי מתן השירותים יעשה שלא במסגרת יחסי עבודה בין עובד ומעביד אלא כאשר נותן השירותים פועל כבעל מקצוע עצמאי המעניק את שירותיו למינהל על בסיס קבלני.

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. היקף הוראות ההסכם ושינויו

1.1 המבוא להסכם והנספחים המצורפים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.

- 1.2 ההסכם ממצה כל הסכמה קודמת או נוספת של הצדדים, בכתב או בעל פה או בהתנהגות, וכל היחסים בינם אשר הינם בתוקף ביום חתימת ההסכם.
- 1.3 כל נספח להסכם, שייערך לאחר חתימת ההסכם, יהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם מרגע חתימת הצדדים על הנספח.
- 1.4 בכפוף לאמור בסעיפים 4 ו-5 להלן, כל שינוי בתנאי ההסכם ובנספחיו יעשה בכתב ובחתימת הצדדים, ולא יהיה תוקף לשינויים שנעשו בדרך אחרת.

2. פרשנות

- 2.1 בכל מקום בו קיימת סתירה או אי התאמה בין התחייבויות הקבלן ו/או זכויות המינהל האזרחי בהסכם (לרבות בנספחיו), תחול ההוראה המיטיבה עם המינהל האזרחי ו/או המחמירה עם הקבלן.
- 2.2 מקום בו קיימת סתירה או אי התאמה בין הוראות נספח לבין הוראות ההסכם, והוראות סעיף משנה 2.1 לעיל אינן ניתנות להפעלה, תגברנה ההוראות המפורטות בהסכם, אלא אם נאמר אחרת בהסכם.
- 2.3 כותרות הסעיפים הובאו לשם הנוחות בלבד, אין להן כל משמעות פרשנית ואין לראות בהן חלק מסעיפי ההסכם.
- 2.4 ויתר צד אחד למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא ייחשב הויתור כויתור על הפרה שלאחר מכן של אותה ההוראה או הוראה אחרת.
- 2.5 כל הסעדים והתרופות המסורים לצד על פי ההסכם ו/או על פי דין הינם מצטברים ולא חלופיים, אלא אם כן הדבר מתחייב מאופי הסעד או התרופה.
- 2.6 אין בכל סעד מיוחד המסור למינהל לפי ההסכם כדי לגרוע מכל זכות המסורה למינהל לפי כל דין.
- 2.7 בהסכם זה -

- (1) "אדם" - לרבות כל תאגיד, מוסד או גוף אחר.
- (2) "המשרד" - משרדי המינהל האזרחי כולל כל השטחים המצוינים בנספח השירותים. למינהל זכות לשנות את הגדרת המשרד על ידי הוספת או הסרת שטחים במקרה הצורך.
- (3) "ההסכם" - הסכם זה, לרבות המבוא לו, הנספחים המצורפים אליו והנחיות המקשר לפי הסכם זה.
- (4) "החשבונית" - חשבונית מס כדין ופירוט השירותים שבגינם דורש הקבלן תשלום מן המינהל, כאמור בסעיף 12 להסכם. היה הקבלן עוסק הרשום ברשות הפלסטינית, תהיה החשבונית מסוג "חשבונית מס - התחשבות" כאמור בפסקה 8 לסעיף VI לנספח V להסכם הביניים הישראלי - פלסטיני בדבר הגדה המערבית ורצועת עזה.
- (5) "השירותים" - מתן שירותי ניקיון וסדרנות עבור המינהל האזרחי, על בסיס קבלני, בהתאם לפירוט שבנספח השירותים.
- (6) "התמורה" - התמורה הכספית לה זכאי הקבלן עבור התחייבויותיו לפי הסכם זה, כמפורט בסעיף 13 להסכם.
- (7) "המקשר" - מי שהורשה על ידי סגן ראש המינהל האזרחי בכתב לעניין הסכם זה או כל חלק ממנו, בין מראש ובין בדיעבד. כל עוד לא ניתנה הרשאה כאמור, יהיה המקשר קמ"ט שיכון או המוסמך מטעמו. המקשר ייצג את המינהל כלפי הקבלן בכל הנוגע להסכם ולביצועו, בכפוף להרשאת סגן ראש המינהל האזרחי.

- (8) "נספח" - מסמך המהווה תוספת להסכם, ושנחתם על ידי מי שמוסמך לחייב את ראש המינהל האזרחי בעסקה זו.
בעת חתימת ההסכם מצורפים אליו הנספחים הבאים:
(א) נספח השירותים;
(ד) נספח המכרז - הכולל מסמכי המכרז לגבי השירותים נשואי ההסכם, והצעת הקבלן למכרז.
- (9) "תקופת ההסכם" - התקופה בה נמצא ההסכם בתוקף, בהתאם לסעיף 4 להסכם.

3. בטחונות

- 3.1 להבטחת מילוי התחייבויות הקבלן על פי ההסכם, יפקיד הקבלן בידי המינהל, בעת חתימת ההסכם, ערבות בנקאית / חברת ביטוח אוטונומית ובלתי מותנית לטובת המינהל בסכום של 80,000 ₪, צמודת מדד ליום חתימת ההסכם. ערבות זו תהא בתוקף לכל תקופת ההסכם ולמשך 60 יום נוספים, ותהא ניתנת כולה או מקצתה לחילוט מידי אם לא יעמוד הקבלן באחת או יותר מהתחייבויותיו לפי ההסכם, כמו כן תהא ניתנת כולה או מקצתה לחילוט מידי לשם גביית כל חוב שחייב הקבלן למינהל.
- 3.2 אין בגובה הערבות כדי לשמש כל הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הקבלן.
- 3.3 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד שהוא ומכל זכות שהיא הנתונים למינהל לפי ההסכם ולפי כל דין.

4. תקופת ההסכם

- 4.1 תוקף ההסכם זה הוא לשנה מיום _____ ועד _____.
- 4.2 המינהל רשאי לפי שיקול דעתו המוחלט להאריך את תקופת ההסכם לארבע תקופות נוספות בנות לכל היותר שנה כל אחת (להלן - "תקופת ההתקשרות הנוספת"). הארכת ההסכם תעשה בהודעת המקשר לקבלן, ותמומש רק לאחר שהקבלן ימציא מסמכים למינהל האזרחי וביניהם רשיון בתוקף, ותצהירים ביחס לתקופה שחלפה מראשית ההתקשרות.
- 4.3 במקרה של התחדשות ההסכם כאמור, מתחייב הקבלן לשם הבטחת התחייבויותיו לפי ההסכם המחודש הנ"ל למסור למנהל לא יאוחר מיום תחילת תקופת ההתקשרות הנוספת, ערבות בנקאית או ערבות אחרת שתתקבל על דעת המינהל צמודה למדד המחירים לצרכן מתחילת מתן השירותים והערבות תהיה בתוקף עד גמר תקופת ההתקשרות הנוספת ולמשך חודשיים נוספים.
- 4.4 על אף האמור בכל מקום בהסכם, המינהל רשאי להביא את ההסכם לידי גמר בכל עת ומכל סיבה שהיא על ידי משלוח הודעה בכתב לקבלן 30 יום מראש. בנוסף לאמור רשאי המינהל לצמצם או להרחיב את ההסכם, באופן שהחשוב לתשלום ייערך בהתאם לשינויים, על בסיס הצעת הקבלן.
- 4.5 הובא ההסכם לידי גמר לפני תום תקופת ההסכם, ישלם המינהל לקבלן בעד אותו חלק משירותי הקבלן שניתנו על ידיו עד להבאת ההסכם לידי גמר וזאת לסילוק גמור ומוחלט של שכרו. מובהר כי המינהל לא ישלם עבור שירותים שניתנו לאחר ההודעה לעיל. המקשר יקבע לפי שיקול דעתו אילו מן השירותים ניתנו, וקביעתו תהיה סופית.
- 4.6 מבלי לפגוע בכל סעד אחר הנתון לצדדים:
(1) הופר הסכם זה הפרה יסודית זכאי הצד הנפגע לבטל את ההסכם לאלתר;
(2) הפר הקבלן הסכם זה הפרה שאינה הפרה יסודית, זכאי המינהל לבטל את ההסכם לאחר שנתן תחילה לקבלן ארכה של 14 ימים לתיקון ההפרה לשביעות רצון המקשר;
(3) מוסכם כי כל אחד מן המקרים הבאים ייחשב להפרה יסודית של ההסכם:
(1) במידה והקבלן הינו תאגיד/חברה - מינוי של מפרק או מפרק זמני.

- (2) במידה והקבלן הינו תאגיד/חברה - מינוי כונס נכסים או כונס נכסים ומינהל לחברה או לחלק מרבי מערך נכסיה.
- (3) הפרה של ההסכם בנסיבות אשר ניתן להניח לגביהן שאדם סביר לא היה מתקשר בהסכם אילו ראה מראש את ההפרה ותוצאותיה.
- (4) בהתקיים נסיבות אחרות אשר לפי ההסכם מזכות את המינהל או את המקשר לבטל את ההסכם או נסיבות אחרות אשר יש בהן משום הפרה יסודית. אי עמידה של הקבלן בדיני העבודה החלים באזור לגבי עובדיו, תיחשב להפרה יסודית של ההסכם.
- (5) אי עמידה בדרישות התפקיד בהתאם לתנאי הסף ו/או בהתאם למפרט הטכני.
- 4.7 במקרה של פטירת הקבלן, במידה והקבלן אינו תאגיד/חברה, יובא ההסכם לידי גמר.
- 4.8 הובא ההסכם לידי גמר (בין אם בוטל ובין בדרך אחרת) או הופסק ביצוע ההסכם או צומצם, והכל לפי תנאי ההסכם, יהיה הקבלן מנוע מלתבוע תביעה כלשהי נגד המינהל ו/או נגד המקשר בגלל הבאת ההסכם לידי גמר או הפסקת ביצועו, והקבלן לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להיגרם לו עקב הבאת ההסכם לידי גמר או הפסקת ביצועו, למעט השכר האמור בסעיף 4.5.
- 4.9 מבלי לגרוע מזכויותיו של המינהל לפי ההסכם, באם הובא ההסכם לידי גמר לפי תנאי ההסכם, יהיה המינהל רשאי למסור את המשך מתן השירותים לאדם אחר.
- 4.10 למען הסר ספק, אין באמור בהסכם כדי לפגוע בזכות המינהל להשתחרר מן ההסכם, במידה וצרכים ציבוריים יחייבו זאת ו/או יצדיקו זאת. במקרה כזה יחולו ההוראות הקבועות בדן להשתחררות רשות ציבורית מהתחייבויותיה.
- 4.11 עם תום ההסכם או ביטולו מתחייב הקבלן להוציא מן המשרד וסביבתו את כל המכשירים, המכונות, הציוד, החומרים והחפצים השייכים לו או למועסקיו או מי מטעמו או שהובאו לשם על ידו או על ידם, אך למינהל תהיה זכות עיכובן עליהם בגין כל חוב שעודו חב לו.
- 4.12 אי קבלת נסח כאמור בסעיף 4(ה)2 למכרז תוך 30 ימים ממועד הדרישה, יהווה עילה להפסקת ההתקשרות המשרד עם הספק.

5. הסבת ההסכם

- 5.1 הקבלן לא יסב לאחר את ההסכם או כל חלק ממנו וכן לא יעביר או ימסור או ישעבד או ימשכן או יעניק או ימחה לאחר כל זכות או חובה או התחייבות לפי ההסכם במישרין או בעקיפין. במידה ויהיה הקבלן מעוניין להעסיק קבלן משנה בפרויקט, יש לקבל את אישור המזמין העבודה לפני תחילת ההתקשרות, מראש ובכתב. וידגש, כי לא יאושר קבלן משנה שאינו בעל סיווג ביטחוני מתאים לפי שיקול דעת המזמין.
- 5.2 העברה, הסבה, המחאה, מסירה, הענקה, משכון או שיעבוד שנעשו בניגוד לסעיף זה ייחשבו כבטלים מעיקרם וכאילו לא נעשו, ובנוסף לכך יהוו הפרה יסודית של ההסכם.
- 5.3 המינהל רשאי להעביר ו/או להסב כל אחת מזכויותיו ומהתחייבויותיו ו/או את כולן, לכל אדם, מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתו המוחלט של המינהל.
- 5.4 במידה והקבלן הינו תאגיד/חברה, לא יאשר ו/או לא ירשה שינוי כל שהוא בבעלי מניותיה ו/או במנהליה ללא אישור מראש ובכתב של המינהל, ולאחר שהנעברים אושרו על ידי ביטחון שדה. מבלי לגרוע מן האמור מוסכם כי העברת מניות מעבר ל- 10% בהון החברה, תחשב גם להסבת החוזה בהתאם להסכם זה, ותזכה את המינהל בכל התרופות המוקנות לו בדן ובהסכם.
- 5.5 הקבלן מתחייב להעסיק מועסקים במספר מספיק למילוי התחייבויותיו ובמקרה חריג של היעדרות מועסק אחד או יותר, מחובת הקבלן לדאוג למציאת מחליף על חשבונו, לצורך כך רשאי הקבלן להעסיק ו/או להתקשר עם כל אדם, ובתנאי שהדבר לא יפגע בהתחייבות מהתחייבויותיו האחרות על פי ההסכם, לרבות אחריותו למתן שירותי הניקיון.

6. דין ההסכם והתניית שיפוט

- 6.1 על הוראות ההסכם וביצועו יחול הדין הישראלי. בכל הנוגע לזכויות עובדים ודיני עבודה, יחול הדין החל על העסקתם של עובדי הקבלן ע"י הקבלן. כל שינוי בדינים אלה בתחיקת הביטחון, או בדין הישראלי, לרבות פסיקת בית המשפט העליון יחייב את הצדדים להסכם.
- 6.2 בית המשפט המוסמך לדון בכל הנוגע להסכם זה ולביצועו הוא בית המשפט המוסמך בעיר ירושלים בלבד.

7. ביול ההסכם

- 7.1 הוצאות ביולו של ההסכם יחולו וישולמו על ידי הקבלן בלבד.

8. אופן העברת הודעות לצדדים

- 8.1 הצדדים רשאים להעביר הודעות בכל הנוגע להסכם ולביצועו בדרכים הבאות:
- (1) משלוח הודעה בדואר רשום לכתובתו של הנמען.
- (2) מסירת ההודעה באמצעות שליח למקשר (באם המינהל הוא הנמען) או למשרדי הקבלן המצוינים בכתובתו (באם הקבלן הוא הנמען). על השליח לקבל אישור בכתב על מסירת ההודעה.
- 8.2 הודעה שהועברה באחת הדרכים האמורות בסעיף משנה 8.1 לעיל, תחשב כאילו נתקבלה על ידי הנמען -
- (1) כעבור 72 שעות מעת שנשלחה בדואר רשום לפי סעיף משנה 8.1(1).
- (2) מיד עם מסירת ההודעה על ידי שליח וקבלת אישור בכתב על המסירה, כאמור בסעיף משנה 8.1(2).
- 8.3 כתובות הצדדים בכל הנוגע להסכם ולביצועו הן כנקוב במבוא להסכם.
- 8.4 אין באמור בסעיף זה כדי למנוע מן הצדדים להעביר הודעות בינם בכל אופן אחר עליו יוסכם.
- 8.5 סעיף זה חל רק על הודעות בכתב. מקום בו נקבע בהסכם כי ניתן להעביר הודעה בעל פה או בהתנהגות, ניתן להעביר את ההודעה באופן סביר. הודעות לקבלן על ידי המינהל בענייני כוח אדם יינתנו אף בעל פה.

9. הצהרות הקבלן

- 9.1 הקבלן מצהיר ומאשר:
- (1) כי הינו בעל ידע, ניסיון וכישורים טובים הדרושים למתן שירותי הניקיון וסדרנות; כי הוא מכיר את המשרד, תוכו וסביבתו וכי הוא יכול לספק את השירותים על פי ההסכם, במירב הקפדנות והיעילות לשביעות רצונו המלאה של המינהל.
- (2) כי יספק בכל יום מועסקים מטעמו ומפקחים, כמפורט בנספח השירותים. ידוע לקבלן כי המינהל רשאי לסרב לקבל מועסק של הקבלן מסיבות שיפורטו על ידו. הודיע המינהל לקבלן על סירובו לקבל מועסק מסוים, יחליף הקבלן את אותו מועסק לא יאוחר מיום עבודה אחד. כמו כן, היה ומועסק מטעם הקבלן לא יתייצב למשרד אליו נשלח על ידי הקבלן, ידאג הקבלן למחליף עוד באותו יום עבודה. הוראות אלה באות להוסיף על האמור בסעיף 14 להלן.
- (3) כי יש ביכולתו הכלכלית, הטכנית, המקצועית והאנושית לעמוד בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה ובכל סעיפיו של הסכם זה, לרבות אפשרות הביטול החד-צדדית של המינהל לפי ההסכם.

- (4) כי יש בידו כל האישורים, הרשיונות, ההיתרים וההסמכות מכל מין וסוג שהם, הנדרשים בישראל ובאזור יהודה ושומרון לצורך מתן השירותים.
- (5) כי הוא מתחייב ליתן את שירותי הניקיון במשרד בתדירות ובאופן שפורטו בנספח השירותים. בנוסף לאמור בסעיף משנה זה, מתחייב בזה הקבלן לבצע על פי דרישת המינהל עבודות ניקיון מיוחדות לשביעות רצונו המלאה של המינהל.
- (6) כי התמורה המשולמת לו על פי הוראות ההסכם הינה הוגנת ומתאימה, סופית בכל מקרה, ולא תשתנה מכל עילה וסיבה שהן, אלא לפי הוראות ההסכם המפורשות, וכי ידוע לו כי התמורה כוללת את כל ההוצאות הכרוכות במתן השירותים, לרבות הובלת המועסקים מטעמו, ביטוחם ותשלום שכרם.
- (7) הקבלן מצהיר במפורש, כי ידוע לו שהמינהל אינו מתחייב לספק לו או לכל מי שמטעמו כל אבטחה מסוג כלשהו, וכי פעולות הקבלן למילוי חובותיו לפי הסכם זה נעשות על אחריותו הבלעדית ביוזמו את התנאים המיוחדים השוררים באזור יהודה ושומרון מן הבחינה הביטחונית.
- הקבלן מתחייב לדאוג לאבטחה נאותה של עובדיו, או מי שיפעל מטעמו, בדרכם למתן השירות וממנו.
- 9.2 היה המצג עליו הצהיר הקבלן לא נכון במועד כלשהו בתקופת ההסכם, יראו בכך הפרה יסודית של ההסכם על ידי הקבלן. אין לגרוע מכך את חובת הקבלן לדווח למקשר על היות המצגים בלתי נכונים.
- 9.3 ככל שהדין החל על העסקת עובדיו של הקבלן הוא הדין החל באזור, הקבלן מצהיר, כי ידוע לו, כי אי קיום חובותיו בעניין זכויות עובדים לפי חוקי העבודה החלים באזור יהודה ושומרון יסודית של ההסכם.
- 9.4 ככל שהדין החל על העסקת עובדיו של הקבלן הוא הדין החל באזור, הקבלן מתחייב להמציא למקשר אחת לחצי שנה אישור בדבר עמידתו בכל חובותיו כלפי עובדיו המועסקים במסגרת התקשרות זו לפי חוקי העבודה באזור.
- 9.5-9.10 **[נמחק]**
- 9.11 ככל שהדין החל על העסקת עובדיו של הקבלן הוא הדין הישראלי, יחולו ההוראות המנויות להלן:
- 9.11.1 הקבלן מתחייב לשלם לעובדים המועסקים על ידו, בקשר לביצועו של חוזה זה, כל תשלום או זכות המגיעים להם על פי כל דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים עליהם וכן על פי הוראות חוזה זה (להלן: "הוראות הדין"). שכר השעה אשר ישולם על ידי הקבלן לעובדיו לא יפחת מעלות השכר כפי שהצהיר עליה במועד הגשת ההצעות למכרז, ובכל מקרה עלות זו לא תפחת מעלות השכר המינימלית הנקבעת על ידי שר הכלכלה ומתעדכנת מעת לעת. יובהר כי במקרים שבהם נספח התמחיר שנקבע במכרז מיטיב עם העובד לעומת הוראות הדין, יש לפעול בהתאם לקבוע בנספח התמחיר. הפרת סעיף זה היא הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי.
- 9.11.1.1 הקבלן מתחייב, במקרה הצורך, להסדיר את יחסי העבודה בינו לבין העובדים המועסקים על ידו לצורך חוזה זה בהסכם העסקה התואם את דרישות החוזה. הפרת סעיף זה היא הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי. אם יבקש הקבלן להיטיב עם עובדיו יותר מהקבוע בהסכם זה, הוא רשאי על פי שיקול דעתו בלבד לעשות כן ובלבד שיישא בכל עלות נוספת שתידרש.
- 9.11.1.2 הקבלן ימסור לכל עובד על פי חוזה זה תלוש שכר חודשי בהתאם לתיקון מס' 24 לחוק הגנת השכר, תשי"ח-1958. אם נמנע עובד מלאסוף את תלוש השכר שלו בפרק זמן של 30 יום, ישלח לו אותו הקבלן בדואר מיד לאחר המועד האמור.
- 9.11.1.3 הקבלן ימציא לכל עובדיו הודעה לפי חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002. לעובד שאינו קורא עברית תומצא הודעה לעיון בשפה המובנת לו. תנאי לתחילת ההתקשרות יהיה המצאת טופס הכולל את פרטי העובדים

שקיבלו את ההודעה וכן הצהרה כי העובד קיבל את ההודעה, קרא אותה והבין את תוכנה, וזאת בצירוף נוסח ההודעה שנמסרה לעובד או נוסח ההודעה המעודכנת לעובד.

9.11.1.4 אחת לחצי שנה ימציא הקבלן למשרד הצהרה שהוא עומד בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה ולפי הסכם ההתקשרות כלפי עובדיו המוצבים באתרי המשרד ובמתקניו. על ההצהרה להיות חתומה בידי מורשה חתימה מטעם קבלן השירותים ועל ידי עורך דין.

9.11.1.5 הקבלן יבטח את עובדיו בביטוח פנסיוני התואם את הקבוע בצו ההרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים תשי"ז-1957, (י"פ 5772 (29.1.08), 1736 (להלן: "צו ההרחבה"), בשינויים שיפורטו להלן:

9.11.1.5.1 על הקבלן לא יחולו הסייגים הקבועים בסעיף 1.א.4 – 7 לצו ההרחבה.

9.11.1.5.2 על אף האמור בצו ההרחבה (ובעיקר בסעיף 6ד' לצו) שיעור הפרשות מהשכר הפנסיוני לפוליסה אישית על שם העובד בקופת גמל (בהתאם לסעיף 13 של חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל) התשס"ה-2005), אשר להם מחויב הקבלן החל מיום העסקת העובד לצורך ביצוע ההתקשרות יהיה כדלקמן:

הפרשות המעביד	הפרשות העובד	הפרשות המעביד לפיצויים	סה"כ
7.5%	7%	8.33%	22.83%

9.11.1.5.3 על ההפרשה הפנסיונית לעמוד בכל התנאים המוגדרים בסעיף 14 לחוק פיצוי פיטורים התשכ"ג-1963.

9.11.1.5.4 על אף האמור בסעיפים 1.א.3 ו-6ה' – 6ז' לצו ההרחבה (נוסח משולב) לפנסיה חובה, עובד המועסק על ידי הקבלן לצורך ביצוע חוזה זה יהיה זכאי לביטוח הפנסיוני ולביצוע ההפרשות בשיעורים המצוינים לעיל החל מיום העסקת העובד לצורך ביצוע ההתקשרות.

9.11.1.5.5 ההפקדות ותשלומי המעביד עבור פיצויי פיטורים לא ניתנים להחזרה למעביד גם במקרה שבו העובד הפסיק את עבודתו מרצונו.

9.11.1.5.6 למען הסר ספק, מובהר כי למרות הוראות סעיף 23 לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל) תשס"ה-2005, לא יהיה הקבלן רשאי למשוך את כספי התגמולים שנצברו בקופה, לרבות תגמולי המעסיק.

9.11.1.5.7 חל על הקבלן איסור לבצע את ההסדר הפנסיוני באמצעות סוכנות שהוא בעל עניין בה או שבעל עניין בקבלן הוא בעל עניין בסוכנות.

9.11.1.6 הקבלן מתחייב להפריש לקופת גמל בגין קצובת הנסיעה המשולמת לעובד הפרשות כאמור יהיו כדלקמן:

הפרשות העובד	הפרשות המעביד	סה"כ
5%	5%	10%

9.11.1.7 קרן השתלמות:

9.11.1.7.1 הקבלן מתחייב להפריש עבור העובדים תשלומים חודשיים לקרן השתלמות שתיבחר על ידי העובד.

9.11.1.7.2 הפרשות עבור הקרן, בין אם נבחרה קרן על ידי העובד ובין אם לאו, יבוצעו ובהתאם לכללים המפורסמים בהודעה "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון", מס' ה-7.11.3.2:

הפרשות העובד	הפרשות המעביד	סה"כ

10%	7.5%	2.5%
-----	------	------

9.11.2 הקבלן מתחייב, לא יאוחר מ-60 יום מיום החתימה על ההסכם, להעביר ל"גוף מוסדי" ול"מוצר הפנסיוני" (כמשמעותם בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (עיסוק ביינוץ פנסיוני ובשיווק פנסיוני), תשס"ה-2005) (אחד או יותר), שאליו מפקיד הספק את התשלומים הפנסיוניים עבור העובד (בסעיף זה – "הקופה") רשימה הכוללת את הפרטים הבאים:

9.11.2.1 שם פרטי, שם משפחה, מען העובד, מספר תעודת זהות, תאריך תחילת עבודה של העובד המועסק על ידו לצורך ביצוע חוזה זה, ושבינו מפריש הספק תשלומים פנסיוניים לקופה.

9.11.2.2 פירוט שכרו החודשי של העובד החל מיום החתימה על החוזה או החל מיום קליטתו של העובד או החל מהיום שהעובד התחיל לעבוד מכוח חוזה זה, לפי העניין.

9.11.2.3 העתק מהרשימה יועבר למזמין, מוחתם בחותמת "העתק זהה למקור", וחתום על ידי עורך דין.

9.11.2.4 רישום חסר או כוזב של הדיווח יהיה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו.

9.11.2.5 דיווח זה יחזור על עצמו מדי 1 בחודש פברואר ו-1 בחודש אוגוסט של כל שנה. הדיווח יכלול גם את רשימת העובדים שהועסקו על ידי הספק לצורך ביצוע חוזה זה, ושסיימו את עבודתם אצלו מכל סיבה שהיא במהלך חצי השנה שקדמה למועד הדיווח.

9.11.2.6 ההוראות דלעיל יעוגנו ויפורטו בהודעה לעובד כמפורט בסעיף 9.11.1.3.

9.11.2.7 התקשרויות בתחום הניקיון:

9.11.2.7.1 הקבלן מתחייב לנהל רישום מרוכז ומסודר לוותק שנצבר לעובדיו. חישוב הוותק יעשה בהתאם לכללים המפורסמים בהודעה, "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון", מס' ה'7.11.3.2.

9.11.2.7.2 הקבלן מתחייב כי, במועד סיום ההתקשרות עם המינהל, יעביר למינהל ולקבלן הנכנס במקומו את רשימת העובדים שהועסקו על ידו לצורך מתן השירותים במשרד, וכן הוותק שצברו בהתאם לקבוע בסעיף 7 לצו ההרחבה בענף הניקיון מיום 01.03.2014.

9.11.3 כללי הצמדה

9.11.3.1 כללי הצמדה יחולקו לשניים. כללי הצמדה עבור רכיבים שהם שכר עבודה וכללי הצמדה עבור רכיבים שאינם שכר עבודה. לשם כך, יש לדרוש מקבלן השירותים לציין במסגרת הגשת הצעתו במכרז את היקף משרות כוח האדם אשר יועסק על ידו לצורך ביצוע ההתקשרות.

9.11.3.2 כללי הצמדה בעדכון רכיבי השכר: במקרה שעודכן רכיב מרכיבי ערך שעת העבודה מכוח הוראות חוק או צו הרחבה או כל הסכם שחתמה המדינה, יעודכן ערך שעת העבודה לנותן השירות בהתאם, במועד שבו חל עדכון הרכיבים. תקורת הקבלן לא תגדל בעקבות עליית ערך שעת עבודה. יובהר כי הקבלן מתחייב להעביר תוספות אלו לעובדיו במלואן.

9.11.3.2.1 במקרים בהם עובדי הקבלן מרוויחים שכר יסוד הגבוה מהשכר המינימלי המפורסם בהודעה, "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון", מס' ה'7.11.3.2 או הודעה, "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום השמירה והאבטחה", מס' ה'7.11.3.3. עדכון בשכר היסוד המינימלי לא יגרור עליה מקבילה בשכר העובדים כל עוד שכרם גבוה מהשכר המעודכן אשר פורסם בהודעה.

9.11.3.3 התשלום עבור רכיבים שאינם שכר עבודה יוצמדו על פי הכללים הקבועים בהוראה, "כללי הצמדה", מס' 7.17.2.

9.11.4 הארכת התקשרות מתוקף אופציה הקיימת בהסכם או לפי כל דין תמומש רק לאחר שהקבלן ימציא למינהל רישיון בתוקף כאמור בסעיף 4(ה)3 למכרז ותצהירים כאמור בסעיפים 4(ה)4-5 למכרז, בנוגע לתקופה שחלפה מאז ראשית ההתקשרות. אם היו לקבלן הרשעות או קנסות כמפורט בסעיפים לעיל, תפעל ועדת המכרזים בהתאם לאמור בסעיף 5(ה) למכרז.

- 9.11.5 במסגרת השיקולים להארכת התקשרות מתוקף אופציה הקיימת בהסכם, יובא בחשבון על ידי ועדת מכרזים בין היתר ציון המבדק הסופי, אשר ניתן לקבלן השירותים.
- 9.11.6 הקבלן יפעיל מנגנון מסודר וקבוע המתעד את זמני נוכחות העובד במקום העבודה.
- 9.11.7 הקבלן יתחייב לעדכן את המינהל באופן מידי על כל התראה מנהלית שיקבל מהממונה בגין הפרה של חוקי העבודה המפורטים בנספח ג – רשימת החוקים המפורטים בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה של זיני העבודה, התשע"ב-2011, וידווח למינהל על אופן תיקון ההפרה שנמצאה על ידי הממונה.
- 9.11.8 הקבלן יתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם ביקורות שייערכו מטעם יחידת הביקורת באגף החשב הכללי, מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, רשות האוכלוסין וההגירה, משרדי הממשלה וכל גורם מקצועי אשר ימונה על ידי החשב הכללי במדינת ישראל או על ידי משרדי ממשלת ישראל לעניין שמירת זכויות עובדים. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי.
- 9.11.9 במסגרת הביקורת יידרש הקבלן להמציא, בין היתר, אישורים על תשלומים למס הכנסה, למוסד לביטוח לאומי, לקרנות פנסיה ולקופות גמל, תלושי שכר, דוחות נוכחות של העובדים המועסקים במינהל או במשרדי ממשלה וכן כל מסמך אחר הרלוונטי לביקורת, לרבות קבצים ממוחשבים. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי.
- 9.11.10 במקרים שבהם נמצאה הפרה של זכויות עובדים, יועברו כל הממצאים בכתב לקבלן והעתקים יועברו למשרד שבו התבצעה העבודה. הקבלן יתחייב להמציא בתוך 30 ימים תצהיר מאת ההנהלה בצירוף חוות דעת רואה חשבון המפרט תיקון מלא של הליקויים, כולל תשלום רטרואקטיבי לעובדים שזכויותיהם הופרו. מובהר בזאת כי במקרה שהמשרד החליט על הפסקת ההתקשרות, לא יהיה בכך משום ויתור כלשהו על טענה או על תביעה למיזו מלוא זכויות המשרד על פי תנאי ההתקשרות וכל דין.
- 9.11.11 הקבלן יתחייב להשיב בכתב בתוך 30 ימים על כל תלונה שתועבר אליו מהמינהל בדבר פגיעה בזכויות העובדים המועסקים על ידו. בתשובתו יפרט הקבלן את הליך בדיקת התלונה ואת האופן שבו טופלה. המינהל יעדכן את יחידת הביקורת באגף החשב הכללי בהתאם.
- 9.11.12 הקבלן מתחייב לדווח למינהל אם נשלל ממנו הרישיון הקבוע בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.
- 9.11.13 נמחק.
- 9.11.14 הקבלן מתחייב לצרף לתלוש המשכורת הראשון הנמסר לכל עובד מטעמו הנותן שירות במשרד, הודעה בכתב בדבר מיקומה המדויק של תיבת התלונות שאליה יוכל העובד למסור הודעה למשרד בדבר פגיעה בזכויותיו על ידי הקבלן. בנוסף, יידרש הקבלן לצרף הודעה כאמור, מדי שנה, בתלוש המשכורת של חודש ינואר לכלל עובדיו הנותנים שירות במשרד.
- 9.11.15 על מנת לעודד מצוינות בקרב העובדים, מתחייב הקבלן לשלם, אחת לשנה ולא יאוחר מחודש אפריל בכל שנה, מענק מצוינות לעובדים מצטיינים בגובה 1% מבסיס השכר המצרפי של עובדי הקבלן באותה שנה כמפורט להלן ועל פי אמות מידה שתקבע המדינה מעת לעת שיפורסמו בהודעה, "אמות מידה להענקת מענק מצוינות לעובדי קבלן בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון". מס' ה.7.11.3.4. יובהר כי הקבלן מתחייב לשלם בכל שנה את הסכום הכולל במלואו.
- 9.11.15.1 שכר הבסיס לחישוב מצוינות בעבודה יהיה הסך הכולל של רכיבי שכר היסוד המפורסם בהודעה, "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון". מס' ה.7.11.3.2 (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר הנקוב בהודעה), בתוספת גמול בעד עבודה בשעות נוספות או ביום מנוחה, ככל שהעובד זכאי להם, וקצובת נסיעה בתקופה אשר בעדה משולם המענק.
- 9.11.15.2 המענק שישולם, אינו מהווה שכר לכל דבר ועניין, לא יובא בחשבון לעניין פיצויי פיטורים או לחישוב ערך שעה, ולא יבצעו בגינו הפרשות כלשהן (לרבות הפרשות לקופת גמל, ובכלל זה קרן פנסיה וקרן השתלמות).
- 9.11.16 שי לחג
- 9.11.16.1 שי לרגל ראש השנה ולרגל חג הפסח לעובדי ניקיון :
- 9.11.16.1.1 הקבלן יעניק שי לעובד המועסק לפחות ב 50% משרה או שעבד לפחות 93 שעות בחודש בממוצע בשלושת החודשים אשר קדמו לחג. עובד המועסק בהיקף משרה נמוך מהאמור לעיל יהיה זכאי לשי לחג בהתאם לחלקיות משרתו בשלושת החודשים שקדמו למתן השי. השי לא יוענק בטובין או בשווה כסף כגון תלושי קנייה.

9.11.16.1.2. גובה השי השנתי ייקבע ויתעדכן בהתאם למפורט בהודעה. "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון". מס' ה. 7.11.3.2. השי יינתן בשני חלקים, חלקו לקראת חג הפסח וחלקו לקראת ראש השנה.

9.11.16.2. שי בטובין לחג

- 9.11.16.2.1. הקבלן יעניק לעובד שי בטובין במועדים שבהם ניתן השי לעובדי המדינה (כגון: סלסלת שי לטי"ו בשבט, משלוח מנות בפורים וכו') בשווי השתתפות המשרד שניתנה לעובד המדינה. הקבלן יזכה במלוא סכום שווי המתנה שקבע המשרד.
- 9.11.16.2.2. המשרד יעביר לקבלן דרישה לרכישת שי בטובין לחג (כגון: סלסלת שי לטי"ו בשבט, משלוח מנות בפורים וכו').
- 9.11.16.2.3. שווי ההשתתפות בתשלום לקבלן יהיה שווה לסכום השתתפות המשרד בשי המחולק לעובדי המדינה ללא סכום ההשתתפות של ועדי העובדים, אם ישנה השתתפות כאמור.
- 9.11.16.2.4. התשלום לקבלן עבור השי ייעשה כנגד הצגת חשבונית והצהרת הקבלן כי השי בטובין ניתן לכלל העובדים.

10. אחריות הקבלן לנזקים

- 10.1 הקבלן מתחייב ליתן את השירותים בנאמנות, בזהירות וברמה מקצועית גבוהה, תוך הסתייעות בצידוד הנדרש למתן בשירותים. הקבלן אחראי לטיב השירותים שניתנו על ידיו, לרבות ע"י המועסקים מטעמו ו/או קבלני המשנה עימם התקשר לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם (במידה והותר לקבלן להתקשר עם קבלני משנה).
- 10.2 הקבלן אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם למינהל עקב מתן שירותיו והוא מתחייב לפצות את המינהל בעד כל נזק או הפסד שייגרם כאמור.
- 10.3 הקבלן אחראי כלפי צד שלישי לנזקים שייגרמו בקשר עם מתן שירותיו (לרבות כל נזק שייגרם על ידי ציוד של הקבלן בעת שהיה ברשות המינהל). אם המינהל יהיה חייב על פי דין לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בעד נזקים שהקבלן אחראי להם, או ישלם לצד שלישי על פי פשרה פיצויים כלשהם בעד נזקים שהקבלן אחראי להם, מתחייב הקבלן בשיפוי מלא לטובת המינהל על כל סכום שהמינהל יחויב לשלם או להחזיר למינהל את הסכום ששולם על ידיו כאמור, לרבות כל ההוצאות וההפסדים שייגרמו למינהל בעניין זה. יראו את אותו הסכום כחוב המגיע מן הקבלן למינהל לפי הסכם זה.
- 10.4 אין בהוראות ההסכם כדי לחייב, במפורש או מכללא, את המינהל בפיצויים או לחייבם בעד כל אובדן, נזק או הפסד העלול להיגרם לרכושו של הקבלן, מועסקיו וכל אדם אחר הפועל מזמן לזמן בשמו או מטעמו או של כל צד שלישי, או מחמת מעשה או מחדל של צד שלישי אשר אין למינהל אחריות לגבי פעולותיו ו/או מחדליו.
- 10.5 למען הסר ספק, מוסכם ומוצהר בזה בין הצדדים כי היחסים בינם על פי ההסכם, וכן היחסים בין המינהל לבין נותני שירותי הניקיון וסדרנות, אינם יחסי עובד ומעביד אלא יחסים שבין מזמין לקבלן. הצדדים מסכימים כי המינהל לא יישא בשום אחריות או חבות או תביעה בגין נזק מכל מין וסוג אשר יגרם לקבלן או לבאי כוחו או למועסקים על ידיו או למי מטעמו בקשר להסכם, ואשר לא יגרם באופן ישיר על ידי המינהל או מי מטעמו. הקבלן מתחייב לשפות את המינהל מיד עם דרישתו בגין כל תביעה או דרישה של מי ממועסקיו או מי מטעמו של הקבלן, אשר יתבע את המינהל בעילה הנוגעת לעבודתו בשירות הקבלן או למענו לרבות הוצאות משפט.
- 10.6 למען הסר ספק מובהר כי הקבלן, מועסקיו ו/או מי מטעמו לא ישמשו כסוכנים, כשלוחים או כנציגים של המינהל אלא אם הוסמכו לכך במפורש ובכתב על ידי המקשר.
- 10.7 הקבלן מתחייב להקפיד על מילוי כל הוראות הבטיחות הנדרשות על פי דין, מצידו ו/או מצד מועסקיו ו/או מצד מי מטעמו.
- 10.8 הקבלן מתחייב להבטיח כל דין בנוגע לענייני ניקיון ותברואה וכן תנאים לשמירת בריאות העובדים כדרוש על פי כל דין.

11. ביטוח

הקבלן מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל – המינהל האזרחי באזור יהודה ושומרון, בחברת ביטוח ישראלית או בחברת ביטוח בינלאומית שאושרה מראש ובכתב ע"י המינהל האזרחי, ולהציג למינהל האזרחי באזור יהודה ושומרון את הביטוחים הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים, כאשר סכומי הביטוח וגבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן :-

1. ביטוח חבות מעבידים

- א. הקבלן יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים ;
- ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולשנה ;
- ג. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידים ;
- ד. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – המינהל האזרחי באזור יהודה ושומרון, היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הקבלן, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- א. הקבלן יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש, בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים ;
- ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 2,500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה) ;
- ג. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability ;
- ד. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
- ה. רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי ;
- ו. הביטוח יורחב לכסות נזקים שייגרמו כתוצאה מפריקה וטעינה על ידי ובאמצעות מכשירי הרמה מכל סוג שהוא. אם קיים סייג/חריג לגבי טעינה ופריקה, הוא יבוטל ;
- ז. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – המינהל האזרחי באזור יהודה ושומרון ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן והפועלים מטעמו.

3. ביטוח רכוש

- א. הקבלן יבטח בביטוח אש מורחב בערכי כינון את הציוד וכל כלי העבודה (לרבות מכונות השטיפה והקרצוף – ככל ויהיו) הנמצאים בשימוש ומטעמו לצורך לביצוע שירותי האחזקה והניקיון באתרים בהם השירותים יבוצעו.

4. כללי

בפוליסת הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים :

- א. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים : **מדינת ישראל – המינהל האזרחי באזור יהודה ושומרון, בכפוף להרחבי השיפוי לעיל ;**
- ב. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד האוצר ;
- ג. המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל - המינהל האזרחי באזור יהודה ושומרון ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון ;
- ד. הקבלן אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות ;
- ה. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן ;
- ו. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח ;
- ז. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.
- ח. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.

העתקי פוליסות הביטוח, מאושרות ע"י המבטח או אישור בחתימת המבטח על קיום הביטוחים כאמור יומצאו על ידי הקבלן למינהל האזרחי באזור יהודה ושומרון עד למועד חתימת החוזה.

הקבלן מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – המינהל האזרחי באזור יהודה ושומרון להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הקבלן מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי שנה בשנה, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל – המינהל האזרחי באזור יהודה ושומרון בתוקף.

הקבלן מתחייב להציג את העתקי פוליסות הביטוח המחודשות מאושרות וחתימות ע"י המבטח או אישור בחתימת מבטחו על חידושן למינהל האזרחי באזור יהודה ושומרון לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.

אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הקבלן מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כויתור של מדינת ישראל – המינהל האזרחי באזור יהודה ושומרון על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי חוזה זה.

12. נהלי התשלום לקבלן

12.1 הקבלן יעביר למקשר מדי חודש, עד ל- 7 לחודש, דו"ח פירוט השירותים שביצע הקבלן. לפי ההסכם ומועדיהם (להלן: "הדו"ח"), וחשבונית מס כדין בגין הסכום אשר הקבלן סבור שהוא זכאי לו כתמורה בהתאם להסכם ולפי הדו"ח. לא הוגש דו"ח במועד הנ"ל, יוגש הוא בכל מועד מאוחר יותר; ואולם מוסכם כי במקרה זה יהיה הקבלן זכאי לתשלום ללא שיערוך או ריבית כלשהם, אלא לפי הסכום הנומינלי שהיה מגיע לו שולם במועד.

12.2 המקשר יבדוק את הדו"ח ואת החשבונית שהעביר אליו הקבלן ויפעל כדלקמן, בתוך 7 ימים מיום קבלתם:

(1) סבר המקשר כי השירותים שניתנו בפועל תואמים את האמור בחשבונית שהגיש הקבלן, כי השירותים שניתנו בפועל עמדו בכל תנאי ההסכם וכי הקבלן זכאי לפי ההסכם לתמורה האמורה בחשבונית, יאשר המקשר את החשבונית.

(2) סבר המקשר כי השירותים שניתנו בפועל לא עמדו בתנאי סעיף 12.2(1) לעיל (להלן: "הפגם"), יודיע על כך לקבלן וייתן לו ארכה בת 14 יום לתיקון הפגם המונע את אישור החשבונית. לא תוקן הפגם, לדעת המקשר, אף לאחר ההארכה, לא יהיה הקבלן זכאי לכל שכר עבור השירותים שנפל בהם פגם לדעת המקשר, ויראו בקבלן כאילו הפר את ההסכם הפרה יסודית. אין באמור בסעיף משנה זה כדי לגרוע מכל סעד אחר הנתון למינהל לפי הסכם זה ולפי כל דין.

(3) סבר המקשר כי היה פגם, והפגם תוקן לשביעות רצונו בתוך תקופת ההארכה, יאשר את החשבונית.

(4) סבר המקשר כי היה פגם, והפגם מתייחס רק לחלק מן השירותים המפורטים בחשבונית, ואולם הפגם לא תוקן בתוך תקופת ההארכה, יאשר המקשר רק את אותם חלקים בחשבונית המתייחסים לשירותים אשר לא נפל בהם פגם, ויתקן את החשבונית כך שהסכום הנקוב בה יהיה התמורה אשר המקשר סבר כי הקבלן זכאי לה בהתאם להסכם לפי אותו חלק מן השירותים אשר המקשר אישר. יראו את החשבונית המתוקנת כאילו תוקנה בהסכמת הקבלן, ואולם אין די בכך כדי למנוע מהקבלן להעלות טענות כאילו הוא זכאי לסכום גבוה מזה הנקוב בחשבונית המתוקנת.

(5) על אף האמור לעיל, באם סבר המקשר כי קיים פגם אך ורק בסכום הנקוב בחשבונית, רשאי המקשר לתקן את החשבונית ולקבוע בה את הסכום אשר המקשר סבור כי הקבלן זכאי לו בהתאם להסכם ולפי הדו"ח. יראו את החשבונית המתוקנת כאילו תוקנה בהסכמת הקבלן, ואולם אין די בכך כדי למנוע מן הקבלן להעלות טענות כאילו הוא זכאי לסכום גבוה מזה הנקוב בחשבונית המתוקנת.

12.3 אין באישור החשבונית על ידי המקשר כדי להוכיח את נכונותה או את עמידת השירותים המופיעים בה בתנאי ההסכם. ניתן אישור המקשר אף שנפל פגם וטרם שילם המינהל בגין החשבונית, רשאי המינהל שלא לפעול בהתאם לסעיף זה, כאילו לא אישר המקשר את

- החשבונית. ניתן אישור המקשר אף שנפל פגם, והמינהל שילם את החשבונית, חייב הקבלן להשיב למינהל את התמורה שקיבל בגין אותה חשבונית, ויראו בתמורה זו חוב של הקבלן למינהל לפי ההסכם.
- 12.4 התמורה בגין החשבונית (או חלק ממנה) שאישר המקשר תשולם לקבלן בהתאם לנוהל התשלומים הנהוג במינהל והוראות החשב הכללי הרלוונטיות.
- 12.5 המינהל רשאי לקזז חובות שחייב לו הקבלן, בין לפי ההסכם ובין מכל עסקה או סיבה אחרת, מכל תשלום שישולם על ידו לקבלן.
- 12.6 במידה ומסיבה כלשהי יגיעו לצורך מתן שירותי הניקיון וסדרנות פחות מן המספר המוסכם של מועסקים מטעם הקבלן (כמפורט בנספח השירותים), רשאי המינהל לנכות את החלק היחסי מהסכום שישולם לקבלן באותו החודש, כל זאת מבלי לפגוע בחובות הקבלן לגבי התחייבויותיו הנובעות מהסכם זה.
- 12.7 המינהל יהא רשאי לעכב תשלום סכומים כלשהם שיגיעו ממנו לקבלן על פי ההסכם אם הפסיק הקבלן ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו את מתן השירותים בניגוד להסכם וכל עוד לא פעל הקבלן ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו בעניין זה בהתאם לנדרש על פי ההסכם. סכומים שתשלומם עוכב כאמור לא יישאו הפרשי הצמדה, הפרשי שער או ריבית, לא יעודכנו ולא ישוערכו.
- 12.8 אלא אם נאמר אחרת במפורש בהסכם, סכומים שיגיעו למינהל על פי ההסכם ולא ישולמו תוך 7 ימים מהמועד שנועד לתשלום יישאו ריבית פיגורים בשיעור שיהא נהוג אצל החשב הכללי במשרד האוצר במועד הרלוונטי וכן הצמדה (כמפורט בנספח ההצמדה), וזאת מן המועד שהסכום האמור נועד לתשלום ועד תשלומו בפועל.
- 12.9 הקבלן ידאג כי על כל יום בו ניתנו בפועל שירותי הניקיון וסדרנות, יקויים יומן עבודה, תוך פירוט שעות ההגעה והיציאה של המועסקים וחתימת המפקח מטעם הקבלן והמקשר או מי שהוסמך לכך מטעמו. העתקי יומן העבודה יומצאו עם החשבון, וללא צירופם לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו.
- 12.10 מוסכם בזאת כי הסכום שהמינהל משלם לקבלן אינו מהווה משכורת או שכר עבודה, אלא תמורה עבור מתן שירותי ניקיון וסדרנות המתבצעים על ידי הקבלן בהיותו קבלן עצמאי ובלתי תלוי ולא קיימים יחסי עובד ומעביד בין הקבלן למינהל.
- 12.11 המינהל האזרחי לא יישא בעלויות שעות נוספות ובהפרשות לקופת גמל ולפיצויים הנובעים מהשעות הנוספות, ככל שישנן חובות כאמור ע"פ הדין החל על העסקת עובדי המציע, אא"כ הדרישה הגיעה מהמינהל האזרחי מראש ובכתב.
- 12.12 לעניין ההצמדה למכרז, ככל שהדין החל על העסקת עובדי הקבלן הינו הדין הישראלי, מחיר השירות יותאם במועדי תשלום תוספת היוקר, בתקרת השיעורים עליהם יוסכם בהסכמים הקיבוציים לכלל השכירים במשק. ההתאמה תחול על מרכיב תשומות השכר בשיעור הרשום באישור רואה החשבון שצורף כחלק ממסמכי המכרז, נשוא הסכם זה, על ידי הקבלן.
- 12.13 העובדים ששכרם אינו עולה על שכר המינימום בהתאם להיקף העסקתם במתן השירותים, יותאם מחיר השירות לגביהם לאור שינויים ברמת שכר המינימום, על פי חוק שכר מינימום, תשמ"ז - 1987, ובהתאם לפרסום רשמי של גורם מוסמך בנושא. העדכון יינתן לקבלן עבור אותם עובדים ששכרם אינו עולה על שכר המינימום בהתאם להיקף העסקתם במתן השירותים. רשימה שמית של עובדים אלו תוגש למינהל על ידי הקבלן בצירוף אישור רואה חשבון.
- 12.14 מועדי עדכון המחיר יהיו במועד מתן התוספות כאמור בסעיפים 12.11 ו- 12.12 לעיל ובתחולה מיום תחולת התוספות.
- 12.15 לא תחול כל הצמדה שהיא, על עיכוב בהגשת החשבונית מעל ל- 7 ימים כמפורט בס' לעיל.

13. התמורה לה זכאי הקבלן

- 13.1 עבור התחייבויותיו של הקבלן בהסכם, יהיה הקבלן זכאי לתמורה לפי התעריף המפורט בנספח המכרז (להלן: "התעריף").
- 13.2 התמורה המפורטת בנספח כוללת כל מס, אגרה, היטל וכל רכיב תשלום מכל מין וסוג שהם, למעט מס ערך מוסף, שיתווסף לתמורה האמורה, כפי שיעורו בעת התשלום. המינהל רשאי לנכות מן התמורה המגיעה לקבלן את המסים שחובה לנכותם מקבלן עצמאי לפי כל דין.
- 13.3 הוציא הקבלן מכל סיבה שהיא הוצאות כלשהן בקשר עם ביצוע הסכם זה, אשר המינהל לא התחייב להחזירן לפי ההסכם, לא יהיה הקבלן זכאי לבקש מן המינהל החזרתן, והקבלן מוותר וויתור מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה או תביעה בקשר לכך.

14. מתן השירותים

- 14.1 המינהל מוסר בזאת לקבלן והקבלן מקבל בזאת על עצמו ומתחייב לבצע עבור המינהל את שירותי הניקיון והסדרנות, בהתאם למפורט בנספח השירותים, התוספת לו ובהתאם להוראות המקשר. הקבלן יבצע את עבודות הניקיון במשרדים בזמן שעות העבודה הנהוגות במשרד ועליו לתאם עם המקשר את זמני ביצועו.
- 14.2 הקבלן מתחייב להשתמש לשם מתן השירותים בציוד שלא יגרום נזק למבנים ולרצפות, לריהוט ולציוד, שהם אסורים על ידי מכון התקנים הישראלי, או המכון לסיבים ולמוצרי יער או המוסד שליד הטכניון בחיפה; החומרים יסופקו על ידי המינהל, על הקבלן האחריות לדאוג שהשימוש בסוג ובכמות החומר יתבצעו על פי הוראות היצרן.
- 14.3 אם יחליט הקבלן להשתמש לצורך מתן שירותי הניקיון במשרד או בחלק ממנו באמצעי עזר כגון מכונה לשטיפה, לקרצוף, שואבי אבק או סולמות, ירכשו כל אמצעי העזר מכספו ויהוו רכושו הבלעדי, הטיפול בהם, הפעלתם ושמירתם יהיו על אחריותו הבלעדית.
- 14.4 המקשר או מי שהוסמך מטעמו, רשאי בכל עת לבדוק את טיב וסוג הציוד והחומרים שהקבלן משתמש בהם, ואת הסידורים הכרוכים במתן שירותי הניקיון והסדרנות ועל הקבלן לאפשר לו לבצע זאת. קבע המקשר כי הציוד או חלק ממנו או החומרים בהם השתמש הקבלן אינם תקינים בעיניו, תהא קביעתו סופית והקבלן לא ישתמש בציוד ובחומרים ולא יפעיל את הסידורים שנפסלו כאמור.
- 14.5 הקבלן אחראי לאספקת וסט זוהר וכובע עם לוגו הקבלן לעובדי הניקיון והסדרנים.
- 14.6 על הסדרנים להגיע בלבוש שכולל: נעליים סגורות, מכנסיים ארוכים בצבע כחול כהה וחולצת עבודה מכופתת ארוכה.
- 14.7 למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי כל ההוצאות והתשלומים על פי סעיפי משנה 14.3 ו-14.5 ייעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו בלבד.
- 14.8 הקבלן ידאג כי בכל עת יהיו בחדרי הנוחיות נייר טואלט (שיסופק על ידי המינהל), סבון נוזלי, מטהר אוויר, הכל לפי הוראות המקשר (החומרים יסופקו על ידי המינהל), וכי השירותים יהיו נקיים בסיומו של כל יום עבודה של המינהל.
- 14.9 הקבלן מתחייב להעסיק בכל הקשור להסכם זה רק מועסקים אשר אושרו מראש על ידי יחידת ביטחון שדה ולאחר שמסר את שמם ותעודת הזהות שלהם ליחידת ביטחון השדה. בנוסף מתחייב הקבלן למנוע כניסתם לשטח המשרד של אנשים זרים או אנשים שלא אושרו על ידי המקשר. המינהל לא יהא חייב לפצות את הקבלן בדרך כלשהי בגין הפסדים או נזקים שנגרמו או עשויים להיגרם בשל אי מתן אישור או דרישה להפסקת העסקת מועסק של הקבלן על ידי יחידת ביטחון שדה ו/או קצין הביטחון של המינהל.

- 14.10 (א) הקבלן יהא אחראי לכך שמועסקיו וכן כל מי שנמצא במשרד מטעמו מעת לעת לא ישתמש בציוד המשרד שלא לצורך מתן שירותי הניקיון, לרבות שירותי טלפון, פקס, מחשב, מכונות צילום או כל ציוד אחר.
- (ב) הקבלן יהא אחראי לכך כי מועסקיו וכל מי שנמצא מטעמו מעת לעת יעזבו את המשרד מיד בסיום מתן השירותים על פי הסכם זה.
- 14.11 (א) הקבלן ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו מתחייבים לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליו אגב או בקשר עם מתן השירותים, לפני, אגב או תוך מתן השירותים.
- הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי אי מילוי ההתחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה פלילית.
- (ב) הקבלן מתחייב להחתיים את מועסקיו ו/או מי מטעמו על הצהרת סודיות לפיה יתחייבו לא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם אגב או בקשר עם מתן השירותים, לפני, אגב או תוך מתן השירותים.
- כל מועסק יצהיר כי ידוע לו כי אי מילוי ההתחייבות על פי הצהרה זו מהווה עבירה פלילית. 1957.
- 14.12 מבלי לגרוע מכל האמור בהסכם או בכל דין, יראו בכל אחד מאלה משום הפרה יסודית של ההסכם על ידי הקבלן ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו:
- (1) מתן שירותים בשעות שלאחר שעות העבודה ו/או בשבתות ו/או במועדי ישראל.
- (2) שימוש בכמות ו/או בסוגי חומרים שאינם מותרים על פי הוראות הסכם זה.
- (3) אי ציות להוראות המקשר או מי שהוסמך מטעמו לגבי טיב וסוג החומרים או הסידורים.
- (4) העסקת אדם אשר לא אושר על ידי יחידת בטחון שדה כמפורט בהסכם זה ובתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז.
- (5) אי כיבוד הצהרת הסודיות.
- 14.13 למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה שהיא עבור שירותים שלא הוזמנו בהתאם להסכם ולא נקבעו בנספח השירותים וכן עבור שירותים שנקבעו בנספח השירותים אך בוטלו בהתאם להוראות ההסכם. לא יינתן כל פיצוי או שיפוי או שכר עבור אותם השירותים. הקבלן מוותר בזאת וויתור סופי, מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה, דרישה או תביעה שמשמעותם תשלום כלשהו או מתן תמורה כלשהי מעבר לתמורה לה זכאי הקבלן עבור השירותים שנתן בגין הוראה בכתב של המקשר.
- 14.14 המקשר רשאי לתת לקבלן הנחיות והבהרות (להלן: "הנחיות") לגבי האמור בהוראה, בכתב או בעל-פה. הנחיות אלה תחייבנה את הקבלן ותהוונה חלק בלתי נפרד מן ההסכם.
- מוצהר כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למינהל לפקח, להדריך או להורות לקבלן או לכל אחד ממועסקיו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הסכם זה במלואו, ולכן לא תהיינה לקבלן ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו כל זכויות של עובד מדינה או עובד המועסק על ידי המינהל ולא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצוי או הטבה אחרת בקשר עם ביצוע או הפסקת ביצוע הסכם זה.
- 14.15 (א) המינהל יהיה זכאי לדרוש מהקבלן הרחקתו של מועסק מביצוע העבודות על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט וללא מתן נימוקים והקבלן מתחייב לבצע את הדבר מיד לאחר שנדרש לעשות כן, ולהעמיד לרשות המינהל מועסק אחר במקומו, שיהא מוסכם על המקשר ולשביעות רצונו. מובהר בזאת שהקבלן לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו בגין שירותים של עובד שבוצעו שלא בהתאם להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
- (ב) המינהל לא יהא חייב לפצות את הקבלן בדרך כלשהי בגין הפסדים או נזקים שנגרמו או עשויים להיגרם בשל דרישה להפסקת העסקת מועסק של הקבלן כאמור לעיל.
- 14.16 (א) קבע המקשר או המוסמך מטעמו כי השירותים, כולם או חלקם, אינם ניתנים כראוי, או כי המשרד או חלק ממנו אינו נקי, תהא קביעתו סופית ועל הקבלן לתקן את הטעון תיקון לשביעות רצון המקשר או המוסמך מטעמו.

(ב) לא תיקן הקבלן את הטעון תיקון בהקדם האפשרי, יהיה המינהל רשאי להעסיק פועלים שיבצעו את התיקון תחתיו, ולשלם כל תשלום בגין הוצאות אלו מתוך הכספים להם זכאי הקבלן על פי הסכם זה.

14.17 המינהל יהיה זכאי להזמין אצל אדם שירותי ניקיון ולבצע עם אדם אחר כל התקשרות שהיא. הקבלן מבהיר בזאת, שאין לו ולא יהיו לא כל תביעות ו/או טענות ללא יוצא מן הכלל כלפי המינהל או האדם האחר בגין הזמנת השירותים וההתקשרויות הנוספות כאמור. הוזמנו שירותים מאדם אחר כאמור, מתחייב הקבלן לשתף עמו פעולה.

14.18 הפר הקבלן את ההסכם הפרה כלשהי, ישלם הקבלן פיצוי בעבור הנזק שנגרם למינהל (לרבות הוצאות ארגוניות של המינהל ומימון פועלים חלופיים). לחילופין, לפי בחירת המינהל, רשאי המינהל לקבל פיצויים מוסכמים בשיעור חלק התעריף לגביו הופר ההסכם או בשיעור של 500 ₪ על כל הפרה מהתחייבויות הקבלן לפי הנספח הטכני המצורף כנספח א' למכרז. הן הפיצויים בגין הנזק והן הפיצויים המוסכמים הינם חוב שעל הקבלן לשלם לפי ההסכם. הפיצויים ישולמו על חשבון הקבלן או תקורת הקבלן, והקבלן אינו רשאי בשום מקרה שהוא לגלגל את הוצאות הפיצויים אל שכמי עובדיו. הפרה של תנאי זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

14.19 עיכוב תשלומים לקבלן או קיזוזים או הפחתות מסכומים המגיעים לקבלן לא יהיו עילה או סיבה בידי הקבלן להפסיק, להשהות או להימנע ממתן השירותים או לעכב ביצוע התחייבות כלשהי. אין בסעיף זה כדי להסמיך את המינהל לעכב תשלומים, לקזז או להפחיתם אלא על פי דין או אם הדבר נקבע במפורש בהסכם.

14.20 הקבלן מתחייב כי במידה ויתבקש לאפשר למבקר הפנימי של המינהל או מי שמונה על ידו, לקיים אצלו ביקורת מקצועית.

14.21 הקבלן יתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם ביקורות שייערכו מטעם יחידת הביקורת באגף החשב הכללי, מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת, רשות האוכלוסין וההגירה, משרד ממשלה במדינת ישראל וכל גורם מקצועי אחר אשר ימונה על ידי החשב הכללי או המשרדים לעניין שמירת זכויות עובדים.

14.22 במסגרת הביקורת יידרש הקבלן להמציא בין היתר, אישורים על תשלומים למס הכנסה, למוסד לביטוח לאומי, לקרנות פנסיה ולקופות גמל, תלושי שכר, דוחות נוכחות של העובדים המועסקים בכל האתרים שייקבעו ע"י המנהל האזרחי וכל מסמך אחר רלוונטי לביקורת.

14.23 במקרים שבהם נמצאה בביקורת הפרה של זכויות עובדים, יועברו כל הממצאים שבכתב לקבלן והעתקים למשרד שבו התבצעה העבודה, למינהל הרכש הממשלתי ולמינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת. הקבלן יתחייב להמציא בתוך 30 ימים תצהיר בכתב בחתימת רואה חשבון המפרט תיקון מלא של הליקויים, כולל תשלום רטרואקטיבי לעובדים שזכויותיהם הופרו. התשלום הבא לקבלן יושהה עד למילוי תנאי זה. מובהר בזאת כי בהפסקת ההתקשרות לא יהיה משום ויתור כלשהו על טענה או על תביעה למיזוי מלוא זכויות המשרד על פי תנאי ההתקשרות וכל דין.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החותמים מטעם הצדדים מצהירים בזאת כי חתימתם מחייבת לפי כל דין את הצדדים שבשםם חתמו וכי הוסמכו לחתום על ההסכם. הצהרה זו הינה מאושיות ההסכם, ואי נכונותה תגרום להסכם להיות בטל מעיקרו.

המיונהל	הקבלן
_____ ס' רמ"א	_____
_____ קמ"ט אוצר	_____
_____ קמ"ט שיוון	_____ אני הח"מ ע"ד
_____ תאריך	_____ מאשר כי ה"ה
	_____ חתמו בפני וחתימתם בצירוף חותמת החברה מחייבת את החברה לעניין הסכם זה.
	_____ עורך - דין

מכרז מס' 5/19

נספח א' - נספח התעריף והשירותים

א. פירוט שירותי ניקיון:

I. בכל מת"ק

משרדי ממשלה: כ- 12 חדרים.
חדרי שירותים עד 6 תאים + עד 2 מטבחונים.
אולם קבלה קהל עד 250 מ"ר + תאי שירותים (עד 4 תאים).
סככות, מעברי קהל וחניונים.

פירוט העבודות בכל מת"ק:

1. בימי עבודה א' – ה' בשעות קבלת קהל.

ניקיון במתחם קבלת קהל.
ניקיון ושטיפת תאי שירותים משרדי ממשלה + מתחם פלסטיני, וחלוקת נייר טואלט.
איסוף והורקת פסולת למתקן אשפה מרכזי.

2. פעם בשבוע

טאטוא חדרים פעם בשבוע בדרוג לפי מס' חדרים.
שטיפת חדרים פעם בשבוע בדרוג לפי מס' חדרים.
שטיפת מתחם קבלת קהל פעם בשבוע **לא בשעות קבלת קהל**.
טאטוא מעברים ורחבות פעם בשבוע.

3. פעם בחודש

ניקוי ורחיצת חלונות ודלתות.
ניקוי יסודי של כל חדרי השירותים.
ניגוב מנורות חשמל מאבק וקורי עכביש.
ניקוי יסודי באולם המתנה וסככות המתנה.

4. פעם בחצי שנה

ניקוי הגגות והמרזבים בכלל המבנים.

II. מעברים ושערים חקלאיים.

בכל יום עבודה כמפורט בטבלת "דרישות הניקיון"

טאטוא מתחם נקודת הביקורת ברדיוס 100 מ'.
ניקוי ושטיפת מתקני שירותים וברזיות.
הורקת פחי אשפה, החלפת שקיות אשפה.
ניקוי דוכנים.
ניכוש עשבים פעם בחודש באזור המחסומים.
כל עבודה נוספת לפי הצורך ובהתאם להוראות והנחיות הממונה או המקשר.

ב. פירוט שירותי הסדרנות:

בימי עבודה א' – ה': בין השעות 4:00 AM עד 12:00 PM

הכוונת תנועה בחניונים.
הכוונת הולכי רגל במעברים.

דרישת הניקיון במת"קים, מעברים ושערים חקלאיים
פירוט המתחמים

מת"קים

מס"ד	המת"ק	שעות פעילות המתחם	ימים בשבוע	היקף מועסקים
.1	גינן	08:00-17:00	5 ימים	1
.2	שכם	08:00-17:00	5 ימים	1
.3	רמאללה	08:00-17:00	5 ימים	1
.4	בי"ל	08:00-17:00	5 ימים	1
.5	יריחו	08:00-17:00	5 ימים	1
.6	חברון	08:00-17:00	5 ימים	1
.7	ב"א - קבלת קהל	08:00-17:00	5 ימים	1
.8	בית המשפט הצבאי בעופר	08:00-17:00	5 ימים	1

נציגויות בתפר ובצד הפלסטיני של מעברי הסגר

מס"ד	גזרה	שם המעבר/נציגות	ימים בשבוע	היקף מועסקים
.1	גינן	מעבר גלבוע	5 ימים	1
		מעבר ריחאן	5 ימים	1
.3	אפרים	מעבר שער אפרים	5 ימים	1
		נציגות שער אפרים	5 ימים	1
.5		מעבר אייל	5 ימים	1
		נציגות אייל		
.7		מעבר אליהו	3 ימים	1
.8		מעבר תאנים	3 ימים	1

1	5 ימים	מעבר חשמונאים	רמאללה	.9
		נציגות חשמונאים		.10
1	5 ימים	מעבר מכבים רגלי +443		.11
1	5 ימים	מעבר עטרות	עוטף י-ם	.12
		נציגות א-ראם		.13
		שרוול בק"כ ביתוניא		.14
		מעבר אל גיב		.15
		נציגות הזיתים + נציגות		.16
		סוואחרה + שיח' סעד		.17
		מחסום פוקוס		.18
		מעבר רחל		בי"ל
מעבר הל"ה	.20			
2	5 ימים	מעבר תרקומיא + נציגות תרקומיא	חברון	.21
		מעבר מיתר		.22

שערים חקלאיים

מס' ימים	שם המעבר	מת"ק	מס"ד		
3 ימים	שקד/300	ג'נין	.1		
אחת לשבועיים	עאנן		.2		
3 ימים	באקה אל שרקיה	אפרים	.3		
			2 ימים	עתיל	.4
			דיר אל ע'וצון	.5	
3 ימים	חבלה		.6		
אחת לשבועיים	שער חקלאי הר אדר		עוטף	.7	

דרישת הסדרנות במעברים ושערים חקלאיים

פירוט המתחמים

יש לציין כי כמות הסדרנים תלויה בתקציב חיצוני לכן הכמות הרשומה בטבלה הינה הערכה אשר עלולה לפחות או לגדול לפי הצורך

נציגויות בתפר ובצד הפלסטיני של מעברי הסגר

מס"ד	גזרה	שם המעבר/נציגות	ימים בשבוע	היקף מועסקים
.1	אפרים	מעבר שער אפרים	5 ימים	2
.2	רמאללה	מעבר חשמונאים	5 ימים	2
.3	עוטף י-ם	קלנדיה	5 ימים	2
.4	בי"ל	מעבר רחל	5 ימים	2
.5		מעבר הלייה	5 ימים	2
.6	חברון	מעבר תרקומיא + נציגות תרקומיא	5 ימים	2
.7		מעבר מיתר	5 ימים	3

דגשים-

ימי ניקיון-

5 ימים- ימים א-ה'.

3 ימים – ימים א, ג, ה.

2 ימים- ב, ה.

ימי סדרנות-

5 ימים- ימים א-ה'.

שעות עבודה: AM 4: 00 – 12: 00PM – סה"כ 8 שעות עבודה יומיות.

נספח ב' – נספח התעריף

להלן התמורה לה נהיה זכאים עבור מתן שירותי ניקיון במתקני המנהל-האזרחי יו"ש, אם תתקבל הצעתנו. המחירים הם לכלל העבודות המפורטות לעיל בחלק השירותים של הנספח. המחירים שלהלן מתייחסים למתן השירותים במשך **חודש קלנדארי אחד**, והינם בשקלים חדשים וללא מע"מ.

רכיב:	הצעת מחיר <u>לחודש</u> <u>לאחר</u> (במספרים):	הצעת מחיר <u>לחודש</u> <u>לאחר</u> (במילים):	אחוז שיקלול ברכיבי המחיר באמות המידה לבחירת הזוכה:
שירותי ניקיון במת"קים, חמישה (5) ימים בשבוע	ש"ח לחודש	ש"ח לחודש	35%
שירותי ניקיון במעברים ובשערים החקלאיים, שלושה (3) ימים בשבוע	ש"ח לחודש	ש"ח לחודש	25%
שירותי ניקיון במעברים ובשערים החקלאיים, שני (2) ימים בשבוע	ש"ח לחודש	ש"ח לחודש	15%
שירותי ניקיון במעברים ובשערים החקלאיים, יום אחד (1) בשבוע	ש"ח לחודש	ש"ח לחודש	5%
שירותי ניקיון במעברים ובשערים החקלאיים, יום אחד (1) בשבועיים	ש"ח לחודש	ש"ח לחודש	5%
שירותי סדרנות במעברים ובשערים החקלאיים, חמישה (5) ימים בשבוע	ש"ח לחודש	ש"ח לחודש	10%
שירותי ניקיון ו/או סדרנות – תיגבור בעת הצורך לפי דרישת המזמין	ש"ח לשעה	ש"ח לשעה	5%

הבהרות:

- התמורה הינה סופית וכוללת כל מס, אגרה, היטל, תשלום והוצאה אחרת, אך לא כולל מע"מ.
- הצמדת התמורה תהיה אך ורק בהתאם להוראות הקבועות בהסכם ההתקשרות.

מכרז 5/19 למתן שירותי ניקיון וסדרנות עבור המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

- מבלי לגרוע באמור בהסכם ההתקשרות, לא יתווספו לסכומים לעיל כל תוספת תשלום בגין כל הוצאה שהיא, לרבות הוצאות נסיעה.
- בחתימתו מצהיר המציע כי הוא קרא את מסמכי המכרז, קיבל הסברים, ושאלותיו נענו על ידי המזמין.
- ידוע למציע כי העבודה המבוקשת היא על בסיס קבלני בלבד, ואין המינהל האזרחי באזור יהודה ושומרון מעסיק שלו או של העובדים המועסקים על ידו.

שם המציע: _____ מס' עוסק מורשה: _____

איש קשר: _____ טלפון: _____

דואר אלקטרוני MAIL _____

כתובת למשלוח דואר: _____

_____ חתימה וחותמת המציע

נספח ג' – חובות דיני עבודה למציע ישראלי

נספח ג' 1:

הנני מתחייב בכתב לקיים בתקופת הסכם ההתקשרות במסגרת מכרז מס' 22/17 למתן שירותי ניקיון במתקני המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון, אחר האמור בחוקים הבאים:

- [פקודת תאונות ומחלות משלוח יד \(הודעה\), 1945.](#)
- [פקודת הבטיחות בעבודה, 1946.](#)
- [חוק החיילים המשוחררים \(החזרה לעבודה\), תשי"ט-1949.](#)
- [חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951.](#)
- [חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951.](#)
- [חוק החניכות, תשי"ג-1953.](#)
- [חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953.](#)
- [חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954.](#)
- [חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.](#)
- [חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958.](#)
- [חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959.](#)
- [חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967.](#)
- [חוק הביטוח הלאומי \(נוסח משולב\), תשנ"ה-1995.](#)
- [חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957.](#)
- [חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987.](#)
- [חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988.](#)
- [חוק עובדים זרים \(העסקה שלא כדין\), תשנ"א-1991.](#)
- [חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.](#)
- [חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998, פרק ד'.](#)
- [חוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1988, סעיף 8.](#)
- [חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001.](#)
- [חוק מידע גנטי, תשס"א-2000, סעיף 29.](#)
- [חוק הודעה לעובד \(תנאי עבודה\), תשס"ב-2002.](#)
- [חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006.](#)
- [חוק הגנה על עובדים \(חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין\), תשנ"ז-1997, סעיף 5א.](#)

רשימת החוקים המפורטים בתוספת שלישית לחוק הגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011

- [מתן חופשה שנתית לפי פרק שני לחוק חופשה שנתית.](#)
- [תשלום דמי חופשה לפי סעיפים 10 ו-11 לחוק חופשה שנתית.](#)
- [תשלום פדיון חופשה לפי סעיף 13 לחוק חופשה שנתית.](#)

- [איסור העסקה בשעות נוספות שאינה מותרת או בלא היתר לפי סעיף 6 לחוק שעות עבודה ומנוחה.](#)
 - [איסור העסקה בשעות נוספות או במנוחה השבועית שלא בהתאם להוראות היתר שניתן לפי הוראות הפרק הרביעי לחוק שעות עבודה ומנוחה.](#)
 - [איסור העסקה במנוחה שבועית בלא היתר, לפי סעיף 9 לחוק שעות עבודה ומנוחה.](#)
 - [תשלום גמול שעות נוספות לפי סעיף 16 לחוק שעות עבודה ומנוחה.](#)
 - [תשלום גמול עבודה במנוחה השבועית לפי סעיף 17 לחוק שעות עבודה ומנוחה.](#)
 - [איסור העסקת נער מעבר לשעות העבודה הקבועות בסעיף 20 לחוק עבודת הנוער.](#)
 - [איסור העסקת נער במנוחה השבועית לפי סעיף 21 לחוק עבודת הנוער.](#)
 - [איסור העסקת נער בעבודת לילה בלא היתר לפי סעיף 24 לחוק עבודת הנוער.](#)
 - [איסור העסקת נער בעבודת לילה שלא בהתאם להוראות היתר לפי סעיף 25 לחוק עבודת הנוער.](#)
 - [איסור ניכוי סכומים משכרו של עובד לפי סעיף 25 לחוק הגנת השכר – כשניכוי הסכומים היה ביזמת המזמין או לפי הוראותיו.](#)
 - [העברת סכומים שנוכו ליעדם, לפי סעיף 25 לחוק הגנת השכר.](#)
 - [איסור הלנת שכר לפי סעיף 25\(ב1\) לחוק הגנת השכר.](#)
 - [תשלום שכר מינימום לפי חוק שכר מינימום.](#)
 - [תשלום שכר מינימום לפי הסכם קיבוצי כללי ענפי שהורחב בצו הרחבה, לפי סעיף 33\(ב\) לחוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957.](#)
 - [תשלומים מכוח צווי הרחבה בעניין פנסיה.](#)
- רשימת צווי הרחבה**
- [צו הרחבה בדבר תשלום דמי הבראה.](#)
 - [צו הרחבה לעניין השתתפות המעביד בהוצאות נסיעה לעבודה וממנה.](#)
 - [צו הרחבה לפנסיה חובה.](#)
 - [צו הרחבה – הסכם מסגרת 1995.](#)
 - [צו הרחבה בדבר תשלום תוספת יוקר.](#)
 - [צו הרחבה בענף הניקיון ואחזקה 2014.](#)
 - [צו הרחבה בענף השמירה והאבטחה 2014.](#)

חתימה וחותמת המציע

נספח ג'א' 1 - מרכיבי השכר שעל המציע הישראלי לשלם לעובדים בתחום הניקיון והסדרנות

להלן טבלאות פירוט העלויות לשעה, אשר מתחייב הקבלן להעביר לעובדיו ולהפריש לקופות גמל ופיצויים ב-
ש, על פי החוק וההסכמים הקיבוציים העדכניים, בכל אחת משנות העסקתו הראשונות:

הנספח התמחירי שלהלן הינו מיום 1 באפריל 2018, בהתאם להסכם קיבוצי מיוחד מיום 4 בדצמבר
2012 וצו ההרחבה מיום 5 בפברואר 2014:

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
<p><u>שכר היסוד החודשי לעובד ניקיון ולאחראי על עובדי הניקיון, המוגדר בחוזה שבין המדינה לקבלן הניקיון, יעמוד על 5,300 ₪ לחודש עבור משרה מלאה, קרי 29.12 ₪ לשעת עבודה.</u></p> <p><u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיפים 5, 6. חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.</u></p>	29.12 ₪	29.12 ₪	שכר יסוד עובד ניקיון
<p>12 ימי חופשה בתשלום או 14 ימי חופשה בתשלום בשנתיים הראשונות, לפי אורך שבוע העבודה של העובד.</p> <p>ראו פירוט זכאות לשנים הבאות בסעיף 1.4.</p> <p><u>מקור: חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951 וצו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 15.</u></p>	1.36 ₪ (4.62%)	1.34 ₪ (4.62%)	חופשה

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
<p>תוספת ותק משולמת החל מהשנה השנייה ואילך לעבודה, 0.35 ₪ לכל שעת עבודה. מהשנה ה - 6 ואילך התעריף הינו 0.46 ₪ לכל שעת עבודה.</p> <p>שנה מוגדרת כפרק זמן של 12 חודשים, שתחילתו באחד בינואר.</p> <p>חישוב הוותק ייעשה לפי ותק אצל הקבלן או אצל קבלנים אחרים בממשלה. הכרה בוותק אצל קבלנים אחרים בממשלה, תעשה בכפוף להמצאת אישור העסקה מאת קבלן השירותים על תקופת עבודתו של העובד במשרד.</p> <p>במקרה של חילופי קבלנים, הקבלן היוצא יעביר דוח לקבלן הנכנס ולמשרד, בגין שנות הוותק המוכרות שנצברו עבור כל עובד.</p> <p><u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד - 2014</u>, סעיף 7.</p>	<p>0.35 ₪</p>	<p>-----</p>	<p>תוספת ותק</p>
<p>עובדים זכאים ל-9 ימי חג בשנה לאחר 3 חודשי עבודה. הזכאות לימי חג הינה במקרים בהם העובדים לא נעדרו יום לפני ו/או יום אחרי החג, אלא בהסכמת הקבלן.</p> <p><u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד - 2014</u>, סעיף 19 (א').</p>	<p>1.02 ₪ (3.46%)</p>	<p>1.01 ₪ (3.46%)</p>	<p>חגים</p>

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
<p>ערך יום הבראה לשנת 2017 עומד על 424 ₪ ליום. תעריף יום הבראה יעודכן על פי שיעור השינוי שבין מדד חודש אפריל של השנה בה משולמים דמי ההבראה, לבין מדד חודש אפריל 2013, או על פי התעריף המעודכן בשירות המדינה - לפי הגבוה ביניהם.</p> <p>הזכאות לדמי הבראה הינה מיום העבודה הראשון. דמי ההבראה ישולמו לעובד כרכיב נפרד, אשר ישולם לצד שכר השעה. תעריף זה כולל בתוכו תשלום הבראה גם עבור ימי החג, החופשה והמחלה.</p> <p>יובהר כי רכיב השעה של דמי ההבראה לא ישולם עבור העסקה מעבר להיקף משרה מלאה.</p> <p>ראה פירוט הזכאות לימי הבראה בסעיף 1.5.</p> <p><u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014</u>, סעיף 11.</p>	<p>₪ 1.36</p>	<p>₪ 1.36</p>	<p>הבראה</p>
<p>הפרשה לקופת גמל, המשולמת לקצבה לפנסיה, כהגדרתה <u>בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005</u>, תעשה <u>על שם העובד</u>, החל <u>מהיום הראשון</u> להעסקתו לצורך ביצוע ההתקשרות. זאת למרות סעיף 6' <u>לצו ההרחבה [נוסח משולב] לפנסיה חובה</u>.</p> <p>ההפרשה תתבצע על שכר יסוד בתוספת וותק, דמי הבראה, ימי חג, דמי חופשה, ימי מחלה, תשלום עבור ימי מילואים ודמי לידה.</p> <p>במקרה שבו העובד עבד שעות נוספות או שעבד ביום המנוחה, יש להפריש גם תמורת עבודה זו.</p> <p><u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014</u>, סעיף 9, וצו ההרחבה בדבר "הגדלת פנסיית יסוד", התשמ"ט-1989.</p>	<p>₪ 2.49 (7.5%)</p>	<p>₪ 2.46 (7.5%)</p>	<p>פנסיה</p>

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
<p>הפרשה לקופת גמל לפיצויים, כהגדרתה בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005, תעשה על שם העובד החל מהיום הראשון להעסקתו לצורך ביצוע ההתקשרות. זאת למרות האמור בסעיף 6ה' לצו ההרחבה [נוסח משולב] לפנסיה חובה.</p> <p>ההפרשה תתבצע על שכר היסוד בתוספת וותק, דמי הבראה, ימי חג, דמי חופשה, ימי מחלה, תשלום עבור ימי מילואים ודמי לידה.</p> <p>במקרה שהעובד עבד שעות נוספות יש להפריש בגין עבודה זו בלבד 6%. יובהר כי שיעור הפרשה זה יהיה בעד העבודה הנוספת שבוצעה (125% או 150%, לפי העניין).</p> <p>במקרה שהעובד עבד ביום המנוחה - בגין שכר היסוד יש להפריש 8.33% ובגין התוספת לעבודה בשבת יש להפריש 6%.</p> <p>מקור: חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג-1963, וצו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, בסעיף 9.</p>	<p>₪ 2.77 (8.33%)</p>	<p>₪ 2.73 (8.33%)</p>	פיצויים
<p>עד לשכר של 60% מהשכר הממוצע משולם 3.45% ביטוח לאומי. מעבר לשכר זה משולם 7.5%.</p> <p>יודגש כי בחישוב רכיבי השכר בטבלה זו נלקח בחשבון התעריף הנמוך וזאת בשל העובדה שמרבית העובדים משתכרים עד 60% מהשכר הממוצע במשק.</p> <p>ביטוח לאומי משולם על מרכיבים נוספים, כמפורט בחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995, מעבר לשכר היסוד, כגון: חופשה, וותק, חגים, נסיעות, הבראה, מתנות לחגים, סבסוד ארוחות.</p> <p>מקור: חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995.</p>	<p>₪ 1.15 (3.45%)</p>	<p>₪ 1.13 (3.45%)</p>	ביטוח לאומי

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
<p>החל מיום 1 באוקטובר 2014 הקבלן מחויב לבצע הפרשות לעובד לקרן השתלמות. תשלום זה יבוצע עבור עובדים גם אם לא הודיעו לקבלן על זהות קרן ההשתלמות ויופקדו בקרן שתיבחר מעת לעת על ידי ההסתדרות וארגוני הניקיון ותהווה קרן ברירת מחדל.</p> <p>ההפרשה תתבצע על שכר היסוד החודשי הנקוב בהודעה זו (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר לעיל) בתוספת דמי הבראה. ההפרשה תתבצע גם על ימי חופשה, חג ומחלה.</p> <p>יובהר כי ההפרשה לא תבוצע עבור עבודה בשעות נוספות או עבור הגמול המשולם עבור עבודה ביום המנוחה. כלומר, תתבצע הפרשה רק עבור השכר הרגיל המשולם בגין עבודה ביום המנוחה.</p> <p>אחת לשנה ימציא הקבלן אישור רואה חשבון לביצוע ההפקדות לעובדים לקרן השתלמות.</p> <p>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 10.</p>	<p>₪ 2.46 (7.5%)</p>	<p>₪ 2.46 (7.5%)</p>	<p>קרן השתלמות</p>
	<p>₪ 42.08</p>	<p>₪ 41.62</p>	<p>סה"כ</p>

להלן רכיבי שכר נוספים אשר ישולמו על פי הביצוע:

<p>יש להתאים את תשלום הנסיעות על פי עלות הנסיעות בפועל, עד לתקרה המתעדכנת מעת לעת בצו ההרחבה. התקרה הנוכחית היא 26.4 ₪ ליום עבודה. במקרה בו הקבלן מספק שירותי הסעות, המשרד ישלם לקבלן עלות תעריף חופשי חודשי באזור קבלת השירותים. מקור: צו הרחבה בדבר השתתפות המעביד בהוצאות נסיעה לעבודה.</p>			<p>נסיעות</p>
<p>הפרשות לגמל יעשו לקרן פנסיה אישית על שם העובד, החל מהיום הראשון להעסקתו על החזרי הוצאות נסיעה של העובד בלבד. מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד - 2014, סעיף 9 (ב)(3).</p>	(5%)	(5%)	<p>הפרשות לגמל עבור החזר הוצאות נסיעה</p>
<p>תשלום זה יבוצע על ידי המשרד בהתאם לחוק דמי מחלה ההתשל"ו-1976, כנגד קבלת אישור רואה חשבון על ביצוע התשלומים בפועל אחת לחודש. יובהר כי המזמין ישלם לקבלן לפי זכאות ימי המחלה של העובד בחברה בתקופת ההתקשרות עם המשרד הממשלתי. אין באמור כדי לגרוע מחובותיו החוקיות של הקבלן כלפי העובד. בגין רכיב זה ישולמו כל רכיבי השכר הסוציאליים (פנסיה, פיצויים, קרן השתלמות ועלויות מעביד ביטוח לאומי). מקור: חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976, וצו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד - 2014, סעיף 14.</p>			<p>מחלה</p>

1. תוספות נוספות המשולמות לפי העניין לעובדי הניקיון

- 1.1. **שעות נוספות** - במקרה שהעובד ביצע שעות נוספות בפועל, יש לשלם לעובד בגין השעה ה-9 ו-10 באותו יום עבודה (יום חול), שכר עבודה של 1.25 משכר היסוד ותוספת הוותק. בגין השעה ה-11 באותו יום עבודה (יום חול), יש לשלם לעובד שכר של 1.5 משכר היסוד ותוספת הוותק.
- 1.2. **חופשת נישואין** - בחופשת נישואין זכאי עובד המועסק 6 חודשי עבודה ומעלה ל-3 ימי חופשה על חשבון הקבלן, מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.

- 1.3. ימי אבל - בתקופת אבל זכאי העובד להעדר מעבודתו לתקופה שלא תעלה על 7 ימים ויהיה זכאי לשכר מלא בגין היעדרותו, מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.
- 1.4. היעדרות ביום הזיכרון - עובד שכן משפחתו נהרג במהלך שירותו הצבאי ו/או בעקבות פעולות איבה, יהיה זכאי להיעדר מעבודתו ביום הזיכרון ולקבל תשלום בגין יום עבודה מלא, מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.
- 1.5. ימי חופשה - כל עובד זכאי לחופשה שנתית בשכר, כמפורט להלן:

אורך שבוע העבודה		מספר שנות עבודה אצל המעסיק או במקום העבודה
5 ימים	6 ימים	
12 ימי עבודה	14 ימי עבודה	1 - 4
13 ימי עבודה	15 ימי עבודה	5
18 ימי עבודה	20 ימי עבודה	6
19 ימי עבודה	21 ימי עבודה	7 - 8
23 ימי עבודה	26 ימי עבודה	9 ואילך

- 1.6. ימי הבראה – העובד יהיה זכאי לדמי הבראה, בהתאם לוותק שצבר אצל הקבלן או אצל קבלנים אחרים בממשלה. הכרה בוותק אצל קבלנים אחרים בממשלה, תעשה בכפוף להמצאת אישור העסקה מאת קבלן השירותים על תקופת עבודתו של העובד במשרד, בהתאם לאמור להלן:

מספר ימי הבראה	תקופת העבודה (בשנים)
7	עד 3 שנים
9	4-10
10	11-15
11	16-19
12	20-24
13	מהשנה ה- 25 ואילך

- 1.7. מענק מצוינות – ישולם כנגד אישור רואה חשבון על ביצוע התשלום לעובדי ניקיון ואחראי ניקיון מצטיינים על בסיס אמות מידה שנקבעו על ידי המדינה בהודעת תכ"ס, "מספר אמות מידה להענקת מענק מצוינות לעובדי קבלן", מס' 7.11.3.4.

- 1.7.1. גובה המענק יהיה 1% מסך הרכיבים הבאים המשולמים לקבלן: שכר היסוד המפורסם בהודעה זו (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר הנקוב לעיל), גמול בעד עבודה בשעות נוספות או ביום מנוחה (ככל שהעובד זכאי להם) וקצובת הנסיעה.
- 1.7.2. המענק ישולם לא יאוחר ממשכורת חודש אפריל שלאחר תום התקופה בעדה משולם המענק.
- 1.7.3. המענק ישולם, אינו מהווה שכר לכל דבר ועניין, לא יובא בחשבון לעניין פיצויי פיטורים או לחישוב ערך שעה, ולא יבצעו בגינו הפרשות כלשהן (לרבות הפרשות לקופת גמל, ובכלל זה קרן פנסיה וקרן השתלמות).

- 1.7.4. בגין תשלום זה יש לשלם לקבלן תוספת בגין הפרשות לביטוח לאומי בהתאם לשיעור ההפרשה שלו כמעסיק.
- 1.8. שי לחג – גובה השי לרגל כל אחד מהחגים (ראש השנה וחג הפסח), יעודכן על פי שיעור השינוי שבין מדד חודש ינואר של השנה הקלנדארית בה משולם השי לחג לבין מדד חודש ינואר 2013 (יש להצמיד את התעריף 212.5 ש"ח), או על פי התעריף המעודכן בשירות המדינה, לפי הגבוה ביניהם. נכון ליום פרסום הודעה זו, גובה השי לחג יעמוד על 213.3 ש"ח. השי לא יוענק בטובין או בשווה כסף (כגון, תלושי קנייה).
- 1.8.1. עובד המועסק לפחות ב 50% משרה או שעבד לפחות 93 שעות בחודש בממוצע בשלושת החודשים אשר קדמו לחג יהיה זכאי לשי לחג. עובד המועסק בהיקף משרה נמוך מהאמור לעיל יהיה זכאי לשי לחג בהתאם לחלקיות משרתו בשלושת החודשים שקדמו למתן השי.
- 1.8.2. תשלום כאמור יבוצע לאחר הצגת אישור רואה חשבון על ביצוע התשלום לעובדים.
- 1.8.3. בגין תשלום זה יש לשלם לקבלן תוספת בגין הפרשות לביטוח לאומי בהתאם לשיעור ההפרשה שלו כמעסיק.
- 1.9. נוסף לאמור לעיל, בעת ניתוח ההצעות על ועדת המכרזים לבחון מרכיבי עלות נוספים, כגון: ביגוד, ציוד הניקיון וכדומה, והכל בהתאם לדרישות המכרז. זאת על מנת לוודא כי אין מדובר בהצעת הפסד וכי לא ייפגעו זכויות עובדים.
- יודגש כי המינהל האזרחי לא יישא בעלויות שעות נוספות ובהפרשות לקופת גמל ולפיצויים הנובעים מהשעות הנוספות, אא"כ הדרישה הגיעה מהמינהל האזרחי.

נספח ג'א2 - מרכיבי השכר שעל המציע הפלסטיני לשלם לעובדים בתחום הניקיון והסדרנות

1. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו שכר יסוד שלא יפחת מ-29.12 ש"ח לשעה, או משכר המינימום כפי תוקפו בישראל מעת לעת.
2. על הקבלן להעביר לעובדיו ולהפריש עבורם כל תשלום לפי הדין החל על העסקת העובדים על ידו.
3. נוסף על כך, הקבלן יעניק לעובדיו את כלל התנאים הסוציאליים המגיעים להם לפי הדין החל עליהם.

נספח ג'3 הצהרת המעביד בדבר עלות השכר למעביד

1. השכר שישולם על ידינו לעובד עבור שעת עבודה ביום חול רגיל לא יפחת מ- _____ שקלים חדשים לשעה.

2. עלות השכר למעביד לשעת עבודה, כולל כל המרכיבים המפורטים בנספח התמחיר שצירפנו, לא תפחת מ- _____ שקלים חדשים לשעה.

3. עלות השכר תעודכן בהתאם לשינויים מכוח הוראות חוק או צו הרחבה או כל הסכם שחתמה מדינת ישראל.

פרטי המעביד: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

נספח ג'4 - תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך מכרז מס' 5/19 למתן שירותי ניקיון וסדרנות במתקני המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע בהתקשרות מספר _____ לאספקת _____ עבור _____.

המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם	חתימה וחותמת
-------	----	--------------

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	מספר רישיון	חתימה וחותמת
-------	-------------	--------------

נספח ג' 5 - הצהרה בדבר תשלום שכר מינימום והעדר הפרות בדיני עבודה במסגרת ההתקשרות המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

תאריך: _____

לכבוד

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

א.ג.ג,

הנדון: הצהרה בדבר תשלום שכר מינימום והעדר הפרות בדיני עבודה במסגרת ההתקשרות המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

אנו הח"מ _____ מנכ"ל ו- _____ סמנכ"ל הכספים של חברת _____
(להלן: "החברה")

מצהירים בזאת כדלקמן:

- א. החברה ח.פ. מספר _____ שילמה בקביעות לכל עובדיה המועסקים במסגרת ההתקשרות שבנדון, שכר שאינו נמוך משכר המינימום לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987 ותקנותיו וכן הבראה, גמל ופיצויים/פנסיה בהתאם להסכם ההתקשרות שבנדון.
- ב. בנוסף, החברה לא הפרה את חוק חובת עבודת הנוער, התשי"ג-1953 במסגרת ההתקשרות.

על החתום:

מנכ"ל: _____

סמנכ"ל כספים: _____

תאריך: _____

נספח ג'6 – חוות דעת רואה חשבון בקשר עם ההצהרה בנספח ג'5

לכבוד, _____ תאריך: _____

א.ג.נ,

הנדון: חברת _____ חוות דעת רו"ח _____

בהתייחס להצהרה מתאריך _____

לבקשתכם וכרואי החשבון מטעם חשבונות משרד _____ . בדקנו את האמור בהצהרה הנ"ל שהוצגה במכתב מיום _____ . בדבר "תשלום שכר מינימום והעדר הפרות בדיני עבודה במסגרת מכרז מס' **5/19** למתן שירותי ניקיון וסדרנות במתקני המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון" והמצורפת בזאת ומסומנת בחותמת משרדנו לשם זיהוי בלבד.

הצהרה זו הינה באחריות הנהלת _____ . אחריותנו היא לחוות דעה על ההצהרה הנ"ל בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לנוהל הביקורת שגובש לנושא זה ע"י לשכת רו"ח ויחידת הביקורת בחשכ"ל מתאריך 1/02/10. על פי נוהל הביקורת הנדרש מאיתנו לתכנן הביקורת ולבצעה על בסיס הנוהל האמור במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין באמור בהצהרה הנ"ל מטעה מהותית.

הביקורת כוללת בדיקה מדגמית-כמפורט בנוהל-של ראיות התומכות במידע שבהצהרה הנ"ל אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס סביר לחוות דעתנו.

לדעתנו, בהתבסס על ביקורתנו, האמור בהצהרה הנ"ל משקף באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בו.

בכבוד רב

משרד רו"ח _____

נספח ג' – תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות

פניות אל המנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים כנדרש לפי תצהיר זה ייעשו דרך המטה לשילוב אנשים עם מוגבלות בעבודה, בדוא"ל: mateh.shiluv@economy.gov.il. לשאלות ניתן לפנות למרכז התמיכה למעסיקים, כתובת דוא"ל: info@mtlm.org.il, טלפון: 1700507676.

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך מכרז מס' 5/19 למתן שירותי ניקיון וסדרנות במתקני המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע והוא מקיימן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה

חותמת ומספר רישיון

תאריך

אל ציבור עובדי חברות השמירה, הניקיון וההסעדה-

הודעה בדבר קיום תיבת תלונות

הנכם רשאים להגיש תלונה בתיבה זו אם לדעתכם נפגעות זכויותיכם ו/או תנאי העסקתכם.

דוגמאות לאי שמירת זכויות: אי תשלום שעות נוספות, אי הפרשה לפנסיה, אי תשלום ימי חופשה, ניכויים אסורים, אי תשלום תוספת ותק, הלנת שכר וכדומה.

כמו כן, ניתן להתלונן בדרכים הבאות:

- מוקד הטלפוני של משרד הכלכלה במספר **1-800-354-354** (השירות ניתן בשפות עברית, ערבית, רוסית ואנגלית).
- מוקד יחידת הביקורת בחשב הכללי במשרד האוצר במספר **054-75-999-98** בימי ג' בין השעות 09:00 – 15:00
- טופס תלונה באתר:

<http://www.mof.gov.il/Pages/Kablan.aspx>

נספח ד – חובות דיני עבודה למציע פלסטיני

תצהיר למציע פלסטיני בדבר תשלום תנאים סוציאליים לעובדים בהתאם לדיני האזור

1. אני הח"מ _____ ת.ז. _____ המציע / מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע"), במכרז מס 5/19 למתן שירותי ניקיון וסדרנות במתקני המינהל האזרחי באזור יהודה ושומרון.
2. לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, הריני מצהיר כי המציע _____ עומד בדרישות לתשלומים סוציאליים ושכר מינימום לעובדיו בהתאם לדינים החלים באזור יהודה ושומרון על העסקת העובדים תושבי האזור.
3. אני הח"מ, מתחייב לקיים בכל תקופת החוזה, לגבי העובדים שיועסקו על ידי ועל מנת לבצע את השירותים לפי חוזה זה, את האמור בדיני העבודה החלים באזור ובדיני העבודה העתידיים כפי שיהיו בתוקף בכל עת.
4. בכל מקרה, לא יפחת השכר המשולם לעובדים מטעמי מגובהו של שכר המינימום הנהוג במדינת ישראל מעת לעת, וכן העובדים מטעמי יקבלו תוספת יוקר כפי גובהה במדינת ישראל מעת לעת, בהתאם להוראות סעיף 3 לצו בדבר העסקת עובדים במקומות מסוימים (יהודה ושומרון) (מס' 967), התשמ"ב-1982.
5. ידוע לי כי המזמין יהיה רשאי בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדי המציע, וזאת כדי לוודא את ביצוע הנ"ל.
6. ברור לי כי כל העובדים שיועסקו על ידי לצורכי מכרז זה הינם מועסקים במסגרת הארגונית שלי ושלא יהיה בינם לבין המזמין כל קשר עובד מעביד.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם	חתימה וחותמת
-------	----	--------------

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	מספר רישיון	חתימה וחותמת
-------	-------------	--------------

נספח ה' - כתב ערבות הגשה (ערבות מכרז)

שם הבנק / חברת הביטוח _____
מס' הטלפון _____
מס' הפקס _____

כתב ערבות

לכבוד

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____
(במילים: _____)

אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב") בקשר
(חובה לציין שם מלא ומספר עוסק מורשה)

עם מכרז מס' **5/19** למתן שירותי ניקיון וסדרנות עבור המנהל האזרחי באזור יהודה ושומרון.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ עד תאריך _____

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/ חב' הביטוח שכתובתו: _____
(שם הבנק/חב' הביטוח)

_____ כתובת סניף הבנק / חברת הביטוח

_____ מס' הבנק ומס' הסניף

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

_____ חתימה וחותמת

_____ שם מלא

_____ תאריך

נספח ו' – נספח ביטוחי (אישור קיום ביטוחים למציע הזוכה)

לכבוד

המינהל האזרחי באזור יהודה ושומרון;

ת.ד. 8, בית-אל, מיקוד 90631

א.ג.ג.,

הנדון: אישור עריכת ביטוחים

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו _____ (להלן: "הקבלן")

לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר למתן שירותי ניקיון וסדרנות למתקני המינהל האזרחי באזור יהודה ושומרון, בהתאם למכרז ולחוזה עם המינהל האזרחי באזור יהודה ושומרון, את הביטוחים המפורטים להלן:

ביטוח חבות מעבידים, מס' פוליסה:

1. אחריותו החוקית כלפי עובדיו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).
3. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.
4. הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את מדינת ישראל – המינהל האזרחי באזור יהודה ושומרון היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הקבלן, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, מס' פוליסה:

1. אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגין נזקי גוף ורכוש בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבול האחריות לא יפחת מסך 2,500,000 דולר ארה"ב, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. בפוליסה נכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).
4. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
5. רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.
6. הביטוח מורחב לכסות נזקים שייגרמו כתוצאה מפריקה וטעינה על ידי ובאמצעות מכשירי הרמה מכל סוג שהוא. אם קיים סייג/חריג לגבי טעינה ופריקה, הוא מבוטל.
7. הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את מדינת ישראל – המינהל האזרחי באזור יהודה ושומרון ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן והפועלים מטעמו.

ביטוח רכוש - פוליסה מס'

ביטוח אש מורחב בערכי כינון לצידוד וכל כלי העבודה (לרבות מכונות השטיפה והקרצוף – ככל ויהיו) הנמצאים בשימוש ומטעמו של הקבלן לצורך ביצוע שירותי הניקיון והאחזקה באתרים בהם השירותים יבוצעו.

כללי

בפוליסות הביטוח הנ"ל נכללו התנאים הבאים:

1. לשם המבוטח התווספו כמבוטחים נוספים **מדינת ישראל – המינהל האזרחי באזור יהודה ושומרון**, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.
2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד האוצר.
3. אנו מוותרים על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – המינהל האזרחי באזור יהודה ושומרון, ועובדיהם ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

4. הקבלן אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
5. ההשתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.
6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
7. תנאי הכיסוי של הפוליסות לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביטוח" (יש לציין את השנה), בכפוף להרחבת הכיסויים כנדרש לעיל.
8. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה ובלבד שאין בשינויים אלו כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

תאריך

נספח ז' - כתב ערבות ביצוע (למציע הזוכה)

שם הבנק / חברת הביטוח _____
מס' הטלפון _____
מס' הפקס _____

כתב ערבות

לכבוד
קמ"ט אוצר
המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____
(במילים: _____)
שיוצמד למדד _____ מתאריך: _____

(תאריך תחילת תוקף הערבות)
אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב") בקשר
(חובה לציין שם מלא ומספר עוסק מורשה)

עם הזמנה / חוזה מס' **5/19** למתן שירותי ניקיון וסדרנות במתקני המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ עד תאריך _____

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/ חב' הביטוח שכתובתו: _____
(שם הבנק/חב' הביטוח)

_____ כתובת סניף הבנק / חברת הביטוח

_____ מס' הבנק ומס' הסניף

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

_____ חתימה וחותמת

_____ שם מלא

_____ תאריך

מדף מס' 3043

נספח ט' – תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ העובד בתאגיד _____
(שם התאגיד) מצהיר בזאת כי :

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
3. בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם התאגיד ופרטי יצירת קשר עימו) :

שם התאגיד	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	פרטי יצירת קשר
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

4. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
5. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
6. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
8. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
9. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

יש לסמן V במקום המתאים

למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז
אם כן, אנא פרט :

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	-----------	--------------

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חותמת ומספר רישיון עורך הדין

חתימת עורך הדין

תאריך

נספח י' – תצהיר בעניין הרשעות לפי סעיף 4 לחוק ההגבלים העסקיים.

אני הח"מ _____ מרח' _____ ת.ז. _____ מורשה חתימה
מטעם _____

_____ (ולהלן: "המציע") לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים
בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני נותן/נת תצהירי זה בשם המציע המבקש להתקשר עם המנהל האזרחי ליהודה ושומרון. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/כת לתת תצהירי זה בשם גוף זה.
2. בתצהירי זה, המונחים "בעל זיקה", "הורשע" ו-"תושב ישראל" כהגדרתם בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן – "החוק"). אשר מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי הם ברורים לי.
3. הנני מצהיר כי – (יש למחוק את המיותר)
 - 3.1 עד למועד האחרון להגשת הצעות במסגרת הליך זה, המציע ובעל זיקה אליו (כהגדרתם בסעיף 2 לחוק) לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי סעיף 4 לחוק ההגבלים העסקיים.
או לחילופין
 - 3.2 הקבלן ובעל זיקה אליו (כהגדרתם בסעיף 2 לחוק) הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי סעיף 4 לחוק ההגבלים העסקיים, אולם במועד ההתקשרות חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	מס' ת.ז.	חתימה וחותמת המציע

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר _____, מרח' _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז / המוכר לי באופן אישי ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

חתימה + חותמת