

**הפקדה-**

**-מתן תוקף-**

**המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון  
מועצת התכנון העליונה**

**חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (מס' 79) לשנת 1966  
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)  
(מס' 418) התשל"ב-1971**

**תמ"א 53/1**

**שינוי לתמ"א 53**

**תכנית מתאר אזורית (חלקית)  
לתחנות תדלוק**

**הוראות התכנית**

חותמת מתן תוקף

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון  
מועצת התכנון העליונה  
الأعلى للبناء والتخطيط  
مجلس التخطيط الأعلى  
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים  
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971  
أمر بشأن قانون تنظيم المدن، القرى والأحياء  
للمتاهل والبلديات (رقم 79) لسنة 1966  
1971-1972

תמ"א 53/1  
מס' 53/1  
מס' 53/1

22/8/18  
584/18

מס' 60

מס' 60

מס' 60

חותמת הפקדה

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון  
מועצת התכנון העליונה  
الأعلى للبناء والتخطيط  
مجلس التخطيط الأعلى  
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים  
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971  
أمر بشأن قانون تنظيم المدن، القرى والأحياء  
للمتاهل والبلديات (رقم 79) لسنة 1966  
1971-1972

תמ"א 53/1  
מס' 53/1  
מס' 53/1

22/8/18  
584/18

מס' 60  
מס' 60

מס' 60

ניסן תשע"ח, אפריל 2018

<b>תוכן העניינים:</b>			
<b>מספר עמוד</b>	<b>שם הפרק</b>	<b>הפרק</b>	<b>מס"ד</b>
3	התכנית	פרק 1	.1
8	סוגי תחנות תדלוק	פרק 2	.2
11	תכניות והיתרים לתחנות תדלוק	פרק 3	.3
14	תשתיות וסביבה	פרק 4	.4
17	מרחקי בטיחות	פרק 5	.5
21	תחולת התכנית	פרק 6	.6
22	חתימות	פרק 7	.7
23	הנחיות למרחקים בין מתקני חשמל לתחנות תדלוק	נספח 1	.8

## פרק 1: התכנית

שם התכנית	1.1	תכנית זו תקרא "תמ"א 53/1 - תכנית מתאר אזורית (חלקית) לתחנות תדלוק" (להלן "התכנית" או "תכנית זו"), המהווה שינוי לתכנית מתאר אזורית (חלקית) מס' 53 לתחנות תדלוק (להלן "תמ"א 53" או "התכנית הראשית").
מסמכי התכנית	1.2	תכנית זו כוללת 24 עמודי הוראות בלבד.
תחום התכנית	1.3	התכנית תחול על כל שטח האזור (שטח C ביהודה ושומרון).
מטרות התכנית	1.4	מטרות תכנית זו הן:
	1.4.1	להבטיח שירות נאות לצרכנים של תחנות תדלוק.
	1.4.2	למנוע מפגעים תחבורתיים, בטיחותיים, חזותיים, סביבתיים ותברואתיים לרבות זיהום מי תהום, עקב הקמתן והפעלתן של תחנות תדלוק.
	1.4.3	להתאים את מערך תחנות התדלוק לצרכי האוכלוסייה באזור.
	1.4.4	קביעת סיווג מחדש לסוגי תחנות תדלוק, והוספת אפשרות להקמת תחנות תדלוק זעירות ותחנות תדלוק לצריכה עצמית.
	1.4.5	לקבוע הוראות למיקומן של תחנות תדלוק והוראות לתכנון, להקמתן ולהפעלתן על-מנת לאפשר את השגת המטרות.
	1.4.6	קביעת כללים להקמת תחנות תדלוק לגז פחמימני מעובה (גפ"מ) ולגז טבעי דחוס (גט"ד) לצורך קידום דלקים מבוססי גז לתחבורה באזור.
	1.4.7	להבטיח אפשרות מנוחה ורענון לנהגים בכלל ולנהגי כלי רכב מורכב בפרט בתחנות תדלוק בדרכים בינעירוניות.
	1.4.8	שינוי מרחקים מינימאליים בין תחנות תדלוק לייעודי ושימושי קרקע רגישים.
	1.4.9	יצירת אפשרות ומתן הוראות למתן היתרים לתחנות תדלוק שלא על-פי תכנית לתחנת תדלוק בתנאים מיוחדים.
	1.4.10	קביעת נהלי התייעצות בתכניות והיתרים לתחנות תדלוק.
	1.4.11	התאמת הוראות התכנית לשינויים שחלו באזור מאז אישור תמ"א 53.

פרשנות והגדרות	1.5	למונחים הרשומים בתכנית זו תהיה המשמעות הרשומה לצידם:
	1.5.1	מונחים כללים:
		חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (מס' 79) לשנת 1966, כפי שתוקן בתחיקת הביטחון, לרבות בצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון) (מס' 418) התשל"א-1971, וכל חקיקת המשנה מכוחו.
		תכנית תכנון מאושרת העומדת בתוקף בהתאם לחוק, לרבות מערכת הנחיות שקיבלה תוקף לפי הצו בדבר מתן היתרים לעבודות בשטחים תפוסים לצרכים צבאיים (יהודה ושומרון) (מס' 997), התשמ"ב-1982.
		תכנית הכוללת הוראות מפורטות ושניתן להוציא מכוחה היתרי בנייה.
		רישיון לפי הפרק הרביעי לחוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (מס' 79) לשנת 1966, או היתר לפי צו בדבר מתן היתרים לעבודות בשטחים תפוסים לצרכים צבאיים (יהודה ושומרון) (מס' 997), התשמ"ב-1982.
		מועצת התכנון העליונה העליונה ביהודה ושומרון המוקמת לפי סעיף מס' 5 לחוק, או וועדות המשנה שלה, בהתאם לעניין.
		מוסד תכנון מוסד המוסמך לאשר על-פי כל דין החל באזור ותחיקת הביטחון תכנית תכנון מפורטת או ליתן היתר בנייה מכוחה של תכנית תכנון מפורטת, בהתאם לעניין.
		אזור המיועד על-פי תכנית תכנון מפורטת לבנייה, לתעשייה לסוגיה לרבות תעשייה קלה ומלאכה, למסחר, למגורים, למוסדות ציבור, למלונאות, לתעסוקה, למשרדים, לאחסנה, לחניון שאינו לתחבורה ציבורית בלבד, או לשילוב של ייעודים אלה, וכן לייעודים דומים נוספים שקבעה מועצת התכנון העליונה.
		אזור המיועד לבנייה למגורים או למלונאות על-פי תכנית תכנון מפורטת.
		תוצר של נפט גולמי, לרבות גז פחמימני מעובה (גפ"מ), גז טבעי ותוצריו, ואשר משמש או יכול לשמש להנעת כלי רכב.
		גז טבעי דחוס (CNG - Compressed Natural Gas) כהגדרתו בישראל בצו הגז (בטיחות ורישוי) (גז טבעי דחוס), התשי"ע-2010.
		גז פחמימני מעובה (LPG - Liquefied petroleum gas) כהגדרתו בישראל בחוק הגז (בטיחות ורישוי) התשמ"ט-1989.
		הזרמת דלק למכל הדלק של כלי רכב לצורך הנעתו.

	מתקן המספק דלק לכלי רכב.	תחנת תדלוק		
	שטח המיועד לשמש את המטרות העיקריות בלבד של תחנת התדלוק.	שטח עיקרי		
	שטח המיועד למתן שירותים נלווים בלבד למטרה מן המטרות העיקריות של תחנת התדלוק. בשטחי שירות נמנים שטחים כגון: שטחים לביטחון ובטיחות, שטחים למערכות טכניות ולמתקני שירות, לאחסנה, לחנייה, למבואות וכדומה.	שטח שירות		
	מיכל גז נייד המשמש לאספקת גז לתחנות תדלוק.	נגרר		
	מי שראש המינהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון מינה אותו, בהודעה בכתב, להיות מפקח על התעבורה לכל שטח האזור או לחלק ממנו, לרבות מי שהמפקח על התעבורה אצל לו מסמכותו לכל שטח האזור או לחלק ממנו, לעניין פלוני או לסוגי עניינים.	המפקח על התעבורה		
	קצין המטה לענייני איכות הסביבה במינהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון.	קמ"ט איכות הסביבה		
	קצין המטה לענייני אנרגיה במינהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון.	קמ"ט אנרגיה		
	קצין המטה לענייני מים במינהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון.	קמ"ט מים		
	קצין המטה לענייני מסחר ותעשייה במנהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון.	קמ"ט מסחר ותעשייה		
	קצין המטה הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה והשומרון.	קמ"ט אפוטרופוס		
	מקום המיועד בתכנית תכנון מפורטת לחניית 50 כלי רכב ומעלה.	חניון		
	תקן ישראלי למתקנים לתדלוק רכב בגז פחמימני מעובה (גפ"מ), או תקן ישראלי לתחנות תדלוק לרכבים בגז טבעי דחוס (גט"ד), בהתאם לעניין וכפי תוקפם מעת לעת.	תקן		
	שתי תחנות תדלוק או יותר אשר הנגישות אליהן מתבצעת באמצעות כניסה משותפת ויציאה משותפת.	מקבץ תחנות		
	תחנת תדלוק שהוקמה על-פי היתר בניה כדין טרם תחילתה של תכנית זו.	תחנת תדלוק קיימת		
	תקנות התעבורה (יהודה והשומרון) התשנ"ב - 1992, ותקנות התעבורה (תיקון מס' 19) (יהודה והשומרון) התשע"ב - 2011, וכפי תוקפן מעת לעת.	תקנות התעבורה		

שימוש או ייעוד, הכרוך בשהייה של אוכלוסייה בריכוז או בתדירות גבוהים, כגון: משרד ומבנה ציבור המשרתים קהל, מסחר קמעונאי, מקום בילוי, אולם שמחות, גן אירועים, מתחם בו קיימת שהייה אינטנסיבית של אוכלוסייה בשטחים ציבוריים פתוחים ופארקים למעט - מתקן תעשייה, חנות מפעל, מרכז מבקרים במפעל, שטחים ציבוריים פתוחים בתוך אזור תעשייה, ושימושים משניים בתחנות תדלוק.	שימוש קולט קהל			
<b>מונחים תחבורתיים:</b>		<b>1.5.2</b>		
תוואי למעבר כלי רכב שנקבע כדרך על-פי תכנית תכנון או שנתפס למטרה זו לצרכים צבאיים, וכל תוואי כאמור שנקבע במסגרת "חוק הפיקוח על הדרכים והשמירה עליהן מס' 51 לשנת 1938" והתחיקה מכוחו.	דרך			
תכנית מתאר אזורית (חלקית) מס' 50 לדרכים.	תכנית מתאר אזורית לדרכים			
כהגדרתן בתכנית מתאר אזורית (חלקית) מס' 50 לדרכים.	דרך מהירה, דרך ראשית, דרך אזורית, דרך מקומית ראשית			
דרך מהירה, דרך ראשית, דרך אזורית ודרך מקומית ראשית.	דרך בינעירונית			
כל דרך המהווה חלק ממערכת הדרכים הכללית ושאיננה דרך מהירה, דרך ראשית, דרך אזורית או דרך מקומית ראשית.	דרך מקומית			
דרך שנועדה בתכנית תכנון מפורטת לשמש גישה לשימושי קרקע שלצדם היא עוברת ואשר מתקיימים בה כל התנאים הבאים:	דרך שירות			
א. הדרך לא נועדה לשמש רק את תחנת התדלוק והשימושים הנלווים המותרים בה לפי פרק 2 לתכנית זו.				
ב. הדרך נמצאת בצד ובסמוך לדרך בינעירונית, ומתחברת לשתי דרכים החוצות את הדרך הבינעירונית או לשני מחלפים של הדרך הבינעירונית או לדרך חוצה ולמחלף כאמור.				
חלק הדרך המיועד לתנועת כלי רכב, או שנסלל או שופר לשם כך, או שתנועת כלי רכב נוהגת לעבור בו, למעט שולי הדרך.	כביש			
חלק מרוחבה של דרך שאינו כביש, המצוי בצד הכביש, ומיועד להולכי רגל בין אם נמצא במפלס אחד עם הכביש ובין אם לאו.	מדרכה			
חלק מרוחבו של כביש, בין שסומן ובין שלא סומן, המספיק לתנועת טור אחד של כלי רכב, למעט רכב הנע על שני גלגלים.	נתיב			
מפגש של שתי דרכים לפחות לרבות מחלף.	חיבור			

מחלף				מפגש דרכים במפלסים שונים הכולל את הדרכים המחברות בין חלקי המפגש.
צומת				השטח המתהווה על-ידי פגישתם של שני כבישים או יותר והמוגבל על-ידי קווי שפוט הכבישים או אבני השפה של אותם כבישים או על-ידי הארכתם המדומה.
קטע דרך				חלק מדרך שבין חיבור לחיבור.
קו הדרך				קו המגדיר את גבולות צידי הדרך, כולל מדרכות וכל הכלול במונח "דרך".
כלי רכב				"רכב מנועי" כהגדרתו בצו בדבר התעבורה (יהודה והשומרון) (מס' 1310), התשנ"ב-1992.
מקום חנייה				שטח המיועד לחניית כלי רכב, הכולל את שטח החנייה ואת שטח התמרון לכניסה וליציאה של כלי הרכב.
רכב מורכב				תומך שמצורף אליו נתמך.
<b>מונחי תברואה:</b>	<b>1.5.3</b>			
אזור מגן				שטח מסביב לקידוח ברדיוס שנקבע בהתאם לסוג הקרקע, עומק הקידוח והספיקה ממנו. באזור המגן אסורה בנייה והפעלת תחנת תדלוק העשויה לגרום לזיהום בקידוח, אלא אם כן רשום במפורש אחרת בתכנית זו.
מקור מים				מעיינות, נחלים, נהרות, אגמים ושאר זרמים ומקוויים של מים, בין עליים ובין תחתיים, בין טבעיים ובין מוסדרים ומותקנים, למעט מי שפכים ומי קולחין.
<b>בהעדר כוונה אחרת משתמעת, תהיה למונחים שלא הוגדרו בתכנית זו המשמעות הנודעת להם בחוק, בתקנות על-פיו ובתחיקת הביטחון.</b>	<b>1.5.4</b>			

## פרק 2: סוגי תחנות תדלוק

תחנות תדלוק		
	לעניין תכנית זו, יסווגו תחנות התדלוק לחמש דרגות, כמפורט להלן, ועל כל אחת מהן יחולו הוראות פרק זה, בהתאם לסיווג תחנת התדלוק.	
	<b>תחנת תדלוק זעירה:</b>	<b>2.1</b>
2.1.1	מותר לספק בה דלק לתדלוק כלי רכב שמשקלו הכולל המותר על-פי כל דין החל באזור ותחיקת הביטחון אינו עולה על 4 טון.	
2.1.2	מותר לספק בה דלק למטרה שאינה תדלוק כלי רכב, ואולם סעיף קטן זה לא יחול על דלק מסוג גפ"מ.	
2.1.3	תותר בה לכל היותר הקמת עמדת תדלוק לארבעה כלי רכב, בין באמצעות הקמת שתי עמדות תדלוק לשני כלי רכב כל אחת, ובין באמצעות הקמת ארבע עמדות חד-צדדיות.	
2.1.4	יותר להקים בה אך ורק עמדות תדלוק, גגון לעמדות התדלוק ואת מכלי הדלק של תחנת התדלוק, וכן שירותים הנדרשים לתפעול התחנה בשטח כולל שאינו עולה על 10 מ"ר.	
2.1.5	מכלי הדלק של תחנת התדלוק יהיו מוטמנים או משולבים במבנה שניתן להקימו על-פי כל דין החל באזור ותחיקת הביטחון.	
2.1.6	לא תותר בה כל פעילות מסחרית, למעט שירותי תדלוק.	
2.1.7	ניתן להפקיד תכנית לתחנת תדלוק זעירה או לאשרה באזור בנוי בלבד, וכן ניתן ליתן היתר בהתאם לסעיף 3.3 לתכנית זו.	
	<b>תחנת תדלוק מדרגה א':</b>	<b>2.2</b>
2.2.1	מותר לספק בה דלק לתדלוק כלי רכב בכל משקל, ואולם אם תחנת התדלוק הינה באזור בנוי למגורים, מותר לספק בה דלק לתדלוק כלי רכב שמשקלו הכולל על-פי כל דין החל באזור ותחיקת הביטחון אינו עולה על 4 טון.	
2.2.2	מותר לספק בה דלק למטרה שאינה תדלוק כלי רכב, ואולם סעיף קטן זה לא יחול על דלק מסוג גפ"מ.	
2.2.3	ניתן להתיר בשטח תחנת התדלוק מסעדה, בית קפה או קיוסק, חנות, וכן כל השימושים הנדרשים ישירות לתפעול תחנת התדלוק.	
2.2.4	השטח העיקרי המותר לבנייה לא יעלה על 80 מ"ר. מוסד תכנון רשאי לאשר שטחי שירות נוספים הנדרשים לתפעול תחנת התדלוק על-פי כל דין החל באזור ותחיקת הביטחון ובכללם שירותים סניטריים ומרחב מוגן.	
2.2.5	באם תחנת התדלוק היא באזור שאינו אזור בנוי, ניתן להתיר בשטח תחנת התדלוק שירותי חשמלאות ותיקוני תקרים בהיקף הנדרש לנוסעים בדרך, מסוג ובהיקף שתקבע מועצת התכנון העליונה.	

2.2.6	השטח הכולל המותר לבנייה של כל השימושים האמורים בסעיף קטן 2.2.5 לתכנית זו לא יעלה על 80 מ"ר.		
2.2.7	חובה לספק בה שמנים לכלי רכב, מים למקרר (רדיאטור) ועמדה למילוי אויר בצמיגים.		
2.2.8	ניתן להפקיד תכנית לתחנת תדלוק מדרגה א' או לאשרה בכל אזור, וכן ניתן ליתן היתר בהתאם לסעיף 3.3 לתכנית זו.		
<b>2.3</b>	<b>תחנת תדלוק מדרגה ב' :</b>		
2.3.1	מותר לספק בה דלק לתדלוק כלי רכב בכל משקל.		
2.3.2	מותר לספק בה דלק למטרה שאינה תדלוק כלי רכב, ואולם סעיף קטן זה לא יחול על דלק מסוג גפ"מ.		
2.3.3	ניתן להתיר בשטח תחנת התדלוק מסעדה, בית קפה או קיוסק, חנות, וכן כל השימושים הנדרשים ישירות לתפעול תחנת התדלוק.		
2.3.4	השטח העיקרי המותר לבנייה לא יעלה על 130 מ"ר. מוסד תכנון רשאי לאשר שטחי שירות נוספים הנדרשים לתפעול תחנת התדלוק על-פי כל דין החל באזור ותחיקת הביטחון ובכללם שירותים סניטריים ומרחב מוגן.		
2.3.5	ניתן להתיר בשטח תחנת התדלוק שירותי רכב, למעט מכונאות כלי רכב, פחחות, צביעת כלי רכב, רישוי כלי רכב, תיקון קפיצים, בדיקת כלי רכב ובדיקת פליטת עשן, גז ומזהמים. אין באמור כדי לגרוע מסמכותו של מוסד תכנון לאסור על אספקת סוגים נוספים של שירותי רכב.		
2.3.6	חובה לספק בה שמנים לכלי רכב, מים למקרר (רדיאטור) ועמדה למילוי אויר בצמיגים.		
2.3.7	תובטח בה אספקת דלק לרכב גם בעת הפסקת זרם החשמל.		
2.3.8	ניתן להפקיד תכנית לתחנת תדלוק מדרגה ב' או לאשרה בכל אזור למעט אזור בנוי למגורים, וכן ניתן ליתן היתר בהתאם לסעיף 3.3 לתכנית זו.		
<b>2.4</b>	<b>תחנת תדלוק מדרגה ג' :</b>		
2.4.1	יחולו בה ההוראות החלות על תחנות תדלוק מדרגה ב', למעט סעיף קטן 2.3.8 לתכנית זו, אלא שניתן להתיר בשטח תחנת התדלוק את כל שירותי הרכב. אין באמור כדי לגרוע מסמכותו של מוסד תכנון לאסור על אספקת סוגים נוספים של שירותי רכב.		
2.4.2	ניתן להפקיד תכנית לתחנת תדלוק מדרגה ג' או לאשרה באזור בנוי שיועד בתכנית תכנון מפורטת לתעשייה לסוגיה, לרבות לתעשייה קלה ומלאכה, למסחר, לתעסוקה, לאחסנה, לחניון לכלי רכב שאינו לתחבורה ציבורית בלבד ובלבד שהחניון האמור אינו באזור בנוי למגורים וכן שיישמרו מקומות החנייה על-פי התקן ובאישור המפקח על התעבורה, או לשילוב של ייעודים אלו או שימוש משולב הכולל תעשייה, משרדים ומסחר, וכן ניתן ליתן היתר בהתאם לסעיף 3.3 לתכנית זו.		

2.5	תחנת תדלוק לצריכה עצמית:
	ניתן להפקיד תכנית לתחנת תדלוק לצריכה עצמית, לאשרה וכן ניתן ליתן היתר בהתאם לסעיף 3.3 לתכנית זו, בהתקיים כל התנאים הבאים:
2.5.1	לא יסופק בתחנת התדלוק דלק לציבור.
2.5.2	לא יותר להקים בה מבנה כלשהו למעט עמדות תדלוק ומכלי דלק, גגון לעמדות התדלוק, עמדה למילוי אוויר בצמיגים וברז מים, וכן מתקן דחיסה והמתקנים הנלווים לו עבור עמדות תדלוק בגט"ד, ציוד הדחיסה, קיר בטון מסביב למתקן ורכיבי גט"ד הנדרשים לתפעול התחנה.
2.5.3	אחד מאלה:
	1) במתקן של כוחות הביטחון וההצלה באזור בנוי, למעט באזור בנוי למגורים, לצורך תדלוק כלי רכב של כוחות הביטחון וההצלה.
	2) בחניון המיועד לתחבורה ציבורית בלבד, לצורך תדלוק כלי רכב בשירות התחבורה הציבורית.
	3) במפעל תעשייתי או ממשלתי לצורך תדלוק כלי רכב שנועד לשרת ישירות את הפעילות התעשייתית.
	4) בישוב כפרי, באזור המיועד בתכנית למבני משק, לצורך תדלוק כלי רכב שנועד לשרת את המטרות החקלאיות של היישוב הכפרי.
	5) באזור תפעולי של רשות מקומית לצורך תדלוק כלי רכב תפעולי של הרשות המקומית.

### פרק 3: תכניות והיתרים לתחנות תדלוק

<p>לא תופקד ולא תאושר תכנית, ולא יינתן היתר בהתאם לסעיף 3.3 לתכנית זו להקמת תחנת תדלוק, אלא אם נתקיימו בהם הוראות תכנית זו.</p>	3.1.1	3.1	<b>הוראות כלליות</b>
<p>למען הסר ספק, אין בהוראות תכנית זו כדי לגרוע מהזכויות, מהכוחות, מהסמכויות ומהחסינויות שבידי מפקד כוחות צבא הגנה לישראל באזור, לרבות בכל הנוגע לתפיסת מקרקעין לצרכים צבאיים, השימוש במקרקעין התפוסים לצרכים צבאיים והפעילות בתחומם. הממונה לעניין הצו בדבר מתן היתרים לעבודות בשטחים תפוסים לצרכים צבאיים (יהודה והשומרון) (מס' 997), התשמ"ב-1982, יהיה רשאי להורות למי שהוסמך על-ידו ליתן היתר לפי סעיף 2 לצו זה לפעול בהתאם להוראות תכנית זו, כולן או מקצתן.</p>	3.1.2		
<p>לא תופקד ולא תאושר תכנית, ולא יינתן היתר בהתאם לסעיף 3.3 לתכנית זו להקמת תחנת תדלוק, אלא אם בוצע תיאום עם רשות הכבאות בשלב הכנת התכנית או ההיתר לתחנת התדלוק, בהתאם לעניין, וכן התקבל אישורה לתכנית או להיתר כאמור.</p>	3.1.3		
<p>לא תופקד ולא תאושר תכנית, ולא יינתן היתר בהתאם לסעיף 3.3 לתכנית זו להקמת תחנת תדלוק, אלא אם בוצע תיאום עם קמ"ט מסחר ותעשייה טרם הגשתם, בהתאם לעניין, וכן התקבל אישורו להקמת תחנת התדלוק כאמור. הבקשה כאמור תיבחן על-פי הנהלים הקיימים במנהל האזרחי בעת הגשת הבקשה.</p>	3.1.4		
<p>לא יינתן היתר ולא תוקם תחנת תדלוק אלא על-פי תכנית תכנון מפורטת המייעדת שטח לתחנת תדלוק.</p>	3.2.1	3.2	<b>תכנית להקמת תחנת תדלוק</b>
<p>ניתן להפקיד תכנית לתחנת תדלוק, או לאשרה או ליתן היתר בהתאם לסעיף 3.3 לתכנית זו להקמתה אף אם לא נקבעו בתכנית תכנון מתארית הוראות בדבר תחנות תדלוק, ולא יהיה צורך מחמת זה בלבד בשינוי תכנית התכנון המתארית.</p>	3.2.2		
<p>ניתן להפקיד תכנית לבנייה מחדש של תחנת תדלוק קיימת או לאשרה אף אם אינה עומדת בהוראות סעיפים קטנים 2.2.4, 2.2.8, 2.3.4, 2.3.8, 2.4.2 לתכנית זו ובהוראות פרק 5 לתכנית זו, ובלבד שהתכנית מחדש לא תגדיל את כמות המנפקות, לא תכלול שימושי קרקע רגישים כאמור בסעיף 5.1 לתכנית זו ולא תקטין את המרחקים המינימאליים הקיימים לשימושים הרגישים.</p>	3.2.3		
<p>על אף האמור בסעיף קטן 3.2.1 לתכנית זו, רשאי מוסד תכנון, בהתאם לעניין, ליתן היתר לתחנת תדלוק שלא על-פי תכנית לתחנת תדלוק בהתקיים התנאים הבאים:</p>		3.3	<b>היתר לתחנת תדלוק שלא על-פי תכנית לתחנת תדלוק</b>
<p>מקום שתכנית תכנון מפורטת מייעדת מקרקעין לתעשייה או לשימוש משולב הכולל תעשייה, משרדים ומסחר, או למלאכה, או לייעוד לחניון לכלי רכב שאינו לתחבורה ציבורית בלבד ובלבד שהחניון האמור אינו באזור בנוי למגורים וכן שיישמרו מקומות החנייה על-פי התקן ובאישור המפקח על התעבורה, רשאי מוסד תכנון להתיר הקמת תחנת תדלוק מכל דרגה, וזאת כשאינן בתכנית כאמור כוונה אחרת משתמעת לעניין הקמת תחנות תדלוק בתחומה.</p>	3.3.1		

מקום שתכנית תכנון מפורטת, מייעדת מקרקעין למבני ציבור או למבני משק ביישוב כפרי, רשאי מוסד תכנון להתיר הקמתה של תחנת תדלוק לצריכה עצמית.	3.3.2		
לא יינתן היתר להקמת תחנת תדלוק על-פי סעיף זה אלא אם בתחנת תדלוק כאמור מתקיימים התנאים הקבועים בתכנית זו, למעט סעיף קטן 3.2.1 לתכנית זו.	3.3.3		
לא יינתן היתר להקמת תחנת תדלוק בהתאם לסעיף 3.3 זה בשטח המיועד בתכנית לדרך.	3.3.4		
לא יינתן היתר להקמת תחנת תדלוק בהתאם לסעיף 3.3 זה ללא חתימת קמ"ט אפוטרופוס או בעל קרקע אחר, בהתאם לעניין, על גבי תכנית הבקשה להיתר. תנאי לאישור קמ"ט אפוטרופוס כאמור הינו הסדרת הצד החוזי והכספי עימו.	3.3.5		
היתר להקמת תחנת תדלוק בהתאם לסעיף 3.3 זה יהיה תואם לשטחי הבנייה ולמגבלות הבנייה הקבועות בתכנית התכנון המפורטת שמכוחה מוצא ההיתר, ולא ניתן בהיתר להוסיף זכויות בנייה ולשנות מגבלות בנייה הקבועות בתכנית התכנון המפורטת.	3.3.6		
אין בתכנית זו כדי לחייב את מוסד התכנון, לפי העניין, להפקיד תכנית, לאשר תכנית או ליתן היתר לתחנת תדלוק בהתאם לסעיף 3.3 לתכנית זו.	3.4.1	3.4	סמכויות מוסד התכנון וחובותיו
טרם החלטה על הפקדת תכנית, אישור תכנית או מתן היתר בהתאם לסעיף 3.3 לתכנית זו לתחנת תדלוק, יבחן מוסד התכנון, בהתאם לעניין, את מאפייני האזור המבוקש ובכלל זה היבטים סביבתיים, נופיים, חזותיים, חקלאיים, תחבורתיים ובטיחותיים ואת תחנות התדלוק באזור המבוקש, הן הקיימות והן תחנות שטרם הוקמו והנכללות בתכנית מאושרת או מופקדת או שניתן להן היתר בהתאם לסעיף 3.3 לתכנית זו.	3.4.2		
בתכנית לתחנת תדלוק או בבקשה להיתר לתחנת תדלוק בהתאם לסעיף 3.3 לתכנית זו רשאי מוסד תכנון, בהתאם לעניין, על-פי שיקול דעתו לקבוע:	3.4.3		
את כל השימושים המותרים המפורטים בפרק 2 לתכנית זו בהתאם לדרגת תחנת התדלוק או את חלקם;	3.4.3.1		
את מלוא היקף הבינוי הקבוע בפרק 2 לתכנית זו בהתאם לדרגת תחנת התדלוק או את חלקו;	3.4.3.2		
איסורים והגבלות נוספים.	3.4.3.3		
בכל מקום בו נדרשת היוועצות או חוות דעת, תימסר חוות הדעת תוך 40 ימים מיום המצאת המסמכים או מיום שנדרשה על-ידי מוסד התכנון, בהתאם לעניין, אלא אם קבע מוסד התכנון פרק זמן ארוך יותר. מוסד תכנון רשאי לדון בתכנית או ליתן היתר לתחנת תדלוק, בהתאם לעניין, גם ללא חוות הדעת אם חלף המועד להגשתה.	3.4.4		

3.4.5	אין בהוראות תכנית זו בדבר קיום התייעצות כדי להגביל את סמכות מוסד תכנון להתייעץ עם גורמים נוספים, כפי שימצא לנכון.		
3.4.6	מוסד תכנון יהיה רשאי לדון בתכנית או היתר, בהתאם לעניין, הכוללים תחנת תדלוק ושימושים רגישים במגרש אחד ולקבוע את המרחקים ביניהם בהתאם לעקרונות בסעיף 5.1 לתכנית זו, בשינויים המחויבים.		
3.5	<b>חוות דעת המפקח על התעבורה:</b>		
3.5.1	לא תופקד ולא תאושר תכנית ולא יינתן היתר בהתאם לסעיף 3.3 לתכנית זו להקמת תחנת תדלוק, אלא לאחר שהתקבלה חוות דעת של המפקח על התעבורה, או מי שהסמיך לשם כך, באשר להיבטים הבטיחותיים והתחבורתיים הנוגעים לתכנית המוצעת.		
3.5.2	על חוות הדעת כאמור בסעיף 3.5.1 לתכנית זו יחול סעיף 3.4.4 לתכנית זו.		
3.6	<b>חלופות למיקום תחנת התדלוק:</b>		
3.6.1	מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 3.4 ו-3.5 לתכנית זו, בהחלטתו להפקיד תכנית לתחנת תדלוק, לאשרה או ליתן היתר בהתאם לסעיף 3.3 לתכנית זו להקמתה, רשאי מוסד התכנון, בהתאם לעניין, לשקול את המיקום והפיתוח המוצעים על-פני חלופות אחרות, תוך מתן הבכורה לחלופה העדיפה מבחינה נופית, סביבתית, חזותית, תחבורתית, בטיחותית או אחרת.		
3.6.2	ניתן בתכנית לקבוע תנאים נוספים בהתאם לאמור בסעיף קטן 3.6.1 לתכנית זו, לרבות לקבוע בתכנית אזורים בהם לא תותר כלל הקמת תחנת תדלוק.		
3.7	<b>תחנת תדלוק בגפ"מ ובגט"ד</b>		
3.7.1	לא תופקד ולא תאושר תכנית, ולא יינתן היתר בהתאם לסעיף 3.3 לתכנית זו להקמת תחנת תדלוק שמתוכנן בה תדלוק בגפ"מ או בגט"ד, בין בכל העמדות ובין בחלקן, אלא אם התקבל אישור קמ"ט אנרגיה כי תחנת התדלוק עומדת בתקן.		
3.7.2	תכנית לתחנת תדלוק שאושרה לפני תחילתה של תכנית זו, ולא כללה אפשרות לאספקת גפ"מ או גט"ד, יראו אותה כאילו היא מתירה אספקת גפ"מ או גט"ד ובלבד שהתקיימו בה תנאים אלה:		
3.7.2.1	תחנת התדלוק עונה על התנאים המנויים בתכנית זו, לרבות בסעיפים 4.3 ו-5.1 לתכנית זו.		
3.7.2.2	ניתן אישור קמ"ט אנרגיה לכך שתחנת התדלוק עומדת בתקן.		
3.7.2.3	ניתן היתר למתקני הגפ"מ או הגט"ד כדין.		
3.7.3	לא יינתן היתר בהתאם לסעיף 3.3 לתכנית זו לתחנת תדלוק שנתבקשה בה אספקת גפ"מ או גט"ד, אלא בהתקיים התנאים הקבועים בסעיף קטן 3.7.2 לתכנית זו במלואם.		
3.7.4	מתקן דחיסה ומתקנים נלווים לו עבור עמדת תדלוק בגט"ד, ציוד הדחיסה וקיר הבטון סביב המתקן לא יכללו במניין שטחי הבינוי האמורים בסעיפים קטנים 2.2.4, 2.2.6, 2.3.4 לתכנית זו.		

**פרק 4: תשתיות וסביבה**

<p>א. לא תופקד ולא תאושר תכנית, ולא יינתן היתר בהתאם לסעיף 3.3 לתכנית זו להקמת תחנת תדלוק, אלא אם נתקבל מסמך הידרולוגי-סביבתי מטעם מגיש התכנית או מבקש ההיתר, בהתאם לעניין, לעניין מפגעים סביבתיים, מפגעים תברואתיים ולעניין סיכונים הנשקפים למקורות המים והקידוחים באזור והסכנה למי התהום מתחנת התדלוק המוצעת, ונתקבלה חוות דעתם של קמ"ט מים, קמ"ט איכות הסביבה ומשרד הבריאות.</p>	<p>4.1.1</p>	<p>4.1</p>	<p><b>מניעת סכנת זיהום מי תהום ומפגעים תברואתיים וסביבתיים</b></p>
<p>ב. לתכנית או להיתר לתחנת תדלוק המאפשרת ניפוק גט"ד בלבד או להיתר להוספת עמדה לתדלוק בגט"ד בתחנה קיימת כדין, לא תידרש הגשת מסמך הידרולוגי-סביבתי כאמור בסעיף קטן 4.1.1א' לתכנית זו ובלבד שהתכנית או ההיתר אינם בתחום אזור מגן כהגדרתו בתכנית זו.</p>			
<p>חוות הדעת תכלול, בין השאר, הנחיות למניעת או הקטנת המפגעים והסיכונים האמורים, לרבות הנחיות לטיפול בשפכים, הגנה על מקורות מי שתייה, אמצעים לאיטום הקרקע, תחנת התדלוק ומתקניה, אמצעים לניקוז מי גשם ולמניעת זיהום הקרקע ומי התהום ואמצעים לניטור דליפות דלק בקרקע ומי תהום, והכול בהתאם למיקום תחנת התדלוק המוצעת ולמאפייני האזור המבוקש.</p>	<p>4.1.2</p>		
<p>על חוות הדעת כאמור בסעיפים קטנים 4.1.1 ו-4.1.2 לתכנית זו יחול סעיף קטן 3.4.4 לתכנית זו.</p>	<p>4.1.3</p>		
<p>אושרה תכנית לתחנת תדלוק לפני כניסתה של תכנית זו לתוקף ללא קבלת חוות דעת כאמור בסעיפים 4.1.1 ו-4.1.2 לתכנית זו, תהיה חוות הדעת תנאי להוצאת היתר הבניה מכוח התכנית המאושרת.</p>	<p>4.1.4</p>		
<p>מוסד תכנון הדרן בתכנית לתחנת תדלוק או בהיתר מכוח תכנית לתחנת תדלוק או בהיתר בהתאם לסעיף 3.3 לתכנית זו, בהתאם לעניין, יקבע הוראות ותנאים בהתבסס על חוות הדעת למניעת מפגעים סביבתיים, למניעת זיהום מקורות מים, קידוחים ומי תהום.</p>	<p>4.1.5</p>		
<p>היתר מכוח תכנית לתחנת תדלוק או היתר בהתאם לסעיף 3.3 לתכנית זו, יחייב את מילוי ההוראות והתנאים האמורים וכן מילוי דרישות קמ"ט מים, משרד הבריאות וקמ"ט איכות הסביבה לפי כל דין החל באזור ותחיקת הביטחון.</p>	<p>4.1.6</p>		
<p>היתר לתחנת תדלוק יותנה בהצהרה החתומה על-ידי מהנדס מוסמך הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, המאשרת כי הבקשה להיתר מקיימת אחר התנאים שנקבעו בהתאם לסעיף קטן 4.1.6 לתכנית זו, וכן שהיא מקיימת את כל הוראות הדרן החלות באזור ותחיקת הביטחון, כפי ניסוחם במועד מתן ההיתר, בנוגע למניעת מפגעים ומטרדים סביבתיים ותברואתיים כאמור.</p>	<p>4.1.7</p>		
<p>לא תאושר תכנית ולא יינתן היתר בהתאם לסעיף 3.3 לתכנית זו להקמת תחנת תדלוק באזור מגן כהגדרתו בתכנית זו, אלא אם התקבלה חוות דעת מקמ"ט מים, מקמ"ט איכות הסביבה ומשרד הבריאות המאשרת שלא צפויה פגיעה בקידוחים.</p>	<p>4.1.8</p>		

4.1.9			על חוות הדעת כאמור בסעיף קטן 4.1.8 לתכנית זו יחול סעיף קטן 3.4.4 לתכנית זו ואולם אם לא נתקבלה חוות דעת כאמור יידרש אישור וועדת המשנה לאיכות הסביבה שליד מועצת התכנון העליונה כתנאי לאישור התכנית או הנפקת היתר בניה, בהתאם לעניין.
4.1.10			על אף האמור בסעיף קטן 4.1.8 לתכנית זו, לתכנית או להיתר לתחנת תדלוק זעירה המנפקת גט"ד בלבד או לתחנה לצריכה עצמית המנפקת גט"ד בלבד, באזור מגן, לא תידרש חוות דעת מקמ"ט מים ומשרד הבריאות.
4.2.1	4.2	<b>תנועה וחנייה</b>	לא תופקד ולא תאושר תכנית, ולא יינתן היתר בהתאם לסעיף 3.3 לתכנית זו להקמת תחנת תדלוק בסמוך לדרך באופן שיפגע באפשרויות השימוש בדרך.
4.2.2			בתכנית לתחנת תדלוק או בהיתר בהתאם לסעיף 3.3 לתכנית זו ייקבעו הוראות בדבר:
4.2.2.1			הגישה לתחנת התדלוק והיציאה ממנה.
4.2.2.2			מקומות חנייה והמתנה בהתאם לאמור בסעיף קטן 4.2.3 לתכנית זו.
4.2.2.3			עמדות לפריקתן של מכליות התדלוק למילוי מכלי הדלק של התחנה.
4.2.2.4			הכניסה לתחנת התדלוק והיציאה ממנה בדרך דו-סטריית תותר רק בפניות ימניות, ואולם בדרכים באזור בנוי ובאזור בנוי למגורים ניתן במקרים חריגים לקבוע אחרת, לאחר אישור המפקח על התעבורה או מי שהסמיך לשם כך.
4.2.2.5			כל הסדר אחר הדרוש לדעת מוסד התכנון, בהתאם לעניין, על-מנת להבטיח את אפשרות התנועה והחנייה בתחומה של התכנית או ההיתר לתחנת התדלוק.
4.2.3			בתכנית לתחנת תדלוק או בהיתר בהתאם לסעיף 3.3 לתכנית זו ייועד שטח לחנייה והמתנה כמפורט להלן:
4.2.3.1			בתחנת תדלוק זעירה, אורך המסלול הממתין לתדלוק יאפשר המתנה של שני כלי רכב לפחות ולכל היותר של ארבעה כלי רכב לפני עמדת התדלוק הראשונה בכל אי עמדות תדלוק.
4.2.3.2			בכל תחנת תדלוק מדרגה אחרת, למעט תחנה לצריכה עצמית, אורך המסלול הממתין לתדלוק יאפשר המתנה לארבעה כלי רכב לפחות לפני עמדת התדלוק הראשונה בכל אי עמדות תדלוק.
4.2.3.3			בתחנת תדלוק שמותרים בה שימושים נוספים על מתן שירותי תדלוק, כאמור בפרק 2 להוראות התכנית, ייועדו עבור שימושים אלה מקומות חנייה בהיקף הנדרש על-פי כל דין החל באזור ותחיקת הביטחון או על-פי תכנית תכנון מפורטת בדבר התקנת מקומות חנייה, והכול בהתאם לאישור המפקח על התעבורה או מי שהסמיך לשם כך.

4.2.3.4	בנוסף על האמור בסעיפים קטנים 4.2.3.1, 4.2.3.2 ו-4.2.3.3 לתכנית זו, בתכנית או בהיתר בהתאם לסעיף 3.3 לתכנית זו לתחנת תדלוק מדרגה א' שאינה באזור בנוי למגורים, מדרגה ב' ומדרגה ג', שהגישה אליה היא מדרך בינעירונית יוקצו לפחות שני מקומות חנייה נוספים לצורך חניית רענון עבור שני כלי רכב מורכבים.			
4.2.3.5	בתחנות תדלוק בדרגה א', ב' ו-ג' ייועד מקום לחנייתן של מכליות תדלוק למילוי המכלים של התחנה באופן שאין בו כדי להפריע לתנועה סדירה של הולכי הרגל וכלי הרכב.			
4.2.4	בתחנת תדלוק שבחניון לא תהיה כניסה אליה ויציאה ממנה אלא דרך הכניסה לחניון או היציאה ממנו, בהתאמה.			
4.2.5	קיימת בצדי דרך או חלק ממנה דרך שירות, או נקבע בתכנית תכנון מפורטת מאושרת תוואי של דרך שירות כאמור אפילו טרם נסללה, לא תופקד ולא תאושר תכנית, ולא יינתן היתר בהתאם לסעיף 3.3 לתכנית זו לתחנת תדלוק, אלא אם הכניסה והיציאה ממנה יהיו מדרך השירות.			
4.3.1	מעל עמדות התדלוק בתחנות תדלוק יוקם גגון.	4.3	כיסוי עמדת תדלוק	
4.3.2	שטח הגגון לעמדות התדלוק לא ייכלל במסגרת השטחים המותרים לבנייה המפורטים בפרק 2 לתכנית זו.			

## פרק 5: מרחקי בטיחות

מרחקים מיעודים או שימושים רגישים	5.1	מרחקים מיעודי קרקע רגישים ומשימושי קרקע רגישים:
	5.1.1	לא תופקד ולא תאושר תכנית, ולא יינתן היתר בהתאם לסעיף 3.3 לתכנית זו להקמת תחנת תדלוק, אלא אם המרחק האווירי בין צינורות האוורור של המכלים התת-קרקעיים, אי עמדות התדלוק ונקודת המילוי של מכלי הדלק של תחנת התדלוק לבין גבול המגרש המיועד לשימושים המפורטים בסעיפים קטנים 5.1.1.1 ו-5.1.1.2 לתכנית זו (להלן: "מגרש השימושים הרגישים"), הינו לפחות המרחק הנקוב להלן:
	5.1.1.1	מגורים או שימוש דומה - 40 מטרים.
	5.1.1.2	מוסדות ציבור כגון: בית חולים, מעון לקשישים, בית כלא, פנימייה לקטינים, מוסד חינוך, גן ילדים, בית ספר וכיוצא בזה - 80 מטרים. מתחנה שבה ארבע עמדות תדלוק לכל היותר המנפקת בנוזן או סולר בלבד - 40 מטרים.
	5.1.1.3	בנוסף על האמור בסעיף קטן 5.1.1 לתכנית זו, בתחנות תדלוק בהן מיכל גפ"מ או גט"ד לא יפחת המרחק האווירי בין המיכל לשימוש קולט קהל מ-40 מטרים. בתחנת תדלוק המנפקת גט"ד והניזונה מנגררים יישמר מרחק אווירי של 90 מטרים מנקודת החנייה של הנגרר ו-70 מטרים ממיכל הגט"ד למגורים, מוסדות ציבור ושימושים קולטי קהל.
		להלן בסעיף זה " המרחקים המינימאליים".
	5.1.1.4	בתחנת תדלוק המנפקת גט"ד מוסד תכנון רשאי לאשר את הקטנת המרחקים המינימאליים המנויים בסעיף קטן 5.1.1.3 לתכנית זו לאחר הגשת מסמך סיכונים וחוות דעת של קמ"ט איכות הסביבה למסמך הסיכונים. חוות הדעת תימסר תוך 40 יום מקבלת מסמך הסיכונים. מוסד התכנון רשאי לאשר הקטנת המרחקים המינימאליים ללא חוות דעת, אם חלף המועד להגשתה.
	5.1.2	על אף האמור בסעיף קטן 5.1.1 לתכנית זו, בתחנת תדלוק שבה הותקנה מערכת אוורור סגורה, תידרש שמירת המרחקים המינימאליים בין אי עמדות התדלוק ונקודות המילוי של מכל הדלק של תחנת התדלוק לבין גבול המגרש המיועד לשימושים הרגישים.
	5.1.3	בנוסף על האמור בסעיפים קטנים 5.1.1 ו-5.1.2 לתכנית זו, בתחנת תדלוק המספקת גפ"מ תידרש שמירת המרחקים המינימאליים גם בין נקודת המילוי של מכל הגפ"מ של תחנת התדלוק לבין גבול המגרש המיועד לשימושים הרגישים.
	5.1.4	בנוסף על האמור בסעיפים קטנים 5.1.1 ו-5.1.2 לתכנית זו, בתחנת תדלוק המספקת גט"ד תידרש שמירת המרחקים המינימאליים גם בין מתקן דחיסת הגט"ד של תחנת התדלוק לבין גבול מגרש המיועד לשימושים הרגישים.

על אף האמור בסעיפים קטנים 5.1.1.1 ו-5.1.1.2 לתכנית זו, מוסד תכנון, בהתאם לעניין, רשאי להפקיד תכנית, לאשרה וליתן היתר בהתאם לסעיף 3.3 בתכנית זו לתחנת תדלוק שאינה עומדת בתנאים המפורטים בסעיפים אלה ובלבד שהתקיימו בה כל אלה:	5.1.5												
5.1.5.1 הסטייה של המרחקים מגבול מגרש השימושים הרגישים אינה גדולה ביותר מעשרה אחוזים (10%) מהמרחקים המינימאליים;													
5.1.5.2 מוסד התכנון השתכנע שאין בכך כדי לפגוע במטרות תכנית זו;													
5.1.5.3 לגבי תחנת תדלוק המספקת גפ"מ או גט"ד התקבל אישורו של קמ"ט איכות הסביבה.													
5.1.6 מועצת התכנון העליונה רשאית לקבוע כי בתכנית למבנה במגרש שימושים רגישים, הסמוך לתחנת תדלוק, המרחק הנקוב לעיל יימדד מקו הבניין ולא מקו המגרש ולא יהיה בכך שינוי לתכנית זו. מועצת התכנון העליונה תשקול בתכנית למבנה במגרש המיועד למוסד ציבורי את אופן המדידה בהתאם לסוג השימוש ולרגישותו. במגרש בו טרם נקבע השימוש הציבורי יימדד המרחק מקו המגרש. קבעה תכנית שימושים מעורבים למבנה, ניתן למדוד את המרחק בקו אווירי אנכי מהשימוש הרגיש, בהתאם למיקומו בתכנית.													
<b>מרחקים למיקום תחנות תדלוק לאורך דרכים בינעירוניות:</b>	5.2		<b>מרחקים בדרכים בינ-עירוניות</b>										
5.2.1 לאורך דרך בינעירונית לא תופקד ולא תאושר תכנית, ולא יינתן היתר בהתאם לסעיף 3.3 בתכנית זו להקמת תחנת תדלוק, אלא אם מתקיימים כל התנאים הבאים:													
5.2.1.1 המרחק בין מקום החיבור לתחנת התדלוק לבין מקום החיבור שלפני תחנת התדלוק, שהוא החיבור הקרוב ביותר לאותה דרך בכיוון הנסיעה, הינו לפחות המרחק הנקוב בטבלה שבסעיף 5.2.3 לתכנית זו (להלן: "המרחק המזערי").													
5.2.1.2 המרחק בין מקום החיבור לתחנת התדלוק לבין מקום החיבור שאחרי תחנת התדלוק, שהוא החיבור הקרוב ביותר לאותה דרך בכיוון הנסיעה, הינו לפחות המרחק המזערי.													
5.2.2 מדידת המרחק למקבץ תחנות תבצע ממקום החיבור של המקבץ לדרך.													
5.2.3 מרחקים מזעריים לעניין סעיף קטן 5.2.2 לתכנית זו:													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>רמת הדרך אליה מתחברת תחנת התדלוק</th> <th>מרחק מזערי (במטרים)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>דרך מהירה</td> <td>4000</td> </tr> <tr> <td>דרך ראשית</td> <td>2000</td> </tr> <tr> <td>דרך אזורית</td> <td>1000</td> </tr> <tr> <td>דרך מקומית ראשית או דרך מקומית או דרך שירות</td> <td>על-פי החלטת מוסד התכנון (בהתאם לעניין)</td> </tr> </tbody> </table>	רמת הדרך אליה מתחברת תחנת התדלוק	מרחק מזערי (במטרים)	דרך מהירה	4000	דרך ראשית	2000	דרך אזורית	1000	דרך מקומית ראשית או דרך מקומית או דרך שירות	על-פי החלטת מוסד התכנון (בהתאם לעניין)			
רמת הדרך אליה מתחברת תחנת התדלוק	מרחק מזערי (במטרים)												
דרך מהירה	4000												
דרך ראשית	2000												
דרך אזורית	1000												
דרך מקומית ראשית או דרך מקומית או דרך שירות	על-פי החלטת מוסד התכנון (בהתאם לעניין)												
על אף האמור בסעיף 5.2 לתכנית זו, מוסד תכנון, לפי העניין, רשאי להפקיד	5.2.4												

				תכנית, לאשרה או ליתן היתר בהתאם לסעיף 3.3 לתכנית זו להקמת תחנת תדלוק שאינה עומדת בתנאים המפורטים בסעיף 5.2 לתכנית זו, ובלבד שנתקבלה חוות דעתו של המפקח על התעבורה, או מי שהסמיך לשם כך, לאחר שבחן את ההיבטים ההנדסיים, התנועתיים והבטיחותיים ושנתקבל אישור כמפורט להלן :														
			5.2.4.1	אם הסטייה מהמרחקים המזעריים אינה עולה על עשרה אחוזים (10%) - אישור מוסד תכנון (בהתאם לעניין).														
			5.2.4.2	אם הסטייה מהמרחקים המזעריים עולה על עשרה אחוזים (10%) אך אינה עולה על שלושים אחוזים (30%) - אישור ועדת המשנה לדרכים שליד מועצת התכנון העליונה, לאחר שהשתכנעה כי המיקום המוצע וצמצום המרחקים יוצרים חלופה עדיפה משיקולים נופיים, סביבתיים, תחבורתיים או בטיחותיים.														
			5.2.4.3	אם הסטייה מהמרחקים המזעריים עולה על שלושים אחוזים (30%) אך אינה עולה על חמישים אחוזים (50%) - אישור מועצת התכנון העליונה לאחר שהשתכנעה כי המיקום המוצע וצמצום המרחקים יוצרים חלופה עדיפה משיקולים נופיים סביבתיים, תחבורתיים או בטיחותיים.														
			5.2.5	על אף האמור בסעיף קטן 5.2.1.2 לתכנית זו, ניתן להפקיד תכנית לתחנת תדלוק, לאשרה או ליתן היתר בהתאם לסעיף 3.3 לתכנית זו להקמתה בהתקיים כל התנאים הבאים :														
			5.2.5.1	נתקבלה חוות דעתו של המפקח על התעבורה, או מי שהסמיך לשם כך, לאחר שבחן את ההיבטים ההנדסיים, התנועתיים והבטיחותיים.														
			5.2.5.2	מרחקם של חיבורי הכניסה והיציאה של תחנת התדלוק מן הצומת הקרוב שאחרי תחנת התדלוק בכיוון הנסיעה, הינו בטווח האמור להלן, בהתאם לרמת הדרך אליה מתחברת התחנה ורמת הדרך החוצה את הצומת :														
				<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">הטווח (במטרים) המותר לחיבורי הכניסה והיציאה של תחנת התדלוק - כאשר הדרך החוצה את הצומת בכיוון הנסיעה היא:</th> <th rowspan="2">רמת הדרך אליה מתחברת התחנה</th> </tr> <tr> <th>ראשית</th> <th>אזורית</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>בין 300-500</td> <td>בין 300-500</td> <td>ראשית</td> </tr> <tr> <td>בין 300-500</td> <td>בין 300-500</td> <td>אזורית</td> </tr> <tr> <td>גדול מ-150</td> <td>גדול מ-150</td> <td>מקומית ראשית</td> </tr> </tbody> </table>	הטווח (במטרים) המותר לחיבורי הכניסה והיציאה של תחנת התדלוק - כאשר הדרך החוצה את הצומת בכיוון הנסיעה היא:		רמת הדרך אליה מתחברת התחנה	ראשית	אזורית	בין 300-500	בין 300-500	ראשית	בין 300-500	בין 300-500	אזורית	גדול מ-150	גדול מ-150	מקומית ראשית
הטווח (במטרים) המותר לחיבורי הכניסה והיציאה של תחנת התדלוק - כאשר הדרך החוצה את הצומת בכיוון הנסיעה היא:		רמת הדרך אליה מתחברת התחנה																
ראשית	אזורית																	
בין 300-500	בין 300-500	ראשית																
בין 300-500	בין 300-500	אזורית																
גדול מ-150	גדול מ-150	מקומית ראשית																
			5.3	<b>קביעת מרחקים למיקום תחנות תדלוק לאורך דרכים באזור בנוי או אזור בנוי למגורים:</b>														
			5.3.1	לא תופקד ולא תאושר תכנית, ולא יינתן היתר בהתאם לסעיף 3.3 לתכנית זו להקמת תחנת תדלוק, שהכניסה אליה היא דרך נתיב לתחבורה ציבורית.														
			5.3.2	לא תופקד ולא תאושר תכנית, ולא יינתן היתר בהתאם סעיף 3.3 לתכנית זו														

לתחנת תדלוק באזור בנוי ובאזור בנוי למגורים שהחיבור אליה הוא מדרך אזורית, מדרך מקומית ראשית או מדרך מקומית, אלא אם המרחק בין חיבור לתחנת התדלוק לבין החיבור הקרוב ביותר לתחנת התדלוק באותה דרך הינו לפחות המרחק המפורט בטבלה בסעיף קטן 5.3.3 לתכנית זו, הן לעניין ההתקרבות לחיבור והן לעניין ההתרחקות ממנו.							
5.3.3	מקום החיבור הקרוב ביותר לתחנת התדלוק באותה הדרך	סוג הדרך אליה מתחברת תחנת התדלוק באזור בנוי					
		דרך מקומית	דרך מקומית ראשית	דרך אזורית			
		25 מטר	50 מטר	100 מטר	בהתקרבות לחיבור		
		בהתאם לקביעת מוסד תכנון (בהתאם לעניין)	25 מטר	100 מטר	בהתרחקות מחיבור		
5.3.4	לעניין סעיף זה: "התקרבות לחיבור" - המרחק מחיבור תחנת התדלוק לחיבור הבא אחריה באותו כיוון נסיעה; "התרחקות מחיבור" - המרחק מחיבור תחנת התדלוק לחיבור שלפניה באותו כיוון נסיעה.						
5.4	לעניין סעיף 5.1 לתכנית זו - "מרחק" משמעו מרחק בקו אווירי. לעניין סעיפים 5.2 ו-5.3 לתכנית זו - "מרחק" משמעו מרחק מציר דרך לציר דרך, הנמדד על-פני הדרך ולא בקו אווירי.			מדידת מרחקים			
5.5	שיפועים ועקומות			שיפועים ועקומות			
5.5.1	לא תופקד ולא תאושר תכנית, ולא יינתן היתר בהתאם לסעיף 3.3 לתכנית זו להקמת תחנת תדלוק, אלא אם נתקיימו בדרך שאליה היא מתחברת ובמקום החיבור של תחנת התדלוק, התנאים המפורטים בטבלה שלהלן:						
	המהירות המירבית לנסיעה המותרת לפי כל דין החל באזור ותחיקת הביטחון	עד 50 קמ"ש	מעל 50 קמ"ש אך פחות מ-80 קמ"ש	80 קמ"ש ויותר	שיפוע אורכי מירבי		
		6%	5%	5%	רדיוס מזערי כעקום אופקי - במטרים		
		100	300	500	טווח ראייה מזערי - במטרים		
		100	200	240			
5.5.2	הרדיוס המזערי של הקשת כאמור בטבלה שבסעיף קטן 5.5.1 לתכנית זו יימדד מהצד החיצוני של העקום, והתחנה תוקם באותו צד חיצוני של העקום.						
5.6	על אף האמור בסעיפים 5.2 ו-5.3 לתכנית זו, בתכנית שבתחום מחלף, הקובעת ייעוד לחניון שאינו לתחבורה ציבורית בלבד, ניתן לקבוע ייעוד של תחנת תדלוק, ובלבד שלא יוצא היתר להקמת תחנת תדלוק אלא על-פי תכנית תכנון מפורטת.			תחנות תדלוק במחלף			

## פרק 6: תחולת התכנית

<p>הופקדה תכנית תכנון מפורטת להקמת תחנת תדלוק טרם תחילתה של תכנית זו, והיא תואמת את הוראות תמ"א 53 לפי תוקפה במועד ההפקדה, רשאית מועצת התכנון העליונה לאשרה אף אם אינה עומדת בהוראות תכנית זו, ובלבד שהתכנית המאושרת תואמת את הוראות תמ"א 53 לפי תוקפה במועד ההפקדה ואת הוראות סעיפים 3.7.2 ו-4.1 לפי תכנית זו.</p>	6.1	<p><b>תחולה והוראות מעבר</b></p>
<p>תכנית זו באה במקום תמ"א 53 בכפוף לאמור להלן:</p>	6.2	<p><b>יחס לתכניות אחרות</b></p>
<p>תכנית תכנון מפורטת שאושרה טרם תחילתה של תכנית זו תעמוד בתוקפה על אף האמור בתכנית זו.</p>	6.2.1	
<p>על אף האמור בסעיף קטן 6.2.1 לתכנית זו, תכנית תכנון מפורטת לתחנת תדלוק שאושרה טרם תחילתה של תכנית זו, תעמוד בתוקפה על אף האמור בתכנית זו, ובלבד שלא יוצא היתר על-פי התכנית, אלא כאמור בסעיף 4.1.4 לתכנית זו.</p>	6.2.2	
<p>תכנית זו מוסיפה על כל הוראות תכניות התכנון האזוריות ותכניות התכנון המתאריות, ואין בה כדי לגרוע מהן. במקרה של סתירה, תחול המגבלה המחמירה.</p>	6.2.3	
<p>תכנית זו אינה פוגעת בהיתר שניתן או שהוחלט לתת ובתכנית שאושרה או שהופקדה או שהוחלט להפקידה, בטרם אושר השינוי, ככל שההיתר או התכנית הינם לתחנת תדלוק המנפקת גפ"מ או לשימוש קולט קהל, שאינם עומדים במרחקים המינימאליים שנקבעו בסעיף קטן 5.1.1.3 לתכנית זו.</p>	6.3	

**פרק 7: חתימות**

חתימה ותאריך		
<p>מפקדת אזור יהודה ושומרון לשכת התכנון המרכזית</p> <p>7 - 05 - 2018</p> <p>לטיפול: <u>אילן - אילן</u> לתיק: <u>5311 - יוניש</u></p>	<p>לשכת התכנון המרכזית לאזור יהודה ושומרון ת.ד. 16 בית-אל 9063100 טל': 02-9977019, פקס: 02-9977737 <a href="mailto:Planning@cvladm.gov.il">Planning@cvladm.gov.il</a></p>	<p><b>יזם התכנית</b></p>
<p>מפקדת אזור יהודה ושומרון לשכת התכנון המרכזית</p> <p>7 - 05 - 2018</p> <p>לטיפול: <u>אילן - אילן</u> לתיק: <u>5311 - יוניש</u></p>	<p>מפקדת אזור יהודה ושומרון לשכת התכנון המרכזית 03 - 09 - 2018</p> <p>לטיפול: <u>אילן - אילן</u> לתיק: <u>5311 - יוניש</u></p> <p>לשכת התכנון המרכזית לאזור יהודה ושומרון ת.ד. 16 בית-אל 9063100 טל': 02-9977019, פקס: 02-9977737 <a href="mailto:Planning@cvladm.gov.il">Planning@cvladm.gov.il</a></p>	<p><b>מגיש התכנית</b></p>
<p><b>יוני שרון</b> סגן מתכנן יו"ש מיזמים מרחביים</p> <p><i>[Signature]</i></p>	<p>יוני שרון (מתכנן ע"ים) - סגן מתכנן יו"ש (מיזמים מרחביים) לשכת התכנון המרכזית לאזור יהודה ושומרון ת.ד. 16 בית-אל 9063100 פלי': 050-6234051, טל': 02-9977708, פקס: 02-9977737 <a href="mailto:Yonish@iplan.gov.il">Yonish@iplan.gov.il</a></p>	<p><b>עורך התכנית</b></p>

## נספח 1: הנחיות למרחקים בין מתקני חשמל לתחנות תדלוק

<b>1. הגדרות לנספח זה:</b>	
<b>1.1</b>	תחנת טרנספורמציה פנימית (תחט"פ)
המתקן החשמלי, המשמש להעברת אנרגיה ממתח גבוה למתח נמוך ולחלוקתה, המותקן בתוך מבנה והכולל ציוד מיתוג מתח גבוה ומתח נמוך, שנאים, ציוד מדידה, ציוד אוטומציה ופיקוד וכיוצא בזה, המתחברים אל מעגלי מתח גבוה ומעגלי מתח נמוך.	
<b>1.2</b>	תחנת טרנספורמציה זעירה (תחט"ז)
מבנה זעיר לתחנת טרנספורמציה פנימית המאפשר תפעול הציוד מחוץ למבנה והכנסת הציוד מהגג.	
<b>1.3</b>	חדר מיתוג
מתקן חשמלי בו מורכבים ציוד מיתוג מתח גבוה, ציוד אוטומציה ופיקוד וכיוצא בזה, המתחברים אל מעגלי מתח גבוה.	
<b>1.4</b>	חדר מיתוג ומדידה
חדר מיתוג הכולל בתוכו גם ארון מדידה מתח גבוה או ארון מדידה ומניה מתח גבוה.	
<b>1.5</b>	מתקנים עם חומרים דליקים
מתקנים המכילים נפט המוגדר בכל נוזל או גז פחמימני מתלקח או גפ"מ.	
<b>2. אורור מבנים:</b>	
מבנים לאחסנת כלי קיבול מטלטלים המכילים נפט ייבנו מחומר בלתי דליק, מאווררים בפתחי אורור מפולשים ומרושתים ברשת צפופה קרוב לרצפה וקרוב לתקרה.	
<b>3. הנחיות למרחקים:</b>	
<b>3.1</b>	יש להקפיד על <b>מרחק אופקי</b> בין רשת עילית חשופה במתח נמוך/גבוה לבין החלק הקרוב של מתקנים הקשורים באחסנה, מילוי, אורור, הולכה וניפוק של חומר דליק/נפיץ.
<b>3.2</b>	המרחק המינימאלי המותר בין <b>צינור גז או חומר דליק אחר</b> לבין כבלים תת-קרקעיים (הקרובים ביותר) יהיה כדלהלן: כבלים מתח נמוך עד 1,000 וולט: 1.5 מטרים. כבלים מתח גבוה 33, 22, 13 קילו-וולט: 1.5 מטרים. כבלים מתח עליון עד 160 קילו-וולט: 2.0 מטרים. לעניין סעיף זה, מיכלי גז מיטלטלים יותקנו במרחק של 70 סנטימטרים לפחות מפילר מונים.
<b>3.3</b>	המרחק המזערי בין <b>תחנת דלק</b> לתחט"פ/תחט"ז/חדר מיתוג יהיה כדלהלן: תחנת דלק מקורה: 20.0 מטרים לפחות עד לעמדת חלוקה. תחנת דלק פתוחה: 16.0 מטרים לפחות עד לעמדת החלוקה.
<b>3.4</b>	המרחק המזערי בין <b>מתקן עם חומרים דליקים</b> לבין קיר התחט"פ/תחט"ז/חדר מיתוג יהיה כדלהלן: מתקן תת-קרקעי: 5.0 מטרים. מתקן על-קרקעי: 20.0 מטרים. לעניין סעיף זה, כאשר השטח בין מתקן עם חומרים דליקים לבין התחט"פ/תחט"ז/חדר מיתוג הינו שטח ללא מכשולים (כגון: גדרות בטון, מבנים וכדומה) אזי המתקן עם החומרים הדליקים יפנה לקיר מלא של התחט"פ/תחט"ז/חדר מיתוג (ללא פתחי אורור).

	הערה: במקרים מיוחדים בהם לא ניתן לעמוד בדרישות שלעיל יש לקבל חוות דעת של יועץ בטיחות חיצוני (באחריות היזם) - כל מקרה יישקל לגופו של עניין על-ידי הגורם הרלוונטי בחברת החשמל.
3.5	מרווחים נדרשים בין תחנות תדלוק, מכלי/צנרת גז לקווי מתח נמוך : המרחק האופקי ממרכז קו מתח נמוך עד 1,000 וולט בעל תילים לא מבודדים לפתח מכל וליחידת ניפוק יהיה 5.0 מטרים לפחות.
3.6	מרווחים נדרשים בין תחנות תדלוק, מכלי/צנרת גז לקווי מתח גבוה :

מרווח אווירי מזערי			מס"ד	תיאור ההתקרבות	תיאור המרווח ותנאי קביעתו		
גודל המרווח (מטרים)		קו חשוף או מצופה				קו מבודד	
	9.0			1.	מצבור מכלים על קרקעיים או תת-קרקעיים עם חומר דליק מוצק/נוזל/גז	מרחק אופקי ממוליך הפזה במצב ללא נטייה עד קיר היקפי של המצבור	אך לא פחות מגובה העמוד מעל הקרקע
	9.0		0.0	2.	תחנות תדלוק	מרחק אופקי ממוליך הפזה במצב ללא נטייה עד לפתח המילוי, פתח אורור או מרכז המשאבה הקרובה	
				3.	צינורות נפט, דלק, גזים דליקים		
	3.0		3.0	3.1	הצטלבות עם צינורות נפט או גז המונחים מעל פני הקרקע	מרווח מזערי אנכי ממוליכי הפזה במתלה המרבי	
	20.0		20.0			המרחק בין כל אחת מנקודות הארקה של הצינור לבין קצה יסוד העמודים הקרובים	
	-		15.0	3.2	התקרבות לצנרת נפט או גז מעל פני הקרקע	מרווח אופקי מצינור לציר הקו	
	3.0		3.0	3.3	הצטלבות או התקרבות עם צינור תת-קרקעי	המרחק האופקי בין קצה יסוד העמוד לבין הצינור	
	20.0		20.0			המרחק בין כל אחת מנקודות הארקה של הצינור לבין קצה יסוד העמודים הקרובים	

3.7 קמ"ט אנרגיה יהיה רשאי לקבוע סטיות מן המרחקים שנקבעו בסעיף 3.6 לנספח זה, ובתנאים שיקבע בכל מקרה ומקרה, אם המרחק מפתחי מכל או מיחידת ניפוק לעמודי החשמל מצדיק זאת לדעתו, אם קיימת הגנה מתחת לתילים המונעת נגיעתם במיתקנים או באדמה או אם המיתקן הוא בשטח עירוני וכל זאת תוך נקיטת אמצעים מכאניים ובטיחותיים מתאימים.