

الملحق أ- المواصفات الفنية

عام:

وكجزء من العقد ، سيطلب من المزود تخطيط البنى التحتية وتحديد الخرائط والخطط التفصيلية للبلدات في القطاع الفلسطيني ، وفقاً لوثائق المناقصة ووثائق التعاقد.

سيتم توفير الخدمات المطلوبة وفقاً لتفاصيل ووثائق المناقصة وملاحقها ، وفقاً لإجراءات وسياسات العمل ، رهناً بتعليمات العميل على النحو المبين في وثائق المناقصة والعقد المرفق. يجب على المزود أن يتصرف وفقاً لتعليمات العميل أو أي شخص يعمل من قبله، على النحو الذي يحدده العميل وفقاً للعقد ويكون خاضعاً له مباشرة.

لمنع الالتباس، سيتم توفير الخدمات وفقاً لقوانين التخطيط المعمول بها في منطقة يهودا والسامرة وفقاً للتشريعات القانونية والأمنية المعمول بها في المنطقة ، ووفقاً لتعليمات مسؤول الاتصال.

ب. مسؤول الاتصال

نائب مدير دائرة التخطيط.

ج. تفصيل الخدمات

كما هو مذكور في الملحقات.

المناقصة رقم (18/12) الخاصة بتوفير خدمات الهندسة المعمارية والتخطيط القانوني وتخطيط البنى التحتية للإدارة المدنية في منطقة يهودا والسامرة فيما يلي الخدمات اللازمة، المتعلقة بتخطيط البنى التحتية والهيكلية للبلدات في القطاع الفلسطيني.

مواصفات رقم 1 التخطيط العام

الدفعات بالنسبة المنوية	جدول الأوقات	الرقم التسلسلي
المهنيين المطلوبين		
		لتنفيذ التخطيط ، ادناه المهنيين المطلوبين: 1.1 مهندس معماري ومحرر خارطة بناء مدن. 1.2 مخطط مواصلات/ طرق. 1.3 تخطيط أنظمة البنى التحتية (مياه الصرف الصحي، المياه ، الكهرباء ، إلخ) 1.4 مساح معتمد التنسيق بين المخططين سيتم من قبل فريق التخطيط وعلى مسؤوليته. يجوز للفريق تعيين أحد أعضائه كمنسق تخطيط أو شخص آخر حسبما يراه مناسباً. في أي وقت ، تظل مسؤولية التنسيق بين جميع المخططين هي مسؤولية فريق التخطيط وحده.
بدائل الموقع للتخطيط		
		2
		2.1 رسم خرائط كامل للمنطقة للتخطيط بمقياس رسم: 1: 10,000 / 1: 20,000. تقع مسؤولية رسم الخرائط على عاتق فريق المخططين وعلى حساب مقدم العرض الفائز 2.2 صورة جوية محتلثة لمنطقة التخطيط بمقياس رسم 1:10000
21 اليوم		2.3 جمع بيانات مبكر واستطلاعات الوضع الراهن: رسم خرائط لفئة السكان المرشحين، سيتم التحقق من البيانات المقدمة في الاستطلاعات الاجتماعية مع أصحاب المصلحة من قبل نائب مسؤول التخطيط في منطقة يهودا والسامرة و / أو مكتب التنسيق والارتباط ، (المباني القائمة ، والتحليل الطبوغرافي مسح للبنى التحتية الموجودة في المحيط، تحليل قيود التصميم. بالتنسيق مع مكتب التنسيق والارتباط ووحدة الاشراف 2.4 إعداد برنامج التخطيط الموافقة على البرنامج من قبل لجنة التوجيه.
14 اليوم		

الرقم التسلسلي		جدول الافاق	الدفعات بالنسبة المئوية
	2.5 بدائل للمكان سيقوم الفريق بإعداد وثيقة لبدائل مكان الموقع التثبيت. الوثيقة ستراجع فحص بدائل المواقع المختلفة. وهكذا ، حتى لو تم ذلك في السنوات السابقة للتخطيط الحالي ، وعلى الرغم من أن فريق التخطيط لم يشارك في هذه العملية. المستند معد لتقديمه في مؤسسات التخطيط. سيتم إتاحة المواد ذات الصلة للفريق من قبل وحدة لإشراف ودائرة التخطيط) 2.6 البديل المختار: تحليل البدائل لاختيار البديل المناسب بعد تحديد معايير الفحص. (ملكية الأرض ، النسيج الاجتماعي ، حيازة تخطيطية ، إمكانية الوصول ، اعمال تطويرية ، البنى التحتية والأنظمة العامة ، التكاليف...) وثائق التخطيط ستكون متاحة لسلطات التخطيط.	21 اليوم	15%
	2.7 ملخص لجنة التوجيه بشأن بدائل موقع التخطيط	7 اليوم	
تخطيط البديل الذي تم اختياره			
	- مسح عقاري وتصويري كامل للمنطقة للتخطيط بمقياس رسم 1:1,250. تقع مسؤولية رسم الخرائط على عاتق فريق المخططين وعلى حساب مقدم العرض الفائز. (موافقة ضابط وحدة القياسات) - تصوير جوي محتل لمنطقة التخطيط بمقياس رسم 1:2500		
	- خارطة بناء مفصلة: اعمال لتطوير الارض ، تقسيم الارض، اقامة مباني ، الطرق ، البنية التحتية الرئيسية ، الصرف الصحي ، بما في ذلك مقاطع. 1: 1250 يجب إعداد عدد من البدائل لدراسة اللجنة التوجيهية (ثلاثة بدائل رئيسية)	14 اليوم	
	- اختيار البديل المختار: سيقدم المخططون إلى اللجنة التوجيهية ترجيح البدائل المختلفة قبل قرار اللجنة	7 ايام	
	- تخطيط حل مواصلات: طرق الوصول ، وضعيات، مقاطع طوليه، عرضية ، ترتيبات المواصلات (بتوجيه ضابط وحدة المواصلات)	14 اليوم	
	- تخطيط حل للتخلص من المجاري. تخطيط اساسي لحل التخلص من المجاري (يشمل بدائل، بما في ذلك استعراض إمكانات الربط بنظام إقليمي إن وجد ، حتى على بعد من الموقع إلى مسافة عدة كيلومترات. فحص البدائل.	14 اليوم	
	- ملخص لجنة التوجيه بشأن البديل الذي تم اختياره	7 ايام	

15/

الدفعات بالنسبة المتويزة	جدول الاوقات	تفصيل المهام	الرقم التسلسلي
. التخطيط القانوني والإجراءات .			
	14 اليوم	4.1 إعداد وثائق الخطة المفصلة، تحت إشراف دائرة التخطيط ، قبل المناقشة في مؤسسات التخطيط: - قواعد: - تخصيصات الارض: رسم 1:2500، رسم بياني بيئي 1:20000 - خرائط المالية 1:10000 / خرائط الاحواض 1:2500 - طريق الوصول المريح ، المقاطع ، ترتيبات المرور ، 1:1250 - التخلص من المجاري: قضية تقنية، تخطيط اساسي 1:2500 - قضية تقنية: اقوال تفسيرية، وبيانات خلفية للخارطة. - وأي وثيقة تتطلبها مؤسسات التخطيط	
		4.2 موافقات السلطات قبل المناقشة في اللجان (المشرف على النقل ، ضابط وحدة الوصي العام، ضابط وحدة الآثار ، الخ) (تحت مسؤولية المخطط)	
o/15o	14 اليوم	4.3 مناقشة للايداع في لجنة التخطيط العليا / في اللجنة الفرعية للتخطيط والترخيص	
0/100 /15	14 اليوم	4.4 مناقشة في اللجنة الفرعية للطرق حول الربط بنظام الطرق الإقليمي	
	14 اليوم	4.5 تخطيط حل للتخلص من المجاري	
	14 اليوم	4.6 النشر للايداع (+ 60 يوما)	
	14 اليوم	4.7 استلام الاعتراضات، تجهيزها ومناقشة الاعتراضات	
	28 اليوم	4.8 نقاش لاعطاء صلاحية	
	14 اليوم	4.9 اعلان حول الصلاحية	
نخطيط بني تحتية للتنفيذ			
/20	60 اليوم	5.1 خطط لفتح طرق الوصول ، بما في ذلك المواصفات ولوائح الكميات.	
		5.2 خطط لفتح طرق داخلية في الاحياء، بما في ذلك المواصفات ولوائح الكميات.	
		5.3 خطط- تنفيذ اعمال لتجهيز الارض ، بما في ذلك المواصفات ولوائح الكميات.	
		5.4 خرائط لتنفيذ نظام امداد المياه: خط الإمداد الرئيسي ، حل التجميع ، خطوط التوزيع حتى راس القطعة. يشمل	

الرقم التسلسلي	تفصيل المهام	جدول الافاق	الدفعات بالنسبة المئوية
	مواصفات تقنيه ولوائح كميات.		
5.5	خرائط لنظام تجميع المجاري. خطوط جمع ، خط نقل حتى النهاية. يشمل مواصفات تقنيه ولوائح كميات		
5.6	خرائط لمرفق معالجة المياه العادمة يشمل المواصفات		
5.7	خرائط لنظام الكهرباء. خط التغذية الرئيسي والتوزيع داخل الحي. يشمل مواصفات تقنيه ولوائح كميات.		
5.8	خرائط لوضع علامات على القطع.		
5.9	خرائط لتنفيذ اعمال تراب، تجهيز قطع.		
5.10	اشراف اعلى على تنفيذ البنى التحتية		o/10o

مواصفات رقم 2 تخطيط قرية- قانوني

الرقم التسلسلي	تفصيل المهام	جدول الاوقات	الدفعات بالنسبة المنوية
المهنيين المطلوبين			
	لتنفيذ التخطيط ، ادناه المهنيين المطلوبين: 1.1 مهندس معماري ومحرر خارطة بناء مدن. 1.2 مخطط موصلات/ طرق. 1.3 مخطط انظمة البنى التحتية (المجاري، المياه، الكهرباء،...) 1.4 مساح مؤهل التنسيق بين المخططين سيتم من قبل فريق التخطيط وعلى مسؤوليته. يجوز للفريق تعيين أحد أعضائه كمنسق تخطيط أو شخص آخر حسبما يراه مناسباً. في أي وقت ، تظل مسؤولية التنسيق بين جميع المخططين هي مسؤولية فريق التخطيط وحده.		
بدائل الموقع للتخطيط			
	2.1 رسم خرائط كامل للمنطقة للتخطيط بمقياس رسم 1: 10,000 / 1: 20,000. تقع مسؤولية رسم الخرائط على عاتق فريق المخططين وعلى حساب مقدم العرض الفائز 2.2 صورة جوية محتللة لمنطقة التخطيط بمقياس رسم 1:10000	21 يوم	
	2.3 جمع بيانات مبكر واستطلاعات الوضع الراهن: رسم خرائط لفئة السكان المرشحين، سيتم التحقق من البيانات المقدمة في الاستطلاعات الاجتماعية مع أصحاب المصلحة من قبل نائب مسؤول التخطيط في منطقة يهودا والسامرة و / أو مكتب التنسيق والارتباط ، (المباني القائمة ، والتحليل الطبوغرافي، استطلاع البنى التحتية الموجودة في المحيط، تحليل قبور التصميم). (بالتنسيق مع مكتب التنسيق والارتباط ووحدة الاشراف، نائب المخطط لمنطقة يهودا والسامرة ووحدة الاشراف 2.4 إعداد برنامج التخطيط. الموافقة على البرنامج من قبل لجنة التوجيه.	14 يوم	

الرقم التسلسلي	تفصيل المهام	جدول الاوقات	الدفعات بالنسبة المئوية
2.5	بدائل المكان: سيقوم الفريق بإعداد وثيقة لبدائل مكان الموقع التثبيت. الوثيقة ستراجع فحص بدائل المواقع المختلفة. وهكذا ، حتى لو تم ذلك في السنوات السابقة للتخطيط الحالي ، وعلى الرغم من أن فريق التخطيط لم يشارك في هذه العملية. المستند معد لتقديمه في مؤسسات التخطيط. سيتم إتاحة المواد ذات الصلة للفريق من قبل وحدة الإشراف ودائرة التخطيط)		o/15o
2.6	البدائل المختارة تحليل البدائل لاختيار البديل المناسب بعد تحديد معايير الفحص. (ملكية الأرض ، النسيج الاجتماعي ، حيازة تخطيطية إمكانية الوصول ، أعمال تطويرية ، البنى التحتية والأنظمة العامة، التكاليف...) وثائق التخطيط ستكون متاحة لسلطات التخطيط.	21 يوم	
2.7	ملخص لجنة التوجيه بشأن بدائل موقع التخطيط	7 يوم	
تخطيط البديل الذي تم اختياره			
3.1	مسح عقاري وتصويري كامل للمنطقة للتخطيط بمقياس رسم 1:1,250. طالب المسح تقع على عاتق فريق المخططين وعلى حساب مقدم العرض الفائز. (لموافقة ضابط وحدة القياسات)		/30
3.2	تصوير جوي محتلن لمنطقة التخطيط بمقياس رسم 1:2500		
3.3	خارطة بناء مفصلة: اعمال لتطوير الارض ، تقسيم الارض، اقامة مباني ، الطرق ، البنية التحتية الرئيسية ، الصرف الصحي ، بما في ذلك المقاطع. 1: 1250 يجب إعداد عدد من البدائل لدراسة اللجنة التوجيهية (ثلاثة بدائل رئيسية)	14 يوم	
3.4	اختيار البديل المختار: سيقدم المخططون إلى اللجنة التوجيهية ترجيح البدائل المختلفة قبل قرار اللجنة	7 ايام	
3.5	تخطيط حل مواصلات: طرق الوصول ، وضعيات، مقاطع طوليه، عرضية ، ترتيبات المواصلات. (بتوجيه ضابط وحدة المواصلات)	14 يوم	
3.6	تخطيط حل للتخلص من المجاري. تخطيط اساسي لحل التخلص من المجاري (يشمل بدائل، بما في ذلك استعراض إمكانيات الربط بنظام إقليمي إن وجد ، حتى على بعد من الموقع إلى مسافة عدة كيلومترات. فحص البدائل.	14 يوم	
3.7	ملخص لجنة التوجيه بشأن البديل الذي تم اختياره	7 ايام	

الرقم التسلسلي	تفصيل المهام	جدول الاوقات	الدفعات بالنسبة المئوية
التخطيط القانوني والإجراءات			
	4.1 إعداد وثائق الخطة المفصلة، تحت إشراف دائرة التخطيط ، قبل المناقشة في مؤسسات التخطيط: - قواعد: - تخصيصات الارض: رسم 1:2500، رسم بياني بيئي 1:20000 - خرائط المالية 1:10000 / خرائط الاحواض 1:2500 - طريق الوصول المريح ، المقاطع ، ترتيبات المرور ، 1: 1250 - التخلص من المجاري: قضية تقنية، تخطيط اساسي 1:2500 - قضية تقنية: اقوال تفسيرية، وبيانات خلفية للخارطة. - وأي وثيقة تتطلبها مؤسسات التخطيط	14 يوم	
	4.2 موافقات السلطات قبل المناقشة في اللجان (المشرف على النقل ، ضابط وحدة الوصي العام، ضابط وحدة الآثار ، الخ) (تحت مسؤولية المخطط)		
	4.3 مناقشة للايداع في لجنة التخطيط العليا / في اللجنة الفرعية للتخطيط والترخيص	14 يوم	0/300
	4.4 مناقشة في اللجنة الفرعية للطرق حول الربط بنظام الطرق الإقليمي	14 يوم	
	4.5 تخطيط حل للتخلص من المجاري	14 يوم	
	4.6 النشر للايداع (+ 60 يوما)	14 يوم	
	4.7 استلام الاعتراضات، تجهيزها ومناقشة الاعتراضات	14 يوم	
	4.8 نقاش لاعطاء صلاحية	28 يوم	
	4.9 اعلان حول الصلاحية	14 يوم	0/250

مواصفات رقم 3 التخطيط العام

الرقم التسلسلي	تفصيل المهام	جدول الاوقات	الدفعات بالنسبة المئوية
المهنيين المطلوبين			
	لتنفيذ التخطيط ، ادناه المهنيين المطلوبين: 1.1 مهندس معماري ومحرر خارطة بناء مدن. 1.2 مخطط موصلات/ طرق. 1.3 مخطط انظمة البنى التحتية (المجاري، المياه، الكهرباء،...) 1.1 مساح مؤهل التنسيق بين المخططين سيتم من قبل فريق التخطيط وعلى مسؤوليته. يجوز للفريق تعيين أحد أعضائه كمنسق تخطيط أو شخص آخر حسبما يراه مناسباً. في أي وقت ، تظل مسؤولية التنسيق بين جميع المخططين هي مسؤولية فريق التخطيط وحده.		
تخطيط البديل الذي تم اختياره			
	2.1 مسح عقاري وتصويري كامل للمنطقة للتخطيط بمقياس رسم 1: 1,250. طلب المسح يقع على عاتق فريق المخططين وعلى حساب مقدم العرض الفانز. (لموافقة ضابط وحدة القياسات) 2.2 تصوير جوي محتلن لمنطقة التخطيط بمقياس رسم 1:2500	21 يوم	
	2.3 3.3 خارطة بناء مفصلة: اعمال لتطوير الارض ، تقسيم الارض، اقامة مباني ، الطرق ، البنية التحتية الرئيسية ، الصرف الصحي ، بما في ذلك مقاطع. 1: 1250 يجب إعداد عدد من البدائل لدراسة اللجنة التوجيهية (ثلاثة بدائل رئيسية)	14 يوم	
	2.1 3.1 اختيار البديل المختار: سيقدم المخططون إلى العميل ترجيح البدائل المختلفة قبل قرار العميل	21 يوم	20%
	2.5 تخطيط حل موصلات: طرق الوصول ، وضعيات، مقاطع طوليه، عرضية ، ترتيبات الموصلات. (بتوجيه ضابط وحدة الموصلات)	7 يوم	
	2.6 تخطيط حل للتخلص من المجاري. تخطيط اساسي لحل التخلص من المجاري (يشمل بدائل، بما في ذلك استعراض إمكانيات الربط بنظام إقليمي إن وجد ، حتى على بعد من الموقع إلى مسافة عدة كيلومترات. فحص البدائل.	14 يوم	
	2.7 ملخص العمل بشأن البديل الذي تم اختياره	7 ايام	0/150

الرقم التسلسلي	تفصيل المهام	جدول الاوقات	الدفعات بالنسبة الشهرية
	3.1 إعداد وثائق الخطة المفصلة، تحت إشراف دائرة التخطيط ، قبل المناقشة في مؤسسات التخطيط: - قواعد: - تخصيصات الارض: رسم 1:2500، رسم بياني بيئي 1:20000 - خرائط المالية 1:10000 / خرائط الاحواض 1:2500 - طريق الوصول المريح ، المقاطع ، ترتيبات المرور ، 1:1250 - التخلص من المجاري: قضية تقنية، تخطيط اساسي 1:2500 - قضية تقنية: اقوال تفسيرية، وبيانات خلفية للخارطة. - وأي وثيقة تتطلبها مؤسسات التخطيط	14 يوم	
	3.2 موافقات السلطات قبل المناقشة في اللجان (المشرف على النقل ، ضابط وحدة الوصي العام، ضابط وحدة الاثار ، الخ) (تحت مسؤولية المخطط)		
	3.3 مناقشة للايداع في لجنة التخطيط العليا / في اللجنة الفرعية للتخطيط والترخيص	14 يوم	o/25o
	3.1 مناقشة في اللجنة الفرعية للطرق حول الربط بنظام الطرق الإقليمي	14 يوم	
	3.5 تخطيط حل للتخلص من المجاري	14 يوم	
	3.6 النشر للايداع (+ 60 يوما)	14 يوم	o/20o
	3.7 استلام الاعتراضات، تجهيزها ومناقشة الاعتراضات	14 يوم	
	3.8 نقاش لاعطاء صلاحية	28 يوم	
	3.9 اعلان حول الصلاحية	14 يوم	/20

توقيع مقدم العرض.

توقيع المعارض/المزود_____

لملاحظة مقدمي العروض ، هذه الصيغة ليست الصيغة الرسمية للمناقصة، في أي حالة تناقض بين النص الظاهر في هذه النسخة وصيغة المناقصة باللغة العبرية، يسود ما هو مذكور في الصيغة باللغة العبرية

