

## המנהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון

### לשכת התכנון

**מכרז מס' 12/18 - למתן שירותי אדריכלות, תכנון סטטוטורי ותכנון תשתיות**

### עבור המנהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון

להלן שאלות ההבהרה שנשלחו למנהל האזרחי אודות המכרז שבנדון עד למועד האחרון לשליחת שאלות ההבהרה (31.5.18), והמענה להן, המופץ ביום 10.6.18, בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.

**כלל המציעים נדרשים לקרוא ולהכיר את השאלות ואת התשובות, ולצרף מסמך זה, כשהוא חתום בכל עמוד ע"י מי שרשאי לחייב את המציע לעניין ההצעה, למסמכי המכרז בעת הגשת הצעתם.**

**לתשומת לב המציעים**, נוכח העובדה שלמסמך זה צורף העתק של המכרז בשפה הערבית (כמפורט במענה לשאלה מס' 22), המינהל האזרחי מודיע בזאת כי תתאפשר הגשת שאלות הבהרה **נוספות** כלל שהמציעים מעוניינים בכך, וזאת עד ליום ה' **14.6.18 בשעה 16:00**. אם יוגשו שאלות הבהרה נוספות, המענה להן יועבר לכלל המציעים עד ליום ב' 18.6.18.

נכון לרגע זה, **אין שינוי** במועד האחרון להגשת הצעות למכרז או במועד תוקף ערבות ההגשה הקבוע במסגרת המכרז. המינהל האזרחי שומר לעצמו את הזכות לדחות את המועדים הנ"ל בהתאם לצורך ולשיקול דעתו.

בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז לבין מסמך זה, יגבר האמור להלן.

מס' סידורי	נושא השאלה	הסעיף במכרז או בנספחיו	תוכן שאלה	תשובות
1	מסמכים עבור אישור יחידת ביטחון שדה בצה"ל	עמ' 5 סעיף ג' 10	נבקש כי הסעיף הנ"ל יתבצע מול המציעים הזוכים ולא כבר במעמד ההצעה.	הבקשה מאושרת. המנהל ידרוש אישור בטחון שדה רק כלפי המציע הזוכה.
2	הוספת מסמכים נוספים למענה	עמ' 10 סעיף ו' 34 ג' iv	איזה סוג מסמכים מוגדרים כ"כל מסמך אחר נוסף"?	כל שאר המסמכים שהמציע להראות ובכלל זה מסמכים כדוגמת פרופיל המציע, ספרי פרויקטים וכד'.
3	תנאי סף מקצועיים	מסמכי המכרז - תנאי הסף להתקשרות במכרז	תנאי סף מקצועיים למתכנן תשתיות	יש להציג מועמד אחד בלבד לכל תפקיד (לא ניתן להציג חלופות).  האם ניתן להציע 2 מועמדים לתפקיד. האחד בתחום תשתיות מים וביוב והשני בתחום החשמל?
4	תמחור	נספח ב' – נספח התעריף	האם המצויינים בתוך הטבלה בתכנון כפר	נכון. יצוין, כי המשקל בקטגוריה של תכנון

			<p>(מפרט 2) ובתכנון מתקן (מפרט 3) משקפים את מדד החשיבות בקביעת ציון המחיר? מדוע לא מצוינים אחוזים בסעיף תכנון כולל (מפרט 1)?</p>		
5	<p>לוחות זמנים לביצוע העבודה</p>	<p>נספח א' - מפרט טכני</p>	<p>לוחות הזמנים המצוינים לביצוע כלל העבודות מאוד דחוקים. נבקש להרחיב את תקופת העבודה.</p>	<p>הלו"ז מתייחס למצב "סטריילי". המנהל האזרחי יפעיל שיקול דעת במקרה בו גורמים סביבתיים/חיצוניים אשר לא היו ניתנים לשליטת המציע ולצפייה מראש ישפיעו על הלו"ז. על כן, אין שינוי בתנאי המכרז, אולם הזוכה יוכל לפנות למינהל האזרחי במקרים בהם הוא עומד לחרוג מלוחות הזמנים לצורך קבלת אישור ספציפי מראש לחרוג, בכפוף לשיקול דעתו של המינהל.</p>	
6	<p>כתב ערבות</p>	<p>נספחים ט"ו, י"ז</p>	<p>האם יש הכרח במתן ערבות מטעם הבנק בשלב הגישה למכרז, או שניתן להשלים ערבות מטעם הבנק אם וכאשר משרדנו ימונה למתן עבודת תכנון?</p>	<p>אכן, יש צורך להגיש ערבות בשלב הגשת המכרז, ראו נספח ט"ו - מדובר על כתב ערבות שיוגש עם הגשת ההצעה למכרז.</p> <p>נספח י"ז - כתב ערבות ביצוע (עבור המציעים הזוכה/ים), יוגש לאחר הזכייה.</p>	
7	<p>העסקת צוות מתכננים</p>	<p>נספח ב</p>	<p>האם משרד המתכנן הראשי יעסיק מטעמו את צוות היועצים, כולל תשלום שכרם, או שייתכן והמזמין ימנה מטעמו יועצים הנדסיים לעבודת תכנון?</p>	<p>כלל הצוות הנדרש במסגרת תנאי הסף יועמד על ידי המציע הזוכה למתן השירותים, במסגרת הצעת המחיר שיגיש המציע הזוכה וללא תשלום תמורה נוספת.</p> <p>ככל שיהיה צורך ביועצים נוספים שאינם נדרשו במסגרת מכרז זה, המינהל ישא בעלותם, כמפורט גם בשאלה</p>	

16 להלן.				
היקף המכרז אינו קבוע ויקבע מעת לעת ע"פ צורך הארגון (מדובר במכרז מסגרת).		מהו היקף הכספי של המכרז	כללי	8
התכנון יתבצע בשטח c בלבד.		באלו שטחים ו/או אזור המכרז אמור להתבצע? האם כולל את אזורי B או A	כללי	9
לא מוגדר שטח מינימלי.		האם מוגדר שטח מינימלי לתכנון / ביצוע לצורך התמורה?	כללי	10
ככל שתידרש נסיעה לאתר מסוים באזור, בו נדרשת אבטחה, המזמין יסייע בתיאום דרישות האבטחה בהתאם לשיקול דעתו.  כניסה לאזורים מוגבלים, ככל שתידרש – תתואם מראש על ידי המזמין.  לא קיים מנגנון פיצוי, אולם במקרים כגון אלה, המציעים מופנים למענה שניתן לשאלה מס' 5.		באזורים בהם נדרשים סידורי אבטחה כגון צבא או משטרה, האם יסופקו ע"י המזמין? והאם כניסה לאזורים מוגבלים יתאמו ע"י המזמין?  האם קיים מנגנון פיצוי בגין עיכובים והתמשכות העבודה בגין הגבלות ביטחוניות?	כללי	11
יש להציג מועמד אחד לתפקיד "מתכנן תשתיות".	תנאי סף	האם הכוונה למתכנן אחד לצורך תאום תשתיות או באם הכוונה להעמדת צוות יועצים בתחומים ביוב מים, ניקוז וחשמל?	סעיף י"א תנאי סף	12

ראו מענה לשאלה 5 לעיל.		לוחות הזמנים המופיעים במפרט אינם ראליים. האם הם סופיים?  האם בזמנים שנקבעו לכל שלב נכללים גם זמני הבדיקה והאישור של בעלי התפקידים במינהל	מפרט 1,2,3 לוחות זמנים	13
------------------------	--	--	---------------------------	----

		וברשויות התכנון?		
14	סעיף 3.3 ו-3.4 חלופות	ההליך הקיים הינו מתן חלופה ולאחריה הגשת תוכנית בינוי ותכנון מפורט האם הכוונה לתכנון בינוי לכל חלופה שתוצג?	התכנון המפורט יהיה רק לחלופה נבחרת, אולם, ישנו מצב שהתכנון המפורט יתבצע על יותר מחלופה אחת וזאת ע"פ הצורך.	
15		האם הצעה הינה אחת לשלושת המפרטים המצורפים? או צריך לתת לכל מפרט הצעה נפרדת?	יש להגיש הצעה אחת לשלושת המפרטים – לכל השירותים המבוקשים במכרז.	
16		במידה ויהיה צורך העיסוק של יועץ מתכנן מומחה לתחום ייעודי שאינו נכלל בצוות שנדרש, מה מנגנון התמורה והתקשרות עמו?	המינהל האזרחי יישא בהוצאות הכרוכות בהעסקת יועץ מומחה שאינו נכלל בצוות המכרז, בכפוף לתנאי המכרז ולכל דין.	
17		האם קיים מיפוי קדסטרי עליו ניתן להתבסס או שנדרש להקים את המיפוי?	המזמין ייתן את הרשת המקרקעין. יוער כי מצב הקדסטר באיו"ש מורכב וכל מקרה חייב להיבחן לגופו (שטחים לא מוסדרים, קרקעות רשומות, צווים ביטחוניים מכל הסוגים, אדמות סקר וכו').	
18	נספח א- חלופה נבחרת סעיף 3.3	הסעיף לא ברור, האם נדרש תכנון בינוי מפורט לכלל החלופות?	התכנון המפורט יהיה רק לחלופה נבחרת, אולם, יתכן מצב שהתכנון המפורט יתבצע על יותר מחלופה אחת וזאת ע"פ הצורך.	
19	נספח א- סעיף 3.6	האם יש פיצוי לתכנון לנקודות מרוחקות מעל למרחק בסיס?	לא יתקבל פיצוי לתכנון נקודות מרוחקות.	
20	הדפסות והעתקות אור	האם המזמין משלם את הוצאות העתקות אור וההדפסות והספקת מדיות דיגיטליות?	בהתאם לתנאי המכרז, המזמין לא יישא בנפרד בעלויות אלו, ועל המציע לשאת בכל העלויות הכרוכות במתן השירות למען אם נכתב אחרת במפורש במסמכי המכרז.	
21	שירותי משרד	כאמור העבודה נדרשת בחלקה לביצוע במשרדי	אין צורך לתכנן אצל המזמין ו/או לתת כל	

<p>שירות אחר ממשרדי המזמין. עם זאת, הזוכה יידרש להגיע למשרדי המזמין לצורך ישיבות / דיונים מעת לעת ובהתאם לצורך. כל מתן השירותים יעשה ממשרדי הספק הזוכה. מידע גאוגרפי יסופק לזוכה על ידי המינהל האזרחי לצורך מתן השירותים. כל היתר וכל הנדרש למתן השירותים בהתאם לנדרש במכרז, הינו באחריות הספק הזוכה.</p>		<p>המינהל, האם יסופק משרד ושירותי משרד נוספים ע"י המזמין?</p>	<p>ומקום לעבודה</p>	
<p>הבקשה מאושרת. מצורף למענה לשאלות העתק של המכרז כשהוא מתורגם לשפה הערבית. למען הסר ספק, יודגש כי בכל מקרה של סתירה בין הנוסח בשפה העברית לנוסח בשפה הערבית, יגבר האמור בשפה העברית. כמו כן, על המציע להגיש את הצעתו על גבי נוסח המכרז בשפה העברית, ולוודא כי כלל המסמכים בהצעתו שאינם בשפה העברית או האנגלית, מצורפים בתרגום לאחת משתי שפות אלו.</p>			<p>22 אבקש לקבל את מסמכי המכרז בערבית.</p>	

שם המציע: \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_