

נספח א' - מפרט טכני

כללי

במסגרת ההתקשרות יידרש הספק לתכנון תשתיות ותכנון מתאר ותכנון מפורטות ליישובים במגזר הפלסטיני, בהתאם לאמור במסמכי המכרז ובמסמכי ההתקשרות.

השירותים הנדרשים יינתנו ע"פ המפורט במסמכי המכרז על נספחיהם בהתאם לנהלי המזמין ומדיניותו ובכפוף להנחיות המזמין כפי שנקבע במסמכי המכרז ובחווה המצורף. הספק יפעל על פי הנחיות המזמין או למי מטעמו, כפי שייקבע ע"י המזמין בהתאם לחוזה ויהיה כפוף לו ישירות. למען הסר ספק השירותים יינתנו בהתאם לדיני התכנון החלים באזור יהודה ושומרון לפי הדין ותחיקת הביטחון החלים באזור, ובהתאם להנחיות המקשר.

ב. איש קשר

סגן מנהל לשכת התכנון.

ג. פירוט השירותים

כמפורט בנספחים.

מכרז מס' 12/18 למתן שירותי אדריכלות, תכנון סטטוטורי ותכנון תשתיות עבור המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון להלן השירותים הנדרשים, המתייחסים לתכנון התשתיות ומתאר היישובים במגזר הפלסטיני.

מפרט מס' 1 התכנון הכולל

מס' סידורי	פרוט משימות	לוח	תשלומים באחוזים
<i>בעלי המקצוע הדרושים</i>			
	<p>לביצוע התכנון להלן בעלי המקצוע דרושים:</p> <p>1.1 אדריכל ועורך תכנית בנין ערים.</p> <p>1.2 מתכנן תחבורה / דרכים.</p> <p>1.3 מתכנן מערכות תשתיות (ביוב, מים, חשמל, וכו')</p> <p>1.4 מודד מוסמך</p> <p>התיאום בין המתכננים יעשה על ידי צוות התכנון ועל אחריותו. הצוות יכול למנות אחד מחבריו לתפקיד מתאם תכנון או אדם נוסף כראות עיניו. בכל עת אחריות התיאום בין כל התכניות נותרת אחריותו הבלעדית של צוות התכנון.</p>		
<i>חלופות האתר לתכנון</i>			
2	<p>2.1 מיפוי מלא של השטח לתכנון בקני"מ 1:10,000 / 1:20,000. הזמנת המיפוי באחראיות צוות המתכננים ועל חשבון המציע הזוכה</p> <p>2.2 אורתופוטו עדכני מרחב התכנון בקני"מ 1:10,000</p>	21 יום	
	<p>2.3 חקירה מוקדמת איסוף נתונים וסקרים מצב קיים: מיפוי אוכלוסיית המועמדים (הנתונים המועלים בסקרים החברתיים יאומתו עם בעלי העניין על ידי סגן מתכנן יו"ש ו/או המת"ק), מבנים קיימים, ניתוח טופוגרפיה, סקר תשתיות קיימות בסביבה, ניתוח אילוצי התכנון. (בתיאום עם המת"ק, סגן מתכנן יו"ש יחידת הפיקוח)</p> <p>2.4 עריכת פרוגרמה לתכנון</p> <p>אישור הפרוגרמה ע"י ועדת ההיגוי.</p>	14 יום	

מס' סידורי	פרוט משימות	לוח"ז	תשלומים באחוזים
	<p>2.5 חלופות המיקום : הצוות יערוך מסמך של חלופות מיקום אתר הקיבוע. המסמך יסקר את בחינת חלופות המיקומים השונים . וכך, אף אם הדבר נעשה בשנים שקדמו לתכנון הנוכחי ועל אף שצוות התכנון לא היה שותף לתהליך זה . המסמך מיועד להיות מוצג במוסדות התכנון. (להחומר הרלוונטי יועמד לרשות הצוות על ידי יחידת הפיקוח ולשכת התכנון)</p> <p>2.6 החלופה הנבחרת : ניתוח החלופות לבחירת החלופה הראויה לאחר קביעת אמות המידה של הבחינה . (בעלות על הקרקע, מרקם חברתי, תפיסה תכנונית, נגישות, עבודות פיתוח, תשתיות ומערכות ציבוריות, עלויות...) מסמכי התכנון יעמדו לרשות מוסדות התכנון.</p>	21 יום	
	2.7 סיכום ועדת היגוי בנושא חלופות האתר לתכנון	7 יום	15%
תכנון החלופה הנבחרת			
	<p>3.1 מיפוי פוטוגרמטרי וקדאסטרי מלא של השטח לתכנון בקני"מ 1:1,250 . הזמנת המיפוי באחריות צוות המתכננים ועל חשבון המציע הזוכה . (לאישור קמ"ט מדידות)</p> <p>3.2 אורתופוטו עדכני מרחב התכנון בקני"מ 1:2500</p>		
	3.3 תכנית בינוי מפורטת: עבודות לפיתוח קרקע, פרצלציה, העמדת מבנים, דרכים, תשתיות עיקריות, ניקוז, כולל חתכים. 1:1250 יש לערוך מספר חלופות לבחינת ועדת ההיגוי (שלוש חלופות עקרוניות)	14 יום	
	3.4 בחירת החלופה הנבחרת : המתכננים יציגו לוועדת ההיגוי שקלול החלופות השונות לקראת הכרעת הוועדה	7 ימים	
	3.5 תכנון פתרון תחבורה: דרכי הגישה, תנוחות, חתכים לאורך, חתכים לרוחב, הסדרי תנועה. (בהנחיית קמ"ט תחבורה)	14 יום	
	3.6 תכנון פתרון סילוק השפכים תכנון עקרוני של פתרון סילוק השפכים (כולל חלופות, ובהן סקירת האפשרויות של ההתחברות למערכת אזורית אם קיימת, אף בריחוק מן האתר עד למרחק של מספר קילומטרים. בחינת החלופות.	14 יום	
	3.7 סיכום ועדת היגוי בנושא תכנון החלופה הנבחרת	7 ימים	15%

מס' סידורי	פרוט משימות	לוח"ז	תשלומים באחוזים
. התכנון הסטטוטורי וההליכים :			
	4.1 עריכת מסמכי התכנית המפורטת, בהנחיית לשכת התכנון, לקראת דיון במוסדות התכנון: - תקנון - יעודי קרקע : תשריט 1: 2500, תרשים סביבה 1: 20,000 - מפות פיסקאליות 1: 10,000 / מפות גושים 1: 2500 - דרך הגישה תנוחה, חתכים, הסדרי תנועה, 1: 1250 . - סילוק שפכים : פרשה טכנית, תכנון עקרוני 1: 2500 - פרשה טכנית: דברי הסבר ונתוני רקע לתכנית. - וכל מסמך שמוסדות התכנון ידרשו	14 יום	
	4.2 אישורי רשויות טרם הדיון בוועדות (מפקח על התחבורה, קמ"ט אפ"ו, קמ"ט ארכיאולוגיה, ..) (באחריות המתכנן)		
15%	4.3 דיון להפקדה במת"ע / בוועדת המשנה לתכנון ורישוי	14 יום	
10%	4.4 דיון בוועדת המשנה לדרכים בנושא התחברות למערכת הדרכים האזורית	14 יום	
	4.5 דיון בפתרון סילוק השפכים	14 יום	
	4.6 פרסום להפקדה (+ 60 יום)	14 יום	
	4.7 קבלת ההתנגדויות, עריכתן ודיון בהתנגדויות	14 יום	
	4.8 דיון למתן תוקף	28 יום	
	4.9 פרסום לתוקף	14 יום	15%
תכנון תשתיות לביצוע			
20%	5.1 תכניות לסלילת דרכי הגישה, כולל מפרטים וכתבי כמויות.	60 יום	
	5.2 תכניות לסלילת דרכים פנימיות של השכונות, כולל מפרטים וכתבי כמויות.		
	5.3 תכניות לביצוע עבודות הכשרת שטח, כולל מפרטים וכתבי כמויות.		
	5.4 תכניות לביצוע מערכת אספקת המים: קו אספקה ראשי, פתרון איגום, קווי חלוקה עד ראש המגרש . כולל		

מס' סידורי	פרוט משימות	לו"ז	תשלומים באחוזים
	מפרטים וכתבי כמויות.		
	5.5 תכניות למערכת איסוף שפכים. קווי איסוף, קו הולכה עד פתרון הקצה. כולל מפרטים וכתבי כמויות		
	5.6 תכניות למתקן טיפול בשפכים כולל מפרטים		
	5.7 תכניות למערכת החשמל. קו הזנה ראשי וחלוקה בתוך השכונה. כולל מפרטים וכתבי כמויות.		
	5.8 תכניות לביצוע סימון מגרשים.		
	5.9 תכניות לביצוע עבודות עפר, הכשרת המגרשים.		
	5.10 פיקוח עליון על ביצוע תשתיות		10%

מפרט מס' 2 תכנון כפר - סטטוטורי

מס' סידורי	פרוט משימות	לוח"ז	תשלומים באחוזים
בעלי המקצוע הדרושים			
	<p>לביצוע התכנון להלן בעלי המקצוע דרושים:</p> <p>1.1 אדריכל ועורך תכנית בנין ערים. 1.2 מתכנן תחבורה / דרכים. 1.3 מתכנן מערכות תשתיות (ביוב, מים, חשמל, ..) 1.4 מודד מוסמך</p> <p>התיאום בין המתכננים יעשה על ידי צוות התכנון ועל אחריותו. הצוות יכול למנות אחד מחבריו לתפקיד מתאם תכנון או אדם נוסף כראות עיניו. בכל עת אחריות התיאום בין כל התכניות נותרת אחריותו הבלעדית של צוות התכנון.</p>		
חלופות האתר לתכנון			
	<p>2.1 מיפוי מלא של השטח לתכנון בקני"מ 1:10,000 / 1:20,000. הזמנת המיפוי באחריות צוות המתכננים ועל חשבון המציע הזוכה</p> <p>2.2 אורתופוטו עדכני מרחב התכנון בקני"מ 1:10,000</p>	21 יום	
	<p>2.3 חקירה מוקדמת איסוף נתונים וסקרים מצב קיים: מיפוי אוכלוסיית המועמדים (הנתונים המועלים בסקרים החברתיים יאומתו עם בעלי העניין על ידי סגן מתכנן יו"ש ו/או המת"ק), מבנים קיימים, ניתוח טופוגרפיה, סקר תשתיות קיימות בסביבה, ניתוח אילוצי התכנון. (בתיאום עם המת"ק, סגן מתכנן יו"ש ויחידת הפיקוח)</p> <p>2.4 עריכת פרוגרמה לתכנון.</p> <p>אישור הפרוגרמה ע"י ועדת ההיגוי.</p>	14 יום	

מס' סידורי	פרוט משימות	לוח"ז	תשלומים באחוזים
	<p>2.5 חלופות המיקום : הצוות יערוך מסמך של חלופות מיקום אתר הקיבוע. המסמך יסקר את בחינת חלופות המיקומים השונים . וכך, אף אם הדבר נעשה בשנים שקדמו לתכנון הנוכחי ועל אף שצוות התכנון לא היה שותף לתהליך זה . המסמך מיועד להיות מוצג במוסדות התכנון. (החומר הרלוונטי יועמד לרשות הצוות על ידי יחידת הפיקוח ולשכת התכנון)</p> <p>2.6 החלופה הנבחרת : ניתוח החלופות לבחירת החלופה הראויה לאחר קביעת אמות המידה של הבחינה . (בעלות על הקרקע, מרקם חברתי, תפיסה תכנונית, נגישות, עבודות פיתוח, תשתיות ומערכות ציבוריות, עלויות...). מסמכי התכנון יעמדו לרשות מוסדות התכנון.</p>		15%
		21 יום	
	2.7 סיכום ועדת היגוי בנושא חלופות האתר לתכנון	7 יום	
תכנון החלופה הנבחרת			
	3.1 מיפוי פוטוגרמטרי וקדאסטרי מלא של השטח לתכנון בקני"מ 1:1,250 . הזמנת המיפוי באחריות צוות המתכננים ועל חשבון המציע הזוכה . (לאישור קמ"ט מדידות)		
	3.2 אורתופוטו עדכני מרחב התכנון בקני"מ 1:2500		
	3.3 תכנית בינוי מפורטת: עבודות לפיתוח קרקע, פרצלציה, העמדת מבנים, דרכים, תשתיות עיקריות, ניקוז, כולל חתכים. 1:1250 יש לערוך מספר חלופות לבחינת ועדת ההיגוי (שלוש חלופות עקרוניות)	14 יום	
	3.4 בחירת החלופה הנבחרת: המתכננים יציגו לוועדת ההיגוי שקלול החלופות השונות לקראת הכרעת הוועדה	7 ימים	
	3.5 תכנון פתרון תחבורה: דרכי הגישה, תנחות, חתכים לאורך, חתכים לרוחב, הסדרי תנועה. (בהנחיית קמ"ט תחבורה)	14 יום	
	3.6 תכנון פתרון סילוק השפכים תכנון עקרוני של פתרון סילוק השפכים (כולל חלופות, ובהן סקירת האפשרויות של ההתחברות למערכת אזורית אם קיימת, אף בריחוק מן האתר עד למרחק של מספר קילומטרים. בחינת החלופות.	14 יום	
	3.7 סיכום ועדת היגוי בנושא תכנון החלופה הנבחרת	7 ימים	30%

מס' סידורי	פרוט משימות	לוח"ז	תשלומים באחוזים
. התכנון הסטטוטורי וההליכים :			
	4.1 עריכת מסמכי התכנית המפורטת, בהנחיית לשכת התכנון, לקראת דיון במוסדות התכנון:		
	- תקנון - יעודי קרקע : תשריט 1: 2500, תרשים סביבה 1: 20,000 - מפות פיסקאליות 1: 10,000 / מפות גושים 1: 2500 - דרך הגישה תנוחה, חתכים, הסדרי תנועה, 1: 1250 . - סילוק שפכים : פרשה טכנית, תכנון עקרוני 1: 2500 - פרשה טכנית: דברי הסבר ונתוני רקע לתכנית. - וכל מסמך שמוסדות התכנון ידרשו	14 יום	
	4.2 אישורי רשויות טרם הדיון בועדות (מפקח על התחבורה, קמ"ט אפו', קמ"ט ארכיאולוגיה, ..) (באחריות המתכנן)		
	4.3 דיון להפקדה במת"ע / בוועדת המשנה לתכנון ורישוי	14 יום	30%
	4.4 דיון בוועדת המשנה לדרכים בנושא התחברות למערכת הדרכים האזורית	14 יום	
	4.5 דיון בפתרון סילוק השפכים	14 יום	
	4.6 פרסום להפקדה (+ 60 יום)	14 יום	
	4.7 קבלת ההתנגדויות, עריכתן ודיון בהתנגדויות	14 יום	
	4.8 דיון למתן תוקף	28 יום	
	4.9 פרסום לתוקף	14 יום	25%

מפרט מס' 3 תכנון מתקן

מס' סידורי	פרוט משימות	לוי"ז	תשלומים באחוזים
<i>בעלי המקצוע הדרושים</i>			
	<p>לביצוע התכנון להלן בעלי המקצוע דרושים:</p> <p>1.1 אדריכל ועורך תכנית בנין ערים. 1.2 מתכנן תחבורה / דרכים. 1.3 מתכנן מערכות תשתיות (ביוב, מים, חשמל, ..) 1.4 מודד מוסמך</p> <p>התיאום בין המתכננים יעשה על ידי צוות התכנון ועל אחריותו. הצוות יכול למנות אחד מחבריו לתפקיד מתאם תכנון או אדם נוסף כראות עיניו. בכל עת אחריות התיאום בין כל התכניות נותרת אחריותו הבלעדית של צוות התכנון.</p>		
<i>תכנון החלופה הנבחרת</i>			
	<p>2.1 מיפוי פוטוגרמטרי וקדאסטרי מלא של השטח לתכנון בקנ"מ 1:1,250. הזמנת המיפוי באחריות צוות המתכננים ועל חשבון המציע הזוכה. (לאישור קמ"ט מדידות)</p> <p>2.2 אורתופוטו עדכני מרחב התכנון בקנ"מ 1:2500</p> <p>2.3 תכנית בינוי מפורטת: עבודות לפיתוח קרקע, פרצלציה, העמדת מבנים, דרכים, תשתיות עיקריות, ניקוז, כולל חתכים. 1:1250 יש לערוך מספר חלופות לבחינת ועדת ההיגוי (שלוש חלופות עקרוניות)</p> <p>2.4 בחירת החלופה הנבחרת: המתכננים יציגו למזמין שקלול החלופות השונות לקראת הכרעת המזמין</p>	21 יום	
		14 יום	
		21 יום	20%
	<p>2.5 תכנון פתרון תחבורה: דרכי הגישה, תנוחות, חתכים לאורך, חתכים לרוחב, הסדרי תנועה. (בהנחיית קמ"ט תחבורה)</p>	7 יום	
	<p>2.6 תכנון פתרון סילוק השפכים תכנון עקרוני של פתרון סילוק השפכים (כולל חלופות, ובהן סקירת האפשרויות של ההתחברות למערכת אזורית אם קיימת, אף בריחוק מן האתר עד למרחק של מספר קילומטרים. בחינת החלופות.</p>	14 יום	
	<p>2.7 סיכום המזמין בנושא תכנון החלופה הנבחרת</p>	7 ימים	15%
. התכנון הסטטוטורי וההליכים:			

מס' סידורי	פרוט משימות	לוח"ז	תשלומים באחוזים
	<p>3.1 עריכת מסמכי התכנית המפורטת, בהנחיית לשכת התכנון, לקראת דיון במוסדות התכנון:</p> <ul style="list-style-type: none"> - תקנון - יעודי קרקע: תשריט 1: 2500, תרשים סביבה 1: 20,000 - מפות פיסקאליות 1: 10,000 / מפות גושים 1: 2500 - דרך הגישה תנוחה, חתכים, הסדרי תנועה, 1: 1250 . - סילוק שפכים: פרשה טכנית, תכנון עקרוני 1: 2500 - פרשה טכנית: דברי הסבר ונתוני רקע לתכנית. - וכל מסמך שמוסדות התכנון ידרשו 	14 יום	
	<p>3.2 אישורי רשויות טרם הדיון בוועדות (מפקח על התחבורה, קמ"ט אפו', קמ"ט ארכיאולוגיה, ..) (באחריות המתכנן)</p>		
	<p>3.3 דיון להפקדה במת"ע / בוועדת המשנה לתכנון ורישוי</p>	14 יום	25%
	<p>3.4 דיון בוועדת המשנה לדרכים בנושא התחברות למערכת הדרכים האזורית</p>	14 יום	
	<p>3.5 דיון בפתרון סילוק השפכים</p>	14 יום	
	<p>3.6 פרסום להפקדה (+ 60 יום)</p>	14 יום	20%
	<p>3.7 קבלת ההתנגדויות, עריכתן ודיון בהתנגדויות</p>	14 יום	
	<p>3.8 דיון למתן תוקף</p>	28 יום	
	<p>3.9 פרסום לתוקף</p>	14 יום	20%

חתימת המציע