

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
לשכת התכנון המרכזית
ת.ד. 16, בית-אל, מיקוד 90631

מכרז מס' 12/18

למתן שירותי אדריכלות, תכנון סטטוטורי ותכנון תשתיות

הזמנת הצעות למכרז

מנהלה –

פעילות	תאריך
תאריך פרסום המכרז	14.5.18
תאריך אחרון לשאלות הבהרה	31.5.18
תאריך המענה האחרון לשאלות הבהרה	10.6.18
תאריך להגשת הצעות כנדרש	24.6.18 עד השעה 12:00
תוקף הערבות ההגשה בגין הצעה	23.8.18

א. מבוא

1. א. המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון (להלן גם: "המינהל" או "המזמין") הינו הגוף האחראי על יישום המדיניות האזרחית, כזרוע ביצועית של מפקד כוחות צה"ל באזור יהודה ושומרון אשר הוקם מכוח סמכות המפקד הצבאי באיו"ש. המינהל מעוניין במתן שירותי אדריכלות, תכנון סטטוטורי ותכנון תשתיות, במועדים ובתנאים כמפורט במסמכי המכרז ובנספח השירותים הכלול במסמכי המכרז.
ההתקשרות הינה לתקופה של שנה, למינהל שמורה אופציה להאריך את ההתקשרות בארבע תקופות נוספות בנות עד שנה כל אחת, ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על חמש שנים בסה"כ.

ב. במכרז זה:

- (1) "האזור" – אזור יהודה ושומרון.
- (2) "מציע ישראלי" – לגבי יחיד: אזרח ישראלי או תושב ישראל, ולגבי תאגיד: תאגיד שהתאגד במדינת ישראל, למעט חברת חוץ שנרשמה לפי הוראות סעיף 346 לחוק החברות, התשנ"ט-1999;
- (3) "מציע פלסטיני" – לגבי יחיד: תושב האזור כהגדרתו בצו בדבר תעודת זהות ומרשם אוכלוסין (יהודה ושומרון) (מס' 297), תשכ"ט-1969, ולגבי תאגיד: תאגיד שהתאגד באזור בהתאם לכל דין החל באזור.
- (4) "דין" – לרבות הדין החל באזור ולרבות תחיקת ביטחון.
- (5) "השכלה אקדמית/ השכלה גבוהה/ תואר אקדמי" - תארים אקדמאים בתחום המצוין במסמכי המכרז ואשר הוענקו על ידי מוסד המוכר לפי דין.
- (6) "גוף ציבורי" – משרד ממשלתי ישראל, רשויות ויחידות סמך, המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון וגופי שלטון מקומי.
- (7) למען הסר ספק, בכל מקום במכרז או בנספחים למכרז, בו לא צוין במפורש כי הוא נוגע למציעים ישראלים או למציעים פלסטינים – פירוש הדבר הוא כי האמור באותו סעיף או נספח רלוונטי למציעים מכלל האוכלוסיות.

2. נתונים אודות התקשרות:

א. המינהל מעוניין לבחור בעד שלושה זוכים במכרז זה. חלוקת העבודה תבוצע בשוויוניות ככל הניתן בין המציעים, כאשר בתקופות הארכת ההסכם תלקח בחשבון שביעות רצון המינהל מהשירותים של כל זוכה, הן לצורך שיקולי המשך ההתקשרות והן לצורך אופן חלוקת העבודה.

מכרז מס' 12/18 למתן שירותי אדריכלות, תכנון סטטוטורי ותכנון תשתיות עבור המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

ב. מהות העבודה- מתן שירותי אדריכלות, תכנון סטטוטורי ותכנון תשתיות, הכל כמפורט במפרט הטכני המצ"ב כנספח א', אשר מהווה חלק בלתי נפרד מפנייה זו.

3. מסמכי המכרז כוללים:

- א. הזמנת הצעות למכרז (מסמך זה);
- ב. נוסח ההצעה למכרז (הצעת המציע);
- ג. הסכם התקשרות בין המינהל לבין הזוכה;
- ד. נספח א' - נספח השירותים (נספח מקצועי);
- ה. נספח ב' - נספח התעריף (הצעת המחיר – יש לצרף להצעה במעטפה סגורה);
- ו. נספח ג' - תצהיר פרטים כלליים;
- ז. נספח ד' - תצהיר בדבר המציע;
- ח. נספח ה' - תצהיר בדבר ניסיונו של המציע;
- ט. נספח ו' - בקשה למניעת חשיפת חלקים חסויים בהצעתו של המציע;
- י. נספח ז' - התחייבות לשימוש בתכנות בעלות רישיון כדין;
- יא. נספח ח' - תצהיר היעדר ניגוד עניינים;
- יב. נספח ט' - תצהיר והתחייבות בדבר שמירה על סודיות;
- יג. נספח י' - תצהיר **למציע ישראלי** המאומת על ידי עורך דין בדבר העדר הרשעות בעברות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987;
- יד. נספח י"א - תצהיר **למציע ישראלי**, המאומת ע"י עורך דין, בדבר עמידתו של המציע בכל חובותיו מבחינת תשלום שכר ותשלומים סוציאליים לכל עובדיו באופן קבוע בשנה האחרונה כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף וההסכמים האישיים החלים עליו, במידה שחלים עליו, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק וכל התשלומים הסוציאליים כנדרש;
- טו. נספח י"ב - תצהיר **למציע ישראלי** המאומת על ידי עורך דין בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (תיקון מס' 10 והוראת שעה, התשע"ו-2016 ולחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998);
- טז. נספח י"ג - תצהיר **למציע פלסטיני**, המאומת ע"י עורך דין, בדבר עמידתו של המציע בכל חובותיו מבחינת תשלום שכר ותשלומים סוציאליים לכל עובדיו באופן קבוע בשנה האחרונה, כמתחייב מכל דין החל באזור;
- יז. נספח י"ד - בקשה להנפקת כרטיס גישה למערכת "מעקב ובקרה";
- יח. נספח ט"ו - כתב ערבות הגשה;
- יט. נספח ט"ז - נספח ביטוחי (אישור קיום ביטוחים למציע הזוכה);
- כ. נספח י"ז - כתב ערבות ביצוע (למציעים הזוכה/ים).
- כא. נספח י"ח - נספח הצמדה.

4. ההסכם המצורף משמש כבסיס להתקשרות המשפטית אשר תהיה בין המציע לבין המזמין. אם תימצא שתירה בין הוראות ההסכם לבין הוראות במסמכי המכרז האחרים, תגברנה ההוראות המטיבות עם המנהל. המציע נדרש להכיר את ההסכם, לבדוק אותו, וללמוד את התחייבויותיו. עצם הגשת ההצעה תהיה ראייה סופית ומכרעת להסכמתו של המציע להתקשרות על בסיס הסכם זה.

ב. תנאי הסף להתקשרות במכרז

5. השתתפות במכרז כפופה לעמידתו של המציע בתנאי הסף הבאים, במצטבר:

- תנאי סף מנהליים:

א. המציע צירף ערבות בנקאית בלתי-מותנית בסך של 25,000 ₪ (עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים) בנוסח נספח ט"ו למכרז ובתוקף עד למועד הנקוב בסעיף המנהלה לעיל;

ב. למציע פלסטיני -

(1) ניהול ספרים כדין וחשבונית התחשבונית להגדרתם לפי כל דין החל באזור. המינהל יהיה רשאי לראות בעצם הגשת ההצעה כהצהרה בדבר ניהול הפנקסים, זאת מבלי לגרוע מזכותו של המינהל לבצע בדיקת ניהול פנקסים או מחובת המציע לצרף את המסמכים והאסמכתאות הנדרשים.

(2) אישור על פתיחת חברה בפיקד שומה אוטונומיה ירושלים (ככל שהמציע הינו חברה).

מכרז מס' 12/18 למתן שירותי אדריכלות, תכנון סטטוטורי ותכנון תשתיות עבור המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

(3) המציע עומד בכל חובותיו מבחינת תשלום שכר ותשלומים סוציאליים לכל עובדיו באופן קבוע בשנה האחרונה, כמתחייב מכל דין החל באזור ביחס להעסקת עובדי המציע (ראו נספח י"ג).

ג. למציע ישראלי -

(1) קיומם של כל האישורים והתצהירים הנדרשים לפי חוק. עסקאות גופים ציבוריים. תשל"ו-1976, לרבות האישורים הבאים:

א. תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר העדר הרשעות בעברות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987. [ראו נספח י'] ותצהיר בדבר העסקת עובדים לפי הדין [ראו נספח י"א];

ב. אישור פקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס, המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975 או שהוא פטור מניהולם ומדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף;

הנפקת אישורים תקפים, כאמור בסעיף זה, תבצע באחת מבין הדרכים הבאות:

- באמצעות אתר האינטרנט של רשות המיסים - על ידי המציעים או עורך המכרז.
- באמצעות מערכות המידע של רשות המיסים - עבור מציעים המחוברים למערכת אלה.

ג. תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (תיקון מס' 10 והוראת שעה), התשע"ו-2016 ולחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 [ראו נספח י"ב];

(2) העדר חובות לרשם החברות - הצגתו של נסח חברה/שותפות עדכני [הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים]. על המציע לוודא כי בנסח לא מצוינים חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה. לגבי חברה, המציע יודא בנוסף שבנסח לא מצוין שהיא חברה מפרת חוק או שהיא בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק;

- תנאי סף מקצועיים:

תנאי סף למציע

ד. המציע הינו משרד אדריכלים או משרד לתכנון ערים או חברה לניהול פרויקטים, בעל ניסיון בניהול וליווי שלושה פרויקטים סטטוטוריים, אשר בכל אחד מהם הועסקו לפחות 5 אדריכלים ו/או מתכננים ו/או מודדים, ב-5 השנים האחרונות, קרי החל משנת 2013.

תנאי סף למנהל הפרויקט

- אין מניעה כי מנהל הפרויקט המוצע, יוצע גם עבור תפקידים נוספים במסגרת תנאי הסף.
- יש להציג מועמד אחד לתפקיד בלבד. ככל שיוצגו מועמדים נוספים או חלופיים, המינהל יתעלם מהם ויבדוק רק את המועמד שהוצג ראשון בסדר כרונולוגי ויתעלם מיתר המועמדים.

ה. מנהל הפרויקט מחזיק בתואר ראשון לפחות בהנדסה אזרחית.

או

המנהל המוצע הינו אדריכל רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.

או

המנהל המוצע מחזיק בתואר שני לפחות בתכנון ערים.

ו. מנהל הפרויקט המוצע הינו בעל ניסיון בניהול וליווי של שלושה פרויקטים סטטוטוריים לפחות, ברמות תכנון שונות, אשר כל אחד מהפרויקטים עומד בכלל התנאים המצטברים הבאים:

(1) בכל אחד מהפרויקטים הועסקו לפחות 3 יועצים ו/או מתכננים.

(2) כל אחד מהפרויקטים בוצע ב-5 השנים האחרונות, קרי החל משנת 2013.

מכרז מס' 12/18 למתן שירותי אדריכלות, תכנון סטטוטורי ותכנון תשתיות עבור המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

ניסיון רלוונטי לתנאי זה, הינו אף ניסיון שנצבר בעבודת עובד שהועסק בשירות הציבורי עבור גוף ציבורי, כהגדרתו במכרז זה.

תנאי סף לאדריכל ועורך תכנית בנין ערים

- יש להציג מועמד אחד לתפקיד בלבד. ככל שיוצגו מועמדים נוספים או חלופיים, המינהל יתעלם מהם ויבדוק רק את המועמד שהוצג ראשון בסדר כרונולוגי ויתעלם מיתר המועמדים.
- אין מניעה כי האדריכל ועורך התכנית, יוצע גם עבור תפקידים נוספים במסגרת תנאי הסף.

ז. האדריכל המוצע הינו אדריכל רשוי בפנקס המהנדסים והאדריכלים.
ח. האדריכל המוצע הינו בעל ניסיון בתכנון וליווי פרויקט אחד לפחות עבור גוף ציבורי, כהגדרתו במכרז זה, ב-5 השנים האחרונות, קרי החל משנת 2013, שכלל לפחות:

- (1) תכנון תוכנית מתאר יישובית אחת לפחות.
- (2) הכנת תוכניות מפורטות שאושרו למתן תוקף, בהיקף מצטבר של מעל 1,500 יח"ד.

תנאי סף למתכנן תחבורה

- יש להציג מועמד אחד לתפקיד בלבד. ככל שיוצגו מועמדים נוספים או חלופיים, המינהל יתעלם מהם ויבדוק רק את המועמד שהוצג ראשון בסדר כרונולוגי ויתעלם מיתר המועמדים.
- אין מניעה כי מתכנן התחבורה, יוצע גם עבור תפקידים נוספים במסגרת תנאי הסף.

ט. בעל תואר אקדמי ראשון לפחות בגיאוגרפיה ו/או בלימודי סביבה ו/או בתכנון ערים ו/או בתחום הרלוונטי למומחיותו.
י. בעל וותק מקצועי של שלוש שנים לפחות בעיסוק בתחומי התכנון והתשתיות אזרחיות.

תנאי סף למתכנן תשתיות (ביוב, מים, וחשמל)

- יא. יש להציג מועמד אחד לתפקיד בלבד. ככל שיוצגו מועמדים נוספים או חלופיים, המינהל יתעלם מהם ויבדוק רק את המועמד שהוצג ראשון בסדר כרונולוגי ויתעלם מיתר המועמדים.
- יב. אין מניעה כי מתכנן התשתיות, יוצע גם עבור תפקידים נוספים במסגרת תנאי הסף.

(1) בעל תואר אקדמי ראשון לפחות בגיאוגרפיה ו/או בלימודי סביבה ו/או בתכנון ערים ו/או בתחום הרלוונטי למומחיותו.
(2) בעל וותק מקצועי של שלוש שנים לפחות בעיסוק בתחומי התכנון והתשתיות אזרחיות.

תנאי סף למודד

- יש להציג מועמד אחד לתפקיד בלבד. ככל שיוצגו מועמדים נוספים או חלופיים, המינהל יתעלם מהם ויבדוק רק את המועמד שהוצג ראשון בסדר כרונולוגי ויתעלם מיתר המועמדים.

יג. המודד המוצע מחזיק ברישיון מודד בתוקף והינו בעל ניסיון בעבודה כמודד, במשך שלוש שנים שקדמו למועד הגשת ההצעות (החל משנת 2015) לפחות.

6. הבהרות לעניין תנאי הסף (עמידה בתנאים):

א. לעניין סעיף 5(א)- הערבות הבנקאית המקורית תוגש לתיבת המכרזים יחד עם שאר מסמכי המכרז. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת שבמסמכי המכרז או מהוראות כל דין יראה המינהל באי הגשת הערבות כמפורט במסמכי המכרז כפסול מהותי היורד לשורשו של העניין בכל הקשור לכשירות הצעתו של המציע. תשומת ליבם של המציעים מופנית לסעיף 31 למכרז, לעניין קיומו של מנגנון לאישור מראש של נסחי הערבות מטעם המציעים.

ב. על מנת להוכיח עמידה בסעיפים 5(ד)-5(יג) על המציע למלא את מלוא הטבלאות בנספח ה' למכרז וכן יצרף המציע תעודות / מסמכים המוכיחים את הניסיון וההשכלה

- הנדרשים. ההחלטה האם הניסיון שהוצג ו/או האם פרט מפרטי ההצעה תואם את דרישות המזמין כאמור בתנאי הסף נתונה למינהל ולו בלבד.
- ג. המינהל יהיה רשאי, בכפוף לשיקול דעתו הבלעדי, לדרוש השלמת מסמכים או פירוט נוסף לצורך בחינת העמידה בתנאי הסף לעיל.
- ד. המינהל רשאי שלא לדון בהצעות שהוגשו שלא עפ"י ההוראות המפורטות לעיל, תוך פסילתן על הסף.
- ה. המציע מתבקש לצרף להצעתו את המסמכים הרלוונטיים המוכיחים את יכולתו לבצע את העבודות. מובהר, כי המנהל יהיה רשאי, אך לא חייב, לדרוש השלמת המסמכים, לשם הערכת הצעתו של המציע.
- ו. ככלל, המזמין יפסול באופן אוטומטי כל הצעה שאינה עומדת בתנאי הסף. יחד עם זאת, המזמין רשאי, אך לא חייב, להבחין בין תנאי הסף המהותי (תנאי סף מהותי לעניין זה הינו תנאי סף שנקבע על ידי המזמין כי הינו מהותי) אשר המועד להתקיימותו הינו עד למועד האחרון להגשת ההצעות, או קודם לכן, לבין דרכי הוכחתו של תנאי הסף. כך, יכול שהוכחת תנאי הסף תיעשה, בין השאר אם חלה טעות תמת לב, לא הוגש תיעוד מספיק וכיוצא בזה – גם באמצעות הגשת מסמכים או מתן מידע בדרך אחרת לאחר מועד הגשת ההצעות למכרז והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- ז. המזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, לדרוש מהמציעים להוסיף ולצרף אסמכתאות ונתונים נוספים בקשר להוכחת עמידתם בתנאי הסף, לרבות אסמכתאות שנוצרו או הוכנו לאחר הגשת ההצעות למכרז, ולהוסיף ולדרוש אסמכתאות נוספות, ובלבד שיוכח כי תנאי הסף התקיים במועד הנדרש.
- ח. המזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, לקבל כל החלטה בקשר עם פרשנות תנאי הסף לרבות פרשנות רחבה או שאינה הסבירה או המסתברת ביותר, להסיר או לוותר על כל פורמאליות, ובלבד שהמשמעות שתיבחר עולה בקנה אחד עם לשון הצורך, הדרישה ותכליתם.

ג. תנאים כלליים והבהרות למציעים

7. פגישות העבודה תתקיימנה לרוב בלשכת התכנון, בית אל.
8. נסיעות לאתרים שונים כולל סידורי אבטחה הכרוכים בכך יהיו ע"ח המציע ובאחריותו.
9. אין בחתימת ההסכם הנלווה כדי לבסס יחסי עובד-מעביד בין המינהל לבין הזוכה. **בכל שלב בהתקשרות בין הזוכה למינהל, לא ייווצרו יחסי עובד מעביד, בשום צורה**, הכול בהתאם להסכם הנלווה לפניה זו. ויודגש: השימוש במושגים: "שעות עבודה" או "ביצוע עבודה" וכד' במסגרת מכרז זה הינו מטעמי נוחות בלבד ואין בכך כדי להעיד על אופי ההתקשרות בין המציע למינהל.
10. נדרשת קבלת אישור יחידת ביטחון שדה בצה"ל להתקשרות עם המציע. הפנייה ליחידת ביטחון שדה תעשה על ידי המינהל ולא על ידי המציע. לשם הגשת הפנייה, על המציע לספק את המסמכים הבאים, לפי דרישת המינהל:
- א. רשימת שמם המלא ומספר תעודת הזהות של כל אדם אשר יועסק במסגרת ההסכם שייחתם עם הזוכה במכרז זה.
- ב. אם המציע הינו תאגיד: רשימת שמם המלא ומספר תעודת הזהות של כל המינהלים, השותפים או בעלי למעלה מ- 5% מהון המניות בתאגיד המציע.
- ג. כמו כן על המציע להתחייב לספק, לפי דרישת המינהל, כל מידע נוסף אשר יהיה נחוץ לשם הכרעה לגבי מתן האישור.
11. אין להתנות על מסמכי המכרז, להוסיף, לגרוע או לשנות מהם. כל שינוי, תוספת, גריעה או התניה על התנאים שבמסמכי המכרז תיחשב כאילו לא נכתבה, וכן תהווה עילה בידי המינהל לפסול את ההצעה, כולה או חלקה, אם ימצא לנכון לעשות כן.
12. במקרה שלא יוצג מחיר במקום כלשהו הנועד לכך בהצעה למכרז, ייחשב הדבר כאילו כלולה ההוצאה הנדונה במחיר שהוצג במקומות אחרים בהצעה למכרז, ולפיכך המחיר שהוצע באותו מקום הינו "אפס", והמציע לא יהיה זכאי לתשלום בגין ביצוע החלק הרלוונטי של העבודה או מתן החלק הרלוונטי של השירות. בהיות שלא נקב המציע במחיר, כאמור, רשאי המינהל לפסול את ההצעה, כולה או חלקה, אם ימצא לנכון לעשות כן.
13. המינהל שומר לעצמו את הרשות, אך אינו חייב, לתקן טעויות אריתמטיות בהצעה.
14. לכל מסמך/צורפה/תעודה שאינם בעברית או באנגלית, יצורפו המסמכים המקוריים ומסמכי התרגום לעברית או לאנגלית.
15. הצעה זו נמסרת למציע בתנאים המפורשים הבאים, אליהם מוסבת תשומת ליבו. יראו בהגשת ההצעה למכרז על ידי המציע כקבלתו את התנאים הבאים:

- א. הרשות בידי המינהל לקבל חלק מהמכרז ולהוציא לפועל על ידי המציע חלק מהעבודות או מן השירותים, ובה בעת לקבל חלק אחר מהמכרז על ידי מציע אחר, ולהוציא לפועל חלק אחר על ידי מציע אחר. פיצול כאמור יכול שייעשה בכל אופן שימצא המינהל

- לנכון. על אף זכותו זו של המינהל, חייבת הצעתו של המציע להתייחס לכל ההתקשרות, ללא תנאים וסייגים.
- ב. המינהל אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. בחירת ההצעה הזוכה נתונה לשיקול דעתו המוחלט והבלעדי של המינהל.
- ג. רשות בידי המינהל לבטל את המכרז בכל עת עד לחתימת ההסכם עם המציע הזוכה, מכל שיקול שהוא ומבלי לנמק את החלטתו. כן רשאי המינהל שלא לקבל אף אחת מן ההצעות שהוגשו למכרז.
- ד. ביטל המינהל את המכרז או נמנע מלקבל אף אחת מן ההצעות למכרז, יהיה משוחרר מכל התחייבות כלפי כל מציע (אפילו היה זה המציע הזוכה).
- ה. מבלי לפגוע באמור לעיל, המינהל שומר לעצמו את הזכות לנהל הליך תחרותי נוסף על המחיר עם המציעים שהצעותיהם תעמודנה בתנאי הסף. הליך כאמור יכול להיעשות בין שלושת המציעים שהצעותיהם דורגו גבוה משאר ההצעות ובלבד שהמינהל מצא כי ההצעות חרגו מתקציב המינהל למתן השירות ו/או חרגו מאומדן ההתקשרות ו/או בין ההצעות (כולן או חלקן) נתגלה פער המצדיק לדעת המינהל ביצוע הליך תחרותי נוסף.
- ו. במידה והחליט המינהל לפתוח בהליך תחרותי נוסף –
- 1) יודיע המינהל למציעים המשתתפים בהליך על מועד אחרון להגשת הצעות מחיר משופרות.
- 2) במידה ומציע לא הגיש הצעת מחיר משופרת, יתחשב המינהל בהצעת המחיר המקורית בו נקב המציע.
- ז. אין באמור לעיל כדי לחייב את המנהל לערוך הליך תחרותי נוסף או לנהל מו"מ באופן אחר, הכל בהתאם לשיקול דעת המינהל.
- ח. במידה ויתקבל שוויון בניקוד ההצעות, המינהל שומר לעצמו את הזכות לבצע הליך תחרותי נוסף.
- ט. מבלי לפגוע באמור לעיל, המינהל שומר לעצמו את הזכות לנהל מו"מ עם המציעים שהצעותיהם תעמודנה בתנאי הסף.
- י. ההצעה למכרז תעמוד בתוקפה, על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב את המציע לתקופה של 60 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
- יא. אם תתקבל הצעת המציע, יחתום המציע על ההסכם (לרבות כל המסמכים הנלווים לו) בתוך 14 ימים מן המועד בו הודיע לו המינהל על קבלת הצעתו למכרז. כן יבצע עד לאותו מועד את כל הפעולות ויעביר את כל המסמכים או הנכסים אשר נדרש בהסכם שיבוצעו או יועברו בעת חתימת ההסכם או עד לאותו מועד (כגון מסירת ערבות בנקאית או פוליסת ביטוח).
- יב. הרשות בידי המינהל להוציא לפועל על ידי המציע הזוכה חלק מהעבודות בלבד. המציע לא יהיה זכאי לכל תמורה או פיצוי עבור הקטנת היקף ביצוע העבודות או מתן השירותים או שינוי כמויות כלשהן. כן אין המינהל מתחייב להזמין עבודות בהיקף כלשהו במסגרת ההתקשרות לפי המכרז.
- יג. היה והמציע לא יעמוד בתנאי המכרז ו/או ההסכם, או הפרס, או בוטל ההסכם עימו מכל סיבה שהיא, רשאית ועדת המכרזים לאשר התקשרות עם מציע אחר, שעמד בתנאי הסף של המכרז, או להורות על יציאה למכרז חדש, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- יד. המנהל רשאי להכריז על יותר ממציע אחד כזוכים במכרז וכן יהא רשאי לנהל מו"מ עם המציעים כולם או חלקם, לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- טו. ששת החודשים הראשונים יחשבו כתקופת ניסיון, אשר במהלכה, במידה ויחליט, רשאי המנהל על פי שיקול דעתו להתקשר עם זוכה נוסף מבין כלל המציעים, אשר עמד בתנאי הסף והצעתו נמצאה מיטבית, בהסכמתו של הזוכה הנוסף. במידה ויחליט המשרד לעשות כן, מתחייב הזוכה האחר לחתום על חוזה ההתקשרות תוך 14 ימי עבודה ממועד ההודעה על כך.
- טז. מבלי לגורע מהאמור לעיל, המינהל רשאי להכריז על מועמד שעמד בתנאי הסף והצעתו נמצאה טובה, אך הוא לא זכה במכרז – **ככשיר שני**. המינהל יפנה לכשיר השני, בכפוף לשיקול דעתו הבלעדי, ככל שמהלך השנה הראשונה להתקשרות עם הזוכה במכרז, ההתקשרות הגיעה לסיומה מכל סיבה שהיא. אם תתקבל הסכמת הכשיר השני, הוא יימלא את מקומו של הזוכה בהתאם לתנאי הצעתו המקוריים.
- יז. כל הכללים והתנאים המפורטים במכרז זה, המחייבים את הזוכה, יחייבו כל זוכה במידה ויידרש לחתום על החוזה, לרבות הפקדת ערבות ביצוע כנדרש, נספח ביטוחי וכיו"ב.
16. המחירים אשר יוצעו על ידי המציע יכללו את כל ההיטלים, המסים ותשלומי החובה האחרים **למעט מס ערך מוסף**. סכום מס הערך המוסף לתוסף להצעת המציע בעת החתימה על ההסכם, כפי שיעורו באותה עת.

מכרז מס' 12/18 למתן שירותי אדריכלות, תכנון סטטוטורי ותכנון תשתיות עבור המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

יחד עם האמור, לצורך חישוב ניקוד רכיב המחיר במסגרת אמות המידה לבחירת הזוכה במכרז, ייחשבו הצעות המחיר ככוללות מע"מ כפי שיעורו בהתאם לדין החל על המציע ביום המועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

17. המחירים אשר יוצעו על ידי המציע לא ישוערכו, אלא יישארו בערכם הנומינלי כל עוד ההצעה בתוקף. החל מיום כריתת ההסכם ייקבע שיערוך המחירים בהתאם להוראות ההסכם, ואם לא נקבעו בהסכם הוראות בדבר שיערוך המחירים - יישארו המחירים בערכם הנומינלי ולא ישוערכו.
18. המנהל האזרחי יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להתיר עדכון בדרישות הביטוח של המכרז (המפורטות בהסכם ההתקשרות ובנספח הביטוח), אף לאחר המועד האחרון להגשת הצעות למכרז וכן ככל שתקופת ההתקשרות תוארך מעבר לשנה הראשונה (ככל שינוצלו אופציות). אין בזכות זו בכדי לגרוע מחובת המציעים לעיין היטב בדרישות הביטוחים ולוודא את יכולתם לעמוד בהן כנדרש, בטרם הגשת ההצעה.
19. לתשומת לב המציעים, ביצוע הפרויקטים והוצאת ההתקשרות לפעול מותנית באישור ועדת המכרזים בדבר קיומו של תקציב עדכני לפרויקטים מעת לעת (היות שמדובר במכרז מסגרת). המינהל האזרחי אינו מתחייב להוציא לפועל את הפרויקטים השונים בתאריך מסוים ואו להוציא לפועל מספר מסוים של פרויקטים בכלל, ויהיה אף רשאי שלא לבצע את הפרויקט ולמצער לדחות את תחילת ביצוע העבודות, והכל בכפוף להחלטתה של ועדת המכרזים.
20. החלטות המינהל כאמור בסימן ג' למכרז, נתונות לשיקול דעתו המוחלט והבלעדי של המינהל או מי שהוסמך מטעמו לשם כך.

ד. בחירת הזוכה במכרז

21. בחירת הזוכה במכרז תיעשה בשלבים הבאים :

- א. בשלב הראשון ייבחנו ההצעות שיוגשו במסגרת המכרז מבחינת עמידתן בתנאי הסף של המכרז. הצעות שעמדו בכל תנאי הסף יעברו לשלב השני של תהליך בחירת הזוכה.
- ב. בשלב השני מרכיבי האיכות ישוקללו וידורגו באופן יחסי לכלל ההצעות שיוגשו (להלן: "שלב איכות ההצעות"), כדלקמן.
 - מציע יוכל לעבור לשלב השלישי - בדיקת המחיר, רק במידה וקיבל ציון של 70 ומעלה (מתוך 100) בבדיקת האיכות (להלן: "סף איכות").
 - למרות האמור לעיל, במקרה שפחות משתי הצעות עברו את סף האיכות, רשאי המזמין לפי שיקול דעתו להימנע מלפסול הצעות שציון האיכות שלהן נמוך מ- 70 נק' אך לא נמוך מ- 55 נק'.
 - הניקוד הסופי שיקבל המציע במסגרת השלב השני, יוכפל במשקל הרכיב האיכותי במכרז העומד על 70%.

ניקוד מקסימלי	שיקול	הגורם הנבדק
15	<u>פרויקטים נוספים למציע</u> מציע אשר יציג פרויקטים נוספים העומדים בתנאי הסף שבסעיף 5(ד) ומעבר לנדרש בתנאי הסף, ינוקד בעד ל-5 נק' לכל פרויקט נוסף ועד ל-15 נק' סה"כ.	המציע
15	<u>פרויקטים שבוצעו באיו"ש</u> בגין כל פרויקט שהציג המציע והעומד בתנאי הסף שבסעיף 5(ד), ינוקד המציע בעד ל-3 נק' ועד 15 נק' בגין חמישה פרויקטים, ובלבד שהפרויקטים עסקו בתוכניות מפורטות ותוכניות סטטוטוריות – תב"ע ליישובים, שכונות ומתקנים, מוסדות ציבור, תוכניות כבישים, הסדרי תנועה, תכנון מתקנים באיו"ש.	
15	<u>צוותי עבודה במציע</u> המציע יציין את מספר צוותי העבודה הקיימים במשרדו. מובהר, כי יינתן ניקוד אך ורק לצוות הכולל את כלל בעלי התפקידים המבוקשים במכרז זה.	

	עבור צוות אחד נוסף – ינוקד המציע ב-5 נק'. עבור כל צוות נוסף ינוקד המציע ב-5 נק' נוספות ועד 15 נק' סה"כ	
10	<u>פרויקטים נוספים למנהל הפרויקט</u> מנהל פרויקט אשר יציג פרויקטים נוספים העומדים בתנאי הסף שבסעיף 5(ו) ומעבר לפרויקטים הנדרשים כתנאי סף, ינוקד בעד ל-5 נק' לכל פרויקט נוסף ועד ל-10 נק' סה"כ.	מנהל הפרויקט
15	<u>התרשמות מרלוונטיות הפרויקטים</u> המינהל יבחן את הפרויקטים שהוצגו לצורך עמידה בתנאי הסף וניקוד האיכות על ידי מנהל הפרויקט, וכן את קורות החיים וכל מידע נוסף שיצורף לחוברת ההצעה (כגון ספר פרויקט), וינקד את רלוונטיות הניסיון של המנהל בהתאם למדדים הבאים (עד 3 נקודות לכל מדד): 1. התאמת הפרויקטים שבוצעו לפרויקטים עתידיים אפשריים 2. איכות והיקף הניסיון במגזר הפלסטיני /או באיו"ש. 3. היכולת לתקשר עם נציגי הציבור הפלסטיני והרשויות. 4. התרשמות כללית מהרמה המקצועית של הפרויקטים שבוצעו (יישומות, רלוונטיות הניסיון לפרויקטים העומדים על הפרק בעת זו, וכ"ו) 5. ניסיון כללי בתחום התכנון.	
30	המינהל יקיים ראיון עם נציג המציע, מנהל הפרויקט וכל אחד מבעלי התפקיד שהוצג לצורך עמידה בתנאי הסף. הראיון יתקיים במשרדי המציע. במסגרת הראיון ינקד המינהל את התרשמותו בהתאם למדדים הבאים: התרשמות מניסיון המציע 1. התרשמות מניסיון המציע ויכולתו לתת את השירותים המבוקשים במכרז לרבות יכולת לעבוד בשפה הערבית ומול המגזר הפלסטיני – עד 5 נק'. 2. התרשמות מניסיון מנהל הפרויקט ויכולתו לתת את השירותים המבוקשים במכרז – עד 5 נק'. 3. ניסיון כל בעל תפקיד ויכולתו לתת את השירותים – עד 5 נק' לכל בעל תפקיד. בעל תפקיד אשר לא יופיע לראיון, יקבל את הציון 0. במידה ואותו אדם מועמד עבור מספר תפקידים, הוא ינוקד בנפרד בהתאם לעניין.	ראיון

ג. **בשלב השלישי** (לעיל ולהלן: "**שלב המחיר**") יפתח המינהל את מעטפות הצעות המחיר של המציעים. משקל שלב הצעת המחיר עומד על 30%.
חישוב ציון הצעת המחיר יבוצע כדלהלן:

מכרז מס' 12/18 למתן שירותי אדריכלות, תכנון סטטוטורי ותכנון תשתיות עבור המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

- (1) כל הצעת מחיר עבור כל רכיב בטבלה יוכפל ראשית באחוז המצוין בסמוך לרכיב (במידה ומצויין אחוז).
- (2) לאחר מכן, המינהל יבצע חיבור של כל הציונים שהתקבלו עבור אותה שורה (בהתאם למפרט 1, 2, ו-3 בנפרד).
- (3) כל שורת סה"כ בכל שורה בהצעת המחיר (העמודה השמאלית) תוכפל במשקל שנקבע לאותו הרכיב (מפרט 1, 2, ו-3), כך שיתקבל ניקוד משוקלל לכל רכיב.
- (4) המינהל יחבר את הניקוד המשוקלל לכל רכיב לצורך קבלת ניקוד משוקלל סופי.
- (5) מציע שיקבל את הניקוד המשוקלל **הנמוך** ביותר, יקבל את הציון 100. יתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי להצעה הנמוכה ביותר, כך: הניקוד המשוקלל הנמוך ביותר לחלק להצעה הנבחנת, כפול 100.

ד. במסגרת **השלב הרביעי** ישקלל המינהל את ציון שלב איכות ההצעות (70%) וציון שלב המחיר (30%). שלושת המציעים אשר קיבלו את הציון הכולל הגבוה ביותר, יוכרזו כזוכה במכרז.

22. המינהל שומר לעצמו את הזכות **לבצע שיחות טלפוניות לממליצים וביורורים שונים לצורך התרשמות מהמזמין**, לפי שיקול דעתו.
23. המציע מתבקש לצרף להצעתו את המסמכים הרלוונטיים המוכיחים את יכולתו לבצע את העבודות. מובהר, כי המנהל יהיה רשאי, אך לא חייב, לדרוש השלמת המסמכים, לשם הערכת הצעתו של המציע.
24. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכלליות שיקוליו של המינהל האזרחי, לרבות מזכותו לשקול ניסיון קודם של המינהל עם המציע או מי מטעמו, חיובי ושילילי גם יחד.
25. המינהל האזרחי זכאי לקבל פרטים נוספים והבהרות בנושאים כספיים ומקצועיים מכל אחד מבעלי ההצעות גם לאחר פתיחת ההצעות ושמירת למנהל הזכות לבטל את המכרז, לצאת במכרז חדש או לפצלו, בכל שלב שהוא ולרבות לאחר פתיחת ההצעות, מבלי לנמק את החלטתו לכך.
26. כמו כן, יהיה המנהל רשאי שלא לעבור לשלבים מתקדמים של הליך בחירת הזוכה, אם כבר לאחר השלבים הראשוניים יתברר, כי מציע אחד או מספר מציעים, לפי העניין, הנו בעל יתרון משמעותי על פני מתחריו וכי יתרון זה מיתר המשך בחינת הצעות של המציעים האחרים.

ה. ערבות

27. על המציע לצרף ערבות בנקאית בלתי-מותנית או ערבות חברת ביטוח, בשיעור של 25,000 ₪ (עשרים וחמישה אלף ש"ח), לא צמודה, שתהיה בתוקף למשך 60 יום מן המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז (קרי עד תאריך 23.8.18). הערבות תוחזר למציע אשר הצעתו לא תתקבל על ידי המנהל עד 60 יום מן המועד האחרון להגשת הצעות, ולמציע אשר הצעתו נתקבלה - בעת החתימה על ההסכם והמצאת ערבות בהתאם לתנאי ההסכם.
28. **כתב הערבות יהיה בהתאם לתנאים הקבועים בנספח ט"ו למכרז.** בערבות יצוין במפורש מס' המכרז.
29. מבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון למינהל האזרחי בכל דין, תהא הצעת המציע בטלה והערבות שמסר תחולט במלואה כפיצויים מוסכמים בכל אחד מן המקרים הבאים:
 - א. אם חזר בו מציע מהצעתו או מכל חלק ממנה בכל צורה שהיא;
 - ב. אם סרב מציע למלא את התחייבויותיו בהתאם להצעה או בהתאם לתנאי המכרז;
 - ג. אם נתקבלה הצעה, והמציע לא השלים את החתימה על ההסכם בתוך 14 ימים מן המועד בו הודיע לו המינהל על זכייתו במכרז;
 - ד. אם נתקבלה הצעה, ועד למועד חתימת ההסכם לא ביצע המציע פעולות או מסר מסמכים ונכסים אשר ההסכם דורש כי יבוצעו או יימסרו בעת חתימת ההסכם או עד לאותו מועד (כגון מסירת ערבות בנקאית או פוליסת ביטוח);
 - ה. אם נתברר כי המציע פעל בעורמה או בחוסר ניקיון כפיים, או אם נתברר כי המציע כלל בהצעתו מידע שקרי או מידע מהותי בלתי מדויק.
30. מציע שלא צורפה להצעתו ערבות בנקאית כאמור - הצעתו תיפסל.
31. **פרה-רולינג:** המינהל האזרחי מודיע בזאת, כי מציעים המעוניינים בכך יהיו רשאים לשלוח **העתק** מכתב הערבות לאישורו של המינהל האזרחי לפני המועד האחרון להגשת הצעות למכרז, בכדי

לבחון את עמידת הערבות מטעמם בדרישות המכרז, כדבעי. יובהר כי אפשרות זו אינה חובה אלא רשות, והיא לא תשפיע על בחינת הצעתו של המציע במסגרת אמות המידה לבחירת הזוכה. מציעים המעוניינים בבחינת ערבות הביצוע מטעמם, ישלחו צילום (העתק) של כתב הערבות לדוא"ל Danielsp@iplan.gov.il וזאת עד ליום האחרון להגשת שאלות הבהרה במכרז, הקבוע בסעיף 38 להלן. עמדת המינהל האזרחי ביחס לכתב הערבות ודרישות התיקון יועברו למציע בכתב, עד למועד האחרון לשליחת המענה לשאלות הבהרה, הקבוע בסעיף 38 להלן. מציעים שיקבלו אישור על כתב הערבות מטעמם או שיתקנו את כתב הערבות בהתאם לדרישות המינהל ככתבן וכלשונו, ויגישו ערבות זו במסגרת הצעתם, לא ייפסלו בגין תנאי הסף שעניינו דרישת הערבות, אף אם אישור המינהל ניתן בשגגה לערבות שלא עומדת בדרישות המכרז, וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המינהל לחלט את הערבות, כולה או מקצתה, בהתאם להוראות סעיף 29 לעיל. למען הסר ספק, יראו בהגשת ההצעה על ידי המציע כהסכמתו לתנאי זה במכרז.

ו. הבהרות נוספות והוראות הגשה

32. ביצוע העבודה או מתן השירותים יתבצע בשטחי איו"ש, ועשוי להיות בהם אלמנט של סיכון לביטחון האישי של מבצעי העבודה, כולל במהלך הנסיעות למקומות השונים בהם יינתן השירות. מצד המינהל לא יינתנו שירותי ליווי או אבטחה כלשהם לזוכה או לעובדים מטעמו.

33. כדי להשתתף במכרז, יש למלא את כל הפרטים החסרים במכתב ההצעה המופנה אל המינהל, לחתום על המכתב (לרבות חותמת חברה או פעולה אחרת הנדרשת בכדי לחייב את המציע) ולהחתים עורך דין על הצהרה כי החתימה על ההצעה מחייבת את המציע לעניין ההצעה ולעניין ההתקשרות בהסכם נשוא המכרז שבנדון.

34. א. על ההצעה לכלול 3 מעטפות:

- i. מעטפה 1 ההינה מסמכי ההצעה, ההזמנה, הנספחים וכל מסמך אחר כנדרש.
 - ii. מעטפה 2 הינה הצעת המחיר, ותסומן "מעטפת הצעת המחיר".
 - iii. מעטפה 3 הינה מעטפה בה מצויות מעטפות 1+2 כאמור לעיל.
 - iv. על כל מעטפה יש לרשום את מספר המכרז.
- ב. על ההצעה לכלול את כלל הנדרש בהזמנה זו, ללא יוצא מהכלל.
- ג. ההצעה תוגש בקלסר עם חוצצים לפי החלוקה הבאה:
- i. חוצץ מס' 1- כל התצהירים והנספחים להם (מסומנים כנדרש בגוף המסמך) לרבות אישורים מגופים ציבוריים, קו"ח, תעודות השכלה וכיוצ"ב.
 - ii. חוצץ מס' 2- ההסכם חתום מקור ב- 2 עותקים.
 - iii. חוצץ מס' 3- הזמנה זו חתומה בתחתית כל עמוד לרבות הבהרות, ככל שפורסמו.
 - iv. חוצץ מס' 4- כל מסמך אחר נוסף.
- ד. מספר העותקים של ההצעה שיש להגיש:
- על המציע להגיש את הצעתו ב-2 עותקים: עותק אחד מקורי והעתק נוסף שיסומן כנאמן למקור (ניתן להגיש 2 הצעות מקור). על המציע החובה לשמור עותק נאמן למקור נוסף ברשותו.

ה. חתימה על ההצעה:

- i. הצעת המציע תכיל את כל מסמכי ההזמנה והנספחים הנדרשים כמפורט במסמכי ההזמנה על נספחיה.
- ii. מציע שלא יגיש את כל המסמכים חתומים ומלאים כנדרש עשוי לגרום לפסילת ההצעה, בכפוף לשיקול דעתו של המינהל האזרחי.
- iii. המציע יחתום חתימה מקורית מלאה ביחד עם חותמת בכל מקום בו התבקש, ובכל דף אחר ישים חותמת וחתימה ו/או יחתום בראשי תיבות.
- iv. אם המציע הינו תאגיד או שותפות רשומה - יחתום רק מי שהוסמך לכך ובתוספת חותמת התאגיד ויצרף כנדרש אישור עו"ד/רו"ח בדבר מורשי החתימה של המציע.

35. זכות עיון

- ו. ההצעה הזוכה והפרוטוקולים של ועדת המכרזים יהיו פתוחים לעיון בהתאם להוראות הדין.
- ז. מציע הסבור שחלקים מסוימים בהצעתו מהווים סוד מסחרי או מקצועי, יציין זאת בהצעתו, ע"ג טופס הצעת מציע, המצורף למכרז כנספח ו'. מציע כאמור ייחשב כמי שהסכים שסעיפים מקבילים (ולו במהותם) בהצעות של מציעים אחרים יהיו חסויים, ומסכים לכך שהם לא יועמדו לעיונו, אף אם לא תסווגם הוועדה כחסויים, ואף אם תתירם לעיון יתר המציעים.
- ח. הצעת המחיר והמענה לתנאי הסף לא ייחשבו בכל מקרה כחוסים תחת סודיות, והעיון בהם יותר.

- ט. יובהר כי ההחלטה הסופית בעניין טענת המציעים בקשר עם סודות מסחריים או מקצועיים מסורה לוועדת המכרזים, שתהיה רשאית על פי שיקול דעתה להתיר עיון במסמכים, בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי ולהוראות כל דין.
36. על ההצעות להגיע לתיבת ההצעות הנמצאת במסדרון קומה 2, יח' קמ"ט אוצר, במפקדת המינהל האזרחי בבית-אל עד ליום **24.6.18 שעה 12:00**. הצעה אשר לא תימצא בתיבת ההצעות עד לשעה הנקובה, באותו היום, תיחשב כמעטפה שלא נמסרה במועד, ולא תשתתף במכרז. לתשומת לב המציעים, בימי ג' לא מתקיימת קבלת קהל במנהל"ז והגשת ההצעות עשויה שלא להתאפשר.
37. לקבלת טפסי המכרז ניתן לפנות לסגן מנהלת לשכת התכנון, דניאל ספירו 0506235839 או במייל: danielsp@iplan.gov.il
38. **שאלות הבהרה** בנוגע למכרז, יש להפנות **בכתב** למר דניאל ספירו, בדוא"ל: Danielsp@iplan.gov.il (שאלות שיופנו בעל פה או בדרך אחרת, לא ייענו ולא יחייבו את המינהל). על הפניה להיות במסמך בפורמט WORD, כשהיא מחלוקת לטבלה המציינת את נושא השאלה, הסעיף במכרז או בנספחיו הרלוונטי אליה, ותוכן השאלה. המינהל שומר לעצמו את הזכות שלא לדון בשאלות שלא הוגשו בפורמט הנ"ל או שנמצאו בלתי ענייניות. ניתן להעביר שאלות הבהרה עד לתאריך **31.5.18**. המענה לשאלות הבהרה יינתן עד לתאריך **10.6.18** המנהל האזרחי שומר לעצמו את הזכות לעדכן את מסמכי המכרז, בין כתוצאה משאלות הבהרה שיתקבלו ובין שלא בקשר עימן.
39. המנהל רשאי, בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לשנות ו/או לדחות מועד כלשהו מהמועדים האמורים בתקופה קצובה אחת או יותר, בהודעה שתפורסם באתר מנהל הרכש הממשלתי ותועבר גם למי שפנה לבקש את מסמכי המכרז מאיש הקשר. האחריות להתעדכן באתר הינה של המציעים בלבד, ולמי מהמציעים לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה בקשר לשינוי ו/או הדחייה כאמור. על המועדים החדשים שייקבעו על ידי המנהל, במידה וייקבעו, יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים אשר קדמו להם. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח מתן ארכה כלשהי מעבר למצוין בהודעה. לא יהיה בשינוי ו/או דחיית המועדים כדי לגרוע מכל זכות של המנהל העומדת לו על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז.

לכבוד
המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
בית-אל

הנדון: הצעה למתן שירותי אדריכלות, תכנון סטטוטורי ותכנון תשתיות

1. אנו הח"מ, _____ (ח.פ./ת.ז. _____) (להלן - המציע) מתכבדים להגיש את הצעתנו למכרז מס' 12/18 כדלקמן:
2. הרינו מצהירים כי קראנו בעיון ובקפדנות את נוסח מסמכי המכרז שבנדון (לרבות ההסכם, הנספח הטכני וכל מסמך אחר הכלול בהם), הבנו את תוכנם ואנו מקבלים עלינו את כל האמור בהם ללא הסתייגות. כן אנו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת אך ורק בשמנו, בתום לב וללא כל הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות למתן אותם השירותים.
3. אם הצעתנו תתקבל על ידי המינהל, אנו מתחייבים לחתום על ההסכם הכלול במסמכי המכרז, בתוך 14 ימים מן המועד בו הודיע לנו המינהל על זכייתנו במכרז. עד למועד חתימת ההסכם נבצע את כל הפעולות ונעביר את כל המסמכים והנכסים אשר נדרש בהסכם שיבוצעו או יועברו בעת חתימת ההסכם או עד לאותו מועד.
4. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים הבאים:
 - א. נספחי המכרז, כשהם מלאים וחתומים.
 - ב. ערבות בנקאית / חברת ביטוח לטובת המינהל האזרחי בגובה 25,000 ש"ח בתוקף עד ליום 23.8.18 שתוחלף בערבות שבהסכם באם אזכה במכרז.
 - ג. טופס "הזמנת הצעות למכרז" המתייחס למכרז זה, כשכל עמוד בו חתום בראשי תיבות על ידי מי שרשאי לחייב את המציע לעניין ההצעה;
 - ד. ההסכם המצורף למסמכי המכרז, כשכל עמוד בו חתום בראשי תיבות על ידי מי שרשאי לחייב את המציע לעניין ההצעה;
 - ה. העתקים צילומים של אישור רואה חשבון לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976 ושל תעודת עוסק מורשה או של ניהול ספרים לפי כל דין החל באזור ואישור פקיד שומה אוטונומיה;
 - ו. אישורים לגבי תנאי הסף (אישורים על ניסיון, המלצות, תארים אקדמיים וכו').
5. פירוט ניסיונו לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף ובמדדי האיכות יפרוט במלואו במסגרת נספח ה' למכרז.
6. אנו מצהירים:
 - א. כי הננו מוסמכים על פי כל דין לבצע את העבודות או לתת את השירותים נושא המכרז;
 - ב. כי לא קיימת כל מניעה, חוקית או אחרת, ולא קיימים כל איסורים, הגבלות או הסתייגויות המונעות בעדנו לחתום על הצעה זו או על ההסכם נושא המכרז;
 - ג. כי אנו עומדים בכל דרישות הסף של המכרז, וצרפנו להצעתנו זו את כל המסמכים הנדרשים בקשר לכך.
 - ד. אנו מסכימים כי אי-עמידה בהצהרותינו דלעיל תיחשב כחזרתנו מן ההצעה.
 - ה. אנו מודעים כי הערבות הבנקאית תהא ניתנת לחלוט בהתאם להוראות שבמסמכי המכרז.
7. הצעתנו הינה לפי המחירים המפורטים בנספח המצורף להצעתנו זו, אשר יהווה את התעריף של ההסכם אם הצעתנו תתקבל על ידכם. המחירים נקובים בשקלים חדשים, כוללים כל מס, אגרה, היטל וכל רכיב תשלום מכל מין וסוג שהם, אך אינם כוללים מס ערך מוסף.
8. אנו מודעים לכך כי עשוי להיות בביצוע העבודות או במתן השירותים אלמנט של סיכון לביטחונם האישי של מבצעי השירות וכי המינהל האזרחי לא ייתן שירותי ליווי או אבטחה כלשהם לנו או לעובדים מטעמנו, ואנו מסכימים לכך, ואין ולא תהיה לנו כל תביעה או דרישה או טענה בקשר לכך.
9. אנו מודעים לכך שהדיון בהצעתנו מותנה באישור יחידת ביטחון שדה בצה"ל להתקשרות ואנו מתחייבים לספק ולגרום למועסקים על ידינו לספק מידע נוסף לשם הכרעה בדבר מתן האישור, במידה ומידע זה יידרש. אנו מודעים ומסכימים לכך שאי-הסכמתנו ו/או אי-הסכמת מנהלינו ו/או מועסקינו לספק מידע כאמור עלולות להביא, לפי שיקול דעתכם, לפסילת הצעתנו. ידוע לנו כי

הפנייה אל יחידת ביטחון שדה בצה"ל לקבלת האישור תעשה על ידי המינהל בלבד, ואנו לא נפנה אל יחידת ביטחון שדה ישירות.

10. אנו מתחייבים כי באם נזכה במכרז זה לא נעסיק, לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז, עובדים זרים, למעט עובדים זרים שפרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואיזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שעה) (תיקוני חקיקה), התשנ"ה-1994, חל עליהם, ולמעט "מומחי חוץ" שהגדרתם בתקנה 1 לתקנות מס הכנסה (ניכוי הוצאות שהייה לתושבי חוץ), התשל"ט-1979.

11. הנני מצהיר כי המציע, עובדיו וכן הנציגים במציע האחראיים על הגשת ההצעה וביצוע השירותים המבוקשים מטעמו הבינו את מהות השירותים המבוקשים, והסכימו לכל התנאים המפורטים במסמכי ההזמנה והנספחים שצורפו אליהם, ובטרם הגישו הצעתם זו, קיבלו את מלוא המידע האפשרי, בדקו את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, ולפיכך אין למציע כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו הכלול במסמכי הליך זה, על כל פרטיו וחלקיו.

12. הנני מצהיר כי ביכולת המציע להעניק את כלל השירותים המבוקשים המפורטים בהזמנה על כל נספחיה, באופן מצטבר ומלא לשביעות רצונה המלאה של המזמין וכל מי מטעמו.

13. הגשת הצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי ההזמנה על נספחיה, לרבות החוזה והכל בלא שינוי ו/או תוספת כלשהי.

14. הנני מתחייב בשם המציע כי כלל הנתונים, הפרטים והמידע שנמסרו בהצעה הינם אמיתיים ומלאים וכי ההצעה משקפת באופן מהימן, תקף ומדויק את המציע ופועלו. ידוע למציע כי מילוי פרטים כוזבים יהווה עילה לפסילת ההצעה לאלתר.

15. ידוע למציע כי כל מסמכי ההזמנה הינם רכושו הבלעדי של המזמין ונמסרו לצורך הגשת הצעות בהליך זה וכי אינו רשאי להעתיקם, לצלמם, להעבירם לאחר, לאפשר לאחר לעיין בהם או להשתמש בהם למטרה אחרת כלשהי.

16. ידוע לי כי בחירת ההצעה הזוכה במכרז טעונה החלטה של ועדת המכרזים. כמו כן, ידוע לי הודעת הזכייה אינה יוצרת התקשרות מחייבת בין המציע למזמין וכי ביצוע ההתקשרות מותנה בהגשת אישור קיום ביטוחים על ידינו, בהתאם לנוסח שצורף להסכם ההתקשרות, הגשת ערבות בנקאית, אישור יחידת ביטחון שדה וכן מותנה בחתימת ההסכם המצורף למסמכי מכרז זה על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.

17. אני מתחייב כי במידה ואבחר כמציע הזוכה במסגרת הליך תחרותי זה אקיים את כלל הביטוחים הנדרשים באישור קיום הביטוחים המצורף להסכם ההתקשרות לאורך כל תקופת ההתקשרות לרבות תקופת ההארכה, אם תהיה.

18. ידוע לי כי ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה שנעשתה ו/או שהוגשה שלא על פי הוראות הזמנה זו, כולן או חלקן.

19. ידוע לי כי כל התחייבות המופיעה במסמכי ההזמנה ו/או בהסכם ההתקשרות, גם אם לא הוזכרה במפורש בחלק זה, תחייב אותי במידה ואבחר כמציע הזוכה בהליך זה.

20. ידוע לי כי המזמין אינו מחויב לקבל הצעה כלשהי, וכי כל האמור לעיל נתון לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, והכל בהתאם לאמור במסמכי ההזמנה ובכפוף להוראות כל דין.

21. אני מוותר מראש על כל טענה או תביעה בכל הקשור לכל נזק, הוצאה או עלות בקשר עם אי זכייה שלי בהליך ו/או ביטול ההליך, מכל סיבה שהיא (לרבות חוסר בתקציב להוצאתו לפועל) ו/או כתוצאה מניסוח מסמכי ההזמנה ו/או כתוצאה מכל שימוש של ועדת המכרזים בסמכות המוקנית לה לפי מסמכי ההזמנה ו/או לפי הדין.

22. בנוסף לחובות והאיסורים החלים על המציע מכח הדין, לרבות מכוח חוק העונשין, התשל"ז-1977, אני מתחייב ומצהיר כדלקמן:

א. לא להציע ו/או לא לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או

מכרז מס' 12/18 למתן שירותי אדריכלות, תכנון סטטוטורי ותכנון תשתיות עבור המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

מחדל של הוועדה או של נושא משרה ו/או עובד המנהל ו/או מי מטעמם ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך זה.

ב. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם הוועדה ו/או חבר בה ו/או נושא משרה ו/או עובד המנהל ו/או מי מטעמם ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך המכרז.

ג. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם הוועדה ו/או חבר בה ו/או נושא משרה ו/או עובד המנהל ו/או מי מטעמם ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע את תוצאות המכרז בצורה מלאכותית או בכל דרך אחרת שאינה כדין.

23. הנני מאשר כי אם יתעורר חשד סביר לכך כי אני ו/או מי מטעמי פעלנו בניגוד לאמור לעיל, תהיה לוועדת המכרזים של המנהל הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפני בהליך זה, ו/או לא לקבל או לפסול את הצעתי ו/או לבטל בכל זמן שהוא ציון עובר שיינתן לי, אם יינתן, וזכייתי במכרז ו/או לבטל בכל זמן שהוא את הסכם ההתקשרות.

24. הריני לאשר, כי הבאתי תוכן מסמך זה לידיעת כל עובד, קבלן, שלוח, יועץ וכל מי מטעמי המעורב בכל דרך שהיא בהליך זה, והנובע ממנו או בביצוע השירותים המבוקשים עבור המנהל האזרחי.

25. ידוע לי כי בסמכות ועדת המכרזים להכניס תיקונים ו/או שינויים במסמכי ההזמנה לרבות באמצעות ביטולם וקביעתם מחדש, וכן לטפל בהסתייגויות ולפעול בהתאם ליתר הסמכויות המוקנות לה לפי כל דין ובמסמכי ההזמנה.

26. הנני מצהיר כי ההצעה אינה מוגשת לטובת, או בשם, כל אדם או ישות אשר הוותרו באופן כלשהו ו/או לא הופיעו בהצעה שהוגשה מטעמנו.

27. הנני מצהיר כי למיטב ידיעתי, ולאחר בדיקה נאותה שערכתי, כל הנתונים, המצגים וההצהרות הכלולים בהצעה למכרז הם נכונים, מלאים ומדויקים ומעודכנים למועד הגשת ההצעה, ולא הושמט מההצעה כל פרט אשר יש בו כדי להשפיע על שיקול דעתה של ועדת המכרזים.

28. לכל המונחים בטופס זה תהא המשמעות הנתונה להם בהזמנה, אלא אם עולה אחרת במפורש מהקשר הדברים או מהגיונם.

29. לשון רבים במסמך זה - כולל יחיד במשמע; לשון זכר - כולל גם נקבה במשמע.

30. הצעתנו זו הינה בלתי-חוזרת, ולא תהא ניתנת לביטול, שינוי או תיקון לתקופה של 60 יום מן המועד האחרון להגשת הצעות למכרז שבנדון.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	מס' ת.ז.	חתימה וחותמת המציע

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר כי הצעה זו נחתמה ע"י _____, אשר חתימתו לעיל מחייבת את המציע לעניין הצעה זו ולעניין ההתקשרות בהסכם נושא המכרז שבנדון.

עורך - דין

הסכם

מכרז מס' 12/18

שנערך ונחתם בבית אל ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין:

ראש המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מחנה בית אל, ת.ד. 16, בית אל
באמצעות סגן ראש המנהל האזרחי, קמ"ט אוצר ומנהלת לשכת התכנון
להלן: "המינהל"

מצד אחד

לבין:

להלן: "הספק"

מצד שני

הואיל: והמינהל מעוניין בקבלת שירותי אדריכלות, תכנון סטטוטורי ותכנון תשתיות (להלן: "השירות") כמפורט במכרז, בהסכם זה ובנספחיו;

והואיל: והספק זכה במכרז והוא מעוניין במתן השירות כאמור;

והואיל: והספק מצהיר כי הוא עוסק במתן השירותים המתוארים במכרז ובנספחיו וכי ברשותו הידע המלא, כוח האדם המיומן לכך, הרכב הנדרש וכן כל האמצעים הנדרשים למתן השירותים בהיקף ובמועדים הנדרשים;

והואיל: ועל בסיס הצעתו של הספק במכרז הוסכם בין הצדדים להתקשר בהסכם זה;

והואיל: וברצון הצדדים כי השירותים יבוצעו שלא במסגרת יחסי עבודה בין עובד ומעביד אלא כאשר הספק או מי מטעמו פועלים כבעלי מקצוע עצמאיים המעניקים את שירותיהם למינהל על בסיס קבלני.

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. היקף הוראות ההסכם ושינויו

- 1.1. המבוא להסכם והנספחים המצורפים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 1.2. ההסכם ממצה כל הסכמה קודמת או נוספת של הצדדים, בכתב או בעל פה או בהתנהגות, וכל היחסים בינם אשר הינם בתוקף ביום חתימת ההסכם.
- 1.3. כל נספח להסכם, שייערך לאחר חתימת ההסכם, יהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם מרגע חתימת הצדדים על הנספח.
- 1.4. בכפוף לאמור בסעיף 8 להלן, כל שינוי בתנאי ההסכם ובנספחיו יעשה בכתב ובחתימת הצדדים, ולא יהיה תוקף לשינויים שנעשו בדרך אחרת.

2. פרשנות

- 2.1. בכל מקום בו קיימת סתירה או אי התאמה בין התחייבויות הספק או זכויות המינהל בהסכם (לרבות בנספחיו), תחול ההוראה המיטיבה עם המינהל ו/או המחמירה עם הספק.
- 2.2. מקום בו קיימת סתירה או אי התאמה בין הוראות נספח לבין הוראות ההסכם, והוראות סעיף משנה 2.1 לעיל אינן ניתנות להפעלה, תגברנה ההוראות המפורטות בהסכם, אלא אם נאמר אחרת בהסכם.

מכרז מס' 12/18 למתן שירותי אדריכלות, תכנון סטטוטורי ותכנון תשתיות עבור המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

- 2.3. כותרות הסעיפים הובאו לשם הנוחות בלבד, אין להן כל משמעות פרשנית ואין לראות בהן חלק מסעיפי ההסכם.
- 2.4. ויתר צד אחד למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא ייחשב הוויתור כוויתור על הפרה שלאחר מכן של אותה ההוראה או הוראה אחרת.
- 2.5. כל הסעדים והתרופות המסורים לצד על פי ההסכם ו/או על פי דין הינם מצטברים ולא חלופיים, אלא אם כן הדבר מתחייב מאופי הסעד או התרופה.
- 2.6. אין בכל סעד מיוחד המסור למינהל לפי ההסכם, כדי לגרוע מכל זכות המסורה למינהל לפי כל דין.
- 2.7. בהסכם זה -

2.7.1. "אדם" – לרבות כל תאגיד, מוסד או גוף אחר.

2.7.2. "המתקן" – מתקני המינהל כמפורט בנספח השירותים. למינהל זכות לשנות את הגדרת המתקן על ידי הוספת או הסרת מתקנים במקרה הצורך.

2.7.3. "ההסכם" – הסכם זה, לרבות המבוא לו, הנספחים המצורפים אליו והנחיות המקשר לפי ההסכם זה.

2.7.4. "החשבונית" – חשבונית מס כדין ופירוט העבודות שבגינן דורש הספק תשלום מן המינהל, כאמור בסעיף 12 להסכם.

2.7.5. "השירותים" – שירותי אדריכלות, תכנון סטטוטורי ותכנון תשתיות, בהתאם לפירוט שבנספח השירותים.

2.7.6. "התמורה" - התמורה הכספית לה זכאי הספק עבור התחייבויותיו לפי ההסכם זה, כמפורט בסעיף 13 להסכם.

2.7.7. "המקשר" - מי שהורשה על ידי סגן ראש המינהל האזרחי בכתב לעניין ההסכם זה או כל חלק ממנו, בין מראש ובין בדיעבד. כל עוד לא ניתנה הרשאה כאמור, יהיה המקשר קמ"ט תכנון או המוסמך מטעמו. המקשר ייצג את המינהל כלפי הספק בכל הנוגע להסכם ולביצועו, בכפוף להרשאת סגן ראש המינהל האזרחי. נכון למועד זה המקשר הינו _____.

2.7.8. "נספח השירותים" – נספח ב' למכרז.

2.7.9. "נספח" - מסמך המהווה תוספת להסכם, ושנחתם על ידי מי שמוסמך לחייב את ראש המינהל האזרחי בעסקה זו.

2.7.10. "תקופת ההסכם" - התקופה בה נמצא ההסכם בתוקף, בהתאם לסעיף 4 להסכם.

3. בטחונות

- 3.1. להבטחת מילוי התחייבויות הספק על פי ההסכם, יפקיד הספק בידי המינהל, בעת חתימת ההסכם, ערבות בנקאית/חברת ביטוח אוטונומית ובלתי מותנית לטובת המינהל בסך 5% (ובמילים: חמישה אחוזים) מערך ההתקשרות כולל מע"מ, צמודת מדד ליום האחרון להגשת הצעות למכרז. ערבות זו תהא בתוקף לכל תקופת ההסכם ולמשך 60 יום נוספים מתום תקופת ההסכם ותהא ניתנת כלה או מקצתה לחילוט מיידי אם לא יעמוד הספק באחת או יותר מהתחייבויותיו לפי ההסכם, כמו כן תהא ניתנת כלה או מקצתה לחילוט מיידי לשם גביית כל חוב שחייב הספק למינהל.
- 3.2. אין בגובה הערבות כדי לשמש כל הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הספק.
- 3.3. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד שהוא ומכל זכות שהיא הנתונים למינהל לפי ההסכם ולפי כל דין.
- 3.4. הערבות תהא בנוסח נספח ט'.

4. תקופת ההסכם

- 4.1. תקופת ההסכם זה הוא לשנה מיום _____ ועד _____.
- 4.2. המינהל רשאי לפי שיקול דעתו המוחלט להאריך את תקופת ההסכם בארבע תקופות נוספות בנות עד שנה כל אחת, ובלבד שסך ההתקשרות לא תעלה על חמש שנים (להלן - "תקופת ההתקשרות הנוספת"), באותם תנאים, בשינויים המחויבים, תוך עדכון המחירים בהתאם למנגנון ההצמדה הקבוע במסגרת הסכם זה. הארכת ההסכם תעשה בהודעת המקשר למציע בכתב, לא יאוחר מ- 30 יום לפני תום תקופת ההסכם.
- 4.3. ששת החודשים הראשונים ישמשו כתקופת ניסיון למתן השירותים. באם בתום תקופה זו לא יהיה המינהל שבע רצון מהשירותים המתבקשים נשוא מכרז זה, תסתיים ההתקשרות עם הספק ולספק לא תהיה כל טענה בעניין זה. הספק יהיה זכאי לתשלום רק בגין השירות שניתן עד למועד סיומו. במקרה שכזה, יהא רשאי המינהל לפנות למציע שדורג הבא אחריו על ידי ועדת המכרזים להמשך מתן השירות בתחומים המדוברים ובלבד שההתקשרות עימו תהיה במסגרת היקף ההתקשרות שנקבעה מראש כאמור.
- 4.4. על אף האמור בכל מקום בהסכם, המינהל רשאי להביא את ההסכם לידי גמר בכל עת ומכל סיבה שהיא על ידי משלוח הודעה בכתב למציע 30 יום מראש. בנוסף לאמור רשאי המינהל לצמצם או להרחיב את ההסכם, באופן שהחישוב לתשלום ייערך בהתאם לשינויים, על בסיס הצעת הספק.
- 4.5. הובא ההסכם לידי גמר לפני תום תקופת ההסכם, ישלם המינהל למציע בעד אותו חלק מהעבודות שבוצעו עד להבאת ההסכם לידי גמר וזאת לסילוק גמור ומוחלט של דרישותיו של הספק. מובהר כי המינהל לא ישלם עבור העבודות שניתנו לאחר ההודעה לעיל. המקשר יקבע לפי שיקול דעתו אילו מן העבודות בוצעו, וקביעתו תהיה סופית.
- 4.6. מבלי לפגוע בכל סעד אחר הנתון לצדדים:
 - 4.6.1. הופר הסכם זה הפרה יסודית זכאי הצד הנפגע לבטל את ההסכם לאלתר;
 - 4.6.2. הפר הספק הסכם זה הפרה שאינה הפרה יסודית, זכאי המינהל לבטל את ההסכם לאחר שנתן תחילה למציע ארכה של 14 ימים לתיקון ההפרה לשביעות רצון המקשר;
 - 4.6.3. מוסכם כי כל אחד מן המקרים הבאים ייחשב להפרה יסודית של ההסכם:
 - 4.6.3.1. אם הספק הינו תאגיד/חברה - מינוי של מפרק או מפרק זמני או מינוי כונס נכסים או כונס נכסים ומנהל לחברה או לחלק מרבי מערך נכסיה.
 - 4.6.3.2. אם הספק הינו עוסק מורשה – קבלת צו כינוס או הכרזה על פשיטת רגל.
 - 4.6.3.3. הפרה של ההסכם בנסיבות אשר ניתן להניח לגביהן שאדם סביר לא היה מתקשר בהסכם אילו ראה מראש את ההפרה ותוצאותיה.
 - 4.6.3.4. בהתקיים נסיבות אחרות אשר לפי ההסכם מזכות את המינהל או את המקשר לבטל את ההסכם או נסיבות אחרות אשר יש בהן משום הפרה יסודית.
 - 4.6.3.5. הפרת זכויות עבודה של המציע כלפי עובדיו.
 - 4.6.3.6. אי קבלת נסח כאמור בסעיף 5(ג)2) למכרז תוך 30 ימים ממועד הדרישה, יהווה עילה להפסקת ההתקשרות המשרד עם הספק.
- 4.7. הובא ההסכם לידי גמר (בין אם בוטל ובין בדרך אחרת) או הופסק ביצוע ההסכם או צומצם, הכל לפי תנאי ההסכם, יהיה הספק מנוע מלתבוע תביעה כלשהי נגד המינהל או נגד המקשר בגין הבאת ההסכם לידי גמר או הפסקת ביצועו, והספק לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להיגרם לו עקב הבאת ההסכם לידי גמר או הפסקת ביצועו, למעט השכר האמור בסעיף 4.5 לעיל.
- 4.8. מבלי לגרוע מזכויותיו של המינהל לפי ההסכם, אם הובא ההסכם לידי גמר לפי תנאי ההסכם, יהיה המינהל רשאי למסור את המשך ביצוע העבודות לאדם אחר.
- 4.9. למען הסר ספק, אין באמור בהסכם כדי לפגוע בזכות המינהל להשתחרר מן ההסכם, אם צרכים ציבוריים או מדיניים יחייבו זאת או יצדיקו זאת. במקרה כזה יחולו ההוראות הקבועות בדין להשתחררות רשות ציבורית מהתחייבויותיה.
- 4.10. עם תום ההסכם או ביטולו מתחייב הספק להוציא מן המתקן וסביבתו את כל המכשירים, המכונות, הציוד, החומרים והחפצים השייכים לו או למועסקיו או מי מטעמו או שהובאו לשם על ידו או על ידם, אך למינהל תהיה זכות עיכובן עליהם בגין כל חוב שעודו חב לו.

5. הסבת ההסכם

- 5.1. הספק לא יסב לאחר את ההסכם או כל חלק ממנו וכן לא יעביר או ימסור או ישעבד או ימשכן או יעניק או ימחה לאחר כל זכות או חובה או התחייבות לפי ההסכם במישרין או בעקיפין.
- 5.2. העברה, הסבה, המחאה, מסירה, הענקה, משכון או שיעבוד שנעשו בניגוד לסעיף זה ייחשבו כבטלים מעיקרם וכאילו לא נעשו, ובנוסף לכך יהוו הפרה יסודית של ההסכם.
- 5.3. המינהל רשאי להעביר או להסב כל אחת מזכויותיו ומהתחייבויותיו או את כלן, לכל אדם, מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתו המוחלט של המינהל.
- 5.4. אם הספק הינו תאגיד, לא יאשר או לא ירשה שינוי כל שהוא בבעלי מניותיה או במנהליה ללא אישור מראש ובכתב של המינהל, ולאחר שהנעברים אושרו על ידי ביטחון שדה. מבלי לגרוע מן האמור מוסכם כי העברת מניות מעבר ל-10% בהון החברה, תחשב גם להסבת החוזה בהתאם להסכם זה, ותזכה את המינהל בכל התרופות המוקנות לו בדין ובהסכם.
- 5.5. הספק מתחייב להעסיק מועסקים במספר מספיק למילוי התחייבויותיו, ובמקרה חריג של היעדרות מועסק אחד או יותר, מחובת הספק לדאוג למציאת מחליף על חשבונו. לצורך כך רשאי הספק להעסיק או להתקשר עם כל אדם, ובתנאי שהדבר לא יפגע בהתחייבות מהתחייבויותיו האחרות על פי ההסכם, לרבות אחריותו לביצוע העבודות.

6. דין ההסכם ותנית שיפוט

- 6.1. על הוראות ההסכם וביצועו יחולו דיני מדינת ישראל.
- 6.2. בית המשפט המוסמך לדון בכל הנוגע להסכם זה ולביצועו הוא בית המשפט המוסמך בעיר ירושלים בלבד.

7. הוצאות ביול

- 7.1. הוצאות הביול ככל שתהיינה יחולו על הספק.

8. אופן העברת הודעות לצדדים

- 8.1. הצדדים רשאים להעביר הודעות בכל הנוגע להסכם ולביצועו בדרכים הבאות:
 - 8.1.1. משלוח הודעה בדואר רשום לכתובתו של הנמען.
 - 8.1.2. מסירת ההודעה באמצעות שליח למקשר (באם המינהל הוא הנמען) או למשרדי הספק המצוינים בכתובתו (באם הספק הוא הנמען). על השליח לקבל אישור בכתב על מסירת ההודעה.
- 8.2. הודעה שהועברה באחת הדרכים האמורות בסעיף משנה 8.1 לעיל, תחשב כאילו נתקבלה על ידי הנמען -
 - 8.2.1. כעבור 72 שעות מעת שנשלחה בדואר רשום לפי סעיף משנה 8.1.1.
 - 8.2.2. מיד עם מסירת ההודעה על ידי שליח וקבלת אישור בכתב על המסירה, כאמור בסעיף משנה 8.1.2.
- 8.3. כתובות הצדדים בכל הנוגע להסכם ולביצועו הן כנקוב במבוא להסכם.
- 8.4. אין באמור בסעיף זה כדי למנוע מן הצדדים להעביר הודעות בינם בכל אופן אחר עליו יוסכם.
- 8.5. סעיף זה חל רק על הודעות בכתב. מקום בו נקבע בהסכם כי ניתן להעביר הודעה בעל פה או בהתנהגות, ניתן להעביר את ההודעה באופן סביר.

9. הצהרות הספק

- 9.1. הספק מצהיר ומאשר:

- 9.1.1. כי הינו בעל ידע, ניסיון וכישורים טובים הדרושים למתן השירות וכי הוא יתן את השירות על פי ההסכם, במרב הקפדנות והיעילות לשביעות רצונו המלאה של המינהל.
- 9.1.2. כי יתן את השירותים באמצעות העובדים ובעלי התפקיד אשר הציג במסגרת המכרז והעומדים במלוא דרישות המכרז.
- 9.1.3. החלפת בעלי תפקיד תבוצע באישור המינהל בלבד ולאחר שהוצג בעל תפקיד חלופי, שאושר על ידי המינהל תוך לא יאוחר מ-7 ימי עבודה. בכל מקרה, ניסיון והשכלת בעל התפקיד החדש לא יפחת מניסיון והשכלת בעל התפקיד שהוצע במכרז, למעט באישורה החריג של ועדת המכרזים של המינהל האזרחי.
- 9.1.4. כי יפעל בהתאם להנחיות שיינתנו לו ע"י המקשר.
- 9.1.5. כי יבצע את השירותים כמפורט בנספח השירותים.
- 9.1.6. כי יש ביכולתו הכלכלית, הטכנית, המקצועית והאנושית לעמוד בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה ובכל סעיפיו של הסכם זה, לרבות אפשרות הביטול החד-צדדית של המינהל לפי ההסכם.
- 9.1.7. כי יש בידו כל האישורים, הרישיונות, ההיתרים וההסמכות מכל מין וסוג שהם, הנדרשים בישראל ובאזור יהודה ושומרון לצורך ביצוע העבודות.
- 9.1.8. כי התמורה המשולמת לו על פי הוראות ההסכם הינה הוגנת ומתאימה, סופית בכל מקרה, ולא תשתנה מכל עילה וסיבה שהן, אלא לפי הוראות ההסכם המפורשות, וכי ידוע לו כי התמורה כללת את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות, לרבות הובלת המועסקים מטעמו, ביטוחם ותשלום שכרם.
- 9.1.9. כי ידוע לו שהמינהל אינו מתחייב לספק לו או לכל מי שמטעמו כל אבטחה, וכי פעולות הספק למילוי חובותיו לפי הסכם זה נעשות על אחריותו הבלעדית בידועו את התנאים המיוחדים השוררים באזור יהודה ושומרון מן הבחינה הביטחונית. הספק מתחייב לדאוג לאבטחה נאותה של עובדיו, או מי שיפעל מטעמו.
- 9.2. היה המצג עליו הצהיר הספק לא נכון במועד כלשהו בתקופת ההסכם, יראו בכך הפרה יסודית של ההסכם על ידי הספק. אין לגרוע מכך את חובת הספק לדווח למקשר על היות המצגים בלתי נכונים.

10. אחריות הספק לנזקים

- 10.1. הספק מתחייב לבצע את העבודות בנאמנות, בזהירות וברמה מקצועית גבוהה, תוך הסתייעות בצידוד הנדרש. הספק אחראי לטיב העבודות שיבוצע על ידו, וע"י המועסקים מטעמו או קבלני המשנה עימם התקשר לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם (אם הותר לו להתקשר עם קבלני משנה).
- 10.2. הספק אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם למינהל עקב ביצוע העבודות, והוא מתחייב לפצות את המינהל בעד כל נזק או הפסד שייגרם כאמור.
- 10.3. הספק אחראי כלפי צד שלישי לנזקים שייגרמו בקשר עם ביצוע העבודות, לרבות כל נזק שייגרם על ידי ציוד של הספק בעת שהיה ברשות המינהל. אם המינהל יהיה חייב על פי דין לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בעד נזקים שהספק אחראי להם, או ישלם לצד שלישי על פי פשרה פיצויים כלשהם בעד נזקים שהספק אחראי להם, מתחייב הספק בשיפוי מלא לטובת המינהל על כל סכום שהמינהל יחויב לשלם, או להחזיר למינהל את הסכום ששולם על ידו כאמור, לרבות כל ההוצאות וההפסדים שייגרמו למינהל בעניין זה. יראו את אותו הסכום כחוב המגיע מן הספק למינהל לפי הסכם זה.
- 10.4. אין בהוראות ההסכם כדי לחייב, במפורש את המינהל בפיצויים או לחייבם בעד כל אובדן, נזק או הפסד העלול להיגרם לרכושו של הספק, מועסקיו וכל אדם אחר הפועל מזמן לזמן בשמו או מטעמו או של כל צד שלישי, או מחמת מעשה או מחדל של צד שלישי אשר אין למינהל אחריות לגבי פעולותיו או מחדליו.
- 10.5. למען הסר ספק, מוסכם ומוצהר בזה בין הצדדים כי היחסים בינם על פי ההסכם אינם יחסי עובד ומעביד אלא יחסים שבין מזמין למציע. הצדדים מסכימים כי המינהל לא יישא באחריות או חבות או תביעה בגין נזק מכל מין וסוג אשר יגרם למציע או לבאי כוחו או למועסקים על ידיו או למי מטעמו בקשר להסכם, ואשר לא יגרם באופן ישיר על ידי המינהל או מי מטעמו. הספק מתחייב לשפות את המינהל מיד עם דרישתו בגין כל תביעה או דרישה של מי ממועסקיו או מי מטעמו של הספק, אשר יתבע את המינהל בעילה הנוגעת לעבודתו בשירות הספק או למענו לרבות הוצאות משפט.

מכרז מס' 12/18 למתן שירותי אדריכלות, תכנון סטטוטורי ותכנון תשתיות עבור המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

- 10.6. למען הסר ספק מובהר כי הספק, מועסקיו או מי מטעמו לא ישמשו כסוכנים, כשלוחים או כנציגים של המינהל אלא אם הוסמכו לכך במפורש ובכתב על ידי המקשר.
- 10.7. הספק מתחייב להקפיד על מילוי כל הוראות הבטיחות הנדרשות על פי דין, מצדו או מצד מועסקיו ו/או מצד מי מטעמו.
- 10.8. הספק מתחייב להבטיח כל דין בנוגע לענייני שמירת בריאות העובדים ובטיחותם כדרוש על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקח עבודה במובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954.

11. ביטוח

הספק מתחייב לרכוש ולקיים את כל הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל – המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון ולהציג למינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון, את הביטוחים הכוללים הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן :-

11.1. ביטוח חבות מעבידים

- 11.1.1. הספק יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות המעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- 11.1.2. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);
- 11.1.3. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידים;
- 11.1.4. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/ מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הספק, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

11.2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- 11.2.1. הספק יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש בגין פעילותו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- 11.2.2. גבול האחריות לא יפחת מסך 250,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);
- 11.2.3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY;
- 11.2.4. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם;
- 11.2.5. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.

11.3. ביטוח אחריות מקצועית

- 11.3.1. הספק יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית;
- 11.3.2. הפוליסה תכסה נזק מהפרת חובה מקצועית של הספק, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, שייגרמו בקשר למתן שירותי אדריכלות, תכנון סטטוטורי ותכנון תשתיות עבור המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון כולל תכנון תכניות מתאר ותכניות מפורטות ליישובים במגזר הפלסטינאי, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון;
- 11.3.3. גבול האחריות לא יפחת מסך 500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);
- 11.3.4. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות :-
- (1) מרמה ואי יושר של עובדים;
 - (2) אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או עיכוב עקב מקרה ביטוח;
 - (3) אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות הספק כנגד מדינת ישראל – המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון;

מכרז מס' 12/18 למתן שירותי אדריכלות, תכנון סטטוטורי ותכנון תשתיות עבור המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

4) הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

11.3.5. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק והפועלים מטעמו.

11.4. ביטוחים נוספים בגין מהנדסים, יועצים ומתכננים מטעמו של הספק

מהנדסים, יועצים, מודדים, ומתכננים מטעמו של הספק יציגו ביטוחים מתאימים לפעילותם בקשר לשירותים הניתנים על ידם כולל ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות סביר, כאשר הביטוחים יורחבו לשפות את מדינת ישראל – המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון ככל שיחשבו אחראים למעשיהם ו/או מחדליהם. לצורך כך, ייחשבו מדינת ישראל – המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון כמבוטחים נוספים כולל ויתור המבטח על זכות השיבוב כלפיהם וכלפי עובדיהם.

11.5. כללי

בפוליסות הביטוח חבות מעבידים, צד שלישי ואחריות מקצועית יכללו התנאים הבאים :-

11.5.1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים : **מדינת ישראל – המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון**, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.

11.5.2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות בכתב רשום לחשב מתאם פעולות הממשלה בשטחים- קמ"ט אוצר ;

11.5.3. המבטח מוותר על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי מדינת ישראל, המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון ;

11.5.4. הספק אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות ;

11.5.5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הספק.

11.5.6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

11.5.7. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.

11.6. העתקי פוליסות הביטוח, מאושרות ע"י המבטח או אישור בחתימתו על קיום הביטוחים כאמור, יומצאו על ידי הספק למינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון עד למועד חתימת החוזה.

11.7. הספק מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון, וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הספק מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי שנה בשנה, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל – המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון בתוקף.

11.8. הספק מתחייב להציג את העתקי פוליסות הביטוח המחודשות מאושרות וחתימות ע"י המבטח או אישור בחתימת מבטחו על חידושן למינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.

11.9. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי דין ועל פי חוזה זה.

12. נהלי התשלום לספק

12.1. על הספק להירשם בפורטל הקבלים, בהתאם להנחיות המקשר. ככל שתהיינה עלויות לרישום, הן יחולו על חשבון הקבלן בלבד.

12.2. הספק יעביר למקשר בפורטל הספקים מדי חודש, עד ל- 7 לחודש, דו"ח פירוט העבודות שביצע הספק בחודש החולף לפי ההסכם, ואבני הדרך שבמפרט הטכני למכרז ומועדיהם והסכום אשר הספק סבור שהוא זכאי לו כתמורה בהתאם להסכם (להלן: "הדו"ח"). לא הוגש דו"ח במועד

הנ"ל, יוגש הוא בכל מועד מאוחר יותר; ואולם מוסכם כי במקרה זה יהיה הספק זכאי לתשלום ללא שיערוך או ריבית כלשהם, אלא לפי הסכום הנומינלי שהיה מגיע לו, לו שולם במועד.

12.3. המקשר יבדוק את הדו"ח שהעביר אליו הספק ויפעל כדלקמן, בתוך 7 ימים מיום קבלתם:

12.3.1. סבר המקשר כי העבודות שבוצעו בפועל תואמות את האמור בדו"ח שהגיש הספק, כי העבודות שבוצעו בפועל עמדו בכל תנאי ההסכם ואבני הדרך לתשלום שנקבעו במפרט הטכני וכי הספק זכאי לפי ההסכם לתמורה האמורה בדו"ח, יאשר המקשר את הדו"ח. אישר המקשר את הדו"ח, יעביר הספק למקשר, חשבונית מס כדין בגין סכום התמורה לפי הדו"ח בצירוף העתק הדו"ח המאושר ע"י המקשר או מי מטעמו, בתוך 7 ימי עסקים.

12.3.2. סבר המקשר כי העבודות שבוצעו בפועל לא עמדו בתנאי סעיף 12.3.1 לעיל (להלן: "הפגם"), יודיע על כך לספק וייתן לו ארכה בת 14 יום לתיקון הפגם המונע את אישור הדו"ח. לא תוקן הפגם, לדעת המקשר, אף לאחר ההארכה, לא יהיה הספק זכאי לכל שכר עבור העבודות שנפל בהם פגם לדעת המקשר, ויראו במציע כאילו הפר את ההסכם הפרה יסודית. אין באמור בסעיף משנה זה, כדי לגרוע מכל סעד אחר הנתון למינהל לפי הסכם זה ולפי כל דין.

12.3.3. סבר המקשר כי היה פגם, והפגם תוקן לשיעועות רצונו בתוך תקופת ההארכה, יאשר את הדו"ח. אישר המקשר את הדו"ח, יעביר הספק למקשר חשבונית מס כדין בגין סכום התמורה לפי הדו"ח, בתוך 7 ימי עסקים.

12.3.4. סבר המקשר כי היה פגם, והפגם מתייחס רק לחלק מן העבודות המפורטות בדו"ח, ואולם הפגם לא תוקן בתוך תקופת ההארכה, יאשר המקשר רק את אותם חלקים בדו"ח המתייחסים לעבודות אשר לא נפל בהן פגם. אישר המקשר חלקים מהדו"ח, יעביר הספק למקשר, בתוך 7 ימי עסקים, חשבונית מס כד שהסכום הנקוב בה יהיה התמורה אשר המקשר סבר כי הספק זכאי לה בהתאם להסכם לפי אותו חלק מן העבודות אשר המקשר אישר.

12.3.5. על אף האמור לעיל, באם סבר המקשר כי קיים פגם אך ורק בסכום הנקוב בחשבונית, רשאי המקשר לתקן את החשבונית ולקבוע בה את הסכום אשר המקשר סבור כי הספק זכאי לו בהתאם להסכם ולפי הדו"ח. יראו את החשבונית המתוקנת כאילו תוקנה בהסכמת הספק, ואולם אין די בכך כדי למנוע מן הספק להעלות טענות כאילו הוא זכאי לסכום גבוה מזה הנקוב בחשבונית המתוקנת.

12.4. אין באישור הדו"ח או החשבונית על ידי המקשר כדי להוכיח את נכונותה או את עמידת העבודות המופיעות בהם בתנאי ההסכם. ניתן אישור המקשר אף שנפל פגם וטרם שילם המינהל בגין החשבונית, רשאי המינהל שלא לפעול בהתאם לסעיף זה, כאילו לא אישר המקשר את החשבונית. ניתן אישור המקשר אף שנפל פגם, והמינהל שילם את החשבונית, חייב הספק להשיב למינהל את התמורה שקיבל בגין אותה חשבונית, ויראו בתמורה זו חוב של הספק למינהל לפי ההסכם.

12.5. התמורה בגין החשבונית (או חלק ממנה) שאישר המקשר תשולם בהתאם לנוהל התשלומים במינהל האזרחי והוראות החשב הכללי הרלוונטיות, כפי תוקפן באזור יהודה ושומרון.

12.6. המנהל רשאי לקזז חובות שחייב לו הספק, בין לפי ההסכם ובין מכל עסקה או סיבה אחרת, מכל תשלום שישולם על ידו לספק.

12.7. המנהל יהא רשאי לעכב תשלום סכומים כלשהם שיגיעו ממנו לספק על פי ההסכם אם הפסיק הספק או מועסקיו או מי מטעמו את ביצוע העבודות בניגוד להסכם וכל עוד לא פעל הספק או מועסקיו או מי מטעמו בעניין זה בהתאם לנדרש על פי ההסכם. סכומים שתשלומם עוכב כאמור לא יישאו הפרשי הצמדה, הפרשי שער או ריבית, לא יעודכנו ולא ישוערכו.

12.8. אלא אם נאמר אחרת במפורש בהסכם, סכומים שיגיעו למינהל על פי ההסכם ולא ישולמו תוך 7 ימים מהמועד שנועד לתשלום, יישאו ריבית פיגורים בשיעור שיהא נהוג אצל החשב הכללי במשרד האוצר במועד הרלוונטי וכן הצמדה, וזאת מן המועד שהסכום האמור נועד לתשלום ועד תשלומם בפועל.

12.9. הספק ידאג כי על כל יום בו יבוצעו העבודות, יקויים יומן עבודה, תוך פירוט שעות ההגעה והיציאה של המועסקים וחתירת המפקח מטעם הספק והמקשר או מי שהוסמך לכך מטעמו. העתקי יומן העבודה יומצאו עם החשבון, וללא צירופם לא יהיה הספק זכאי לתשלום כלשהו.

מכרז מס' 12/18 למתן שירותי אדריכלות, תכנון סטטוטורי ותכנון תשתיות עבור המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

- 12.10. מוסכם בזאת כי הסכום שהמינהל משלם לספק אינו מהווה משכורת או שכר עבודה, אלא תמורה עבור העבודות המתבצעות על ידי הספק בהיותו ספק עצמאי ובלתי תלוי ולא קיימים יחסי עובד ומעביד בין הספק למינהל.
- 12.11. למען הסר ספק, רק הזמנות חתומות בידי מורשי חתימה של המשרד יהיו בתוקף ויחייבו את המשרד.

13. התמורה לה זכאי הספק

- 13.1. עבור התחייבויותיו של הספק בהסכם, יהיה הספק זכאי לתמורה לפי התעריף המפורט **בנספח א'** למכרז (להלן: "התעריף").
- 13.2. התמורה המפורטת בנספח כללת כל מס, אגרה, היטל וכל רכיב תשלום מכל מין וסוג שהם, למעט מס ערך מוסף, שיתווסף לתמורה האמורה, כפי שיעורו בעת התשלום. המינהל רשאי לנכות מן התמורה המגיעה למציע את המסים שחובה לנכותם ממציע עצמאי לפי כל דין.
- 13.3. הוציא הספק מכל סיבה שהיא הוצאות כלשהן בקשר עם ביצוע הסכם זה, אשר המינהל לא התחייב להחזיר לפי ההסכם, לא יהיה הספק זכאי לבקש מן המינהל החזרתו, והספק מוותר ויותר מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה או תביעה בקשר לכך.
- 13.4. הצמדת התמורה למדד המחירים לצרכן (להלן – המדד) כפופה להוראות המפורטות בנספח ח"ח – נספח ההצמדה.

14. איכות השירות (SLA)

- 14.1. העמדת איש צוות למתן השירותים שלא אושר במכרז ו/או על ידי המינהל מראש – עד 2,000 ש"ח ליום לאדם.
- 14.2. אי עמידה בלוחות הזמנים בשל התנהלות הספק – עד 500 ש"ח ליום. למקשר בלבד הזכות לקבוע כי הספק לא עמד בלוח הזמנים, וקביעה זו הינה סופית.
- 14.3. הספק מתחייב להפחית את סכומי הפיצויים לעיל מסכום החשבונית המתייחסת לתקופה בה אירעה ההפרה, וזאת בלי לגרוע מזכות המינהל לקזז סכומים אלה מחשבוניות שלא הופחתו כאמור או לממש את הערבות הבנקאית כולה או חלקה.

15. מתן השירותים

- 15.1. המינהל מוסר בזאת לספק והספק מקבל בזאת על עצמו ומתחייב לבצע עבור המינהל את העבודות, בהתאם למפורט בנספח השירותים ובהתאם להוראות המקשר.
- 15.2. המקשר או מי שהוסמך מטעמו, רשאי בכל עת לבדוק את טיב וסוג הציוד שהספק משתמש בהם, ואת הסידורים הכרוכים בביצוע העבודות ועל הספק לאפשר לו לבצע זאת. קבע המקשר כי הציוד או חלק ממנו בהם השתמש הספק אינם תקינים בעיניו, או אינם עומדים במפרט הטכני שהוצג, תהא קביעתו סופית והספק לא ישתמש בציוד ולא יפעיל את הרכיבים שנפסלו כאמור.
- 15.3. למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי כל ההוצאות והתשלומים על פי סעיף משנה 13.3 ייעשו על ידי הספק ועל חשבונו בלבד.
- 15.4. הספק מתחייב להעסיק בכל הקשור להסכם זה רק מועסקים אשר אושרו מראש על ידי יחידת ביטחון שדה ולאחר שמסר את שמם ותעודת הזהות שלהם ליחידת ביטחון השדה. בנוסף מתחייב הספק למנוע כניסתם לשטח המתקן של אנשים זרים או אנשים שלא אושרו על ידי המקשר.
- 15.5. המינהל לא יהא חייב לפצות את הספק בדרך כלשהי בגין הפסדים או נזקים שנגרמו או עשויים להיגרם בשל אי מתן אישור או דרישה להפסקת העסקת מועסק של הספק על ידי יחידת ביטחון שדה ו/או קצין הביטחון של המינהל.
- 15.6. הספק יהא אחראי לכך שמועסקיו וכן כל מי שנמצא במתקן מטעמו מעת לעת **לא ישתמש בציוד המיתקן** שלא לצורך ביצוע העבודות, לרבות שירותי טלפון, פקס, מחשב, מכונות צילום או כל ציוד אחר.
- 15.7. הספק יהא אחראי לכך כי מועסקיו וכל מי שנמצא מטעמו מעת לעת יעזבו את המתקן מיד בסיום ביצוע העבודות על פי הסכם זה.

מכרז מס' 12/18 למתן שירותי אדריכלות, תכנון סטטוטורי ותכנון תשתיות עבור המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

- 15.8. הספק או מועסקיו או מי מטעמו מתחייבים לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליו אגב או בקשר עם ביצוע העבודות, לפני, אגב או תוך ביצוע.
- 15.9. הספק מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי אי מילוי ההתחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי ס' 28 לחוק דיני העונשין (בטחון המדינה, יחסי החוץ וסודות רשמיים) התשי"ז - 1957.
- 15.10. הספק מתחייב להחתיים את מועסקיו או מי מטעמו על הצהרת סודיות לפיה יתחייבו לא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם אגב או בקשר עם ביצוע העבודות, לפני, תוך כדי או אחרי ביצוע.
- 15.11. כל מועסק יצהיר כי ידוע לו כי אי מילוי ההתחייבות על פי הצהרה זו מהווה עבירה על סעיף 29 לחוק דיני העונשין (בטחון המדינה, יחסי החוץ וסודות רשמיים) התשי"ז - 1957.
- 15.12. מבלי לגרוע מכל האמור בהסכם או בכל דין, יראו בכל אחד מאלה משום הפרה יסודית של ההסכם על ידי הספק או מועסקיו או מי מטעמו:
- 15.12.1. אי ציות להוראות המקשר או מי שהוסמך מטעמו לגבי טיב וסוג הציוד או הסידורים.
- 15.12.2. העסקת אדם אשר לא אושר על ידי יחידת בטחון שדה כמפורט בהסכם זה ובתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז.
- 15.12.3. שימוש אסור בציוד המתקן או אי עזיבת שטח המתקן בסיום ביצוע העבודות.
- 15.12.4. אי כיבוד הצהרת הסודיות.
- 15.13. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הספק לא יהיה זכאי לכל תמורה שהיא עבור ביצוע העבודות שלא הוזמנו בהתאם להסכם ולא נקבעו במכרז או בהסכם וכן עבור העבודות שנקבעו בנספח השירותים אך בוטלו בהתאם להוראות ההסכם. לא יינתן כל פיצוי או שיפוי או שכר עבור עבודות כאלו. הספק מוותר בזאת וויתור סופי, מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה, דרישה או תביעה שמשמעותם תשלום כלשהו או מתן תמורה כלשהי מעבר לתמורה לה זכאי הספק עבור העבודות שנתן בגין הוראה בכתב של המקשר.
- 15.14. המקשר רשאי לתת לספק הנחיות והבהרות (להלן: "הנחיות") לגבי האמור בהוראה, בכתב או בעל-פה. הנחיות אלה תחייבנה את הספק ותהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם.
- 15.15. מוצהר כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למינהל לפקח, להדריך או להורות לספק או לכל אחד ממועסקיו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הסכם זה במלואו, ולכן לא תהיינה לספק או למועסקיו או למי מטעמו כל זכויות של עובד מדינה או עובד המועסק על ידי המינהל ולא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצוי או הטבה אחרת בקשר עם ביצוע או הפסקת ביצוע הסכם זה.
- 15.16. המינהל יהיה זכאי לדרוש מהספק הרחקתו של מועסק מביצוע העבודות על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט וללא מתן נימוקים והספק מתחייב לבצע את הדבר מיד לאחר שנדרש לעשות כן, ולהעמיד לרשות המינהל מועסק אחר במקומו, שיהא מוסכם על המקשר ולשביעות רצונו. מובהר בזאת שהספק לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו בגין העבודות של עובד שבוצעו שלא בהתאם להתחייבויות הספק על פי הסכם זה.
- 15.17. המינהל לא יהא חייב לפצות את הספק בדרך כלשהי בגין הפסדים או נזקים שנגרמו או עשויים להיגרם בשל דרישה להפסקת העסקת מועסק של הספק כאמור לעיל.
- 15.18. קבע המקשר או המוסמך מטעמו כי השירותים, כלן או חלקם, אינם ניתנים כראוי, תהא קביעתו סופית ועל הספק לתקן את הטעון תיקון לשביעות רצון המקשר או המוסמך מטעמו.
- 15.19. לא תיקן הספק את הטעון תיקון בהקדם האפשרי, יהיה המינהל רשאי להעסיק אחר שיבצע את התיקון תחתיו, ולשלם כל תשלום בגין הוצאות אלו מתוך הכספים להם זכאי הספק על פי הסכם זה.
- 15.20. המינהל יהיה זכאי להזמין אצל אדם ביצוע עבודות ולבצע עם אדם אחר כל התקשרות שהיא. הספק מבהיר בזאת, שאין לו ולא יהיו לא כל תביעות או טענות ללא יוצא מן הכלל כלפי המינהל או האדם האחר בגין הזמנת העבודות וההתקשרויות הנוספות כאמור. הוזמנו עבודות מאדם אחר כאמור, מתחייב הספק לשתף עמו פעולה.
- 15.21. הפר הספק את ההסכם הפרה כלשהי, ישלם הספק פיצוי בעבור הנזק שנגרם למינהל (לרבות הוצאות ארגוניות של המינהל ומימון פועלים חלופיים). לחילופין, לפי בחירת המינהל, רשאי המינהל לקבל פיצויים מוסכמים בשיעור חלק התעריף לגביו הופר ההסכם. הן הפיצויים בגין הנזק והן הפיצויים המוסכמים הינם חוב שעל הספק לשלם לפי ההסכם.

מכרז מס' 12/18 למתן שירותי אדריכלות, תכנון סטטוטורי ותכנון תשתיות עבור המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

15.22. עיכוב תשלומים לספק או קיזוזים או הפחתות מסכומים המגיעים לספק לא יהיו עילה או סיבה בידי הספק להפסיק, להשהות או להימנע מביצוע העבודות או לעכב ביצוע התחייבות כלשהי. אין בסעיף זה כדי להסמיך את המינהל לעכב תשלומים, לקזז או להפחיתם אלא על פי דין או אם הדבר נקבע במפורש בהסכם.

15.23. הספק מתחייב כי במידה ויתבקש, לאפשר למבקר הפנימי של המינהל או מי שמונה על ידו, לקיים אצלו ביקורת מקצועית.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החותמים מטעם הצדדים מצהירים בזאת כי חתימתם מחייבת לפי כל דין את הצדדים שבשם חתמו וכי הוסמכו לחתום על ההסכם. הצהרה זו הינה מאושיות ההסכם, ואי נכונותה תגרום להסכם להיות בטל מעיקרו.

המינהל האזרחי	הספק
_____	_____
ס' רמ"א	
_____	_____
קמ"ט אוצר	
_____	אני הח"מ עו"ד
_____	מאשר כי ה"ה
_____	חתמו בפני וחתימתם בצירוף
_____	חותמת החברה מחייבת את
_____	החברה לעניין הסכם זה.
_____	_____
תאריך	עורך - דין

מכרז מס' 12/18 למתן שירותי אדריכלות, תכנון סטטוטורי ותכנון תשתיות עבור המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

נספח א' - מפרט טכני (מצורף בקובץ נפרד)

נספח ב' - נספח התעריף

(יש לצרף במעטפה סגורה ונפרדת משאר מסמכי המכרז)

להלן פרטי התמורה לה נהיה זכאים אם נתקבל הצעתנו:

הערה	עד 5 דונם	מעל 5 ועד 25 דונם	מעל 25 ועד 100 דונם	מעל 100 ועד 500 דונם	מעל 500 ועד 2000 דונם	מעל 2000 דונם	סה"כ ללא מע"מ
תכנון כולל (מפרט 1) 30% כדוגמת תשתיות (כביש, קו חשמל וכד'), אזורי תעשייה וכד'.	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	$(1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6) =$ ₪ _____
תכנון כפר - סטטוטורי (מפרט 2) 50%	(1) * 5%	(2) * 20%	(3) * 20%	(4) * 40%	(5) * 15%		$(1)+(2)+(3)+(4)+(5) =$ ₪ _____
תכנון מתקן (מפרט 3) 20% כדוגמת מת"ש, חדר חשמל, מבנה הנדסי וכד'	(1) * 60%	(2) * 30%	(3) * 5%	(4) * 5%			$(1)+(2)+(3)+(4) =$ ₪ _____

הבהרות:

1. התמורה המפורטת לעיל כוללת את כל ההוצאות מכל סוג שהוא הכרוכות במתן השירות.
2. המחירים לעיל קבועים, אך יוצמדו בהתאם להוראות החשב הכללי כפי תוקפן על המנהא"ז באיו"ש כמפורט בנספח י"ח.
3. לא תשולם כל תוספת למחיר, מלבד התוספות שנקבעו במפורש במסמך זה.
4. יש לציין את המחירים בספרות ובסמוך אליהן – **גם במילים**.

מכרז מס' 12/18 למתן שירותי אדריכלות, תכנון סטטוטורי ותכנון תשתיות עבור המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

5. לצורך בחינת רכיב המחיר באמות המידה לבחירת הזוכה, ישוכלל רכיב העלות כך שהוא יכלול מע"מ בהתאם לשיעורו לפי הדין החל על המציע ביום האחרון להגשת הצעות למכרז.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	מס' ת.ז.	חתימה וחותמת המציע

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר _____, מרח' _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז / המוכר לי באופן אישי ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

חתימה + חותמת

נספח ג' – תצהיר פרטים כלליים:

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

מידע כללי בדבר המציע:

שם: _____, ח.פ.ע.מ. _____,
 כתובת: רח' _____, מספר: _____ עיר _____, מיקוד _____,
 כתובת דוא"ל: _____,
 סוג ההתאגדות: _____, תאריך ההתאגדות: _____.
 טלפון: _____, נייד: _____, פקס: _____.

מורשי החתימה במציע:

שם+משפחה: _____, ת.ז. _____, תפקיד _____,
 שם+משפחה: _____, ת.ז. _____, תפקיד _____.

אני, _____, רו"ח/עו"ד של המציע במכרז מס' 12/18 למתן שירותי אדריכלות, תכנון סטטוטורי ותכנון תשתיות, מאשר בחתימתי כי הנ"ל מוסמכים לפי מסמכי התאגיד ולפי כל דין לחתום בשם המציע וכי חתימתם מחייבת את המציע בכל דבר ועניין.

_____ שם+משפחה
 _____ חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח
 _____ תאריך

איש הקשר במציע

שם+משפחה: _____, ת.ז. _____, תפקיד _____.

לתשומת לבכם, לכתובת דוא"ל של איש הקשר לעיל יישלחו עדכונים והודעות בכל הנוגע להליך זה.

לראיה באתי על החתום,

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	מס' ת.ז.	חתימה וחותמת המציע

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר _____, מרח' _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז / המוכר לי באופן אישי ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

_____ חתימה + חותמת

מכרז מס' 12/18 למתן שירותי אדריכלות, תכנון סטטוטורי ותכנון תשתיות עבור המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

נספח ד' - תצהיר בדבר המציע

אני הח"מ, שם: _____ ת.ז: _____ מורשה חתימה מטעם: _____ ח.פ / ע.מ. _____ (להלן – "המציע") ומוסמך להגיש מטעמו

הצעה במסגרת מכרז מס' 12/18 למתן שירותי אדריכלות, תכנון סטטוטורי ותכנון תשתיות כמפורט במסמכי ההזמנה על נספחיה, לאחר שקראתי בעיון את תנאי המכרז וכל המסמכים הנלווים אליו, מצהיר בזה כדלהלן:

1. אני מצהיר כי המציע וכל מי שיעסוק מטעמו בביצוע השירותים המבוקשים, לא נמצא במועד הגשת ההצעה ולא ימצא לכל אורך תקופת ההתקשרות במצב של ניגוד עניינים אישי או מוסדי בקשר עם ביצוע השירותים המבוקשים ואני מתחייב לשמור על סודיות במשך כל תקופת ההתקשרות ולאחריה כמפורט בכתב הסודיות ו/או בסעיפי הסודיות בהזמנה להציע הצעות, בתצהירים, בהסכם ולפי כל דין.

2. אני מצהיר כי יש בידי המציע את כלל הכלים, הידע וכח האדם הדרוש בכדי לספק את השירותים המבוקשים במלואם.

3. כאשר המציע הוא מציע ישראלי:

3.1. אני מצהיר כי המציע הינו בעל האישורים כנדרש בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

***מצ"ב אישורים כנדרש לעיונכם המסומנים נספח 1A להצעתי.**

3.2. אני מצהיר כי המציע הינו התאגדות מותרת עפ"י כל דין.

***מצ"ב תעודת עוסק מורשה ו/או תעודה מרשם החברות המסומנת נספח 2A להצעתי.**

3.3. כאשר המציע הוא חברה/שותפות- אני מצהיר כי אין כל חובות מטעם המציע לרשם החברות וכי החברה לא מוגדרת כחברה מפרת חוק וכי לא קיימת ותלויה כנגדה התראה על חברה מפרת חוק.

***מצ"ב אישור נסח עדכני המסומן כנספח 3A להצעתי.**

4. כאשר המציע הוא מציע פלסטיני:

4.1. אני מצהיר כי המציע מנהל ספריו כדין לפי הדין החל באזור.

4.2. אני מצהיר כי המציע רשום עפ"י כל דין בפקיד שומה אוטונומיה ירושלים.

***מצ"ב אישורים לפי כל דין החל באזור, המסומנים נספח 1B להצעתי.**

***מצ"ב אישור על פתיחת חברה/עוסק מורשה – בפקיד שומה אוטונומיה ירושלים המסומן נספח 2B להצעתי.**

ולראיה באתי על החתום:

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	מס' ת.ז.	חתימה וחותמת המציע

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר _____, מרח' _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____, מורשה חתימה מטעם המציע שזיהה את עצמו ע"י ת"ז / המוכר לי באופן אישי ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

חתימה + חותמת

מכרז מס' 12/18 למתן שירותי אדריכלות, תכנון סטטוטורי ותכנון תשתיות עבור המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

נספח ה' – תצהיר בדבר ניסיונו של היועץ המוצע (לרבות רשימת ממליצים):

אני הח"מ, שם: _____ ת.ז: _____ מורשה חתימה מטעם: _____
 ח.פ. / ע.מ. _____ (להלן – "המציע") ומוסמך להגיש מטעמו הצעה במסגרת מכרז מס' 12/18 למתן שירותי אדריכלות, תכנון סטטוטורי ותכנון תשתיות, כמפורט במסמכי ההזמנה על נספחיה, לאחר שקראתי בעיון את תנאי המכרז וכל המסמכים הנלווים אליו, מצהיר בזה כדלהלן:

ניסיון המציע:

- א. המציע הינו משרד אדריכלים / משרד לתכנון ערים . חברה לניהול פרויקטים (יש להקיף בעיגול את האופציה הנכונה או למחוק את האופציות הלא נכונות).
- ב. המציע יוכיח ניסיון בניהול וליווי שלושה פרויקטים סטטוטוריים, אשר בכל אחד מהם הועסקו לפחות 5 אדריכלים ו/או מתכננים ו/או מודדים, ב-5 השנים האחרונות, קרי החל משנת 2013.
 יש להציג פרויקטים נוספים לצורך ניקוד ההצעה:

שם הלקוח	איש הקשר	פרטי התקשרות	מועדי מתן השירות בפרויקט <u>(יש לפרט חודש ושנה של תחילת מתן השירות וחודש ושנה של סיום מתן השירות)</u>	מקום הביצוע	פירוט השירותים שניתנו בפרויקט <u>יש לפרט האם עסקו בתוכניות מפורטות ותוכניות סטטוטוריות – תב"ע ליישובים, שכונות ומתקנים, מוסדות ציבור, תוכניות כבישים, הסדרי תנועה, תכנון מתקנים באיו"ש</u>	מספר האדריכלים / המודדים / המתכננים שהועסקו בפרויקט <u>יש לפרט תפקיד ומספר לכל אחד מבעלי התפקידים</u>

- ג. המציע מעסיק _____ (יש להשלים מספר) צוותי עבודה, הכוללים, כל אחד, את כלל התפקידים המבוקשים במסגרת מכרז זה.
- ד. המציע רשאי להוסיף ספר פרויקט לכל פרויקט שהוצג לצורך עמידה בתנאי הסף וניקוד האיכות, לצורך התרשמות המינהל במסגרת בחינת מדדי האיכות.

ניסיון מנהל הפרויקט:

- ה. הנני _____ (שם מלא) בעל ת.ז. _____ מצהיר בשם המציע כי באשר לפרטי המנהל המוצע:
- שם המנהל המוצע _____ (שם מלא) בעל ת.ז. _____
- ו. השכלה והכשרה: (לצורך הוכחת תנאי סף 5(ה) למכרז)

שם התואר /	שם המוסד	תאריך סיום	סוג תואר/ תעודה
------------	----------	------------	-----------------

מכרז מס' 12/18 למתן שירותי אדריכלות, תכנון סטטוטורי ותכנון תשתיות עבור המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

ההכשרה	הלימודים		

* יש לרשום את מועד קבלת התעודה/תואר ויש לצרף צילום תעודות.
* יש לצרף קו"ח.

ז. המנהל יוכיח ניסיון בניהול וליווי של שלושה פרויקטים סטטוטוריים לפחות, ברמות תכנון שונות, אשר כל אחד מהפרויקטים עומד בכלל התנאים המצטברים שבסעיף 5(ו) למכרז.
יש להציג פרויקטים נוספים לצורך ניקוד ההצעה:

שם הלקוח	איש הקשר	פרטי התקשרות	מועדי מתן השירות בפרויקט (יש לפרט חודש ושנה של תחילת מתן השירות וחודש ושנה של סיום מתן השירות)	מקום ביצוע הפרויקט	פירוט השירותים שניתנו בפרויקט יש לפרט את רמות התכנון בכל פרויקט	מספר היעדים המתכננים שהועסקו בפרויקט יש לפרט תפקיד ומספר לכל אחד מבעלי התפקידים

נסיון לאדריכל ועורך תכנית בנין ערים:

ח. הנני _____ (שם מלא) בעל ת.ז. _____ מצהיר בשם המציע כי באשר לפרטי האדריכל המוצע:

שם האדריכל המוצע _____ (שם מלא) בעל ת.ז. _____

ט. השכלה והכשרה: (לצורך הוכחת תנאי סף 5(ז) למכרז)

שם התואר / ההכשרה	שם המוסד	תאריך סיום הלימודים	סוג תואר/ תעודה

* יש לרשום את מועד קבלת התעודה/תואר ויש לצרף צילום תעודות.
* יש לצרף קו"ח.

י. האדריכל יוכיח ניסיון בתכנון וליווי פרויקט אחד לפחות עבור גוף ציבורי, כהגדרתו במכרז זה להלן, ב-5 השנים האחרונות, קרי החל משנת 2013, שכלל לפחות את כל התנאים המצטברים שבסעיף 5(ח) למכרז.

שם הלקוח	איש הקשר	פרטי התקשרות	מועדי מתן השירות בפרויקט (יש לפרט חודש ושנה של תחילת מתן השירות וחודש ושנה של סיום מתן השירות)	מקום ביצוע הפרויקט	יש לפרט האם תוכניות מפורטות שאושרו למתן תוקף, בהיקף מצטבר של מעל 1,500 יח"ד. יש לפרט את מס' יח"ד

ניסיון למתכנן תחבורה:

יא. הנני _____ (שם מלא) בעל ת.ז. _____ מצהיר בשם המציע כי באשר לפרטי מתכנן התחבורה המוצע:

שם מתכנן התחבורה המוצע _____ (שם מלא) בעל ת.ז. _____

יב. השכלה והכשרה: (לצורך הוכחת תנאי סף 5(ט) למכרז)

שם התואר / ההכשרה	שם המוסד	תאריך סיום הלימודים	סוג תואר/ תעודה

* יש לרשום את מועד קבלת התעודה/תואר ויש לצרף צילום תעודות.
* יש לצרף קו"ח.

יג. מתכנן התחבורה הינו בעל וותק מקצועי של _____ שנים (יש להשלים בעיסוק בתחומי התכנון והתשתיות אזרחיות).

ניסיון למתכנן תשתיות (ביוב, מים, וחשמל):

י.ד. הנני _____ (שם מלא) בעל ת.ז. _____ מצהיר בשם המציע כי באשר לפרטי מתכנן התשתיות המוצע:

שם מתכנן התשתיות המוצע _____ (שם מלא) בעל ת.ז. _____

טו. השכלה והכשרה: (לצורך הוכחת תנאי סף 5(יב)(1) למכרז)

שם התואר / ההכשרה	שם המוסד	תאריך סיום הלימודים	סוג תואר/ תעודה

* יש לרשום את מועד קבלת התעודה/תואר ויש לצרף צילום תעודות.

* יש לצרף קו"ח.

טז. מתכנן התשתיות הינו בעל וותק מקצועי של _____ שנים (יש להשלים) בעיסוק בתחומי התכנון והתשתיות אזרחיות.

נסיון למודד:

י.ז. הנני _____ (שם מלא) בעל ת.ז. _____ מצהיר בשם המציע כי באשר לפרטי המודד המוצע:

שם המודד המוצע _____ (שם מלא) בעל ת.ז. _____

יח. השכלה והכשרה: (לצורך הוכחת תנאי סף 5(יג) למכרז)

שם התואר / ההכשרה	שם המוסד	תאריך סיום הלימודים	סוג תואר/ תעודה

* יש לרשום את מועד קבלת התעודה/תואר ויש לצרף צילום תעודות.

* יש לצרף קו"ח.

מכרז מס' 12/18 למתן שירותי אדריכלות, תכנון סטטוטורי ותכנון תשתיות עבור המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

יט. המודד הינו מודד מוסמך החל משנת _____ (יש להשלים).
כ. יש לצרף תעודת מודד בתוקף.

1. ידוע לי כי ניקוד איכות בגין המלצות ו/או עבודות שהוגשו והתאמתן לצרכי המזמין נתון לשיקול דעת המזמין בלבד וכי המזמין ו/או מי מטעמו רשאי לפנות לכל איש קשר ו/או לכל גוף או גורם, ככל שיראה לו, בין אם הוא צויין כאיש קשר בתצהיר זה ובין אם לא.
2. ידוע לי כי למזמין שמורה הזכות לנקד סעיף זה אף על בסיס מידת שביעות הרצון (שלילי או חיובי) מאופן ביצוע התקשרויות קודמות שלו או של גופים ציבוריים עם המציע.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	מס' ת.ז.	חתימה וחותמת המציע

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר _____, מרח' _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____, מורשה חתימה מטעם המציע שזיהה את עצמו ע"י ת"ז / המוכר לי באופן אישי ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

חתימה + חותמת

נספח ו' - בקשה למניעת חשיפה חלקים חסויים בהצעתו של המציע:

אני מצהיר כי אין בהצעתי כל מסמך חסוי וכי במידה והצעתי תיבחר כהצעה הזוכה בהליך זה, הצעתי במלואה תהיה חשופה לעיון של יתר המציעים, זאת למעט המופיע בטבלה המצורפת להלן, שהאמור בה מהווה סוד מסחרי ו/או מקצועי שזכות העיון של שאר המציעים איננה חלה לגביהם. כמו כן, אני מודע כי פירוט חלק מההצעה כסוד מסחרי תמנע ממני את הזכות לקבל מידע דומה במהלך עיון בהצעה של מציע אחר במידת הצורך, אף אם המציעים האחרים לא סימנו פריט זה כעולה כדי סוד מסחרי.

אני מצהיר כי על אף האמור בתצהירי זה או בכל מקום אחר, ידוע לי כי השיקול האם מידע מסויים יוצג או לא כלפי כל מציע אחר נתון לוועדת המכרזים של המנהל ולה בלבד, ואין ולא תהא לי כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה.

(יש לחתום על טופס זה ולצרפו גם אם אין חלקים חסויים בהצעתכם)

המסמך	יימוק לחיסיון המבוקש בהצעתנו

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	מס' ת.ז.	חתימה וחותמת המציע

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר _____, מרח' _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז / המוכר לי באופן אישי ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

חתימה + חותמת

מכרז מס' 12/18 למתן שירותי אדריכלות, תכנון סטטוטורי ותכנון תשתיות עבור המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

נספח ז' - התחייבות לעבודה עם תוכנות בעלות רישוי כדין:

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____, שמספרה _____, ומר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____, שמספרה _____, מורשה חתימה ב _____ (שם החברה/ארגון/עוסק מורשה), מס' ח.פ./ע.מ. _____, (להלן: "המציע") לאחר שהוזהרתי/נו כי עלינו להצהיר את האמת וכי אהיה/נהיה צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה/נעשה כן, מצהיר/ים בזאת בכתב כי לצורך מתן השירותים המבוקשים במסגרת המכרז, ובכלל, משתמש המציע בתוכנות בעלות רישיון שימוש כדין, ובהן בלבד.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	מס' ת.ז.	חתימה וחותמת המציע

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר _____, מר/ח' _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז / המוכר לי באופן אישי ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

חתימה + חותמת

נספח ח' - תצהיר המציע והתחייבות לעניין העדר ניגוד עניינים

אני הח"מ _____ (להלן: "המציע") מתחייב בזאת כדלקמן :

1. הנני מתחייב שלא יהיה לי, לפי העניין, או לעובדים מטעמי או לספקי / קבלני משנה מטעמי במהלך תקופת מתן השירותים במסגרת מכרז מס' 12/18 למתן שירותי אדריכלות, תכנון סטטוטורי ותכנון תשתיות, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין באזור יהודה ושומרון, בתחום מתן השירותים נשוא המכרז, וכי אינני צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותי על פי הסכם זה.
2. הנני מתחייב להימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותי או מי מטעמי במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים.
3. הנני מתחייב להודיע למזמין באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלהם אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.
4. הנני מתחייב להימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידי במסגרת מכרז זה שלא למטרת ביצוע התחייבויותי כאמור מכרז זה.
5. הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש ובכתב למזמין על כל כוונה שלי, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותי בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין. המזמין רשאי לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
6. לא תהיינה לי כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של המזמין בקשר עם מניעת ניגוד עניינים.
7. אני מתחייב להחתיים את כל העובדים מטעמי ואת כל קבלני המשנה מטעמי ואת הגורמים המקצועיים על ההצהרה דומה כי אין להם ניגוד עניינים, ועל התחייבות הודיע לי, מיידית, ברגע שנקלעו למצב של ניגוד עניינים לכאורה.
8. מובהר בזאת שלעניין מכרז זה - "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של "חשש לניגוד עניינים" או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.
9. לשם הסרת כל חשש לניגוד עניינים, ולמען הסדר הטוב, עם חתימת הסכם ההתקשרות יצהיר הספק על כל קשרי המקצועיים ו/או העסקיים עם גופים הנוגעים באופן ישיר או עקיף למזמין.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך	שם מלא של החותם/ים בשם המציע	חתימה/ות וחותמת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני ב _____ מר/גב' _____, אשר זיהיתיו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכרת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

(חתימה + חותמת+תאריך)

נספח ט' - הצהרת סודיות

אני הח"מ _____ (להלן: "המציע"), העוסק בעניינים שונים הקשורים למתן שירותים ללשכת התכנון במנהל האזרחי (להלן: "השירותים"), מצהיר בזאת כי לאחר שהוסבר לי כי במהלך עיסוקי בעבודה ו/או בקשר אליה יתכן כי אעסוק ו/או אקבל לחזקתי ו/או יבוא לידיעתי מידע רגיש מאוד מסוגים שונים (להלן: "המידע"), בין בעל פה ובין בכתב ובין על גבי כל מדיה שהיא, בין ישיר ובין עקיף, ובכלל זה מידע השייך ו/או הנוגע לפעילותיהם של המנהל האזרחי, צבא ההגנה לישראל או משרד ממשלתי ממשלת ישראל ו/או יחידת סמך, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, פרטים אישיים, נתונים שונים על אזרחים ותאגידים (לרבות חברות) או על מקרקעין באזור יהודה ושומרון (בין אם נתונים אישיים ובין אם נתונים פיננסיים או מסחריים), נתונים הקשורים בהליכי תכנון, מסמכים, ממצאים, תכתובות ודו"חות ו/או כל מידע בקשר לביצוע השירותים, הנני מתחייב בזאת לא לעשות שימוש כלשהו, לרבות לא לעשות כל שימוש לצורך מתן ייעוץ, לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור ו/או לא להביא לידיעת כל אדם לרבות לא לגורמים אחרים העוסקים או הקשורים בייעוץ בנושאי השירותים, לא להשתמש לצרכים אחרים מביצוע הסכם זה בכל מידע, אשר יגיע לידיעתי, במישרין או בעקיפין, בתקופה בה אעסוק בעניינים שונים הקשורים לשירותים ולאחר סיום מתן השירותים.

הנני מתחייב להחתיים את כל העובדים מטעמי ואת כל קבלני המשנה לרבות הגורמים המקצועיים מטעמי על ההצהרה דומה כי ישמרו על סודיות המידע, כאמור בהצהרה זו.

התחייבותי זו חלה לגבי כל סוגי המידע, בין אם יגיעו לידיעתי בתוקף עבודתי כאמור ובין אם יגיעו לידיעתי בכל דרך אחרת.

עם השלמת ביצוע השירותים על פי ההסכם, הנני מתחייב/ת כי אעביר למזמין את כל המסמכים ו/או חומר כלשהו שנמסר לי בקשר עם ביצוע ההסכם וכן כל עיבוד /שינוי שנעשה מן המסמכים והחומר האמור. לא אשאיר בידי העתק ו/או צילום מכל סוג שהוא של החומר ו/או המסמכים ו/או התפוקות (מכל סוג שהוא לרבות אלקטרונית) הקשור להסכם.

אני מצהיר בזה שידוע לי, כי אי מילוי התחייבויותי הנ"ל מהווה עבירה לפי הוראות הסעיפים בפרק ז', סימן ה, לחוק עונשין, התשל"ז-1977 וחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981 וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק בגין אי מילוי ההתחייבויות.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך	שם מלא של החותם/ים בשם המציע	חתימה/ות וחותמת המציע

מכרז מס' 12/18 למתן שירותי אדריכלות, תכנון סטטוטורי ותכנון תשתיות עבור המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני ב _____ מר/גב' _____, אשר זיהיתיו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

(חתימה + חותמת+תאריך)

מכרז מס' 12/18 למתן שירותי אדריכלות, תכנון סטטוטורי ותכנון תשתיות עבור המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

נספח י' - תצהיר למציע ישראלי בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך מכרז מס' 12/18 למתן שירותי אדריכלות, תכנון סטטוטורי ותכנון תשתיות (להלן: המכרז). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו. משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

- המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע במכרז.
- המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
- המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם	חתימה וחותמת
-------	----	--------------

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	מספר רישיון	חתימה וחותמת
-------	-------------	--------------

נספח י"א - תצהיר למציע ישראלי בדבר תשלום תנאים סוציאליים לעובדים

1. אני הח"מ _____ ת.ז. _____ המציע / מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע"), מכרז מס' 12/18 למתן שירותי אדריכלות, תכנון סטטוטורי ותכנון תשתיות.
2. לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן הריני מצהיר כי המציע _____ עומד בדרישות לתשלומים סוציאליים ושכר מינימום לעובדיו.
3. אני הח"מ, מתחייב לקיים בכל תקופת החוזה, לגבי העובדים שיועסקו על ידי ועל מנת לבצע את השירותים לפי חוזה זה, את האמור בחוקי העבודה המפורטים בתוספת ובחוקי העבודה העתידיים כפי שיהיו בתוקף בכל עת, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, ואו כל חוזה קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יערכו, או יתוקנו בעתיד לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה. ובכלל זה, החוקים הבאים:

- חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976;
- חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו-1965;
- חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג-1963;
- פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945
- פקודת הבטיחות בעבודה, 1946
- חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951
- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951
- חוק החניכות, תשי"ג-1953
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953
- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954
- חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958
- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959
- חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967
- חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995
- חוק הסכמים קיבוציים תשי"ז-1957
- חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987
- חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, התשמ"ח-1988
- חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), התשנ"א-1991
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996
- פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998
- סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח-1998
- חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957

מכרז מס' 12/18 למתן שירותי אדריכלות, תכנון סטטוטורי ותכנון תשתיות עבור המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, התשס"א-2001
 - סעיף 29 לחוק מידע גנטי, התשס"א-2000
 - חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002
 - חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, התשס"ו-2006
 - סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), התשנ"ז-1997.
 - צו הרחבה לביטוח פנסיוני במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים התשי"ז-1957.
4. ידוע לי כי המזמין יהיה רשאי בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדי המציע, וזאת כדי לוודא את ביצוע הני"ל.
5. ברור לי כי כל העובדים שיועסקו על ידי לצורכי מכרז זה הינם מועסקים במסגרת הארגונית שלי ושלא יהיה בינם לבין המזמין כל קשר עובד מעביד.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____	_____
חתימה וחתימת	שם	תאריך

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
חתימה וחתימת	מספר רישיון	תאריך

נספח י"ב – תצהיר למציעי ישראלי בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות

פניות אל המנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים **כנדרש לפי תצהיר זה ייעשו דרך המטה לשילוב אנשים עם מוגבלות בעבודה, בדוא"ל: mateh.shiluv@economy.gov.il. לשאלות ניתן לפנות למרכז התמיכה למעסיקים, כתובת דוא"ל: info@mtlm.org.il, טלפון: 1700507676.**

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך מכרז מס' 12/18 למתן שירותי אדריכלות, תכנון סטטוטורי ותכנון תשתיות. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
(סמן X במשבצת המתאימה):

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על המציע.
 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע והוא מקיימן.

במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

- המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
 המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

- המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
 המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).
המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ תאריך
_____ חותמת ומספר רישיון
_____ חתימה

נספח י"ג – תצהיר למציע פלסטיני בדבר תשלום תנאים סוציאליים לעובדים בהתאם לדיני האזור

1. אני הח"מ _____ ת.ז. _____ המציע / מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע"), במסגרת מכרז מס' 12/18 למתן שירותי אדריכלות, תכנון סטטוטורי ותכנון תשתיות.
2. לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, הריני מצהיר כי המציע עומד בדרישות לתשלומים סוציאליים ושכר מינימום לעובדיו בהתאם לדינים החלים באזור יהודה ושומרון על העסקת העובדים תושבי האזור.
3. אני הח"מ, מתחייב לקיים בכל תקופת החוזה, לגבי העובדים שיועסקו על ידי ועל מנת לבצע את השירותים לפי חוזה זה, את האמור בדיני העבודה החלים באזור ובדיני העבודה העתידיים כפי שיהיו בתוקף בכל עת.
4. בכל מקרה, לא יפחת השכר המשולם לעובדים מטעמי מגובהו של שכר המינימום הנהוג במדינת ישראל מעת לעת, וכן העובדים מטעמי יקבלו תוספת יוקר כפי גובהה במדינת ישראל מעת לעת, בהתאם להוראות סעיף 3 לצו בדבר העסקת עובדים במקומות מסוימים (יהודה ושומרון) (מס' 967), התשמ"ב-1982.
5. ידוע לי כי המזמין יהיה רשאי בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדי המציע, וזאת כדי לוודא את ביצוע הני"ל.
6. ברור לי כי כל העובדים שיועסקו על ידי לצורכי מכרז זה הינם מועסקים במסגרת הארגונית שלי ושלא יהיה בינם לבין המזמין כל קשר עובד מעביד.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ חתימה וחותמת

_____ שם

_____ תאריך

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימה וחותמת

_____ מספר רישיון

_____ תאריך

נספח י"ד - בקשה להנפקת כרטיס גישה למערכת "מעקב ובקרה"

תאריך: _____

לכבוד
המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

שלום רב,

הנדון: הנפקת כרטיס גישה למערכת "מעקב ובקרה"

1. הריני מעניק שירותי ייעוץ למנהל האזרחי (לשכת התכנון) במסגרת התקשרות המינהל עימי לאחר זכייתי במכרז מס' 12/18 למתן שירותי אדריכלות, תכנון סטטוטורי ותכנון תשתיות (להלן: **המכרז**).
2. ידוע לי כי אין ולא יהיו בהנפקת הכרטיס ו/או בקבלת הגישה למערכת הנ"ל, משום אינדיקציה לקיומם של יחסי עובד-מעביד ביני ובין המינהל, ואין הכרטיס מונפק אלא לצורך מתן השירותים במסגרת המכרז כדבעי (באופן אפקטיבי ונוח).
3. הריני מצהיר כי לא אעשה שימוש בכרטיס למטרות או תכליות שאינן בהתאם לדרישות המינהל, ולא אעשה שימוש בעצם הנפקתו של הכרטיס כטענה בדבר החלתם של יחסי עובד-מעביד על ההתקשרות החוזית ביני לבין המינהל.
4. תכף עם סיום מתן השירותים מטעמי, מכל סיבה שהיא, אשיב את הכרטיס למקשר.
5. יוער כי על הכרטיס לא תופיע המילה "עובד" אלא "יועץ".

בברכה,

מכרז מס' 12/18 למתן שירותי אדריכלות, תכנון סטטוטורי ותכנון תשתיות עבור המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

נספח ט"ו – כתב ערבות הגשה

מס' הטלפון _____

מס' הפקס _____

לכבוד

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 25,000 ₪ (במילים: עשרים וחמישה אלף ש"ח) אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב") בקשר עם מכרז מס' _____ למתן שירותי אדריכלות, תכנון סטטוטורי ותכנון תשתיות.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך **23.8.18**.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/ חב' הביטוח שכתובתו: _____ (שם הבנק/חב' הביטוח)

_____ כתובת סניף הבנק / חברת הביטוח

_____ מס' הבנק ומס' הסניף

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

_____ חתימה וחותמת

_____ שם מלא

_____ תאריך

נספח ט"ז – אישור קיום ביטוחים (עבור המציע/ים הזוכה/ים)

לכבוד

מדינת ישראל ו/או המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון;
כתובת ת.ד. 16, בית-אל, מיקוד 90631

סימוכין: 2014

א.ג.נ.,

הנדון: אישור קיום ביטוחים

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבטחנו _____ (להלן "הספק")

לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר למתן שירותי אדריכלות, תכנון סטטוטורי ותכנון תשתיות עבור המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון כולל תכנון תכניות מתאר ותכניות מפורטות ליישובים במגזר הפלסטינאי, בהתאם לחוזה ומכרז עם מדינת ישראל – המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון, את הביטוחים המפורטים להלן:

ביטוח חבות המעבידים, מס' פוליסה:

1. אחריותו החוקית כלפי עובדיו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבטוח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידים;
4. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הספק קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, מס' פוליסה:

1. אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש בגין פעילותו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבול האחריות לא יפחת מסך 250,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. בפוליסה נכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.
4. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבטוח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם;
5. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.

ביטוח אחריות מקצועית, מס' פוליסה:

1. הפוליסה מכסה נזק מהפרת חובה מקצועית של הספק, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, שייגרמו בקשר למתן שירותי אדריכלות, תכנון סטטוטורי ותכנון תשתיות עבור המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון כולל תכנון תכניות מתאר ותכניות מפורטות ליישובים במגזר הפלסטינאי, בהתאם למכרז וחוזה עם מדינת ישראל – המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון.
2. גבול האחריות לא יפחת מסך 500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).

מכרז מס' 12/18 למתן שירותי אדריכלות, תכנון סטטוטורי ותכנון תשתיות עבור המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

3. הכיסוי על פי הפוליסה מורחב לכלול את ההרחבות הבאות:-
 - א. מרמה ואי יושר של עובדים;
 - ב. אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או עיכוב עקב מקרה ביטוח;
 - ג. אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות הספק כנגד מדינת ישראל – המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון;
 - ד. הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
4. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק והפועלים מטעמו.

כללי

בפוליסות הביטוח נכללו התנאים הבאים:

1. לשם המבוטח התווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון**, בכפוף להרחבי השיפוי לעיל.
2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף, אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות בכתב רשום לחשב מתאם פעולות הממשלה בשטחים-קמ"ט אוצר;
3. אנו מוותרים על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
4. הספק אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הספק.
6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
7. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

תאריך _____

מכרז מס' 12/18 למתן שירותי אדריכלות, תכנון סטטוטורי ותכנון תשתיות עבור המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

נספח י"ז - כתב ערבות ביצוע (עבור המציע/ים הזוכה/ים)

שם הבנק / חברת הביטוח _____

מס' הטלפון _____

מס' הפקס _____

כתב ערבות

לכבוד

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____
(במילים: _____)

שיוצמד למדד _____ מתאריך: _____
(תאריך תחילת תוקף הערבות)

אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב") בקשר
(חובה לציין שם מלא ומספר עוסק מורשה)

עם הזמנה / חוזה / מכרז מס' 12/18 למתן שירותי אדריכלות, תכנון סטטוטורי ותכנון תשתיות.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ עד תאריך _____

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/ חב' הביטוח שכתבתו: _____
(שם הבנק/חב' הביטוח)

_____ כתובת סניף הבנק / חברת הביטוח

_____ מס' הבנק ומס' הסניף

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

_____ חתימה וחותמת

_____ שם מלא

_____ תאריך

נספח י"ח – נספח הצמדה

1. התמורה תוצמד למדד המחירים לצרכן, מדי חציון, ובהתאם להוראת החשב הכללי שמספרה 7.5.2.1 ולהוראות שלהלן:

הגדרות בנושא הצמדה:

- 1.1. **תאריך הבסיס** – המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- 1.2. **תאריך התחלת הצמדה** – המועד שממנו והלאה מחושבת ההצמדה (ככלל, 18 חודש מתאריך הבסיס, למעט האמור בסעיף 1.13).
- 1.3. **מדד התחלתי** – המדד הידוע בתאריך התחלת ההצמדה.
- 1.4. **המדד הקובע** – המדד האחרון הידוע ביום מועד ביצוע ההצמדה.
- 1.5. **הצמדה שלילית** – הצמדה המבוצעת כאשר המדד או הרכב המדדים הקובע ירד אל מתחת לשיעור המדד ההתחלתי.
- 1.6. **מדד המחירים לצרכן** – כפי שמפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או מי שהוסמך על ידי ממשלת ישראל להחליפה.

עקרונות ביצוע הצמדה

- 1.7. המחירים יוצמדו לשינויים במדד המחירים לצרכן (להלן: "המדד").
- 1.8. סכום ההצמדה שיחושב יתווסף או יופחת, אם חלה ירידה במדד הרלוונטי, לתעריפים שנקבעו בהתקשרות.
- 1.9. ביצוע הצמדה יהיה גם במקרים שבהם מדובר בהצמדה שלילית.
- 1.10. ביצוע ההצמדה יהיה במועד הוצאת החשבונית.

מנגנון ביצוע הצמדה

- 1.11. ביצוע ההצמדה יחל לאחר תום 18 חודשים מתאריך הבסיס, למעט במקרה המפורט בסעיף 1.13. המדד הידוע ביום זה ייקבע כמדד ההתחלתי.
- 1.12. ההצמדה תתבצע מדי 6 חודשים, כך שההצמדה הראשונה תתבצע בחלוף 6 חודשים מתאריך תחילת הצמדה, ובכל 6 חודשים לאחר מכן.
- 1.13. על אף האמור בסעיף 1.11, אם במועד מסוים (להלן: "יום השינוי") במהלך 18 החודשים הראשונים מתאריך הבסיס, יחול שינוי במדד – כך שיהיה גבוה בשיעור של 4% ויותר מהמדד הידוע בתאריך הבסיס, יחל חישוב ההצמדה מנקודה זו ואילך, באופן הבא:
 - 1.13.1. המדד הידוע ביום השינוי ייקבע כמדד ההתחלתי.
 - 1.13.2. ביצוע ההצמדה ייעשה בחלוף פרק הזמן שנקבע לביצוע הצמדות, כאמור בסעיף 1.12 לעיל.