

## Informationen für Vermieter über die Mietkautionsbürgschaft

### Intelligent vermieten: Kautionsbürgschaft statt Barkaution.

Die Kautionsbürgschaft der ias setzt neue Standards in der Absicherung privater Mietverhältnisse in Deutschland. Genauso sicher wie die traditionelle Mietkaution, aber viel einfacher zu verwalten und damit kostensparend. Damit sind die Zeiten vorbei, in denen die Verwaltung von Mietkautionen auf Sperrkonten einen immensen Zeit- und Kostenfaktor bedeutete.

### Verzichten Sie auf Verwaltungsaufwand – nicht auf Sicherheit.

Die Kautionsbürgschaft von ias ersetzt die herkömmliche Mietkaution. Die Bürgschaft – ausgestellt durch die Builders Direct S.A. in Zusammenarbeit mit ias – bietet Ihnen als Vermieter 100%ige Sicherheit. Sie besteht über das Mietende hinaus, bis das Mietverhältnis vollständig abgerechnet ist. Kommt der Mieter seinen vertraglichen Verpflichtungen nicht ordnungsgemäß nach, gewährleistet die selbstschuldnerische Bürgschaft auf erstes Anfordern die Zahlung von:

- + Mietrückständen
- + Ausfall der Nebenkostenzahlung
- + Instandsetzungsarbeiten am Mietobjekt, soweit im Mietvertrag vereinbart

Der Maximalbetrag der Kautionsbürgschaft beträgt bei privaten Mietern 5.000 €. Der Bürgschaftsgeber verzichtet auf die Einreden der Anfechtbarkeit und der Aufrechenbarkeit sowie auf die Einrede der Vorausklage §§ 770, 771 BGB

### Vorteile für Vermieter.

#### Größtmögliche Sicherheit

Bei einem Leistungsanspruch gegenüber dem Mieter wird Ihnen der fällige Betrag von ias direkt an Sie ausgezahlt. Die Voraussetzungen für die Forderungsübernahme sind die gleichen wie für die Verrechnung mit den bisher üblichen Kautionskonten.

#### Null Kosten

Für Sie als Vermieter ist die Kautionsbürgschaft absolut kostenfrei und Sie gehen keinerlei Verpflichtung ein.

#### Weniger Verwaltungsaufwand

Nach Abschluss der Kautionsversicherung durch den Mieter erhalten Sie die Bürgschaftsurkunde. Sie legen diese bei Ihren Unterlagen ab und geben sie nach Beendigung des Mietverhältnisses und nach Abrechnung der allfälligen Forderungen an ias zurück.

### Der Unterschied auf einen Blick.

Das klassische Kautionskonto  
– Aufwändige Kontenverwaltung  
– Jährliche Zinsertragsabrechnung  
– Verrechnung beim Auszug  
– Risiko bei Ratenzahlung

Die moderne Kautionsbürgschaft  
+ Keine Kautionskontenverwaltung  
+ Keine aufwändigen Abrechnungen  
+ Keine Verrechnung beim Auszug  
+ 100% Sicherheit ab dem ersten Tag

---

**= Aufwand: Viel zu viel**  
**Kosten: Viel zu hoch**

---

**\_ = Aufwand: Maximal 5 Minuten**  
**Kosten: Keine**

**Ihr Mieter möchte die Kautionsbürgschaft von ias nutzen. Herzlichen Glückwunsch! Dieses Informationsblatt erklärt Ihnen, warum Sie als Bürgschaftsbeginntiger besonders profitieren. Haben Sie Fragen? Rufen Sie uns an: 0421 20 23 20**