Fürstentum Liechtenstein
Gemeinde Vaduz

VADUZ

Zonenplan

1:5'000 / 1:10'000

Genehmigungsvermerke:

Vom Gemeinderat genehmigt am: .....GRB 10. Juni 2014

Änderungsdatum: .....GRB 26. August 2014

Öffentliche Planauflage: .....18. Juni 2014 - 17. Juli 2014

Von der Regierung
des Fürstentums Liechtenstein genehmigt am: .....16. Dezember 2014
(RA LNR 2014-1442, BNR. 2014/1695)

Amtlich kundgemacht: .....22. Dezember 2014

Letzte Inkraftsetzung:
Zonenplanänderungen Neuguet und Maree-Letzi.....25. April 2023

23. Oktober 2025/TRM

Ingenieurbüro Frommelt AG
Landstrasse 31, LI-9490 Vaduz
00423 239 11 11, www.ibf.li

Festsetzungen

Bauzonen

Wohnzone	W1
Wohnzone	W2
Wohnzone	W2plus
Wohnzone	W3
Wohnzone	W4
Gewerbe-/Dienstleistungszone	GD1
Gewerbe-/Dienstleistungszone	GD2 "Möliholzli"
Gewerbe-/Dienstleistungszone	GD3 "Neuguet" nördlich Hoval
Gewerbe-/Dienstleistungszone	GD4 "Neuguet" südlich Hovalweg
Gewerbe-/Dienstleistungszone	GD5 "Neuguet" nördlich Kieswerk Triesen
Gewerbe-/Dienstleistungszone	GD6 "Schwefel" Kraftwerk Samina
Kernzone	K
Schutzzone "Schloss Vaduz"	SSV
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ZÖBA

Landwirtschaftszonen

Landwirtschaftszone	LW
Rebzone	REB
Überlagernde Landwirtschaftszone	ÜLW

Schutz- und Gefahrenzonen

Grünzone	GZ
Naturschutzgebiet (überlagernd)	NZ
Blaue Gefahrenzone (überlagernd)	BGFZ
Rote Gefahrenzone (überlagernd)	RGFZ
Grundwasserschutzareal Neufeld (überlagernd)	
Grundwasserschutzzonen Neugut und Schneeflucht (überl.)	
Grundwasserschutzgebiet (überlagernd)	GWSG

Weitere Zonen

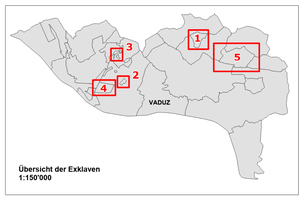
Reservezone	RES
Übriges Gemeindegebiet	ÜG
Rüfezone	RÜ
Waldgebiet	WA
Alpengebiet	AL
Überlagernde Deponiezone "Im Rain"	ÜDE

Weitere Festlegungen

Dorfzone "Ober- und Mitteldorf"	DZOM
Erschliessungsplanpflicht	
Max. Gewerbe-/Dienstleistungsanteil 100%	

Hinweise

- Denkmalschutzobjekte (überlagernd)
- Öffentliche Gewässer
- Archäologischer Perimeter
- Gemeindegrenze



Übersicht der Exklaven
1:150'000

