



1voud Rental B.V.

Dienstenweg 7
7251 KP Vorden
0575 - 55 59 61

KvK:

60514809

IBAN:

NL06 RABO 0338 0959 65

BTW-nummer NL:

NL 8539 4384 9B01



REGRAS DA CASA

1. CONDIÇÃO E MANUTENÇÃO DO QUARTO

Os residentes são obrigados a manter um ambiente limpo, ordenado e sem danos no quarto. Isto inclui a limpeza regular e a utilização responsável do mobiliário e das comodidades fornecidas.

2. POLÍTICA DE FUMADORES

É estritamente proibido fumar no interior do edifício, incluindo perto de janelas e da rua. Só é permitido fumar nas áreas exteriores designadas.

3. LIMPEZA DA COZINHA

Os residentes devem limpar a cozinha imediatamente após a sua utilização. Isto inclui limpar as superfícies, armazenar os alimentos de forma adequada e utilizar o exaustor enquanto cozinha para manter a qualidade do ar.

4. COMUNICAÇÃO DE DANOS

Qualquer dano à propriedade deve ser comunicado imediatamente à jobcoach/1Voud Rental. Se a responsabilidade não for reclamada, os custos de reparação serão partilhados igualmente entre todos os residentes.

5. POLÍTICA DE ANIMAIS DE ESTIMAÇÃO

Para manter a higiene, a segurança e o conforto de todos os residentes, é estritamente proibido manter animais no interior da casa.

6. LIMPEZA DE ESPAÇOS PARTILHADOS:

Todos os residentes partilham a responsabilidade de manter as áreas comuns - tais como cozinhas, casas de banho, corredores e salas de estar - limpas e organizadas. Os residentes também devem eliminar corretamente o lixo nas áreas designadas.

7. ELIMINAÇÃO CORRETA DO LIXO

Todo o lixo deve ser colocado diretamente no contentor exterior. Não guardar o lixo no interior da casa ou do jardim.



1voud Rental B.V.

Dienstenweg 7
7251 KP Vorden
0575 - 55 59 61

KvK:

60514809

IBAN:

NL06 RABO 0338 0959 65

BTW-nummer NL:

NL 8539 4384 9B01



8. UTILIZAÇÃO RESPONSÁVEL DO LAVA-LOIÇA

Evite deitar restos de comida, borras de café, óleos de cozinha, gorduras ou gorduras no lava-loiça. Apenas os líquidos devem ser escoados.

9. PREVENÇÃO DE PRAGAS

Deite fora todos os restos de comida diretamente no lixo para evitar atrair pragas como ratos e ratazanas.

10. UTILIZAÇÃO EM ASPIRADOR

Só são permitidos sacos de aspirador originais para modelos específicos. Consultar as diretrizes do modelo, se necessário.

11. ACESSO AO TELHADO

O acesso ao telhado é estritamente proibido. Nenhum residente está autorizado a realizar trabalhos ou actividades recreativas no telhado.

12. ESTACIONAMENTO

Estacionar de forma responsável, sem obstruir a passagem de outros veículos ou bloquear a via pública.

13. RESPONSABILIDADE PELA CHAVE/CRACHÁ

Cada residente recebe uma chave ou um crachá pessoal e é responsável pela sua segurança.

14. TRANSFERÊNCIAS DE QUARTO

A mudança para um quarto diferente requer autorização prévia do seu supervisor designado.

15. POLÍTICA DE VISITAS

As visitas de colegas só são permitidas com o consentimento prévio da 1Voud Rental. Pequenas reuniões ou festas, incluindo aniversários, requerem a aprovação da direção da empresa de aluguer, juntamente com uma lista de convidados previstos.



1voud Rental B.V.

Dienstenweg 7
7251 KP Vorden
0575 - 55 59 61

KvK:

60514809

IBAN:

NL06 RABO 0338 0959 65

BTW-nummer NL:

NL 8539 4384 9B01



16. CONSUMO DE ALIMENTOS

A preparação de alimentos e as refeições só são permitidas na área da cozinha; o consumo de alimentos nos quartos não é permitido para manter a limpeza e a higiene.

17. LAVANDARIA E SECAGEM DE ROUPA

É proibido secar a roupa nos radiadores para evitar a formação de bolor.

18. POLÍTICA DE MOBILIÁRIO

Os residentes não estão autorizados a trazer mobiliário adicional (por exemplo, armários, mesas, cadeiras) para os seus quartos sem autorização prévia.

19. RESTRIÇÕES RELATIVAS A ELECTRODOMÉSTICOS

Não são permitidos aparelhos pessoais, incluindo chaleiras e micro-ondas, nos quartos individuais. Os residentes devem utilizar os electrodomésticos comuns existentes nas áreas comuns.

20. HORAS DE SILÊNCIO

As horas de silêncio começam às 22:00 todas as noites, incluindo fins-de-semana. Evite música alta, televisão ou outros ruídos perturbadores durante este período.

21. INSPECÇÕES DOS QUARTOS

As salas são inspeccionadas de duas em duas semanas, com o seguinte sistema de avaliação:

- ▶ Verde: Estado satisfatório
- ▶ Amarelo: São necessárias pequenas melhorias
- ▶ Vermelho: Estado insatisfatório, advertência final emitida

22. LIMPEZA DA MUDANÇA

Antes da mudança, os residentes devem limpar o quarto e o frigorífico. Se não o fizerem, serão cobradas taxas de limpeza adicionais.

**1voud Rental B.V.**

Dienstenweg 7
7251 KP Vorden
0575 - 55 59 61

KvK:

60514809

IBAN:

NL06 RABO 0338 0959 65

BTW-nummer NL:

NL 8539 4384 9B01

**SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIOS**

Para a sua segurança e a dos outros moradores, a casa está equipada com detectores de fumo, extintores de incêndio e mantas antichamas. Estes não devem ser removidos ou desativados.

Em caso de incêndio, siga os passos abaixo:

- ▶ Alerta os outros residentes.
- ▶ Ligue para o 112, informe sobre a emergência e forneça o endereço.
- ▶ Tente apagar o fogo com o extintor ou com a manta antichamas.
- ▶ Se não conseguir, assegure-se de que todos saiam da casa e avise os vizinhos.

CONTROLE

O nosso serviço de manutenção pode entrar na sua habitação, com ou sem aviso prévio, para reparações, inspeções, limpeza ou por outro motivo.



22:00 - 07:00