



◆ Overzicht inhoudelijke wijzigingen per hoofdstuk

In deze bijlage zijn alle wijzigingen van de dPi2021 ten opzichte van de dPi2020 opgenomen.

Hst	Wijziging	Type wijziging
<b>I</b>	<b>Wijzigingen in het kader van VT, wettelijke wijzigingen of strategisch beleid</b>	
2.4	De nieuwe standaard NTA8800 is per 1 januari 2021 van kracht geworden. Verankering van deze nieuwe standaard leidt tot een aangepaste categorisering in onderdeel 2.4 'Energie-index'. Vanwege de overgang naar een nieuwe standaard worden de labelklassen (A++++ t/m G) geïntroduceerd, waarbij het mogelijk zal worden gemaakt om middels conversietabellen het volledige bezit (zowel bezit met een 'oud' Energie-index als bezit met een 'nieuw' NTA-8800 index) aangaande woonegelegenheden eenduidig te rapporteren in dit onderdeel. De te hanteren definities worden na aanscherping vastgesteld door de uitvragende partijen en daarna gepubliceerd.	Doelmatigere uitvraag
3.4.1	De uitvraag (op takniveau) aangaande 'de verwachte huurverhoging van de zelfstandige huurwoningen in het 1e prognosejaar' vervalt in de basisuitvraag. De betreffende informatie wordt thans niet (nadrukkelijk) meer gebruikt door de uitvragende partijen.	Verwijdering
<b>II</b>	<b>Uniformering dPi/dVi</b>	
3.1	In het kader van hergebruik en uniformering met dVi gegevensuitvraag wordt de naamgeving van de balanspost 'Schulden aan kredietinstellingen' aangepast naar 'Schulden aan banken'. De definities blijven ongewijzigd.	Versimpeling
<b>III</b>	<b>Overige</b>	
2.1	In het hoofdactiviteitenoverzicht van entrypoint 'Verlicht regime' en entrypoint 'Verlicht regime geconsolideerd' wordt gerapporteerd over herclassificatie c.q. overheveling van eenheden tussen de DAEB-tak en niet-DAEB-tak. Regel 'Aankoopprijs' binnen categorieën 2.1H 'Transacties van DAEB TI naar niet-DAEB TI' en 2.1I 'Transacties van niet-DAEB naar DAEB TI' zal worden gedeactiveerd, omdat dit gegevenelement niet van toepassing is. Immers, een vastgoedscheiding binnen dit regime is niet aan de orde. Aangezien de term 'Aankoopprijs' in de praktijk soms tot verwarring heeft geleid, wordt in de volgende informatie-opvraag 'Transactieprijs' als meer passende term gebruikt.	Verduidelijking en verwijdering
2.1	Naar aanleiding van diverse trendanalyses, is besloten de wegingsfactor van BOG-eenheden in DAEB-tak ten behoeve van rapportage van gewogen eenheden in het hoofdactiviteitenoverzicht te wijzigen van factor 2 naar factor 1. Overige wegingsfactoren blijven ongewijzigd. Voor corporaties die software gebruiken, zal deze informatie volledig automatisch worden berekend c.q. omgerekend.	Verduidelijking