

De Aw en WSW toetsen per uitvraag de kwaliteit van de aangeleverde gegevens. Hierbij wordt risicogericht een aantal onderdelen van de uitvraag beoordeeld op datakwaliteit. De hieronder opgenomen bevindingen komen voort uit de analyses datakwaliteit dVi2018 van Aw en WSW. LET OP: het onderstaande overzicht heeft enkel betrekking op de onderdelen waar de Aw en WSW naar gekeken hebben ten aanzien van de datakwaliteit. Het kan dus voorkomen dat onderdelen, anders dan hieronder vermeld, onjuistheden dan wel onvolledigheden bevatten.

## Analyse Datakwaliteit dVi2018

Hoofdstuk dVi	Onderdeel	Beschrijving analyse	Aantal Hits	Bevinding vanuit analyse
WOZ-uitvraag	Aantal eenheden	Analyse aantal eenheden primo 2018	37	<ul style="list-style-type: none"> <li>Er is inconsistentie in het aantal eenheden tussen eindstand dVi2017 en beginstand dVi2018.</li> </ul>
2.7	Toelichting waardering bezit	Analyse gegevens bezit per vhe	69	<ul style="list-style-type: none"> <li>Er is sprake van onwaarschijnlijke waardes indien de contractuur, streefhuur, onderhoudskosten en beheerkosten per vhe worden berekend.</li> </ul>
3.4	Toelichting kasstroomoverzicht	Analyse toerekening onderhoudskosten	15	<ul style="list-style-type: none"> <li>De toerekening van onderhoud wordt onwaarschijnlijk geacht.</li> <li>Er is 100% of meer van de totale onderhoudskosten opgenomen.</li> <li>Er zijn negatieve bedragen opgenomen.</li> </ul>
4.1	Marktwaarde leningen	Analyse marktwaarde leningen	73	<ul style="list-style-type: none"> <li>Er is geen marktwaarde van de leningen ingevuld.</li> <li>De nominale waarde van de leningen is hoger dan de marktwaarde.</li> <li>Er is "0" ingevuld voor de marktwaarde van de leningen.</li> </ul>
5.4	Huursom	Analyse huurstijging	15	<ul style="list-style-type: none"> <li>Er is geen plausible waarde opgenomen voor huurstijging.</li> </ul>
WOZ-uitvraag	Bouwjaar	Analyse invulling bouwjaar	3	<ul style="list-style-type: none"> <li>Er is geen bouwjaar opgenomen voor woongelegenheden in de WOZ-uitvraag.</li> </ul>
WOZ-uitvraag	Energie-index	Analyse invulling energie-index	25	<ul style="list-style-type: none"> <li>Er is geen of gedeeltelijk energie-index opgenomen voor woongelegenheden in de WOZ-uitvraag.</li> </ul>
5.2	Toewijzingen	Analyse toewijzingen basishuur	4	<ul style="list-style-type: none"> <li>In kolom basishuur is het grensinkomen voor huurtoeslag opgenomen in plaats van aantal toewijzingen.</li> </ul>
-	Unieke kenmerk	Analyse unieke kenmerk	29	<ul style="list-style-type: none"> <li>Er is geen uniek kenmerk opgenomen op het assurance-rapport.</li> <li>Het unieke kenmerk vanuit de dVi wijkt af van het kenmerk op het Assurance-rapport.</li> </ul>