

ECOFOLIO

Kitle Fonlama Platformu A.Ş.

Faaliyet Raporu

2023

Genel Bilgiler

Raporun Dönemi

Ocak 2023- Aralık 2023

Şirket Ünvanı / VKN

ECOFOLIO Kitle Fonlama Platformu A.Ş / 3241063383

Tescil Tarihi/Ticaret Sicil No

13-09-2022/406072-5

İletişim Bilgileri

Ünalan Mah. Libadiye Cad. Emar Residence Blok No:
82e İç Kapı No: 263 Üsküdar/İSTANBUL

Telefon

0216 759 88 48 | 444 0 326

İnternet Adresi

www.ecofolio.com.tr

Kurumsal e-posta adresi

info@ecofolio.com.tr

İçindekiler

4-6

Kurumsal Profil

7-11

Faaliyetler Hakkında
Bilgiler

12-14

Finansal Raporlar

15

İş Ortaklarımız

16

Gelecek Dönem
Strateji ve Hedefler

Kurumsal Profil

ECOFOLIO, 13.04.2023 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından paya dayalı kitle fonlama faaliyetlerine aracılık etmek üzere yetkilendirilmiş bir kitle fonlama platformudur.

Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin bağlı ortaklığı olan **ECOFOLIO**; katılım esaslı yönetim anlayışıyla, yatırım aldığı girişim şirketlerinin icazet belgesine sahip olmasını esas alır. Fon fazlası bulunan bireysel ve kurumsal yatırımcıların, yatırım ihtiyacı içindeki girişimlere ortak olmasını ve bu girişimlerin büyümesiyle değer artışından faydalanmasını mümkün kılar.

ECOFOLIO, rasyonel şirket değerlemesine dayalı, spekülasyondan uzak, şeffaf ve izlenebilir bir yatırım deneyimi sunarak, yatırımcıların güvenilir ve bilinçli yatırım kararları almasına katkı sağlar.

Letven Capital Kimdir?

LETVEN CAPITAL, banka, aracı kurum veya sigorta şirketi iştiraki olmayan, tamamen yerli sermaye ile kurulmuş ve yalnızca girişim sermayesi yatırım fonları kurmak ve yönetmek üzere Sermaye Piyasası Kurulu'ndan lisans almış bir portföy yönetim şirketidir.

Fon fazlası bulunan bireysel veya kurumsal yatırımcıların, yatırım ihtiyacı duyan şirketlere sermaye sağlayarak bu şirketlerde pay sahibi olması ve şirketin büyümesiyle değer kazanan paylarını satarak kâr elde etmesi amacıyla girişim sermayesi yatırım fonları kurmaktadır.

TARS, MİLRIS, CODE, PREO, RETINA ve **GENIUS** Girişim Sermayesi Yatırım Fonları aracılığıyla edindiği deneyim ve başarıyı, sermaye piyasası mevzuatının çizdiği çerçevede tanımlanan tüm yatırımcılara ECOFOLIO ile sunmayı hedeflemektedir.

GENIUS Felsefemiz

LETVEN CAPITAL ve **ECOFOLIO, GENIUS** yaklaşımıyla yeşil dönüşüme yatırım yapmayı amaçlamaktadır.

GENIUS; insanlığın son 200 yılda tahrip etme noktasına getirdiği doğamızı yeniden kazanmayı, temel yaşam kaynakları olan su, hava ve toprağın verimli kullanımını, eşitlik ve adil paylaşımı odağına alan; yakın ve orta vadede daha rahat, özgür ve sağlıklı yaşam koşullarını mümkün kılacak değer yaratma hedefindeki girişimlere odaklanır.

Ecofolio Ortaklık Yapısı ve Sermaye

Adı Soyadı	Hisse Oranı	Ödenen Sermaye
Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.	%100	5.750.000 TL

Yönetim Kurulu

Yönetim Kurulu Başkanı

Hakan Ek

Yönetim Kurulu Üyesi

Kamil Kılıç

Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür

Arif Ünver

Yönetim Kurulu Üyesi

Mehmet Tevfik Başkaya

Yönetim Kurulu Üyesi

Mustafa Duman

Yatırım Komitesi

Yatırım Komitesi Üyeleri

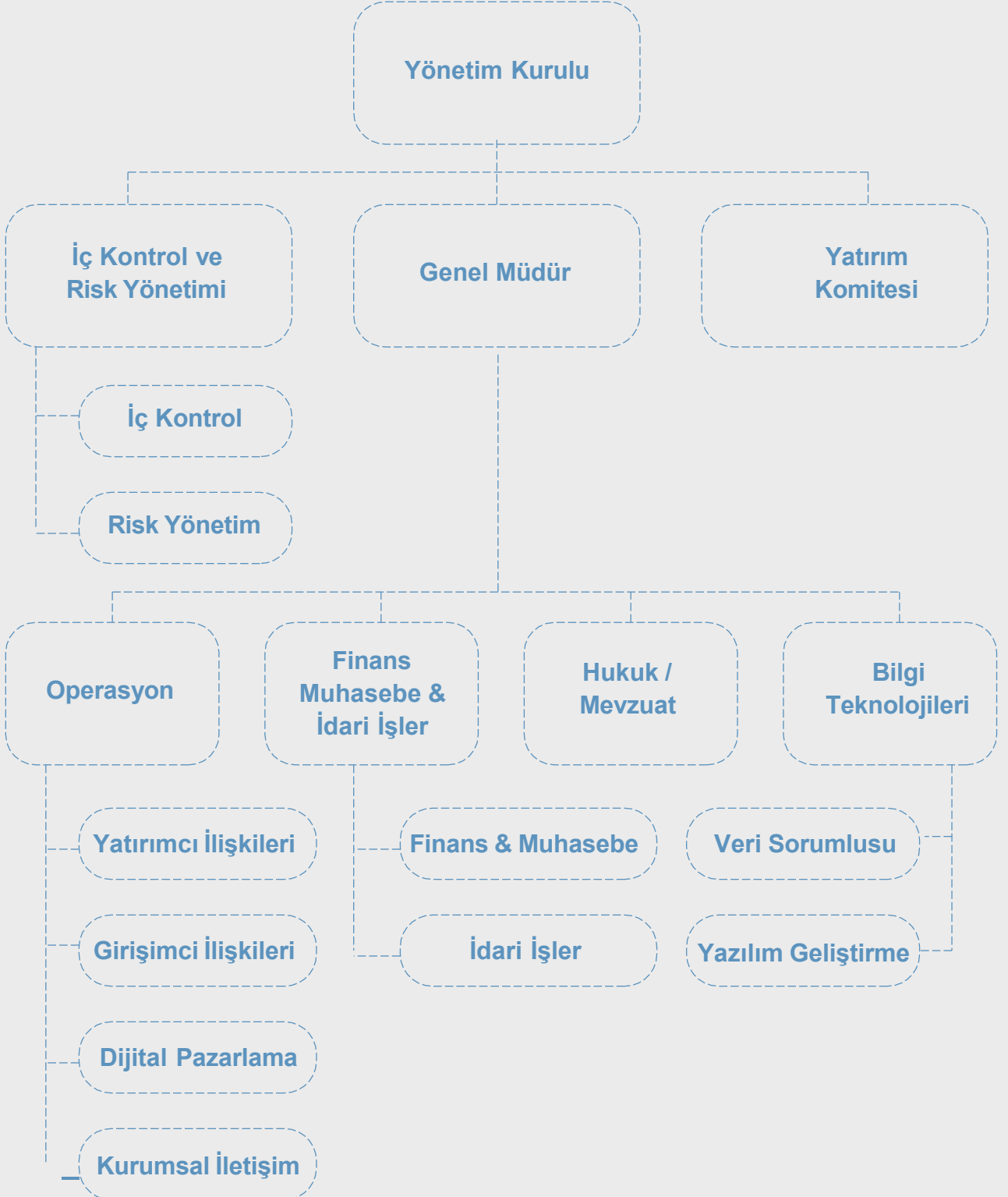
Kamil Kılıç

Arif Ünver

Onur Özsan

Organizasyon Yapısı

ECOFOLIO Kitle Fonlama Platformu A.Ş., faaliyetlerini etkin, şeffaf ve hesap verebilir bir yapıyla sürdürmek amacıyla kurumsal yönetim ilkelerine uygun bir organizasyon yapısına sahiptir. Organizasyonel yapı, stratejik karar alma mekanizmalarını desteklemek ve operasyonel süreçlerin koordinasyonunu sağlamak üzere aşağıdaki birimlerden oluşmaktadır:



Faaliyetler Hakkında Bilgiler

Kampanyalar

ECOFOLIO, bugüne kadar toplam iki kampanya gerçekleştirmiştir. Aşağıda kampanyalar kapsamında detaylar yer almaktadır.

1-Super Farm

ECOFOLIO'nun Super Farm ismiyle gerçekleşen ilk kampanyası, modern teknolojiye dayalı, izlenebilir, kalıntısız ve doğal üretim uygulamalarıyla yüksek kalitede yaban mersini üretimi yapmayı hedeflemektedir. Yaban mersini tüketiminin en yüksek olduğu iç pazar olan İstanbul'a ve ihracat noktalarına yakın konumu sayesinde, önce Yalova bölgesinde, ardından Türkiye genelinde kârlı ve lider yaban mersini çiftliklerinden biri olmayı amaçlamaktadır.

Kampanya sonrası kurulan girişim şirketin yatırımcıları arasında, Letven Capital tarafından yönetilen ve tarım, gıda ve teknoloji alanlarında uzmanlaşmış olan TARS Girişim Sermayesi Yatırım Fonu da yer almaktadır. Bu yapı, kitle fonlamayla başlayan bir girişimin, kurumsal sermaye ile bütünleşmiş bir büyüme modeline geçişini temsil etmektedir.

Girişimci: Levent Sarılgan

Bahçe Yeri & Özellikleri: Yalova / Altınova, Çobankale – Açık hava, 27,5 dönüm; 18.000 saksı; otomasyonlu sulama/gübreleme; sensör destekli, dikey tarım uygulanmaktadır.

Faaliyetler Hakkında

Bilgiler

Kampanya Bilgileri:

- Kampanya Dönemi: 17.08.2023 – 16.10.2023
- Lokasyon: Yalova / Altınova
- Alan ve Üretim: 27,5 dönüm arazide, 18.000 saksı ile yaban mersini üretimi
- Kurucu: Levent Sarılgan
- Hedef Fonlama Tutarı: 25.000.000 TL
- Toplam Fon Tutarı: 27.500795.000 145 TL
- Fonlanma Oranı: %110
- Yatırımcı Sayısı: 900
- Pazarlama Stratejisi: İç pazarın yanı sıra Avrupa pazarı hedeflenmiştir.

Super Farm Projesi, yatırımcıların yoğun ilgisi ile hedef fonun üzerine çıkarak başarıyla tamamlanmış ve ECOFOLIO'nun tarım temalı kitle fonlama modeli açısından önemli bir örnek teşkil etmiştir.

KURULAN GİRİŞİMCİ ŞİRKETİN ORTAKLARI

Adı Soyadı	Sermayedeki Payı
Levent Sarılgan (Girişimci)	%30
Nitelikli ve Nitelikli Olmayan Yatırımcılar	%70

Katılım Sağlanan Etkinlikler ve Tanıtımlar



ECOFOLO, kampanyaların tanıtımı ve yatırımcılarla etkileşim sağlanması amacıyla çeşitli etkinlikler gerçekleştirmiştir.

Super Farm ve Super Farm 2 kampanyaları kapsamında;

- Girişimciler ve yatırımcılara yönelik webinarlar düzenlenmiş,
- Kampanya sayfaları üzerinden canlı yayınlar gerçekleştirilmiş,
- Proje detayları, iş modeli ve yatırım potansiyeli yatırımcılarla şeffaf ve erişilebilir bir iletişim yöntemiyle paylaşılmıştır.

Bu etkinlikler sayesinde hem mevcut yatırımcılar hem de potansiyel yatırımcılar bilgilendirilmiş; projelere yönelik güven ve katılım artışı sağlanmıştır.

Faaliyetler Hakkında Bilgiler

Medya Görünürlüğü ve Basın Yansımaları

ECOFOLIO, yürüttüğü kampanya aracılığıyla medya ve dijital platformlarda önemli bir görünürlük elde etmiş, bu sayede hem kamuoyundaki bilinirliğini artırmış hem de tarım yatırımlarında kitle fonlamanın potansiyeline dikkat çekmeyi başarmıştır. Medya görünürlüğüne katkı sağlayan bazı öne çıkan içerikler aşağıda yer almaktadır:

- Superhaber.com platformunda yayımlanan "Tarımda kitlesel fonlama dönemi" başlıklı haberde, Super Farm projesinin vizyonu ve Türkiye'nin yaban mersini üretimindeki sürdürülebilir büyüme hedefleri detaylı şekilde ele alınmıştır.
- Paramevzu.com platformunda yayımlanan çeşitli makalelerde, "anahtar teslim çiftçilik" modeli odağında ECOFOLIO'nun tarıma toplumsal katılımı nasıl teşvik ettiği anlatılmış; yaban mersini bahçelerinin verimlilik, teknoloji ve doğa dostu üretim nitelikleri ön plana çıkarılmıştır. Bu medya yansımaları, platformun yalnızca yatırım aracı olarak değil, aynı zamanda sosyal, çevresel ve ekonomik değer üreten bir model olarak konumlandığını göstermektedir.

Faaliyetler Hakkında Bilgiler

Pazarlama Topluluk ve Ekosistem Etkinlikleri

ECOFOLIO, platform ve kampanya tanıtımı kapsamında dijital pazarlama faaliyetlerinden aktif olarak faydalanmakta; aynı zamanda ülkemizde henüz gelişmekte olan kitle fonlama sisteminin tanıtımına ve bilinirliğinin artırılmasına katkı sağlamaktadır. Kitle fonlamanın doğrudan kitlelerle etkileşimini esas alan yapısı doğrultusunda ECOFOLIO, topluluk temelli iletişim stratejileri ve sosyal medya aracılığıyla hem yatırımcıları bilgilendirmekte hem de katılımcı ekosistemini genişletmektedir.

Platform ve Kampanya Metrikleri

Gösterge	Değer
Toplanan Fon Tutarı	25.000.000.TL
Toplam Kampanya Sayısı	1
Başarılı Kampanya Sayısı	1
Başarısız Kampanya Sayısı	0

Finansal Raporlar

ECOFOLIO

ECOFOLIO KİTLE FONLAMA PLATFORMU ANONİM ŞİRKETİ

AKTİF (VARLIKLAR)	ÖNCEKİ DÖNEM / PRIOR PERIOD (31.12.2022)	CARİ DÖNEM / CURRENT PERIOD (31.12.2023)
I- DÖNEN VARLIKLAR	1.924.474,50	1.968.156,16
A- Hazır Değerler	1.403.749,85	43.488,76
1-Kasa		1.921,85
3-Bankalar	1.403.749,85	41.566,91
B- Menkul Kıymetler	-	1.095.457,00
4-Diğer Menkul Kıymetler		1.095.457,00
D- Diğer Alacaklar	-	507.078,90
1-Ortaklardan Alacaklar		497.040,15
5-Diğer Çeşitli Alacaklar		10.038,75
E- Stoklar	501.766,22	-
7-Verilen Sipariş Avansları	501.766,22	-
G- Gelecek Aylara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları	-	59.799,42
1-Gelecek Aylara Ait Giderler		3.874,50
2-Gelir Tahakkukları		55.924,92
H- Diğer Dönen Varlıklar	18.958,43	262.332,08
1-Devreden KDV	18.958,43	255.904,01
5-İş Avansları		6.428,07
II- DURAN VARLIKLAR	36.508,53	2.070.792,17
D- Maddi Duran Varlıklar	29.182,68	55.246,78
6-Demirbaşlar	38.910,24	90.102,56
8-Birikmiş Amortismanlar (-)	(9.727,56)	(34.855,78)
E- Maddi Olmayan Duran Varlıklar	6.027,25	2.015.545,39
1-Haklar	4.957,63	2.164.843,49
3-Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	2.722,00	4.254,32
7-Birikmiş Amortismanlar (-)	(1.652,38)	(153.552,42)
G- Gelecek Yıllara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları	1.298,60	-
1-Gelecek Yıllara ait Giderler	1.298,60	-
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI	1.960.983,03	4.038.948,33

Finansal Raporlar

ECOFOLIO

ECOFOLIO KİTLE FONLAMA PLATFORMU ANONİM ŞİRKETİ

PASİF (KAYNAKLAR)	ÖNCEKİ DÖNEM / PRIOR PERIOD (31.12.2022)	CARİ DÖNEM / CURRENT PERIOD (31.12.2023)
I-KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	37.733,84	150.205,76
C- Diğer Borçlar	7.018,26	55.990,92
1-Ortaklara Borçlar	2.500,00	-
5-Diğer Çeşitli Borçlar	4.518,26	55.990,92
F- Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	30.715,58	94.214,84
1-Ödenecek Vergi ve Fonlar	9.802,64	53.294,02
2-Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	20.912,94	40.920,82
III- ÖZKAYNAKLAR	1.923.249,19	3.888.742,57
A- Ödenmiş Sermaye	2.225.000,00	8.262.517,50
1-Sermaye	2.225.000,00	5.750.000,00
3-Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları		2.512.517,50
E- Geçmiş Yıllar Zararları (-)		(4.373.774,93)
F- Dönem Net Karı (Zararı)	(301.750,81)	-
2-Dönem Net Zararı	(301.750,81)	-
PASİF(KAYNAKLAR) TOPLAMI	1.960.983,03	4.038.948,33

Finansal Raporlar

ECOFOLIO

ECOFOLIO KİTLE FONLAMA PLATFORMU ANONİM ŞİRKETİ

GELİR TABLOSU	ÖNCEKİ DÖNEM / PRIOR PERIOD (31.12.2022)	CARİ DÖNEM / CURRENT PERIOD (31.12.2023)
A- BRÜT SATIŞLAR	2.849,03	2.526.902,89
1-Yurtiçi Satışlar		2.436.398,43
3-Diğer Satışlar	2.849,03	90.504,46
B- SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)	-	-
NET SATIŞLAR	2.849,03	2.526.902,89
C-SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	-	-
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI	2.849,03	2.526.902,89
D-FAALİYET GİDERLERİ (-)	304.599,84	4.925.388,44
3-Genel Yönetim Giderleri (-)	304.599,84	4.925.388,44
ESAS FAALİYET KARI veya ZARARI	(301.750,81)	(2.398.485,55)
E-DİĞER FAALİYETLERDEN GELİRLER VE KARLAR	-	567.330,50
3-Faiz Gelirleri		55.924,92
6-Menkul Kıymet Satış Karları		426.531,08
7-Kambiyo Karları		84.874,50
F-DİĞER FAALİYETLERDEN GİDERLER VE ZARARLAR (-)	-	-
G-FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	-	-
FAALİYET KARI veya ZARARI	(301.750,81)	(1.831.155,05)
H-OLAĞANÜSTÜ GELİRLER VE KARLAR	-	-
I-OLAĞANÜSTÜ GİDERLER VE ZARARLAR (-)	-	544,40
2-Önceki Dönem Giderleri ve Zararları (-)		544,40
DÖNEM KARI VEYA ZARARI	(301.750,81)	(1.831.699,45)
J-ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	-	-
DÖNEM NET KARI veya ZARARI	(301.750,81)	(1.831.699,45)

İş Ortaklarımız

ÜYELİK İŞLEMLERİ VE PAYLARIN KAYIT HİZMETİ	 MERKEZİ KAYIT İSTANBUL Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu
EMANET YETKİLİSİ	 TAKAS İSTANBUL
ÖDEME SİSTEMLERİ HİZMETİ	 paratika
DEĞERLEME DANIŞMANLIĞI	 pwc
BİLGİ İŞLEM DESTEK HİZMETİ	 I&P INNOVATION & PARTNERS
İCAZET BELGESİ	 İKTİSAD İSLAM İKTİSADI ARAŞTIRMALARI DERNEĞİ
KURUMSAL İLETİŞİM VE ALGI YÖNETİMİ	 KİMİZ & KİMİZ Kurumsal İletişim ve Algı Yönetimi
RİSK YÖNETİMİ	 RiskActive
SERMAYE PİYASASI DANIŞMANLIĞI	 PRM FİNANS
TAM TASDİK HİZMETİ	 YS VERGİ Denetim ve Danışmanlık
ULUSLARARASI SEKTÖR RAPORLARI	 pwc
MALİ MÜŞAVİRLİK HİZMETİ	 deneyim
HUKUK DANIŞMANLIĞI	 umityayla AVUKATLIK BÜROSU

Gelecek Dönem Strateji ve Hedefler

ECOFOLIO, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından paya dayalı kitle fonlamasına aracılık etmek üzere yetkilendirilmiş, katılım esaslı modeli benimseyen ilk platformlardan biri olmanın sorumluluğuyla, önümüzdeki döneme dair stratejik hedeflerini aşağıdaki başlıklar altında şekillendirmiştir:

- **Öncü Platform Olma Hedefi**

Katılım esaslı ve şeffaf yatırım yaklaşımıyla, “rasyonel şirket değerlemesine dayalı, spekülasyondan arındırılmış” modelimizi geliştirerek Türkiye’nin öncü kitle fonlama platformu olmayı amaçlamaktadır.

- **Girişim Sermayesine Erişimin Artırılması**

Erken ve büyüme aşamasındaki yenilikçi girişimlerin, geniş yatırımcı kitlesine ulaşabilmesini sağlayacak kampanyalar yürüterek bu girişimlerin sermayeye erişimini kolaylaştırmak Şirket’in temel hedefleri arasındadır.

- **Yaygın Yatırımcılık Kültürünün Teşviki**

Küçük ölçekli bireysel yatırımcıların düşük tutarlarla, yüksek potansiyelli girişimlere yatırım yapabilmesini mümkün kılarak, yatırım kültürünü yaygınlaştırmayı hedeflenmektedir.

- **Stratejik Sektörlerde Yerli Üretime Katkı**

Teknoloji, tarım, sağlık ve enerji gibi kalkınmada öncelikli sektörlerdeki yerli girişimlerin fonlanmasını sağlayarak üretim gücünün desteklenmesini amaçlanmaktadır.

- **Marka Bilinirliğinin Artırılması**

Platformun görünürlüğüne artırmak üzere dijital pazarlama, basın faaliyetleri ve iş birlikleri yoluyla tanıtım çalışmaları genişletilmesi hedeflenmektedir.

- **Girişimcilik ve Yatırım Ekosisteminin Güçlendirilmesi**

Girişimcileri ve yatırımcıları bir araya getiren etkinlik ve iş birlikleri yoluyla, ekosisteme katkı sunmak, Şirket’in öncelikli hedefleri arasındadır.

ECOFOLIO

Kitle Fonlama Platformu A.Ş.

Ünalan Mah. Libadiye Cad. Emar Residence Blok No: 82e
İç Kapı No: 263 Üsküdar/İstanbul

0216 759 88 48 | 444 0 326

www.ecofolio.com.tr