

DAUGIABUČIO BENDRŲJŲ PATALPŲ DRAUDIMAS



APSAUGA NUO NETIKĖTŲ NUOSTOLIŲ, kuriuos solidariai turi padengti visi butų savininkai

- Vandentiekio avarija apgadinusi laiptinės sienų apdailą, lubas ar inžinerinę įrangą?
- Išvirtęs medis apgadinęs pastato fasadą?
- Vaikas dėl neatsargaus elgesio išdaužęs koridoriaus langą?
- Laiptinėje įsiplieskęs gaisras ir dūmais apgadinti pastato išorė bei vidus?
- Smarkaus vėjo nuplėštas stogas?

Visa tai išlaidos, kurias dažniausiai reikia padengti visiems daugiabučio gyventojams. Draudimo bendrovės skaičiuoja, jog daugiabučiuose įvykstanti **vidutinė žala bendrosioms patalpoms siekia 3 000 Eur**. Nors kai kuriais atvejais **išmokos siekia net ir 100 000 Eur**.

Štai realūs pavyzdžiai, kuomet draudimo bendrovės atlygino nuostolius pagal bendrųjų patalpų draudimą:



POŽEMINĖJE DAUGIABUČIO AIKŠTELĖJE
UŽSIDEGĖ AUTOMOBILIS
Nuostolio suma – apie 100 000 Eur
Buvo apgadintos gelžbetoninės lubų konstrukcijos, grindys, netoli nutiesti laidai ir komunikacijos sistemos, aprūko sienos.



APGADINTAS BALKONAS
Nuostolio suma – virš 5 000 Eur
Šiukšliavežei kliudžius balkoną, buvo pažeistos jo konstrukcijos.



JLŪŽO NAMO STOGAS
Nuostolio suma – virš 12 000 Eur
Po gausaus snygio pastato konstrukcijos neatlaikė sniego slėgio ir įlūžo stogas.



APGADINTAS
PASTATO FASADAS
Nuostolio suma – virš 4 000 Eur
Nakties metu vandalai ant pastato fasadą apipurškė dažais.



VANDENTIEKIO AVARIJA APGADINO
BENDRŲJŲ PATALPŲ APDAILĄ
Nuostolio suma – 38 682 Eur
Dėl vandentiekio avarijos viršutiniame pastato aukšte buvo apgadinta bendrųjų patalpų apdaila, užpilti 4 liftai ir sugadinta lifų elektronika.



APRŪKUSIOS
LAIPTINĖS SIENOS
Nuostolio suma – virš 3 000 Eur
sugadinimus nulėmė vienoje iš patalpų kilęs gaisras.



LANGO DŪŽIS HOLE
Nuostolio suma – 8 616 Eur
Nuo saulės skilo vitrininis stiklas pirmo aukšto hole.



APGADINTI POŽEMINIO
PARKINGO VARTAI
Nuostolio suma – virš 2 000 Eur
Dėl plikledžio vairuotojui nepavyko sustabdyti automobilio ir buvo apgadinti pakeliama vartai.

Kodėl verta apsidrausti?

Kartu su draudimo bendrove „Compensa Vienna Insurance Group“ kviečiame apsisaugoti nuo netikėtų išlaidų. Daugiabučių bendrųjų patalpų draudimas **Jums gali kainuoti tik 2,5-3,5 Eur/mėn.**

Draudimo įmoka apskaičiuojama pagal bendrą pastato plotą (visų butų + laiptinės + rūšio + palėpės) ir konstrukcijos tipą (mūrinė, medinė ar mišri). Pavyzdžiui, Jūsų daugiabutyje yra 24 butai, o bendrasis pastato plotas 2 000 m², pastato konstrukcija mūrinė. Draudimo kaina 50 kv.m. butui apie 2,50 – 3,50 Eur/mėn.

Kas apdraudžiama bendrųjų patalpų draudimu?

- **Bendrosios pastato konstrukcijos** – pamatai, sienos ir stogas;
- **Bendrosios pastato inžinerinės sistemos** – bendrojo naudojimo mechaninė, elektros, dujų, šilumos, sanitarinės technikos ir kita įranga;
- **Bendrojo naudojimo patalpos ir kitos pastato dalys** – laiptinės, koridoriai, rūšiai, požeminės parkavimo aikštelės.
- **Pastato priklausiniai** - pastate stacionariai sumontuoti įrenginiai, skirti pastato aptarnavimui ir apsaugai.
- **Vietiniai inžineriniai tinklai**
- **Pastato aptvertoje teritorijoje esantys** suoliukai, žaidimų aikštelės (karstyklės, sūpynės ir smelio dėžės) ir automobilių įvažiavimo užkardos

Nuo kokių rizikų galima apsidrausti?

- Gaisro, dūmų;
- Sprogimo, smūginės bangos;
- Žemės drebėjimo;
- Skraidančio objekto nukritimo ar transporto priemonės atsitrenkimo;
- Audros, krušos, liūties, žaibo trenkimo;
- Sniego / ledo slėgio;
- Žemės nuošliaužos ar grunto suslūgimo;
- Užliejimo vandentiekio avarijos ar potvynio metu;
- Vandalizmo ir vagystė;
- Grafičių (1 įvykis per metus už pažeistos vietos remontą);
- Stiklo dūžių.

Svarbu

Draudžiamiesiems įvykiams yra taikoma išskaita – 250 Eur.

Atlyginama už daugumą staiga ir netikėtai atsitikusių įvykių. Taip pat pateikiamas ir nedraudžiamųjų įvykių sąrašas.

[Kviečiame susipažinti:](#) ► 

Šis pranešimas – tai ne balsavimo biuletenis.

Komercinį pasiūlymą apsidrausti Jūsų daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus Jūs gausite atskiru elektroniniu laišku, o balsą atiduoti galėsite per mobiliąją programėlę **eBŪSTAS** arba prisijungę prie savitarnos svetainės **www.ebustas.lt**.

Bendrųjų patalpų draudimo apsauga įsigalios tik tada, jei balsavimo metu tam pritaris Jūsų daugiabučio namo gyventojų (patalpų savininkų) dauguma.

