



## KAMENA KUĆA NA ODLIČNOJ LOKACIJI ZA REKONSTRUKCIJU (REF: R1969)

PERAST

 48 m<sup>2</sup>  € 200,000

Kamena kuća na prodaju na nevjerovatnoj lokaciji u srcu Perasta.

Nalazi se na samo par koraka od mora i glavnog trga u Perastu.

Kuća ima kvadraturu od 48 m<sup>2</sup>.

### O nekretnini:

Ova kamena kuća prostire se na tri etaže, svaka od njih zauzima 16 m<sup>2</sup>.

Kuća predstavlja odličnu investicionu priliku. Moguće je napraviti tri apartmana koja bi zahvaljujući nevjerovatnoj lokaciji imali odličan potencijal za izdavanje.

Perast predstavlja jedan od najposjećenijih gradova tokom ljetnje sezone. Na samo par koraka od kuće nalazi se more, glavni trg u Perastu, autobusko stajalište i predivni kafići i restorani sa

### OSNOVNE INFORMACIJE:

- Ukupna površina: 48 m<sup>2</sup>
- Registrovano kao kulturno nasleđe



mediteranskom hranom.

### **O lokaciji:**

Perast je predivan primorski grad koji se odlikuje arhitekturom, koja odražava njegovu slavnu prošlost.

Može se slobodno reći da je Perast kao otvoreni muzej koji pokazuje posjetiocima veličanstvene primjere barokne arhitekture u sklopu sa prirodnim okruženjem Bokokotorskog zaliva.

Ono što Perast čini jedinstvenim je njegova istorija dugog pomorstva, crkve, uske ulice između kamenih kuća i prelijepa palate. Ispred Perasta nalaze se dva prelijepa ostrva, ostrvo Sv. Đorđe i Gospa od Škrpjela.

### **Dodatne informacije:**

Zahvaljujući nevjerovatnoj lokaciji, nakon renovacije i uređenja apartmani bi imali odličan potencijal za izdavanje.