







## STAN U RUSTIČNOM STILU U BUDVI (REF: R1895)

PRŽNO

 2  1  90 m<sup>2</sup>  € 102,000

Lijepo uređen stan u tipičnoj kući Paštrovića na prodaju u mjestu Pržno.

Stan je u potpunosti opremljen, unutrašnjost stana zauzima površinu od 50 m<sup>2</sup>.

### O nekretnini:

Stan se nalazi u kamenoj kući koja svojim izgledom predstavlja karakterističnu kuću za narod Paštrovića.

Ambijent stana je u potpunosti rekonstruisan u rustičnom stilu i predstavlja idealno mjesto za topli porodični dom.

Stan posjeduje 2 spavaće sobe, kuhinju, kupatilo, dnevni boravak koji ima izlaz na terasu i ostavu.

Stan ima podno grijanje u svim prostorijama, ugradjen ventilacioni sistem, kamin sa dva lica koji sa jedne strane grije spavaću sobu dok sa druge strane tokom zimskog perioda stvara toplu

### OSNOVNE INFORMACIJE:

- Ukupna površina: 90 m<sup>2</sup>
- Status: Završeno
- Broj spavaćih soba: 2
- Broj kupatila: 1



An International  
Associate of Savills



atmosfera u dnevnom boravku.

Terasa od 40 m<sup>2</sup> je predivna, popločana lijepim kamenom, natkrivena i predstavlja idealno mjesto za uživanje u hladu rustične strehe sa prirodnom puzavicom vinove loze. Na terasi je postavljena plinska ljetnja kuhinja i vanjski tuš.

Tokom ljetnjeg perioda u unutrašnjosti stana kamen obzbeđuje svjež ambijent te klima uređaj nije potreban.

Stan se nalazi na 600 m udaljenosti od plaže hotela Maestral i nalazi se u blizini vidikovca na zaliv Pržno.

### **O lokaciji:**

Primorsko naselje Pržno je malo naselje u opštini Budva okruženo predivnom prirodom, maslinjacima na čijoj se obali nalaze jedne od najljepših plaža u ovom dijelu Jadranske obale.

Naselje je nastalo na mjestu ribarskog sela, što se jasno vidi u arhitekturi kamenih kuća.

Pržno se nalazi u maloj uvali i zahvaljujući dobroj lokaciji predstavlja idealnu destinaciju za miran odmor. Na obali se nalaze lijepe plaže, kafići i mali restorani sa ribljim specijalitetima.

### **Dodatne informacije:**

Parking obezbjeđen ispred ulaza.

Stan predstavlja idealno mjesto za uživanje sa porodicom, takođe posjeduje odličan potencijal za izdavanje.