



## RUINA SA PROJEKTOM NA ODLIČNOJ LOKACIJI U PERASTU (REF: R1802)

PERAST

 1043 m<sup>2</sup>  Cijena po upitu

Kamena ruševina na prodaju nalazi se na trenutno najvećem placu koji je dostupan na tržištu u Perastu.

Nalazi se u blizini gornjeg puta u Perastu.

Objekat ima kvadraturu od 240 m<sup>2</sup> na placu površine 1043 m<sup>2</sup>.

*Ima 2 prilaza. Jedan sa Jadranske magistrale i drugi sa donjeg puta koji vodi uz obalu.*

### O nekretnini:

Uz ovu ruševinu budući vlasnik dobija i već odrađen projekat, konzervatorske uslove i konzervatorski ovjeren projekat.

Po tom projektu objekat bi se sastojao iz suterena, prizemlja i prvog sprata.

### OSNOVNE INFORMACIJE:

- Ukupna površina: 1,043 m<sup>2</sup>
- Pogled na more



Kvadratura po spratovima:

*Suteren - 116.65 m<sup>2</sup>,*

*Prizemlje - 116.65 m<sup>2</sup>,*

*Prvi sprat - 116.65 m<sup>2</sup> + pomoćni objekat od 22 m<sup>2</sup>.*

Trenutno postojećem objektu je potrebna potpuna renovacija, ali ima odličan potencijal za prelijepu vilu po već odrađenom projektu.

### **O lokaciji:**

Perast je predivan primorski grad koji se odlikuje arhitekturom, koja odražava njegovu slavnu prošlost.

Može se slobodno reći da je Perast kao otvoreni muzej koji pokazuje posjetiocima veličanstvene primjere barokne arhitekture u sklopu sa prirodnim okruženjem Bokotorskog zaliva.

Ono što Perast čini jedinstvenim je njegova istorija dugog pomorstva, crkve, uske ulice između kamenih kuća, prelijepa palate i dva prelijepa ostrva, ostrvo Sv. Đorđe i Gospa od Škrpjela.

### **Dodatne informacije:**

Zahvaljujući nevjerovatnoj lokaciji, nakon renovacije ova vila bi bila idealno mjesto za odmor ili miran porodičan život u blizini mora.

Po već odrađenom projektu, vila ima svoj privatni parking.

*Da biste saznali više informacija o ovoj nekretnini ili zakazali razgledanje, molimo da nas kontaktirate na [info@dreammontenegro.com](mailto:info@dreammontenegro.com).*