



KUĆA SA PRELIJEPIM POGLEDOM NA MORE U HERCEG NOVOM (REF: 2040)

LUŠTICA

6 6 285 m² € 980,000

Vaš savršeni odmor u Crnoj Gori!

Kuća sa prelijepim pogledom na more u Herceg Novom, na poluostrvu Luštica, u naselju Zavrđe.

Nasleđe staro 400 godina!

O nekretnini:

Potpuno restaurirana i modernizovana kuća da pruži svu udobnost života 21. vijeka, zadržavajući svu draž svoje duge istorije. Smješteno na mirnom poluostrvu brda okruženo maslinama, malim kamenim zaseocima i ribarskim selima. Predivan pogled na Boku Kotorsku i planine Orjen i Lovćen.

Odlična prilika za investiciju - luksuzno iznajmljivanje nekretnine tokom cijele godine U proljeće i ranu jesen, kada je crnogorsko primorje najšarmantnije, vila ugošćuje polaznike brojnih, divnih kratkih kurseva slikanja i kreativnog pisanja. Uređena

OSNOVNE INFORMACIJE:

- Površina kuće: cca. 285 m²
- Površina placa: cca. 787 m²
- Broj etaža: 3
- Status: Završeno
- Namješteno
- Broj spavaćih soba: 6
- Broj kupatila: 6
- Dostupno parking mjesto
- Internet
- Klima uređaji: Da
- Pogled na more



An International
Associate of Savills



kombinacijom engleskog i kontinentalnog antiknog i modernog namještaja, tu je velika dnevna soba sa šporetom na drva, moderna, potpuno opremljena kuhinja sa trpezarijom koja može da primi 14 mesta i natkrivena veranda za ručak na otvorenom, sa zadivljujućim pogledom na seoski pejzaž i more i planine dalje. Mediteranski vrt uključuje bazen od 10 metara, veliku kamenom popločanu sunčanu terasu i sjenovitu pergolu s ljetnom kuhinjom i roštiljem. Moderan i udoban smještaj u 6 individualno dizajniranih i uređenih spavaćih soba, svaka sa sopstvenom kupaonicom ili tuš kabinom i pojedinačnim ulazima. Sobe mogu da prime do 10 osoba.

O lokaciji:

U blizini kuće su supermarketi, lokalni restorani koji služe svježju lokalnu ribu i morske plodove, a nekoliko plaža udaljeno je 15 minuta vožnje. Aerodrom Tivat, najbliži međunarodni aerodrom, udaljen je 20 minuta vožnje, a aerodromi Dubrovnik i Podgorica udaljeni su manje od dva sata vožnje.

Srednjovekovni grad Kotor pod zaštitom UNESCO-a, idilični venecijanski pomorski gradovi Rose i Perast i blistavi Porto Montenegro, najveća evropska marina za super jahte sa svojim klubovima, buticima, banjama i restoranima, nalaze se na kratkoj vožnji od kuće.