

Prijslijst De Conerij Fase 2 Op ENKA



PRIJSLIJST PROJECT De Conerij Fase 2 OP ENKA

Project : De Conerij fase 2 Op ENKA
Plaats : Ede
Datum : 20-5-2020
Opdrachtgever : AM bv
Aannemer : Bam Nieuwbouwconcepten Amsterdam
Kooprijzen : Vrij op naam (v.o.n.) -

Bouwnummer	Type Aanduiding	Woningtype	Dak	Garage / Berging	Beukmaat	Woning diepte	Kavelopp in m2	Woon opp in m2	Tuin oriëntatie	Consumenten prijzen incl BTW V.O.N.
1	A1k	Eindwoning	1/2 hoog	Tuinberging	5,4	10,02	121	130	oost	€ 359.900
2	A1s	Tussenwoning	1/2 hoog	Tuinberging	5,4	10,02	115	130	oost	€ 349.900
3	Ak	Eindwoning	zadeldak	Tuinberging	5,4	10,02	111	128	oost	€ 339.900
4	B	Hoekwoning	3-laags	Tuinberging	10,4	6,5	145	168	oost	€ 415.900
5	B	Hoekwoning	3-laags	Tuinberging	11,6	6,5	166	190	oost	€ 433.900
6	Ak	Hoekwoning	zadeldak	Tuinberging	5,4	10,02	107	128	zuid	€ 339.900
7	As	Tussenwoning	zadeldak	Tuinberging	5,4	10,02	113	128	zuid	€ 339.900
8	A1	Tussenwoning	1/2 hoog	Tuinberging	5,4	10,02	118	130	zuid	€ 349.900
9	A1s	Tussenwoning	1/2 hoog	Tuinberging	5,4	10,02	118	130	zuid	€ 349.900
10	A	Tussenwoning	zadeldak	Tuinberging	5,4	10,02	118	128	zuid	€ 339.900
11	As	Tussenwoning	zadeldak	Tuinberging	5,4	10,02	118	128	zuid	€ 339.900
12	A2	Tussenwoning	hoog	Tuinberging	5,4	10,02	118	134	zuid	€ 352.900
13	A2s	Tussenwoning	hoog	Tuinberging	5,4	10,02	118	134	zuid	€ 352.900
14	Akg	Hoekwoning	zadeldak	Garage	5,4	10,02	165	128	zuid	€ 393.900
15	Aksg	Hoekwoning	zadeldak	Garage	5,4	10,02	165	128	zuid	€ 393.900
16	A2	Tussenwoning	hoog	Tuinberging	5,4	10,02	118	134	zuid	€ 352.900
17	A2s	Tussenwoning	hoog	Tuinberging	5,4	10,02	118	134	zuid	€ 352.900
18	A	Tussenwoning	zadeldak	Tuinberging	5,4	10,02	118	128	zuid	€ 339.900
19	As	Tussenwoning	zadeldak	Tuinberging	5,4	10,02	118	128	zuid	€ 339.900
20	A1	Tussenwoning	1/2 hoog	Tuinberging	5,4	10,02	118	130	zuid	€ 349.900
21	A1s	Tussenwoning	1/2 hoog	Tuinberging	5,4	10,02	118	130	zuid	€ 349.900
22	Ak	Hoekwoning	zadeldak	Tuinberging	5,4	10,02	176	128	zuid	€ 354.900
23	D3ks	Hoekwoning	3-laags	Tuinberging	6	11,2	161	180	zuid	€ 429.900
24	D2	Tussenwoning	hoog	Tuinberging	6	11,2	130	169	zuid	€ 399.900
25	Ds	Tussenwoning	zadeldak	Tuinberging	6	11,2	133	161	zuid	€ 375.900
26	D	Tussenwoning	zadeldak	Tuinberging	6	11,2	130	161	zuid	€ 375.900
27	D1	Tussenwoning	1/2 hoog	Tuinberging	6	11,2	130	166	zuid	€ 385.900
28	D2s	Tussenwoning	hoog	Tuinberging	6	11,2	130	169	zuid	€ 399.900
29	D1s	Tussenwoning	1/2 hoog	Tuinberging	6	11,2	130	166	zuid	€ 385.900
30	Ds	Tussenwoning	zadeldak	Tuinberging	6	11,2	130	161	zuid	€ 375.900
31	D	Tussenwoning	zadeldak	Tuinberging	6	11,2	130	161	zuid	€ 375.900
32	D2s	Tussenwoning	hoog	Tuinberging	6	11,2	130	169	zuid	€ 399.900
33	D3ks	Hoekwoning	3-laags	Tuinberging	6	11,2	164	180	zuid	€ 433.900
34	Ak	Hoekwoning	zadeldak	Tuinberging	5,4	10,02	210	128	west	€ 367.500
35	A1s	Tussenwoning	1/2 hoog	Tuinberging	5,4	10,02	126	130	west	€ 354.500
36	A1	Tussenwoning	1/2 hoog	Tuinberging	5,4	10,02	126	130	west	€ 354.500
37	A	Tussenwoning	zadeldak	Tuinberging	5,4	10,02	126	128	west	€ 344.500
38	As	Tussenwoning	zadeldak	Tuinberging	5,4	10,02	126	128	west	€ 344.500
39	A1k	Hoekwoning	1/2 hoog	Tuinberging	5,4	10,02	136	130	west	€ 364.500
40	A1k	Hoekwoning	1/2 hoog	Tuinberging	5,4	10,02	129	130	west	€ 364.500
41	As	Tussenwoning	zadeldak	Tuinberging	5,4	10,02	119	128	west	€ 344.500
42	A	Tussenwoning	zadeldak	Tuinberging	5,4	10,02	119	128	west	€ 344.500
43	A1	Tussenwoning	1/2 hoog	Tuinberging	5,4	10,02	119	130	west	€ 354.500
44	A1s	Tussenwoning	1/2 hoog	Tuinberging	5,4	10,02	119	130	west	€ 354.500
45	Ak	Hoekwoning	zadeldak	Tuinberging	5,4	10,02	147	128	west	€ 359.500

De kooprijzen van een nieuwbouwwoning is in euro's en altijd 'vrij op naam' (v.o.n.).

Het gaat daarbij onder andere om:

- Grondkosten: vanaf 2 weken na het vervallen van de opschortende voorwaarden wordt u over de grondkosten rente in rekening gebracht naar een percentage van 5% per jaar.
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Kosten van de architect en overige adviseurs
- Aanleg- en aansluitkosten van water, (bio)warmte, elektra en riolering
- Gemeentelijke leges
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Omzetbelasting (momenteel 21%: eventuele wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief tijdens de bouw worden aan u doorberekend)
- Kosten van het waarborgcertificaat Woningborg

Niet alle kosten zijn in de 'vrij op naam'-prijs opgenomen.

Daarbij moet u denken aan:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Aansluit- en abonneekosten voor telefoon en [CAI] kabel
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- Renteverlies tijdens de bouw

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

AM bv. behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

d.d. 20 mei 2020

