



# STUDIO VIRTO

OBRAZAC 1

Datum izrade: april,2026

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

**INVESTITOR:**

**OPŠTINA DANILOVGRAD**

**OBJEKAT:**

**DOM MJESNE ZAJEDNICE**

**LOKACIJA:**

**KATASTARSKA PARCELA BROJ 1844/1, K.O.  
GLAVICA, OPŠTINA DANILOVGRAD U ZAHVATU  
PUP-a / GUR-a OPŠTINE DANILOVGRAD**

**DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:**

**IDEJNO REŠENJE**

**AUTOR PROJEKTA:**

**„STUDIO VIRTO“ DOO**

**PROJEKTANT:**

**„STUDIO VIRTO“ DOO**

**ODGOVORNO LICE**

**Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.**

**VODEĆI PROJEKTANT:**

**Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.**

**ODGOVORNI PROJEKTANT:**

**Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.**





# STUDIO VIRTO

OBRAZAC 2

Datum izrade: april,2026

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

**INVESTITOR:**

**OPŠTINA DANILOVGRAD**

**OBJEKAT:**

DOM MJESNE ZAJEDNICE

**LOKACIJA:**

KATASTARSKA PARCELA BROJ 1844/1, K.O.  
GLAVICA, OPŠTINA DANILOVGRAD U  
ZAHVATU PUP-a / GUR-a OPŠTINE  
DANILOVGRAD

**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:**

**GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

**AUTOR PROJEKTA:**

**„STUDIO VIRTO“ DOO**

**PROJEKTANT:**

**„STUDIO VIRTO“ DOO**

**ODGOVORNO LICE**

Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.

**VODEĆI PROJEKTANT:**

Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.



STUDIO VIRTO DOO  
Gojka Garčevića BB  
81400 Nikšić

+382 69 600 535  
radovan@studiovirto.me  
info@studiovirto.me

Hipotekarna banka AD  
520-43253-05  
PIB: 03506797, PDV:40/31-03939-3

## SADRŽAJ

### 1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i privrednog društva koje izrađuje tehničku dokumentaciju
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave
- Polisa za osiguranje od odgovornosti
- Licenca za izradu tehničke dokumentacije
- Rješenje o imenovanju glavnog inženjera za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca odgovornog projektanta
- Podaci o projektantima
- Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

### 2. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

### 3. PARCELACIJA PO PLANSKOM DOKUMENTU

### 4. PROJEKTNI ZADATAK

### 4. TEHNIČKI OPIS

### 5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. GEODETSKO-KATASTARSKA PODLOGA 1:250
2. ORTOFOTO SNIMAK SA SITUACIJOM 1:100
3. SITUACIONO RJEŠENJE U NIVOU PRIZEMLJA R 1:100
4. SITUACIONO RJEŠENJE SA KROVNOM RAVNI R 1:100
5. OSNOVA TEMELJA SUTERENA R1:50
6. OSNOVA SUTERENA R 1:50
7. OSNOVA TEMELJA PRIZEMLJA R 1:50
8. OSNOVA PRIZEMLJA R 1:50
9. OSNOVA KROVNE RAVNI R 1:50
9. PRESJEK 1-1
10. ISTOČNA FASADA
11. ZAPADNA FASADA
12. SJEVERNA FASADA
13. JUŽNA FASADA

### 3D PRIKAZ

- 14-17. 3D VIZUELIZACIJA

## 1. OPŠTA DOKUMENTACIJA



**UGOVOR IZMEDJU INVESTITORA I PROJEKTANTA**



Zaključen u Danilovgradu, dana 16.04.2026. godine, između:

**1. Opštine Danilovgrad, sa sjedištem u Danilovgradu, Trg 9. decembra, PIB 02000156, koju zastupa predsjednik Opštine Aleksandar Grgurović, kao naručioca (u daljem tekstu: **Naručilac**) i**

**2. DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "STUDIO VIRTO" DOO Nikšić, sa sjedištem u Nikšiću, Ulica Gojka Garčevića bez broja, PIB 03506797, koje zastupa Izvršni direktor Radovan Đurović, kao Izvršioca, (u daljem tekstu: **Izvršilac**).**

U daljem tekstu Ugovora o poslovnoj saradnji **Naručilac** i **Izvršilac** se nazivaju zajedničkim imenom Ugovorne strane.

### Član 1

Izvršilac se obavezuje da će za **Naručioca** odradi sljedeće poslove i to:

- 1) Izrada Idejnog arhitektonskog rješenja objekta na katastarskoj parceli 1844, KO Glavica;
  - 2) Izrada Glavnog projekta objekta na katastarskoj parceli 1844, KO Glavica,
- a sve u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata.

### Član 2

Izvršilac se obavezuje da poslove iz člana 1 ovog Ugovora odradi za ukupnu cijenu u iznosu od [redacted] eura sa uračunatim PDV-om. Ugovorena cijena bez PDV-a je [redacted] eura, a iznos PDV-a iznosi [redacted] eura.

Za pružene usluge **Izvršilac** je dužan ispostaviti **Naručiocu** fakturu nakon završetka određenog posla. Faktura mora sadržati broj ugovora po kojem se plaćanje vrši.

### Član 3

Plaćanje se će vršiti prenosom novčanih sredstava na žiro račun broj 520-43253-05 koji se na ime **Izvršioca** vodi kod Hipotekarne banke AD, u roku od 30 dana od dana dostavljanja fakture.

### Član 4

Izvršilac se obavezuje:

- a) da usluge koje su predmet ovog Ugovora izvrši u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla;
- b) da rukovodi izvršenjem svih usluga;
- c) da ispostavi fakturu sa pozivom na broj ovog ugovora;
- d) da **Naručiocu** nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od **Naručioca** po osnovu predmetnih poslova.

### Član 5

**Naručilac** se obavezuje:

- a) da odredi lice za komunikaciju sa **Izvršiocem** za sve eventualne upute tokom odrađivanja poslova iz člana 2 ovog Ugovora;
- b) da će izvršiti plaćanje fakture u skladu sa članom 3 ovog Ugovora.

### Član 6

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako **Izvršilac** ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom i to:

- U slučaju kada Naručilac ustanovi da kvalitet pruženih usluga ili način na koje se pružaju, odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta iz ponude Izvršioca;
- U slučaju da se Izvršilac ne pridržava svojih obaveza i nesavjesto obavlja ugovorene poslove.

Naručilac je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju ugovorenih poslova pisanim putem obavijesti Izvršioca i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta. Ukoliko se Izvršilac ne odazove pozivu Naručioca, Izvršilac je dužan da Naručiocu nadoknadi štetu koju ovaj pretrpi zbog raskida ugovora.

### Član 7

Izvršilac se obavezuje da će poslove iz člana 1 ovog Ugovora završiti i to:

- 1) Izrada Idejnog arhitektonskog rješenja objekta na katastarskoj parceli 1844, KO Glavica, u roku od 10 dana od dana zaključenja Ugovora;
- 2) Izrada Glavnog projekta objekta na katastarskoj parceli 1844, KO Glavica, u roku od 30 dana od dobijanja Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta.

### Član 8

Za sve što nije definisano ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe važećeg Zakona o obligacionim odnosima.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom Ugovora će rješavati sporazumno i u duhu dobrih običaja i prakse, a u slučaju da to ne uspiju ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Podgorici.

Rješavanje spornih pitanja, ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih usluga.

### Član 9

Ovaj Ugovor je sačinjen u šest istovjetnih primjeraka, od kojih četiri primjerka zadržava Naručilac (Služba predsjednika Opštine, Sekretarijat za finansije i budžet, Sekretarijat za imovinu, investicije i zastupanje i Pisarnica), a dva primjerka zadržava Izvršilac.

Naručilac,  
Opština Danilovgrad  
Predsjednik Aleksandar Grgurović  
Zaštićeni podatak o ličnosti

Izvršilac,  
„Studio Virto“ d.o.o. Nikšić  
Izvršni direktor Radovan Đurović  
Zaštićeni podatak o ličnosti



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA**



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 1095640 / 001  
PIB/Carinski broj: 03506797

Datum registracije: 12.12.2022.

### DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "STUDIO VIRTO" NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: STUDIO VIRTO DOO  
Telefon: +38269600535  
eMail: studiovirto@gmail.com  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 06.12.2022.  
Datum donošenja Statuta: 06.12.2022.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: GOJKA GARČEVIĆA BB NIKŠIĆ  
Adresa za prijem službene pošte: GOJKA GARČEVIĆA BB NIKŠIĆ  
Adresa sjedišta: GOJKA GARČEVIĆA BB NIKŠIĆ  
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

**RADOVAN ĐUROVIĆ** Zaštićeni podatak o ličnosti

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Zaštićeni podatak o ličnosti

**LICA U DRUŠTVU:**

**RADOVAN ĐUROVIĆ** Zaštićeni podatak o ličnosti

Adresa: **Zaštićeni podatak o ličnosti**

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**RADOVAN ĐUROVIĆ** Zaštićeni podatak o ličnosti

Adresa: **Zaštićeni podatak o ličnosti**

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 19.12.2022 godine u 08:03h



**Slavica Đurđevac**

**Zaštićeni podatak o ličnosti**

**POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI**

**POLISA OSIGURANJA / RAČUN****BROJ POLISE / RAČUNA: ODG007519**UGOVARAČ: **STUDIO VIRTO DOO, NIKSIC, NIKSIC, JMBG/PIB: 03506797**OSIGURANIK: **STUDIO VIRTO DOO, NIKSIC, NIKSIC, JMBG/PIB: 03506797**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **29.12.2025. u 00:00 do 28.12.2026. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	Suma osiguranja €	Premija €
<b>1.Opasnost: Projektantska odgovornost</b>		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 30.000.00€. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno pokriće tokom garancije. Učešće u šteti 10% minimalno 300€. Godišnji agregat 100.000.00€. Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođenja radova). Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg). Uslovi osiguranja: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg). Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)).	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za isključenje pokrića u periodu garancije (10%)		-24,64€



# lovćen

Broj Polise / Računa: ODG007519

Veza sa Polisom: \_\_\_\_\_

O.J. obračuna: 3201

Zamjena polise: \_\_\_\_\_

Podružnica: Ul. Ivana Milutiovića 4ODG006158**POLISA OSIGURANJA / RAČUN****BROJ POLISE / RAČUNA: ODG007519**UGOVARAČ: **STUDIO VIRTO DOO, NIKSIC, NIKSIC, JMBG/PIB: 03506797**OSIGURANIK: **STUDIO VIRTO DOO, NIKSIC, NIKSIC, JMBG/PIB: 03506797**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **29.12.2025. u 00:00** do **28.12.2026. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klausula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:

Suma osiguranja €

Premija €

BRUTO PREMIJA:	221,76€
POREZ NA PREMIJU:	19,96€
UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU:	241,72€

dvestačetdesetjedan i 72/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1.	29.12.2025	241,72€
----	------------	---------

Način plaćanja prve uplate: **Po pratećoj fakturi**

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG007519. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCC br. 022/17)).

Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivače samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upotrebio osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.io.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

Zaštićeni podatak o ličnosti

Zaštićeni podatak o ličnosti

U Nikšiću, 29.12.2025

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, u pravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 [www.io.co.me](http://www.io.co.me) email: [info@io.co.me](mailto:info@io.co.me)

Štampano: 29.12.2025 15:44

**LICENCA PREDUZEĆA ZA IZRADU TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE**



Broj: UPI 09-332/25-4919/2  
Podgorica, 15.10.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „STUDIO VIRTO“ Nikšić, broj UPI 09-332/25-4919/1 od 05.09.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

## RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „STUDIO VIRTO“ Nikšić, izdaje se

### LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

### Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-4919/1 od 05.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „STUDIO VIRTO“ Nikšić, pretežna djelatnost - 7111 – Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj 09-332/25-4666/2 od 17.09.2025. godine, kojim je **Radovanu Đuroviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Đurović Radovanom od 12.12.2022. godine, i aneks ugovora o radu od 31.08.2025. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 1095640/001.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Petar Vučinić**

Zaštićeni podatak o ličnosti



## RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA

## RJEŠENJE

O imenovanju glavnog i odgovornog inženjera

OBJEKAT	OBJEKAT MJESNE ZAJEDNICE DANILOVGRAD II
LOKACIJA	KATAstarska PARCELA BROJ 1844 KO GLAVICA, OPŠTINA DANILOVGRAD, U ZAHVATU PUP-a / GUR-a OPŠTINE DANILOVGRAD
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE
INVESTITOR	OPŠTINA DANILOVGRAD

**GLAVNI INŽENJER i ODGOVORNI INŽENJER /za Arhitektonski projekat, Radovan Đurović, spec.sci.arh**

Imenovani je stalno zapošljen u našoj Radnoj organizaciji i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata.

Nikšić, APRIL,2026.



Direktor:

Radovan Đurović

Zaštićeni podatak o ličnosti

**LICENCA GLAVNOG INŽENJERA**



Broj: UPI 09-332/25-4666/2

Podgorica, 17.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Radovana Đurovića, broj UPI 09-332/25-4666/1 od 03.09.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

## RJEŠENJE

Radovanu Đuroviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, <sup>Zaštićeni podatak o личности</sup> [redacted] izdaje se

### LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

### Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-4666/1 od 03.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Radovan Đurović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-438/2 od 15.03.2018. godine, kojim se Radovanu Đuroviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-523 od 22.01.2025. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-438/2 od 15.03.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



SVIŠTAČENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Zaštićeni podatak o ličnosti

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije  
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

## POTVRDA O ČLANSTVU

**ĐUROVIĆ RADOVAN**

IME I PREZIME

**Nikšić**

MJESTO ROĐENJA

**ARHITEKTA**

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD  
**24.12.2020.**

ČLANSTVO VAŽI DO  
**31.12.2026.**

Podgorica, 19.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE  
**mr Novica Mitrović**

**PODACI O PROJEKTANTIMA**

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
<b>DOM MJESNE ZAJEDNICE</b> KATASTARSKA PARCELA 1844 K.O. GLAVICA, OPŠTINA DANILOVGRAD, U ZAHVATU PUP- a / GUR-a OPŠTINE DANILOVGRAD	<b>STUDIO VIRTO D.O.O.</b> br. licence UPI 12-332-22-1283-2 Gojka Garčevića BB , 81400 Nikšić	<b>Radovan Đurović</b> br.licence: UPI 107/7-438/2
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
<b>ARHITEKTONSKI</b> <b>PROJEKAT-Idejno rešenje</b>	<b>STUDIO VIRTO D.O.O.</b> br. licence UPI 12-332-22-1283-2 Gojka Garčevića BB , 81400 Nikšić	<b>Radovan Đurović</b> br.licence: UPI 107/7-438/2

**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA  
DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM  
ZAKONIMA I PROPISIMA**

**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT <sup>1</sup>	<b>DOM MJESNE ZAJEDNICE</b>
LOKACIJA <sup>2</sup>	KATASTARSKA PARCELA 1844, K.O. GLAVICA, OPŠTINA DANILOVGRAD, U ZAHVATU PUP-a / GUR-a OPŠTINE DANILOVGRAD
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>3</sup>	<b>IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE</b>
ODGOVORNI PROJEKTANT <sup>4</sup>	<b>RADOVAN ĐUROVIĆ, Spec.Sci.Arh.</b>

**IZJAVLJUJEM**

Da je dio tehničke dokumentacije: **IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE** urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Zaštićeni podatak o личности

za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)



NIKŠIĆ, APRIL 2026

(mjesto i datum)

<sup>1</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>2</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela


<sup>3</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

<sup>4</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

## 2. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI



## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA <b>OPŠTINA DANILOVGRAD</b> Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Broj: 06-332/24-930/1 Danilovgrad, 02. 09. 2024. godine	
2	Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“, br. 012/24), Odluke o donošenju Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad ("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi", br. 12/14), Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana opštine Danilovgrad u dijelu GUR-a Danilovgrada i GUR-a Spuža u Danilovgradu („Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi, broj 17/2018"), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Danilovgrad u dijelu Generalne urbanističke razrade „Spuž" ("Službeni list Crne Gore", br. 70/2019), Odluku o proglašenju Parka prirode "Rijeka Zeta" (Službeni list CG", br. 69/2019) i podnietog zahtjeva MZ Danilovgrad II iz Danilovgrada , izdaje:	
3	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</b>	
4	Katastarska parcela br. 1844 KO Glavica u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>MZ Danilovgrad II</b>
6	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>	
	Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana, list nepokretnosti br. 1305 za KO Glavica i važeću plansku dokumentaciju, konstatovano je da se kat. parcela br. 1844, svojina OPŠTINE DANILOVGRAD, nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad - Generalno urbanističko rešenje za Danilovgrad (urbanistička	

	<p>zona 2).</p> <p>Prema grafičkom prilogu br. 02 „Postojeća namjena površina“ predmetna kat. parcela pripada Centralnim djelatnostima.</p> <p>Kat. parcela br. 1844 je po gore navedenom listu nepokretnosti površine <math>P=2095 \text{ m}^2</math>.</p> <p>Prema navedenom listu nepokretnosti na predmetnoj kat. parceli upisana je Pomoćna zgrada, površine u osnovi <math>P=45 \text{ m}^2</math>.</p>
7	<b>PLANIRANO STANJE</b>
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>
	<p>Katastarska parcela br. 1844 KO Glavica je definisana koordinatnim tačkama u grafičkom prilogu. Navedena parcela se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad - Generalno urbanističko rešenje za Danilovgrad (urbanistička zona 2) i pripada Površinama za stanovanje-Stanovanje male gustine, a kako je prikazano u grafičkom prilogu br. 03 Plan namjene površina.</p> <p>Predmetna parcela ulazi u Sekundarnu mrežu saobraćajnica-pristupne ulice i Primarna mreža saobraćajnica - Sabirne ulice, a kako je prikazano u grafičkom prilogu br. 04 Plan saobraćaja.</p> <p>Prema grafičkom prilogu br. 05 „Hidrotehnička infrastruktura-Vodosnadbijevanje“ kroz predmetnu kat. parcelu je planiran vodovod.</p> <p>Prema grafičkom prilogu br. 06 „Hidrotehnička infrastruktura-Odvođenje otpadnih voda“, kroz predmetnu kat. parcelu je planirana kanalizaciona mreža.</p> <p>Prema grafičkom prilogu br. 07 „Elektroenergetska infrastruktura“ preko predmetne kat. parcele su planirani kablovi 10kV.</p> <p><b><u>Dio predmetne kat. parcele se nalazi u zahvatu Parka prirode Rijeka Zeta i pripada III zoni zaštite, a kako je prikazano u grafičkom prilogu Izvod iz studije zaštite i uspostavljanja zaštićenog prirodnog dobra dolina rijeke Zete, pri čemu je potrebno, a shodno čl. 40 Zakona o zaštiti prirode (Sl. list CG br. 54/16 i 18/2019) pribaviti dozvolu od Agencija za zaštitu životne sredine za radnje, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.</u></b></p> <p style="text-align: center;"><b><u>PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE DANILOVGRAD</u></b> <b><u>Generalno urbanističko rešenje za Danilovgrad</u></b></p>

- sprovoditi intervencije u cilju restauracije, revitalizacije i ukupnog unaprjeđenja zaštićenog područja;
- razvijati naselja i prateća infrastruktura u mjeri u kojoj se ne izaziva narušavanje osnovnih vrijednosti područja;
- vršiti radovi na uređenju objekata kulturno-istorijskog nasljeđa i tradicionalne gradnje;
- sprovoditi očuvanja tradicionalnih djelatnosti lokalnog stanovništva;
- selektivno i ograničeno koristiti prirodni resursi.

Van granica zaštićenog područja, po potrebi se može odrediti i zaštitni pojas.

Zona III režima zaštite u ovom parku prirode iznosi 92,16 km<sup>2</sup> i odnosi se na dolinu Zete, Mareze i Matice (Sitnice) a za koje važe odredbe prostornih planova Glavnog grada Podgorice i opštine Danilovgrad.

Treća zona obuhvata ekosistemički manje vrijedne cjeline. Upravljanje je regulisano Prostorno urbanističkim planom opštine Danilovgrad i Glavnog grada Podgorica uz eksplicitnu primjenu standarda zaštite životne sredine i prirode kako se ne bi narušilo već poboljšalo biološko stanje parka prirode.

Renoviranje i proširenje postojećih puteva, te sve što je planirano PUPovima obje opštine a započeto sa aktivnostima na izradi detaljne planske dokumentacije ili na terenu, a do momenta proglašenja područja zaštićenim, treba biti odobreno (proširenje puta PG-DG, proširenje puta Burum-Gorica, izgradnja kolektora za Danilovgrad i slični projekti).

**Odlukom o proglašenju Parka prirode "Rijeka Zeta", članom 5 je između ostalog propisano da:**

**Zona zaštite III - režim održivog korišćenja u ovom parku prirode iznosi 92,16 km<sup>2</sup>**

i odnosi se na dolinu Zete, Mareze i Matice (Sitnice) a za koje važe odredbe prostornih planova Glavnog grada Podgorice i opštine Danilovgrad uz eksplicitnu primjenu standarda zaštite životne sredine i prirode kako se ne bi narušilo već poboljšalo biološko stanje parka prirode.

Zabranjene aktivnosti u zoni zaštite III su:

- 1) uništavanje biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa;
- 2) uznemiravanje životinjskih vrsta u periodu reprodukcije;
- 3) ispuštanje otpadnih voda i unošenje zagađujućih materija;
- 4) unošenje alohtonih vrsta.

U zoni zaštite III mogu se:

- 1) sprovoditi intervencije u cilju restauracije, revitalizacije i ukupnog unaprjeđenja zaštićenog područja;
- 2) razvijati naselja i prateća infrastruktura u mjeri u kojoj se ne izaziva narušavanje osnovnih vrijednosti područja;
- 3) razvijati poslovno-industrijska i prateća infrastruktura u mjeri u kojoj se ne izaziva narušavanje osnovnih vrijednosti područja;
- 4) vršiti radovi na uređenju objekata kulturno-istorijskog nasljeđa i tradicionalne

- gradnje;
- 5) sprovoditi očuvanje i unaprjeđenje tradicionalnih djelatnosti lokalnog stanovništva;
  - 6) selektivno i ograničeno koristiti prirodni resursi u skladu sa Planom upravljanja;
  - 7) sprovoditi svi oblici aktivnog turizma koji ne ugrožavaju vrijednosti Parka prirode.

7.2. **Pravila parcelacije**

**Urbanistička parcela –Stanovanje male gustine**

- Minimalna novoformirana parcela za porodično stanovanje je 300 m<sup>2</sup> a za višeporodično stanovanje 600 m<sup>2</sup>. Za ostale sadržaje u skladu sa namjenom parcele.
- Porodično stanovanje podrazumijeva maksimalno 4 stambene jedinice, a višeporodično više od 4 stambene jedinice.
- Osnov za parcelaciju i preparcelaciju je postojeća parcelacija i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Urbanistička parcela može obuhvatiti i više katastarskih parcela, a može se formirati i od dijela konkretne parcele (slučajevi dijeljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta) uz poštovanje kriterijuma direktne pristupačnosti sa javne komunikacije. Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela u okviru vlasništva naročito kod dvojnih objekata kada se objekat može tretirati kao jedinstven u projektantskom i funkcionalnom smislu. Takođe je moguće izvršiti korekciju granice urbanističke parcele u slučajevima dokupljivanja dela parcele u kontaktu. Moguće je izvršiti ukupnjavanje urbanističkih parcela pri čemu važe parametri za novoformiranu urbanističku parcelu, a ukoliko se veće parcele žele usitniti neophodna je izrada Urbanističkog projekta.
- Sve postojeće parcele manje od zadatih, kao i postojeći objekti sa parametrima većim od zadatih kao takvi se mogu zadržati. Zadati parametri važe za nove objekte ili objekte koji će pretrpjeti totalnu rekonstrukciju, rušenje i gradnja novog objekta. Svi postojeći objekti koji ne narušavaju planiranu regulativu kao takvi se mogu zadržati, građevinske linije su zadate na nivou bloka i važe za nove objekte i objekte koji će pretrpjeti totalnu rekonstrukciju.

7.3. **Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**

**Opšta Pravila- Građevinska linija**

**Građevinska linija** jeste linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode do koje je dozvoljeno građenje osnovnog gabarita objekta. Građevinska linija se određuje unutar urbanističke parcele na rastojanju od regulacione linije određenom u Posebnim pravilima građenja iz ovog Plana.

Građevinski objekat se postavlja prednjom fasadom na građevinsku liniju ili se nalazi unutar prostora određenog građevinskim linijama. Pomoćni i prateći objekti se postavljaju u dvorišnom dijelu parcele, ili maksimalno do građevinske linije.

Građevinska linija u zoni Auto puta se postavlja min. na 5m od granice zaštitnog pojasa, prema odredbama Zakona o putevima.

Građevinska linija u zoni Brze saobraćajnice i Gradske magistrale se postavlja min. na granicu zaštitnog pojasa, prema odredbama Zakona o putevima; u Prostorno funkcionalnim zonama Danilovgrad i Spuž - prema odredbama Generalnog urbanističkog rješenja.

Građevinska linija u zoni regionalnog puta se postavlja min. na granicu zaštitnog pojasa, prema odredbama Zakona o putevima; u Prostorno funkcionalnim zonama

Danilovgrad i Spuž - prema odredbama Generalnog urbanističkog rješenja.

**Organizacija na urbanističkoj parceli (Stanovanje male gustine)**

- Građevinska linija se određuje u odnosu na regulacionu liniju i iznosi po pravilu 5 m. U gusto izgrađenim djelovima naselja građevinska linija se postavlja u ravni većine susjednih objekata ali ne manje od 2,5 m od regulacione linije.
- Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije.
- Minimalna udaljenost od susjedne parcele za slobodnostojeće objekte porodičnog stanovanja je 1.5 m, a za slobodnostojeće objekte višeporodičnog stanovanja 2 m, s tim da minimalna udaljenost dva objekta višeporodičnog stanovanja iznosi 4 m. Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost susjeda.
- Otvaranje prozora stambenih prostorija na bočnim, odnosno dvorišnim fasadama je dozvoljeno ukoliko je rastojanje objekta od bočne, odnosno zadnje granice parcele najmanje 3 m. Ukoliko je ovo rastojanje manje, sa te strane je dozvoljeno predviđati samo otvore pomoćnih prostorija, minimalne visine parapeta 1,8 m.
- Kota prizemlja ne može biti niža od kote ulice, a najviše 1,2 m iznad nulte kote - za stambenu namjenu i najviše 0,2 m za djelatnosti.
- Visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1,2 m

**Regulaciona linija** je linija koja dijeli površinu određene javne namjene od površina predviđenih za druge namjene.

Regulaciona linija saobraćajnica utvrđuje se prema rangu saobraćajnice, položaju u prostoru i uslovima odvijanja saobraćaja. Širina pojasa regulacije javnih puteva van naselja obuhvata širinu putnog pojasa (poprečni profil saobraćajnice sa obostranim zemljišnim pojaskom). Širina pojasa regulacije javnih puteva u naselju obuhvata širinu datu planskom dokumentacijom. Primarna i sekundarna mreža infrastrukture, kao i javno zelenilo i drvoredi, se postavlja u pojasu regulacije a širina infrastrukturnog koridora ulazi u širinu regulacije.

**8 . PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

- Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje i projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA, kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećena ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju.
- 
- Da bi se obezbijedila stabilnost objekta, kao i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je:
- 
- 1. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“ br. 28/03, 27/04, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, br.68/23) izraditi Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske

**karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta.**

**2. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, br.68/23) izraditi Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.**

.....

**Zaštita od seizmičkog hazarda:**

- raspored sadržaja i funkcija u okviru prostora zahvata Generalnog urbanističkog rješenja izvršiti u skladu sa seizmičkom mikrozonacijom; stroga primjena građevinskih i tehničkih normi u urbanističkom planiranju i arhitektonskom projektovanju i izgradnji u seizmički ugroženim područjima (aseizmičko projektovanje kao preventivna mjera); seizmička evaluacija (ocjena seizmičke sigurnosti konstrukcija postojećih zgrada) i rehabilitacija postojećih objekata.

**Zaštita od poplava:**

- zabrana izradnje stambenih i drugih objekata u plavnim zonama; kota plavljenja odgovara maksimalnom vodostaju Zete (46,25 mm). Ispod ove kote nije planirana nova gradnja već samo uređenje priobalja i organizacija sportskih terena na otvorenom. Postojeći objekti koji su zatečeni u ovim zonama zadržavaju se bez mogućnosti daljeg širenja.

**Zaštita od požara:**

- širenje požarnih oluja na izgradjenim dijelovima sprječava se zaštitnim koridorima zelenila. Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara a što je ovim planom i predviđeno. Takođe, obavezno je planirati i obezbediti prilaz vatrogasnih vozila objektu.
- Izgradjeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara.
- Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požar („Službeni list CG“ broj 30/91).
- U cilju zaštite od požara postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Zaštita od interesa za odbranu zemlje:

Sve daljne aktivnosti na projektovanju, izgradnji i opremanju objekata za zaštitu i spasavanje moraju biti usklađene sa Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa.

Prilikom projektovanja skloništa ne smiju biti narušeni osnovni uslovi na osnovu kojih je formirana mreža skloništa u okviru urbane jedinice:

- da poluprečnik gravitacije bude toliki da se obezbjeđi dolazak u sklonište za predviđeno vrijeme (max 250 m);
- da se nalazi na što većoj udaljenosti od lako zapaljivih i eksplozivno-opasnih mjesta;
- da je obezbjeđeno napuštanje skloništa u slučaju da se razori urbana jedinica ili jedan njen dio u kome se nalazi sklonište (izlaz iz skloništa mora biti van dometa ruševina). Treba da obezbjeđuje boravak u trajanju od 7 dana. Radi boljeg korišćenja mirnodopske namjene skloništa su poluukopana;
- sklonište treba da je zaštićeno od atmosfere, površinske i podzemne vode primjenom uobičajenih građevinskih mera;
- kroz sklonište ne smiju prolaziti instalacije za vodovod, kanalizaciju, grijanje i gas, kao ni električne instalacije i druge koje ne pripadaju skloništu;
- u skloništu se ne smiju nalaziti kontrolni razvodi, šahtovi, dimnjaci, kanali za ventilaciju.
- sva skloništa moraju biti izgrađena sa propisnom debljinom zidova i armirano-betonskim tavanicama proračunatim za dodatna opterećenja od ruševina i nadpritiska shodno važećim normativima.

Kućna skloništa, dopunske zaštite, za sklanjanje 3-7 lica moraju imati samo prostoriju za boravak (2 m<sup>2</sup> po osobi, minimalne visine 2,30 m). Trebalo bi uraditi nekoliko tipskih rešenja (projekata) ovih skloništa uklopljivih u različita rješenja individualnih stambenih objekata.

U svim novim objektima, podrumi moraju biti sa karakteristikama zaklona do 10 sklonišnih mjesta (porodična).

9

## USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

### Zaštita životne sredine

#### *Zakonske mjere (regulatorni instrumenti) zaštite životne sredine*

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovedu mjere iz važećih zakonskih propisa:

- Zakon o životnoj sredini („Sl. List CG“; br. 48/08, 40/10, 40/11);
- Uredba o visini naknada, načinu obračuna i plaćanja naknada za zagađivanje životne sredine („Sl. List RCG“; br. 26/97, 9/00, 52/00; „Sl. List CG“, br. 33/08, 05/09, 64/09, 40/11);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. List RCG“; br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13);
- Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“; br. 20/07);
- Zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. List RCG“; br. 80/05 i „Sl. List CG“; br. 80/05, 70/10, 40/11);
- Zakon o integrisanom sprječavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. List CG“;

br. 80/05, 54/09, 73/10 i 40/11);

- Uredba o vrstama aktivnosti i postrojenja za koje se izdaje integrisana dozvola („Sl. List CG“; br. 7/08);
- Uredba o kriterijumima za određivanje najboljih dostupnih tehnika, za primjenu standarda kvaliteta, kao i za određivanje graničnih vrijednosti emisija u integrisanoj dozvoli („Sl. List CG“; br. 7/08);
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl.list CG“; br. 64/11);
- Pravilnik o kriterijumima za izbor lokacija, načinu i postupku odlaganja otpadnih materija („Sl. List RCG“; br. 56/00);
- Plan upravljanja otpadom u Crnoj Gori za period od 2008-2012 („Sl.list CG“; br. 16/08);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl.list CG“; br. 25/10, 40/11);
- Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl.list CG“; br. 45/08);
- Zakon o ratifikaciji Kjoto protokola uz okvirnu Konvenciju UN o promjeni klime („Sl.list CG“; br. 17/07);
- Zakon o vodama („Sl.list CG“; br. 27/07, 32/11, 47/11);
- Pravilnik o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama („Sl.list CG“; br. 66/09);
- Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Sl.list CG“; br. 2/07);
- Pravilnik o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu postupka ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“; br. 45/08 );
- Pravilnik o izmjenama pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu postupka ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“; br. 9/10);
- Zakon o zaštiti prirode („Sl.list CG“; br. 51/08, 21/09 i 40/11);
- Rješenje o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta („Sl.list RCG“; br 76/06);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl.list RCG“; br. 45/06, 28/11, 28/12);
- Uredba o zaštiti od buke („Sl.list RCG“; br. 25/03);
- Pravilnik o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini („Sl.list RCG“; br.75/06);
- Zakon o zaštiti od jonizujućeg zračenja i radijacione sigurnosti („Sl.list CG“; br. 56/09, 58/09);
- Zakon o šumama („Sl.list RCG“; br. 74/10);
- Zakon o divljači i lovstvu („Sl.list CG“; br.51/08);
- Zakon o geološkim istraživanjima („Sl. list CG“ br.28/93,27/94,42/94, 26/07, 28/11, 42/11);
- Zakon o rudarstvu („Sl. list CG“ br.65/08, 74/10, 40/11);
- Zakon o hemikalijama („Sl.list CG“; br.11/07) i brojni drugi zakoni.
- Pravilnik o mjerama zaštite i načinu održavanja prelaza za divlje životinje („Sl. list CG“, br. 80/10).

#### Generalne mjere zaštite životne sredine:

- izrada katastra zagađivača životne sredine;
- proširivanje mreže mjernih stanica za praćenje kvaliteta vazduha, zemljišta i buke;
- očuvanje vodnih potencijala planiranjem adekvatnog kanizacionog sistema; evakuaciju otpadnih i atmosferskih voda za gradska naselja riješiti primjenom separacionih sistema;
- prečišćavanje otpadnih voda do nivoa koji zadovoljava zakonske uslove za njihovo ispuštanje u recipijent (izgradnja postrojenja za prečišćavanje);
- zaštita poljoprivrednog zemljišta;

- upravljanje (sakupljanje, transport i odlaganje) svim vrstama otpada u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom;
- obezbjeđenje uslova za zaštitu od buke.

Smjernice za zaštitu voda:

- evakuacija atmosferskih voda preko separatora i taložnika prije konačne dispozicije, na svim mjestima u gradu gdje se za to ukaže potreba;
- potencijalno zauljene atmosferske vode, preko slivničkih rešetki posebnim sistemom sprovesti do taložnika separatora ulja i masti i poslije tretmana izvršiti konačnu dispoziciju. Separatore ulja i masti dimenzionisati na osnovu slivne površine i mjerodavnih padavina, odnosno da prihvati kiše sa povratnim periodom od dvije godine. Odošenje mulja iz taložnika vrši u određenim vremenskim intervalima, na lokaciju koju odredi nadležna komunalna služba, a masti i ulja po odredbama Pravilnika o načinu postupanja sa otpacima koji imaju svojstva opasnih materija.

Smjernice za zaštitu vazduha i zaštitu od buke:

- planirati ozelenjavanje prostora duž saobraćajnica vrstama dugog vegetacionog perioda s ciljem njihovog funkcionalnog razdvajanja, smanjivanja aerozagađenja i nivoa buke, kao i bolje artikulacije prostora; regulisanje saobraćaja u gradskim naseljima (Odluka o regulaciji saobraćaja na području Danilovgrada ; „Sl. list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 17/12).
- primjenjivati Rješenje o utvrđivanju akustičnih zona Opštine Danilovgrad, donijeto na osnovu Zakona o zaštiti buke u životnoj sredini (Sl.list CG”, br. 028/11, 001/14, 002/18).

Smjernice za zaštitu zemljišta:

- adekvatno odlaganje komunalnog i drugog otpada; kontrolisano odvođenje i prečišćavanja atmosferskih voda sa saobraćajnia.

**Dio predmetne kat. parcele se** nalazi u zahvatu Parka prirode Rijeka Zeta i pripada III zoni zaštite, a kako je prikazano u grafičkom prilogu Izvod iz studije zaštite i uspostavljanja zaštićenog prirodnog dobra dolina rijeke Zete, pa je potrebno, a shodno čl. 40 Zakona o zaštiti prirode (Sl. list CG br. 54/16 i 18/2019) pribaviti dozvolu od Agencije, za zaštitu životne sredine za radnje, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.

**Za objekte za koje je propisana obaveza ući u postupak procjene uticaja na životnu sredinu.**

10

**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**

**PEJZAŽNO UREĐENJE (Generalno urbanističko rešenje za Danilovgrad)**

**Zelenilo u okviru stanovanja srednje i male gustine.** Karakter zelenih površina ove kategorije u znatnoj mjeri zavisi od arhitekture objekta, njegove visine, kao i

	<p>njegove organizacije na parceli. Ovdje treba primjenjivati cvjetne aranžmane, aranžmane od žbunastih zasada, kao i usamljenih stabala na travnoj površini.</p> <p><b>Predlog dendrološkog materijala:</b></p> <p><b>Četinarsko drveće:</b> <i>Cupressus sempervirens</i> var. <i>pyramidalis</i>, <i>Cupressus arizonica</i> 'Glauca', <i>Pinus maritima</i>, <i>Cedrus deodara</i>, <i>Cedrus atlantica</i> 'Glauca', <i>Cupressocyparis leylandii</i>, <i>Ginkgo biloba</i>.</p> <p><b>Listopadno drveće:</b> <i>Quercus pubescens</i>, <i>Celtis australis</i>, <i>Albizzia julibrissin</i>, <i>Platanus acerifolia</i>, <i>Tilia cordata</i>, <i>Tilia argentea</i>, <i>Acer pseudoplatanus</i>, <i>Acer platanoides</i>, <i>Aesculus hippocastanum</i>, <i>Fraxinus americana</i>, <i>Lagerstroemia indica</i>, <i>Liriodendron tulipifera</i>, <i>Cercis siliquastrum</i>, <i>Melia azedarach</i>, <i>Prunus pisardii</i>.</p> <p><b>Zimzeleno drveće:</b> <i>Quercus ilex</i>, <i>Olea europaea</i>, <i>Ligustrum japonicum</i>, <i>Magnolia grandiflora</i>.</p> <p><b>Žbunaste vrste:</b> <i>Arbutus unedo</i>, <i>Callistemon citrinus</i>, <i>Laurus nobilis</i>, <i>Ligustrum ovalifolium</i>, <i>Nerium oleander</i>, <i>Pittosporum tobira</i>, <i>Pyracantha coccinea</i>, <i>Prunus laurocerassus</i>, <i>Berberis thunbergii</i> 'Atropurpurea', <i>Forsythia suspense</i>, <i>Spirea</i> sp., <i>Buxus sempervirens</i>, <i>Cotoneaster dammeri</i>, <i>Viburnum tinus</i>, <i>Yucca</i> sp.</p> <p><b>Puzavice:</b> <i>Hedera helix</i> 'Variegata', <i>Lonicera caprifolia</i>, <i>L. implexa</i>, <i>Rhynchospermum jasminoides</i>, <i>Tecoma radicans</i>, <i>Wisteria sinensis</i>, <i>Parthenocissus tricuspidata</i>, <i>P. quinquefolia</i>.</p> <p><b>Perene:</b> <i>Lavandula spicata</i>, <i>Rosmarinus officinalis</i>, <i>Santolina viridis</i>, <i>Santolina chamaecyparissus</i>, <i>Hydrangea hortensis</i>.</p>
11	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>Shodno članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ( „Sl. List Crne Gore“ br. 49/10, 40/11 i 44/17), ukoliko se prilikom radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba zaustaviti i o tome obavijestiti nadležne organe, kako bi se preuzele neophodne mjere zaštite.</p>
12	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>Obezbijediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekta za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ( Sl. list Crne Gore br. 48/13 i 44/15)</p>
13	<p><b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b></p> <p><u><b>Opšta pravila za uređenje i izgradnju</b></u></p> <p>Na urbanističkoj parceli se mogu graditi prateći i pomoćni objekti koji su u funkciji glavnog objekta, i to u okviru dozvoljenih urbanističkih parametara (indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).</p> <p>Na parcelama namjenjenim za stambenu izgradnju dopuštena je izgradnja garaža, ljetnjih kuhinja, manjih zanatskih radionica, prostora za uslužne djelatnosti, ekonomskih objekata za poljoprivredu i sl, a sve u skladu sa posebnim pravilima gradnje za pojedine prostorno funkcionalne cjeline i zone.</p> <p>Prateći i pomoćni objekti na parceli su prizemni objekti (P+0).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Samostalne garaže, kao i garaže u okviru objekata moraju biti udaljene minimum 5 m od regulacione linije.</li> </ul>

	Septičke jame ne smiju biti locirane bliže od 6 m od stambenih objekata, niti bliže međi od 3 metra.
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Distribucija električne energije vršiće se preko trafostanica 35/10kV i trafostanica 10/0.4kV i odgovarajuće vazdušne i kablovske mreže.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• TS 10/0,4 kV mogu se graditi u okviru objekata na građevinskoj parceli ili na slobodnom prostoru u okviru bloka, kao podzemni ili nadzemni objekat. Nadzemni objekat za smeštaj TS 10/0,4 kV može biti montažni ili zidani.</li> <li>• U zonama industrije i radnim zonama TS 10/0,4 kV mogu se graditi u objektu u okviru kompleksa pojedinačnih korisnika, na slobodnom prostoru u okviru kompleksa pojedinačnih korisnika ili na javnoj površini, kao prizemni objekat ili stubna trafostanica.</li> <li>• U zonama zelenih javnih površina TS 10/0,4 kV grade se kao podzemni a u izuzetnim slučajevima kao prizemni objekti.</li> <li>• Zidani ili montažni objekat TS 10/0,4 kV je površine do 25 m<sup>2</sup>, zavisno od tipa i kapaciteta. TS 10/0,4 kV se ne ograđuju i nemaju zaštitnu zonu. Za TS 10/0,4 kV propisan je maksimalni nivo buke od 30 db danju i 35 db noću. Zidovi TS 10/0,4 kV treba da budu sa ugrađenim zvučnoizolacionim materijalom koji će ograničiti nivo buke.</li> <li>• Zbog sprečavanja negativnog uticaja na životnu sredinu u slučaju havarija usljed izlivanja transformatorskog ulja, potrebno je ispod transformatora izgraditi kade ili jame za skupljanje ulja.</li> <li>• Trafo-stanicama 10/0,4 kV (podzemne, prizemne ili stubne) potrebno je obezbjediti pristupni put minimalne širine 2,5 m do najbliže javne saobraćajnice za pristup terenskog vozila.</li> <li>• Ukoliko se TS 10/0,4 kV gradi na javnoj površini u zoni raskrsnice, njen položaj mora biti takav da ne ugrožava preglednost, bezbjednost i komfor kretanja svih učesnika u saobraćaju.</li> <li>• Do TS 10/0,4 kV moguće je izgraditi priključne 1 kV i 10 kV - ne elektroenergetske vodovode u vidu podzemnih i nadzemnih vodova.</li> <li>• Podzemni elektroenergetski vodovi 1 kV i 10 kV polažu ispod javnih površina (ispod trotoarskog prostora, izuzetno ispod kolovoza saobraćajnica, ispod slobodnih površina, ispod zelenih površina) i građevinskih parcela. Podzemni elektroenergetski vodovi 1 kV i 10 kV postavljaju se u rov minimalne dubine 0,8 m, širine u zavisnosti od broja kablova. Na svim mjestima gdje se mogu očekivati veća mehanička naprezanja</li> </ul>

	<p>tla ili postoji eventualna mogućnost mehaničkog oštećenja kablovskih vodova, elektroenergetski vodovodi 1 kV i 10 kV polažu se isključivo kroz kablovsku kanalizaciju ili kroz zaštitne cevi. Kablovska kanalizacija se primenjuje na prelazima ispod kolovoza ulica, puteva, željezničkih pruga, kolskih prolaza i dr.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nadzemni elektroenergetski vodovi postavljaju se na stubove. Stubovi se postavljaju na javnim površinama ili na građevinskim parcelama</li> </ul> <p><b><u>Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati važeće regulative, standarde i normative.</u></b></p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p><b><u>Sastavni dio ovih UTU-a je i Akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema Broj: 30-20-02-4817/1 od 22. 04. 2024. godine, i isti se nalazi u prilogu.</u></b></p>
17.2.	<p><b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu</b></p>
	<p><b>Vodovod</b> se trasira jednom stranom kolovoza, suprotnom od fekalne kanalizacije, na odstojanju 1,0 m od ivičnjaka. Polaganje vodovoda u trotoaru može se dozvoliti samo izuzetno, uz dokumentovano obrazloženje i sa posebnim merama zaštite.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Horizontalno rastojanje između vodovodnih i kanizacionih cevi i zgrada, drvoreda i drugih objekata, ne sme biti manje od 2,5 m.</li> <li>• Rastojanje vodovodnih cevi od ostalih instalacija (elektro, telefonski kablovi KDS-a) pri ukrštanju ne sme biti manje od 0,5 m.</li> <li>• Pri ukrštanju težiti da vodovodne cevi budu iznad kanizacionih a ispod električnih kablova.</li> <li>• Minimalna dubina ukopavanja cevi vodovoda je 1,0 m od vrha cevi do kote terena.</li> <li>• Postavljanje podzemnih instalacija vodovoda ispod zelenih površina vrši se na rastojanju od minimalno 2,0 m, od postojećeg zasada, a uz obavezu vraćanja površine u prvobitno stanje.</li> <li>• Na prelazu preko vodotoka i kanala težiti da vodovodne cevi budu iznad korita. U izuzetnim slučajevima (prelaz ispod reke, kanala, saobraćajnica i sl.) cevi se moraju voditi u zaštićenoj čeličnoj cevi.</li> <li>• Pojas zaštite oko glavnih cjevovoda iznosi najmanje po 2,5 m, od spoljne ivice cevi. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, ni vršenje radnji koje mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.</li> <li>• Za kućne vodovodne priključke prečnika većeg od <math>\varnothing</math> 50 mm obavezni su odvojci sa zatvaračem i šahtom na uličnoj cevi.</li> <li>• Vodomer se smešta u posebno izgrađen šaht i mora ispunjavati propisane standarde, tehničke normative i norme kvaliteta. Položajno, vodomerni šaht postavljati maksimalno 2,0 m, od regulacione linije.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Fekalnu kanalizaciju</b> trasirati osovinom kolovoza ili izuzetno zbog postojećih instalacija ili poprečnih padova kolovoza, jednom stranom kolovoza na odstojanju 1,0 m, od ivičnjaka, u kom slučaju je trasirana osovinom. Polaganje kanalizacije u trotoaru</li> </ul>

	<p>može se dozvoliti samo izuzetno, uz dokumentovano obrazloženje i sa posebnim merama zaštite.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ukoliko nije moguće trasa u okviru regulacije saobraćajnice, vodovod ili kanalizaciju voditi granicom katastarskih parcela uz saglasnost oba korisnika međnih parcela.</li> <li>• Horizontalno rastojanje između vodovodnih i kanalizacionih cevi i zgrada, drvoreda i drugih objekata, ne sme biti manje od 2,5 m.</li> <li>• Minimalna dubina ukopavanja cevi kanalizacije je 1,0 m od vrha cevi do kote terena, a padovi prema tehničkim propisima u zavisnosti od prečnika cevi.</li> <li>• Postavljanje podzemnih instalacija kanalizacije ispod zelenih površina vrši se na rastojanju od minimalno 2,0 m, od postojećeg zasada, a uz obavezu vraćanja površine u prvobitno stanje.</li> <li>• Na kanalizacionoj mreži do svakog račvanja, promjene pravca u horizontalnom i vertikalnom smislu, promjene prečnika cevi, kao i na pravim deonicama na odstojanju približno 50 m, postavljaju se revizioni silazi. Kroz revizione šahte i druge objekte kanalizacije nije dozvoljen prolaz vodovodnih cevi.</li> <li>• Položaj sanitarnih uređaja (slivnici, nužnici i dr.) ne može biti ispod kote nivelete ulica, radi zaštite objekata od uspora fekalne kanalizacije iz ulične mreže. Izuzetno, može se odobriti priključenje navedenih objekata na gradsku mrežu fekalne kanalizacije uz propisane uslove zaštite. Navedene uređaje ugrađuje korisnik i oni su sastavni dio kućnih instalacija a eventualne štete na objektu snosi vlasnik, odnosno korisnik.</li> </ul> <p style="text-align: center;">.....</p> <p><b><u>Sastavni dio ovih UTU-a je i Akt DOO „Vodovod i kanalizacija” Danilovgrad Broj: 08-904/1 od 22. 08. 2024. godine, i isti se nalazi u prilogu.</u></b></p>
17.3.	<p><b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b></p>
	<p>Sve urbanističke parcele moraju da izlaze na javni put. Ukoliko novoformirane parcele ne izlaze direktno na javnu površinu, mora se formirati parcela prilaznog puta, minimalne širine od 3 m, ukoliko je pristupni put duži od 25 m, njegova minimalna širina iznosi 4,5 m.</p> <p>Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajne infrastrukture vršiće se u skladu sa sljedećim pravilima:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• na postojećim putevima primarne putne mreže, tamo gde je to potrebno, neophodno je izvršiti revitalizaciju i modernizaciju tehničko-eksploatacionih karakteristika;</li> <li>• minimalna širina kolovoza na postojećim i planiranim magistralnim putevima van naselja je 7,0 m, a na postojećim i planiranim regionalnim putevima je 6,0 m. Minimalna širina kolovoza na postojećim i planiranim lokalnim putevima je 5,5 m;</li> <li>• minimalna širina panoramskih staza: biciklističkih, pješačkih, rekreativnih i sl. iznosi 1,8 m;</li> <li>• magistralni, regionalni i lokalni putevi koji prolaze kroz naselje, a koji su istovremeno i ulice u naselju, mogu se na zahtjev nadležnog organa opštine, razradom kroz odgovarajuću urbanističku i tehničku dokumentaciju, izgraditi kao ulice</li> </ul>

sa elementima koji odgovaraju potrebama naselja (širim kolovozom, trotoarima i sl.), kao i sa putnim objektima na tom putu koji odgovaraju potrebama tog naselja;

- na dijelu magistralnog puta koji prolazi kroz naselje, a koji je istovremeno i ulica u naselju, nije dozvoljeno parkiranje vozila u uličnom profilu;

- izgradnjom dijela puta ili putnog objekta ne smije se narušiti kontinuitet trase tog puta i saobraćaja na njemu;

- pored puteva (izvan urbanizovanog područja) u naseljima ili van naselja ne mogu se graditi objekti, postavljati postrojenja, uređaji i instalacije na određenoj udaljenosti od tih puteva tj. u dijelu puta koji se zove zaštitni pojas, a prema važećem Zakonu o putevima;

- **širina zaštitnog pojasa:**

- širina zaštitnog pojasa puta u kome se ne mogu otvarati rudnici i kamenolomi, graditi krečane i ciglane, vaditi šljunak i pijesak, graditi šljunkare ili glinokopi, podizati industrijske zgrade i postrojenja, kao i slični objekti iznosi: pored autoputeva i magistralnih puteva 60 metara, pored regionalnih puteva 40 metara, a pored lokalnih puteva 20 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa;

- širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl, niti podizati električni dalekovodi iznosi: pored autoputeva 40 metara, pored magistralnih puteva 25 metara, pored regionalnih puteva 15 metara, a pored lokalnih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa;

- u zaštitnom pojasu pored javnog puta moguće je graditi objekte za potrebe puta i korisnika puta (putne baze (za redovno i zimsko održavanje puteva), autobuska stajališta na putu, parkirališta, odmorišta, zelene površine i sl.) bez obzira na kategoriju puta, tamo gdje se ukaže potreba ili zainteresovanost potencijalnih korisnika a u skladu sa saobraćajno-tehničkim uslovima upravljača puta i važećom zakonskom regulativom;

- u zaštitnom pojasu pored javnog puta zabranjena je izgradnja građevinskih i drugih objekata, kao i postavljanje postrojenja, uređaja i instalacija osim izgradnje saobraćajnih površina pratećih sadržaja javnog puta, kao i postrojenja, uređaja i instalacija koji služe potrebama javnog puta i saobraćaja na javnom putu;

- u zaštitnom pojasu javnih puteva mogu da se grade, odnosno postavljaju, vodovod, kanalizacija, toplovod, željeznička pruga i drugi sličan objekat, kao i telekomunikacioni i elektro vodovi, instalacije, postrojenja i sl. prema saobraćajno-tehničkim uslovima i saglasnosti upravljača javnog puta;

- parcele koje izlaze na magistralni put ne mogu svaka za sebe pojedinačno da imaju direktan izlaz na put već se pristup takvih parcela mora ostvariti preko servisne saobraćajnice, a što se u svakom slučaju rješava pribavljenjem saglasnosti upravljača puta;

- prilikom rekonstrukcije državnog puta, javno preduzeće nadležno za održavanje puta, dužno je da smanji broj raskrsnica ili priključaka opštinskih ili nekategorisanih puteva na državni put, na najmanji mogući broj, a u cilju povećanja kapaciteta i povećanja nivoa bezbjednosti saobraćaja na državnom putu;

- u zaštitnom pojasu sa direktnim pristupom na magistralni put dozvoljeno je graditi stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom, objekte za privremeni smještaj onesposobljenih vozila, autobaze za pružanje pomoći i informacija učesnicima u saobraćaju, a sve to na osnovu planskog dokumenta za navedene tipove objekata sagledanih, ako je potrebno, i u širem regionu od obuhvata

predmetnog Plana;

- radovi na putevima ili u zaštitnom pojasu (prekopavanje, potkopavanje, bušenje, obaranje drveća, odnošenje drvene građe i drugog materijala i sl.) mogu se izvoditi samo uz dozvolu preduzeća koje upravlja putevima;
- priključivanje prilaznog na javni put vrši se prvenstveno njegovim povezivanjem sa drugim prilaznim ili nekategorisanim putem koji je već priključen na javni put, a na područjima na kojima ovo nije moguće priključivanje prilaznog puta vrši se neposredno na javni put i to prvenstveno na put nižeg reda;
- zemljani i šumski putevi koji se ukrštaju ili priključuju na magistralne i regionalne puteve, moraju se izgraditi sa tvrdom podlogom ili sa istim kolovoznim zastorom kao i put na koji se priključuje ili sa njim ukršta, u širini od najmanje 5,5 m i u dužini od najmanje 40 m za magistralni put, 20 m za regionalni put i 10 m za lokalni put, računajući od ivice kolovoza javnog puta;
- trajno i privremeno deponovanje drvene građe nije dozvoljeno na javnim putevima; lokacije na kojima se organizuje trajno ili privremeno deponovanje drvene građe sa javnim putevima moraju biti povezane nekategorisanim ili šumskim putevima, a prema pravilima iz prethodnog stava i utvrđene osnovama gazdovanja;
- radi zaštite puteva od spiranja i odronjavanja, potrebno je, ako priroda zemljišta dopušta, obezbijediti kosine usijeka, zasjeke i nasipa, kao i druge kosine u putnom zemljištu tzv. "bioarmiranjem", tj. ozeleniti travom, šibljem i drugim autohtonim rastinjem koje ne ugrožava preglednost puta;
- ograde, drveće i zasadi pored puteva podižu se tako da ne ometaju preglednost puta i ne ugrožavaju bezbjednost saobraćaja; ograde, drveće i zasadi pored puteva se moraju ukloniti ukoliko se, prilikom rekonstrukcije ili rehabilitacije puta, dođe do zaključka da negativno utiču na preglednost puta i bezbjednost saobraćaja;
- na svim javnim putevima potrebno je postaviti saobraćajnu signalizaciju o zabrani prevoza i ispuštanja opasnih i štetnih materija, kao i drugih materija u količinama koje mogu trajno i u značajnom obimu da ugroze prirodna dobra (izvorišta vode, floru, faunu i sl.);
- duž javnih puteva potrebno je obezbijediti infrastrukturu za prikupljanje i kontrolisano odvođenje atmosferskih voda;
- putevi trajnog karaktera, koji se grade i uređuju za potrebe šumske privrede, koristiće se i za potrebe lokalnog saobraćaja;
- reklamne table i panoi, oznake kojima se obilježavaju turistički objekti, natpisi kojima se obilježavaju kulturno-istorijski spomenici i spomen obilježja i drugi slični objekti, mogu se postavljati na magistralne i regionalne puteve, odnosno pored tih puteva, na udaljenosti od 7 m od ivice kolovoza, odnosno pored lokalnog puta na udaljenosti od 5 m od ivice kolovoza;
- prateći putni objekti kao što su stanice za snabdijevanje gorivom, servisi za putnička vozila i autobuse i sl. moraju da zadovoljavaju higijensko-tehničke zahteve (neometan prilaz, protivpožarna zaštita) i dr.,
- pružni pojas je prostor između željezničkih kolosjeka, kao i pored krajnjih kolosjeka, na odstojanju od najmanje 8 m, a ako željeznička pruga prolazi kroz naseljeno mjesto - na odstojanju od najmanje 6 m, računajući od ose krajnjeg kolosjeka;
- zaštitni pružni pojas je zemljišni pojas sa obje strane pruge, širine 200 m, računajući od ose krajnjih kolosjeka;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• u zaštitnom pružnom pojasu ne mogu se graditi zgrade, postavljati postrojenja i uređaji i graditi drugi objekti na udaljenosti manjoj od 25 m, računajući od ose krajnjih kolosjeka, osim objekata u funkciji željezničkog saobraćaja;</li> <li>• u zaštitnom pružnom pojasu mogu se graditi zgrade, postavljati postrojenja i uređaji i graditi drugi objekti na udaljenosti većoj od 25 m, računajući od ose krajnjih kolosjeka, na osnovu izdate saglasnosti upravljača željezničke pruge;</li> <li>• putni prelazi su mjesta na kojima se ukršta željeznička pruga sa javnim putevima i mogu biti u nivou ili denivelisani;</li> <li>• putni prelazi u nivou nisu dozvoljeni unutar ulaznih signala stanice,</li> </ul> <p style="text-align: center;">.....</p> <p><b>Sastavni dio ovih UTU-a je i Akt Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj opštine Danilovgrad Broj: 08-332/24-260/1 od 29. 04. 2024. godine i isti se nalazi u prilogu.</b></p>
17.4.	<p><b>Ostali infrastrukturni uslovi</b></p>
	<p><b>Elektronska komunikaciona infrastruktura</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Glavni pravci elektronske komunikacione mreže na području grada moraju da budu građeni podzemnom kablovskom infrastrukturom, a treba nastojati da se na isti način odrade i privodi do svakog pojedinačnog objekta, bilo da se radi o objektu za individualno ili kolektivno stanovanje, poslovnom objektu. Ili pak industrijskom potrošaču.</li> <li>• Ne ograničava se broj operatera, onih koji distribuiraju usluge fiksne ili mobilne elektronske infrastrukture.</li> </ul> <p>U obuhvatu plana moguće je postavljanje novih elektronskih komunikacionih čvorova ili pak baznih stanica koja će poboljšati pokrivanje grada i glavnih putnih pravaca fiksnim i mobilnim signalima.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Objekti za smeštaj elektronske komunikacione opreme, antena, antenskih stubova i antenskih nosača mogu se graditi u okviru objekata, na građevinskoj parceli ili na javnoj površini.</li> </ul> <p>Objekti u okviru naselja mogu se graditi kao prizemni ili objekti na stubu. Prizemni objekat može biti montažni ili zidani.</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p><b>Obavezno je poštovanje Zakona o elektronskim komunikacijama ( „Sl. List Crne Gore“, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega pri izradi tehničke dokumentacije za projektovanje predmetnog objekta.</b></p> <p><u>Elektronska komunikaciona infrastruktura</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće propise: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zakona o elektronskim komunikacijama ( „Sl. list Crne Gore“, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19),</li> </ul> </li> </ul>

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ( „Sl. list Crne Gore“, br. 33/14),
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima ( „Sl. list Crne Gore“, br. 41/15),
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( „Sl. list Crne Gore“, br. 59/15 i 39/16),
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( „Sl. list Crne Gore“, br. 52/14) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima( „Sl. list Crne Gore“, br. 6/15).

- Naročito je potrebno voditi računa o sledećem:

- Kod gradnje novih infrastrukturnih objekata i rekonstrukcije postojećih posebnu pažnju obratiti na zaštitu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture.
- Potrebno je da se uvijek obezbijedi koridor za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica.
- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema trebalo bi da se grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unapređenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.

**Prilikom rekonstrukcije postojećih i izgradnje novih saobraćajnica i drugih objekata obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme. U skladu sa ovim:**

- Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na svom sajtu objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, **te da se investitori i izvođači radova obavezno prethodno informišu o postojećoj elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi na internet stranici Agencije (www.ekip.me) putem portala (http://geoportalekip.me/).** Sve zainteresovane strane mogu da zatraže od ove Agencije otvaranje korisničkog naloga kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture preko web portala, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi. Podaci o stanju elektronske komunikacione infrastrukture na određenoj lokaciji se mogu dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost ili operatora elektronskih komunikacija na osnovu pisanog zahtjeva.

**- Takođe, treba insistirati od izvođača građevinskih radova**

**da prije početka radova obavezno provjeravaju prisustvo postojećih elektronskih komunikacionih mreža elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kako bi spriječili eventualne prekide i oštećenje istog.**

- U slučaju da se trasa kanalizacije za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.
  - U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.
- Kako je potrebno obezbijediti koridore za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica, pri gradnji saobraćajnice obavezno projektom predvidjeti izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture (kablovska kanalizacija), kao i zaštitu ili eventualno potrebno izmještanje postojeće komunikacione infrastrukture.
- Kapacitet kablovske telekomunikacione kanalizacije projektovati u skladu sa DUP-om zone u kojoj se nalazi saobraćajnica, a najmanje jedne Ø110 mm. Planirati da trasa telekomunikacione kanalizacije bude duž čitave saobraćajnice i da se , gdje god je to moguće, uklopi u buduće trotoare saobraćajnica i zelene površine. U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije poklapa sa trasama vodovodnih i elektro instalacija potrebno je poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.
- U kablovskoj telekomunikacionoj kanalizaciji i priključcima na elektronsku komunikacionu mrežu predvidjeti rezervne kapacitete, koji bi omogućavali dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža bez potrebe za izvođenje naknadnih građevinskih radova, kojima bi se iznova devastirala postojeća infrastruktura.
- Napominjemo da je Agencija na svom sajtu objavila preporuke za izradu planskih dokumenata sa podzakonskim aktima koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-planning-documents/planning-recommendations>). Navedene preporuke, podzakonski akti i podaci, trebalo bi da budu obuhvaćeni planskim dokumentima u dijelu koji se odnosi na elektronske komunikacije. Takođe, na sajtu Agencije se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se vrši izrada tehničke dokumentacije (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>).

18

**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**

U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima, („Službeni list RCG“, BR.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, br. 68/23) izraditi:

1. **Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla**, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno-frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta.

2. **Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla**, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijevanje tla.

.....

Za izgradnju objekata neophodna su geomehanička ispitivanja, čiji podaci će se koristiti kao relevantni za dalje projektovanje.

19 **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

/

20 **TRETMAN POSTOJEĆIH OBJEKATA**

Za sve objekte koji zalaze u planirane nove regulacije ulica važi sljedeće:

- dozvoljeno je tekuće održavanje i sanacija ovakvih objekata do njihove zamjene, ukoliko ne postoji drugi zakonski osnov za rušenje (bespravna gradnja) i do privođenja zemljišta namjeni u smislu realizacije saobraćaja;
- nije dozvoljena rekonstrukcija, dogradnja niti adaptacija;
- nije dozvoljena promjena postojeće površine.

Za urbanističke parcele na kojima postojeći objekti ne zalaze u novoplanirane regulacije važe sljedeća pravila:

- mogu se zamijeniti novim, prema uslovima iz ovog Plana;
- mogu se vršiti rekonstrukcija, dogradnja, nadgradnja i adaptacija u okviru urbanističkih parametara propisanih ovim Planom (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost, građevinske linije);
- za postojeće objekte koji su premašili planom definisane urbanističke parametre dozvoljeno je samo tekuće održavanje i sanacija.

**OPŠTA PRAVILA ZA DOGRADNJU I NADGRADNJU POSTOJEĆIH OBJEKATA**

- Dograditi i nadgraditi se mogu svi postojeći objekti koji svojim položajem na

	<p>urbanističkoj parceli, ukupnom bruto površinom (postojeća+dodata) i spratnošću ne izlaze iz okvira planom zadatih urbanističkih parametara (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Za dogradnju i nadgradnju postojećih objekata mora biti riješeno parkiranje u okviru parcele.</li> <li>• Visina nadzidanog dijela zgrade ne smije preći planom predviđenu vrijednost a visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.20 m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine.</li> <li>• Za dogradnju i nadgradnju objekta mora se izvršiti statičko-geomehanička provjera objekta i zemljišta radi sagledavanja mogućnosti za ovu intervenciju.</li> </ul> <p><b>OPŠTA PRAVILA ZA ADAPTACIJU POSTOJEĆIH OBJEKATA</b></p> <p>Adaptacije postojećih prostora (tavana, potkrovlja, vešernica i drugih zajedničkih prostorija) u korisne, stambene ili poslovne površine su dozvoljene na svim postojećim objektima, koji svojim položajem na građevinskoj parceli, ukupnom bruto površinom (postojeća + dodata) i spratnošću ne izlaze iz okvira planom zadatih urbanističkih parametara (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost), ali samo u okviru svojih gabarita.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mansarda ili potkrovlje svojom površinom ne smiju izlaziti iz horizontalnog gabarita objekta.</li> <li>• Maksimalna visina nazidka potkrovlja iznosi 1,2 m (računajući od poda potkrovnne etaže do preloma krovne kosine).</li> </ul> <p>Nije dozvoljena izgradnja potkrovlja u više nivoa (moguće je, u slučaju kada to geometrija krova dozvoljava, formirati galerijski prostor ali ne kao nezavisnu korisnu površinu).</p> <p>Rješenjem kosih krovova susjednih objekata koji se dodiruju obezbijediti da se voda sa krova jednog objekta ne sliva na drugi objekat.</p>				
21	<p><b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b></p>				
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="290 1473 890 1550">Oznaka urbanističke parcele</td> <td data-bbox="890 1473 1552 1550"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="290 1550 890 1960">Površina urbanističke parcele</td> <td data-bbox="890 1550 1552 1960"> <p><b><u>Stanovanje male gustine</u></b></p> <p>Minimalna novoformirana parcela za porodično stanovanje je 300 m<sup>2</sup> a za višeporodično stanovanje 600 m<sup>2</sup>. Za ostale sadržaje u skladu sa namjenom parcele.</p> <p>- Porodično stanovanje podrazumijeva maksimalno 4 stambene jedinice, a višeporodično više od 4 stambene jedinice.</p> </td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele		Površina urbanističke parcele	<p><b><u>Stanovanje male gustine</u></b></p> <p>Minimalna novoformirana parcela za porodično stanovanje je 300 m<sup>2</sup> a za višeporodično stanovanje 600 m<sup>2</sup>. Za ostale sadržaje u skladu sa namjenom parcele.</p> <p>- Porodično stanovanje podrazumijeva maksimalno 4 stambene jedinice, a višeporodično više od 4 stambene jedinice.</p>
Oznaka urbanističke parcele					
Površina urbanističke parcele	<p><b><u>Stanovanje male gustine</u></b></p> <p>Minimalna novoformirana parcela za porodično stanovanje je 300 m<sup>2</sup> a za višeporodično stanovanje 600 m<sup>2</sup>. Za ostale sadržaje u skladu sa namjenom parcele.</p> <p>- Porodično stanovanje podrazumijeva maksimalno 4 stambene jedinice, a višeporodično više od 4 stambene jedinice.</p>				

Maksimalni indeks zauzetosti	<p><b><u>Stanovanje male gustine</u></b></p> <p>-indeks zauzetosti 0,3-0,5.</p> <p>Na postojećim parcelama manjim od 300 m<sup>2</sup> moguća je gradnja objekata porodičnog stanovanja, i to sa sljedećim parametrima:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-indeks zauzetosti 0,3</li> <li>-ukoliko se organizuju samo djelatnosti indeks zauzetosti može biti 0,7</li> </ul>	
Maksimalni indeks izgrađenosti	<p><b><u>Stanovanje male gustine</u></b></p> <p>-indeks izgrađenosti 1,0-1,4.</p> <p>Na postojećim parcelama manjim od 300 m<sup>2</sup> moguća je gradnja objekata porodičnog stanovanja, i to sa sljedećim parametrima:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-indeks izgrađenosti 0,8</li> </ul>	
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/	
Maksimalna spratnost objekata	<p><b><u>Stanovanje male gustine</u></b></p> <p>- Maksimalna spratnost P+3, uz mogućnost izgradnje suterenske, odnosno podrumске etaže. Suterenske i podrumске etaže ukoliko se u njima organizuje garažiranje i tehnološki prostori, ne ulaze u obračun BRGP.</p> <p>Na postojećim parcelama manjim od 300 m<sup>2</sup> moguća je gradnja objekata porodičnog stanovanja, i to sa sljedećim parametrima:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-maksimalna spratnost P+1+Pk</li> </ul>	
Maksimalna visinska kota objekta	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Visinska regulacija objekata definisana je spratnošću objekata gde se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti od 3,0 m.</li> <li>• Prizemlje je prva nadzemna etaža na kojoj se nalazi glavni ulaz u objekat.</li> <li>• Suteran je poluukopana etaža koja je sa tri strane ugrađena u teren.</li> <li>• Podrum je podzemna etaža koja je ukopana u teren.</li> <li>• Potkrovlje je posljednja etaža zgrade sa korisnim prostorom, ispod kosog krova, maksimalne visine nazidka od 1,2 m, računajući od poda potkrovnе etaže do preloma krovne kosine.</li> </ul>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Konkretni vrijednosti spratnosti su date u posebnim pravilima za uređenje i izgradnju po prostorno funkcionalnim cjelinama i zonama.</li> </ul>
<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p>	<p><b><u>Stanovanje male gustine</u></b></p> <p>Parkiranje se mora obezbijediti u okviru parcele van javnog zemljišta, a garažiranje isključivo u objektu za višeporodično stanovanje. Za objekte porodičnog stanovanja moguća je izgradnja garaže kao drugog isključivo prizemnog objekta na parceli.</p> <p><b>Normativi za parkiranje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Minimalno parking mjesto, kod upravnog parkiranja, za putničko vozilo je širine 2,30 m i dužine 4,8 m na otvorenom a kod garaža dubina parking mjesta je minimum 5,00, a parking mjesto koje sa jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski elemenat, ogradu ili opremu proširuje se za 0,30 do 0,60 m, zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa.</li> <li>• Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mjesta pod uglom 90° je 5,50 m</li> <li>• Za paralelno parkiranje, dimenzija parking mjesta je 2,00x5,50 m a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3.50 m.</li> <li>• Kod kosog parkiranja, pod uglom 30/45/60° dubina parking mjesta (upravno na kolovoz) je 4,30/5,00/5,30 m, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2,80/3,00/4,70 m a širina parking mjesta 2,30 m.</li> </ul> <p>Najmanje 5,0% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću. Za obezbjeđenje pristupačnosti i kretanje lica smanjene pokretljivošću parking mjesta planirati tako da se obezbjede uslovi prema Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivošću („Sl.list</p>

		<p>CG“; br. 10/09), i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Parking mjesto mora biti smješteno najbliže pristupačnom ulazu u objekat.</li> <li>• Kod upravnog parkiranja, širina parking mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 3.70 m, odnosno na širinu parking mjesta od 2,20 m dodaje se prostor za invalidska kolica, širine 1.50 m (dubina ista kao kod parking mjesta). Kod dva susjedna parking mjesta može se dozvoliti da koriste isti prostor za invalidska kolica, odnosno da širina dva susjedna mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 6.00 m.</li> <li>• Izlaz sa parkirališnog mjesta na trotoar obezbijediti ukošenim ivičnjakom nagiba najviše 10%, širine najmanje 120 cm.</li> <li>• Površina parkirališnog mjesta mora biti izrađena od materijala koji ne otežava kretanje invalidskih kolica (šljunak, pijesak, zatravljena površina i sl.).</li> <li>• Parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti označiti odgovarajućim znakom u skladu sa propisima.</li> </ul> <p>Potreban broj parking mesta se određuje prema sljedećem normativu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-stanovanje (na 1000 m2) 15pm (lokalni uslovi min12 a max 18 pm);</li> <li>-proizvodnja (na 1000 m2) 20 pm (6-25 pm);</li> <li>-fakulteti (na 1000 m2) 30 pm (10-37 pm);</li> <li>-poslovanje (na 1000 m2) 30 pm (10-40 pm);</li> <li>-trgovina (na 1000 m2) 60 pm (40-80 pm);</li> <li>-hoteli (na 1000 m2) 10 pm (5-20 pm);</li> <li>-restorani (na 1000 m2) 120 pm (40-200 pm);</li> <li>-za sportske dvorane, stadione i sl.(na 100 posjetilaca) 25 pm.</li> </ul>
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Arhitektonsko oblikovanje objekata zasnovati na tradicionalnoj i prepoznatljivoj arhitekturi ovog kraja ali i na savremenoj, modernoj estetici.</p> <p>Objekti za smještaj turista, ali i objekti pratećih i turizmu kompatibilnih aktivnosti, kroz arhitektonsko i urbanističko rješenje treba da budu prilagođeni prirodnom okruženju i lokalnom narodnom graditeljstvu. Apartmani, kuće i objekti sa sobama za iznajmljivanje, etno-objekti i</p>

		<p>drugi objekti namijenjeni smještaju turista sa karakteristikama lokalnog tradicionalnog graditeljstva, uz primjenu potpunog komfora, su bolja i turistima interesantnija varijanta zbog autentičnosti, od primjene „alpske“ arhitekture, i sličnih arhitektonskih oblika. Opređeljenje je da se ne dozvoljava unos alohtonih arhitektonskih i ambijentalnih formi, jer treba sačuvati lokalne, domaće i autentične.</p> <p>Pri osmišljavanju i projektovanju objekata za turističke i druge sadržaje poželjno i preporučljivo je:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• maksimalno koristiti oblikovne, proporcijske, mikrourbanističke elemente lokalnog graditeljskog nasljeđa;</li> <li>• maksimalno iskoristiti mogućnosti lokacije za bioklimatsko projektovanje objekata i korišćenje obnovljivih izvora energije;</li> <li>• pri izgradnji i opremanju objekata maksimalno koristiti ekološki prihvatljive građevinske materijale;</li> <li>• kod spoljašnje obrade zidova (fasada) i krova koristiti lokalne prirodne materijale, kamen i drvo u zavisnosti od ambijentalnih obilježja lokacije;</li> <li>• na prozorima kao zaštita od atmosferskih uticaja koristiti drvene kapke;</li> <li>• betoniranje, asfaltiranje i popločavanje korišćenjem sačastih raster elemenata za parkiranje, svesti na minimum, a prednost dati popločavanju od kamenih kocki ili ploča;</li> </ul> <p>kod ozelenjavanja prostora i hortikulturnog uređenja maksimalno koristiti tradicionalni sklop i način uređenja parcele.</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Energetska efikasnost u zgradarstvu prepoznata je danas kao područje koje ima najveći potencijal za smanjenje ukupne potrošnje energije, čime se direktno utiče na ugodniji i kvalitetniji boravak u zgradi, duži životni vijek zgrade, te doprinosi zaštiti životne sredine i smanjenju emisija štetnih gasova.</p>

Neophodnost poboljšanja energetske efikasnosti u zgradama u Crnoj Gori pokazana je na brojnim primjerima. Cilj jeste smanjenje potrošnje energije po kvadratnom metru na godišnjem nivou. Zbog velike potrošnje energije u zgradama, a istovremeno i najvećeg potencijala energetske i ekološke uštede, energetska efikasnost i održiva gradnja danas postaju prioriteti savremene arhitekture i energetike.

Smatra se da je sektor zgradarstva odgovoran za preko 40% ukupne potrošnje energije i u skladu sa tim, u zgradarstvu leži najveći potencijal energetske uštede. Prema procjenama, prosječne stare kuće godišnje troše 200-280 kWh/m<sup>2</sup> energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m<sup>2</sup> i manje. Cilj sveobuhvatne uštede energije je stvoriti preduslove za sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, te podstaći i povećati udio održive gradnje. Zakon o energetske efikasnosti („Sl. list Crne Gore“; br. 29/10), obezbjeđuje uvođenje osnovnih zahtjeva Direktive 2002/91/EC o energetskim karakteristikama zgrada.

Održiva gradnja predstavlja jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja, a uključuje upotrebu građevinskih materijala koji nijesu štetni po životnu sredinu, energetske efikasnost zgrada i upravljanje otpadom nastalim u procesu gradnje i rušenja građevina. Održiva gradnja mora obezbijediti trajnost, kvalitet u oblikovanju i konstrukciji objekta uz ekonomsku, ekološku i estetsku prihvatljivost.


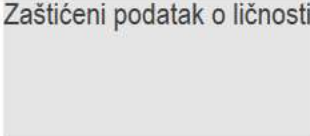
Kroz energetske i ekološke održivo graditeljstvo teži se:

- smanjenju gubitaka toplote iz zgrade poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i zapremine zgrade;

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- povećanju toplotnih efekata u zgradi povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;</li> <li>- korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar i dr.);</li> <li>- povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.</li> </ul> <p>Osnovno načelo smanjenja energetske potreba za grijanje zgrade ili povećanja energetske efikasnosti je optimalna toplotna izolacija spoljnog omotača zgrade (fasade zgrade) i izbjegavanje toplotnih mostova. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti racionalizacije korišćenja energije u objektu. Poboľjšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote objekta prosječno za 50-80%.</p> <p>Kod gradnje novog objekta važno je već u fazi idejnog projektovanja u saradnji s projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetan i optimalan energetski efikasan objekt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;</li> <li>- primijeniti visok nivo toplotne izolacije cijelog spoljnog omotača zgrade (fasade zgrade);</li> <li>- iskoristiti toplotne efekte od sunca i zaštititi se od prekomjernog osunčanja;</li> </ul> <p>iskoristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, uz kombinovanje sa obnovljivim izvorima energije.</p>
22	<b>SMJERNICE ZA DALJU PLANSKU RAZRADU</b>	
	<p><b>Lokalna studija lokacije (LSL)</b></p> <p>U skladu sa karakteristikama definisanih prostorno-funkcionalnih cjelina i zona, za sve prostore koji su u urbanističkom, organizacionom i tehnološkom smislu zahtevniji, kao i za veće komplekse i ansamble, Planom je propisana obaveza izrade <i>Lokalnih studija lokacije</i>. Odluku o potrebi dalje urbanističke razrade donosi stručna služba</p>	

	<p>Opštine uz konsultaciju sa Savjetom za planiranje opštine Danilovgrad, a finansiranje vrši investitor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• industrijski i proizvodni pogoni i objekti na parcelama većim od 1,8 ha;</li> <li>• skladišni i servisni kompleksi na parcelama većim od 1,8 ha;</li> <li>• površine i objekti eksploatacije mineralnih sirovina;</li> <li>• objekti i površine u funkciji eksploatacije rijeke (uzgajališta riba, korišćenje obala u turističke svrhe);</li> <li>• poljoprivredna dobra u funkciji turizma preko 0,5 ha površine;</li> <li>• vinogradarska, voćarska i sl. gazdinstva sa turističko-uslužnim sadržajima;</li> <li>• otkupne stanice za poljoprivredne proizvode (meso, mlijeko, mlječni proizvodi, ljekovito i aromatično bilje i plodovi, organska-eko harna i sl.)</li> <li>• objekti u funkciji razvoja turizma, sporta i rekreacije preko 0,5 ha površine kompleksa ili više od 30 ležajeva;</li> <li>• benzinske stanice;</li> <li>• groblja ili proširivanje grobalja;</li> <li>• novi vjerski objekti i kompleksi.</li> </ul>
23	<p><b>SMJERNICE ZA SPROVOĐENJE GENERALNOG URBANISTIČKOG RJEŠENJA</b></p>
	<p>Generalnim urbanističkim rješenjem za Danilovgrad definisani su prostori u okviru tretiranog područja koji će se dalje planski razrađivati i prostori za koje je moguće direktno sprovođenje na osnovu Uslova za uređenje i izgradnju objekata i prostora.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Za dalju razradu Detaljnim Urbanističkim planom predviđa se prostor Zone 1 – Centralno gradsko jezgro sa okolnim grdskim tkivom, iz koga se izuzimaju javne površine čija realizacija je moguće direktno iz ovog Plana.</li> <li>• Za sve ostale površine, Urbanističko-tehnički uslovi se izdaju direktno iz ovog Plana, na osnovu Uslova za uređenje i izgradnju objekata i prostora. Sastavni deo Urbanističko-tehničkih uslova je Plan parcelacije koju izrađuje investitor na osnovu parametara i regulacije iz ovog Plana;</li> <li>• <u>Svi relevantni elementi regulacije, nivelacije, parcelacije, kao i pravila izgradnje, a koji nijesu u suprotnosti sa odredbama i rješenjima ovog plana, mogu se koristiti iz Generalnog urbanističkog plana Danilovgrada iz 2008. godine.</u></li> <li>• Za sve prostore čija realizacija zahtijeva eksproprijaciju, potrebna je izrada Lokalnih studija lokacije kao osnov za eksproprijaciju.</li> <li>• Za sve prostore koji su u urbanističkom, organizacionom i tehnološkom smislu zahtjevniji, kao i za veće komplekse i ansamble potrebna je izrada LSL, ili je realizacija moguća direktno iz ovog Plana, uz prethodnu razradu Idejnim arhitektonsko-urbanističkim rešenjem, koje će biti verifikovano i prihvaćeno od strane stručne službe Opštine uz konsultaciju sa Savjetom za planiranje opštine Danilovgrad. Odluku o potrebi i vrsti dalje razrade donosi stručna služba Opštine uz konsultaciju sa Savjetom za planiranje opštine Danilovgrad, a finansiranje vrši investitor.</li> <li>• Za sve pojedinačne objekte značajne za opšti izgled grada, potrebno je, prije izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova, izraditi Idejna arhitektonska rješenja koja su sastavni deo UTU. Idejna arhitektonsko-urbanistička rješenja verifikuje stručna služba opštine uz konsultaciju sa Savjetom za planiranje opštine Danilovgrad.</li> </ul>

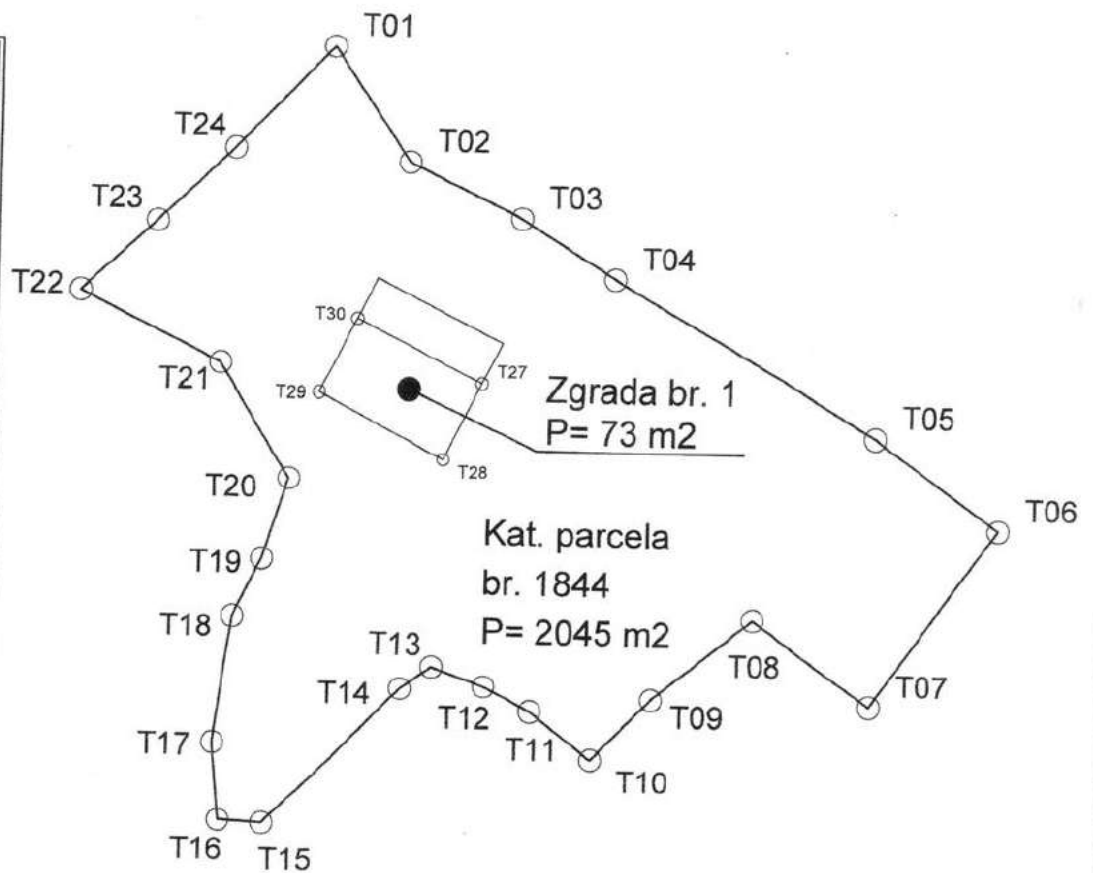
24	<b>OSTALI USLOVI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehničku dokumentaciju izraditi kod Privrednog društva registrovanog za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.</li> <li>• Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata , kao i posebnim propisima i pravilima struke u zavisnosti od vrste i namjene objekta.</li> <li>• Saglasnost glavnog državnog odnosno glavnog gradskog arhitekta data na idejno rješenje.</li> <li>• Shodno čl. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl. list CG br. 54/16 i 18/2019), pribaviti dozvolu od Agencija za zaštitu životne sredine za radnje , aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području (dio predmetne kat. parcele se nalazi u zahvatu Parka prirode Rijeka Zeta i pripada III zoni zaštite).</li> <li>• Izraditi reviziju glavnog projekta u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.</li> <li>• Prijavu građenja i dokumentacija iz člana 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata investitor je dužan da podnese nadležnom inspeksijskom organu, u roku od 15 dana prije početka građenja. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta..</li> </ul> </li> <li>• Dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje zemljišta.</li> <li>• Za sve odrednice koje nijesu obuhvaćene ovim pravilima, koristiti zakonske i podzakonske akte iz tematske oblasti.</li> </ul>	
25	<b>DOSTAVLJENO:</b> - podnosiocu zahtjeva, - u spise predmeta, - urbanističko-građevinskoj inspekciji, - arhivi	
26	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	
	Dušanka Adžić-Mićović, spec. sci . arh.  Ljiljana Keković Novović. spec. sci. geod.	<div style="background-color: #cccccc; padding: 5px; text-align: center;"> <b>Zaštićeni podatak o ličnosti</b> </div>

27	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Mr Andrea Grgurović Pavićević, dipl.ing.arh.
28	<b>M.P.</b> 	<b>potpis ovlašćenog službenog lica</b> Zaštićeni podatak o ličnosti 
29	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskih dokumenata</li> <li>- Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Danilovgrad</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> <li>- Akt Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj</li> <li>- Akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema</li> <li>- Dokaz o uplati naknade za izdavanje UTU-a</li> </ul>	

Podnosilac zahtjeva  
 MZ Danilovgrad II  
 Kat.parcela broj 1844  
 KO Glavica  
 LN broj 1305

# GEODEZIJA

COORDINATES		
POINTS	EASTING	NORTHING
T01	6590316.440	4712739.640
T02	6590322.590	4712730.720
T03	6590331.570	4712726.470
T04	6590339.060	4712721.780
T05	6590359.850	4712709.760
T06	6590369.770	4712702.660
T07	6590359.810	4712688.560
T08	6590350.500	4712695.180
T09	6590342.650	4712688.760
T10	6590337.910	4712683.960
T11	6590333.050	4712687.670
T12	6590329.340	4712689.550
T13	6590325.180	4712691.030
T14	6590322.720	4712689.260
T15	6590311.950	4712678.280
T16	6590308.470	4712678.450
T17	6590307.900	4712684.730
T18	6590309.280	4712694.670
T19	6590311.510	4712699.250
T20	6590313.510	4712705.680
T21	6590307.860	4712714.590
T22	6590296.610	4712720.070
T23	6590302.640	4712725.720
T24	6590308.750	4712731.550
T27	6590328.610	4712713.310
T28	6590325.680	4712707.440
T29	6590315.720	4712712.410
T30	6590318.650	4712718.280



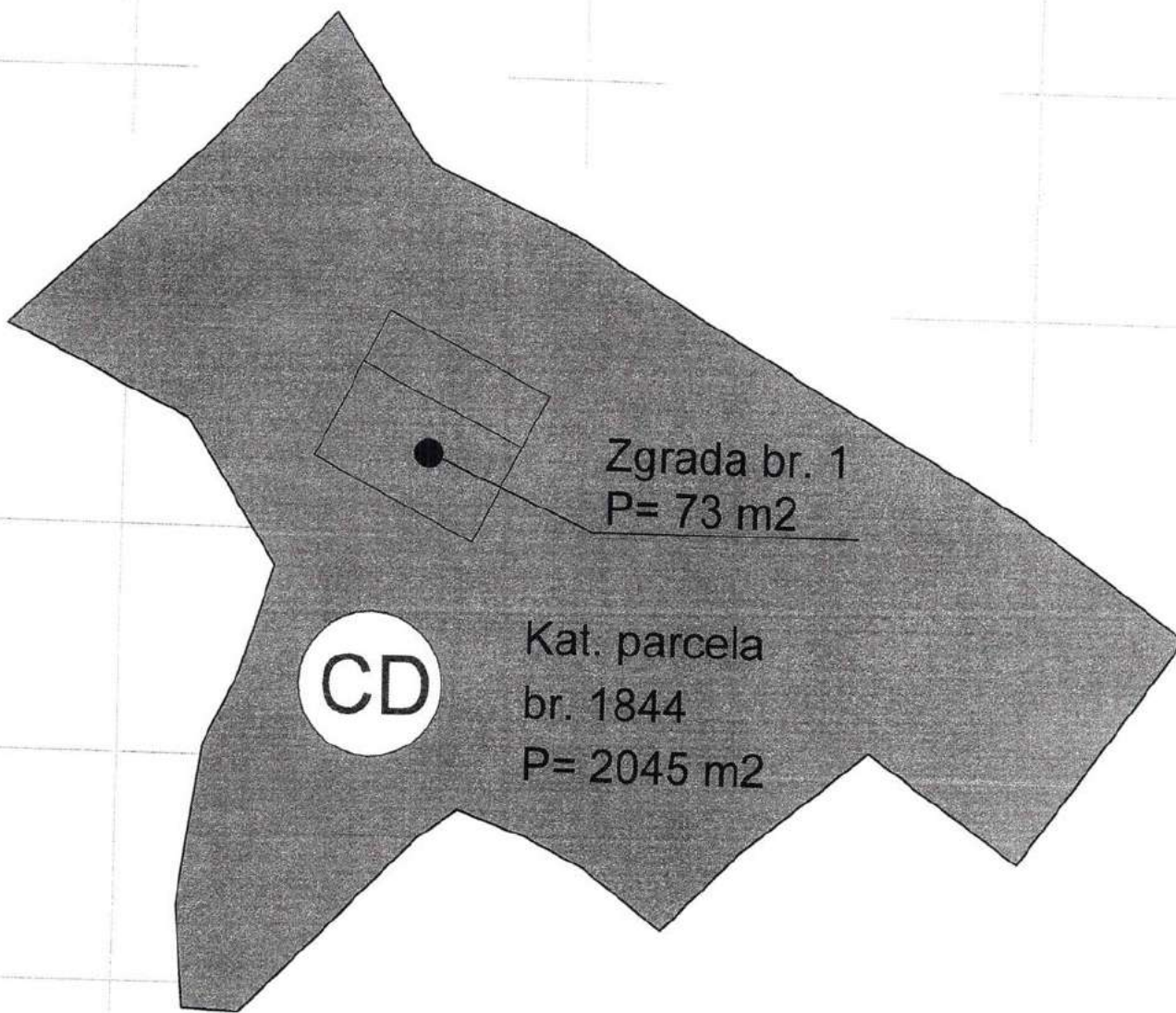
OBRADILA  
 Dušanka Adžić - spec.sci.arh.

# DANILOVGRAD

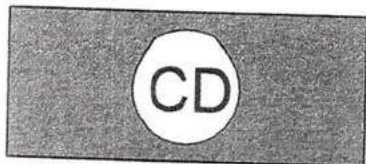
urbanističko planski dio  
Grafički prilog br.02

Generalno urbanističko rješenje Danilovgrada  
POSTOJEĆA NAMJENA POVRŠINA

Podnosilac zahtjeva  
MZ Danilovgrad II  
Kat.parcela broj 1844  
KO Glavica  
LN broj 1305



## POVRŠINE ZA CENTRALNE FUNKCIJE



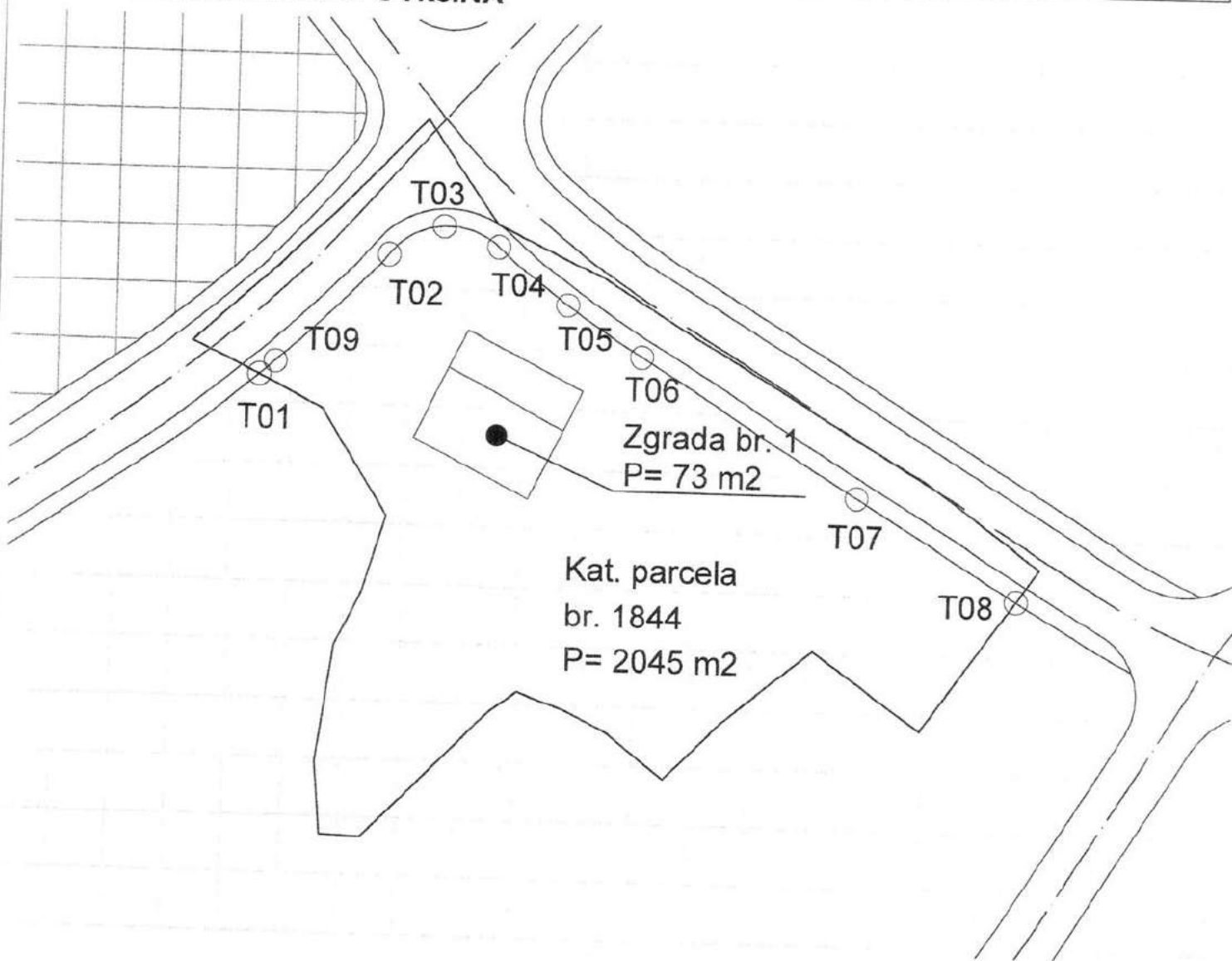
### centralne djelatnosti

# DANILOVGRAD

urbanističko planski dio  
Grafički prilog br.03

## Generalno urbanističko rješenje Danilovgrada PLAN NAMJENE POVRŠINA

Podnosilac zahtjeva  
MZ Danilovgrad II  
Kat.parcela broj 1844  
KO Glavica  
LN broj 1305  
Urbanistička zona 2



### POVRŠINE ZA STANOVANJE

stanovanje male gustine (do 120 st/ha)

COORDINATES		
POINTS	EASTING	NORTHING
T01	6590302.320	4712717.288
T02	6590313.218	4712727.960
T03	6590317.966	4712730.446
T04	6590322.681	4712728.809
T05	6590328.741	4712723.889
T06	6590335.230	4712719.551
T07	6590353.972	4712708.241
T08	6590367.813	4712699.889
T09	6590303.670	4712718.450

OBRADILA  
Dušanka A. [redacted] [redacted] [redacted]  
Zaštićeni podatak o ličnosti  
čović spec.sci.arh.

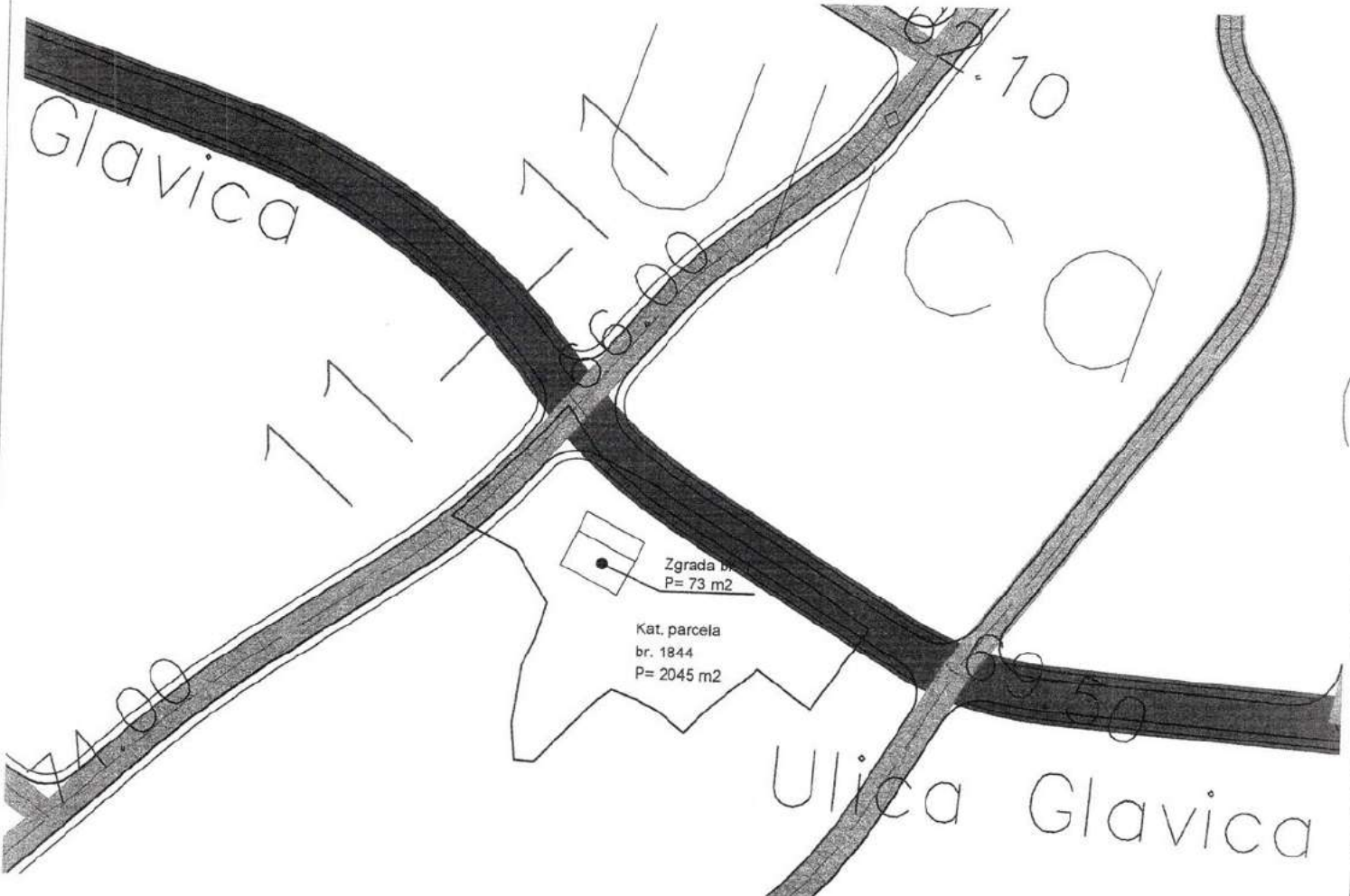


# DANILOVGRAD

urbanističko planski dio  
Grafički prilog br.04

## Generalno urbanističko rješenje Danilovgrada PLAN SAOBRAĆAJA

Podnosilac zahtjeva  
MZ Danilovgrad II  
Kat.parcela broj 1844  
KO Glavica  
LN broj 1305



### PRIMARNA MREŽA SAOBRAĆAJNICA

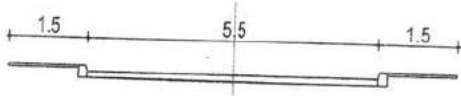
— SABIRNA ULICA

### SEKUNDARNA MREŽ SAOBRAĆAJNICA

— PRISTUPNE ULICE

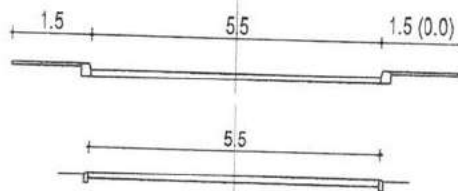
SABIRNE ULICE  
PROFIL 11-11

DEO ULICE GLAVICA  
ULICA BRALENOVICA  
Put za Sekulče



### SEKUNDARNA MREŽ SAOBRAĆAJNICA

PRISTUPNE ULICE



OBRADILA  
Dušanka / [redacted] / vić spec.sci.arh.



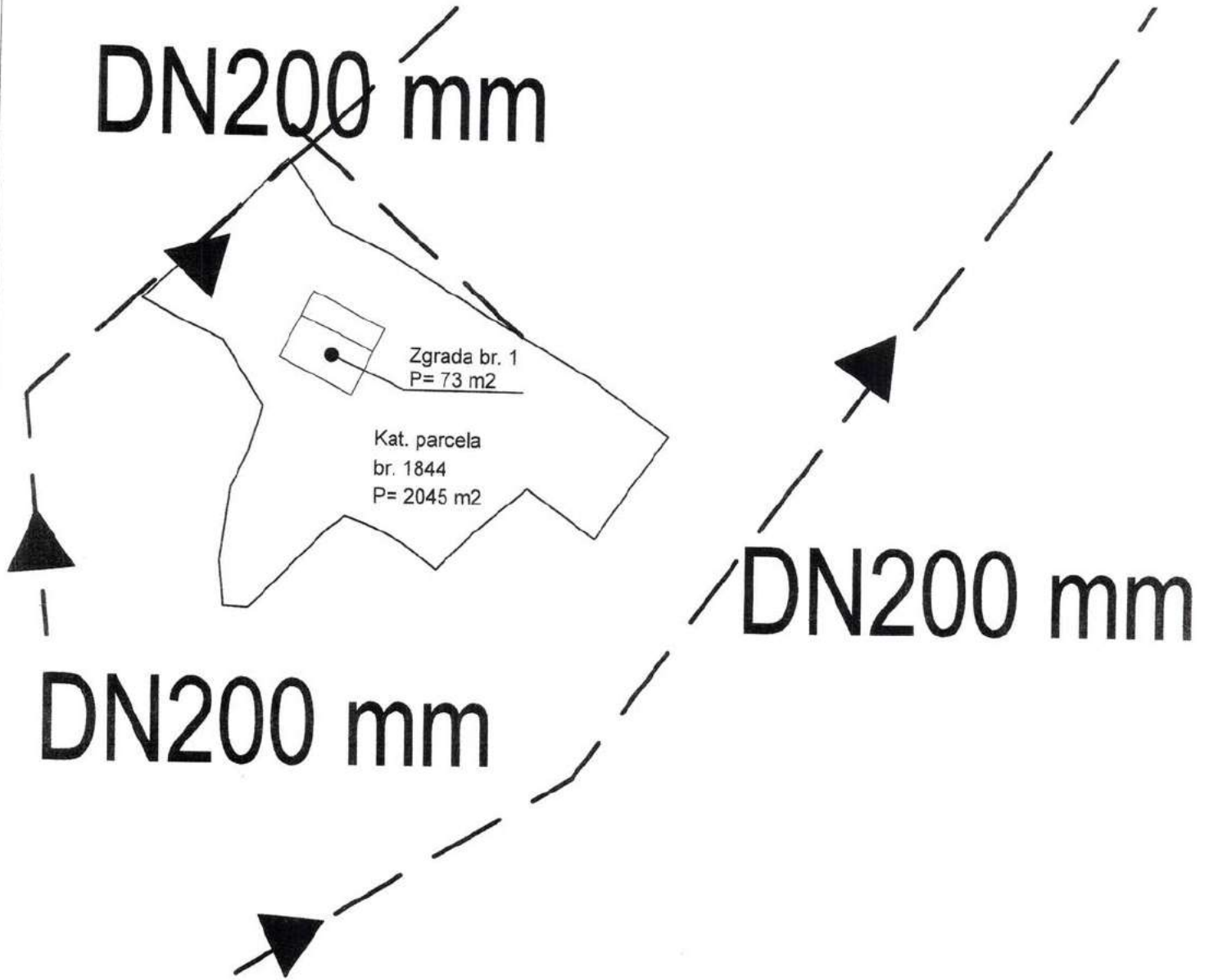


# DANILOVGRAD

urbanističko planski dio  
Grafički prilog br.06

Generalno urbanističko rješenje Danilovgrada  
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA  
ODVOĐENJE OTPADNIH VODA

Podnosilac zahtjeva  
MZ Danilovgrad II  
Kat.parcela broj 1844  
KO Glavica  
LN broj 1305



ODVOĐENJE OTPADNIH VODA

----- planirana kanalizaciona mreža

OBRADILA  
Dušanka / [redacted] / [redacted]  
Zaštićen podatak o li  
[redacted] dipl.ing.arh.



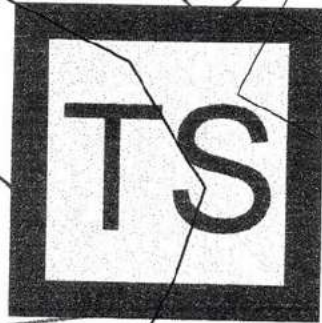
# DANILOVGRAD

urbanističko planski dio  
Grafički prilog br.07

Generalno urbanističko rješenje Danilovgrada  
ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Podnosilac zahtjeva  
MZ Danilovgrad II  
Kat.parcela broj 1844  
KO Glavica  
LN broj 1305

TS broj 32  
"GLAVICA" 10/0.4  
kV 250 kVA



Zgrada br. 1  
P= 73 m<sup>2</sup>

Kat. parcela  
br. 1844  
P= 2045 m<sup>2</sup>



postojeći kablovi 10 kV  
planirani kablovi 10 kV



postojeće TS 10/0,4 kV

OBRADILA  
Dušanka Acović spec.sci.arh.

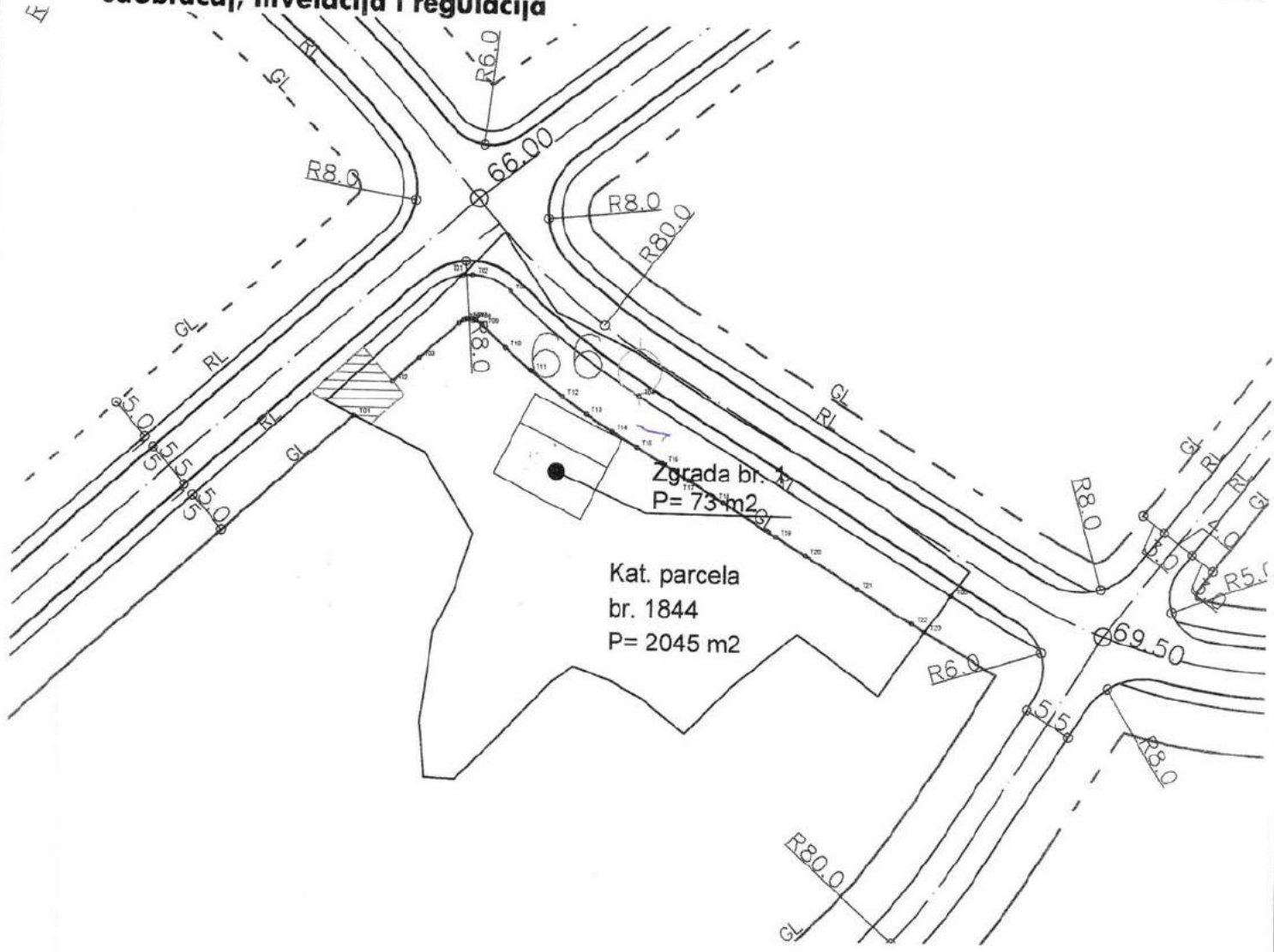








# DANILOVGRAD

## GENERALNI URBANISTIČKI PLAN DANILOVGRADA

Plan namjene površina, plan parcelacije,  
saobraćaj, nivelacija i regulacija

Podnosilac zahtjeva  
MZ Danilovgrad II  
Kat.parcela broj 1844  
KO Glavica  
LN broj 1305



-  oznaka urbanističke zone
- PARCELACIJA**
-  novoplanirane urbanističke parcele  
SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
- PARCELACIJA**
-  novoplanirane urbanističke parcele
-  gradjevinska linija
-  broj urbanističke parcele
-  regulaciona linija

KOMUNALNE FUNKCIJE  
 TS

KOORDINATE REGULACIONE LINIJE		
POINTS	EASTING	NORTHING
T01	6590311.748	4712734.704
T02	6590312.843	4712734.777
T03	6590317.255	4712732.941
T04	6590332.014	4712721.491
T05	6590367.813	4712699.889

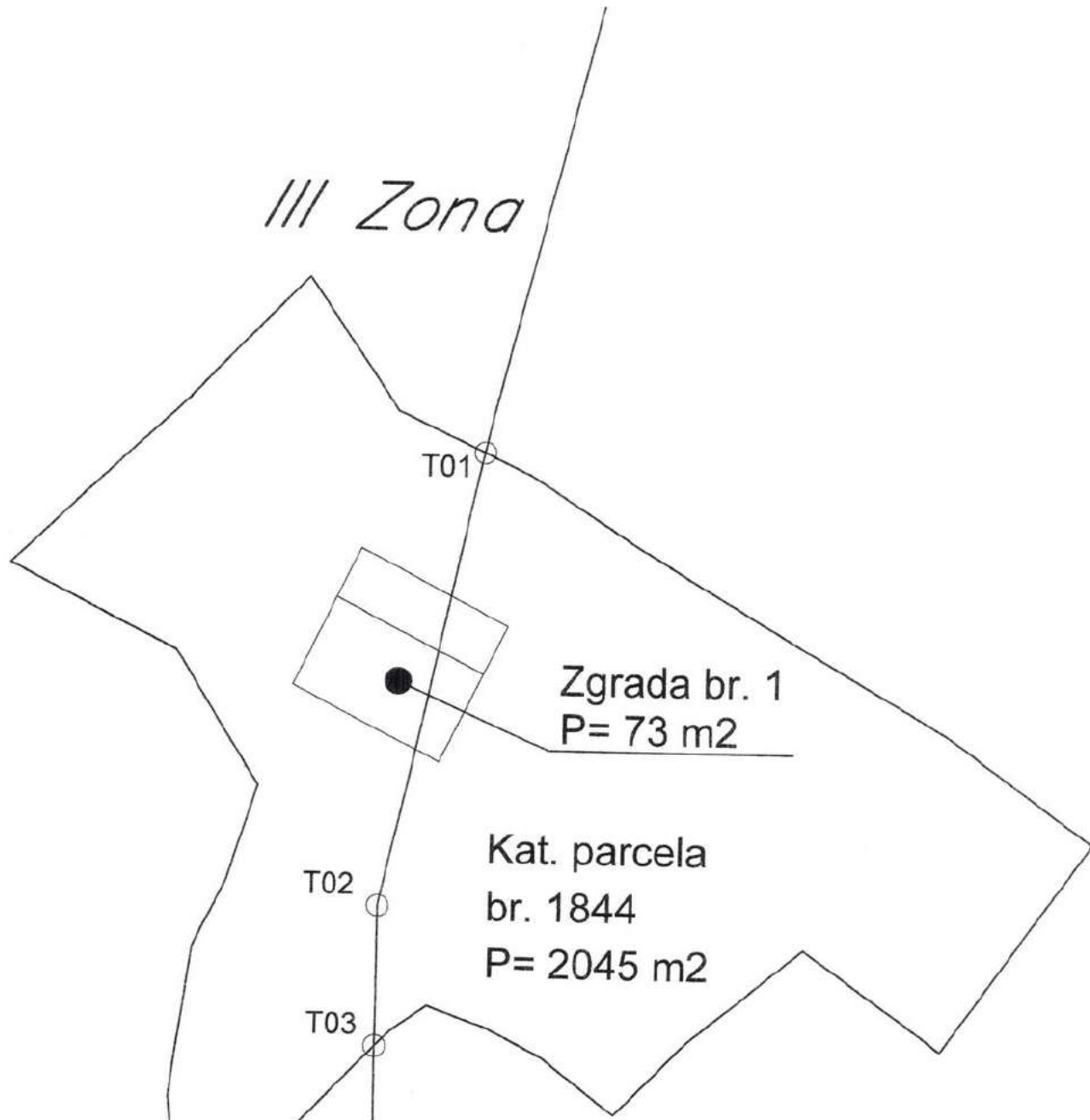
KOORDINATE GRAĐEVINSKE LINIJE		
POINTS	EASTING	NORTHING
T01	6590299.725	4712718.553
T02	6590304.031	4712722.444
T03	6590307.050	4712725.171
T04	6590311.499	4712729.191
T05	6590311.993	4712729.541
T06	6590312.345	4712729.973
T07	6590312.863	4712729.706
T08	6590313.289	4712729.592
T09	6590314.131	4712729.019
T10	6590316.787	4712726.555
T11	6590319.740	4712724.053
T12	6590323.353	4712721.273
T13	6590326.052	4712719.380
T14	6590329.004	4712717.474
T15	6590331.844	4712715.754
T16	6590334.853	4712713.939
T17	6590337.843	4712712.134
T18	6590341.737	4712709.784
T19	6590347.791	4712706.131
T20	6590351.184	4712704.084
T21	6590357.157	4712700.479
T22	6590363.383	4712696.723

OBRADILA  
Dušanka Adžević spec.si.arh.



**IZVOD IZ STUDIJE ZAŠTITE I  
USPOSTAVLJANJA ZAŠTIĆENOG  
PRIRODNOG DOBRA DOLINA RIJEKE ZETE  
(zaštićene zone)**

Podnosilac zahtjeva  
MZ Danilovgrad II  
Kat.parcela broj 1844  
KO Glavica  
LN broj 1305



COORDINATES		
POINTS	EASTING	NORTHING
T01	6590328.477	4712727.934
T02	6590321.754	4712697.678
T03	6590321.754	4712688.275

OBRADILA  
Dušanka-Ad  
Zaštićeni podzemni  
Cović, spec.sci.arh.





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
DANILOVGRAD

Broj: 120-919-4745/2024

Datum: 23.05.2024.

KO: GLAVICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE DANILOVGRAD SEKRETARIJATA ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE, DANILOVGRAD, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1305 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1844			12 43		DRAČEVA GLAVICA	Pašnjak 7. klase		2050	0.62
1844		1	12 43		DRAČEVA GLAVICA	Pomoćna zgrada		45	0.00
								2095	0.62

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
Zaštićeni podatak o ličnosti	-- OPŠTINA DANILOVGRAD Zaštićeni podatak o ličnosti	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1844		1	Pomoćna zgrada	919	45	Svojina -- OPŠTINA DANILOVGRAD 1/1 0000002031019 TRG 9 DECEMBAR Danilovgrad

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice

Zaštićeni podatak o ličnosti

Datum i vrijeme: 23.05.2024. 09:28:25

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

POŠTUČNA JEDINICA: DANILOVGRAD

Broj: 120-917/24-2024

Datum: 24.05.2024.



Katastarska opština: GLAVICA

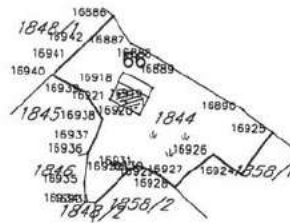
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 7

Parcela: 1844

# SKICA PARCELA

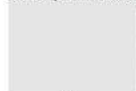
Razmjera 1:2500



Obradio:

---

Zaštićeni podatak o ličnosti



Ovjerava  
Službeno lice:

---



DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“  
DANILOVGRAD

Broj: 08-904/1

Datum: 22.08.2024. godine

Pisarnica Opština Danilovgrad

Primljeno:	23-08-2024			
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifik. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	-332/24-930/6			

81410 Danilovgrad, Jefta – Čaja Šćepanovića bb  
Tel/fax: 020/811-550

e-mail: jkzpdanilovgrad@t-com.me  
www.vik-dg.me

**OPŠTINA DANILOVGRAD**  
**Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine**  
**- n/r Mr Andrei Grgurović Pavićević, dipl.ing.arh.**  
**DANILOVGRAD**

**PREDMET:** Dostava Tehničkih uslova za projektovanje vodovodnih i kanalizacionih instalacija za priključenje na vodovodnu mrežu za rekonstrukciju postojećeg objekta na kat. parc. br. 1844/1 KO Glavica

Poštovani,

Shodno Vašem dopisu broj 06-332/24-930/3 od 10.04.2024. godine dostavljamo Vam Tehničke uslove za projektovanje vodovodnih i kanalizacionih instalacija za priključenje na vodovodnu mrežu, za rekonstrukciju postojećeg objekta, po zahtjevu MZ Danilovgrad II KO Glavica.

Tehnički uslovi za projektovanje vodovodnih i kanalizacionih instalacija su izdati za priključenje navedenog objekta (za rekonstrukciju postojećeg objekta) u naselju Glavica.

**Prilog:** Tehnički uslovi za projektovanje

S poštovanjem,

**Tehnička priprema**

**Obradio:**  
Zaštićeni podatak o ličnosti

**Neđeljko Petrović, dipl.maš.ing.**

**VD IZVRŠNE DIREKTORICE**



**Jovana Ružić, spec. sci. el.**

**Zaštićeni podatak o ličnosti**



**DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA”**

**DANILOVGRAD**

Broj: 08-904/1

Datum: 22.08.2024. godine

81410 Danilovgrad, Jefta – Čaja Šćepanovića bb  
Tel/fax: 020/811-550

e-mail: [jkpzdaniilovgrad@t-com.me](mailto:jkpzdaniilovgrad@t-com.me)  
[www.vik-dg.me](http://www.vik-dg.me)

## **MZ DANILOVGRAD II**

### **KO GLAVICA**

Na zahtjev Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, Opština Danilovgrad, zavedenim u DOO „Vodovodu i kanalizaciji“ Danilovgrad dana 12.04.2024. godine pod br. 08-904, DOO „Vodovod i kanalizacija“ Danilovgrad izdaje:

### **TEHNIČKE USLOVE za projektovanje**

Na kat. parc. broj: 1844/1 KO Glavica, postoji već izveden priključak na vodovodnu mrežu.

Objekat je priključen na postojeći cjevovod AC 50mm.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu, na mjestu priključenja će biti obezbijeđen pritisak oko 2,0 bara.

U blizini lokacije projektovanja ne postoji fekalna i atmosferska kanalizaciona mreža. Shodno važećim tehničkim propisima odvodnju fekalnih voda riješiti vodonepropusnom septičkom jamom.

#### **NAPOMENA:**

Ukoliko kroz gore navedenu katastarsku parcelu prolaze vodovodne ili kanalizacione instalacije nije dozvoljena izgradnja objekata iznad njih već se iste prethodno moraju izmjestiti i/ili zaštititi.

Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i, u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika, po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane.

U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Ako dođe do oštećenja i/ili izmiještanja instalacija prilikom izvođenja građevinskih radova na navedenoj parceli sve troškove snosi Investitor.

Ukoliko je za priključenje objekta na hidrotehničke instalacije potrebno izvršiti prekopavanje asfalta ili putnog pojasa, Investitor je u obavezi da obezbijedi potrebnu dozvolu od strane nadležne službe (Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj) i izvrši potrebne radove za priključenje na hidrotehničke instalacije.

U prilogu Vam dostavljamo skicu postojećih vodovodnih instalacija u blizini planiranog objekta.

**Prilog:**

- Skica postojećih vodovodnih instalacija.

**Tehnička priprema**

**Obradio:**

Zaštićeni podatak o ličnosti

**Neđeljko Petrović, dipl.maš.ing.**



**RUKOVODILAC SLUŽBE VODOVOD**

Zaštićeni podatak o ličnosti

**Novak Pavićević**



MZ DANIL OVRGRAD II  
KO Glavica  
Kat. parc. br. 1844

PEVG-DN 410mm

PEVG-DN 50mm

AC 150mm

Broj: 30-20-02-4817/1  
Od: 22.04.2024. godine

**OPŠTINA DANILOVGRAD**  
**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**

Trg 9. Decembar, Danilovgrad

U postupku rješavanja po zahtjevu broj 06-332/24-930/4 od 10.04.2024. godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-4817 od 17.04.2024. godine), podnijetom od strane OPŠTINE DANILOVGRAD – SEKRETARIJATA ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE, na osnovu pokrenutog postupka MZ Danilovgrad II za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta, na KP 1844, KO Glavica u Danilovgradu, DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, podnosi

**ZAHTEJEV**  
za dopunu

Uvidom u Vaš zahtjev broj 06-332/24-930/4 od 10.04.2024. godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-4817 od 17.04.2024. godine), utvrđeno je da nijeste dostavili sve potrebne podatke, neophodne za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije za rekonstrukciju postojećeg objekta, na KP 1844, KO Glavica u Danilovgradu.

S tim u vezi, potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 2, dostavite:

- podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta za rekonstrukciju postojeći objekat, na KP 1844, KO Glavica u Danilovgradu
- podatke o tipu rekonstrukcije postojećeg objekta i eventualne promjene horizontalnih i vertikalnih gabarita istog

Konačno Vas informišemo, da ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, CEDIS neće biti u mogućnosti da izda tražene tehničke uslove za priključenje na distributivni sistem električne energije.

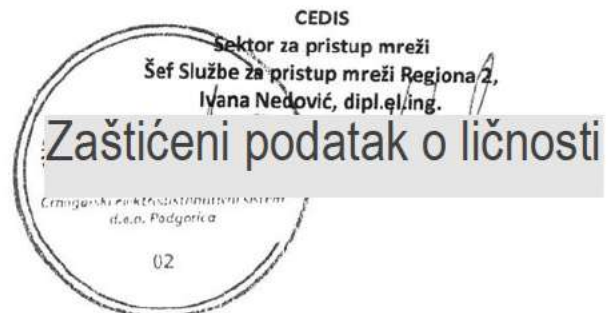
Obzirom da preko dijela predmetne katastarske parcele prelazi 10kV dalekovod "Branelovica" iz TS 35/10kV "Danilovgrad" kao i da na parceli postoji ostala elektroenergetska infrastruktura 10kV naponskog nivoa, neophodno je ispuniti sljedeće uslove:

- Prije početka izrade projektne dokumentacije, potrebno je pribaviti katastar podzemnih i nadzemnih instalacija.
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je uraditi Elaborat o mogućnosti izgradnje objekta u zoni 10kV elektroenergetskih objekata, izrađen u skladu sa važećim tehničkim propisima, standardima i preporukama.

Napominjemo da je eventualno izmještanje podzemnih i nadzemnih vodova, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret Investitora.

Zahtjev obradio,  
Lazar Vučinić, Spec. Sci EES

Zaštićeni podatak o ličnosti



Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90





CRNA GORA  
Opština Danilovgrad  
Sekretarijat za komunalne,  
poslove i saobraćaj  
Broj: 08-332/24-260/1  
Danilovgrad, 29.04.2024. godine

Ul. „Blaža Mrakovića“  
81410 Danilovgrad, Crna Gora  
tel: 020/812-744  
email: urbanizam.saobracaja@danilovgrad.me

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM  
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**

-n/r sekretarki Andrei Pavićević-

**OVDJE**

PREDMET: Saobraćajno-tehnički uslovi

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine zaveden pod br. 06-332/24-930/5 od 10.04.2024. godine, a koji je podnešen od strane MZ Danilovgrad II za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta na kat. parc. br. 1844/1 KO Glavica, upisane u list nepokretnosti broj 1305, a shodno Zakonu o planiranju i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), članom 17 Zakona o putevima („Sl. list CG“ br. 82/22) i Uredbi o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma, jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore“ br. 151/22), obavještavamo Vas da je ovaj Sekretarijat **saglasan** sa tehničkim uslovima i smjernicama definisanih planskom dokumentacijom.

**OBRADIO**

Marko Stojanović

Zaštićeni podatak o ličnosti

DOSTAVLJENO:

Amenovanom;

- Donosiocu;

- a/a.

**VD SEKRETARA**

Branka Zejak

Zaštićeni podatak o ličnosti





**STUDIO VIRTO**

**PARCELACIJA PO PLANSKOM DOKUMENTU**



STUDIO VIRTO DOO  
Gojka Garčevića BB  
81400 Nikšić

+382 69 600 535  
radovan@studiovirto.me  
info@studiovirto.me

Hipotekarna banka AD  
520-43253-05  
PIB: 03506797, PDV:40/31-03939-3



GEOTAČKA  
Lilijana Keković Novović  
Danilovgrad  
Licenca Uprave za katastr i stvarnu  
br. 01-01/2013-1269811

RIB 03684050  
ROV 22/91-01145-4  
Područna jedinica  
Danilovgrad  
Tel: +382(0)67/444-755  
geotacka00@gmail.com

Broj predmeta: 18-03/2026  
Datum: 18.03.2026. godine  
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
Organizaciona jedinica: Danilovgrad  
Mjesto: Danilovgrad

Crna Gora  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
Područna jedinica  
DANILOVGRAD

Priglasilo:	2.03.2026.
Opis:	
Adresa:	

120-919/26-550-UP1

## Parcelacija po PUP-u (GUR-u)

Stranka: **OPŠTINA DANILOVGRAD**  
JMBG: **02031019**  
Adresa: **Trg 9.decembar, Danilovgrad**  
br.tel. **020/811-928**

KATASTARSKA PARCELA BROJ: **1844**  
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: **1305**  
KATASTARSKA OPŠTINA: **Glavica**  
OPŠTINA: **Danilovgrad**



**GEOTAČKA DOO DANILOVGRAD**  
Odgovorno lice  
spec.sci.geodezije Lilijana Keković Novović  
Zaštićeni podatak o ličnosti

Broj predmeta: 120-919/26-550-UP1  
Spisak prijava broj: \_\_\_\_\_  
Pregledao/ la: \_\_\_\_\_  
Ovjerio / la: Zaštićeni podatak o ličnosti  
Datum ovjere: 23.03.2026

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA







GEOTAČKA	PIB: 02586230
Ul. Hrvace Skerovića 65	PDV: 8203101145-4
Danilovgrad	Šifra poslovanja: 511111
Licenca Učesnik za kat i ot imovinu	Šifra: 01000
br: 01-012/23-12636/1	tel: +382(0)67/444-726
	geotackadoo@gmail.com

Broj predmeta: 18-03/2026  
Datum: 18.03.2026. godine

## IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 1305  
KATASTARSKA PARCELA BROJ: 1844  
BROJ OBJEKATA:  
Broj PD:  
po zahtjevu: OPŠTINA DANILOVGRAD  
02031019

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :

Licenca broj 01-012/23-12636/1 od juna 2023.godine, oblast izvođenje geodetskih radova održavanju, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice dipl.pravnika Otašević Milana i Ljiljanu Keković Novović.spec.sci.geo. koja posjeduje ovlaštenja za izvođenje geodetskih radova:

Ovlaštenje broj 02-7000/3 od 16.07.2021.godine, za izvođenje geodetskih radova na održavanju u oblasti državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija GEOTAČKA D.O.O. , sa sjedištem u Danilovgradu za izvođenje geodetskih radova koristila je:

Instrument na korišćenje Leica GS 08 PLUS i prilaže setifikat o etaloniranju broj 0208/23/01 od 15.05.2023. godine izdato od Vekom Geo doo- laboratorija za etaloniranje mjerila.

M.P. Geotačka doo Danilovgrad  
spec.sci.geodezije Ljiljana Keković Novović  
Zaštićeni podatak o ličnosti



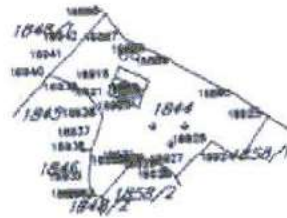
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA DANILOVGRAD  
Bros: 126/917/26-73-DJ  
Datum: 2012-2026



Katastarska opština: GLAVICA  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 7  
Parcela: 1844

# SKICA PARCELA

Razmjera 1: 2500



Ovlašćena  
Službeno lice

Zaštićeni podatak o ličnosti

Obradio:

\*\*\* UPRAVA ZA NEKRETNINE \*\*\*

PODRUCNA JEDINICA: DANILOVGRAD  
KC: GLAVICA, R 1:2500

Po zahjevu broj: 120-917/25-73-DJ, od: 12.02.2026. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela  
ocitane graficki sa digitalnog plana  
Katbase v2025.6.24 - (2) EKSPORT PODATAKA 12.02.2026 09:08

5	6590337.03	4712684.63	0.00
16886	6590316.44	4712739.64	0.00
16887	6590322.59	4712730.72	0.00
16888	6590331.57	4712726.47	0.00
16889	6590339.06	4712721.78	0.00
16890	6590359.85	4712709.76	0.00
16924	6590359.81	4712688.56	0.00
16925	6590369.77	4712702.66	0.00
16926	6590350.50	4712695.18	0.00
16927	6590342.65	4712688.76	0.00
16928	6590337.91	4712683.96	0.00
16929	6590333.05	4712687.67	0.00
16930	6590329.34	4712689.55	0.00
16931	6590325.18	4712691.03	0.00
16932	6590322.72	4712689.26	0.00
16933	6590311.95	4712678.28	0.00
16934	6590308.47	4712678.45	0.00
16935	6590307.90	4712684.73	0.00
16936	6590309.28	4712694.67	0.00
16937	6590311.51	4712699.25	0.00
16938	6590313.51	4712705.68	0.00
16939	6590307.86	4712714.59	0.00
16940	6590296.61	4712720.07	0.00
16941	6590302.64	4712725.72	0.00
16942	6590308.75	4712731.55	0.00

Odrzavanje

Parcela: 1844 (P=2045 DOZVOLJENO ODSUPANJE POVRŠINE:79 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)  
16888-16889 8.84  
16889-16890 24.01  
16890-16925 12.20  
16925-16924 17.26  
16924-16926 11.42  
16926-16927 10.14  
16927-16928 6.75  
16928-5 1.11  
5-16929 5.01  
16929-16930 4.16  
16930-16931 4.42  
16931-16932 3.03  
16932-16933 15.38

16933-16934 3.48  
16934-16935 6.31  
16935-16936 10.04  
16936-16937 5.09  
16937-16938 6.73  
16938-16939 10.55  
16939-16940 12.51  
16940-16941 8.26  
16941-16942 8.45  
16942-16886 11.16  
16886-16887 10.83  
16887-16888 9.93

Objekat: LN:-1, Parcela: 1844, Stambene zgrade, zgrada: 1, P= 73 m2

16918	6590318.65	4712718.28	0.00
16919	6590328.61	4712713.31	0.00
16920	6590325.68	4712707.44	0.00
16921	6590315.72	4712712.41	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)  
16918-16919 11.13  
16919-16920 6.56  
16920-16921 11.13  
16921-16918 6.56

\*\*\* S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A : \*\*\*

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 1844 iznosi mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

\*\*\* Parcele su u postojećim (istim) granicama. \*\*\*

OBRAZLOŽENJE:

Obradio:



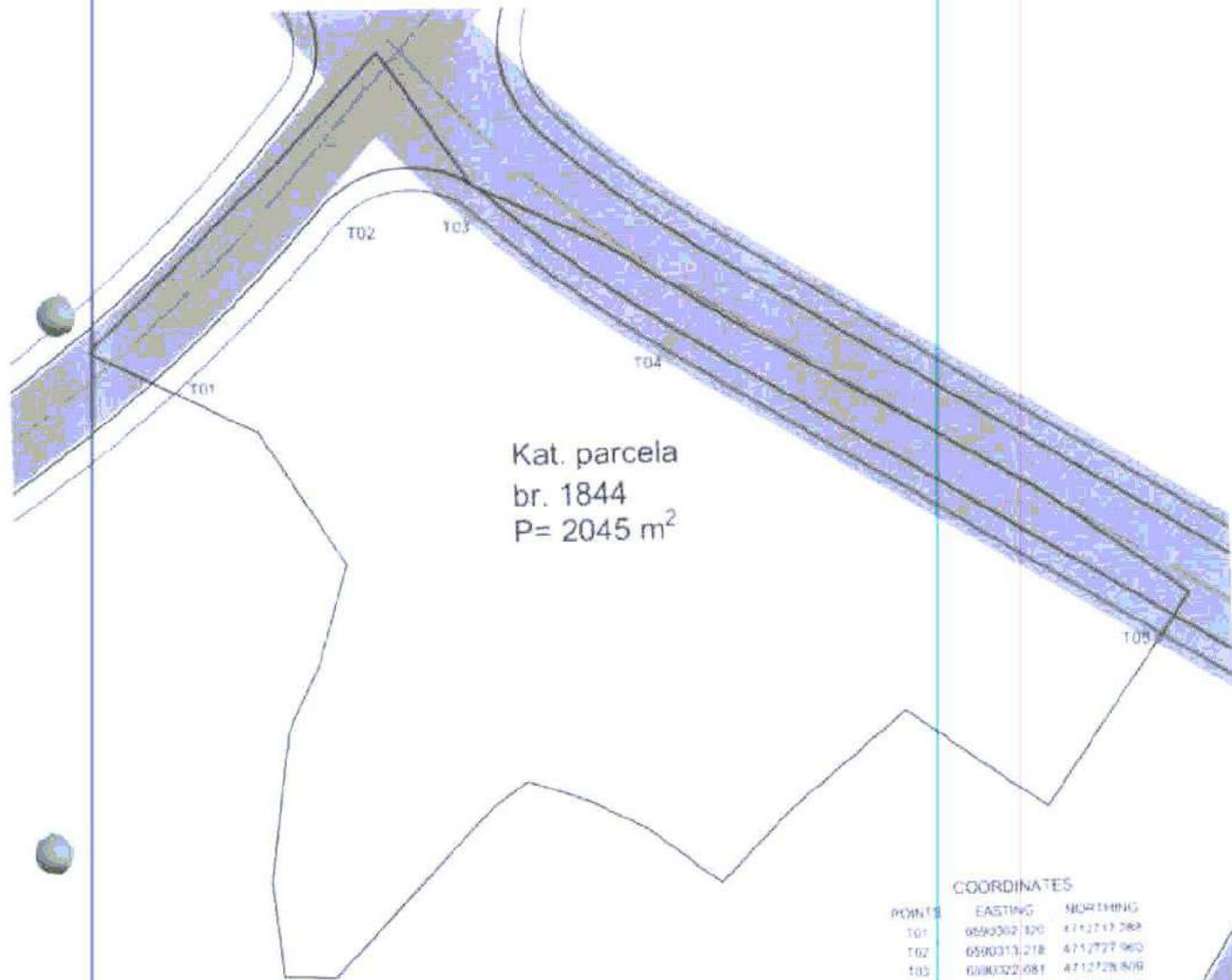
Pregledao:  
Zaštićeni podatak o ličnosti

# DANILOVGRAD

urbanističko planski dio  
Grafički prilog br.04

## Generalno urbanističko rješenje Danilovgrada PLAN SAOBRAĆAJA

Podnosilac zahtjeva  
Sekretarijat za imovinu i investicije  
Kat. parcela broj 1844  
KO Glavica



Kat. parcela  
br. 1844  
P= 2045 m<sup>2</sup>

### COORDINATES

POINTS	EASTING	NORTHING
T01	6590302.420	4712713.289
T02	6590313.218	4712727.960
T03	6590322.081	4712728.909
T04	6590335.230	4712719.561
T05	6590367.813	4712689.889



- SEKUNDARNA MREŽA SAOBRAĆA.NICA
- PRISTUPNE ULICE
- PRIMARNA MREŽA SAOBRAĆA.NICA
- SABIRNA ULICA

PROFIL 11-11  
1844 ULICE GLAVICA  
ULICA BRALDOVICA  
Put do Školice



SEKUNDARNA MREŽA SAOBRAĆA.NICA  
PRISTUPNE ULICE



OBRADIO

Ognjen Kovačević, BSc ing. politehnik  
Zaštićeni podatak o ličnosti



GEO TAČKA  
Ul. Novice Skerovića 60  
Danilovgrad  
Lokacija Uprave za lokalni imovinu  
br. 01.01/203.128691  
PIB: 03562260  
PDV: 32/31-01195-A  
21.535.22561-05 Piva Banka  
Tel: +3820967444756  
geotackadoo@danilo.com

Broj predmeta: 18-03/2026  
Datum: 18.03.2026. godine

## IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: OPŠTINA DANILOVGRAD  
sa JMBG: 02031019  
Trg 9.decembar, Danilovgrad

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

**Parcelacija po PUP-u (GUR-u)**

Za nepokretnosti:

KO: Glavica  
LN/PL: 1305  
Katastarska parcela: 1844  
Eroj PD: 0

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH  
RADOVA

**Parcelacija po PUP-u (GUR-u)**

Naručilac radova:

OPŠTINA DANILOVGRAD

JMBG: 02031019

Trg 9.decembar, Danilovgrad

(potpis)



Gepačka doo Danilovgrad  
spec. sb. geodezije Ljiljana Keković Novović

Zaštićeni podatak o ličnosti



GEOTAČKA	PIB 03565050
Ul. Novobe Biskovica 10, Danilovgrad	PDV 02731-01145-4 +382(0)67-444-759 Danilovgrad
Licenca Uprave za geodetsku i inženjersku str. 01-012/23-12636/1	geotacka@gmail.com

Broj predmeta: 18-03/2026  
Datum: 18.03.2026. godine

## IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: **OPŠTINA DANILOVGRAD**  
JMBG **02031019**  
**Trg 9.decembar, Danilovgrad**

Podnijeto organizacionoj jedinici

### GEODETSKA ORGANIZACIJA "GEOTAČKA" D.O.O. SA SJEDIŠTEM U DANILOVGRADU

Izvršila je geodetske radove:

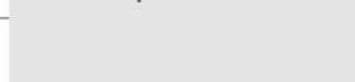
**Parcelacija po PUP-u (GUR-u)**

Izjavljujem da su geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.



**Geotačka doo Danilovgrad**  
spec. sci. geodezije Ljiljana Keković Novović

Zaštićeni podatak o личности





GEOTAČKA	PIB: 03985090
Ul. Nince Španovica br. Danilovgrad	PDV: 30/01-01143-4
Licenca Uprave za kat. i dr. imovinu br. 01-010/23-1268/1	IBAN: 3535-22561100 Prva Banka Tel: +382(0)67/444759 geotacka24@gmail.com

## ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u 3 primjerka, od strane geodetske organizacije "Geotačka" d.o.o. Danilovgrad  
na dan **18.03.2026. godine**  
po predmetu broj: **18-03/2026**  
za obavljene geodetske radove **Parcelacija po PUP-u (GUR-u)**  
čiji je podnosilac prijave stranka **OPŠTINA DANILOVGRAD**

### PRISUTNI:

Ovlašćeno lice geodetske struke geodetske organizacije "Geotačka" d.o.o.  
Stranka: **OPŠTINA DANILOVGRAD**  
**02031019**  
Trg 9. decembar, Danilovgrad

Po zahtjevu stranke izvršena je parcelacija po Prostornom urbanističkom planu -  
Generalnom urbanističkom rješenju opštine Danilovgrad za upis u kat. operat. Takođe  
poništen je objekat označen brojem 1 jer je isti porušen, što se vidi iz priloženih  
fotografija, koje su sastavni dio elaborata.

Stranka saglasna sa gore navedenim: \_\_\_\_\_

M.P.



Geotačka doo Danilovgrad

Spec. sci. geodezije Ljiljana Keković Novović

Zaštićeni podatak o ličnosti



Zaštiteni podatak o!



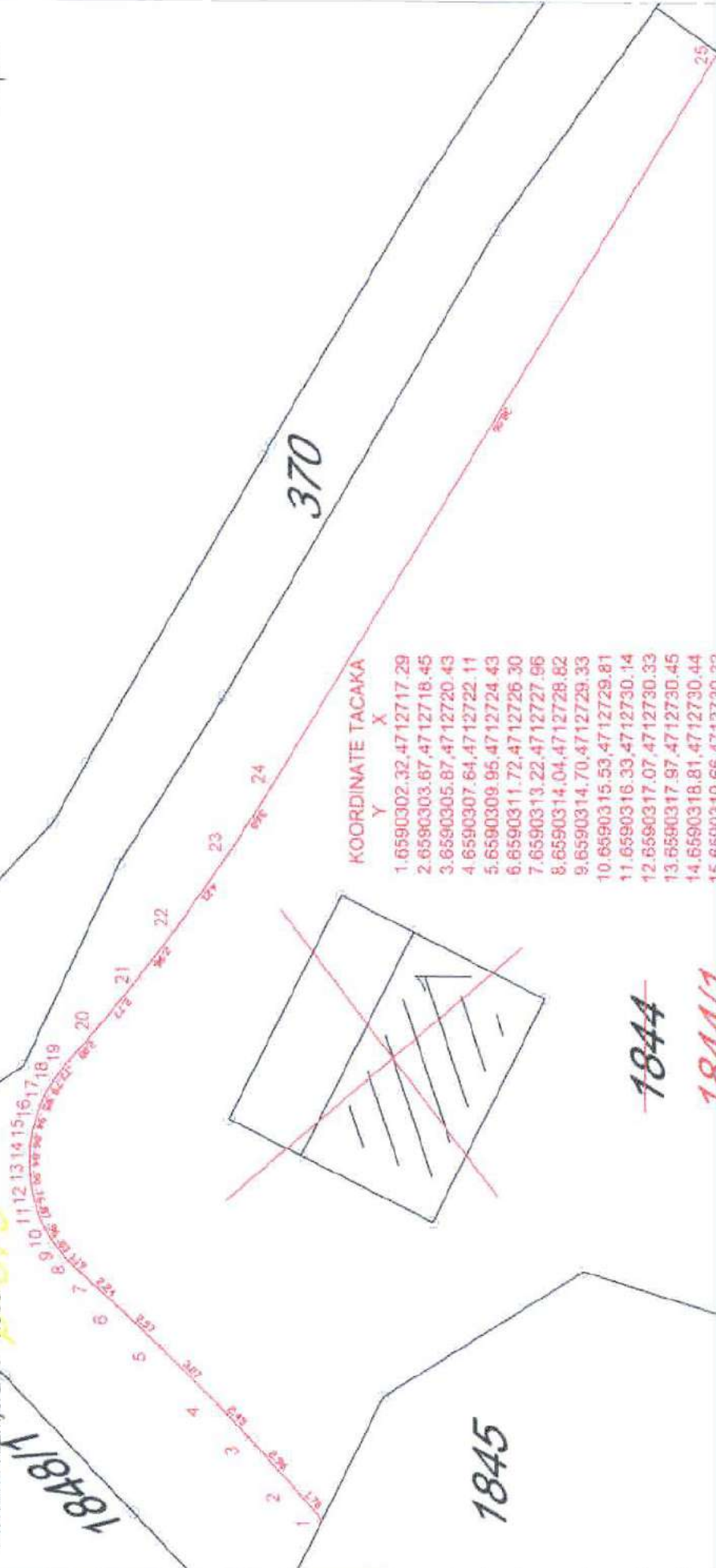
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
Područna jedinica: Danilovgrad  
Opština: Danilovgrad  
Kat. opština: Glavica  
Približna razmjera R=1:500

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

Broj kat.parcele: 1844



**1844/2**  
**1844/379**



KOORDINATE TACAKA

Y	X
1.6590302	32.4712717
2.6590303	67.4712718
3.6590305	87.4712720
4.6590307	64.4712722
5.6590309	96.4712724
6.6590311	72.4712726
7.6590313	22.4712727
8.6590314	04.4712728
9.6590314	70.4712729
10.6590315	53.4712729
11.6590316	33.4712730
12.6590317	07.4712730
13.6590317	97.4712730
14.6590318	81.4712730
15.6590319	66.4712730
16.6590320	57.4712730
17.6590321	44.4712729
18.6590322	11.4712729
19.6590322	68.4712728
20.6590324	26.4712727
21.6590326	39.4712725
22.6590328	74.4712723
23.6590332	19.4712721
24.6590335	23.4712719
25.6590367	81.4712699

1846

1845

~~1844~~  
1844/1

Spisak prijava ..... 20..... god.

OVJERAVA: **1858/2** *AKEL JASHINA*  
23.05.2024

**1858/1**

Geodetska d.o.o. Danilovgrad  
(licenca br 91-012/23-72636/1)  
Snmio-la dana 18.03.2026.god  
Ljiljana Keković Novović, spec.sci.geodezije  
(ovlašćenje br. 03.2000.001)





## SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

**STARO STANJE**

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Priloga
								m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

**A LIST (podaci o parcelama)**

1305	OPŠTINA DANILOVGRAD	1844	1	S v o j i n a	1/1	Pomoćna zgrada	45	45	
	JMBG:02031019					Pašnjak 7.klase	2050	2000	
<b>UKUPNO:</b>							<b>2095</b>	<b>2045</b>	<b>- 50</b>

Pregledao i ovjerio: \_\_\_\_\_

Danilovgrad, 18.03.2026.godine



Obradio/la: Ljiljana Kalović Novović  
ovlaštenje br.02-7000/3-20 od 15.05.2021.godine  
"Geočakka" d.o.o. Danilovgrad

Zaštićeni podatak o ličnosti





**STARO STANJE**

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Godina izgradnje	Osnov prava	Oblim prava	Način korišćenja objekta / dijela objekta	Površina	Površina	Osnov sličenja	
												a	zgrade		
												m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	

**V LIST (podaci o objektima i posebnm djelovima objekata)**

1	1305	OPŠTINA DANILOVGRAD	1844/1	1								s v o j i n e	1/1	Pomoćna zgrada	45		
		JMBG:02031019															
												<b>Ukupno:</b>	<b>45</b>	<b>0</b>			

Pregledao i ovjerio: \_\_\_\_\_

Danilovgrad, 18.03.2026.godine



Obračun-ica: Ljiljana Keković Novović  
 ovlaštenje br.02-70003-20 od 15.05.2021 godine  
 "Geotačka" d.o.o. Danilovgrad

**Zaštićeni podatak o личности**



CRNA GORA  
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

# OVLAŠĆENJE

*Kojim se potvrđuje da je*

**NOVOVIĆ KEKOVIĆ Veljka LJILJANA**

*Spec.sci geodezije, rođena dana 12.12.1987.godine, u Podgorici-Crna Gora,*

*dana 29.03.2021.godine*

*položila stručni ispit i stekla ovlaštenje za*

**IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU**

**DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

Broj:02-7000/3-20  
Datum, 16.07.2021.g.



VD DIREKTOR

*Koča Đurđević*

Zaštićeni podatak o личности



CRNA GORA  
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

# LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je  
Geodetska organizacija*

**"GEOTAČKA" DOO DANILOVGRAD**

*Ul. Novice Škerovića bb, Danilovgrad  
dana 21.06.2023. godine,*

*ispunila uslove za*

**IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU**

**DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

Broj licence:01-012/23-12636/2

Datum,26.06.2023.g.

DIREKTOR

Koča Đurišić

Zaštićeni podatak o ličnosti



## UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 14.05.2025

Broj uverenja: 038/25/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: GS08plus

Identifikacioni broj: 1858466

Datum etaloniranja: 14.05.2025

Korisnik merila: GEOTAČKA DOO  
DANILOVGRAD, Novice Škerovića bb

Merenje izvršio:   
Zaštićeni podatak o личности

Sanja Plenic, dipl.geod.inž

MP

Ovlašćeno lice:   
Zaštićeni podatak o личности

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

**VEKOM GED d.o.o.** - laboratorij za etaloniranje mjera u geodetskoj, građevnoj i srodnim oblastima  
kao i mjerna oprema  
Bijela Baka 67 11166 Beograd, Srbija T/F: +381 (0)11 2950820 M: +381 (0)11 2950797  
www.vekom.com.rs e-mail: office@vekom.com

Šta je Vekom? Vekom je vodeći proizvođač i dobavljač laboratorija za etaloniranje mjera u građevnoj, geodetskoj, inženjerskoj, građevnoj i srodnim oblastima kao i mjerne opreme.  
**VEKOM GED d.o.o.** Beograd | Državna ulaznica | poslovanje u ime Vekom GED | Putopisni  
27. marta 2014. | 61061 Puzosica, Lomnica M. | 7811111111



Datum: 14.05.2025

Broj uverenja: 038/25/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja



Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja GNSS GPS primjenjuje se modifikovana metoda zasnovana na ISO 17123-8:2015 Optics and optical instruments — Field procedures for testing geodetic and surveying instruments — Part 8: GNSS field measurement systems in real-time kinematic (RTK), opisana u V.G. UL-12

Rezultat etaloniranja:

Standardna devijacija horizontalno:  $S_{xy}=3.97\text{mm}$   
Standardna devijacija vertikalno:  $S_h=2.53\text{mm}$

Merna nesigurnost:

Mjerna neizmjernost proračunata prema preporukama referentnih dokumenata iznosi horizontalno: 15mm, visinski: 20 mm

Metrološka sledivost:



Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

*Kraj uverenja o etaloniranju.*

### 3. PROJEKтни ZADATAK



Pisarnica Opštine Daniloovgrad

Primljeno:		27-04-2026		
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasif. broj	Redni broj	Prilog	Alatstvo
01-332/16-1316/1				

## PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta  
**DOMA MJESNE ZAJEDNICE DANILOVGRAD II**

NA LOKACIJI:

KATASTARSKA PARCELA BROJ 1844, K.O. GLAVICA, OPŠTINA  
DANILOVGRAD U ZAHVATU PUP-a / GUR-a OPŠTINE DANILOVGRAD

April, 2026. godine

## 1. UVOD

Sadržaj Projektnog zadatka, kao dijela Tehničke dokumentacije, definisan je članom 9. Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta

Za izradu projektne dokumentacije pribavljeni su Urbanističko - tehnički uslovi broj 06-332/24-930/1, izdatih 02.09.2024. od strane Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, Opština Danilovgrad.

Urbanističko-tehnički uslovi (UTU) su urađeni u skladu PUP-om/GUR-om Opštine Danilovgrad, i odnose se na izgradnju novog objekta

Projektna dokumentacija mora biti urađena na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova.

## 2. CILJ I SVRHA IZRADE PROJEKTA

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se, na osnovu izdatih Urbanističko - tehničkih uslova kojima su definisane određene mogućnosti, analizira lokacija i urade planirane intervencije u smislu rušenja postojećeg pomoćnog objekta koji je bio u funkciji doma MZ Danilovgrad II, a u ruševnom stanju i izgradnji novog objekta koji će biti iste namjene sa svim potrebnim sadržajima koji omogućavaju normalno funkcionisanje ovog tipa objekta.

Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta (Idejno rješenje) i obezbjeđivanje dokumentacije neophodne za prijavu građenja objekta (Glavni projekat), a sve u skladu sa izdatim UT Uslovima.

## 3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet tehničke dokumentacije je izrada tehničke dokumentacije za novi objekat doma MZ danilovgrad II, na lokaciji KATASTARSKA PARCELA BROJ 1844, K.O. GLAVICA, OPŠTINA DANILOVGRAD U ZAHVATU PUP-a / GUR-a OPŠTINE DANILOVGRAD

Projektant je dužan da izradi tehničku dokumentaciju koju je potrebno usaglasiti sa Investitorom.

Projektant je dužan da u okviru tehničke dokumentacije dostavi tekstualne i grafičke priloge u skladu sa izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta

### 3.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Predmetni objekat se nalazi u naselju **Glavice**, u opštini **Danilovgrad** u neposrednoj blizini gradskog jezgra grada Danilovgrada. Lokacija je karakteristična po istaknutim prirodnim krajolicima, kamenim ogradama, i karakterističnom stambenom matricom i okućnicama mješovite namjene u svrhu osnovnog stanovanja. Postojeća parcela na kojoj je predmetni objekat je djelomično uređena i pristupa joj se postojećim lokalnim saobraćajnicama koje povezuju naselje sa regionalnim putnim pravcima i gradskim jezgrom.

#### Objekat

**Postojeći objekat** je slobodnostojeći pomoćni objekat spratnosti P (prizemlje), koji je duži niz godina služio kao dom MZ danilovgrad II, a poslednjih 15-ak godina zapusten i u vrlo lošem bonitetnom stanju. Kako sami objekat nije bezbjedan za dalju upotrebu i nije racionalno izvesti radove rekonstrukcije ili sanacije, objekat se predviđa za uklanjanje i na njegovom mjestu se planira izgradnja novog doma.

**Planirani objekat** treba da upotpuni sve zahtjeve i potrebe korisnika mjesne zajednice, obezbjedi dovoljno sadržaja i prostora za održivo funkcionisanje i predstavi savremeno rešenje za ovaj tip objekta i namjene.

### 3.2. LOKACIJA

Predmetnu lokaciju čini katastarska parcela 1844 K.O. Glavice, i za ovu parcelu su izdati UTU. Za predmetnu lokaciju se radi i parcelacija po planskom dokumentu kojom će se definisati lokacija i novi broj parcele. Parkiranje vozila predvidjeti na predmetnoj parceli, ukoliko to dozvoljavaju lokacijski uslovi.

### 3.3. NAMJENA

Dom mjesne zajednice.

### 3.4. KAPACITET I URBANISTIČKI PARAMETRI

Objekat je potrebno rekonstruisati u granicama postojećeg objekta. Objekat predvidjeti kao prizemni i po mogućnosti napraviti jednu suterensku prostoriju koja će služiti za skladištenje opreme.

### 3.5. FAZNOST GRADNJE

Ne predviđa se fazna gradnja

### 3.6. ZAHTIJEVANI MATERIJALI, INSTALACIJE I OPREMA

#### Konstruktivni sistem

Konstruktivni sistem objekta predviđen je kao čelična nosiva konstrukcija, sa ispunom od lakih zidnih elemenata (npr. gas-beton / Ytong blokovi), što omogućava brzu i efikasnu gradnju, kao i fleksibilnost u organizaciji unutrašnjeg prostora.

#### Arhitektonika objekta

Sa aspekta arhitektonike, ova intervencija ne treba da utiče bitno na postojeću sliku ovog dijela naselja, jer se radi o objektu koji je po namjeni sličan postojećim objektima u okolini, kao i tendencijom razvoja ovog dijela naselja u savremenu kombinaciju kolektivnog i porodičnog individualnog stanovanja. Zbog toga je potrebno pažljivo projektovati arhitektonske volumene objekta, arhitektura objekta mora biti reprezentativna i uklopljena u urbani ambijent. Finalna obrada fasadnih površina predviđena je kombinacijom savremenih materijala, poput metalnih obloga i fasadnog kamena, čime se postiže reprezentativan izgled objekta u skladu sa njegovom javnom funkcijom.

Uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, prilikom projektovanja ovog objekta voditi računa o unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samog objekta, a samim tim i ukupne slike prostora.

Posebnu pažnju posvetiti:

- fizičkoj strukturi i organizaciji prostora, te zadovoljavanju funkcionalnih zahtjeva u okviru zadate namjene;
- racionalnosti i ekonomičnosti rješenja u cjelini.

#### Primjena materijala

Oblikovanje i materijalizacija objekta treba da bude u skladu sa namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi. To prije svega podrazumijeva:

1. Primjenu svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja;
2. Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu fasadnih elemenata sa fino obrađenim spojevima.

U zanatskoj obradi objekta, potrebno je predvidjeti materijale koje će Investitor definisati u toku izrade Tehničke dokumentacije. Nivo zanatske obrade i izbor sanitarija, unutrašnje stolarije i ostalih elemenata i opreme, zavisice od stepena obrade koju Investitor bude zahtijevao. Svi materijali koji budu predviđeni Tehničkom dokumentacijom, treba da imaju ekološki adekvatne ateste sa mogućnošću reciklaže.

#### Građevinska fizika objekta

Svi termički proračuni elemenata moraju zadovoljiti tražene uslove po svim važećim Pravilnicima i Zakonima. Posebnu pažnju posvetiti primjeni fasadne stolarije, svodeći njenu površinu na "svjetlosni optimum" prema površini poda, zatim primjeni njihovog materijala, dihtovanju i termičkim osobinama. Prozori i vrata treba da budu od aluminijumskih profila sa termoprekidom i zastakljeni termoizolacionim staklom minimum 4+16+4mm. Završna fasadna obrada objekta treba da bude predviđena od materijala otpornih na ekstremne temperaturne amplitude, dejstvo snijega i mraza i visoku vlažnost vazduha.

#### Projekti instalacija i priključci na infrastrukturu

U skladu sa važećim Planskim dokumentom (kojem pripada predmetni objekat) i prema uslovima lokalnih komunalnih preduzeća, projektovati sve infrastrukturne priključke za potrebe objekta.

U objektu je potrebno predvidjeti sve instalacije koje su potrebne za normalno funkcionisanje ovog tipa objekta, što podrazumijeva instalacije vodovoda i kanalizacije, elektro - instalacije jake i slabe struje, kao i protivpožarne

instalacije (ukoliko je neophodno). Takođe, sugeriše se postizanje energetske efikasnosti objekta kroz primjenu adekvatnih propisanih materijala. Sve unutrašnje instalacije projektovati prema važećim pravilnicima i standardima.

#### 4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

##### Projektni zadatak

Osnov za izradu Projektnog zadatka, a kasnije Idejnog rješenja i Glavnog projekta su Urbanističko - tehnički uslovi broj 06-332/24-930/1 od 02.09.2024. od strane Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine, Opštine Danilovgrad. Projektni zadatak je obavezujući za projektanta.

##### Urbanističko-tehnički uslovi

U Urbanističko-tehničkim uslovima, dati su osnovni podaci potrebni za projektovanje a odnose se na: namjenu planiranog objekta, sa dozvoljenim kapacitetima i maksimalnim urbanističkim parametrima, oblikovanje prostora i materijalizaciju. Takođe su dati opšti podaci za projektovanje koji se odnose na koncept organizacije prostora, saobraćaj, elektroenergetiku, hidrotehničku infrastrukturu, telekomunikacionu infrastrukturu, a takođe su date i smjernice za usklađivanje arhitekture novoprojektovanog objekta sa arhitekturom postojećih objekata u okruženju i smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenja obnovljivih izvora energije.

Dati su i bliži uslovi za projektovanje koji se odnose na regulaciju i nivelaciju, oblikovanje prostora i materijalizaciju, uslove za izvođenje objekta, oblikovanje objekta, krov, odnos prema savremenom razvoju arhitektonskog oblikovanja, visinu objekta...

Dati su i podaci za: meteorološke karakteristike, aseizmičko projektovanje kao i posebni tehnički uslovi.

##### Parcelacija po Planskom dokumentu

Planirana je realizacija parcelacije u skladu sa važećim planskim dokumentom, čime će se definisati konačan obuhvat urbanističke parcele. Navedena okolnost može uticati na mikrolokaciju i dispoziciju objekta, te je projektant u obavezi da rješenje u potpunosti uskladi sa rezultatima sprovedene parcelacije i važećim urbanističko-tehničkim uslovima.

#### **5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI**

Investitor nema specifičnih zahtjeva.

U Danilovgradu,  
April, 2026.godine



INVESTITOR:  
Opština Danilovgrad  
Zaštićeni podatak o ličnosti

## 4. TEHNIČKI OPIS



---

**TEHNIČKI OPIS**

Uz Idejno rešenje i Glavni projekat

OBJEKTA -DOMA MJESNE ZAJEDNICE DANILOVGRAD II

---

<b>INVESTITOR:</b>	<b>OPŠTINA DANILOVGRAD</b>
<b>OBJEKAT:</b>	DOM MJESNE ZAJEDNICE
<b>LOKACIJA:</b>	KATASTARSKA PARCELA 1844/1, K.O. GLAVICA, OPŠTINA DANILOVGRAD U ZAHVATU PUP-a / GUR-a OPŠTINE DANILOVGRAD
<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:</b>	<b>IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE</b>
<b>PROJEKTANT:</b>	<b>STUDIO VIRTO D.O.O.</b>
<b>ODGOVORNO LICE</b>	Radovan Djurovic, Spec.Sci.Arh.
<b>GLAVNI PROJEKTANT:</b>	Radovan Djurovic, Spec.Sci.Arh.

---

## **1. UVODNE NAPOMENE**

---

Tehnička dokumentacija – idejno arhitektonsko rešenje rekonstrukcije objekta u postojećim gabaritima rađena je na osnovu:

- Projektnog zadatka Investitora
- Urbanističko-tehničkih uslova broj 06-332/24-930/1, izdatih 02.09.2024. od strane Sekretarijata za urbanizam, I zaštitu životne sredine, Opština Danilovgrad.
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata

## **2. OPŠTI PODACI O NAMJENI I VRSTI OBJEKTA**

---

Predmetni objekat je javne namjene i projektovan je kao dom mjesne zajednice, namijenjen za obavljanje administrativnih, društvenih i kulturnih aktivnosti lokalnog stanovništva.

Objekat spada u kategoriju javnih objekata – objekata društvenog standarda, u okviru kojih se organizuju sastanci, rad mjesne uprave, kao i različiti oblici okupljanja i aktivnosti od značaja za zajednicu.

Prema funkcionalnoj organizaciji i načinu korišćenja, objekat je projektovan kao slobodnostojeći, spratnosti suteran i prizemlje, sa jasno definisanim zonama javnog i pomoćnog karaktera.

Namjena objekta podrazumijeva svakodnevno korišćenje od strane korisnika različitih starosnih i socijalnih kategorija, te je projektom predviđeno obezbjeđenje adekvatnih uslova u pogledu pristupačnosti, bezbjednosti i komfora boravka

Svojom tipologijom, gabaritima i arhitektonskim izrazom, objekat se uklapa u postojeću urbanu strukturu naselja, koju pretežno čine objekti slične namjene i spratnosti.

## **3. OPIS LOKACIJE, KATASTARSKE PARCELE KOJE ČINE LOKACIJU**

---

Predmetna lokacija obuhvata dio prostora definisan važećim planskim dokumentom, na kojem je za potrebe realizacije projekta izvršena parcelacija.

Parcelacijom je od prvobitne katastarske parcele br. 1844 formirano dvije nove parcele:

- katastarska parcela br. 1844/1, površine 1666 m<sup>2</sup>, koja je definisana kao građevinska parcela za izgradnju predmetnog objekta,
- katastarska parcela br. 1844/2, koja je prema planskom rješenju predviđena za potrebe saobraćajne infrastrukture.

Lokacija za izgradnju objekta nalazi se na formiranoj urbanističkoj parceli nepravilnog pravilnog oblika, sa obezbijeđenim pristupom sa postojećih saobraćajnica, koje su ujedno I osnova za

planirane saobraćajnice. Prostorni uslovi omogućavaju racionalno pozicioniranje objekta u skladu sa zadatim urbanističko-tehničkim parametrima.

Teren na lokaciji je prilagođen planiranoj izgradnji, pri čemu konfiguracija omogućava formiranje suterenskog dijela objekta u nivou pristupne saobraćajnice.

Sve projektne intervencije usklađene su sa novonastalim parcelacionim stanjem, kao i sa odredbama važećeg planskog dokumenta.

## 4. FUNKCIONALNO RJEŠENJE, KONCEPT I OBLIKOVANJE

### 4.1. POSTOJEĆE STANJE

Na predmetnoj katastarskoj parceli nalazi se individualni prizemni objekat u funkciji doma mjesne zajednice Danilovgrad II. Objekat je pravilnog pravougaonog gabarita, horizontalnih gabarita 11.90m x 6.40m. Spratnost objekta je P (prizemlje). Objekat je u lošem lošem bonitetnom stanju, napušten duži niz godina, sa zapuštenim i neuređenim dvorištem.

Vizuelnom inspekcijom na objektu se mogu konstatovati ozbiljna oštećenja. Jedan dio krova je urušen, primjećuju se deformacije u temeljnoj zoni u vidu pukotine na betonskim obodnim gredama i spojem sa podnom pločom objekta. Takođe svi fasadni zidovi u sled izloženosti vremenskim uslovim i sa unutrašnje strane oštećeni su i deformisani.



Krovnna konstrukcija je u lošem stanju i osim urušenog dijela, ostatak konstrukcije ima tendenciju da se uruši. Generlno ovaj objekt se definiše kao veoma loše bonitetno stanje i Investitoru se preporučuje da nije za dalju upotrebu i rekonstrukciju.



Objekat je kombinacija armirano-betonskih i zidanih konstruktivnih elemenata, temeljenih na AB temeljnim trakama i gredama na terenu koje je stjenovito, a koje je usled prodora bočnog puta sigurno prenijelo oštećenja na temeljnu zonu samog objekta. Noseći zidovi su zidani opekarskim blokovima debljine  $d=15\text{cm}$ , obostrano malterisani i krečeni ( $d\approx 20\text{cm}$ ). Međuspratna tavanica je daska / lamperija, finalno obrađena, a na nekim djelovima i sanirana gips-kartonskim tablama.

Krovnna konstrukcija je drvena, koju čini prosti krov sa rogovima oslonjenim na vjenčanice. Krovni pokrivač je crijep, postavljen preko podužnih i poprečnih letvi. Svi otvori imaju nadprozorne i nadvratne AB gređice.

Podovi prizemlja su izdignuti od okolnog terena cca 15cm. Podovi u objektu su od keramike ili parketa u zavisnosti od namjene prostorije.

Fasada je malterisana i bojana.

Ispred objekta nalazi se betonska terasa, rađena na naslaganim kamenim nasipom i finalno sa strana malterisana. Terasa je u lošem stanju, vidljivo oštećena i slegnuta u odnosu na objekat. Ostatak parcele je neuređen, zapušten i u usponu u odnosu na glavni asfaltni pristupni put. U objektu su vidljive elektroinstalacije i instalacije vodovoda i kanalizacije. Sva fasadna bravarija je rađena u kombinaciji drveta i metalnih okvira i u lošem je stanju.





5. *Fotografije objekta koji se uklanja*

## 5. PROJEKTOVANO STANJE

Planiranim radovima predviđena je **izgradnja novog objekta doma mjesne zajednice Danilovgrad II.**

### PRIPREMNI RADOVI

U okviru pripremnih radova predviđeno je:

- geodetsko obilježavanje objekta na terenu u skladu sa projektom,
- raščišćavanje i pripremu terena za građenje,
- eventualno uklanjanje zaostalih dijelova prethodno postojećeg objekta, u skladu sa elaboratom o rušenju,
- nivelaciju i grubo ravnanje terena prema projektovanom stanju,
- obezbjeđenje gradilišta (ograđivanje, postavljanje privremene signalizacije i sl.),
- organizaciju gradilišta i privremenih priključaka (voda, struja).

Svi radovi moraju se izvoditi u skladu sa važećim propisima, uz primjenu mjera zaštite na radu i zaštite okoline.

### KONSTRUKTIVNI RADOVI

Konstruktivni sistem objekta projektovan je kao kombinovani, koji se sastoji od armiranobetonske konstrukcije u zoni suterena i čelične konstrukcije u zoni prizemlja i krovne konstrukcije.

Temeljenje objekta predviđeno je putem armiranobetonske temeljne ploče, dimenzionisane u skladu sa geotehničkim uslovima tla i opterećenjima objekta. Suterenski dio objekta izveden je od armiranobetonskih zidova, koji ujedno imaju funkciju nosivih i potpornih elemenata.

Međuspratna konstrukcija između suterena i prizemlja predviđena je kao armiranobetonska ploča, koja obezbjeđuje krutost sistema i prenos opterećenja na temeljnu konstrukciju.

Konstrukcija prizemlja projektovana je kao čelični skeletni sistem, koji čine stubovi dimenzija 150x150 mm, povezani odgovarajućim horizontalnim nosačima i krovnim rešetkastim nosačima. Ovakav sistem omogućava ostvarivanje većih raspona i fleksibilnu organizaciju unutrašnjeg prostora.

Krovna konstrukcija izvedena je od čeličnih rešetkastih nosača, koji preuzimaju opterećenja od krovnog pokrivača i prenose ih na vertikalne nosive elemente.

Svi konstruktivni elementi dimenzionisani su u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima, uz obezbjeđenje potrebne nosivosti, stabilnosti i trajnosti objekta.

### **ZIDARSKI I MONTAŽNI RADOVI**

Zidarski radovi u objektu odnose se na izradu ispuna u okviru čelične konstruktivne strukture, kao i na formiranje unutrašnjih pregradnih zidova.

Spoljni zidovi projektovani su kao ispuna između čeličnih nosivih elemenata, izvedeni od gas-betonskih blokova (tipa Ytong ili slično), odgovarajuće debljine, uz primjenu potrebnih slojeva termo i hidroizolacije. Zidovi se izvode u skladu sa tehničkim uputstvima proizvođača materijala, uz obezbjeđenje pravilnog vezivanja i stabilnosti u odnosu na čeličnu konstrukciju.

Unutrašnji pregradni zidovi izvode se od lakih zidnih elemenata (gas-beton ili suvomontažni sistemi), u zavisnosti od funkcionalnih zahtjeva prostora, čime se obezbjeđuje racionalna podjela prostora i smanjenje sopstvene težine konstrukcije.

Montažni radovi obuhvataju izradu i montažu čelične konstrukcije objekta, uključujući stubove, grede i krovne rešetkaste nosače. Svi elementi se izrađuju u radionici, sa propisanom antikorozivnom zaštitom, i montiraju na gradilištu uz upotrebu odgovarajuće mehanizacije.

Spojevi čeličnih elemenata izvode se zavrtnjima i/ili zavarivanjem, u skladu sa projektom i važećim standardima. Posebna pažnja posvećuje se tačnosti montaže, vertikalnosti i stabilnosti konstrukcije.

U okviru montažnih radova predviđena je i ugradnja sekundarnih elemenata, podkonstrukcija za fasadne obloge i krovni pokrivač, kao i svih pratećih nosača potrebnih za završne slojeve.

### **PODOPOLAGAČKI RADOVI**

Podopolagački radovi obuhvataju izradu svih podnih slojeva u objektu, u skladu sa namjenom pojedinih prostorija i projektovanim tehničkim rješenjem.

Na armiranobetonsku međuspratnu konstrukciju predviđena je izrada slojeva poda koji obuhvataju: izravnavajući sloj, hidro i termoizolaciju (po potrebi), kao i završni podni sloj.

Završne podne obloge biraju se u skladu sa funkcijom prostora:

- u prostorima javne namjene (hodnici, sala) predviđene su trajne i habajuće otporne obloge (keramičke pločice ili slično),
- u kancelarijskim prostorima moguće je predvidjeti obloge tipa laminat, parket ili druge adekvatne završne materijale,
- u sanitarnim prostorijama izvode se keramičke pločice sa odgovarajućom hidroizolacijom i protivkliznim karakteristikama.

U suterenskom dijelu objekta predviđeni su podovi prilagođeni ekonomskoj namjeni prostora, sa završnom obradom koja obezbjeđuje otpornost na vlagu i mehanička oštećenja (npr. zaglađeni beton ili keramičke pločice).

Svi podni slojevi izvode se u skladu sa važećim standardima i tehničkim normama, uz obezbjeđenje potrebne ravnosti, trajnosti i funkcionalnosti.

### **FASADERSKI RADOVI**

Fasadni sklop objekta projektovan je kao kombinacija kontaktne i ventilisane fasade, u cilju postizanja optimalnih tehničkih i estetskih karakteristika.

Spoljni zidovi, formirani kao ispuna između čelične konstrukcije od gas-betonskih blokova, dodatno se termički štite odgovarajućim slojevima termoizolacije, u skladu sa zahtjevima energetske efikasnosti.

Dio fasadnih površina predviđen je za oblaganje kamenim fasadnim blokovima, koji se postavljaju preko odgovarajuće podkonstrukcije ili lijepe na pripremljenu podlogu, uz primjenu svih potrebnih vezivnih i ankerskih elemenata. Ova obrada obezbjeđuje dugotrajnost, mehaničku otpornost i uklapanje objekta u lokalni ambijent.

Preostali dio fasade riješen je kao ventilisana fasada, koja se sastoji od:

- nosive podkonstrukcije (metalne podkonstrukcije ankerisane za osnovni zid),
- sloja termoizolacije,
- ventilacionog vazdušnog sloja,
- završne obloge od profilisanog fasadnog lima (klik-klak sistem).

Ventilisana fasada omogućava efikasnu zaštitu objekta od atmosferskih uticaja, poboljšava toplotne karakteristike i sprečava zadržavanje vlage u konstrukciji.

Svi fasaderski radovi izvode se u skladu sa tehničkim uputstvima proizvođača materijala i važećim standardima, uz obezbjeđenje trajnosti, stabilnosti i estetskog kvaliteta završne obrade.

### **KROV**

Krov objekta projektovan je kao dvvodni, jednostavne geometrije, oslonjen na čeličnu krovnu konstrukciju formiranu od rešetkastih nosača. Krovna konstrukcija izvodi se od čeličnih elemenata koji su fabrički izrađeni i zaštićeni odgovarajućim antikorozivnim premazima, a na gradilištu se montiraju prema projektnoj dokumentaciji.

Krovni sklop sastoji se od sljedećih slojeva:

- noseće krovne konstrukcije (čelične rešetke),
- sekundarne potkonstrukcije (rožnjače/purlini),
- parne brane (po potrebi),
- termoizolacionog sloja odgovarajuće debljine,
- hidroizolacionog sloja,
- završnog krovnog pokrivača (limeni pokrivač ili drugi materijal u skladu sa projektom).

Krovni pokrivač izvodi se od savremenih materijala, uz obezbjeđenje potpune vodonepropusnosti i trajnosti. Svi spojevi, opšavi, sljemena i ivice krova rješavaju se limarskim elementima, izrađenim i ugrađenim u skladu sa pravilima struke.

Odvodnja atmosferskih voda sa krova riješena je putem oluka i vertikalnih olučnih cijevi, sa kontrolisanim odvođenjem vode van objekta.

Svi krovni radovi izvode se u skladu sa važećim tehničkim propisima, standardima i uputstvima proizvođača ugrađenih materijala.

### **FUNKCIONALNO REŠENJE**

Funkcionalna organizacija objekta zasniva se na jasno definisanoj podjeli na javni, polujavni i servisni dio, uz racionalno grupisanje prostorija i jednostavne komunikacije.

U prizemlju objekta, kao dominantnoj funkcionalnoj etaži, smješteni su sljedeći sadržaji:

- ulazni prostor sa komunikacijom,
- višenamjenska sala za sastanke i okupljanja,
- kancelarijski prostori za rad mjesne zajednice,
- sanitarni čvorovi,
- prateći servisni i pomoćni sadržaji.

Prostorna organizacija omogućava nesmetano korišćenje objekta kako za administrativne, tako i za društvene i kulturne aktivnosti, uz mogućnost fleksibilnog korišćenja pojedinih prostora.

Suteren objekta predviđen je za smještaj pomoćnih i ekonomskih sadržaja (ostava i tehničke prostorije), čime se funkcionalno rasterećuje prizemlje.

Funkcionalna zonacija:

- **Javni dio:** ulazni prostor i višenamjenska sala, kao centralni prostor okupljanja korisnika,
- **Polujavni dio:** kancelarijski prostori mjesne zajednice, namijenjeni radu i prijemu stranaka,
- **Servisni dio:** sanitarni čvorovi, tehničke prostorije i ostave, uključujući suterenski nivo.

Ovakva organizacija omogućava jasno razdvajanje tokova kretanja korisnika i zaposlenih, kao i efikasno korišćenje prostora u različitim režimima rada.

Arhitektonski koncept objekta zasniva se na jednostavnoj i savremenoj formi, proistekloj iz funkcionalnih zahtjeva i konstruktivnog sistema. Volumetrija objekta je kompaktna i racionalna, sa naglašenim geometrijskim odnosima.

Oblikovanje fasade ostvareno je kombinacijom prirodnih i savremenih materijala – kamenih obloga i ventilisane fasade sa limenom završnom obradom – čime se postiže uravnotežen odnos između tradicionalnog i savremenog izraza.

Krov je dvovodan, jednostavne forme, u potpunosti usklađen sa ukupnim arhitektonskim konceptom objekta.

**Svi radovi će se izvoditi u skladu sa tehničkom dokumentacijom, važećim propisima i pravilima struke.**

## **6. OPIS GRAĐEVINSKIH I GRAĐEVINSKO - ZANATSKIH RADOVA**

### **KONSTRUKCIJA OBJEKTA**

Konstrukcija objekta projektovana je kao kombinovani sistem, koji obuhvata armiranobetonske elemente u zoni suterena i čeličnu konstrukciju u zoni prizemlja i krovne konstrukcije.

Temeljenje objekta predviđeno je putem armiranobetonske temeljne ploče, dimenzionisane u skladu sa geotehničkim karakteristikama tla i proračunatim opterećenjima. U suterenskom dijelu objekta izvode se armiranobetonski zidovi koji imaju funkciju nosivih i potpornih elemenata, čime se obezbjeđuje stabilnost konstrukcije i prijem bočnih pritisaka tla.

Međuspratna konstrukcija između suterena i prizemlja projektovana je kao armiranobetonska ploča, koja obezbjeđuje horizontalnu krutost sistema i ravnomjeran prenos opterećenja na temeljnu konstrukciju.

Prizemlje objekta izvedeno je u čeličnom skeletnom sistemu, koji čine vertikalni nosivi elementi – stubovi dimenzija 150x150 mm, povezani horizontalnim gredama i krovim rešetkastim nosačima. Ovakav konstruktivni sistem omogućava postizanje većih raspona i fleksibilnost u organizaciji unutrašnjeg prostora.

Krovna konstrukcija formirana je od čeličnih rešetkastih nosača, koji preuzimaju stalna i promjenljiva opterećenja i prenose ih na vertikalne nosive elemente.

Svi čelični elementi izrađuju se u kontrolisanim uslovima, uz primjenu odgovarajuće antikorozivne zaštite, i montiraju na gradilištu uz upotrebu adekvatne mehanizacije. Spojevi se izvode zavrtnjima i/ili zavarivanjem, u skladu sa projektom i važećim standardima.

Građevinsko-zanatski radovi u okviru konstrukcije obuhvataju i izradu zidnih ispuna od gasbetonskih blokova između čeličnih elemenata, kao i izradu svih pratećih slojeva i veza koje obezbjeđuju funkcionalnost, stabilnost i trajnost objekta.

Cjelokupan konstruktivni sistem dimenzionisan je u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima, uz poštovanje zahtjeva u pogledu nosivosti, stabilnosti, trajnosti i seizmičke otpornosti objekta.

## MATERIJALIZACIJA

Pri izboru materijala vodilo se računa o funkcionalnosti, trajnosti, ekonomičnosti i estetskom izrazu objekta, uz obaveznu primjenu savremenih materijala i sistema koji zadovoljavaju važeće tehničke propise i standarde.

Konstruktivni sistem objekta realizovan je kombinacijom armiranobetonskih i čeličnih elemenata. U suterenskom dijelu primijenjen je armirani beton za temeljnu ploču i obodne zidove, dok je prizemlje izvedeno u čeličnom skeletnom sistemu.

Zidne ispune izvedene su od gas-betonskih blokova (tipa Ytong ili slično), koji obezbjeđuju dobru toplotnu izolaciju, malu sopstvenu težinu i jednostavnost ugradnje.

Fasadna obrada riješena je kombinacijom prirodnih i savremenih materijala:

- dio fasadnih površina obložen je kamenim fasadnim blokovima, koji obezbjeđuju dugotrajnost i uklapanje u lokalni ambijent,
- preostale površine izvedene su kao ventilisana fasada sa završnom oblogom od profilisanog (klik-klak) lima, čime se postiže savremen izgled i poboljšane energetske karakteristike objekta.

Krov objekta pokriven je savremenim krovnim pokrivačem (limeni pokrivač ili slično), uz primjenu odgovarajućih slojeva termo i hidroizolacije.

U enterijeru objekta predviđena je primjena trajnih i funkcionalnih materijala:

- podne obloge u javnim prostorima izvode se od keramike ili drugih habajuće otpornih materijala,
- u kancelarijskim prostorima predviđene su obloge poput laminata ili parketa,
- u sanitarnim prostorijama primjenjuju se keramičke pločice sa odgovarajućom hidroizolacijom.

Stolarija (spoljašnja i unutrašnja) izvodi se od savremenih materijala (aluminijum, PVC ili drvo-aluminijum), sa dobrim termoizolacionim karakteristikama i trajnošću u eksploataciji.

Svi ugrađeni materijali moraju biti atestirani i usklađeni sa važećim standardima, uz obaveznu pravilnu ugradnju u skladu sa tehničkim uputstvima proizvođača.

## **BRAVARIJA I STOLARIJA**

Bravarija i stolarija objekta projektovane su u skladu sa funkcionalnim zahtjevima, energetskom efikasnošću i savremenim arhitektonskim rješenjem.

Spoljašnja stolarija predviđena je od savremenih materijala, kao što su aluminijumski ili PVC profili, sa termoizolacionim staklom, čime se obezbjeđuju dobri toplotni i zvučni parametri, kao i dugotrajnost u eksploataciji. Otvori su dimenzionisani i raspoređeni u skladu sa funkcijom prostora i potrebom za prirodnim osvjetljenjem i ventilacijom.

Ulazna vrata u objekat projektovana su kao reprezentativni elementi, izrađena od aluminijumskih ili čeličnih profila, sa odgovarajućim sigurnosnim i funkcionalnim karakteristikama.

Unutrašnja stolarija (vrata) predviđena je od drveta, MDF-a ili sličnih materijala, sa završnom obradom koja odgovara namjeni prostora. U sanitarnim prostorijama primjenjuju se vrata otporna na vlagu.

Bravarski radovi obuhvataju izradu i montažu svih metalnih elemenata, uključujući:

nosače i podkonstrukcije za fasadne obloge,  
ograde (ukoliko postoje),  
zaštitne i funkcionalne elemente,  
kao i sve druge metalne dijelove predviđene projektom.

Svi elementi bravarije izrađuju se od kvalitetnih materijala uz primjenu odgovarajuće antikorozivne zaštite (pocinkovanje, zaštitni premazi), čime se obezbjeđuje trajnost i otpornost na spoljne uticaje.

Ugradnja stolarije i bravarije vrši se u skladu sa tehničkim uputstvima proizvođača i važećim standardima, uz obezbjeđenje funkcionalnosti, zaptivenosti i estetskog kvaliteta.

## **PODOVI I PLAFONI, ZIDOVI**

Podovi, plafoni i zidovi projektovani su u skladu sa namjenom prostorija, uz primjenu trajnih, funkcionalnih i estetski prihvatljivih materijala.

Podovi

Podne konstrukcije izvode se preko armiranobetonske međuspratne ploče, sa odgovarajućim slojevima koji obezbjeđuju ravnost, stabilnost i dugotrajnost. Slojevi poda obuhvataju izravnavajući sloj, eventualnu hidro i termoizolaciju, kao i završnu podnu oblogu.

Završne obloge prilagođene su funkciji prostora:

- u javnim i komunikacionim prostorima predviđene su keramičke pločice ili druge habajuće otporne obloge,
- u kancelarijskim prostorima primjenjuju se podne obloge poput laminata, parketa ili sličnih materijala,
- u sanitarnim prostorijama izvode se keramičke pločice sa obaveznom hidroizolacijom i protivkliznim svojstvima,
- u suterenskom dijelu objekta podovi su prilagođeni ekonomskoj namjeni prostora (betonska završna obrada ili keramika).

Zidovi

Spoljni zidovi formirani su kao ispuna između čeličnih konstruktivnih elemenata, izvedeni od gas-betonskih blokova, uz primjenu termoizolacionih i završnih fasadnih slojeva.

Unutrašnji zidovi izvode se kao pregradni zidovi od lakih zidnih elemenata (gas-beton ili suvomontažni sistemi), u zavisnosti od funkcionalnih zahtjeva prostora.

Završna obrada unutrašnjih zidova podrazumijeva malterisanje, gletovanje i bojenje disperzionim bojama. U sanitarnim prostorijama zidovi se oblažu keramičkim pločicama do odgovarajuće visine, uz primjenu hidroizolacije.

Plafoni

Plafonske površine formirane su donjom stranom međuspratne konstrukcije, odnosno krovne konstrukcije, uz odgovarajuću završnu obradu.

U zavisnosti od potrebe, predviđena je izrada spuštenih plafona (gips-kartonskih ili sličnih sistema), radi poboljšanja estetskih i akustičkih karakteristika prostora, kao i za smještaj instalacija. Završna obrada plafona obuhvata gletovanje i bojenje, odnosno obradu u skladu sa primijenjenim sistemom spuštenog plafona. Sve završne obrade biće izvedene kvalitetno, u skladu sa pravilima struke.

## **7. REKAPITULACIJA POVRŠINA**

Objekat je spratnosti Su+P i sastoji se od dvije nadzemne etaže: suterena I prizemlja.

### **PROJEKTOVANO STANJE**

Neto površina prema projektovanom stanju po etažama iznosi:

-prizemlje 249.70 m<sup>2</sup>

-suterena 48.86m<sup>2</sup>

UKUPNO NETO POVRŠINE : 298.56m<sup>2</sup>

LEGENDA	br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona	obim (m)	površina (m <sup>2</sup> )	
	01	OSTAVA	EPOXY	MALTER	MALTER	27.40	46.86	
<b>NETO POVRŠINA</b>	<b>SUTERENA</b>						Ukupno: <b>46.86 m<sup>2</sup></b>	
<b>BRUTO POVRŠINA</b>	<b>SUTERENA</b>						Ukupno: <b>57.54 m<sup>2</sup></b>	

LEGENDA	br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona	obim (m)	površina (m <sup>2</sup> )	
	01	ULAZNI NATKRIVENI PLATO	keramika	kamen/ lim	lim	21,19	25,42	
	02	ULAZNI HODNIK	keramika	malter/glet/disperzija	gips / disperzija	11,48	7,56	
	03	WC-ŽENSKI	keramika	keramika	gips / disperzija	8,52	4,21	
	04	WC-MUŠKI	keramika	keramika	gips / disperzija	8,62	4,35	
	05	VIŠENAMJENSKA SALA	keramika	malter/glet/disperzija	gips / disperzija	27,78	48,19	
	06	KUHINJA	keramika	malter/glet/disperzija	gips / disperzija	11,56	7,43	
	07	MULTIFUNKCIONALNA SALA	keramika	malter/glet/disperzija	gips / disperzija	43,71	97,48	
	08	IZDAVANJE OPREME	keramika	malter/glet/disperzija	gips / disperzija	6,49	2,59	
	09	OSTAVA	keramika	malter/glet/disperzija	gips / disperzija	6,89	2,88	
	10	SALA ZA SASTANKE	keramika	malter/glet/disperzija	gips / disperzija	20,60	23,96	
	11	NATKRIVENA TERASA	keramika	fasadni panel	lim	21,20	25,53	
<b>NETO POVRŠINA</b>	<b>PRIZEMLJA</b>						Ukupno: <b>249.70 m<sup>2</sup></b>	
<b>BRUTO POVRŠINA</b>	<b>PRIZEMLJA</b>						Ukupno: <b>267.08 m<sup>2</sup></b>	

## BILANS ZADATIH I OSTVARENIH URBANISTIČKIH PARAMETARA NA NIVOU PARCELE

PARAMETRI ZADATI UTU-ma		OSTVARENI PARAMETRI	
Minimalna površina parcele	300m <sup>2</sup>	Površina lokacije za izgradnju	1666m <sup>2</sup>
Indeks zauzetosti (IZ)	0,30-0,50	Indeks zauzetosti (IZ)	0,16(267,08m <sup>2</sup> )
Indeks izgrađenosti (II)	1.00-1.40	Indeks izgrađenosti (II)	0,19 (324.94m <sup>2</sup> )
Spratnost objekta	P+3	Spratnost objekta	Su+P
Gradjevinska linija (GL)	5,00m	Gradjevinska linija (GL)	5.00m / 5,18m

**NAPOMENA:** Za potrebe projektne dokumentacije, rađena je parcelacija po planskom dokumentu, gdje je lokacija za izgradnju definisana kao katastarska parcela broj 1844/1 ukupne korisne površine 1666m<sup>2</sup> i za tu površinu su se obračunavali urbanistički parametri.

## 8. TEHNIČKO - TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Projektovani objekat doma mjesne zajednice karakteriše savremeno tehničko i tehnološko rješenje, usklađeno sa važećim propisima, standardima i zahtjevima funkcionalnosti javnih objekata.

Objekat je projektovan kao racionalna i energetska efikasna cjelina, sa jasno definisanim konstruktivnim sistemom koji omogućava stabilnost, dugotrajnost i fleksibilnost u korišćenju prostora. Primjena kombinovanog konstruktivnog sistema (armiranobetonski i čelični elementi) omogućava optimalan odnos nosivosti i ekonomičnosti, kao i bržu i efikasnu izgradnju.

U tehnološkom smislu, objekat je koncipiran tako da obezbijedi:

- funkcionalnu organizaciju prostora prilagođenu javnoj namjeni,
- jednostavno i efikasno održavanje,
- mogućnost prilagođavanja prostora različitim vidovima korišćenja (višenamjenska sala i prateći sadržaji),
- dug vijek trajanja uz minimalne troškove eksploatacije.

Primijenjeni materijali i sistemi (gas-betonski blokovi, ventilisana fasada, savremeni krovni pokrivači i stolarija) doprinose poboljšanim toplotnim karakteristikama objekta, čime se postiže visok nivo energetske efikasnosti i komfora korisnika.

Objekat je opremljen instalacionim sistemima (elektro, vodovod i kanalizacija, kao i sistemi grijanja i ventilacije) koji omogućavaju nesmetano funkcionisanje svih sadržaja, uz racionalnu potrošnju energije i resursa.

Posebna pažnja posvećena je:

- zaštiti od požara (obezbijedjeni evakuacioni putevi i primjena odgovarajućih materijala),
- pristupačnosti osobama sa smanjenom pokretljivošću,
- zaštiti životne sredine kroz racionalno korišćenje materijala i energije.

Ukupno rješenje objekta obezbjeđuje savremene standarde u pogledu sigurnosti, funkcionalnosti, energetske efikasnosti i trajnosti, čime se zadovoljavaju potrebe korisnika i zahtjevi investitora.

#### **Zaštita životne sredine**

U cilju zaštite životne sredine, a na osnovu Zakona o životnoj sredini („Službeni list RCG“, broj 12/96 i 55/00) i Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“ broj 80/05), između ostalih predviđena su i sljedeća rješenja:

- Rastojanje susjednih objekata ne ugrožava osunčanost prostorija;
- Fekalne otpadne vode će se ispuštati u gradski sistem fekalne kanalizacije, ili prije ispuštanja filtrirati;
- Atmosferske vode će se odvoditi do kolektora za tehničku vodu;
- Priklučenje sadržaja koji ispuštaju ulja, masti i benzin vrši se preko taložnika i separatora masti i ulja
- Kvalitet otpadnih voda mora odgovarati važećim propisima.

Namjena lokacije ne zahtijeva posebne mjere zaštite i unapređenja životne sredine.

#### **Sigurnost i pristupačnost tokom upotrebe**

Objekat mora biti izgrađen tako da ne predstavlja neprihvatljive rizike od nezgoda ili oštećenja tokom upotrebe ili funkcionisanja, kao što su proklizavanje, pad, sudar, opekotine, električni udari, povrede od eksplozija i provale. Takođe, u projektu su sadržana tehnička rješenja kojima se

osigurava ispunjavanje propisanih zahtjeva koji su od uticaja na ispunjavanje zahtjeva pristupačnosti.

#### **Uslovi za odnošenje otpadaka i održavanje higijene**

Predviđeno je obezbjeđivanje potrebnih uslova poštujući Zakon o održavanju čistoće, prikupljanju i korišćenju otpadaka („Službeni list SRCG“ broj 20/81, 26/81, 2/89, 19/89 i „Službeni list RCG“, broj 27/94). Za skupljanje i evakuaciju otpadaka neophodno je postavljanje sudova za smeće – kontejnera zapremine 1100 litara i korpi za otpatke. Kontejneri se grupišu u posebno izrađenim nišama u okviru parcele. Maksimalno ručno guranje kontejnera od pretovarnog mjesta do komunalnog vozila iznosi 15 m, sa maksimalnim usponom do 3%.

#### **Zaštita od elementarnih nepogoda**

Predviđena je primjena neophodnih mjera zaštite koje propisuje Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“ broj 57/92, 27/94) kao i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“ broj 06/93). Objekat mora biti kategorisan i realizovan u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ“ broj 31/81, 49/82, 29/83, 02/88, 52/90).

Projektant:

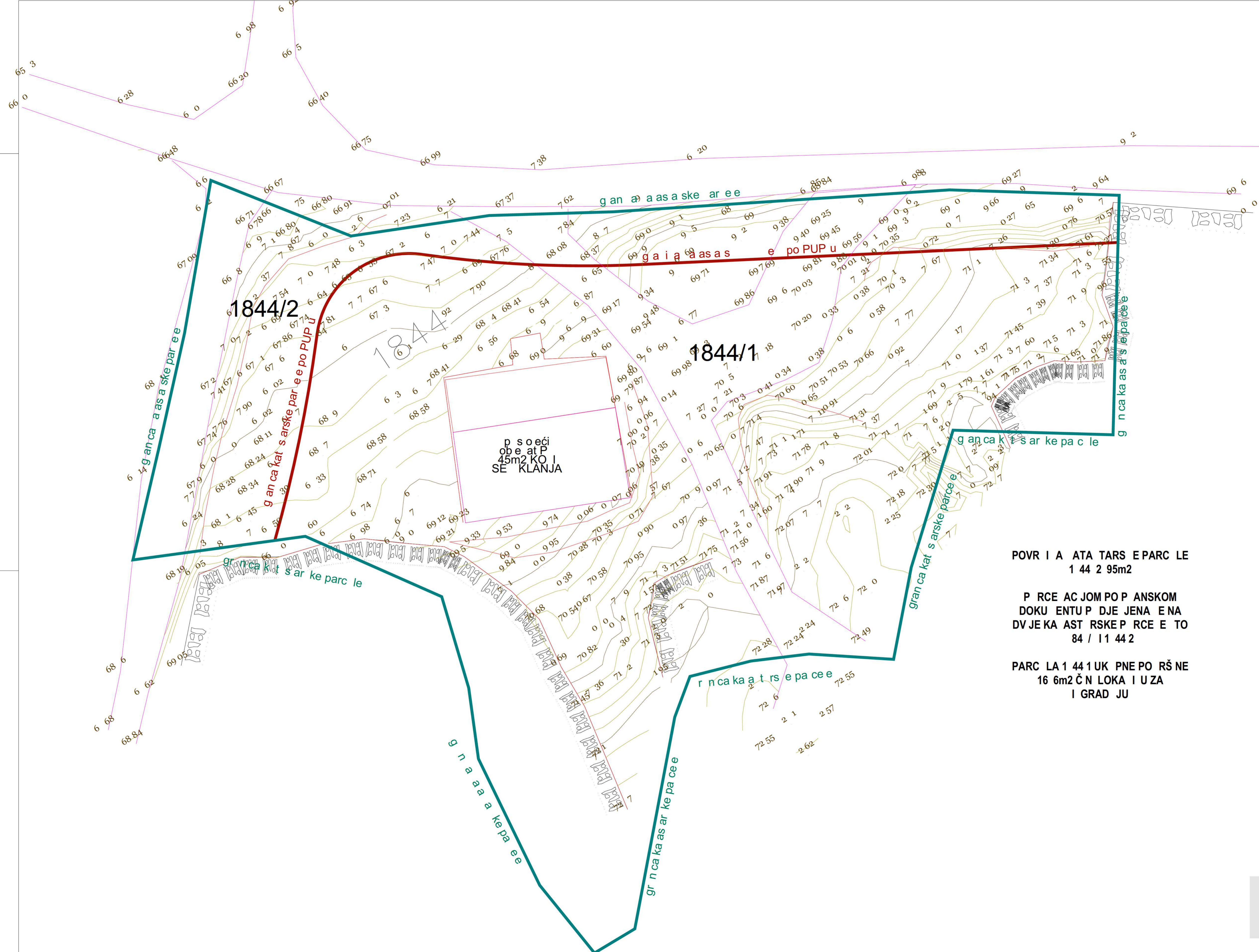
Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.

Zaštićeni podatak o ličnosti



## 5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA





1844/2

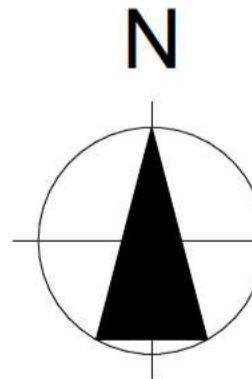
1844/1

p s o e Ć i  
o b e a t P  
45m2 KO I  
SE KLANJA

POVR I A ATA TARS E PARC LE  
1 44 2 95m2

P RCE AC JOM PO P ANSKOM  
DOKU ENTU P DJE JENA E NA  
DV JE KA AST RSKE P RCE E TO  
84 / 11 44 2

PARC LA 1 44 1 UK PNE PO RŠ NE  
16 6m2 Ć N LOKA I U ZA  
I GRAD JU



 **STUDIO VIRTO**

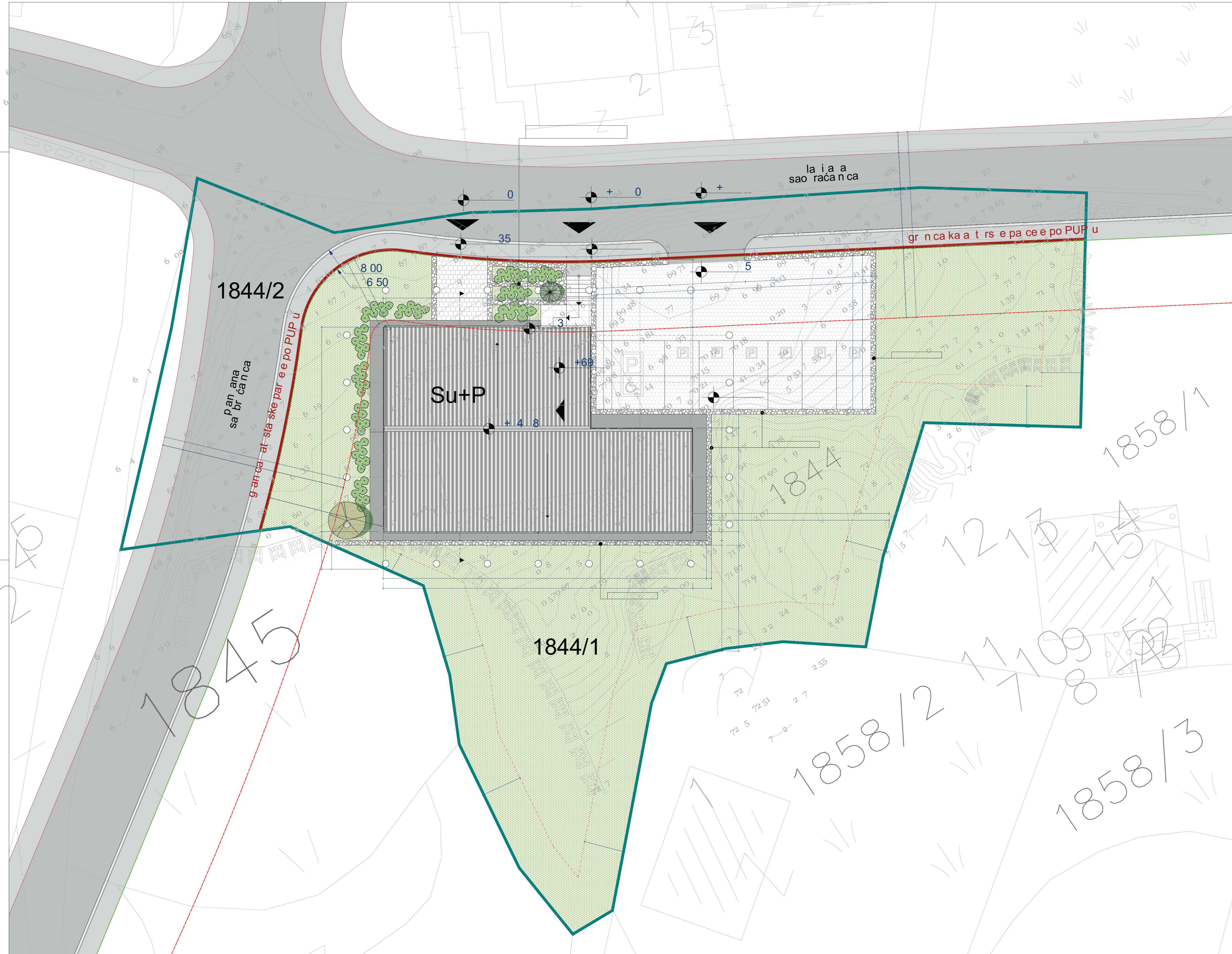
O Š I A A I O G A D

OM J S E A ENCE  
D N OV R DI

A S R K P C A R J 4 1 0  
G V A O T A L G A U H A U  
P P / R O Š N D I V R D





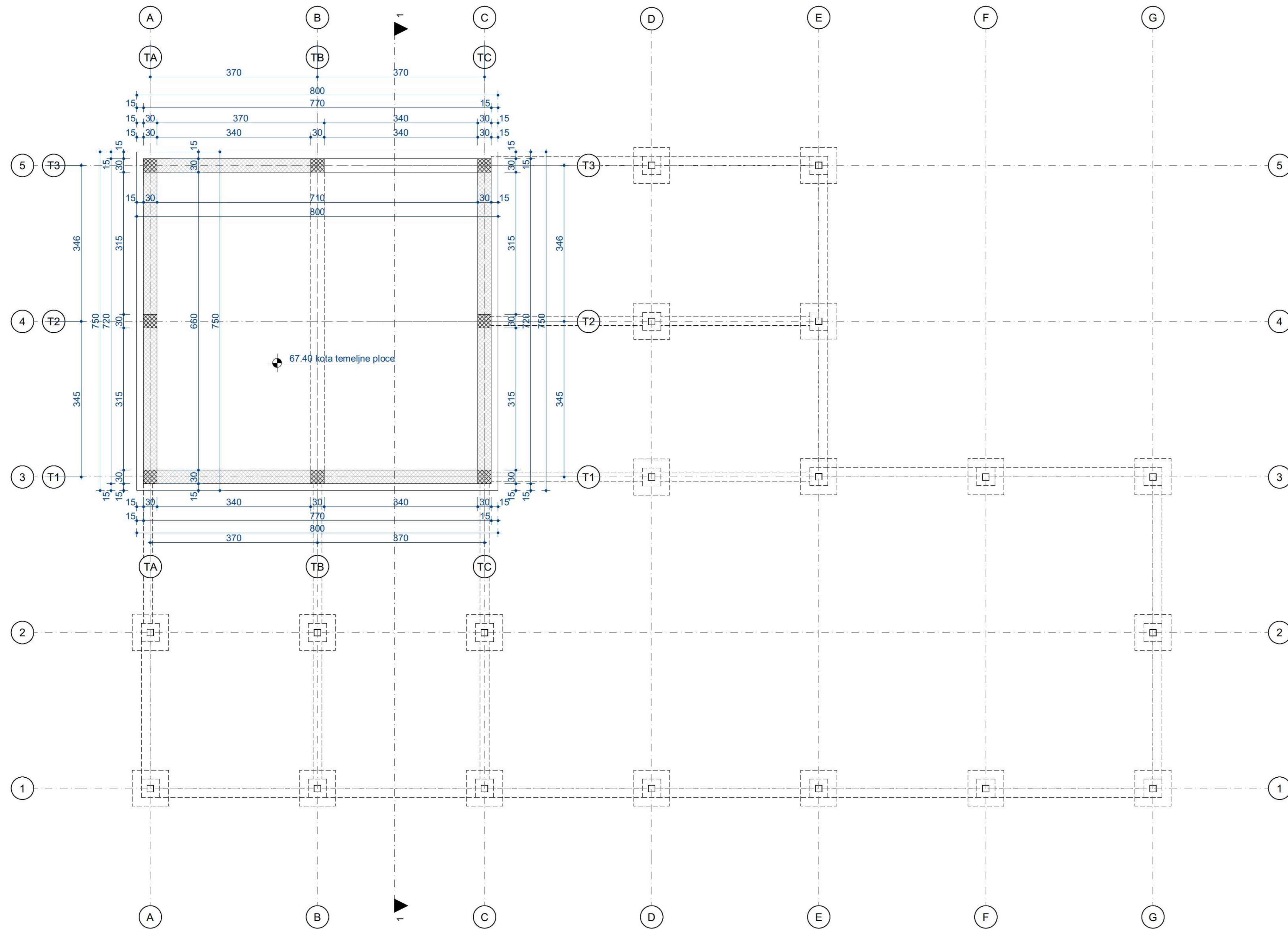


Legend and orientation symbols:

- Three arrows pointing right.
- Three arrows pointing left.
- Three arrows pointing up.
- Three arrows pointing down.
- North arrow symbol with "N" above it.
- Scale bar.

		PTN DA LVR D	
D MMEN ZJDIE A IOGADI		KT T SAA EA O14 KO LIA PNDNORDZVT UP GROTEA OGAD	
		§	
		§	
		§	

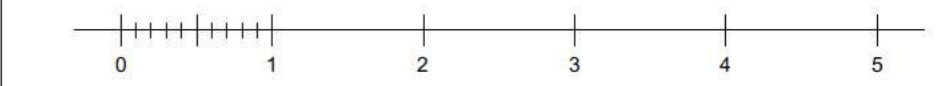
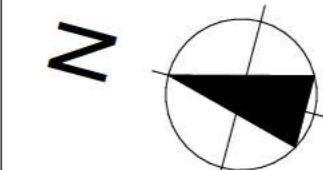




LEGENDA MATERIJALA

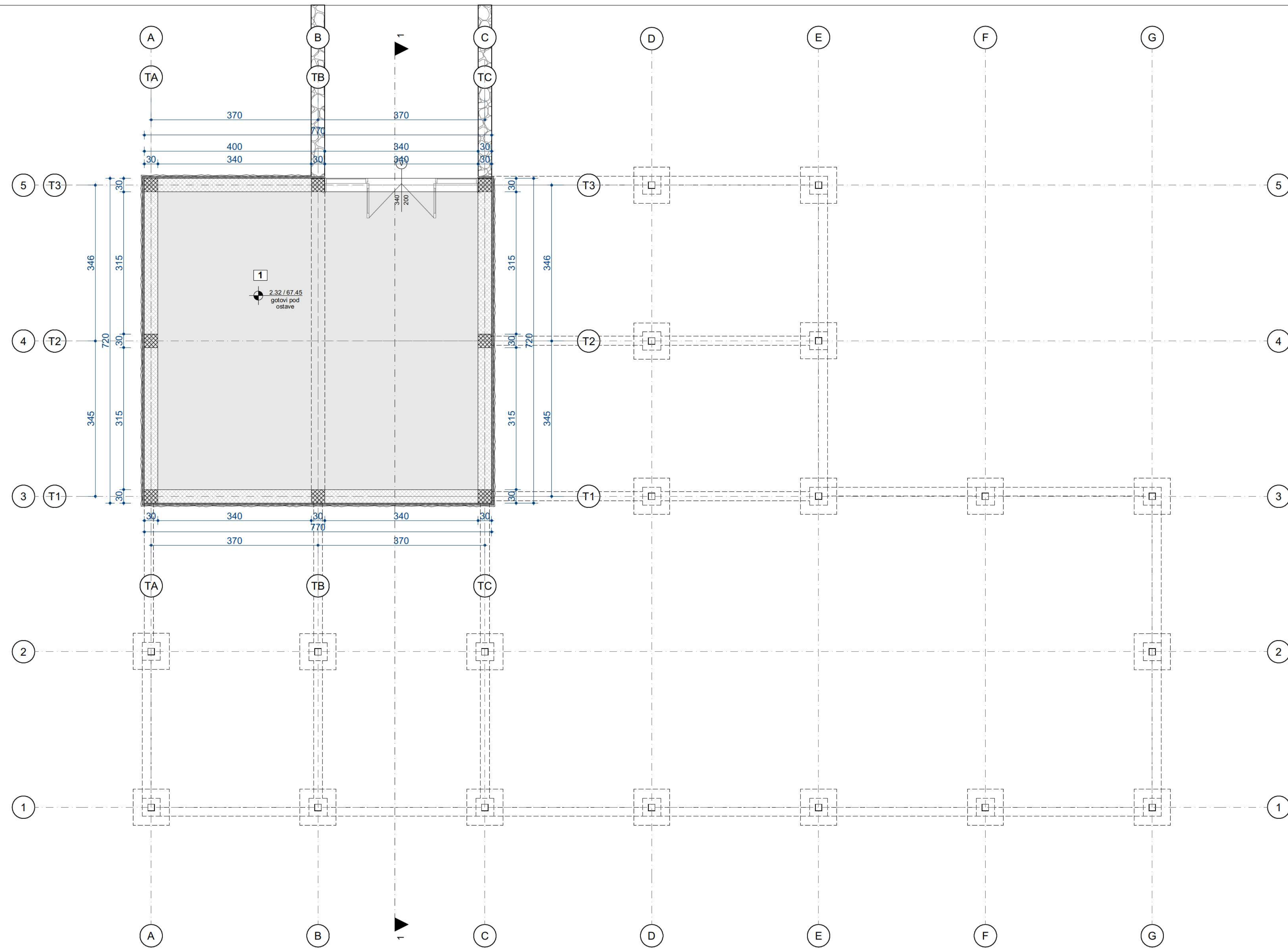

FASADNI ZID  
 UNUTRAŠNJI ZID  
 POD NA TLU  
 KOSI KROV  
 MEDUSPRATNA

- +0.10 / 69.85**  
 kота gotovog poda prizemlja
- 0.00 / 69.75**  
 kота mrtve ploče prizemlja
- 2.32 / 67.45**  
 kота suterena



**NAPOMENA:**  
 Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m<sup>2</sup>.  
 Kod zidova kotirana je ispunna (glat blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova kotirani posebno u osnovama.  
 Visine parapeta date su od kote gotovog poda do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).  
 U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadwatnika.  
 Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta.  
 Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.  
 Zidovi kuhinje su obloženi keramičkim pločicama do visine od 1,5 m u odnosu na kotu gotovog poda kuhinje, a iznad toga su malterisani.  
 Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče), osim međuspratnih tavanica koje se nalaze iznad otvorenog prostora. U tom slučaju je navedena i konstrukcija i slojevi ispod nje.

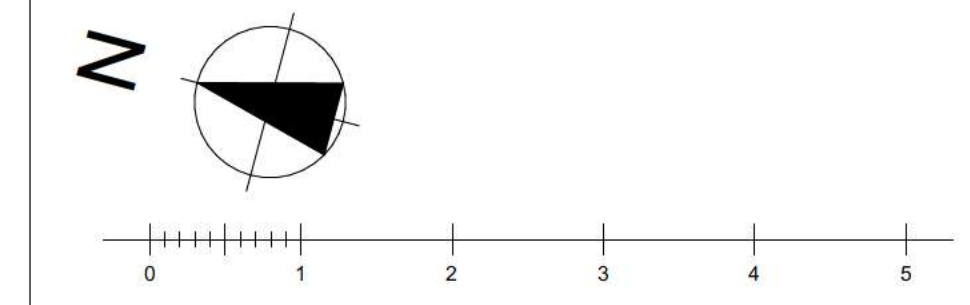
PROJEKTANT: <b>STUDIO VIRTO</b> Gojka Garževića BB, 81400 Nikšić, Crna Gora	INVESTITOR: <b>OPŠTINA DANILOVGRAD</b>
OBJEKAT: <b>DOM MJESNE ZAJEDNICE DANILOVGRAD II</b>	LOKACIJA: KATAstarska PARCELA BROJ 1844/1, K.O. GLAVICA, OPŠTINA DANILOVGRAD U ZAHVATU PUP-a / GUR-a OPŠTINE DANILOVGRAD
AUTO: Zaštićeni podatak o licnosti Radovan Durović, Spec.Sci.Arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: <b>IDEJNO REŠENJE</b>
VODE: Radovan Durović, Spec.Sci.Arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: <b>IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE</b>
ODGC: Radovan Durović, Spec.Sci.Arh.	RAZMJERA: <b>1:50</b>
SARADNICI:	PRILOG: <b>OSNOVA TEMELJA SUTERENA</b>
DATUM IZRADA:  APRIL, 2026.	BR. PRILOGA: <b>04</b>
	BR. STRANE:



**LEGENDA MATERIJALA**

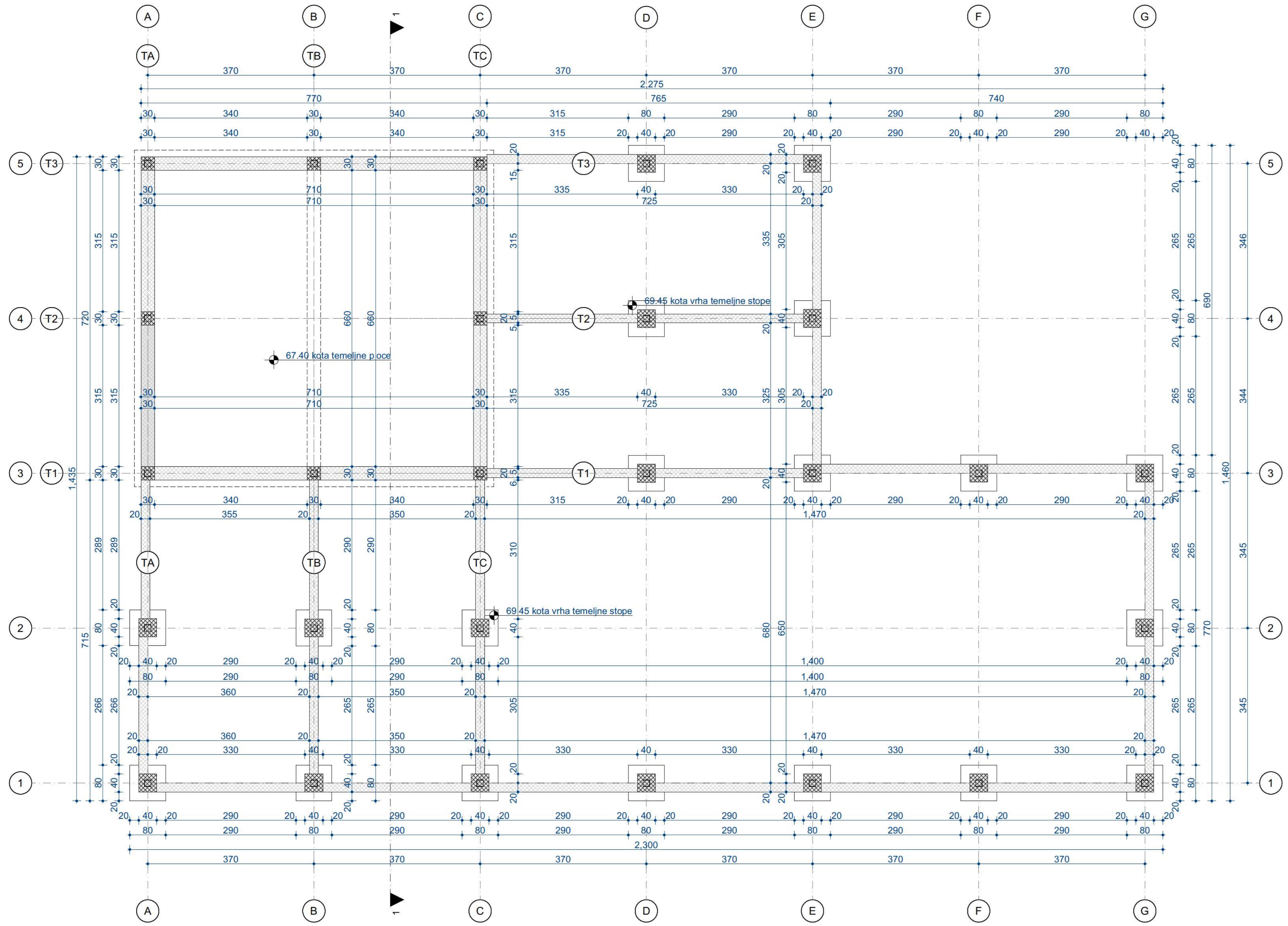

LEGENDA	br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona	obim (m)	površina (m <sup>2</sup> )
01	OSTAVA	EPOXY	MALTER	MALTER	27.40	46.86	
<b>NETO POVRŠINA</b>	<b>SUTERENA</b>					<b>Ukupno: 46.86 m<sup>2</sup></b>	
<b>BRUTO POVRŠINA</b>	<b>SUTERENA</b>					<b>Ukupno: 57.54 m<sup>2</sup></b>	

- ▲ **+0.10 / 69.85**  
kota gotovog poda prizemlja
- ▲ **0.00 / 69.75**  
kota mrtve ploče prizemlja
- ▲ **-2.32 / 67.45**  
kota sutereana



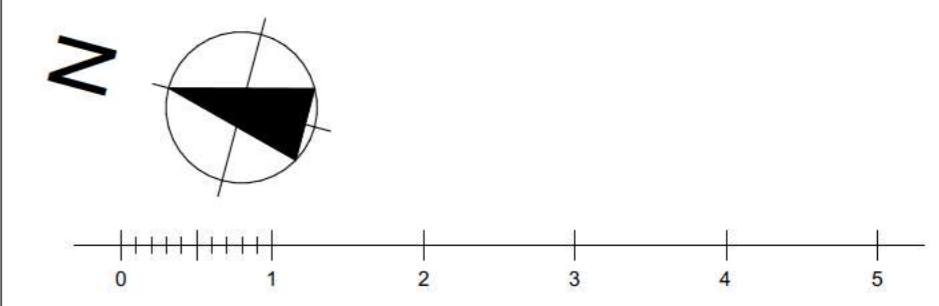
**NAPOMENA:**  
 Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m<sup>2</sup>.  
 Kod zidova kotirana je ispunna (gler blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova kotirani posebno u osnovama.  
 Visine parapeta date su od kote gotovog poda do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).  
 U osnovama ohora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.  
 Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta.  
 Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.  
 Zidovi kuhinje su obloženi keramičkim pločicama do visine od 1,5 m u odnosu na kotu gotovog poda kuhinje, a iznad toga su malterisani.  
 Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče), osim međuspratnih tavanica koje se nalaze iznad otvorenog prostora. U tom slučaju je navedena i konstrukcija i slojevi ispod nje.

PROJEKTANT:			INVESTITOR:	<b>OPŠTINA DANILOVGRAD</b>
OBJEKAT:	<b>DOM MJESNE ZAJEDNICE DANILOVGRAD II</b>		LOKACIJA:	KATASTARSKA PARCELA BROJ 1844/1, K.O. GLAVICA, OPŠTINA DANILOVGRAD U ZAHVATU PUP-a / GUR-a OPŠTINE DANILOVGRAD
AUTOR: Zaštitni podatak o ličnosti	Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	<b>IDEJNO REŠENJE</b>
VODEĆI:	Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	<b>IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE</b>
ODGOV:	Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.		RAZMJERA:	<b>1:50</b>
SARADN:	PRILOG:	BR.PRILOGA:	BR. STRANE:	
DATUM IZRADE:	<b>OSNOVA TEMELJA SUTERENA</b>	<b>05</b>		
	APRIL, 2026.		DATUM REVIZIJE:	



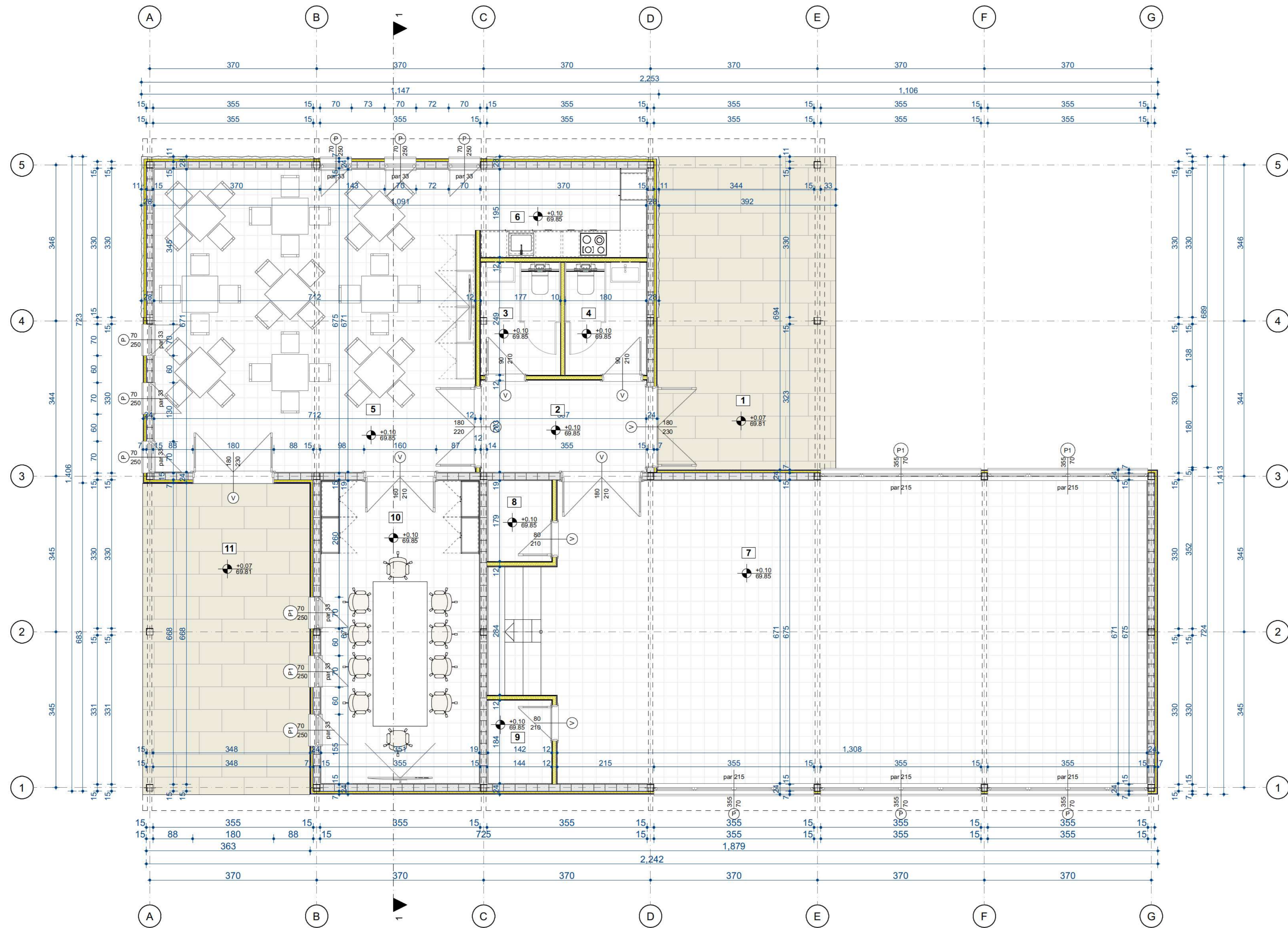
**LEGENDA MATERIJALA**


- +0.10 / 69.85**  
kota gotovog poda prizemlja
- 0.00 / 69.75**  
kota mrtve ploče prizemlja
- 2.32 / 67.45**  
kota sutereena



**NAPOMENA:**  
 Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m<sup>2</sup>.  
 Kod zidova kotirana je ispunna (giger blok) odnosno struktura (armirani beton). Stijevi zidova kotirani posebno u osnovama.  
 Visine parapeta date su od kote gotovog poda do gornje ivice zidnog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).  
 U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nad vratika.  
 Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta.  
 Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.  
 Zidovi kuhinje su obloženi keramičkim pločicama do visine od 1,5 m u odnosu na kotu gotovog poda kuhinje, a iznad toga sa materijalom.  
 Stijevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče), osim međuspratnih tavanica koje se nalaze iznad otvorenog prostora. U tom slučaju je navedena i konstrukcija i slojevi ispod nje.

<b>PROJEKTANT:</b>  Gojka Garževića BB, 81400 Nikšić, Crna Gora		<b>INVESTITOR:</b> <b>OPŠTINA DANILOVGRAD</b>	
<b>OBJEKAT:</b> <b>DOM MJSNE ZAJEDNICE DANILOVGRAD II</b>		<b>LOKACIJA:</b> KATASTARSKA PARCELA BROJ 1844/1, K.O. GLAVICA, OPŠTINA DANILOVGRAD U ZAHVATU PUP-a / GUR-a OPŠTINE DANILOVGRAD	
<b>AUTO:</b> Zaštićeni podatak o ličnosti	Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.	<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:</b> <b>IDEJNO REŠENJE</b>	
<b>VOĐE:</b>	Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.	<b>DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:</b> <b>IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE</b>	
<b>ODGO:</b>	Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.	<b>RAZMJERA:</b> <b>1:50</b>	
<b>SARAC:</b>	PRILOG: <b>OSNOVA TEMELJIA PRIZEMLJA</b>	BR.PRILOGA: <b>06</b>	BR. STRANE:
<b>DATUM IZRADE:</b>	APRIL, 2026.	<b>DATUM REVIZIJE:</b>	



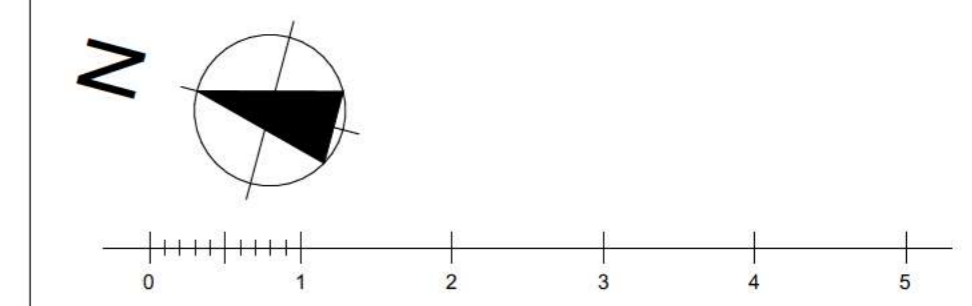
**LEGENDA MATERIJALA**

	ARMIRANI BETON		GIPSANI ZID		KERAMIKA		PODNI KAMEN		FASADNI LIM
	TERMO BLOK		FAS. KAMEN		ZELENILO		TERMOIZOLACIJA		ŠLJUNAK
	HIDROIZOLACIJA		KOŠULJICA		NOSIVO TLO		BEHATON		KAMENJA PODZIDA
	FZn FASADNI ZID		Uzn UNUTRAŠNJI ZID		PNT POD NA TLU		KK KOSI KROV		MK MEDIJSPRATNA

LEGENDA	br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona	obim (m)	površina (m <sup>2</sup> )
	01	ULAZNI NATKRIVENI PLATO	keramika	kamen / lim	lim	21,19	25,42
	02	ULAZNI HODNIK	keramika	malter/glet/disperzija	gips / disperzija	11,48	7,56
	03	WC ŽENSKI	keramika	keramika	gips / disperzija	8,52	4,21
	04	WC MUŠKI	keramika	keramika	gips / disperzija	8,62	4,35
	05	VIŠENAMJENSKA SALA	keramika	malter/glet/disperzija	gips / disperzija	27,78	48,19
	06	KUHINJA	keramika	malter/glet/disperzija	gips / disperzija	11,56	7,43
	07	MULTIFUNKCIONALNA SALA	keramika	malter/glet/disperzija	gips / disperzija	43,71	97,48
	08	IZDAVANJE OPREME	keramika	malter/glet/disperzija	gips / disperzija	6,49	2,59
	09	OSTAVA	keramika	malter/glet/disperzija	gips / disperzija	6,89	2,88
	10	SALA ZA SASTANKE	keramika	malter/glet/disperzija	gips / disperzija	20,60	23,96
	11	NATKRIVENA TERASA	keramika	fasadni panel	lim	21,20	25,53

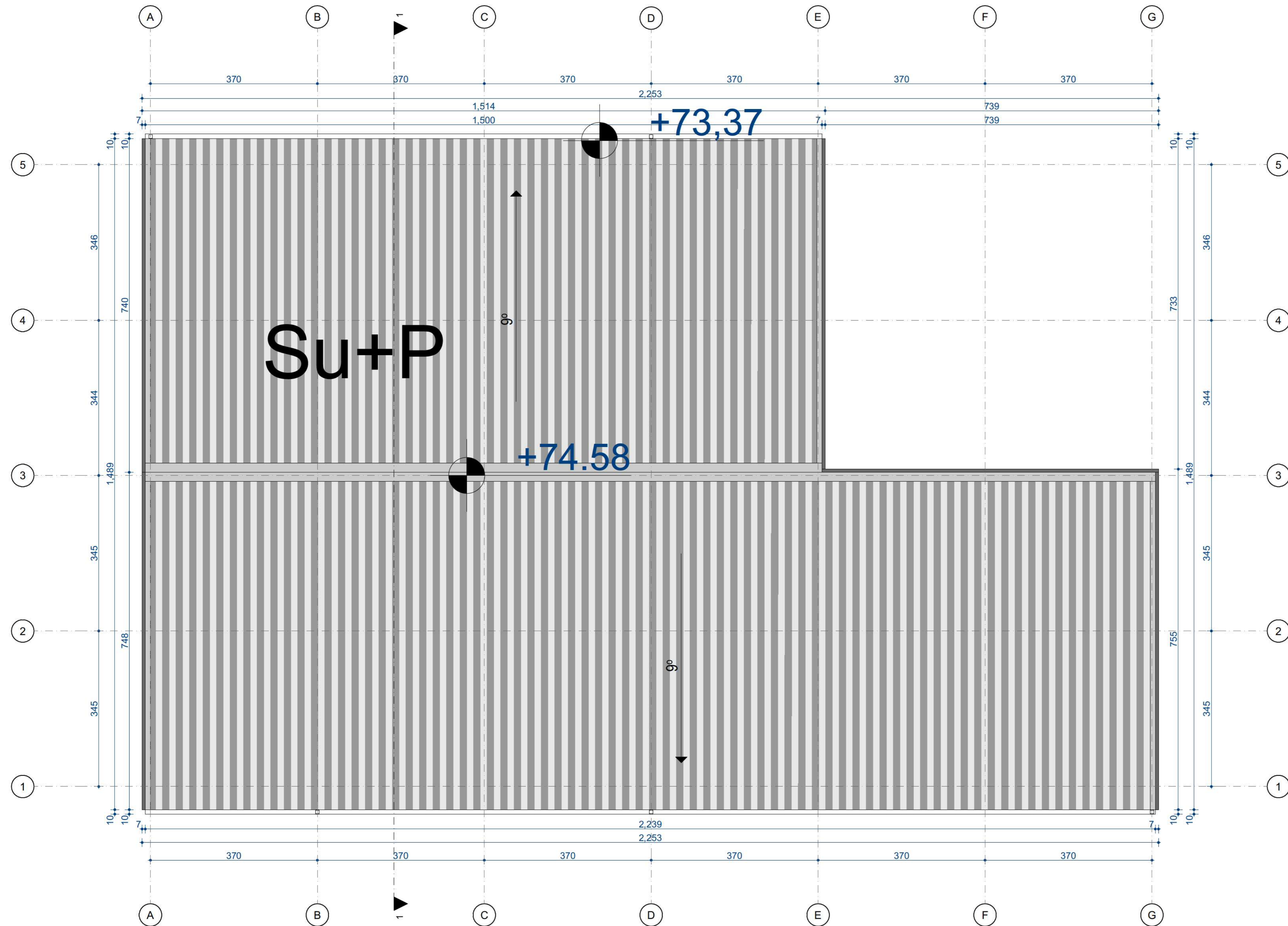
NETO POVRŠINA	PRIZEMLJA	Ukupno: 249,70 m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA	PRIZEMLJA	Ukupno: 267,08 m <sup>2</sup>

- ▼ **+0.10 / 69.85**  
kota gotovog poda prizemlja
- ▼ **0.00 / 69.75**  
kota mrtve ploče prizemlja
- ▼ **-2.32 / 67.45**  
kota sutereza



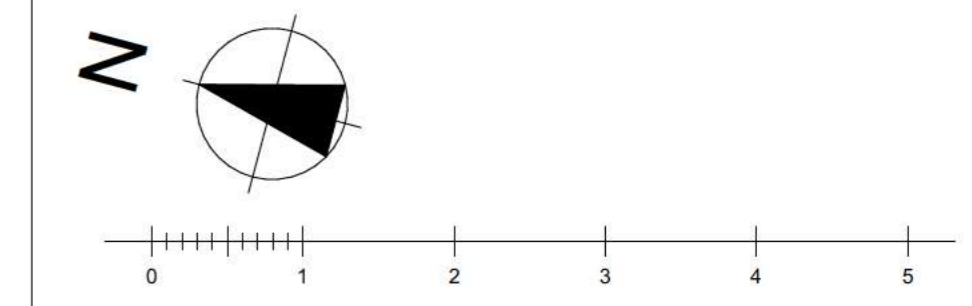
**NAPOMENA:**  
 Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m<sup>2</sup>.  
 Kod zidova kotirana je ispunja (glet blok) odnosno struktura (armirani beton). Sljeveri zidova kotirani posebno u osnovama.  
 Visine parapeta date su od kote gotovog poda do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).  
 U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadkrivanja.  
 Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih sljevera provjeriti na licu mjesta.  
 Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.  
 Zidovi kuhinje su obloženi keramičkim pločicama do visine od 1,5 m u odnosu na kotu gotovog poda kuhinje, a iznad toga su malterisani.  
 Sljeveri podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče), osim međuspratnih tavanića koje se nalaze iznad otvorenog prostora. U tom slučaju je navedena i konstrukcija i sljeveri ispod nje.

PROJEKTANT:	<b>STUDIO VIRTO</b> Gojka Garševića BB, 81400 Nikšić, Crna Gora	INVESTITOR:	<b>OPŠTINA DANILOVGRAD</b>
OBJEKT:	<b>DOM MJESNE ZAJEDNICE DANILOVGRAD II</b>	LOKACIJA:	KATASTARSKA PARCELA BROJ 1844/1, K.O. GLAVICA, OPŠTINA DANILOVGRAD U ZAHVATU PUP-a / GUR-a OPŠTINE DANILOVGRAD
AUTOR: Zaštićeni podatak o ličnosti	Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	<b>IDEJNO REŠENJE</b>
VODEĆ:	Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	<b>IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE</b>
ODGO:	Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.	RAZMERA:	<b>1:50</b>
SARADNICI:		PRILOG:	<b>OSNOVA PRIZEMLJA</b>
DATUM IZRADE:		BR. PRILOGA:	<b>07</b>
	APRIL, 2026.	BR. STRANE:	
		DATUM REVIZIJE:	



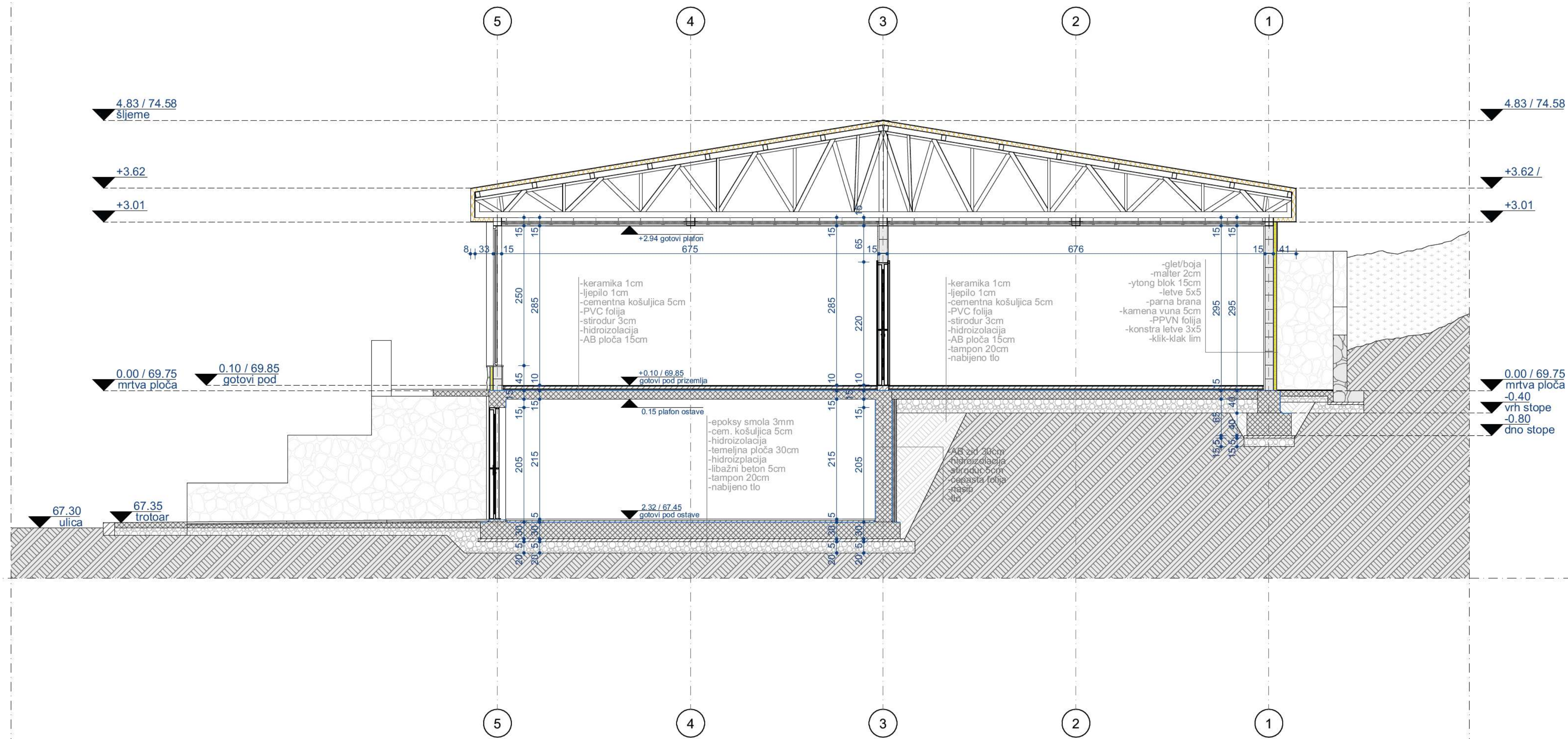
LEGENDA MATERIJALA


- +0.10 / 69.85  
kota gotovog poda prizemlja
- 0.00 / 69.75  
kota mrtve ploče prizemlja
- 2.32 / 67.45  
kota suterena



**NAPOMENA:**  
 Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m<sup>2</sup>.  
 Količina zidova kotirana je ispunjena (gler blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova kotirani posebno u osnovama.  
 Visine parapeta date su od kote gotovog poda do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).  
 U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadbratnika.  
 Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta.  
 Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.  
 Zidovi kuhinje su obloženi keramičkim pločicama do visine od 1.5 m u odnosu na katu gotovog poda kuhinje, a iznad toga su malterisani.  
 Zidovi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče), osim međuspratnih tavanica koje se nalaze iznad otvorenog prostora. U tom slučaju je navedena i konstrukcija i slojevi ispod nje.

PROJEKTANT:  Gojka Garbevića BB, 81400 Nikšić, Crna Gora	INVESTITOR: <b>OPŠTINA DANILOVGRAD</b>
OBJEKAT: <b>DOM MJSNE ZAJEDNICE DANILOVGRAD II</b>	LOKACIJA: KATAstarska PARCELA BROJ 1844/1, K.O. GLAVICA, OPŠTINA DANILOVGRAD U ZAHVATU PUP-a / GUR-a OPŠTINE DANILOVGRAD
AUTOR Zaštićeni podatak o ličnosti Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: <b>IDEJNO REŠENJE</b>
VOĐEĆ Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: <b>IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE</b>
ODGOV Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.	RAZMJERA: <b>1:50</b>
SARADNICI:	PRILOG: <b>OSNOVA KROVNE RAVNI</b>
DATUM IZRADE:  APRIL, 2026.	BR. PRILOGA: <b>08</b>
	BR. STRANE: <b>08</b>



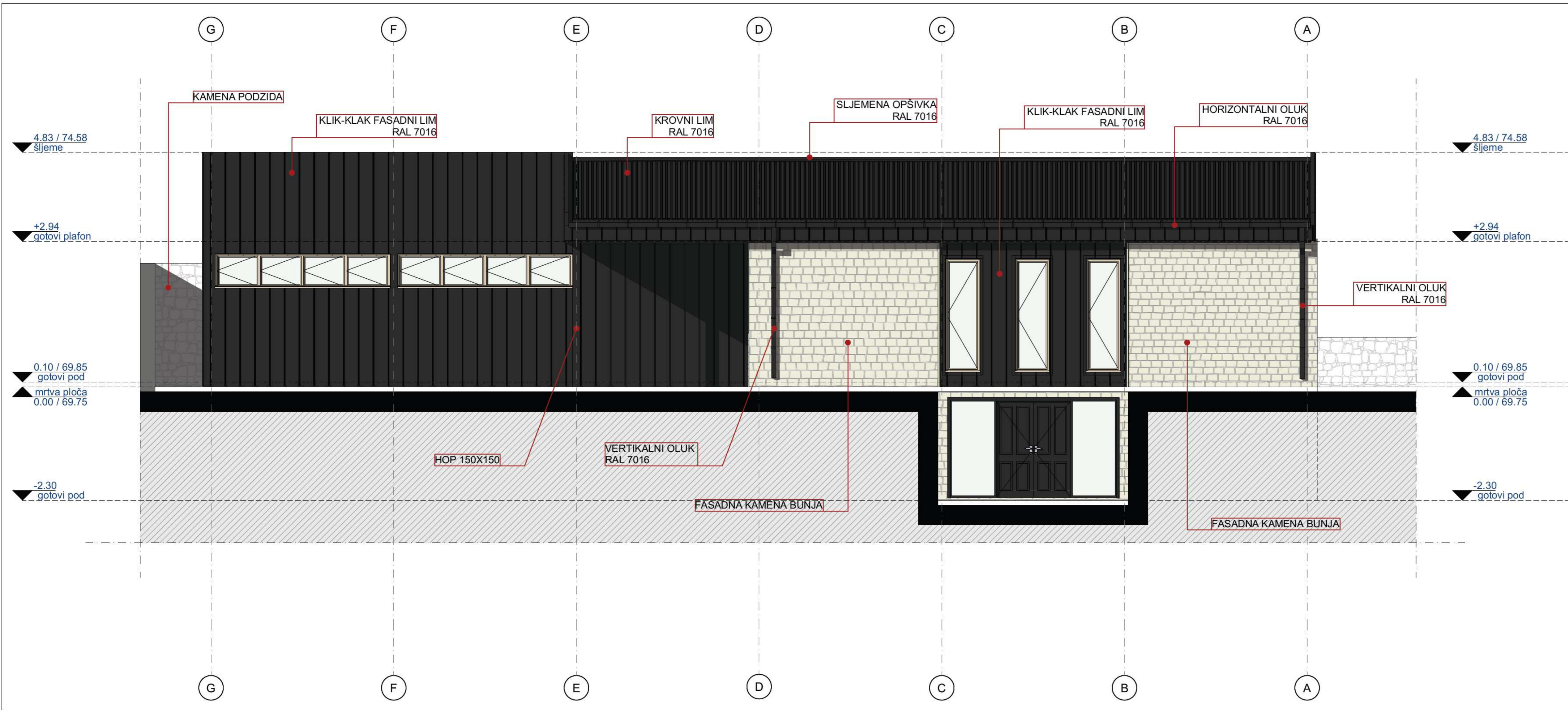
LEGENDA MATERIJALA


FZn FASADNI ZID UZn UNUTRAŠNJI ZID PNT POD NA TLU KK KOSI KROV MK MEĐUSPRATNA

- ▲ +0.10 / 69.85  
kota gotovog poda prizemlja
- ▲ 0.00 / 69.75  
kota mrtve ploče prizemlja
- ▲ -2.32 / 67.45  
kota suterena



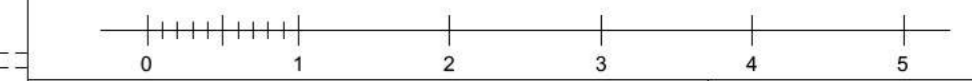
PROJEKTANT:  Gojka Garčevića BB, 81400 Nikšić, Crna Gora		INVESTITOR: <b>OPŠTINA DANILOVGRAD</b>	
OBJEKAT: <b>DOM MJESNE ZAJEDNICE DANILOVGRAD II</b>		LOKACIJA: KATAstarska PARCELA BROJ 1844/1, K.O. GLAVIČA, OPŠTINA DANILOVGRAD U ZAHVATU PUP-a / GUR-a OPŠTINE DANILOVGRAD	
AUTOR (Zaštićeni podatak o ličnosti): Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: <b>IDEJNO REŠENJE</b>		
VODEĆI: Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: <b>IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE</b>		RAZMJERA: 1:50
ODGOVORNI: Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.	PRILOG: <b>PRESJEK 1-1</b>	BR. PRILOGA: <b>09</b>	BR. STRANE:
DATUM IZRADA:  APRIL, 2026.	DATUM REVIZIJE:		



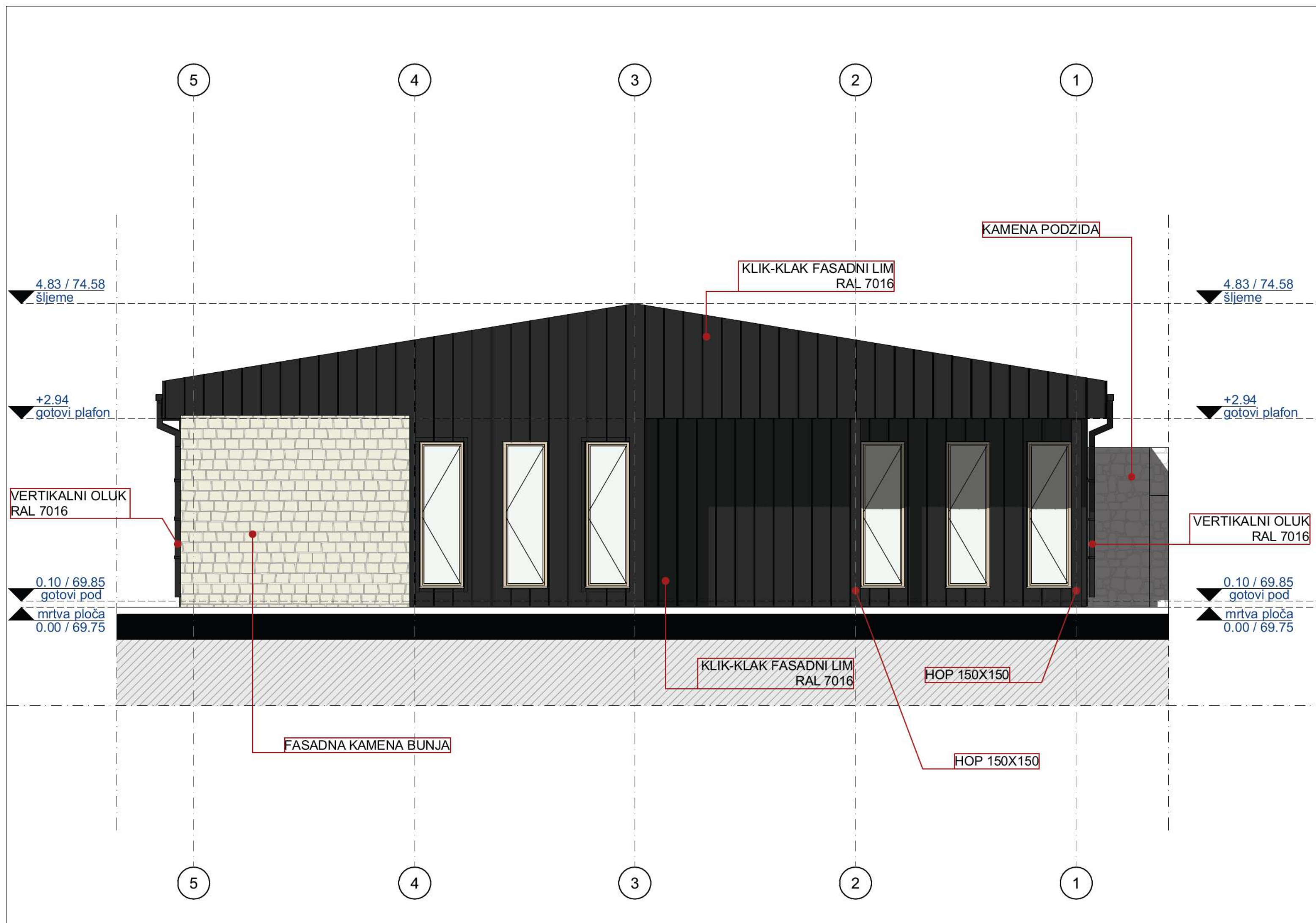
LEGENDA MATERIJALA

FASADNI ZID	UNUTRAŠNJI ZID	POD NA TLU	KOSI KROV	MEDUSPRATNA

- ▼ +0.10 / 69.85  
kota gotovog poda prizemlja
- ▼ 0.00 / 69.75  
kota mrtve ploče prizemlja
- ▼ -2.32 / 67.45  
kota suterena

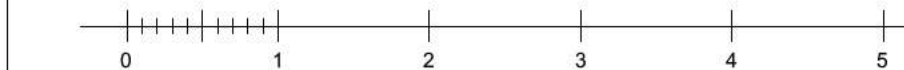


PROJEKTANT:  Gojka Garčevića BB, 81400 Nikšić, Crna Gora	INVESTITOR: <b>OPŠTINA DANILOVGRAD</b>
OBJEKAT: <b>DOM MJESNE ZAJEDNICE DANILOVGRAD II</b>	LOKACIJA: KATAstarska PARCELA BROJ 1844/1, K.O. GLAVICA, OPŠTINA DANILOVGRAD U ZAHVATU PUP-a / GUR-a OPŠTINE DANILOVGRAD
AUTOR: Zaštićeni podatak o ličnosti VODEĆ: ODGO:	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: <b>IDEJNO REŠENJE</b>
SARADNICI:	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: <b>IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE</b>
DATUM IZRADE:	RAZMJERA: 1:50
	PRILOG: <b>SJEVERNA FASADA</b>
APRIL, 2026.	BR. PRILOGA: <b>10</b>
	BR. STRANE:
	DATUM REVIZIJE:

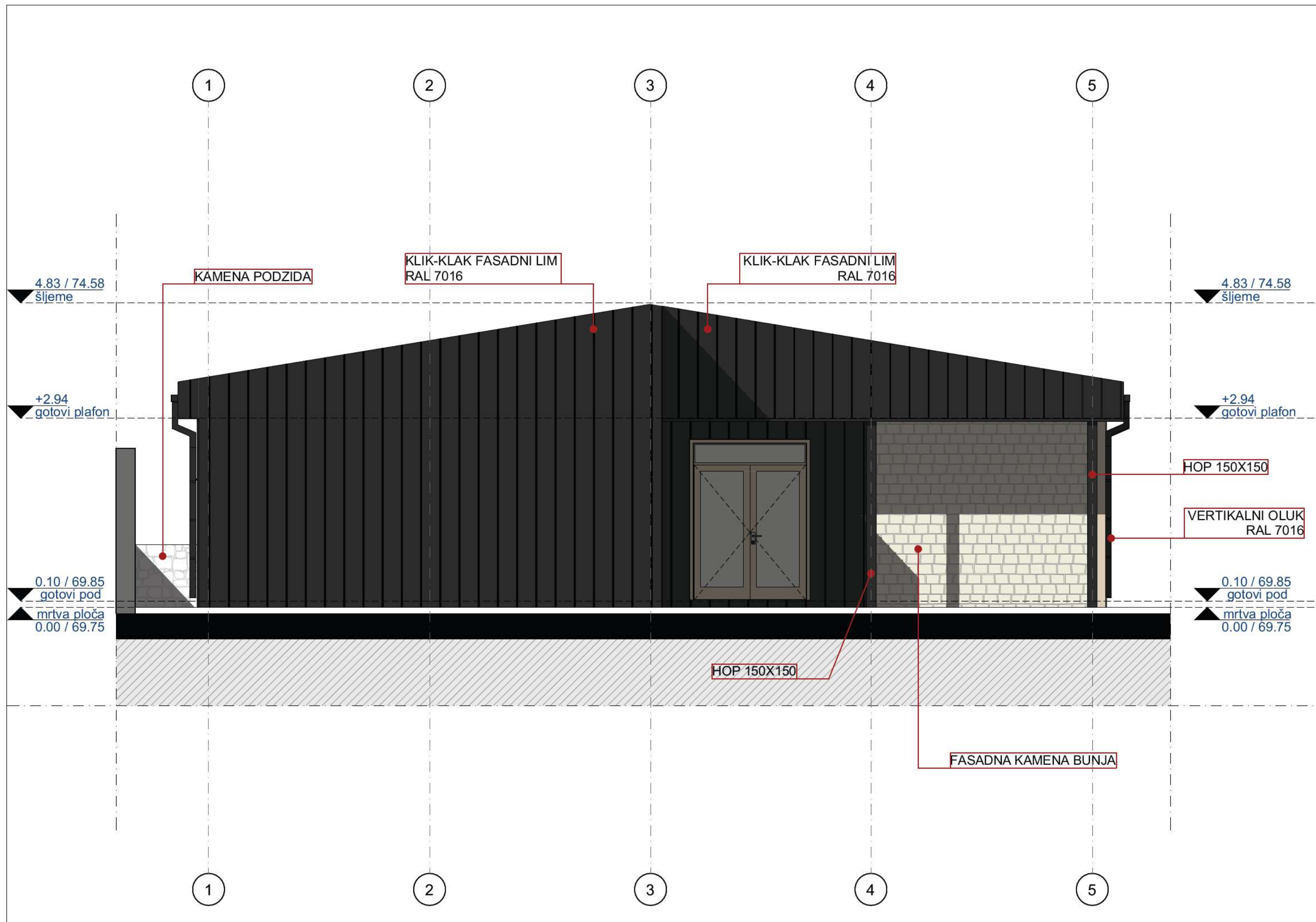


LEGENDA MATERIJALA


- ▼ +0.10 / 69.85  
kota gotovog poda prizemlja
- ▼ 0.00 / 69.75  
kota mrtve ploče prizemlja
- ▼ -2.32 / 67.45  
kota sutereana

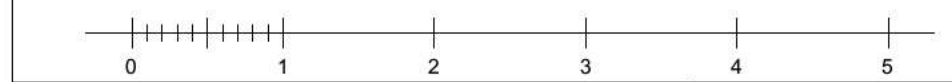


PROJEKTANT:  Gojka Garčevića BB, 81400 Nikšić, Crna Gora	INVESTITOR: <b>OPŠTINA DANILOVGRAD</b>
OBJEKAT: <b>DOM MJSNE ZAJEDNICE DANILOVGRAD II</b>	LOKACIJA: KATASTARSKA PARCELA BROJ 1844/1, K.O. GLAVICA, OPŠTINA DANILOVGRAD U ZAHVATU PUP-a / GUR-a OPŠTINE DANILOVGRAD
AUTOR: <small>Zaštićeni podatak o ličnosti</small> Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: <b>IDEJNO REŠENJE</b>
VODEĆ: Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: <b>IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE</b>
ODGO: Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.	RAZMJERA: 1:50
SARADNICI:	PRILOG: <b>ZAPADNA FASADA</b>
DATUM IZRADE:  APRIL, 2026.	BR. PRILOGA: <b>11</b>
	BR. STRANE: 11

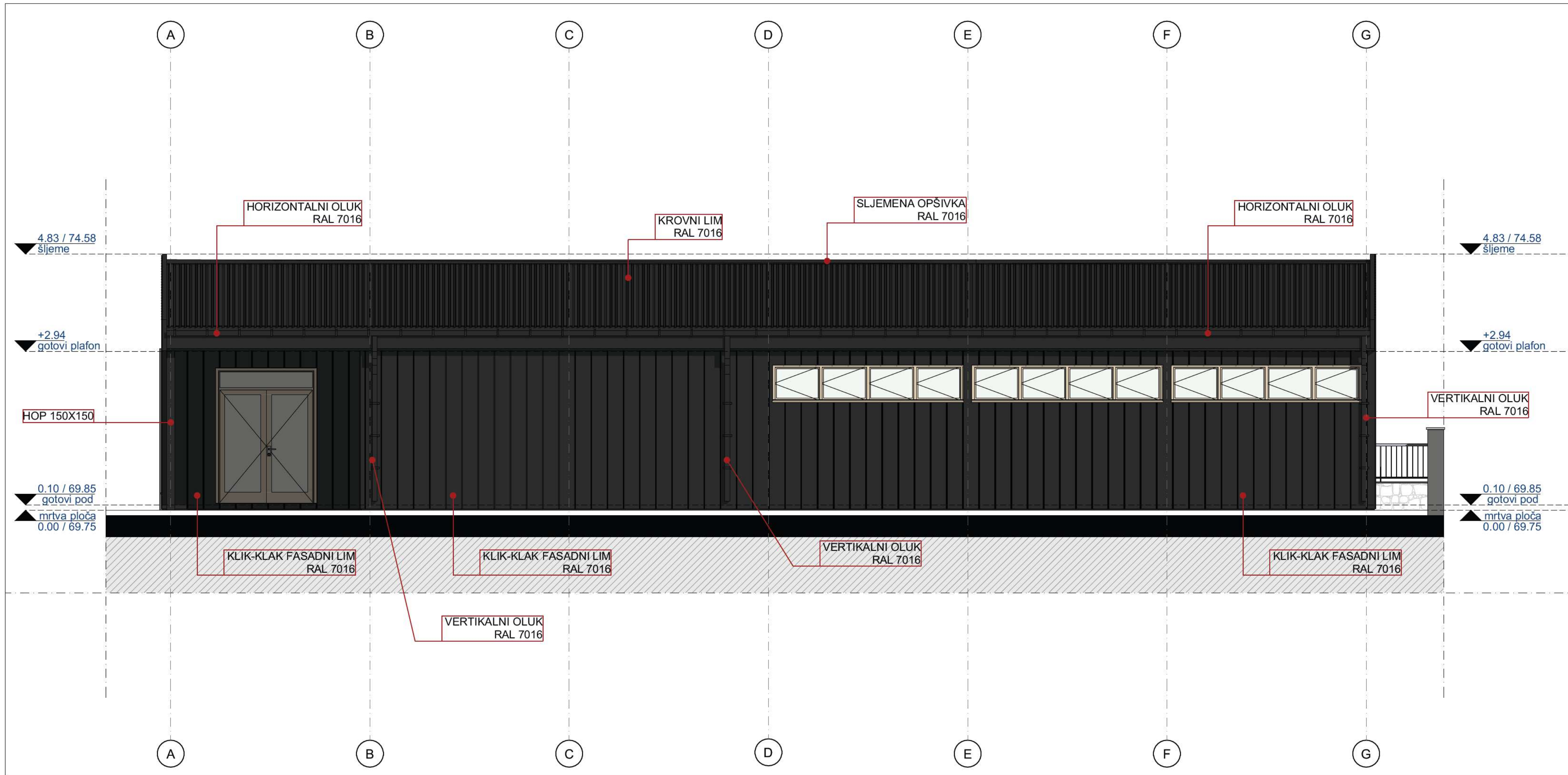


LEGENDA MATERIJALA


- +0.10 / 69.85**  
kota gotovog poda prizemlja
- 0.00 / 69.75**  
kota mrtve ploče prizemlja
- 2.32 / 67.45**  
kota suterena



PROJEKTANT:  Gojka Garčevića BB, 81400 Nikšić, Crna Gora	INVESTITOR: <b>OPŠTINA DANILOVGRAD</b>
OBJEKAT: <b>DOM MJSNE ZAJEDNICE DANILOVGRAD II</b>	LOKACIJA: KATAstarska PARCELA BROJ 1844/1, K.O. GLAVICA, OPŠTINA DANILOVGRAD U ZAHVATU PUP-a / GUR-a OPŠTINE DANILOVGRAD
AUTOR: <small>Zaštićeni podatak o ličnosti</small> Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: <b>IDEJNO REŠENJE</b>
VODEĆ: Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: <b>IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE</b>
ODGO: Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.	RAZMJERA: <b>1:50</b>
SARADNICI:	PRILOG: <b>ISTOČNA FASADA</b>
DATUM IZRADA:  APRIL, 2026.	BR. PRILOGA: <b>12</b>
	BR. STRANE:



LEGENDA MATERIJALA


FZn FASADNI ZID UZn UNUTRAŠNJI ZID PNT POD NATLU KK KOSI KROV MK MEDUSPRATNA

+0.10 / 69.85

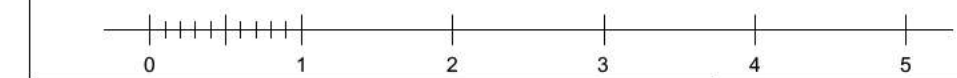
kota gotovog poda prizemlja

0.00 / 69.75

kota mrtve ploče prizemlja

-2.32 / 67.45

kota suterena



PROJEKTANT: <b>STUDIO VIRTO</b> Gojka Garčevića BB, 81400 Nikšić, Crna Gora	INVESTITOR: <b>OPŠTINA DANILOVGRAD</b>
OBJEKAT: <b>DOM MJSNE ZAJEDNICE DANILOVGRAD II</b>	LOKACIJA: KATASTARSKA PARCELA BROJ 1844/1, K.O. GLAVICA, OPŠTINA DANILOVGRAD U ZAHVATU PUP-a / GUR-a OPŠTINE DANILOVGRAD
AUTOR P. Zštićeni podatak o ličnosti: Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: <b>IDEJNO REŠENJE</b>
VODEČI: Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: <b>IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE</b>
ODGOVORNI: Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.	RAZMJERA: 1:50
SARADNICI:	PRILOG: <b>JUŽNA FASADA</b>
DATUM IZRADA:	BR. PRILOGA: <b>13</b>
	BR. STRANE: <b>13</b>
APRIL, 2026.	DATUM REVIZIJE:



PROJEKTANT: <b>STUDIO VIRTO</b> <small>Gojka Garčevića BB, 81400 Nikšić, Crna Gora</small>		INVESTITOR: <b>OPŠTINA DANILOVGRAD</b>	
OBJEKAT: <b>DOM MJESNE ZAJEDNICE DANILOVGRAD II</b>		LOKACIJA:  KATASTARSKA PARCELA BROJ 1844/1, K.O. GLAVICA, OPŠTINA DANILOVGRAD U ZAHVATU PUP-a / GUR-a OPŠTINE DANILOVGRAD	
AUTOR P <small>Zaštićeni podatak o ličnosti</small>	Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: <b>IDEJNO REŠENJE</b>	
VODEĆI	Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: <b>IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE</b>	
ODGOVO	Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.	RAZMJERA: <b>1:50</b>	
SARADNICI:		PRILOG: <b>3D VIZUELIZACIJA</b>	BR. PRILOGA: <b>14</b>
DATUM IZRADE:	 APRIL, 2026.	DATUM REVIZIJE:	



PROJEKTANT:  <b>STUDIO VIRTO</b> <small>Gojka Garčevića BB, 81400 Nikšić, Crna Gora</small>		INVESTITOR: <b>OPŠTINA DANILOVGRAD</b>	
OBJEKAT: <b>DOM MJESNE ZAJEDNICE DANILOVGRAD II</b>		LOKACIJA: <b>KATASTARSKA PARCELA BROJ 1844/1, K.O. GLAVICA, OPŠTINA DANILOVGRAD U ZAHVATU PUP-a / GUR-a OPŠTINE DANILOVGRAD</b>	
AUTO Zaštićeni podatak o ličnosti	 Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: <b>IDEJNO REŠENJE</b>	
VODE	 Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: <b>IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE</b>	
ODGO	 Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.	RAZMJERA: <b>1:50</b>	
SARAD		PRILOG: <b>3D VIZUELIZACIJA</b>	BR.PRILOGA: <b>15</b>
DATUM IZRADE:	 APRIL, 2026.	DATUM REVIZIJE:	



PROJEKTANT:  Gojka Garčevića BB, 81400 Nikšić, Crna Gora		INVESTITOR: <b>OPŠTINA DANILOVGRAD</b>	
OBJEKAT: <b>DOM MJESNE ZAJEDNICE DANILOVGRAD II</b>		LOKACIJA: KATASTARSKA PARCELA BROJ 1844/1, K.O. GLAVICA, OPŠTINA DANILOVGRAD U ZAHVATU PUP-a / GUR-a OPŠTINE DANILOVGRAD	
AUTOR: Zaštićeni podatak o ličnosti			
VOĐEĆ: Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: <b>IDEJNO REŠENJE</b>	
ODGO: Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: <b>IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE</b>	RAZMJERA: <b>1:50</b>
SARADNICI:		PRILOG: <b>3D VIZUELIZACIJA</b>	BR. PRILOGA: <b>16</b>
DATUM IZRADE: 		DATUM REVIZIJE: APRIL, 2026.	



PROJEKTANT:  Gojka Garčevića BB, 81400 Nikšić, Crna Gora		INVESTITOR: <b>OPŠTINA DANILOVGRAD</b>	
OBJEKAT: <b>DOM MJESNE ZAJEDNICE DANILOVGRAD II</b>		LOKACIJA: KATASTARSKA PARCELA BROJ 1844/1, K.O. GLAVICA, OPŠTINA DANILOVGRAD U ZAHVATU PUP-a / GUR-a OPŠTINE DANILOVGRAD	
AUTOR: <small>Zaštićeni podatak o ličnosti</small> Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: <b>IDEJNO REŠENJE</b>	
VODEĆI: Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: <b>IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE</b>	
ODGOV: Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.		RAZMJERA: <b>1:50</b>	
SARADNICI:		PRILOG: <b>3D VIZUELIZACIJA</b>	BR. PRILOGA: <b>17</b>
DATUM IZRADE: 		DATUM REVIZIJE: APRIL, 2026.	