

---

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

**INVESTITOR:** AGROMONT d.o.o. Nikšić

**OBJEKAT:** OBJEKTI AGRO-INDUSTRIJE:  
OBJEKTI ZA KAVEZNI ODGOJ KOKICA I OBJEKAT KOTLARNICE

**LOKACIJA:** Katastarska parcela br. 2019/5 KO Martinići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad

**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:**

## IDEJNO RJEŠENJE

**AUTOR PROJEKTA:** Sanja Subačev , Spec. Sci. Arh.

**PROJEKTANT:** SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.

Bulevar Ibrahima Koristovića 26, Podgorica, Crna Gora

**ODGOVORNO LICE:** Sanja Subačev , Spec. Sci. Arh.

**VODEĆI PROJEKTANT:** Sanja Subačev , Spec. Sci. Arh.

Mart 2026. godine

---

## SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

### OPŠTA DOKUMENTACIJA

---

### FOLDER 1/2

Opšta dokumentacija i projektni zadatak

Folder 1.1

### DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

---

### FOLDER 2/2

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

FOLDER 2.1

Arhitektura

Folder 2.1.1

## OPŠTA DOKUMENTACIJA

---

## SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE\_OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- Ugovor između investitora i projektanta
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za SIMPLE SOLUTION ING d.o.o. Podgorica
- Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta
- Licenca odgovornog projektanta
- Potvrda o članstvu u Komori arhitekata i planera Crne Gore
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima
- List nepokretnosti
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Projektni zadatak

## **Ugovor između investitora i projektanta**

---

## UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata agroindustrije na k.p. br. 2019/1, 2019/2 i 2019/5 KO Martinići, u zahvatu PUP-a Opštine Danilovgrad

### ZAKLJUČEN IZMEĐU:

1. „AGRO MONT“ DOO Nikšić, V Proleterske 31, PIB: 02377861, koje zastupa izvršni direktor Božidar Jokić, (u daljem tekstu Naručilac) i
2. „SIMPLE SOLUTION ING“ DOO Podgorica, Bulevar Ibrahima Koristovića 26, PIB: 03522075, koje zastupa izvršni direktor Sanja Subačev (u daljem tekstu Projektant)

### PREDMET UGOVORA

#### ČLAN 1.

Naručilac ustupa, a Projektant preuzima obavezu izrade Idejnog rešenja i Glavnog projekta za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata agroindustrije na k.p. br. 2019/1, 2019/2 i 2019/5 KO Martinići, u zahvatu PUP-a Opštine Danilovgrad.

Tehnička dokumentacija će se izraditi kvalitetno i na vrijeme poštujući savremena dostignuća tehnologije gradnje uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih rješenja, a sve u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima, Projektnim zadatkom određenim od strane Naručioca, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (Sl.list CG 53/25), a sve u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („SL.list“ CG 19/25, 92/25).

Glavni projekat sa svim fazama radi se u razmjeri 1:50 i sadrži sve potrebne grafičke priloge, tehnički opis i predmjer radova.

#### ČLAN 2.

Izrada projektne dokumentacije će se odvijati u dvije faze, u zavisnosti od dijela projektne dokumentacije.

Faza 1 predstavlja izradu Idejnog arhitektonskog rešenja objekta (u daljem tekstu „Idejno rešenje“) koje Naručiocu definiše planiranu koncepciju objekta.

Faza 2 predstavlja izradu Glavnog projekta objekta sa uređenjem terena, zakonski neophodnog za izvođenje radova na objektu (u daljem tekstu „Glavni projekat“)

## OBAVEZE PROJEKTANTA

### ČLAN 5.

Ugovorne strane su saglasne da su obaveze projektanta sledeće:

- Projektant se obavezuje da izrađena tehnička dokumentacija mora da sadrži sve potrebne predmjere radova, predračune, tehničke opise, proračune, specifikacije i crteže u obimu koji omogućava Naručiocu da pristupi proceduri dobijanja odgovarajućih saglasnosti i građevinske dozvole kao i realizaciji projekta i izvođenju svih vrsta radova na predmetnom projektu;
- Projektant se obavezuje da pri izradi predmjera i predračuna pristupi sa maksimalnom pažnjom, nastojeći da isti budu što precizniji;
- Projektant se obavezuje da predmetnu tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme poštujući savremena dostignuća tehnologije, gradnje uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih rješenja.
- Projektant je odgovoran za racionalnost tehničkih rješenja i računsku tačnost i potpunost tehničke dokumentacije;
- Projektant se obavezuje da će pri izradi tehničke dokumentacije štiti interes Naručioca i pristupiti sa pažnjom dobrog privrednika;
- Projektant se obavezuje da u okviru ugovorene cijene u ugovorenom roku preda Naručiocu Glavni projekat u sedam primjerka digitalnih kopija.
- Projektant se obavezuje da će pružiti usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora u svemu prema prihvaćenoj ponudi. Za pružanje usluge projektant je dužan ispostaviti Naručiocu fakturu potpisanu od strane ovlašćenog lica.

## OBAVEZE NARUČIOCA

### ČLAN 6.

- Ugovorne strane su saglasne da je Naručilac u obavezi dostaviti Projektantu urbanističko – tehničke uslove sa uslovima i uputstvima za izradu projektne dokumentacije i geodetsku podlogu što predstavlja uvođenje projektanta u posao.
- Blagovremeno obavještava projektanta o mogućim ograničenjima upravno-administrativnog karaktera vezanih za realizaciju posla.
- Blagovremeno daje informacije ili odgovore na zahtjeve projektanta u pitanjima koja se tiču izmjene posla i cijene ili produžetka vremena za njegov završetak.
- Isplati ugovoreni iznos projektantu na način predviđen odredbama ovog Ugovora i njegovih pratećih akata.

## ODGOVORNOST ZA NEDOSTATKE

### ČLAN 10.

Naručilac je obavezan da pregleda završenu projektnu dokumentaciju i da Projektanta u razumnom roku obavijesti o eventualnim nedostacima – odmah i bez odlaganja, što je Projektant dužan da otkloni u najkraćem mogućem roku, a sve u skladu sa primjenjivom zakonskom regulativom.

Projektant je dužan da ukloni nedostatke u projektnoj dokumentaciji tražene od strane Glavnog državnog arhitekta prilikom dobijanja saglasnosti na ldejno rešenje.

## OSTALE ODREDBE

### ČLAN 11.

Za slučaj eventualnog spora po ovom Ugovoru isti se će se rješavati sporazumno, u duhu dobrih poslovnih običaja, a u slučaju spora isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

### ČLAN 12.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

**NARUČILAC**

„AGRO MONT“ DOO

Zaštićeni podatak o ličnosti

Boban Damjanović

**PROJEKTANT**

„SIMPLE SOLUTION ING“ DOO  
Izvršni direktor

Zaštićeni podatak o ličnosti

Sanja Subačev



## Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata

---



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 1110045 / 001  
PIB: 03522075

Datum registracije: 26.01.2023.

### "SIMPLE SOLUTION ING" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: SIMPLE SOLUTION ING DOO  
Telefon: +38297231828  
eMail: office@ssing.me  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 20.01.2023.  
Datum donošenja Statuta: 20.01.2023.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: IBRAHIMA KORISTOVIĆA BR. 26 PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: IBRAHIMA KORISTOVIĆA BR. 26 PODGORICA  
Adresa sjedišta: IBRAHIMA KORISTOVIĆA BR. 26 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

**SANJA SUBAČEV** Zaštićeni podatak o ličnosti

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Zaštićeni podatak o ličnosti

**LICA U DRUŠTVU:**

**SANJA SUBAČEV** Zaštićeni podatak o ličnosti

Adresa: Zaštićeni podatak o ličnosti

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 29.12.2025 godine u 10:27h



Podgorica

Zaštićeni po

Načelnica

Sanja Bojanić

Zaštićeni podatak o ličnosti

**Licenca projektanta**

---



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-600/2

Podgorica, 30.05.2025. godine

**DOO „SIMPLE SOLUTION ING“ PODGORICA**

**PODGORICA**

Bul. Ibrahima Koristovića, br. 26

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

**SAGLASAN:**

**mr Dušan Savićević, v.d. generalnog direktora**

Zaštićeni podatak o ličnosti

**ODOBRIO:**

**Petar Vučinić, načelnik**

Zaštićeni podatak o ličnosti

**ODVJETNIK:**

**Zvezdana Dračković**

Zaštićeni podatak o ličnosti

**MINISTAR**

**Slaven Radunović**

Zaštićeni podatak o ličnosti





Broj: UPI 09-332/25-600/2

Podgorica, 30.05.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „SIMPLE SOLUTION ING“ PODGORICA, broj UPI 09-332/25-600/1 od 09.05.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu čl. 76, 84 i 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

## R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO „SIMPLE SOLUTION ING“ PODGORICA, izdaje se

### LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-600/1 od 09.05.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „SIMPLE SOLUTION ING“ PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-598/2 od 30.05.2025. godine, kojim je **Sanji Subačev, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Sanjom Subačev, broj 01/2023 od 26.01.2023. godine; aneks ugovora o radu broj 01/01-2025 od 01.05.2025. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1110045 / 001.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.


Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**  
**Petar Vučinić**  
Zaštićeni podatak o ličnosti

## Licenca odgovornog projektanta

---



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-598/2  
Podgorica, 30.05.2025. godine

**SANJA SUBAČEV**

## Zaštićeni podatak o ličnosti

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

**SAGLASAN:**

**mr Dušan Savićević, v.d. generalnog direktora**

Zaštićeni podatak o ličnosti

**ODOBRIO:**

**Petar Vučinić, načelnik**  
Zaštićeni podatak o ličnosti

**OBRADILA:**

**Zvezdana Drašković**  
Zaštićeni podatak o ličnosti

**MINISTAR**

**Slaven Radunović**

Zaštićeni podatak o ličnosti





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-598/2

Podgorica, 30.05.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu Sanje Subačev, broj UPI 09-332/25-598/1 od 09.05.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, na osnovu čl. 78, 85 i 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

## RJEŠENJE

Sanji Subačev, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture Zaštićeni podatak o ličnosti izdaje se

### LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

### Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-598/1 od 09.05.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Sanja Subačev, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma UPI 107/7-263/2 od 26.02.2018. godine, kojim se Sanji Subačev, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-3943 od 11.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, zavedenu pod brojem UPI 107/7-263/1 od 31.01.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Petar Vučinić**

Zaštićeni podatak o ličnosti



## **Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta**

---

**POLISA - RAČUN POL-00305526**

Zastupnik:	Vučković Aleksandar, 81-204		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	SIMPLE SOLUTION ING DOO	MB	03522075
Adresa	IBRAHIMA KORISTOVIĆA 26, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038297231828
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	10.07.2025 (24:00) - 10.07.2026 (24:00)	Period obračuna	10.07.2025 - 10.07.2026

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost revidenta i stručnog nadzora: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-600/2, i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-601/2, pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.**

**Vrsta projektovanja: građevinsko**

**Planirani godišnji prihod: 10.000**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

**Osiguranik**

Naziv	SIMPLE SOLUTION ING DOO	MB	03522075
Adresa	IBRAHIMA KORISTOVIĆA 26, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038297231828

**Suma osiguranja**

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00

**Franšiza**

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 1.000 Eur
----------	--

**Obračun za predmet**

Premija	
	270,00
Doplatak 65% za sumu osiguranja od 200.000 Eur	175,50
Popust 5% za franšizu koja iznosi 10% od priznate odštete, ali ne manje od 1.000 Eur po jednom štetnom događaju	-22,28
Popust za jednokratno plaćanje premije	-42,32
Komercijalni popust po odobrenju direktora Sektora za prodaju osiguranja	-38,09
<b>Ukupna premija bez poreza</b>	<b>342,81</b>
Porez na premiju	30,85
<b>Ukupna premija sa porezom</b>	<b>373,66</b>

Osiguravajuće pokriće važi na području Crne Gore.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG\_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Franšiza iznosi 10% od priznate štete, ali najmanje 1.000 Eur po jednom štetnom događaju

POLISA: POL-00305526

**Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-600/2, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.**  
**U svrhu ovog proširenja naručiocu usluge - investitori se smatraju trećim licem.**  
**Broj zaposlenih lica:2**

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	

<b>Vrsta osiguranja:</b>	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	<b>Šifra:</b>	1301
--------------------------	---	---------------	------

#### Osiguranik

<b>Naziv</b>	SIMPLE SOLUTION ING DOO	<b>MB</b>	03522075
<b>Adresa</b>	IBRAHIMA KORISTOVIČA 26, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	<b>Telefon</b>	0038297231828

#### Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

#### Franšiza

Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 1.000,00 Eur.
----------	--

#### Obračun za predmet

Premija	263,00
Doplatka za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur	78,90
Popust za franšizu 10% od štete a najmanje 1.000,00 Eur	-68,38
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,35
Komercijalni popust po odobrenju direktora Sektora za prodaju osiguranja	-24,62
<b>Ukupna premija bez poreza</b>	<b>221,55</b>
Porez na premiju	19,94
<b>Ukupna premija sa porezom</b>	<b>241,49</b>

Teritorijalno pokrće Crna Gora.

Osiguravajućim pokrćem nisu obuhvaćene indirektno štete/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (druhu) posrednu štetu.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za iskljućenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarać osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zakljućenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI O\_ODG 01/24).

Ugovarać osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.

#### UKUPAN OBRAČUN

<b>Ukupna premija bez poreza</b>	<b>564,36</b>
<b>Porez na premiju</b>	<b>50,79</b>
<b>Ukupna premija sa porezom</b>	<b>615,15</b>
<b>Način plaćanja</b>	<b>U cjelosti</b>

Sve međusobne nedorazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

POLISA: POL-00305526

Datum štampe: 10.07.2025 10:15

Strana 2 od 3

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: [info@sava.co.me](mailto:info@sava.co.me); Website: [www.sava.co.me](http://www.sava.co.me)

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Zaštićeni podatak o ličnosti

Zaštićeni podatak o ličnosti

Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:  
(puño ime i prezime)

Podružnica Podgorica, Podružnica Podgorica, 10.07.2025

POLISA: POL-00305526

Datum štampe: 10.07.2025 10:15

Strana 3 od 3

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me


Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

## Urbanističko-tehnički uslovi

---

# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>CRNA GORA <b>OPŠTINA DANILOVGRAD</b> Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Broj: 06-332/24-2590/1 Danilovgrad, 02.04. 2025. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine na osnovu člana 143 stav 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 019/25), a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“, br. 012/24, 073/24 i 128/24), Odluke o donošenju Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad ("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi", br. 12/14), Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana opštine Danilovgrad u dijelu GUR-a Danilovgrada i GUR-a Spuža u Danilovgradu („Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi, broj 17/2018"), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Danilovgrad u dijelu Generalne urbanističke razrade „Spuž" ("Službeni list Crne Gore", br. 70/2019), Odluke o proglašenju Parka prirode "Rijeka Zeta" ("Službeni list CG", br. 69/19 ) i podnjetog zahtjeva „<b>AGRO MONT“ DOO NIKŠIĆ</b>, izdaje:</p>	
3	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
4	<p>Katastarske parcele br. 2019/1, 2019/2, 2019/3 2019/4 2019/5 2019/6 i 2019/7 KO Martinići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad</p>	
5	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p><b>„AGRO MONT“ DOO NIKŠIĆ</b></p>
6	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p>Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana, list nepokretnosti br.170-Izvod za KO Martinići i važeću plansku dokumentaciju, konstatovano je da se kat.parcele br.2019/1, 2019/2, 2019/3 2019/4 2019/5 2019/6 i 2019/7 svojina AGRO MONT DOO Nikšić, nalaze u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad- Prostorno funkcionalna zona Rubni djelovi Bjelopavličke ravnice.</p> <p>Prema grafičkom prilogu br. 02 „Postojeća namjena prostora“ predmetne kat. parcele pripadaju Šumskim površinama, Površinama naselja, Površinama za industriju i</p>	

proizvodnju, Radne zone i Drugom poljoprivrednom zemljištu.

Kat. parcele br. 2019/1, 2019/2, 2019/3 2019/4 2019/5 2019/6 i 2019/7 su po gore navedenom listu nepokretnosti ukupne površine  $P=101672 \text{ m}^2$ .

Prema grafičkom prilogu br. 04 Saobraćajna infrastruktura dijelom kat. parcela br.2019/1, 2019/2 i 2019/7 KO Martinići prolazi nekategorisani put.

Prema gore navedenom listu nepokretnosti na kat. parceli br. 2019/1 se nalaze:

- Zgrada br. 1, Zgrade u ostaloj privredi, površine u osnovi  $P=444 \text{ m}^2$ , spratnosti P
- Zgrada br. 2, Zgrade u ostaloj privredi, površine u osnovi  $P=216 \text{ m}^2$ , spratnosti P
- Zgrada br. 3, Zgrade u ostaloj privredi, površine u osnovi  $P=1238 \text{ m}^2$ , spratnosti P
- Zgrada br. 4, Zgrade u ostaloj privredi, površine u osnovi  $P=1238 \text{ m}^2$ , spratnosti P
- Zgrada br. 5, Zgrade u ostaloj privredi, površine u osnovi  $P=1238 \text{ m}^2$ , spratnosti P
- Zgrada br. 6, Zgrade u ostaloj privredi, površine u osnovi  $P=1238 \text{ m}^2$ , spratnosti P
- Zgrada br. 7, Zgrade u ostaloj privredi, površine u osnovi  $P=14 \text{ m}^2$ , spratnosti P
- Zgrada br. 8, Zgrade u ostaloj privredi, površine u osnovi  $P=26 \text{ m}^2$ , spratnosti P
- Zgrada br. 9, Trafo-stanica, površine u osnovi  $P=14 \text{ m}^2$ , spratnosti P
- Zgrada br. 10, Zgrade u ostaloj privredi, površine u osnovi  $P=447 \text{ m}^2$ , spratnosti P

Prema gore navedenom listu nepokretnosti na kat. parceli br. 2019/2 se nalaze:

- Zgrada br. 1, Zgrade u ostaloj privredi, površine u osnovi  $P=1240 \text{ m}^2$ , spratnosti P
- Zgrada br. 2, Zgrade u ostaloj privredi, površine u osnovi  $P=1238 \text{ m}^2$ , spratnosti P
- Zgrada br. 3, Zgrade u ostaloj privredi, površine u osnovi  $P=564 \text{ m}^2$ , spratnosti P
- Zgrada br. 4, Zgrade u ostaloj privredi, površine u osnovi  $P=564 \text{ m}^2$ , spratnosti P
- Zgrada br. 5, Zgrade u ostaloj privredi, površine u osnovi  $P=276 \text{ m}^2$ , spratnosti P
- Zgrada br. 6, Zgrade u ostaloj privredi, površine u osnovi  $P=553 \text{ m}^2$ , spratnosti P
- Zgrada br. 7, Zgrade u ostaloj privredi, površine u osnovi  $P=26 \text{ m}^2$ , spratnosti P

U rubrici Podaci o teretima i ograničenjima za nepokretnosti upisane u priloženom listu nepokretnosti br.170-Izvod za KO Martinići su upisane hipoteke.

## 7 PLANIRANO STANJE

### 7.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Katastarske parcele br. 2019/1, 2019/2, 2019/3 2019/4 2019/5 2019/6 i 2019/7 KO Martinići su definisane koordinatnim tačkama u grafičkom prilogu. Navedene parcele se nalaze u okviru Prostorno funkcionalne zona Rubni djelovi Bjelopavličke ravnice i pripadaju površinama čija je opšta namjena- Građevinsko zemljište naselja, Površine za industriju i proizvodnju, Radne zone i Obradivo zemljište, a kako je prikazano u grafičkom prilogu br. 03.

Linije razgraničenja između navedenih površina su date koordinatnim tačkama u grafičkom prilogu.

#### **Pretežna namjena i kompatibilni sadržaji**

- Namjene date ovim Planom nisu striktno.

- Pretežne namjene podrazumijevaju osnovne aktivnosti u okviru konkretne namjene površina.
- Kompatibilni sadržaji definišu širu grupu dozvoljenih aktivnosti u okviru konkretne namjene.
- Pretežne namjene i kompatibilni sadržaji definisani su u UTU - Urbanističko-tehničkim uslovima za uređenje i izgradnju po namjenama, za pojedine prostorno funkcionalne cjeline i zone.

**Predmetne kat. parcele se nalaze u zahvatu Parka prirode Rijeka Zeta i pripadaju II i III zoni zaštite, a kako je prikazano u grafičkom prilogu Izvod iz studije zaštite i uspostavljanja zaštićenog prirodnog dobra dolina rijeke Zete, pri čemu je potrebno, a shodno čl. 40 Zakona o zaštiti prirode (Sl. list CG br. 54/16 i 18/2019) pribaviti dozvolu od Agencija za zaštitu prirode i životne sredine za radnje, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.**

**OPŠTA NAMJENA: GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NASELJA (Prostorno funkcionalna zona Rubni djelovi bjelopavličke ravnice)**

**Pretežna namjena:**

STANOVANJE: Stanovanje malih gustina, mješoviti stambeno poslovni objekti, pomoćni objekti.

KOMERCIJALNE DJELATNOSTI: Poslovni objekti, objekti uslužnih djelatnosti (ugostiteljske, trgovinske, zanatske).

JAVNE DJELATNOSTI: Škole, objekti dječije zaštite, zdravstvene stanice ili ambulante, objekti socijalne zaštite, objekti kulturnih aktivnosti, objekti sportskih aktivnosti, vjerski objekti i dr.

KOMUNALNE DJELATNOSTI: Groblja, pijace, stočne pijace, veterinarske stanice, autobuske i željezničke stanice i stajališta, objekti u funkciji infrastrukturnih sistema, objekti u funkciji saobraćaja, benzinske stanice i sl.

PEJZAŽNO UREĐENJE: Uređeno zelenilo, parkovi.

**Kompatibilni sadržaji:**

POLJOPRIVREDNO DOMAĆINSTVO: Stanovanje u poljoprivredi - okućnica + ekonomski dio.

AGRO INDUSTRIJA: Manji agroindustrijski pogoni

TURIZAM: Smještaj u domaćoj radinosti.

**Nije dozvoljena izgradnja:** Industrijski objekti; deponije otpada, sadržaji koji utiču na aero, hidro, zvučno i ostala zagađenja okoline.

**OPŠTA NAMJENA: POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU, RADNE ZONE (Prostorno funkcionalna zona Rubni djelovi bjelopavličke ravnice)**

**Pretežna namjena:**

INDUSTRIJA: Proizvodni objekti i pogoni, pogoni za preradu kamena i drveta, i sl.

SKLADIŠTA I SERVISI: Skladišta, magacini u zatvorenim prostorima, stovarišta na otvorenim površinama, servisi, veći zanatski centri, i sl.

AGROINDUSTRIJA: Objekti za skladištenje i preradu mesa, mlijeka, žitarica, voća i povrća, veće stanice za otkup poljoprivrednih proizvoda, objekti za preradu ljekovitog i aromatičnog bilja i plodova i sl.

VEĆI KOMERCIJALNI SADRŽAJI: Tržni, poslovni centri, megamarket.

**Kompatibilni sadržaji:**

**STANOVANJE:** Stanovanje malih gustina, mješoviti stambeno poslovni objekti, pomoćni objekti (maksimalno 30,0% površine zone).

**KOMERCIJALNE DJELATNOSTI:** Poslovni objekti, objekti uslužnih djelatnosti (ugostiteljske, trgovinske, zanatske).

**KOMUNALNE DJELATNOSTI:** autobuska stajališta, objekti u funkciji infrastrukturnih sistema, objekti u funkciji saobraćaja, benzinske stanice i sl.

**PEJZAŽNO UREĐENJE:** Uređeno zelenilo, parkovi.

**POLJOPRIVREDNO DOMAĆINSTVO:** Stanovanje u poljoprivredi - okućnica + ekonomski dio.

**SPORTSKO REKREATIVNI SADRŽAJI:** Pojedinačni sportski tereni i površine za rekreaciju.

**Nije dozvoljena izgradnja:** objekti javnih namjena - škole, zdravstvene stanice ili ambulante, socijalna zaštita, objekti kulturnih aktivnosti i sl.

### **OPŠTA NAMJENA: OBRADIVO ZEMLJIŠTE (Prostorno funkcionalna zona Rubni djelovi bjelopavličke ravnice)**

**Pretežna namjena:**

**POLJOPRIVREDNA PROIZVODNJA:** Uzgoj biljnih kultura i životinjskih vrsta.

**Kompatibilni sadržaji:**

**POLJOPRIVREDNO DOMAĆINSTVO:** Stanovanje - okućnica + ekonomski dio.

**POLJOPRIVREDNO GAZDINSTVO:** Stočarsko, ratarsko, živinarsko, voćarsko, vinogradarsko, mješovito gazdinstvo.

**AGRO INDUSTRIJA:** Manji agroindustrijski pogoni.

**PROIZVODNJA ZDRAVE (EKO) HRANE:** Gazdinstva za proizvodnju zdrave hrane, otkupne stanice ljekovitog i aromatičnog bilja i plodova i sl.

**INFRASTRUKTURNI OBJEKTI I POVRŠINE:** Bazne stanice mobilne telefonije, predajnici radio i TV signala, sistemi za navodnjavanje i odvodnjavanje, objekti za odbranu od poplava i bujica, objekti za eksploataciju podzemnih voda i izvora i sl.

**Nije dozvoljena izgradnja:** deponije otpada i svi ostali sadržaji koji utiču na zagađenje okoline.

### **STUDIJA ZAŠTITE PRIRODNOG DOBRA DOLINA RIJEKE ZETE** **Odluku o proglašenju Parka prirode "Rijeka Zeta"** **"Službeni list CG", br. 69/2019**

Predmetne kat. parcele br. se nalaze u zahvatu Parka prirode Rijeka Zeta i pripadaju II i III zoni zaštite, a kako je prikazano u grafičkom prilogu Izvod iz studije zaštite i uspostavljanja zaštićenog prirodnog dobra dolina rijeke Zete. Linija razgraničenja zona zaštite je data u navedenom grafičkom prilogu.

#### **Zona zaštite II (Izvod iz studije zaštite prirodnog dobra Dolina rijeke Zete)**

Aktivni režim zaštite, sprovodi se na zaštićenom području u kome su djelimično izmijenjene osobine prirodnih staništa ali ne do nivoa da ugrožavaju njihov ekološki značaj, uključujući vrijedne predjele i objekte geonasljeđa.

U zoni zaštite II sa aktivnim režimom zaštite mogu se:

- sprovoditi intervencije u cilju restauracije, revitalizacije i ukupnog unaprjeđenja zaštićenog područja;
- vršiti kontrolisano korišćenje prirodnih resursa, bez posljedica po primarne vrijednosti njihovih prirodnih staništa, populacija, ekosistema, obilježja predjela i objekata

geonasljeđa.

Zona II režima zaštite u ovom parku prirode iznosi 27,54 km<sup>2</sup> i odnosi se na rijeku Zetu sa pritokama, Matica (Sitnica) u Lužnici, te na riječne obale, velike plavne zone uz rijeke i veće livadske ili šumske komplekse u ravnici, a bez kojih funkcionisanje druge zone zaštite u biološkom i upravljačkom smislu ne bi bilo moguće.

Druga zona je središni dio šticeenog prirodnog dobra i predstavlja glavno matično stanište, hranidbeni i reproduktivni centar za brojne osjetljive i vrijedne vrste.

Aktivni režim zaštite obuhvata rijeku Zetu od Glave Zete do ušća u rijeku Moraču sa njenim pritokama, rijeku Maticu i dio Mareze.

Pritoke rijeke Zete koje ulaze u strogi režim zaštite su Sušica koja protiče kroz Novo Selo, Gračanica, Sušica koja protiče kroz Mijokusoviće, Rimanić, Brestica, Iverak, Vranjak, Ljutotuk i Morava.

U ovu zonu su uključeni ostaci ravničarskih šuma i povremenih plavnih livada koje gravitiraju rijekama Zeta, Sušica, Brestica, Matica i močvari Moromiš.

U aktivnoj zoni je dozvoljena poljoprivredna proizvodnja koja ne umanjuje već unapređuje stanje vode, zemljišta i biodiverziteta. Takođe u ovoj zoni su prihvatljive rekreativne i turističke aktivnosti koje ne remete stanje ekosistema. U ovoj zoni nije dozvoljen lov, sječa šume i gradnja a ribolov će biti zabranjen u trajanju od tri godine izuzev 300 metara uzvodno i nizvodno od mostova u gradskim naseljima Spuž i Danilovgrad.

### **Zona zaštite III (Izvod iz studije zaštite prirodnog dobra Dolina rijeke Zete)**

**U zoni zaštite III sa režimom održivog korišćenja mogu se:**

- sprovoditi intervencije u cilju restauracije, revitalizacije i ukupnog unaprjeđenja zaštićenog područja;
- razvijati naselja i prateća infrastruktura u mjeri u kojoj se ne izaziva narušavanje osnovnih vrijednosti područja;
- vršiti radovi na uređenju objekata kulturno-istorijskog nasljeđa i tradicionalne gradnje;
- sprovoditi očuvanja tradicionalnih djelatnosti lokalnog stanovništva;
- selektivno i ograničeno koristiti prirodni resursi.

Van granica zaštićenog područja, po potrebi se može odrediti i zaštitni pojas.

Zona III režima zaštite u ovom parku prirode iznosi 92,16 km<sup>2</sup> i odnosi se na dolinu Zete, Mareze i Matice (Sitnice) a za koje važe odredbe prostornih planova Glavnog grada Podgorice i opštine Danilovgrad.

Treća zona obuhvata ekosistemski manje vrijedne cjeline. Upravljanje je regulisano Prostorno urbanističkim planom opštine Danilovgrad i Glavnog grada Podgorica uz eksplicitnu primjenu standarda zaštite životne sredine i prirode kako se ne bi narušilo već poboljšalo biološko stanje parka prirode.

Renoviranje i proširenje postojećih puteva, te sve što je planirano PUPovima obje opštine a započeto sa aktivnostima na izradi detaljne planske dokumentacije ili na terenu, a do momenta proglašenja područja zaštićenim, treba biti odobreno (proširenje puta PG-DG, proširenje puta Burum-Gorica, izgradnja kolektora za Danilovgrad i slični projekti).

**Odlukom o proglašenju Parka prirode "Rijeka Zeta", članom 5 je između ostalog propisano da:**

**U zoni zaštite II:**

- mogu se sprovoditi intervencije u cilju restauracije, revitalizacije i ukupnog unaprjeđenja zaštićenog područja;
- može se vršiti kontrolisano korišćenje prirodnih resursa, bez posljedica po primarne vrijednosti njihovih prirodnih staništa, populacija, ekosistema, obilježja predjela i objekata geonasljeđa;
- može se vršiti planska izgradnja turističke infrastrukture koja je u funkciji očuvanja prirode;
- može se vršiti gradnja koja podstiče zaštitu i unaprjeđenje postojećeg stanja doline rijeke Zete; i
- mogu se održavati manifestacije.

Pritoke rijeke Zete koje ulaze u aktivni režim zaštite su Sušica koja protiče kroz Novo Selo, Gračanica, Sušica koja protiče kroz Mijokusoviće, Rimanić, Brestica, Iverak, Vranjak, Ljutotuk i Morava.

U zonu zaštite II su uključeni ostaci ravničarskih šuma i povremenih plavnih livada koje gravitiraju rijekama Zeta, Sušica, Brestica, Matica i močvari Moromiš. U aktivnoj zoni je dozvoljena poljoprivredna proizvodnja koja ne umanjuje, već unapređuje stanje vode, zemljišta i biodiverziteta, kao i rekreativne i turističke aktivnosti koje ne remete stanje ekosistema. U ovoj zoni nije dozvoljen lov, sječa šume i gradnja stambenih i poslovnih objekata, ugrožavanje biodiverziteta, ispuštanje otpadnih voda i unošenje zagađujućih materija, unos alohtonih vrsta, upotreba preparata koji remete vitalnost ekosistema. Sportski ribolov biće dozvoljen nakon oporavka populacija riblje faune u slivu rijeke Zete i Matice. Dozvoljene ribolovne aktivnosti biće definisane planom upravljanja Parkom prirode.

**Zona zaštite III - režim održivog korišćenja u ovom parku prirode iznosi 92,16 km<sup>2</sup>**

i odnosi se na dolinu Zete, Mareze i Matice (Sitnice) a za koje važe odredbe prostornih planova Glavnog grada Podgorice i opštine Danilovgrad uz eksplicitnu primjenu standarda zaštite životne sredine i prirode kako se ne bi narušilo već poboljšalo biološko stanje parka prirode.

Zabranjene aktivnosti u zoni zaštite III su:

- 1) uništavanje biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa;
- 2) uznemiravanje životinjskih vrsta u periodu reprodukcije;
- 3) ispuštanje otpadnih voda i unošenje zagađujućih materija;
- 4) unošenje alohtonih vrsta.

U zoni zaštite III mogu se:

- 1) sprovoditi intervencije u cilju restauracije, revitalizacije i ukupnog unaprjeđenja zaštićenog područja;
- 2) razvijati naselja i prateća infrastruktura u mjeri u kojoj se ne izaziva narušavanje osnovnih vrijednosti područja;
- 3) razvijati poslovno-industrijska i prateća infrastruktura u mjeri u kojoj se ne izaziva narušavanje osnovnih vrijednosti područja;
- 4) vršiti radovi na uređenju objekata kulturno-istorijskog nasljeđa i tradicionalne gradnje;
- 5) sprovoditi očuvanje i unaprjeđenje tradicionalnih djelatnosti lokalnog stanovništva;
- 6) selektivno i ograničeno koristiti prirodni resursi u skladu sa Planom upravljanja;
- 7) sprovoditi svi oblici aktivnog turizma koji ne ugrožavaju vrijednosti Parka prirode.

7.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Izgradnja objekata se vrši na urbanističkim parcelama koje po pravilu treba da imaju površinu i oblik koji omogućava izgradnju objekata u skladu sa rješenjima plana, pravilima o građenju i tehničkim propisima.</li> <li>- Građevinska parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirane parcele ne izlaze direktno na javnu površinu, mora se formirati parcela prilaznog puta, minimalne širine od 3 m. Ukoliko je pristupni put duži od 25 m, minimalna širina iznosi 4,5 m.</li> <li>- Urbanističke parcele, koje su manje površine od minimalne propisane planom, ne mogu se koristiti za izgradnju.</li> <li>- Urbanističke parcele se mogu dijeliti pod uslovom da sve novoformirane parcele izlaze na javni put i da su u skladu sa planom propisanim minimalnim površinama parcele i širinama fronta parcele za određenu zonu. Preparcelacija se u tom slučaju utvrđuje Planom preparcelacije.</li> <li>- Dozvoljeno je ukрупnjavanje urbanističkih parcela spajanjem dvije ili više pod uslovom da sve novoformirane parcele izlaze na javni put i da su u skladu sa planom propisanim minimalnim površinama parcele i širinama fronta parcele za određenu cjelinu i zonu. Preparcelacija se u tom slučaju utvrđuje Planom parcelacije.</li> <li>- Minimalne veličine urbanističkih parcela, kao i minimalne širine frontova parcela date su u posebnim pravilima uređenja i građenja za pojedine prostorno funkcionalne cjeline i zone.</li> <li>- Preparcelaciju vrši organ uprave na osnovu koje nadležni opštinski sekretarijat izdaje urbanističko-tehničke uslove; preparcelacija treba da se izvrši kao sastavni dio procesa izdavanja ovih akata, pri čemu se finalni uslovi mogu izdati samo nakon okončanog imovinsko-pravnog postupka uknjiženja vlasnika na parcele dobijene procesom preparcelacije; drugim riječima, urbanističko-tehnički uslovi se izdaju tek kada je poznat vlasnik novoformirane i preparcelacijom dobijene parcele.</li> </ul>
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p><b><u>Opšta Pravila- Građevinska linija</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Građevinska linija</b> jeste linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode do koje je dozvoljeno građenje osnovnog gabarita objekta. Građevinska linija se određuje unutar urbanističke parcele na rastojanju od regulacione linije određenom u Posebnim pravilima građenja iz ovog Plana.</li> <li>- Građevinski objekat se postavlja prednjom fasadom na građevinsku liniju ili se nalazi unutar prostora određenog građevinskim linijama. Pomoćni i prateći objekti se postavljaju u dvorišnom dijelu parcele, ili maksimalno do građevinske linije.</li> <li>- Građevinska linija u zoni Auto puta se postavlja min. na 5m od granice zaštitnog pojasa, prema odredbama Zakona o putevima.</li> <li>- Građevinska linija u zoni Brze saobraćajnice i Gradske magistrale se postavlja min. na granicu zaštitnog pojasa, prema odredbama Zakona o putevima; u Prostorno funkcionalnim zonama Danilovgrad i Spuž - prema odredbama Generalnog urbanističkog rješenja.</li> <li>- Građevinska linija u zoni regionalnog puta se postavlja min. na granicu zaštitnog pojasa, prema odredbama Zakona o putevima; u Prostorno funkcionalnim zonama Danilovgrad i Spuž - prema odredbama Generalnog urbanističkog rješenja.</li> </ul> <p><b>Građevinska linija u okviru Prostorno funkcionalne zone Rubni djelovi</b></p>

### **Bjelopavličke ravnice- opšta namjena Građevinsko zemljište naselja**

- **Građevinska linija** u naseljima se određuje prema građevinskoj liniji većine postojećih objekata. Za novu pojedinačnu gradnju, gdje nema izgrađenih objekata prema regulacionoj liniji, građevinska linija se po pravilu određuje ne manje od 5 m od regulacije ulice.
- Minimalno udaljenje objekata od bočne granice susjedne parcele iznosi 2,5 m, a od zadnje granice 5 m. Propisana minimalna udaljenja mogu biti i manja uz saglasnost međaša, ali se dvorišnom dijelu placa mora obezbijediti kolski prolaz u min. širini od 2,5 m.
- Minimalno udaljenje za prizemne pomoćne objekte čija streha nije viša od 3 m (dio do međe) može biti do 1 m, bez otvaranja prozora ka susjednoj parceli.
- Minimalno udaljenje ekonomskih objekata od objekata javnih djelatnosti mora iznositi najmanje 20 m.
- Minimalno udaljenij ekonomskih objekata od postojećih stambenih, komercijalnih i turističkih objekata mora iznositi najmanje 10 m.
- Za izgrađene ili novoplanirane objekte koji su međusobno udaljeni manje od 3 m ne mogu se na susjednim stranama predviđati ni zadržavati otvori naspramni stambenim prostorijama. Ovo pravilo moraju poštovati objekti (ili dijelovi objekata) napravljeni ili planirani poslije izgradnje starijeg objekta, dok stariji objekat zadržava pravo prvenstva (stečeno pravo), tj. zadržavanja postojećih otvora.

### **Građevinska linija u okviru Prostorno funkcionalne zone Rubni djelovi Bjelopavličke ravnice- Opšta namjena Površine za industriju i proizvodnju, Radne zone**

- Nije dozvoljen direktni kolski pristup parceli sa Brze saobraćajnice i Gradske magistrale.
- Minimalna udaljenja objekata od bočne i zadnje granice susjednih parcela iznosi 5 m.
- Benzinske stanice se mogu postaviti u okviru zaštitnog pojasa ili na granici regulacije saobraćajnice.
- Za stambene i stambeno-poslovne objekte u okviru Radne zone se koriste uslovi iz namjene „Građevinsko zemljište naselja“ .

### **Građevinska linija u okviru Prostorno funkcionalne zone Rubni djelovi Bjelopavličke ravnice- Opšta namjena Obradivo zemljište**

- Građevinska linija za novu gradnju se određuje na min. 10 m od regulacije ulice.
- Minimalna udaljenja objekata od bočne i zadnje granice susjednih parcela iznosi 5 m.
- Rastojanje ekonomskih objekata od susjednih parcela iznosi najmanje 10 m. Ova odstojanja mogu biti manja uz saglasnost vlasnika susjednih parcela, ali ne manja od 5 m.
- Rastojanje ekonomskih objekata od postojećih stambenih objekata na susjednoj parceli iznosi najmanje 20 m. Ova odstojanja mogu biti manja uz saglasnost vlasnika susjednih parcela, ali ne manja od 10 m.
- Septičke jame ne smiju biti locirane bliže međi od 5 m.

	<p>- <b>Regulaciona linija</b> je linija koja dijeli površinu određene javne namjene od površina predviđenih za druge namjene.</p> <p>- Regulaciona linija saobraćajnica utvrđuje se prema rangu saobraćajnice, položaju u prostoru i uslovima odvijanja saobraćaja. Širina pojasa regulacije javnih puteva van naselja obuhvata širinu putnog pojasa (poprečni profil saobraćajnice sa obostranim zemljišnim pojasom). Širina pojasa regulacije javnih puteva u naselju obuhvata širinu datu planskom dokumentacijom. Primarna i sekundarna mreža infrastrukture, kao i javno zelenilo i drvoredi, se postavlja u pojasu regulacije a širina infrastrukturnog koridora ulazi u širinu regulacije.</p>
8	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
1 2 3 4 5 6 7 8	<p><b>Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje i projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA, kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećena ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju.</b></p> <p><b>Da bi se obezbijedila stabilnost objekta, kao i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je:</b></p> <p><b>1. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“ br. 28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, br.68/23) izraditi Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta.</b></p> <p><b>2. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, br.68/23) izraditi Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.</b></p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p>Smjernice i mjere zaštite od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća u PUP-u usklađene su sa zakonskom regulativom iz oblasti zaštite od prirodnih nepogoda (Zakon o zaštiti i spašavanju, „Sl.list CG“; br. 13/07, 32/11) i smjernicama iz „Nacionalne strategije za vanredne situacije“ koja predstavlja osnovni strateški dokument iz ove oblasti.</p> <p>Koncepcija zaštite od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća u PUP-u, bazira se na minimizaciji rizika po ljudsko zdravlje i živote, prirodne i stvorene vrijednosti. Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“; br. 13/07, 32/11) definisan je skup mjera i radnji koje se</p>

preduzimaju u cilju otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, tehničko-tehnoloških nesreća i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem.

### **Mjere za smanjenje seizmičkog rizika**

Teritorija opštine Danilovgrad pripada prostoru Crne Gore koji je izložen dejstvu zemljotresa kako iz autohtonih žarišta, tako i iz žarišta sa susjednih teritorija. Na to utiče više aktivnih ili aktivno-potencijalnih seizmogenih zona, a prije svih: Podgoričko-danilovgradska zona, koja je manje aktivna i daje rjeđe zemljotrese između 9 i 10° MCS.

Prostornim planom opštine Danilovgrad (1986) seizmički hazard iskazan parametrima intenziteta i ubrzanja tla na osnovnoj stijeni, sa vjerovatnoćom pojave od 63%, za povratni period od 50 godina bio je 7,5° MCS i  $a(g)=0,114$ , za povratni period od 100 godina 8,2° i  $a(g)=0,169$ , dok je za povratni period od 200 godina bio 8,8° i  $a(g)=0,252$ .

Osnovne vrijednosti seizmičkih parametara na području opštine Danilovgrad mogu biti povećane i do 9° MCS u kvartarnim sedimentima i uticajem visokog nivoa podzemnih voda u Bjelopavličkoj ravnici. Seizmičke aktivnosti naročito one velikog intenziteta mogu dovesti i do niza posljedičnih hazarda: likvefakcije tla, pojava klizišta, promjene nivoa podzemnih voda i dr.

Distribucija očekivanog seizmičkog hazarda i distribucija stanovništva u velikoj mjeri uslovljavaju nivo očekivanih šteta. Rezultati istraživanja pokazuju da je nivo očekivanog seizmičkog hazarda u naseljenom dijelu opštine Danilovgrad veći u odnosu na brdsko-planinski dio, a u isto vrijeme atraktivnost Bjelopavličke ravnice može usloviti koncentraciju stanovništva i materijalnih dobara na dosta uskom području. Samim tim, nivo očekivanog seizmičkog rizika može biti višestruko povećan ako se ne obezbijede neophodni uslovi i pravci za redukciju istog. Ova vrsta rizika se može definisati kao očekivani nivo gubitaka ili šteta nastalih usljed dejstva zemljotresa na određenom mjestu i u određeno vrijeme.

Kada se procjenjuje nivo seizmičkog rizika neophodno je poznavati sve komponente rizika, njihovo mjesto i međusobnu povezanost. Četiri osnovne komponente rizika su:

- seizmički hazard;
- elementi izloženi seizmičkom hazardu: stanovništvo, privredni objekti, objekti kulturne baštine i drugi objekti;
- lokacija izloženog elementa u odnosu na hazard;
- povredljivost elementa, koja predstavlja stepen mogućih gubitaka ili oštećenja tog elementa, na datoj lokaciji, u uslovima dejstva specifičnog hazarda; povredljivost se može odnositi kako na fizičke, tako i na socijalne i ekonomske.

Validna ocjena seizmičkog rizika, kao stepena očekivanih gubitaka u realizaciji specifičnog seizmičkog hazarda, podrazumijeva prethodnu, detaljnu katalogizaciju ukupnog fonda podataka o stambenim, privrednim i industrijskim objektima, kao i tipičnih migracionih zakonitosti stanovništva tokom godine, u cilju determinisanja funkcija njihove ukupne povredljivosti u uslovima dejstva budućih zemljotresa.

U vezi sagledavanja ugroženosti teritorije Opštine od zemljotresa, pored raspolaganja odgovarajućim mapama hazarda i seizmičke mikrorijeonizacije, postavlja se kao neophodnost izrada, odnosno dopuna, prethodno urađene studije vulnerabiliteta, odnosno utvrđivanje seizmičkog rizika (R) kao konvolutivnog produkta prisutnog hazarda

(H) i dobijenog vulnerabiliteta (V):  $R=H \times V$ . Takve studije treba smatrati obavezujućim na svim nivoima planiranja i projektovanja, posebno kod izrade DUP-ova i projektovanja svih značajnih građevinskih i infrastrukturnih objekata.

Primjena građevinskih i tehničkih normi u urbanističkom planiranju i arhitektonskom projektovanju i izgradnji u seizmički ugroženim područjima svrstava se u preventivne mjere. Od zakonskih propisa izdvajaju se:

- Pravilnik o privremenim tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima („Sl. list SFRJ“; br. 39/64), koji ne važi za objekte visokogradnje;
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Sl. list SFRJ“; br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

U cilju smanjenja seizmičkog rizika (očekivanog nivoa gubitaka ili šteta nastalih usljed dejstva zemljotresa) Planom se definiše preporuka za izradu studije o procjeni seizmičkog rizika na nivou Opštine.

Planom se predlaže i provjera konstruktivne bezbjednosti objekata (zgrada i komunalne infrastrukture) koji su bili poplavljeni, i to sa dva aspekta:

- mogućeg konstruktivnog oštećenja postojećih objekata;
- pogoršanih karakteristika terena, odnosno smanjene nosivosti tla zbog dvije poplave u deset, odnosno tri u periodu od trideset godina (1979, 2000, 2010).

Nakon izvršene provjere ili tzv. seizmičke evaluacije postojećih objekata (ocjena seizmičke sigurnosti konstrukcija postojećih grada), ukoliko se utvrdi da je potrebno, izvršiti njihovu rehabilitaciju.

Sasvim posebna situacija u zaštiti od posljedica zemljotresa nastaje u odnosu na kulturno-istorijske spomenike, kao i stare ambijentalne cjeline, gdje se trebaju primjenjivati specifični kriterijumi i mjere ojačanja objekata koji će prije svega zadovoljiti estetske i sigurnosne zahtjeve i poboljšati funkcionalne mogućnosti, a time povećati stepen njihove sigurnosti u cjelini.

Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore je aprila 1984. godine izradio elaborat SEIZMOLOŠKE PODLOGE I SEIZMIČKA MIKROREJONIZACIJA URBANISTIČKOG PODRUČJA DANILOVGRADA I SPUŽA. Za potrebe seizmičke mikrorejonezicije izvedena su geološka i seizmološka istraživanja, kao i instrumentalna ispitivanja na terenu i laboratorijske analize. Geofizički institut iz Beograda izveo je geolektrična, seizmička refrakciona ispitivanja i mjerenja mikrotremora tla. Geolektričnim ispitivanjima (60 sondi) izdvojene su litološke sredine sa vrijednostima specifičnih električnih otpornosti i definisane su debljine kvartarnih sedimenata.

Seizmički uticaj regionalnih seizmogeoloških osobina terena odlikuje se konstantnim karakteristikama, na oba urbanistička područja, i to po cijeloj njihovoj teritoriji, pa seizmička mikrorejonezicija u stvari obuhvata zoniranje terena prema karakteristikama uticaja lokalnih seizmo-geoloških osobina.

Da bi se odredio uticaj lokalnih seizmo-geoloških osobina na dejstvo zemljotresa i da bi se uspješnije izvelo seizmičko mikrorejoneziranje terena, na urbanističkom području Danilovgrada i Spuža, izvršeno je *geotehničko modeliranje terena*.

Na osnovu litološke građe, osobina frekventnih karakteristika i reljefa podine površinskog depozita, na ispitivanom području Danilovgrada i Spuža, izdvojene su 4 karakteristične zone terena ( $B_2$ ,  $C_1$ ,  $C_2$ ,  $C_3$ ).

Na *Karti seizmičke rejonizacije* urbanističkih područja Danilovgrada i Spuža prikazane su zone:

Karakteristična zona  $B_2$  - izdvojen teren je izgrađen od gornjokrednih karbonatnih stijena; seizmičko dejstvo zemljotresa ima najmanju amplifikaciju, pa su u njoj očekivana maksimalna ubrzanja tla najmanja.

Karakteristična zona  $C_1$  - izdvojen teren je izgrađen od kvartarnih sedimenata, u kojima je zastupljeno više litoloških sredina, čija debljina iznosi od nekoliko do 30–35 m debljine. Odlikuje se istovjetnim frekventnim karakteristikama i frekventnom selektivnošću seizmičkih dejstava zemljotresa u dijapazonu perioda od 0.15 s do 0.30 – 0.35 s, zbog čega na njoj najviše amplicira dejstvo lokalnih zemljotresa.

Karakteristična zona  $C_2$  - obuhvata teren izgrađen od kvartarnih sedimenata čija debljina iznosi od 30-35 m do 60 -70 m. Frekventne karakteristike terena u ovoj zoni odlikuju se uglavnom sa dva područja frekventne selektivnosti sa dosta ujednačenim amplifikacijama, u dijapazonu perioda od 0.10 do 0.15 – 0.20 s i od 0.15 – 0.20 s do 0.40 i 0.60 s, zbog čega se u ovoj zoni podjednako amplificiraju seizmička dejstva udaljenih zemljotresa.

Karakteristična zona  $C_3$  - obuhvata teren izgrađen od kvartarnih sedimenata čija je debljina veća od 60 – 70 m. Po svojim frekventnim karakteristikama ova zona je slična prethodnoj, sa razlikom što se na njoj maksimalno amplificiraju seizmička dejstva udaljenih zemljotresa.

Karakteristična zona N - obuhvata strme odsjeke duž korita rijeke Zete i njenih potoka. Po svojim seizmološkogeološkim karakteristikama ovo je najnepovoljnija zona koja ne daje nikakve mogućnosti za urbanizaciju.

U okviru karakterističnih zona ( $C_1$ ,  $C_2$  i  $C_3$ ) izgrađenih od kvartarnih sedimenata izdvojene su podzone koje su po svojim inženjersko-geološkim svrstane kao potencijalno nestabilni tereni.

Podzone potencijalno nestabilnih terena obuhvataju mrtvaje, plavljene terene duž rijeke Zete i njenih pritoka, a one mogu biti djelimično pogodne za urbanizaciju, uz odgovarajuću tehničku i urbanističku pripremu.

Mjere zaštite od zemljotresa odnose se na obavezu aseizmičkog projektovanja i gradnje objekata i primjenu urbanističkih rešenja predviđenih ovim Planom kojima se postiže smanjenje ranjivosti prostora tokom zemljotresa.

#### **Mjere zaštite od atmosferskih nepogoda**

Zaštita od atmosferskih nepogoda (vjetar, grad, ekstremne temperature, atmosferska pražnjenja i dr.) ostvaruje se:

- - projektovanjem i izgradnjom objekata primjenjujući različite mjere: kroz poboljšanje toplotne izolacije koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskim zadržava toplotu i kroz adekvatnu veličinu otvora vodeći računa o mikroklimatskim

	uslovima podneblja; • - projektovanjem infrastrukturnih objekata u skladu sa važećim zonskim propisima i pravilnicima (npr. Pravilnik o opterećenju vjetrom građevinskih konstrukcija; „Sl. list SFRJ“; br. 70/91);
--	--

<b>9</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
----------	---

**Zaštita životne sredine**

***Zakonske mjere (regulatorni instrumenti) zaštite životne sredine***

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovedu mjere iz važećih zakonskih propisa:

- Zakon o životnoj sredini („Sl. List CG“; br. 48/08, 40/10, 40/11);
- Uredba o visini naknada, načinu obračuna i plaćanja naknada za zagađivanje životne sredine („Sl. List RCG“; br. 26/97, 9/00, 52/00; „Sl. List CG“, br. 33/08, 05/09, 64/09, 40/11);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. List RCG“; br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13);
- Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“; br. 20/07);
- Zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. List RCG“; br. 80/05 i „Sl. List CG“; br. 80/05, 70/10, 40/11);
- Zakon o integrisanom sprječavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. List CG“; br. 80/05, 54/09, 73/10 i 40/11);
- Uredba o vrstama aktivnosti i postrojenja za koje se izdaje integrisana dozvola („Sl. List CG“; br. 7/08);
- Uredba o kriterijumima za određivanje najboljih dostupnih tehnika, za primjenu standarda kvaliteta, kao i za određivanje graničnih vrijednosti emisija u integrisanoj dozvoli („Sl. List CG“; br. 7/08);
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“; br. 64/11);
- Pravilnik o kriterijumima za izbor lokacija, načinu i postupku odlaganja otpadnih materija („Sl. List RCG“; br. 56/00);
- Plan upravljanja otpadom u Crnoj Gori za period od 2008-2012 („Sl. list CG“; br. 16/08);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG“; br. 25/10, 40/11);
- Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG“; br. 45/08);
- Zakon o ratifikaciji Kjoto protokola uz okvirnu Konvenciju UN o promjeni klime („Sl. list CG“; br. 17/07);
- Zakon o vodama („Sl. list CG“; br. 27/07, 32/11, 47/11);
- Pravilnik o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama („Sl. list CG“; br. 66/09);
- Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Sl. list CG“; br. 2/07);
- Pravilnik o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu postupka ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG“; br. 45/08);
- Pravilnik o izmjenama pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu postupka ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG“; br. 9/10);
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG“; br. 51/08, 21/09 i 40/11);
- Rješenje o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta („Sl. list RCG“; br. 76/06);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list RCG“; br. 45/06, 28/11, 28/12);
- Uredba o zaštiti od buke („Sl. list RCG“; br. 25/03);
- Pravilnik o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list RCG“; br. 75/06);
- Zakon o zaštiti od jonizujućeg zračenja i radijacione sigurnosti („Sl. list CG“; br. 56/09, 58/09);
- Zakon o šumama („Sl. list RCG“; br. 74/10);
- Zakon o divljači i lovstvu („Sl. list CG“; br. 51/08);
- Zakon o geološkim istraživanjima („Sl. list CG“ br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11, 42/11);

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zakon o rudarstvu („Sl. list CG“ br.65/08, 74/10, 40/11);</li> <li>• Zakon o hemikalijama („Sl.list CG“; br.11/07) i brojni drugi zakoni.</li> <li>• Pravilnik o mjerama zaštite i načinu održavanja prelaza za divlje životinje („Sl. list CG“, br. 80/10).</li> </ul> <p><b><u>Predmetne kat. parcele se</u></b> nalaze u zahvatu Parka prirode Rijeka Zeta i pripadaju II i III zoni zaštite, a kako je prikazano u grafičkom prilogu Izvod iz studije zaštite i uspostavljanja zaštićenog prirodnog dobra dolina rijeke Zete, pa je potrebno, a shodno čl. 40 Zakona o zaštiti prirode (Sl. list CG br. 54/16 i 18/2019) pribaviti dozvolu od Agencija za zaštitu prirode i životne sredine za radnje, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.</p> <p><b><u>Za objekte za koje je propisana obaveza ući u postupak procjene uticaja na životnu sredinu.</u></b></p>
10	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p> <p>Dio kat. parcele br. 2019/1 KO Martinići, a kako je prikazano u grafičkom prilogu br.8 Plan zaštite prostora, se nalazi u okviru Dolinskog karaktera predjela (1) i to Dolina uz tok rijeke Zete (1C).</p> <p><b>Principi i smjernice uređenja i ozelenjavanja za karakter predjela Tip 1- Dolinski tip uz rijeku</b></p> <p><u>Opšti principi</u>  Zelene površine treba da budu u funkciji prostora u kom se nalaze, kako bi se ostvarila zadovoljavajuća funkcionalno-prostorna organizacija grada kao cjeline tj. sistem zelenila treba da prati organizaciju urbanog sistema sa akcentom na sprovođenju principa povezanosti i neprekidnosti. Moguće je odvijanje rekreacije na izletištu Glave Zete i uz tok rijeke Zete, turističkog i izletničkog turizma. Dozvoljeni su zahvati i radnje koji ne mjenjaju svojstva i namjenu karaktera predjela. Dozvoljeno je postavljanje prenosive opreme sezonskog karaktera (klupe, stolovi, sportska oprema – mreže za badminton, stolovi za stoni tenis isl.), i druge opreme u funkciji sporta i rekreacije koja neće trajno promijeniti izgled pejzaža. Moguće je bavljenje rasadničarstvom, formiranje plantaža za gajenje ljekovitog bilja. Osnovni princip je očuvanje i unapređenje predionih odlika.</p> <p><u>Smjernice/Dolina uz tok rijeke Zete</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• osobenost : potencijalno zaštićeno područje posebne važnosti, EMERALD područje;</li> <li>• uređenje doline Zete, uz oslobađanje prostora od neodgovarajućih namjena i formiranje linijskog zelenila na svim dijelovima obale gdje je to moguće;</li> <li>• uređenje obale za kupališta i izletišta;</li> <li>• očuvanje poljoprivredne proizvodnje;</li> <li>• formiranje vinograda;</li> <li>• pješačke staze prekriti prirodnim materijalima;</li> </ul>
11	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>Shodno članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ( „Sl. List Crne Gore“ br. 49/10, 40/11 i 44/17), ukoliko se prilikom radova nađje na arheološke ostatke, sve radove treba zaustaviti i o tome obavijestiti nadležne organe, kako bi se preuzele</p>

	neophodne mjere zaštite.
12	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Obezbijediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekta za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ( Sl. list Crne Gore br. 48/13 i 44/15)
13	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	<p><b><u>Opšta pravila za uređenje i izgradnju</u></b></p> <p>Na urbanističkoj parceli se mogu graditi prateći i pomoćni objekti koji su u funkciji glavnog objekta, i to u okviru dozvoljenih urbanističkih parametara (indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).</p> <p>Na parcelama namjenjenim za stambenu izgradnju dopuštena je izgradnja garaža, ljetnjih kuhinja, manjih zanatskih radionica, prostora za uslužne djelatnosti, ekonomskih objekata za poljoprivredu i sl, a sve u skladu sa posebnim pravilima gradnje za pojedine prostorno funkcionalne cjeline i zone.</p> <p>Prateći i pomoćni objekti na parceli su prizemni objekti (P+0).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Samostalne garaže, kao i garaže u okviru objekata moraju biti udaljene minimum 5 m od regulacione linije.</li> </ul> <p>Septičke jame ne smiju biti locirane bliže od 6 m od stambenih objekata, niti bliže međi od 3 metra.</p>
14	<b>TRETMAN POSTOJEĆIH OBJEKATA</b>
	<p>Za sve objekte koji zalaze u planirane nove regulacije ulica važi sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dozvoljeno je tekuće održavanje i sanacija ovakvih objekata do njihove zamjene, ukoliko ne postoji drugi zakonski osnov za rušenje (bespravna gradnja) i do privođenja zemljišta namjeni u smislu realizacije saobraćaja;</li> <li>• nije dozvoljena rekonstrukcija, dogradnja niti adaptacija;</li> <li>• nije dozvoljena promjena postojeće površine.</li> </ul> <p>Za urbanističke parcele na kojima postojeći objekti ne zalaze u novoplanirane regulacije važe sljedeća pravila:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• mogu se zamijeniti novim, prema uslovima iz ovog Plana;</li> <li>• mogu se vršiti rekonstrukcija, dogradnja, nadgradnja i adaptacija u okviru urbanističkih parametara propisanih ovim Planom (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost, građevinske linije);</li> <li>• za postojeće objekte koji su premašili planom definisane urbanističke parametre dozvoljeno je samo tekuće održavanje i sanacija.</li> </ul>
15	<b>OPŠTA PRAVILA ZA DOGRADNJU I NADGRADNJU POSTOJEĆIH OBJEKATA</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dograditi i nadgraditi se mogu svi postojeći objekti koji svojim položajem na urbanističkoj parceli, ukupnom bruto površinom (postojeća+dodata) i</li> <li>• spratnošću ne izlaze iz okvira planom zadatih urbanističkih parametara (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost).</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Za dogradnju i nadgradnju postojećih objekata mora biti riješeno</li> <li>• parkiranje u okviru parcele. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Visina nadzidanog dijela zgrade ne smije preći planom predviđenu</li> </ul> </li> <li>• vrijednost a visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.20 m računajući od</li> <li>• kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Za dogradnju i nadgradnju objekta mora se izvršiti statičko-geomehanička</li> </ul> </li> <li>• provjera objekta i zemljišta radi sagledavanja mogućnosti za ovu intervenciju.</li> </ul>
16	<b>OPŠTA PRAVILA ZA ADAPTACIJU POSTOJEĆIH OBJEKATA</b>
	<p>Adaptacije postojećih prostora (tavana, potkrovlja, vešernica i drugih zajedničkih prostorija) u korisne, stambene ili poslovne površine su dozvoljene na svim postojećim objektima, koji svojim položajem na građevinskoj parceli, ukupnom bruto površinom (postojeća + dodata) i spratnošću ne izlaze iz okvira planom zadatih urbanističkih parametara (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost), ali samo u okviru svojih gabarita.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mansarda ili potkrovlje svojom površinom ne smiju izlaziti iz horizontalnog</li> <li>• gabarita objekta. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Maksimalna visina nazidka potkrovlja iznosi 1,2 m (računajući od poda</li> </ul> </li> <li>• potkrovnne etaže do preloma krovne kosine). <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nije dozvoljena izgradnja potkrovlja u više nivoa (moguće je, u slučaju</li> </ul> </li> <li>• kada to geometrija krova dozvoljava, formirati galerijski prostor ali ne kao</li> <li>• nezavisnu korisnu površinu). <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rješenjem kosih krovova susjednih objekata koji se dodiruju obezbijediti da se</li> </ul> </li> <li>• voda sa krova jednog objekta ne sliva na drugi objekat.</li> </ul>
17	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
18	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
19	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
20	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
20.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Distribucija električne energije vršice se preko trafostanica 35/10kV i trafostanica 10/0.4kV i odgovarajuće vazdušne i kablovske mreže.

- TS 10/0,4 kV mogu se graditi u okviru objekata na građevinskoj parceli ili na slobodnom prostoru u okviru bloka, kao podzemni ili nadzemni objekat. Nadzemni objekat za smeštaj TS 10/0,4 kV može biti montažni ili zidani.
- U zonama industrije i radnim zonama TS 10/0,4 kV mogu se graditi u objektu u okviru kompleksa pojedinačnih korisnika, na slobodnom prostoru u okviru kompleksa pojedinačnih korisnika ili na javnoj površini, kao prizemni objekat ili stubna trafo-stanica.
- U zonama zelenih javnih površina TS 10/0,4 kV grade se kao podzemni a u izuzetnim slučajevima kao prizemni objekti.
- Zidani ili montažni objekat TS 10/0,4 kV je površine do 25 m<sup>2</sup>, zavisno od tipa i kapaciteta. TS 10/0,4 kV se ne ograđuju i nemaju zaštitnu zonu. Za TS 10/0,4 kV propisan je maksimalni nivo buke od 30 db danju i 35 db noću. Zidovi TS 10/0,4 kV treba da budu sa ugrađenim zvučnoizolacionim materijalom koji će ograničiti nivo buke.
- Zbog sprečavanja negativnog uticaja na životnu sredinu u slučaju havarija usljed izlivanja transformatorskog ulja, potrebno je ispod transformatora izgraditi kade ili jame za skupljanje ulja.
- Trafo-stanicama 10/0,4 kV (podzemne, prizemne ili stubne) potrebno je obezbediti pristupni put minimalne širine 2,5 m do najbliže javne saobraćajnice za pristup terenskog vozila.
- Ukoliko se TS 10/0,4 kV gradi na javnoj površini u zoni raskrsnice, njen položaj mora biti takav da ne ugrožava preglednost, bezbjednost i komfor kretanja svih učesnika u saobraćaju.
- Do TS 10/0,4 kV moguće je izgraditi priključne 1 kV i 10 kV - ne elektroenergetske vodovode u vidu podzemnih i nadzemnih vodova.
- Podzemni elektroenergetski vodovi 1 kV i 10 kV polažu ispod javnih površina (ispod trotoarskog prostora, izuzetno ispod kolovoza saobraćajnica, ispod slobodnih površina, ispod zelenih površina) i građevinskih parcela. Podzemni elektroenergetski vodovi 1 kV i 10 kV postavljaju se u rov minimalne dubine 0,8 m, širine u zavisnosti od broja kablova. Na svim mjestima gdje se mogu očekivati veća mehanička naprezanja tla ili postoji eventualna mogućnost mehaničkog oštećenja kablovskih vodova, elektroenergetski vodovodi 1 kV i 10 kV polažu se isključivo kroz kablovsku kanalizaciju ili kroz zaštitne cevi. Kablovska kanalizacija se primenjuje na prelazima ispod kolovoza ulica, puteva, željezničkih pruga, kolskih prolaza i dr.
- Nadzemni elektroenergetski vodovodi postavljaju se na stubove. Stubovi se postavljaju na javnim površinama ili na građevinskim parcelama

**Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati važeće regulative, standarde i normative.**

\*\*\*\*

**Na Akt ovog Sekretarijata br. 06-332/24-2590/5 od 20.12.2024.god upućen Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu nije odgovoreno u zakonskom roku.**

## 20.2. Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu

**Vodovod** se trasira jednom stranom kolovoza, suprotnom od fekalne kanalizacije, na odstojanju 1,0 m od ivičnjaka. Polaganje vodovoda u trotoaru može se dozvoliti samo izuzetno, uz dokumentovano obrazloženje i sa posebnim merama zaštite.

- Horizontalno rastojanje između vodovodnih i kanizacionih cevi i zgrada,

drvoreda i drugih objekata, ne sme biti manje od 2,5 m.

- Rastojanje vodovodnih cevi od ostalih instalacija (elektro, telefonski kablovi KDS-a) pri ukrštanju ne sme biti manje od 0,5 m.
- Pri ukrštanju težiti da vodovodne cevi budu iznad kanalizacionih a ispod električnih kablova.
- Minimalna dubina ukopavanja cevi vodovoda je 1,0 m od vrha cevi do kote terena.
- Postavljanje podzemnih instalacija vodovoda ispod zelenih površina vrši se na rastojanju od minimalno 2,0 m, od postojećeg zasada, a uz obavezu vraćanja površine u prvobitno stanje.
- Na prelazu preko vodotoka i kanala težiti da vodovodne cevi budu iznad korita. U izuzetnim slučajevima (prelaz ispod reke, kanala, saobraćajnica i sl.) cevi se moraju voditi u zaštićenoj čeličnoj cevi.
- Pojas zaštite oko glavnih cjevovoda iznosi najmanje po 2,5 m, od spoljne ivice cevi. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, ni vršenje radnji koje mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
- Za kućne vodovodne priključke prečnika većeg od  $\varnothing$  50 mm obavezni su odvojci sa zatvaračem i šahtom na uličnoj cevi.
- Vodomer se smešta u posebno izgrađen šaht i mora ispunjavati propisane standarde, tehničke normative i norme kvaliteta. Položajno, vodomerni šaht postavljati maksimalno 2,0 m, od regulacione linije.
- **Fekalnu kanalizaciju** trasirati osovinom kolovoza ili izuzetno zbog postojećih instalacija ili poprečnih padova kolovoza, jednom stranom kolovoza na odstojanju 1,0 m, od ivičnjaka, u kom slučaju je trasirana osovinom. Polaganje kanalizacije u trotoaru može se dozvoliti samo izuzetno, uz dokumentovano obrazloženje i sa posebnim merama zaštite.
- Ukoliko nije moguće trasa u okviru regulacije saobraćajnice, vodovod ili kanalizaciju voditi granicom katastarskih parcela uz saglasnost oba korisnika međnih parcela.
- Horizontalno rastojanje između vodovodnih i kanalizacionih cevi i zgrada, drvoreda i drugih objekata, ne sme biti manje od 2,5 m.
- Minimalna dubina ukopavanja cevi kanalizacije je 1,0 m od vrha cevi do kote terena, a padovi prema tehničkim propisima u zavisnosti od prečnika cevi.
- Postavljanje podzemnih instalacija kanalizacije ispod zelenih površina vrši se na rastojanju od minimalno 2,0 m, od postojećeg zasada, a uz obavezu vraćanja površine u prvobitno stanje.
- Na kanalizacionoj mreži do svakog račvanja, promjene pravca u horizontalnom i vertikalnom smislu, promjene prečnika cevi, kao i na pravim deonicama na odstojanju približno 50 m, postavljaju se revizioni silazi. Kroz revizione šahte i druge objekte kanalizacije nije dozvoljen prolaz vodovodnih cevi.
- Položaj sanitarnih uređaja (slivnici, nužnici i dr.) ne može biti ispod kote nivelete ulica, radi zaštite objekata od uspora fekalne kanalizacije iz ulične mreže. Izuzetno, može se odobriti priključenje navedenih objekata na gradsku mrežu fekalne kanalizacije uz propisane uslove zaštite. Navedene uređaje ugrađuje korisnik i oni su sastavni dio kućnih instalacija a eventualne štete na objektu snosi vlasnik, odnosno korisnik.

**Sastavni dio ovih UTU uslova je i Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Danilovgrad Broj: 08-2906/1 od 19.02.2025. godine i isti se nalazi u prilogu.**

20.3. **Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**

Sve urbanističke parcele moraju da izlaze na javni put. Ukoliko novoformirane parcele ne izlaze direktno na javnu površinu, mora se formirati parcela prilaznog puta, minimalne širine od 3 m, ukoliko je pristupni put duži od 25 m, njegova minimalna širina iznosi 4,5 m.

Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajne infrastrukture vršiče se u skladu sa sljedećim pravilima:

- na postojećim putevima primarne putne mreže, tamo gde je to potrebno, neophodno je izvršiti revitalizaciju i modernizaciju tehničko-eksploatacionih karakteristika;
- minimalna širina kolovoza na postojećim i planiranim magistralnim putevima van naselja je 7,0 m, a na postojećim i planiranim regionalnim putevima je 6,0 m. Minimalna širina kolovoza na postojećim i planiranim lokalnim putevima je 5,5 m;
- minimalna širina panoramskih staza: biciklističkih, pješačkih, rekreativnih i sl. iznosi 1,8 m;
- magistralni, regionalni i lokalni putevi koji prolaze kroz naselje, a koji su istovremeno i ulice u naselju, mogu se na zahtjev nadležnog organa opštine, razradom kroz odgovarajuću urbanističku i tehničku dokumentaciju, izgraditi kao ulice sa elementima koji odgovaraju potrebama naselja (širim kolovozom, trotoarima i sl.), kao i sa putnim objektima na tom putu koji odgovaraju potrebama tog naselja;
- na dijelu magistralnog puta koji prolazi kroz naselje, a koji je istovremeno i ulica u naselju, nije dozvoljeno parkiranje vozila u uličnom profilu;
- izgradnjom dijela puta ili putnog objekta ne smije se narušiti kontinuitet trase tog puta i saobraćaja na njemu;
- pored puteva (izvan urbanizovanog područja) u naseljima ili van naselja ne mogu se graditi objekti, postavljati postrojenja, uređaji i instalacije na određenoj udaljenosti od tih puteva tj. u dijelu puta koji se zove zaštitni pojas, a prema važećem Zakonu o putevima;
- **širina zaštitnog pojasa:**
  - širina zaštitnog pojasa puta u kome se ne mogu otvarati rudnici i kamenolomi, graditi krečane i ciglane, vaditi šljunak i pijesak, graditi šljunkare ili glinokopi, podizati industrijske zgrade i postrojenja, kao i slični objekti iznosi: pored autoputeva i magistralnih puteva 60 metara, pored regionalnih puteva 40 metara, a pored lokalnih puteva 20 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa;
  - širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl. niti podizati električni dalekovodi iznosi: pored autoputeva 40 metara, pored magistralnih puteva 25 metara, pored regionalnih puteva 15 metara, a pored lokalnih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa;
- u zaštitnom pojasu pored javnog puta moguće je graditi objekte za potrebe puta i korisnika puta (putne baze (za redovno i zimsko održavanje puteva), autobuska stajališta na putu, parkirališta, odmorišta, zelene površine i sl.) bez obzira na kategoriju puta, tamo gdje se ukaže potreba ili zainteresovanost potencijalnih korisnika a u skladu sa saobraćajno-tehničkim uslovima upravljača puta i važećom zakonskom regulativom;
- u zaštitnom pojasu pored javnog puta zabranjena je izgradnja građevinskih i drugih objekata, kao i postavljanje postrojenja, uređaja i instalacija osim izgradnje saobraćajnih površina pratećih sadržaja javnog puta, kao i postrojenja, uređaja i instalacija koji služe potrebama javnog puta i saobraćaja na javnom putu;
- u zaštitnom pojasu javnih puteva mogu da se grade, odnosno postavljaju, vodovod, kanalizacija, toplovod, željeznička pruga i drugi sličan objekat, kao i

telekomunikacioni i elektro vodovi, instalacije, postrojenja i sl. prema saobraćajno-tehničkim uslovima i saglasnosti upravljača javnog puta;

- parcele koje izlaze na magistralni put ne mogu svaka za sebe pojedinačno da imaju direktan izlaz na put već se pristup takvih parcela mora ostvariti preko servisne saobraćajnice, a što se u svakom slučaju rješava pribavljenjem saglasnosti upravljača puta;
- prilikom rekonstrukcije državnog puta, javno preduzeće nadležno za održavanje puta, dužno je da smanji broj raskrsnica ili priključaka opštinskih ili nekategorisanih puteva na državni put, na najmanji mogući broj, a u cilju povećanja kapaciteta i povećanja nivoa bezbjednosti saobraćaja na državnom putu;
- u zaštitnom pojasu sa direktnim pristupom na magistralni put dozvoljeno je graditi stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom, objekte za privremeni smještaj onesposobljenih vozila, autobaze za pružanje pomoći i informacija učesnicima u saobraćaju, a sve to na osnovu planskog dokumenta za navedene tipove objekata sagledanih, ako je potrebno, i u širem regionu od obuhvata predmetnog Plana;
- radovi na putevima ili u zaštitnom pojasu (prekopavanje, potkopavanje, bušenje, obaranje drveća, odnošenje drvne građe i drugog materijala i sl.) mogu se izvoditi samo uz dozvolu preduzeća koje upravlja putevima;
- priključivanje prilaznog na javni put vrši se prvenstveno njegovim povezivanjem sa drugim prilaznim ili nekategorisanim putem koji je već priključen na javni put, a na područjima na kojima ovo nije moguće priključivanje prilaznog puta vrši se neposredno na javni put i to prvenstveno na put nižeg reda;
- zemljani i šumski putevi koji se ukrštaju ili priključuju na magistralne i regionalne puteve, moraju se izgraditi sa tvrdom podlogom ili sa istim kolovoznim zastorom kao i put na koji se priključuje ili sa njim ukršta, u širini od najmanje 5,5 m i u dužini od najmanje 40 m za magistralni put, 20 m za regionalni put i 10 m za lokalni put, računajući od ivice kolovoza javnog puta;
- trajno i privremeno deponovanje drvne građe nije dozvoljeno na javnim putevima; lokacije na kojima se organizuje trajno ili privremeno deponovanje drvne građe sa javnim putevima moraju biti povezane nekategorisanim ili šumskim putevima, a prema pravilima iz prethodnog stava i utvrđene osnovama gazdovanja;
- radi zaštite puteva od spiranja i odronjavanja, potrebno je, ako priroda zemljišta dopušta, obezbijediti kosine usijeka, zasjeka i nasipa, kao i druge kosine u putnom zemljištu tzv. "bioarmiranjem", tj. ozeleniti travom, šibljem i drugim autohtonim rastinjem koje ne ugrožava preglednost puta;
- ograde, drveće i zasadi pored puteva podižu se tako da ne ometaju preglednost puta i ne ugrožavaju bezbjednost saobraćaja; ograde, drveće i zasadi pored puteva se moraju ukloniti ukoliko se, prilikom rekonstrukcije ili rehabilitacije puta, dođe do zaključka da negativno utiču na preglednost puta i bezbjednost saobraćaja;
- na svim javnim putevima potrebno je postaviti saobraćajnu signalizaciju o zabrani prevoza i ispuštanja opasnih i štetnih materija, kao i drugih materija u količinama koje mogu trajno i u značajnom obimu da ugroze prirodna dobra (izvorišta vode, floru, faunu i sl.);
- duž javnih puteva potrebno je obezbijediti infrastrukturu za prikupljanje i kontrolisano odvođenje atmosferskih voda;
- putevi trajnog karaktera, koji se grade i uređuju za potrebe šumske privrede, koristiće se i za potrebe lokalnog saobraćaja;
- reklamne table i panoi, oznake kojima se obilježavaju turistički objekti, natpisi kojima se obilježavaju kulturno-istorijski spomenici i spomen obilježja i drugi slični objekti, mogu se postavljati na magistralne i regionalne puteve, odnosno pored tih puteva, na udaljenosti od 7 m od ivice kolovoza, odnosno pored lokalnog puta na

- udaljenosti od 5 m od ivice kolovoza;
- prateći putni objekti kao što su stanice za snabdijevanje gorivom, servisi za putnička vozila i autobuse i sl. moraju da zadovoljavaju higijensko-tehničke zahteve (neometan prilaz, protivpožarna zaštita) i dr.,
  - pružni pojas je prostor između željezničkih kolosjeka, kao i pored krajnjih kolosjeka, na odstojanju od najmanje 8 m, a ako željeznička pruga prolazi kroz naseljeno mjesto - na odstojanju od najmanje 6 m, računajući od ose krajnjeg kolosjeka;
  - zaštitni pružni pojas je zemljišni pojas sa obje strane pruge, širine 200 m, računajući od ose krajnjih kolosjeka;
  - u zaštitnom pružnom pojasu ne mogu se graditi zgrade, postavljati postrojenja i uređaji i graditi drugi objekti na udaljenosti manjoj od 25 m, računajući od ose krajnjih kolosjeka, osim objekata u funkciji željezničkog saobraćaja;
  - u zaštitnom pružnom pojasu mogu se graditi zgrade, postavljati postrojenja i uređaji i graditi drugi objekti na udaljenosti većoj od 25 m, računajući od ose krajnjih kolosjeka, na osnovu izdate saglasnosti upravljača željezničke pruge;
  - putni prelazi su mjesta na kojima se ukršta željeznička pruga sa javnim putevima i mogu biti u nivou ili denivelisani;
  - putni prelazi u nivou nisu dozvoljeni unutar ulaznih signala stanice,

**Sastavni dio ovih UTU uslova je i Akt Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj opštine Danilovgrad, broj: 08-341/24-912/1 od 24.12.2024. godine i isti se nalazi u priloгу.**

20.4. **Ostali infrastrukturni uslovi**

**Elektronska komunikaciona infrastruktura**

- Glavni pravci elektronske komunikacione mreže na području grada moraju da budu građeni podzemnom kablovskom infrastrukturom, a treba nastojati da se na isti način odrade i privodi do svakog pojedinačnog objekta, bilo da se radi o objektu za individualno ili kolektivno stanovanje, poslovnom objektu. Ili pak industrijskom potrošaču.
  - Ne ograničava se broj operatera, onih koji distribuiraju usluge fiksne ili mobilne elektronske infrastrukture.
- U obuhvatu plana moguće je postavljanje novih elektronskih komunikacionih čvorova ili pak baznih stanica koja će poboljšati pokrivanje grada i glavnih putnih pravaca fiksnim i mobilnim signalima.
- Objekti za smeštaj elektronske komunikacione opreme, antena, antenskih stubova i antenskih nosača mogu se graditi u okviru objekata, na građevinskoj parceli ili na javnoj površini.
- Objekti u okviru naselja mogu se graditi kao prizemni ili objekti na stubu.  
Prizemni objekat može biti montažni ili zidani.

**Obavezno je poštovanje Zakona o elektronskim komunikacijama ( „Sl. List Crne Gore“, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega pri izradi tehničke dokumentacije za projektovanje predmetnog objekta.**

Elektronska komunikaciona infrastruktura

- Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće propise:
- Zakona o elektronskim komunikacijama ( „Sl. list Crne Gore“, br. 40/13, 56/13,

2/17 i 49/19)

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14),
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore“, br. 41/15),
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore“, br. 59/15 i 39/16),
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore“, br. 52/14) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore“, br. 6/15).

Naročito je potrebno voditi računa o sledećem:

- Kod gradnje novih infrastrukturnih objekata i rekonstrukcije postojećih posebnu pažnju obratiti na zaštitu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture.
- Potrebno je da se uvijek obezbijedi koridor za elektronsku komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica.
- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema trebalo bi da se grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unapređenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.

- **Prilikom rekonstrukcije postojećih i izgradnje novih saobraćajnica i drugih objekata obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme. U skladu sa ovim:**

- Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na svom sajtu objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, **te da se investitori i izvođači radova obavezno prethodno informišu o postojećoj elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi na internet stranici Agencije ([www.ekip.me](http://www.ekip.me)) putem portala (<http://geoportal.ekip.me/>).** Sve zainteresovane strane mogu da zatraže od ove Agencije otvaranje korisničkog naloga kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture preko web portala, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi. Podaci o stanju elektronske komunikacione infrastrukture na određenoj lokaciji se mogu dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost ili operatora elektronskih komunikacija na osnovu pisanog zahtjeva.

**- Takođe, treba insistirati od izvođača građevinskih radova da prije početka radova obavezno provjeravaju prisustvo postojećih elektronskih komunikacionih mreža elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kako bi spriječili eventualne prekide i oštećenje istog.**

- U slučaju da se trasa kanalizacije za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.
- U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.

- Kako je potrebno obezbijediti koridore za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica, pri gradnji saobraćajnice obavezno projektom predvidjeti izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture (kablovska kanalizacija), kao i zaštitu ili eventualno potrebno izmještanje postojeće komunikacione infrastrukture.

Kapacitet kablovske telekomunikacione kanalizacije projektovati u skladu sa DUP-om zone u kojoj se nalazi saobraćajnica, a najmanje jedne Ø110 mm. Planirati da trasa telekomunikacione kanalizacije bude duž čitave saobraćajnice i da se, gdje god je to moguće, uklopi u buduće trotoare saobraćajnica i zelene površine. U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije poklapa sa trasama vodovodnih i elektro instalacija potrebno je poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U kablovskoj telekomunikacionoj kanalizaciji i priključcima na elektronsku komunikacionu mrežu predvidjeti rezervne kapacitete, koji bi omogućavali dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža bez potrebe za izvođenje naknadnih građevinskih radova, kojima bi se iznova devastirala postojeća infrastruktura.

Napominjemo da je Agencija na svom sajtu objavila preporuke za izradu planskih dokumenata sa podzakonskim aktima koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-planning-documents/planning-recommendations>). Navedene preporuke, podzakonski akti i podaci, trebalo bi da budu obuhvaćeni planskim dokumentima u dijelu koji se odnosi na elektronske komunikacije. Takođe, na sajtu Agencije se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se vrši izrada tehničke dokumentacije (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>).

21 **POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**

U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima, („Službeni list RCG“, BR.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, br. 68/23) izraditi:

1. **Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla**, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno-frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta.

	<p>2. <b>Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla</b>, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.</p>
22	<p><b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b></p>
/	
23	<p><b>SMJERNICE ZA DALJU PLANSKU RAZRADU - Lokalne studije lokacije (LSL)</b></p>
	<p>U skladu sa karakteristikama definisanih prostorno-funkcionalnih cjelina i zona, za sve prostore koji su u urbanističkom, organizacionom i tehnološkom smislu zahtevniji, kao i za veće komplekse i ansamble, Planom je propisana obaveza izrade <i>Lokalnih studija lokacije</i>. Odluku o potrebi dalje urbanističke razrade donosi stručna služba Opštine uz konsultaciju sa Savjetom za planiranje opštine Danilovgrad, a finansiranje vrši investitor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• industrijski i proizvodni pogoni i objekti na parcelama većim od 1,8 ha;</li> <li>• skladišni i servisni kompleksi na parcelama većim od 1,8 ha;</li> <li>• površine i objekti eksploatacije mineralnih sirovina;</li> <li>• objekti i površine u funkciji eksploatacije rijeke (uzgajališta riba, korišćenje obala u turističke svrhe);</li> <li>• poljoprivredna dobra u funkciji turizma preko 0,5 ha površine;</li> <li>• vinogradarska, voćarska i sl. gazdinstva sa turističko-uslužnim sadržajima;</li> <li>• otkupne stanice za poljoprivredne proizvode (meso, mlijeko, mlječni proizvodi, ljekovito i aromatično bilje i plodovi, organska-eko harna i sl.)</li> <li>• objekti u funkciji razvoja turizma, sporta i rekreacije preko 0,5 ha površine kompleksa ili više od 30 ležajeva;</li> <li>• benzinske stanice;</li> <li>• groblja ili proširivanje grobalja;</li> <li>• novi vjerski objekti i kompleksi.</li> </ul>
24	<p><b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b></p>
	<p>Oznaka urbanističke parcele</p>
	<p>Površina urbanističke parcele</p> <p><b>Minimalna površina nove urbanističke parcele (opšta namjena Građevinsko zemljište naselja):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stanovanje-600 m<sup>2</sup></li> <li>- Komercijalne djelatnosti-600 m<sup>2</sup></li> <li>- Agroindustrija-1000 m<sup>2</sup></li> <li>- Postojeće formirane parcele stanovanja-300 m<sup>2</sup></li> <li>- Javne i komunalne djelatnosti po potrebi</li> </ul> <p><b>Minimalna površina nove urbanističke</b></p>



		-Infrastrukturni objekti i površine - po potrebi.
	Maksimalni indeks zauzetosti	<p><b>Maksimalni indeks zauzetosti (opšta namjena Građevinsko zemljište naselja):</b> iznosi 0,25 izuzev za javne i komunalne djelatnosti po potrebi</p> <p><b>Opšta namjena- Površine za industriju i proizvodnju, Radne zone:</b>  <b>Maksimalni indeks zauzetosti je 0,5,</b> izuzev za sljedeće slučajeve:  •Stanovanje, komercijalne djelatnosti - 0,25  •Javne i komunalne djelatnosti, sportsko rekreativni sadržaji - po potrebi</p> <p><b>Maksimalni indeks zauzetosti (Obradivo zemljište)</b> iznosi 0,15, izuzev za sledeće slučajeve:  •Infrastrukturni objekti i površine - po potrebi.</p>
	Maksimalni indeks izgrađenosti	<p><b>Maksimalni indeks izgrađenosti (opšta namjena Građevinsko zemljište naselja):</b> iznosi 0,5 izuzev za javne i komunalne djelatnosti po potrebi</p> <p><b>Opšta namjena- Površine za industriju i proizvodnju, Radne zone:</b>  <b>Maksimalni indeks izgrađenosti</b> iznosi 0,8, izuzev za sljedeće slučajeve:  •Stanovanje, komercijalne djelatnosti - 0,5  •Javne i komunalne djelatnosti, sportsko rekreativni sadržaji - po potrebi</p> <p><b>Maksimalni indeks izgrađenosti (Obradivo zemljište)</b> iznosi 0,2, izuzev za sledeće slučajeve:  •Infrastrukturni objekti i površine - po potrebi.</p>
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	<p><b>Maksimalna BRGP objekata na parceli (opšta namjena Građevinsko zemljište naselja):</b>  stanovanje, komercijalne djelatnosti-350 m<sup>2</sup></p> <p><b>Opšta namjena- Površine za industriju i proizvodnju, Radne zone:</b></p>

		<p><b>Maksimalna BRGP objekata na parceli:</b> Stanovanje, komercijalne djelatnosti - 350 m<sup>2</sup></p> <p><b>Maksimalna BRGP objekata (Obradivo zemljište):</b> Stanovanje - stambeni objekat - 250 m<sup>2</sup></p>
	Maksimalna spratnost objekata	<p><b>Maksimalna spratnost (opšta namjena građevinsko zemljište naselja):</b> je P+1+Pk, izuzev za pomoćne objekte uz stanovanje i ekonomske objekte u poljoprivrednom domaćinstvu-P</p> <p><b>Opšta namjena- Površine za industriju i proizvodnju, Radne zone:</b> <b>Maksimalna spratnost</b> je P+2, izuzev za sljedeće slučajeve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Stanovanje, Komercijalne djelatnosti - P+1+Pk</li> <li>•Pomoćni objekti, ekonomski objekti u poljoprivrednom domaćinstvu - P</li> </ul> <p><b>Maksimalna spratnost (Obradivo zemljište):</b> iznosi P+1</p>
	Maksimalna visinska kota objekta	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Visinska regulacija objekata definisana je spratnošću objekata gde se jedan nivo računa u prosječnoj vrijdnosti od 3,0 m.</li> <li>•Prizemlje je prva nadzemna etaža na kojoj se nalazi glavni ulaz u objekat.</li> <li>•Suteren je poluukopana etaža koja je sa tri strane ugrađena u teren.</li> <li>•Podrum je podzemna etaža koja je ukopana u teren.</li> <li>•Potkrovlje je posljednja etaža zgrade sa korisnim prostorom, ispod kosog krova, maksimalne visine nazidka od 1,2 m, računajući od poda potkrovnje etaže do preloma krovne kosine.</li> <li>•Konkretno vrijednosti spratnosti su date u posebnim pravilima za uređenje i izgradnju po prostorno funkcionalnim cjelinama i zonama.</li> </ul>
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p><u>Za sve novoplanirane izgrađene površine obavezno je ostvariti potreban broj parking</u></p>

mjesta na pripadajućoj parceli, na slobodnoj površini parcele ili u garažama.

- Minimalno parking mjesto, kod upravnog parkiranja, za putničko vozilo je širine 2,30 m i dužine 4,8 m na otvorenom a kod garaža dubina parking mjesta je minimum 5,00, a parking mjesto koje sa jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski elemenat, ogradu ili opremu proširuje se za 0,30 do 0,60 m, zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa.
- Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mjesta pod uglom 90° je 5,50 m
- Za paralelno parkiranje, dimenzija parking mjesta je 2,00x5,50 m a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3.50 m.
- Kod kosog parkiranja, pod uglom 30/45/60o dubina parking mjesta (upravno na kolovoz) je 4,30/5,00/5,30 m, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2,80/3,00/4,70 m a širina parking mjesta 2,30 m.

Najmanje 5,0% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću. Za obezbjeđenje pristupačnosti i kretanje lica smanjene pokretljivosti parking mjesta planirati tako da se obezbjede uslovi prema Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“; br. 10/09), i to:

- Parking mjesto mora biti smješteno najbliže pristupačnom ulazu u objekat.
- Kod upravnog parkiranja, širina parking mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 3.70 m, odnosno na širinu parking mjesta od 2,20 m dodaje se prostor za invalidska kolica, širine 1.50 m (dubina ista kao kod parking mjesta). Kod dva susjedna parking mjesta može se dozvoliti da koriste isti prostor za invalidska kolica, odnosno da širina dva susjedna mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 6.00 m.
- Izlaz sa parkirališnog mjesta na trotoar obezbijediti ukošenim ivičnjakom nagiba najviše 10%, širine najmanje 120

		<p>cm.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Površina parkirališnog mjesta mora biti izrađena od materijala koji ne otežava kretanje invalidskih kolica (šljunak, pijesak, zatravljena površina i sl.).</li> <li>• Parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti označiti odgovarajućim znakom u skladu sa propisima.</li> </ul> <p>Potreban broj parking mesta se određuje prema sljedećem normativu:</p> <table border="0"> <tr> <td>-stanovanje (na 1000 m<sup>2</sup>)</td> <td>15pm</td> <td>(lokalni uslovi min12 a max 18 pm);</td> </tr> <tr> <td>-proizvodnja (na 1000 m<sup>2</sup>)</td> <td>20 pm</td> <td>(6-25 pm);</td> </tr> <tr> <td>-fakulteti (na 1000 m<sup>2</sup>)</td> <td>30 pm</td> <td>(10-37 pm);</td> </tr> <tr> <td>-poslovanje (na 1000 m<sup>2</sup>)</td> <td>30 pm</td> <td>(10-40 pm);</td> </tr> <tr> <td>-trgovina (na 1000 m<sup>2</sup>)</td> <td>60 pm</td> <td>(40-80 pm);</td> </tr> <tr> <td>-hoteli (na 1000 m<sup>2</sup>)</td> <td>10 pm</td> <td>(5-20 pm);</td> </tr> <tr> <td>-restorani (na 1000 m<sup>2</sup>)</td> <td>120 pm</td> <td>(40-200 pm);</td> </tr> <tr> <td>-za sportske dvorane, stadione i sl.(na 100 posjetilaca)</td> <td>25 pm.</td> <td></td> </tr> </table>	-stanovanje (na 1000 m <sup>2</sup> )	15pm	(lokalni uslovi min12 a max 18 pm);	-proizvodnja (na 1000 m <sup>2</sup> )	20 pm	(6-25 pm);	-fakulteti (na 1000 m <sup>2</sup> )	30 pm	(10-37 pm);	-poslovanje (na 1000 m <sup>2</sup> )	30 pm	(10-40 pm);	-trgovina (na 1000 m <sup>2</sup> )	60 pm	(40-80 pm);	-hoteli (na 1000 m <sup>2</sup> )	10 pm	(5-20 pm);	-restorani (na 1000 m <sup>2</sup> )	120 pm	(40-200 pm);	-za sportske dvorane, stadione i sl.(na 100 posjetilaca)	25 pm.	
-stanovanje (na 1000 m <sup>2</sup> )	15pm	(lokalni uslovi min12 a max 18 pm);																								
-proizvodnja (na 1000 m <sup>2</sup> )	20 pm	(6-25 pm);																								
-fakulteti (na 1000 m <sup>2</sup> )	30 pm	(10-37 pm);																								
-poslovanje (na 1000 m <sup>2</sup> )	30 pm	(10-40 pm);																								
-trgovina (na 1000 m <sup>2</sup> )	60 pm	(40-80 pm);																								
-hoteli (na 1000 m <sup>2</sup> )	10 pm	(5-20 pm);																								
-restorani (na 1000 m <sup>2</sup> )	120 pm	(40-200 pm);																								
-za sportske dvorane, stadione i sl.(na 100 posjetilaca)	25 pm.																									
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Arhitektonsko oblikovanje objekata zasnivati na tradicionalnoj i prepoznatljivoj arhitekturi ovog kraja ali i na savremenoj, modernoj estetici.</p> <p>Šumarske, planinarske i lovačke domove graditi uz upotrebu tradicionalnih materijala i načina gradnje, i u funkciji javnog korišćenja.</p> <p>Objekti za smještaj turista, ali i objekti pratećih i turizmu kompatibilnih aktivnosti, kroz arhitektonsko i urbanističko rješenje treba da budu prilagođeni prirodnom okruženju i lokalnom narodnom graditeljstvu. Apartmani, kuće i objekti sa sobama za iznajmljivanje, etno-objekti i drugi objekti namijenjeni smještaju turista sa karakteristikama lokalnog tradicionalnog graditeljstva, uz primjenu potpunog komfora, su bolja i turistima interesantnija varijanta zbog autentičnosti, od primjene „alpske“ arhitekture, i sličnih arhitektonskih oblika. Opredjeljenje je da se ne dozvoljava unos alohtonih arhitektonskih i ambijentalnih formi, jer treba sačuvati lokalne, domaće i autentične.</p> <p>Pri osmišljavanju i projektovanju objekata za turističke i druge sadržaje poželjno i</p>																								

			<p>preporučljivo je:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• maksimalno koristiti oblikovne, proporcijske, mikrourbanističke elemente lokalnog graditeljskog nasljeđa;</li> <li>• maksimalno iskoristiti mogućnosti lokacije za bioklimatsko projektovanje objekata i korišćenje obnovljivih izvora energije;</li> <li>• pri izgradnji i opremanju objekata maksimalno koristiti ekološki prihvatljive građevinske materijale;</li> <li>• kod spoljašnje obrade zidova (fasada) i krova koristiti lokalne prirodne materijale, kamen i drvo u zavisnosti od ambijentalnih obilježja lokacije;</li> <li>• na prozorima kao zaštita od atmosferskih uticaja koristiti drvene kapke;</li> <li>• betoniranje, asfaltiranje i popločavanje korišćenjem sačastih raster elemenata za parkiranje, svesti na minimum, a prednost dati popločavanju od kamenih kocki ili ploča;</li> </ul> <p>kod ozelenjavanja prostora i hortikulturnog uređenja maksimalno koristiti tradicionalni sklop i način uređenja parcele.</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>		<p>Energetska efikasnost u zgradarstvu prepoznata je danas kao područje koje ima najveći potencijal za smanjenje ukupne potrošnje energije, čime se direktno utiče na ugodniji i kvalitetniji boravak u zgradi, duži životni vijek zgrade, te doprinosi zaštiti životne sredine i smanjenju emisija štetnih gasova.</p> <p>Neophodnost poboljšanja energetske efikasnosti u zgradama u Crnoj Gori pokazana je na brojnim primjerima. Cilj jeste smanjenje potrošnje energije po kvadratnom metru na godišnjem nivou. Zbog velike potrošnje energije u zgradama, a istovremeno i najvećeg potencijala energetskih i ekoloških ušteda, energetska efikasnost i održiva gradnja danas postaju prioriteti savremene arhitekture i energetike.</p> <p>Smatra se da je sektor zgradarstva odgovoran za preko 40% ukupne potrošnje energije i u skladu sa tim, u zgradarstvu leži</p>

najveći potencijal energetske uštede. Prema procjenama, prosječne stare kuće godišnje troše 200-280 kWh/m<sup>2</sup> energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m<sup>2</sup> i manje. Cilj sveobuhvatne uštede energije je stvoriti preduslove za sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, te podstaći i povećati udio održive gradnje. Zakon o energetske efikasnosti („Sl. list Crne Gore“; br. 29/10), obezbjeđuje uvođenje osnovnih zahtjeva Direktive 2002/91/EC o energetskim karakteristikama zgrada.

Održiva gradnja predstavlja jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja, a uključuje upotrebu građevinskih materijala koji nijesu štetni po životnu sredinu, energetske efikasnosti zgrada i upravljanje otpadom nastalim u procesu gradnje i rušenja građevina. Održiva gradnja mora obezbijediti trajnost, kvalitet u oblikovanju i konstrukciji objekta uz ekonomsku, ekološku i estetsku prihvatljivost.

Kroz energetske i ekološke održivo graditeljstvo teži se:

- smanjenju gubitaka toplote iz zgrade poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i zapremine zgrade;
- povećanju toplotnih efekata u zgradi povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar i dr.);
- povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Osnovno načelo smanjenja energetske potreba za grijanje zgrade ili povećanja energetske efikasnosti je optimalna toplotna izolacija spoljnog omotača zgrade (fasade zgrade) i izbjegavanje toplotnih mostova. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti racionalizacije korišćenja energije u objektu. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih

		<p>gubitaka toplote objekta prosječno za 50-80%.</p> <p>Kod gradnje novog objekta važno je već u fazi idejnog projektovanja u saradnji s projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetan i optimalan energetska efikasan objekt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;</li> <li>- primijeniti visok nivo toplotne izolacije cijelog spoljnog omotača zgrade (fasade zgrade);</li> <li>- iskoristiti toplotne efekte od sunca i zaštititi se od prekomjernog osunčanja;</li> </ul> <p>iskoristiti energetska efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, uz kombinovanje sa obnovljivim izvorima energije.</p>
25	<b>OSTALI USLOVI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Shodno čl. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl. list CG br. 54/16 i 18/2019), pribaviti dozvolu od Agencija za zaštitu prirode i životne sredine za radnje, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području (predmetne kat. parcele se nalaze u zahvatu Parka prirode Rijeka Zeta i pripadaju II i III zoni zaštite).</li> <li>• Za sve odrednice koje nijesu obuhvaćene ovim pravilima, koristiti zakonske i podzakonske akte iz tematske oblasti.</li> </ul>
26	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, -u spise predmeta, -urbanističko-građevinskoj inspekciji -arhivi	
27	<b>OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:</b> Dušanka Adžić -Mićović, spec,sci.arh. Ljiljana Šaletić	Zaštićeni podatak o ličnosti
28	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Aleksandar Grgurović
29	<b>M.P.</b>	<b>potpis ovlaštenog službenog lica</b> Zaštićeni podatak o ličnosti
30	<b>PRILOZI</b> - Grafički prilozi iz planskog	

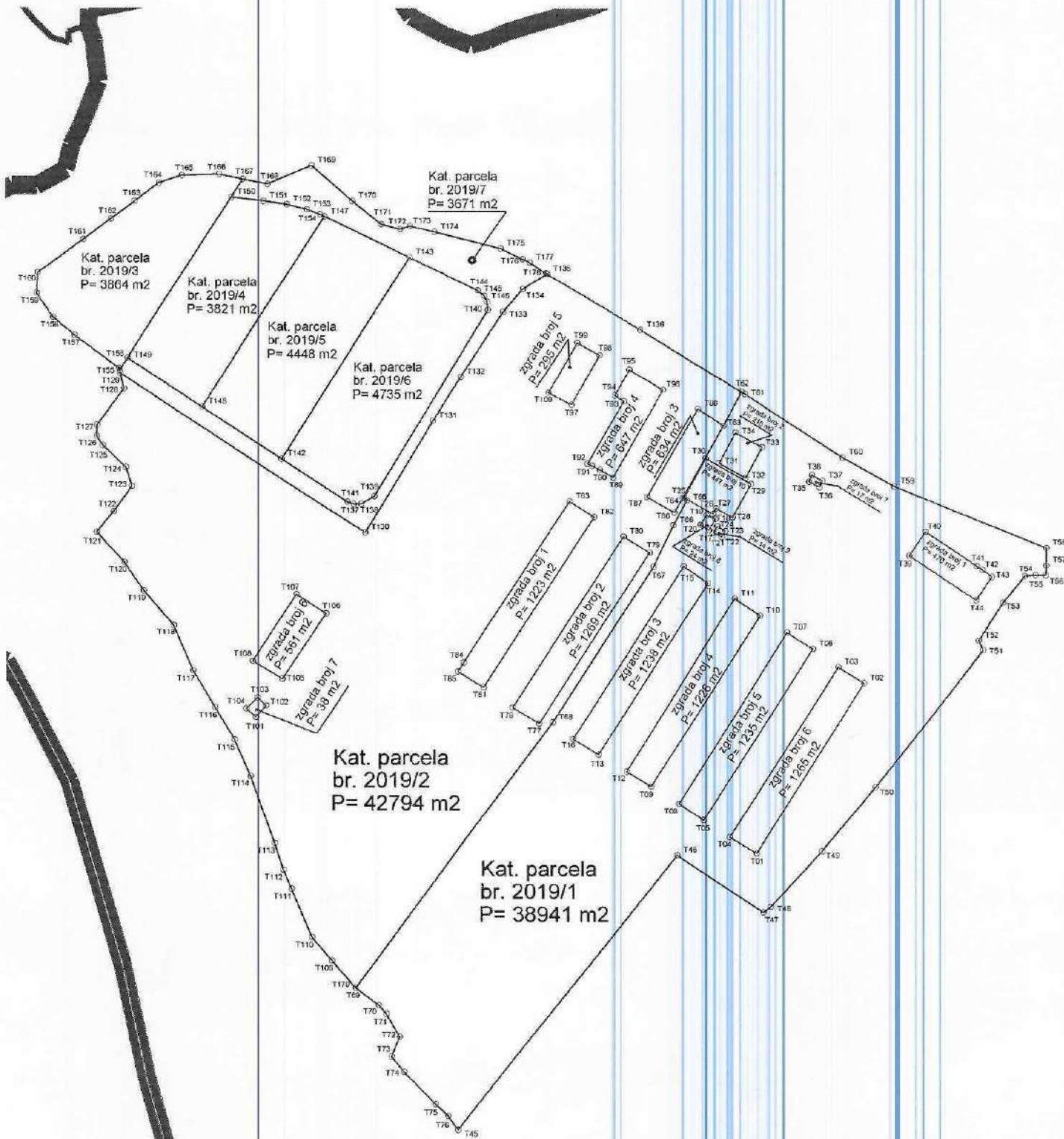


13	<p>dokumenta</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Izvod iz studije zaštite i uspostavljanja zaštićenog prirodnog dobra dolina rijeke Zete</li><li>- Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Danilovgrad</li><li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li><li>- Akt Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj</li><li>- Dokaz o uplati naknade za izdavanje UTU-a</li></ul>	
----	---	--



CRNA GORA  
OPŠTINA DANILOVGRAD  
Sekretarijat za urbanizam i  
zaštitu životne sredine

Podnosilac zahtjeva  
„AGRO MONT“ DOO NIKŠIĆ  
Kat.parcele broj: 2019/1, 2019/2,  
2019/3, 2019/4, 2019/4, 2019/5,  
2019/6 i 2019/7  
KO Martinići; LN broj 170



OBRADILA

COORDINATES

POINTS	EASTING	NORTHING
T01	6595596.670	4711815.460
T02	6595644.880	4711892.660
T03	6595633.360	4711899.740
T04	6595584.440	4711822.770
T05	6595572.690	4711830.560
T06	6595621.870	4711907.830
T07	6595610.350	4711915.140
T08	6595561.630	4711838.100
T09	6595548.830	4711845.930
T10	6595598.220	4711922.660
T11	6595586.700	4711930.440
T12	6595537.780	4711852.530
T13	6595525.080	4711860.320
T14	6595574.700	4711937.510
T15	6595563.650	4711945.060
T16	6595513.560	4711867.390
T17	6595575.250	4711961.250
T18	6595577.990	4711966.330
T19	6595574.080	4711968.080
T20	6595571.350	4711963.680
T21	6595577.210	4711960.130
T22	6595580.930	4711958.140
T23	6595582.640	4711960.850
T24	6595578.970	4711963.050
T25	6595563.980	4711976.100
T26	6595576.990	4711968.790
T27	6595578.420	4711971.330
T28	6595585.810	4711967.180
T29	6595594.250	4711982.220
T30	6595573.850	4711993.680
T31	6595579.890	4711991.510
T32	6595591.730	4711984.930
T33	6595599.200	4711998.580
T34	6595587.230	4712005.040
T35	6595620.430	4711983.230
T36	6595625.060	4711980.780
T37	6595626.350	4711983.610
T38	6595621.720	4711986.190
T39	6595665.310	4711949.760
T40	6595672.640	4711960.710
T41	6595695.550	4711945.360
T42	6595698.250	4711943.550
T43	6595702.490	4711940.450
T44	6595695.420	4711929.890
T45	6595461.440	4711690.840
T46	6595560.620	4711814.730
T47	6595599.530	4711788.950
T48	6595602.980	4711791.490
T49	6595626.000	4711816.520
T50	6595650.110	4711845.730
T51	6595698.600	4711907.350
T52	6595696.600	4711911.710
T53	6595707.670	4711928.820
T54	6595717.390	4711940.830
T55	6595722.300	4711941.220
T56	6595726.870	4711941.180
T57	6595727.120	4711945.570
T58	6595727.120	4711953.360
T59	6595658.670	4711981.210
T60	6595635.460	4711993.970

POINTS	EASTING	NORTHING
T61	6595591.480	4712022.230
T62	6595589.930	4712023.160
T63	6595581.900	4712008.140
T64	6595563.310	4711975.940
T65	6595565.130	4711974.920
T66	6595559.070	4711963.540
T67	6595550.010	4711944.870
T68	6595504.420	4711874.980
T69	6595415.140	4711754.620
T70	6595425.520	4711746.750
T71	6595428.940	4711742.890
T72	6595434.980	4711732.340
T73	6595431.280	4711723.340
T74	6595437.130	4711716.470
T75	6595451.260	4711702.300
T76	6595456.970	4711697.000
T77	6595498.230	4711874.510
T78	6595486.250	4711881.590
T79	6595548.080	4711951.000
T80	6595536.320	4711958.310
T81	6595473.100	4711890.550
T82	6595523.150	4711967.270
T83	6595512.100	4711974.340
T84	6595464.180	4711901.630
T85	6595461.600	4711897.630
T86	6595559.520	4711969.370
T87	6595547.040	4711976.340
T88	6595570.330	4712015.620
T89	6595531.860	4711985.100
T90	6595525.800	4711988.570
T91	6595522.280	4711990.390
T92	6595520.230	4711991.220
T93	6595536.700	4712018.910
T94	6595532.710	4712021.490
T95	6595539.160	4712032.940
T96	6595554.470	4712024.040
T97	6595513.030	4712017.330
T98	6595525.780	4712039.390
T99	6595515.750	4712044.930
T100	6595502.740	4712022.750
T101	6595370.190	4711877.010
T102	6595374.660	4711882.270
T103	6595370.960	4711885.790
T104	6595365.910	4711880.920
T105	6595382.050	4711894.170
T106	6595401.880	4711923.410
T107	6595388.450	4711932.200
T108	6595368.820	4711902.180
T109	6595404.140	4711767.100
T110	6595395.280	4711777.570
T111	6595386.130	4711799.280
T112	6595382.550	4711807.880
T113	6595378.670	4711819.710
T114	6595367.820	4711850.220
T115	6595360.670	4711866.830
T116	6595351.790	4711881.410
T117	6595341.940	4711897.880
T118	6595333.220	4711917.940
T119	6595319.800	4711933.560
T120	6595311.060	4711946.430
T121	6595298.490	4711959.900

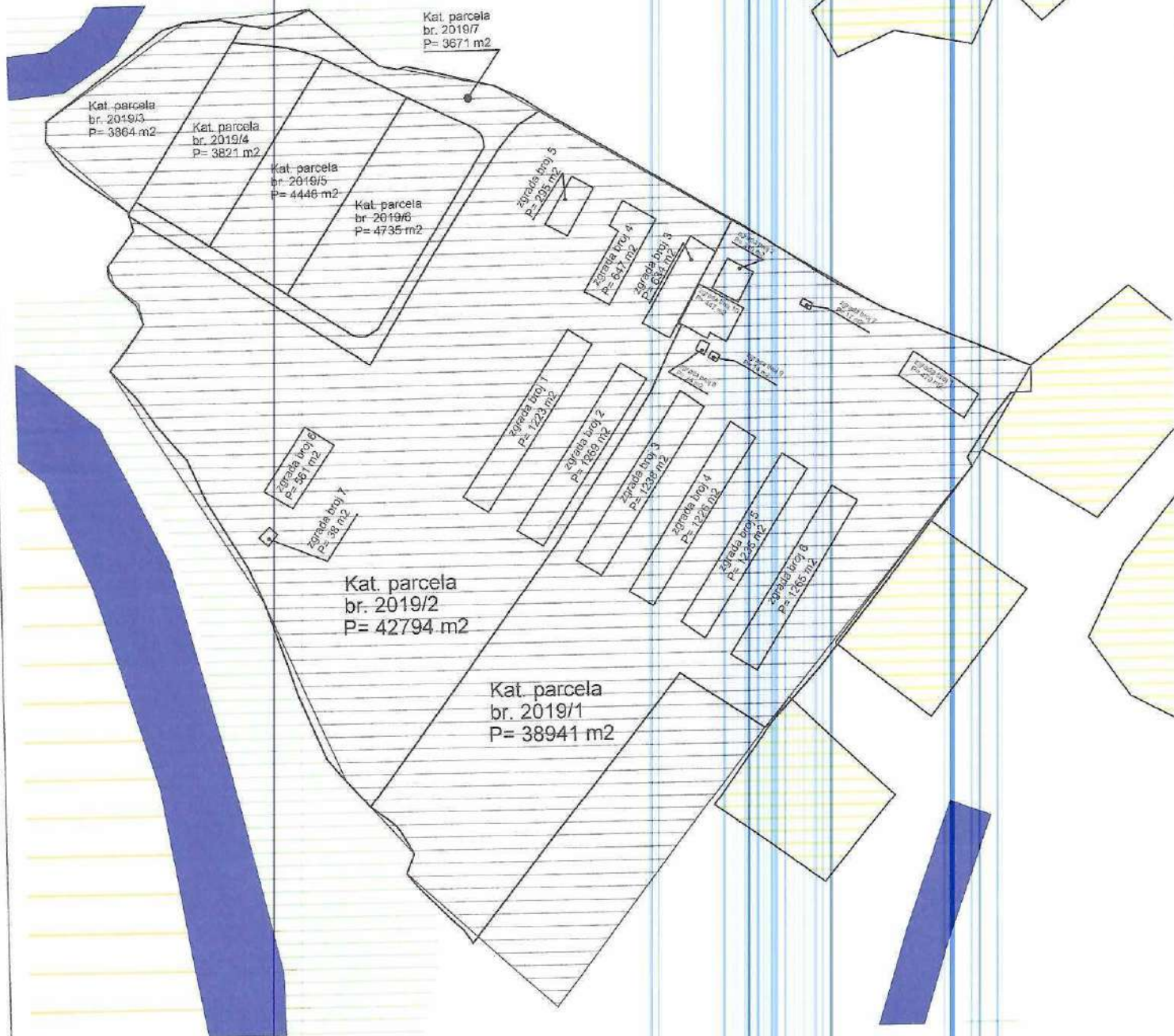
POINTS	EASTING	NORTHING
T122	6595306.210	4711969.410
T123	6595314.620	4711980.990
T124	6595311.770	4711989.440
T125	6595301.450	4711999.120
T126	6595298.630	4712003.200
T127	6595298.770	4712008.060
T128	6595311.050	4712024.350
T129	6595309.300	4712031.180
T130	6595419.600	4711960.050
T131	6595450.470	4712010.260
T132	6595463.030	4712029.730
T133	6595482.190	4712058.600
T134	6595491.200	4712069.010
T135	6595502.040	4712076.020
T136	6595544.240	4712050.690
T137	6595414.470	4711972.940
T138	6595417.930	4711973.060
T139	6595423.750	4711976.480
T140	6595475.400	4712059.540
T141	6595411.680	4711974.060
T142	6595381.940	4711993.240
T143	6595440.060	4712083.380
T144	6595470.810	4712068.460
T145	6595473.820	4712065.940
T146	6595475.020	4712063.370
T147	6595401.540	4712102.060
T148	6595346.220	4712016.280
T149	6595312.600	4712037.960
T150	6595359.470	4712110.630
T151	6595374.030	4712108.950
T152	6595384.650	4712107.510
T153	6595393.600	4712105.220
T154	6595399.370	4712103.110
T155	6595309.000	4712032.370
T156	6595308.710	4712033.510
T157	6595288.700	4712047.950
T158	6595278.830	4712056.090
T159	6595271.400	4712066.960
T160	6595271.970	4712076.240
T161	6595292.870	4712091.480
T162	6595305.300	4712100.770
T163	6595316.150	4712108.880
T164	6595327.010	4712116.990
T165	6595337.300	4712120.270
T166	6595354.020	4712120.840
T167	6595364.690	4712118.720
T168	6595375.810	4712116.500
T169	6595395.670	4712124.780
T170	6595414.110	4712109.050
T171	6595427.250	4712098.430
T172	6595435.690	4712096.150
T173	6595440.260	4712097.570
T174	6595451.270	4712095.000
T175	6595481.140	4712087.560
T176	6595491.070	4712082.810
T177	6595494.290	4712081.270
T178	6595501.560	4712076.310
T179	6595415.130	4711754.630

# DANILOVGRAD

prostorno planski dio  
Grafički prilog br.02

## POSTOJEĆA NAMJENA PROSTORA

Podnosilac zahtjeva  
„AGRO MONT“ DOO NIKŠIĆ  
Kat.parcele broj: 2019/1, 2019/2,  
2019/3, 2019/4, 2019/4, 2019/5,  
2019/6 i 2019/7  
KO Martinići; LN broj 170



### NAMJENE POVRŠINA



Površine za industriju i proizvodnju,  
Radne zone



šumske površine



Površina naselja



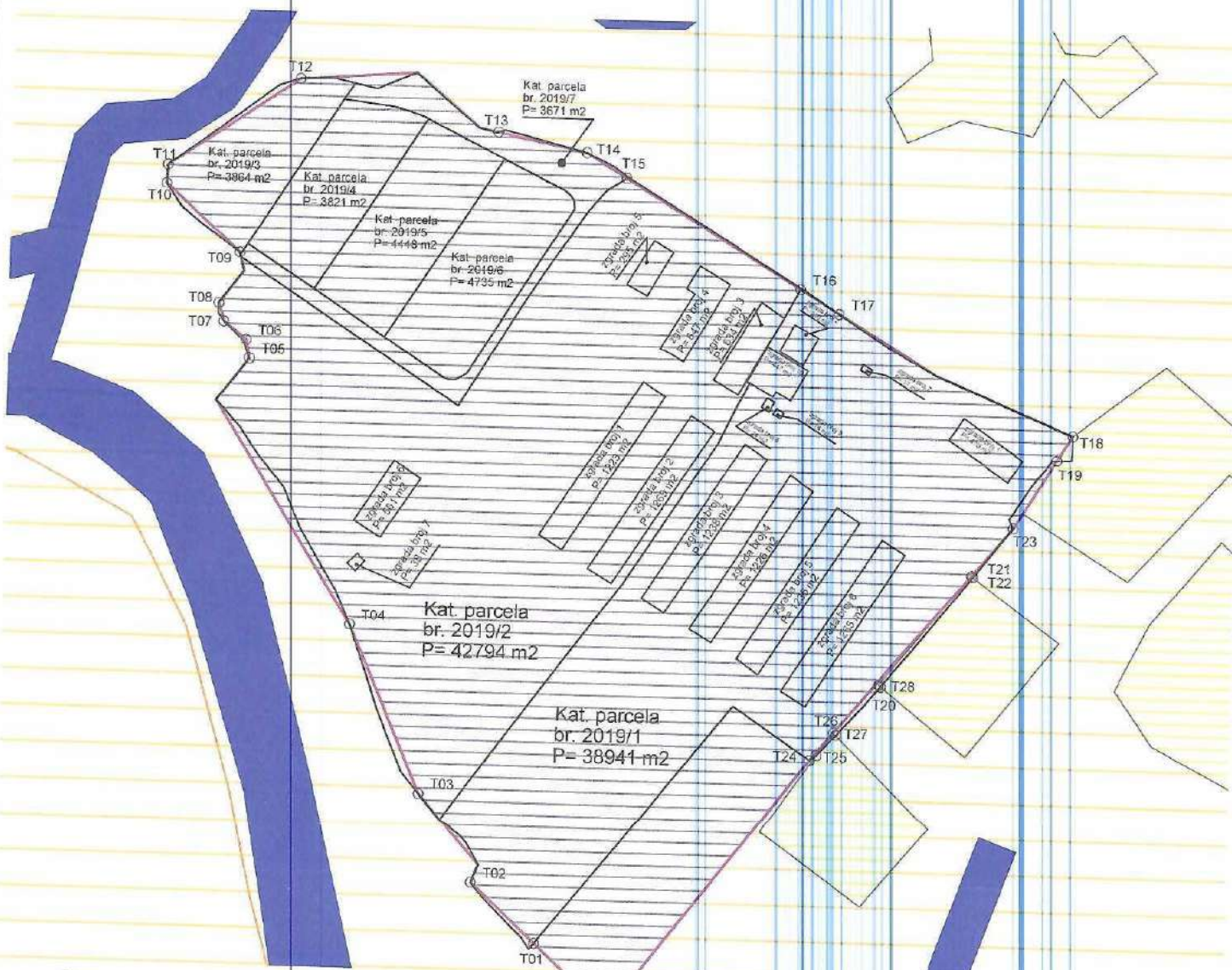
OBRADILA

# DANILOVGRAD

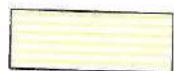
prostorno planski dio  
 Grafički prilog br.03

## PLAN NAMJENE POVRŠINA MREŽA NASELJA I CENTARA MREŽA JAVNIH OBJEKATA

Podnosilac zahtjeva  
 „AGRO MONT“ DOO NIKŠIĆ  
 Kat.parcele broj: 2019/1, 2019/2, 2019/3,  
 2019/4, 2019/4, 2019/5, 2019/6 i 2019/7  
 KO Martinići; LN broj 170  
 Rubni dijelovi Bjelopavličke ravnice



### POVRŠINE NASELJA



Građevinsko zemljište naselja



Površine za industriju i proizvodnju,  
 Radne zone

### POLJOPRIVREDNE POVRŠINE



Obradivo zemljište

COORDINATES		
POINTS	EASTING	NORTHING
T01	6595463.723	4711693.692
T02	6595431.280	4711723.340
T03	6595404.140	4711767.100
T04	6595367.820	4711850.220
T05	6595314.620	4711980.990
T06	6595312.769	4711990.217
T07	6595301.460	4711999.120
T08	6595298.770	4712008.060
T09	6595308.710	4712033.510
T10	6595271.400	4712066.960
T11	6595271.970	4712076.240
T12	6595337.300	4712120.270
T13	6595435.817	4712099.500
T14	6595461.140	4712077.550

POINTS	EASTING	NORTHING
T15	6595501.253	4712075.511
T16	6595589.518	4712022.576
T17	6595609.167	4712010.865
T18	6595727.120	4711953.360
T19	6595719.455	4711940.994
T20	6595633.173	4711827.177
T21	6595678.192	4711882.981
T22	6595678.963	4711882.396
T23	6595698.600	4711907.350
T24	6595599.530	4711788.950
T25	6595602.980	4711791.450
T26	6595611.142	4711802.827
T27	6595612.342	4711801.669
T28	6595634.157	4711826.402

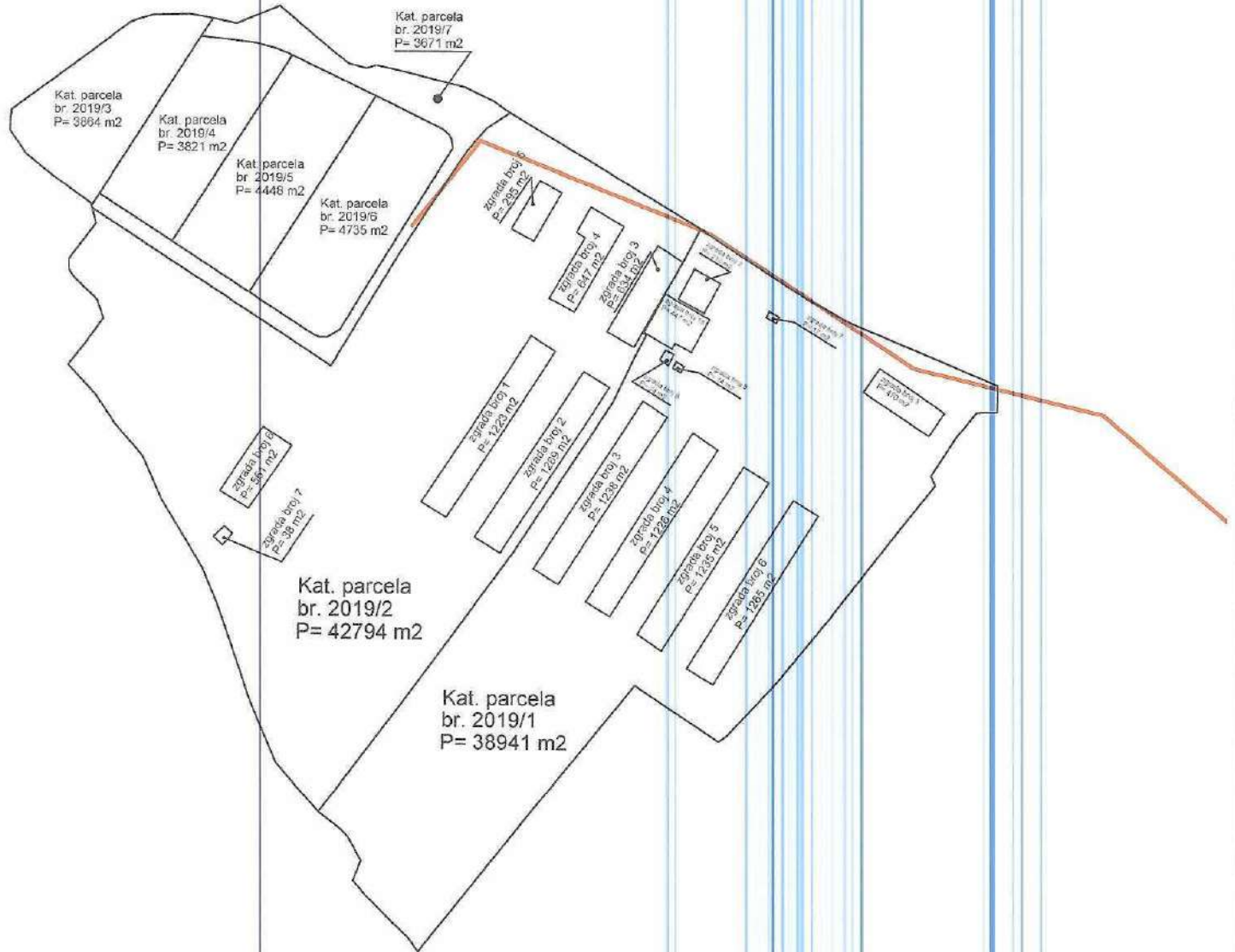
SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD  
PROSTORNO – URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE

# DANILOVGRAD

prostorno planski dio  
Grafički prilog br.04

## SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Podnosilac zahtjeva  
„AGRO MONT“ DOO NIKŠIĆ  
Kat.parcele broj: 2019/1, 2019/2,  
2019/3, 2019/4, 2019/4, 2019/5,  
2019/6 i 2019/7  
KO Martinići; LN broj 170



## SAOBRAĆAJ

Ostali nekategorisani putevi



OBRADILA

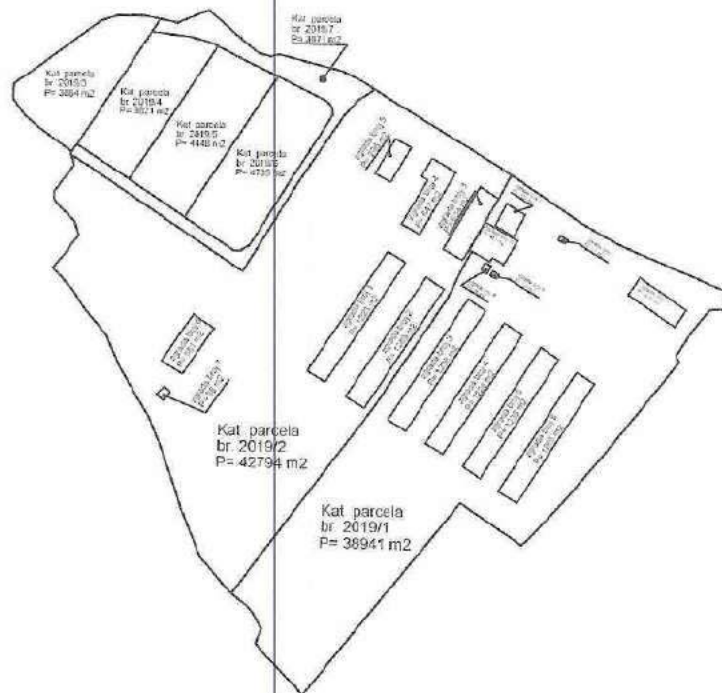
SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD  
PROSTORNO – URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE

# DANILOVGRAD

prostorno planski dio  
Grafički prilog br.05

## PLAN INFRASTRUKTURNIH SISTEMA hidrotehnička infrastruktura

Podnosilac zahtjeva  
„AGRO MONT“ DOO NIKŠIĆ  
Kat.parcele broj: 2019/1, 2019/2,  
2019/3, 2019/4, 2019/4, 2019/5,  
2019/6 i 2019/7  
KO Martinići; LN broj 170



DN 300

DN 125

### HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

— postojeći cjevovodi



OBRADILA  
Dušanka Adžić – Mićović spec.sci.arh.  
Zaštićeni podatak o licnosti

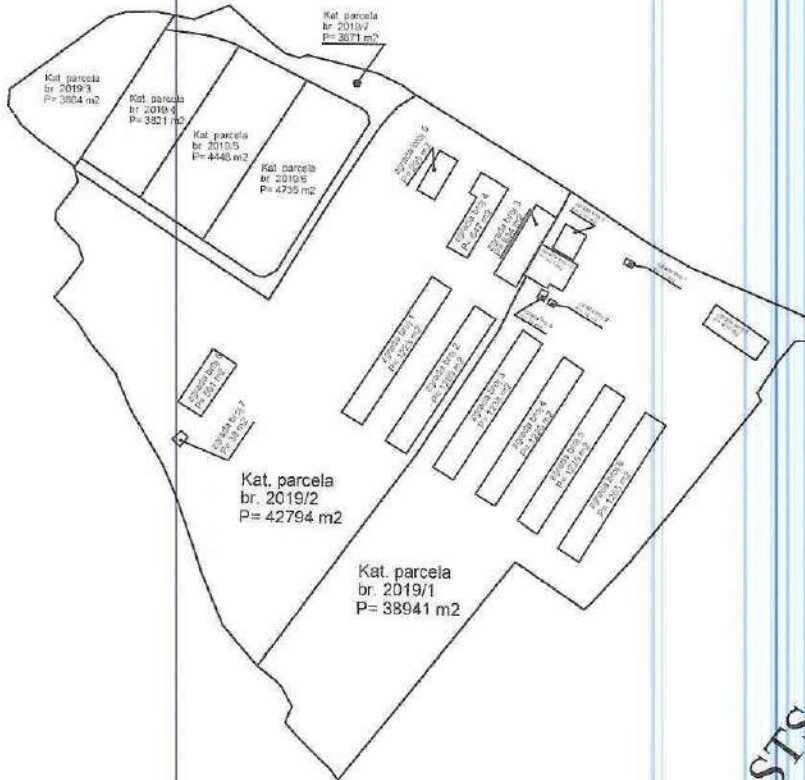
# DANILOVGRAD

prostorno planski dio  
Grafički prilog br.06

## PLAN INFRASTRUKTURNIH SISTEMA ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Podnosilac zahtjeva  
„AGRO MONT“ DOO NIKŠIĆ  
Kat.parcele broj: 2019/1, 2019/2,  
2019/3, 2019/4, 2019/4, 2019/5,  
2019/6 i 2019/7  
KO Martinići; LN broj 170

10/0,4  
KRUSCICA



MBTS 10/0,4 KV  
"FARMA KOKA"

STS 10/0,4 KV  
"FARMA KOKA"

## ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA



Postojeći DV 10 kV  
Postojeća TS 10/0.4 kV



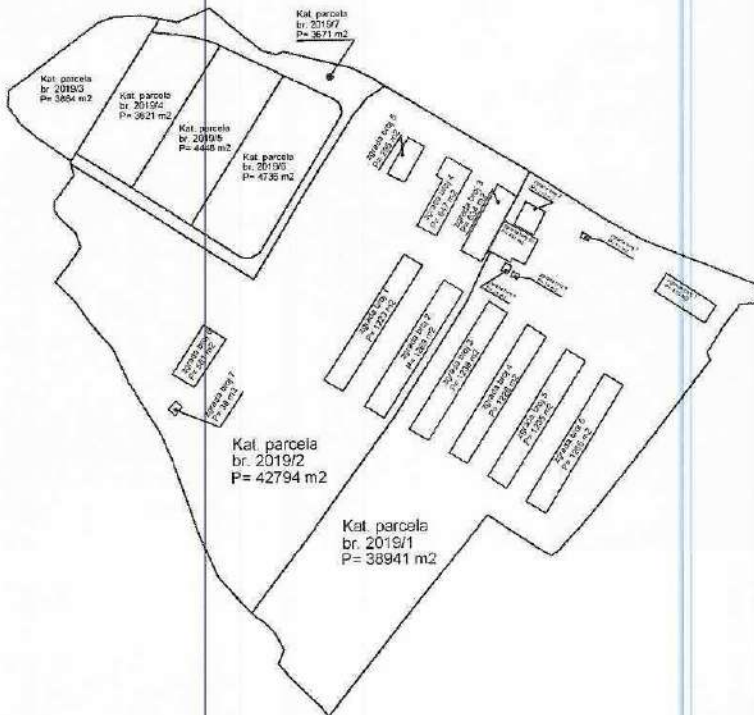
SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD  
PROSTORNO – URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE

# DANILOVGRAD

prostorno planski dio  
Grafički prilog br.07

## PLAN INFRASTRUKTURNIH SISTEMA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Podnosilac zahtjeva  
„AGRO MONT“ DOO NIKŠIĆ  
Kat.parcele broj: 2019/1, 2019/2,  
2019/3, 2019/4, 2019/4, 2019/5,  
2019/6 i 2019/7  
KO Martinići; LN broj 170



### TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA



postojeći telekomunikacioni podzemni vod  
višeg reda tk kanalizacija sa optičkim kablom  
u vlasništvu ŽSCG

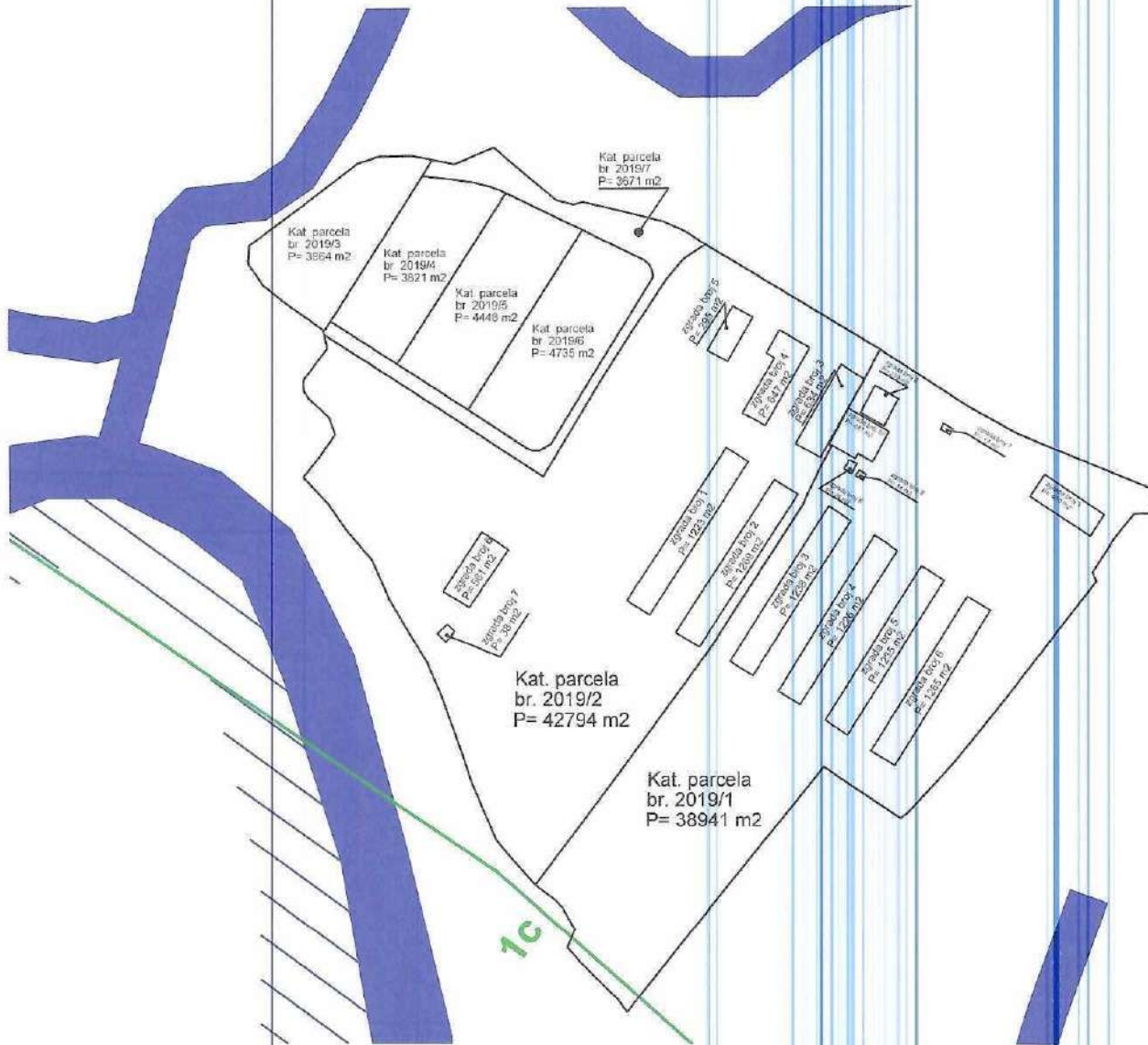
CRNA GORA  
OPŠTINA DANILOVGRAD  
OBRADILA  
Dušanka Adžić – Mićović spec.sci.arh.

# DANILOVGRAD

prostorno planski dio  
Grafički prilog br.08

## PLAN ZAŠTITE PROSTORA

Podnosilac zahtjeva  
„AGRO MONT“ DOO NIKŠIĆ  
Kat.parcele broj: 2019/1, 2019/2,  
2019/3, 2019/4, 2019/4, 2019/5,  
2019/6 i 2019/7  
KO Martinići; LN broj 170



### ZAŠTITA PREDJELA

**3a**

#### PODRUČJE KARAKTERA PREDJELA

U okviru Dolinskog predjela (1-):

1a - Gradsko jezgro; 1b - Izletiste Glava Zete; 1c - Dolina uz tok rijeke Zete; 1d - Kulturni pejzaž naselja Lazarev Krst, Malenka, Povrhpoljina; 1e - Slatina i Krasovina kao rezervat šimšira; 1f - Ambijentalna cjelina Orja Luka; 1g - Ambijentalna cjelina Kujava; 1i - Gradina Martinića

U okviru Brdsko-planinskog predjela (2-):

2a - Pejzaž manastira Ostrog

U okviru Planinskog predjela (3-):

3a - Studeno; 3b - Vukotica; 3c - Mokra Ponikvica, Suva Ponikvica, Brajovička Ponikvica

U okviru Visoko-planinskog predjela (4-):

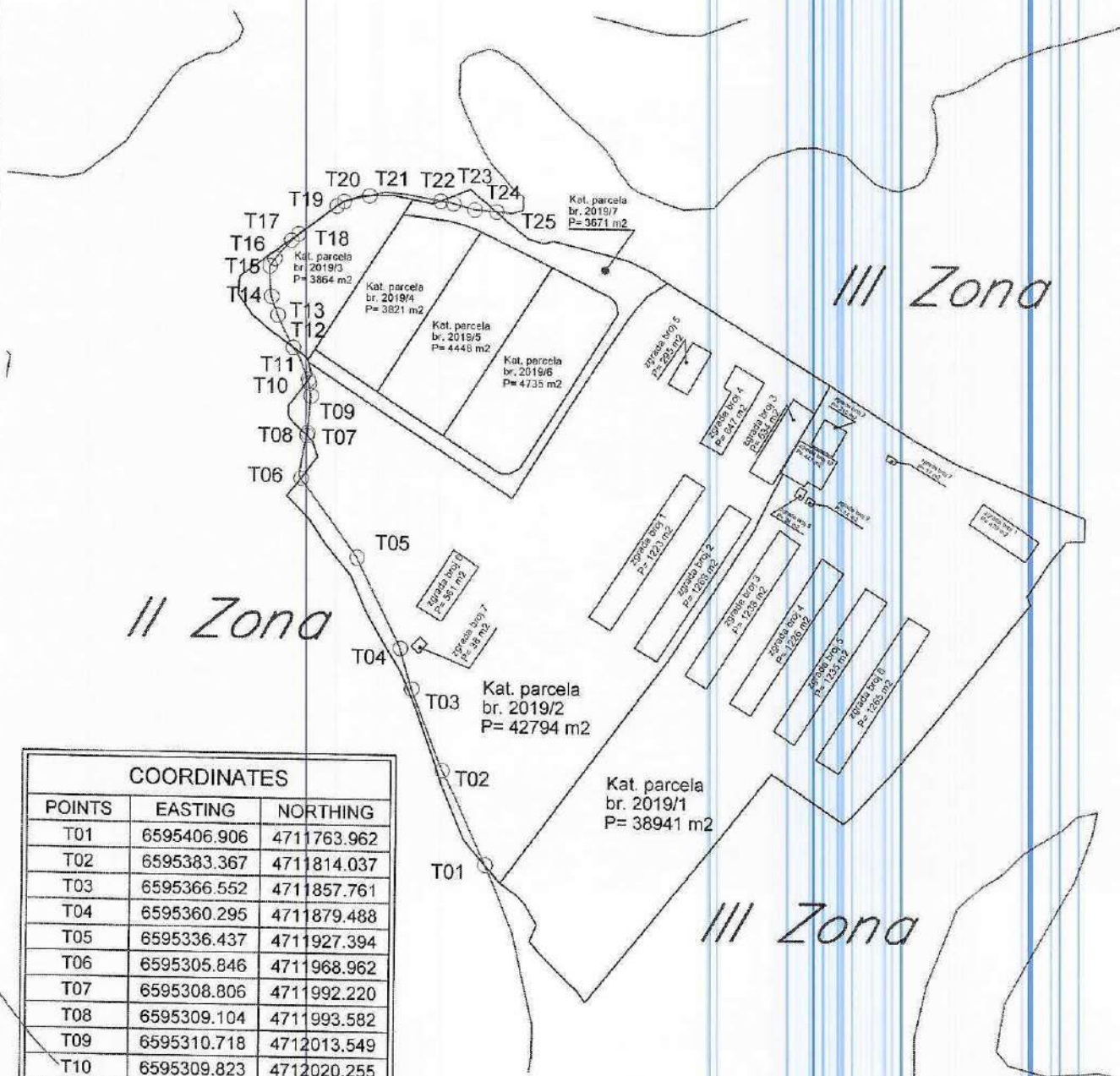
4a - Kātuni



OBRADILA

**IZVOD IZ STUDIJE ZAŠTITE I  
USPOSTAVLJANJA ZAŠTIĆENOG  
PRIRODNOG DOBRA DOLINA RIJEKE ZETE  
(zaštićene zone)**

Podnosilac zahtjeva  
**„AGRO MONT“ DOO NIKŠIĆ**  
 Kat.parcele broj: 2019/1, 2019/2,  
 2019/3, 2019/4, 2019/4, 2019/5,  
 2019/6 i 2019/7  
 KO Martinići; LN broj 170



COORDINATES		
POINTS	EASTING	NORTHING
T01	6595406.906	4711763.962
T02	6595383.367	4711814.037
T03	6595366.552	4711857.761
T04	6595360.295	4711879.488
T05	6595336.437	4711927.394
T06	6595305.846	4711968.962
T07	6595308.806	4711992.220
T08	6595309.104	4711993.582
T09	6595310.718	4712013.549
T10	6595309.823	4712020.255
T11	6595309.195	4712021.889
T12	6595301.031	4712038.733
T13	6595292.686	4712055.944
T14	6595289.110	4712065.780
T15	6595288.067	4712081.948
T16	6595290.749	4712085.971
T17	6595299.616	4712095.881
T18	6595303.577	4712099.482
T19	6595323.726	4712114.538
T20	6595327.706	4712117.191
T21	6595341.197	4712120.403
T22	6595379.542	4712118.056
T23	6595386.418	4712116.818

**OBRADILA**  
 Duško Adžić Nikšić



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
DANILOVGRAD

Broj: 120-919-1517/2025

Datum: 26.02.2025.

KO: MARTINIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE DANILOVGRAD SEKRETARIJATA ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE, DANILOVGRAD, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 170 - IZVOD

Podaci o parcelama				Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica						
			4	28/11/2022	BJELIŠ	Dvorište KUPOVINA		32231	0.00
2019	1		4587					444	0.00
2019	1	1	4	01/09/2020	BJELIŠ	Zgrade u ostaloj privredi KUPOVINA		216	0.00
2019	1	2	4	01/09/2020	BJELIŠ	Zgrade u ostaloj privredi KUPOVINA		1238	0.00
2019	1	3	4	01/09/2020	BJELIŠ	Zgrade u ostaloj privredi KUPOVINA		1238	0.00
2019	1	4	4	01/09/2020	BJELIŠ	Zgrade u ostaloj privredi KUPOVINA		1238	0.00
2019	1	5	4	01/09/2020	BJELIŠ	Zgrade u ostaloj privredi KUPOVINA		1238	0.00
2019	1	6	4	01/09/2020	BJELIŠ	Zgrade u ostaloj privredi KUPOVINA		14	0.00
2019	1	7	4	01/09/2020	BJELIŠ	Zgrade u ostaloj privredi KUPOVINA		26	0.00
2019	1	8	4	01/09/2020	BJELIŠ	Zgrade u ostaloj privredi KUPOVINA		14	0.00
2019	1	9	4	28/11/2022	BJELIŠ	Trafo-stanice KUPOVINA		447	0.00
2019	1	10	4	10/05/2022	BJELIŠ	Zgrade u ostaloj privredi GRADENJE		38330	0.00
2019	2		4	13/02/2024	BJELIŠ	Dvorište KUPOVINA		1240	0.00
2019	2	1	4	01/09/2020	BJELIŠ	Zgrade u ostaloj privredi KUPOVINA		1238	0.00
2019	2	2	4	01/09/2020	BJELIŠ	Zgrade u ostaloj privredi KUPOVINA		564	0.00
2019	2	3	4	01/09/2020	BJELIŠ	Zgrade u ostaloj privredi KUPOVINA		564	0.00
2019	2	4	4	01/09/2020	BJELIŠ	Zgrade u ostaloj privredi KUPOVINA		276	0.00
2019	2	5	4	01/09/2020	BJELIŠ	Zgrade u ostaloj privredi KUPOVINA		553	0.00
2019	2	6	4	01/09/2020	BJELIŠ	Zgrade u ostaloj privredi KUPOVINA		26	0.00
2019	2	7	4	01/09/2020	BJELIŠ	Zgrade u ostaloj privredi KUPOVINA		3864	0.00
2019	3		4	13/02/2024	BJELIŠ	Dvorište KUPOVINA		3821	0.00
2019	4		4	13/02/2024	BJELIŠ	Dvorište KUPOVINA		4448	0.00
2019	5		4	13/02/2024	BJELIŠ	Dvorište KUPOVINA		4737	0.00
2019	6		4	13/02/2024	BJELIŠ	Dvorište KUPOVINA		3667	0.00
2019	7		4	13/02/2024	BJELIŠ	Dvorište KUPOVINA			

Podaci o parcelama					Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj		101672	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			Osnov prava	Obim prava
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Svojina	1/1
0000023778610	- AGRO MONT DOO NIKŠIĆ - UL.V PROLETERSKE BR.31 Nikšić			

Podaci o objektima i posebnim djelovima					Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	
2019	1	1	Zgrade u ostaloj privredi KUPOVINA	978	430	P Svojina - AGRO MONT DOO NIKŠIĆ - UL.V PROLETERSKE BR.31 Nikšić 1/1 0000023778610
2019	1	2	Zgrade u ostaloj privredi KUPOVINA	978	210	P Svojina - AGRO MONT DOO NIKŠIĆ - UL.V PROLETERSKE BR.31 Nikšić 1/1 0000023778610
2019	1	3	Zgrade u ostaloj privredi KUPOVINA	978	1190	P Svojina - AGRO MONT DOO NIKŠIĆ - UL.V PROLETERSKE BR.31 Nikšić 1/1 0000023778610
2019	1	4	Zgrade u ostaloj privredi KUPOVINA	978	1190	P Svojina - AGRO MONT DOO NIKŠIĆ - UL.V PROLETERSKE BR.31 Nikšić 1/1 0000023778610
2019	1	5	Zgrade u ostaloj privredi KUPOVINA	978	1190	P Svojina - AGRO MONT DOO NIKŠIĆ - UL.V PROLETERSKE BR.31 Nikšić 1/1 0000023778610
2019	1	6	Zgrade u ostaloj privredi KUPOVINA	978	1190	P Svojina - AGRO MONT DOO NIKŠIĆ - UL.V PROLETERSKE BR.31 Nikšić 1/1 0000023778610
2019	1	7	Zgrade u ostaloj privredi KUPOVINA	978	13	P Svojina - AGRO MONT DOO NIKŠIĆ - UL.V PROLETERSKE BR.31 Nikšić 1/1 0000023778610
2019	1	8	Zgrade u ostaloj privredi KUPOVINA	978	24	P Svojina - AGRO MONT DOO NIKŠIĆ - UL.V PROLETERSKE BR.31 Nikšić 1/1 0000023778610
2019	1	9	Trifo-stanice KUPOVINA	978	14	P Svojina - AGRO MONT DOO NIKŠIĆ - UL.V PROLETERSKE BR.31 Nikšić 1/1 0000023778610
2019	1	70	Zgrade u ostaloj privredi GRADENJE	0	447	P
2019	1	10	Zgrade u ostaloj privredi GRADENJE	1	430	P Svojina - AGRO MONT DOO NIKŠIĆ - UL.V PROLETERSKE BR.31 Nikšić 1/1 0000023778610
2019	2	1	Zgrade u ostaloj privredi KUPOVINA	978	1190	P Svojina - AGRO MONT DOO NIKŠIĆ - UL.V PROLETERSKE BR.31 Nikšić 1/1 0000023778610
2019	2	2	Zgrade u ostaloj privredi KUPOVINA	978	1190	P Svojina - AGRO MONT DOO NIKŠIĆ - UL.V PROLETERSKE BR.31 Nikšić 1/1 0000023778610
2019	2	3	Zgrade u ostaloj privredi KUPOVINA	978	550	P Svojina - AGRO MONT DOO NIKŠIĆ - UL.V PROLETERSKE BR.31 Nikšić 1/1 0000023778610
2019	2	4	Zgrade u ostaloj privredi KUPOVINA	978	550	P Svojina - AGRO MONT DOO NIKŠIĆ - UL.V PROLETERSKE BR.31 Nikšić 1/1 0000023778610
2019	2	5	Zgrade u ostaloj privredi KUPOVINA	978	264	P Svojina - AGRO MONT DOO NIKŠIĆ - UL.V PROLETERSKE BR.31 Nikšić 1/1 0000023778610
2019	2	6	Zgrade u ostaloj privredi KUPOVINA	978	550	P Svojina - AGRO MONT DOO NIKŠIĆ - UL.V PROLETERSKE BR.31 Nikšić 1/1 0000023778610

Podaci o objektima i posebnim djelovima					Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	171 0000023778610	
2019	2	Zgrade u ostaloj privredi KUPOVINA	978	P 24	Svejlina AGRO MONT DOO NIKŠIĆ - UL.V PROLETERSKE BR.31 NIKŠIĆ	

Podaci o teretima i ograničenjima						Opis prava	
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	
2019	1			3	Dvorište	01/12/2021 12:13	Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ZAPISU O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE-SOLEMNIZACIJA UZZ. BR.501/2021 OD 29.11.2021 GODINE, ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTEKI UZZ BR.501/2021 OD 25.11.2021 GODINE, SAGLASNOSTI ZA USPOSTAVLJANJE HIPOTEKE NAREDNOG REDA I PISMA O NAMJERAMA INVESTICONO RAZVOJNOG FONDA CG BR..17021- 10406-21/1 OD 24.11.2021 GODINE, ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE, FABRIKE STOČNE HRANE AD SPUŽ I ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE AGRO MONT DOO NIKŠIĆ, UPIS ZABILJEŽBE ZABRANA OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA ŠTO ĆE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADIENE OBJEKTE ZEMLJISTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJECIM OBJEKTIMA ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA KAO I ZABILJEŽBA IZRICITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA SHODNO UGOVORU O KREDITNOM LIMITU BR.158-2021 OD 24.11.2021 GODINE SA IZNOSOM KREDITNOG LIMITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838200 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838218 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.720.000,00 EURA UGOVORA O KREDITU BR.5100838226 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM OD 2.850.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838234 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.200.000,00 EURA, KOJIM UGOVORIMA SE IZDAJU GARANCIJE I DRUGE PLASMANE I USLUGE BANKE DO MAKSIMALNOG IZNOSA OD 20.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA NA DATUM 24.11.2041 GODINE.
2019	1	1		3	Zgrade u ostaloj privredi	01/12/2021 12:13	Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ZAPISU O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE-SOLEMNIZACIJA UZZ. BR.501/2021 OD 29.11.2021 GODINE, ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTEKI UZZ BR.501/2021 OD 25.11.2021 GODINE, SAGLASNOSTI ZA USPOSTAVLJANJE HIPOTEKE NAREDNOG REDA I PISMA O NAMJERAMA INVESTICONO RAZVOJNOG FONDA CG BR..17021- 10406-21/1 OD 24.11.2021 GODINE, ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE, FABRIKE STOČNE HRANE AD SPUŽ I ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE AGRO MONT DOO NIKŠIĆ, UPIS ZABILJEŽBE ZABRANA OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA ŠTO ĆE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADIENE OBJEKTE ZEMLJISTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJECIM OBJEKTIMA ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA KAO I ZABILJEŽBA IZRICITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA SHODNO UGOVORU O KREDITNOM LIMITU BR.158-2021 OD 24.11.2021 GODINE SA IZNOSOM KREDITNOG LIMITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838200 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838218 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.720.000,00 EURA UGOVORA O KREDITU BR.5100838226 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM OD 2.850.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838234 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.200.000,00 EURA, KOJIM UGOVORIMA SE IZDAJU GARANCIJE I DRUGE PLASMANE I USLUGE BANKE DO MAKSIMALNOG IZNOSA OD 20.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA NA DATUM 24.11.2041 GODINE.

# Podaci o teretima i ograničenjima

Podaci o teretima i ograničenjima					Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava	
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja		
2019	1	1		3	Zgrade u ostaloj privredi	01/12/2021 12:13	Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ZAPISU O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE-SOLEMNIZACIJA UZZ. BR.501/2021 OD 29.11.2021 GODINE, ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTECI UZZ.BR.501/2021 OD 25.11.2021 GODINE, SAGLASNOSTI ZA USPOSTAVLJANJE HIPOTEKE NAREDNOG REDA I PISMA O NAMJERAMA INVESTICONO RAZVOJNOG FONDA CG BR..17021- 10406-21/1 OD 24.11.2021 GODINE, ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE, FABRIKE STOČNE HRANE AD SPUŽ I ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE AGRO MONT DOO NIKŠIĆ, UPIS ZABILJEŽBE ZABRANA OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIČA STO CE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ZEMLJIŠTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJECIM OBJEKTIMA ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA KAO I ZABILJEŽBA IZRIČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA SHODNO UGOVORU O KREDITNOM LIMITU BR.158-2021 OD 24.11.2021 GODINE SA IZNOSOM KREDITNOG LIMITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838200 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838218 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.720.000,00 EURA UGOVORA O KREDITU BR.5100838226 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM OD 2.850.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838234 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.200.000,00 EURA, KOJIM UGOVORIMA SE IZDAJU GARANCIJE I DRUGE PLASMANE I USLUGE BANKE DO MAKSIMALNOG IZNOSA OD 20.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA NA DATUM 24.11.2041 GODINE.
2019	1	2		3	Zgrade u ostaloj privredi	01/12/2021 12:13	Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ZAPISU O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE-SOLEMNIZACIJA UZZ. BR.501/2021 OD 29.11.2021 GODINE, ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTECI UZZ.BR.501/2021 OD 25.11.2021 GODINE, SAGLASNOSTI ZA USPOSTAVLJANJE HIPOTEKE NAREDNOG REDA I PISMA O NAMJERAMA INVESTICONO RAZVOJNOG FONDA CG BR..17021- 10406-21/1 OD 24.11.2021 GODINE, ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE, FABRIKE STOČNE HRANE AD SPUŽ I ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE AGRO MONT DOO NIKŠIĆ, UPIS ZABILJEŽBE ZABRANA OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIČA STO CE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ZEMLJIŠTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJECIM OBJEKTIMA ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA KAO I ZABILJEŽBA IZRIČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA SHODNO UGOVORU O KREDITNOM LIMITU BR.158-2021 OD 24.11.2021 GODINE SA IZNOSOM KREDITNOG LIMITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838200 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838218 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.720.000,00 EURA UGOVORA O KREDITU BR.5100838226 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM OD 2.850.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838234 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.200.000,00 EURA, KOJIM UGOVORIMA SE IZDAJU GARANCIJE I DRUGE PLASMANE I USLUGE BANKE DO MAKSIMALNOG IZNOSA OD 20.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA NA DATUM 24.11.2041 GODINE.
2019	1	2		3	Zgrade u ostaloj privredi	01/12/2021 12:13	Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ZAPISU O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE-SOLEMNIZACIJA UZZ. BR.501/2021 OD 29.11.2021 GODINE, ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTECI UZZ.BR.501/2021 OD 25.11.2021 GODINE, SAGLASNOSTI ZA USPOSTAVLJANJE HIPOTEKE NAREDNOG REDA I PISMA O NAMJERAMA INVESTICONO RAZVOJNOG FONDA CG BR..17021- 10406-21/1 OD 24.11.2021 GODINE, ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE, FABRIKE STOČNE HRANE AD SPUŽ I ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE AGRO MONT DOO NIKŠIĆ, UPIS ZABILJEŽBE ZABRANA OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIČA STO CE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ZEMLJIŠTE ILI DOGRADNJU

# Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA KAO I ZABILJEŽBA IZRICITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA SHODNO UGOVORU O KREDITNOM LIMITU BR.158-2021 OD 24.11.2021 GODINE SA IZNOSOM KREDITNOG LIMITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838200 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838218 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.720.000,00 EURA UGOVORA O KREDITU BR.5100838226 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM OD 2.850.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838234 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.200.000,00 EURA, KOJIM UGOVORIMA SE IZDAJU GARANCIJE I DRUGE PLASMANE I USLUGE BANKE DO MAKSIMALNOG IZNOSA OD 20.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPJECA NA DATUM 24.11.2041 GODINE.

2019	1	3		3	Zgrade u ostaloj privredi	01/12/2021 12:13	<p>Hipoteka</p> <p>HIPOTEKA NAREDNOG REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ZAPISU O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE-SOLEMNIZACIJA UZZ. BR.501/2021 OD 29.11.2021 GODINE, ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTECI UZZ.BR.501/2021 OD 25.11.2021 GODINE, SAGLASNOSTI ZA USPOSTAVLJANJE HIPOTEKE NAREDNOG REDA I PISMA O NAMJERAMA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG BR.17021-10406-21/1 OD 24.11.2021 GODINE, ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE, FABRIKE STOČNE HRANE AD SPUŽ I ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE AGRO MONT DOO NIKŠIĆ, UPIS ZABILJEŽBE ZABRANA OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIČA ŠTO ĆE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADIENE OBJEKTE ZEMLJIŠTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA KAO I ZABILJEŽBA IZRICITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA SHODNO UGOVORU O KREDITNOM LIMITU BR.158-2021 OD 24.11.2021 GODINE SA IZNOSOM KREDITNOG LIMITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838200 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838218 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.720.000,00 EURA UGOVORA O KREDITU BR.5100838226 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM OD 2.850.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838234 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.200.000,00 EURA, KOJIM UGOVORIMA SE IZDAJU GARANCIJE I DRUGE PLASMANE I USLUGE BANKE DO MAKSIMALNOG IZNOSA OD 20.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPJECA NA DATUM 24.11.2041 GODINE.</p>
2019	1	3		3	Zgrade u ostaloj privredi	01/12/2021 12:13	<p>Hipoteka</p> <p>HIPOTEKA NAREDNOG REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ZAPISU O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE-SOLEMNIZACIJA UZZ. BR.501/2021 OD 29.11.2021 GODINE, ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTECI UZZ.BR.501/2021 OD 25.11.2021 GODINE, SAGLASNOSTI ZA USPOSTAVLJANJE HIPOTEKE NAREDNOG REDA I PISMA O NAMJERAMA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG BR.17021-10406-21/1 OD 24.11.2021 GODINE, ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE, FABRIKE STOČNE HRANE AD SPUŽ I ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE AGRO MONT DOO NIKŠIĆ, UPIS ZABILJEŽBE ZABRANA OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIČA ŠTO ĆE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADIENE OBJEKTE ZEMLJIŠTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA KAO I ZABILJEŽBA IZRICITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA SHODNO UGOVORU O KREDITNOM LIMITU BR.158-2021 OD 24.11.2021 GODINE SA IZNOSOM KREDITNOG LIMITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838200 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838218 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.720.000,00 EURA UGOVORA O KREDITU BR.5100838226 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM OD 2.850.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838234 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.200.000,00 EURA, KOJIM UGOVORIMA SE IZDAJU GARANCIJE I DRUGE PLASMANE I USLUGE BANKE DO MAKSIMALNOG IZNOSA OD 20.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPJECA NA DATUM 24.11.2041 GODINE.</p>

Podaci o teretima i ograničenjima						Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja		

SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA NA DATUM  
24.11.2041 GODINE.

2019	1	4		3	Zgrade u ostaloj privredi	01/12/2021 12:13	<p>Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ZAPISU O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE-SOLEMNIZACIJA UZZ. BR.501/2021 OD 29.11.2021 GODINE, ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTECI UZZ.BR.501/2021 OD 25.11.2021 GODINE, SAGLASNOSTI ZA USPOSTAVLJANJE HIPOTEKE NAREDNOG REDA I PISMA O NAMJERAMA INVESTICONO RAZVOJNOG FONDA CG BR..17021- 10406-21/1 OD 24.11.2021 GODINE, ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE, FABRIKE STOČNE HRANE AD SPUŽ I ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE AGRO MONT DOO NIKŠIĆ, UPIS ZABILJEŽBE ZABRANA OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIČA STO ĆE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ZEMLJIŠTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJECIM OBJEKTIMA ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA KAO I ZABILJEŽBA IZRIČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA SHODNO UGOVORU O KREDITNOM LIMITU BR.158-2021 OD 24.11.2021 GODINE SA IZNOSOM KREDITNOG LIMITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838200 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838218 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.720.000,00 EURA UGOVORA O KREDITU BR.5100838226 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM OD 2.850.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838234 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.200.000,00 EURA, KOJIM UGOVORIMA SE IZDAJU GARANCIE I DRUGE PLASMANE I USLUGE BANKE DO MAKSIMALNOG IZNOSA OD 20.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA NA DATUM 24.11.2041 GODINE.</p>
2019	1	4		3	Zgrade u ostaloj privredi	01/12/2021 12:13	<p>Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ZAPISU O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE-SOLEMNIZACIJA UZZ. BR.501/2021 OD 29.11.2021 GODINE, ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTECI UZZ.BR.501/2021 OD 25.11.2021 GODINE, SAGLASNOSTI ZA USPOSTAVLJANJE HIPOTEKE NAREDNOG REDA I PISMA O NAMJERAMA INVESTICONO RAZVOJNOG FONDA CG BR..17021- 10406-21/1 OD 24.11.2021 GODINE, ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE, FABRIKE STOČNE HRANE AD SPUŽ I ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE AGRO MONT DOO NIKŠIĆ, UPIS ZABILJEŽBE ZABRANA OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIČA STO ĆE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ZEMLJIŠTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJECIM OBJEKTIMA ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA KAO I ZABILJEŽBA IZRIČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA SHODNO UGOVORU O KREDITNOM LIMITU BR.158-2021 OD 24.11.2021 GODINE SA IZNOSOM KREDITNOG LIMITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838200 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838218 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.720.000,00 EURA UGOVORA O KREDITU BR.5100838226 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM OD 2.850.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838234 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.200.000,00 EURA, KOJIM UGOVORIMA SE IZDAJU GARANCIE I DRUGE PLASMANE I USLUGE BANKE DO MAKSIMALNOG IZNOSA OD 20.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA NA DATUM 24.11.2041 GODINE.</p>
2019	1	5		3	Zgrade u ostaloj privredi	01/12/2021 12:13	<p>Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ZAPISU O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE-SOLEMNIZACIJA UZZ. BR.501/2021 OD 29.11.2021 GODINE, ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTECI UZZ.BR.501/2021 OD 25.11.2021 GODINE, SAGLASNOSTI ZA USPOSTAVLJANJE HIPOTEKE NAREDNOG REDA I PISMA O NAMJERAMA INVESTICONO RAZVOJNOG FONDA CG BR..17021- 10406-21/1 OD 24.11.2021 GODINE, ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE, FABRIKE STOČNE HRANE AD</p>

## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							SPUŽ I ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE AGRO MONT DOO NIKSIĆ, UPIS ZABILJEZBE ZABRANA OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIIOCA ŠTO ĆE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDOĆE IZGRADJENE OBJEKTE ZEMLJIŠTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA ZABILJEZBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA KAO I ZABILJEZBA IZRICITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA SHODNO UGOVORU O KREDITNOM LIMITU BR.158-2021 OD 24.11.2021 GODINE SA IZNOSOM KREDITNOG LIMITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838200 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838218 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.720.000,00 EURA UGOVORA O KREDITU BR.5100838226 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM OD 2.850.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838234 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.200.000,00 EURA, KOJIM UGOVORIMA SE IZDAJU GARANCIJE I DRUGE PLASMANE I USLUGE BANKE DO MAKSIMALNOG IZNOSA OD 20.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA NA DATUM 24.11.2041 GODINE.
2019	1	5		3	Zgrade u ostaloj privredi	01/12/2021 12:13	Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ZAPISU O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE SOLEMNIZACIJA UZZ. BR.501/2021 OD 29.11.2021 GODINE, ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTECI UZZ.BR.501/2021 OD 25.11.2021 GODINE, SAGLASNOSTI ZA USPOSTAVLJANJE HIPOTEKE NAREDNOG REDA I PISMA O NAMJERAMA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG BR..17021-10406-21/1 OD 24.11.2021 GODINE, ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE, FABRIKE STOČNE HRANE AD SPUŽ I ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE AGRO MONT DOO NIKSIĆ, UPIS ZABILJEZBE ZABRANA OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIIOCA ŠTO ĆE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDOĆE IZGRADJENE OBJEKTE ZEMLJIŠTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA ZABILJEZBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA KAO I ZABILJEZBA IZRICITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA SHODNO UGOVORU O KREDITNOM LIMITU BR.158-2021 OD 24.11.2021 GODINE SA IZNOSOM KREDITNOG LIMITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838200 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838218 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.720.000,00 EURA UGOVORA O KREDITU BR.5100838226 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM OD 2.850.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838234 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.200.000,00 EURA, KOJIM UGOVORIMA SE IZDAJU GARANCIJE I DRUGE PLASMANE I USLUGE BANKE DO MAKSIMALNOG IZNOSA OD 20.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA NA DATUM 24.11.2041 GODINE.
2019	1	6		3	Zgrade u ostaloj privredi	01/12/2021 12:13	Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ZAPISU O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE SOLEMNIZACIJA UZZ. BR.501/2021 OD 29.11.2021 GODINE, ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTECI UZZ.BR.501/2021 OD 25.11.2021 GODINE, SAGLASNOSTI ZA USPOSTAVLJANJE HIPOTEKE NAREDNOG REDA I PISMA O NAMJERAMA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG BR..17021-10406-21/1 OD 24.11.2021 GODINE, ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE, FABRIKE STOČNE HRANE AD SPUŽ I ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE AGRO MONT DOO NIKSIĆ, UPIS ZABILJEZBE ZABRANA OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIIOCA ŠTO ĆE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDOĆE IZGRADJENE OBJEKTE ZEMLJIŠTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA ZABILJEZBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA KAO I ZABILJEZBA IZRICITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA SHODNO UGOVORU O KREDITNOM LIMITU BR.158-2021 OD 24.11.2021 GODINE SA IZNOSOM KREDITNOG LIMITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838200 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838218 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.720.000,00

# Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							EURA UGOVORA O KREDITU BR.5100838226 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM OD 2.850.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838234 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.200.000,00 EURA, KOJIM UGOVORIMA SE IZDAJU GARANCIJE I DRUGE PLASMANE I USLUGE BANKE DO MAKSIMALNOG IZNOSA OD 20.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJECA NA DATUM 24.11.2041 GODINE.
2019	1	6		3	Zgrade u ostaloj privredi	01/12/2021 12:13	<p><small>Hipoteka</small> HIPOTEKA NAREDNOG REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ZAPISU O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE SOLEMNIZACIJA UZZ. BR.501/2021 OD 29.11.2021 GODINE, ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTECI UZZ.BR.501/2021 OD 25.11.2021 GODINE, SAGLASNOSTI ZA USPOSTAVLJANJE HIPOTEKE NAREDNOG REDA I PISMA O NAMJERAMA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG BR.17021-10406-21/1 OD 24.11.2021 GODINE, ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE, FABRIKE STOČNE HRANE AD SPUZ I ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE AGRO MONT DOO NIKŠIĆ, UPIS ZABILJEŽBE ZABRANA OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA ŠTO CE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ZEMLJISTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA KAO I ZABILJEŽBA IZRIČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA SHODNO UGOVORU O KREDITNOM LIMITU BR.158-2021 OD 24.11.2021 GODINE SA IZNOSOM KREDITNOG LIMITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838200 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838218 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.720.000,00 EURA UGOVORA O KREDITU BR.5100838226 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM OD 2.850.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838234 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.200.000,00 EURA, KOJIM UGOVORIMA SE IZDAJU GARANCIJE I DRUGE PLASMANE I USLUGE BANKE DO MAKSIMALNOG IZNOSA OD 20.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJECA NA DATUM 24.11.2041 GODINE.</p>
2019	1	7		3	Zgrade u ostaloj privredi	01/12/2021 12:13	<p><small>Hipoteka</small> HIPOTEKA NAREDNOG REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ZAPISU O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE SOLEMNIZACIJA UZZ. BR.501/2021 OD 29.11.2021 GODINE, ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTECI UZZ.BR.501/2021 OD 25.11.2021 GODINE, SAGLASNOSTI ZA USPOSTAVLJANJE HIPOTEKE NAREDNOG REDA I PISMA O NAMJERAMA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG BR.17021-10406-21/1 OD 24.11.2021 GODINE, ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE, FABRIKE STOČNE HRANE AD SPUZ I ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE AGRO MONT DOO NIKŠIĆ, UPIS ZABILJEŽBE ZABRANA OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA ŠTO CE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ZEMLJISTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA KAO I ZABILJEŽBA IZRIČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA SHODNO UGOVORU O KREDITNOM LIMITU BR.158-2021 OD 24.11.2021 GODINE SA IZNOSOM KREDITNOG LIMITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838200 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838218 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.720.000,00 EURA UGOVORA O KREDITU BR.5100838226 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM OD 2.850.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838234 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.200.000,00 EURA, KOJIM UGOVORIMA SE IZDAJU GARANCIJE I DRUGE PLASMANE I USLUGE BANKE DO MAKSIMALNOG IZNOSA OD 20.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJECA NA DATUM 24.11.2041 GODINE.</p>
2019	1	7		3	Zgrade u ostaloj privredi	01/12/2021 12:13	<p><small>Hipoteka</small> HIPOTEKA NAREDNOG REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ZAPISU O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE SOLEMNIZACIJA UZZ. BR.501/2021 OD 29.11.2021 GODINE, ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTECI UZZ.BR.501/2021 OD 25.11.2021 GODINE, SAGLASNOSTI ZA USPOSTAVLJANJE HIPOTEKE</p>

Podaci o teretima i ograničenjima					Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	

KREDITU BR.5100838200 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838218 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.720.000,00 EURA UGOVORA O KREDITU BR.5100838226 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM OD 2.850.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838234 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.200.000,00 EURA, KOJIM UGOVORIMA SE IZDAJU GARANCIE I DRUGE PLASMANE I USLUGE BANKE DO MAKSIMALNOG IZNOSA OD 20.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJECA NA DATUM 24.11.2041 GODINE.

2019	1	9		3	Trafo-stanice	28/11/2022 13:7	<p>Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ZAPISU O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE-SOLEMNIZACIJA UZZ. BR.501/2021 OD 29.11.2021 GODINE, ZALOZNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTECI UZZ.BR.501/2021 OD 25.11.2021 GODINE, SAGLASNOSTI ZA USPOSTAVLJANJE HIPOTEKE NAREDNOG REDA I PISMA O NAMJERAMA INVESTICONO RAZVOJNOG FONDA CG BR.17021-10406-21/1 OD 24.11.2021 GODINE, ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE, FABRIKE STOČNE HRANE AD SPUZ I ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE AGRO MONT DOO NIKŠIĆ, UPIS ZABILJEZBE ZABRANA OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA ŠTO ĆE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ZEMLJIŠTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA ZABILJEZBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA KAO I ZABILJEZBA IZRICITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA SHODNO UGOVORU O KREDITNOM LIMITU BR.158-2021 OD 24.11.2021 GODINE SA IZNOSOM KREDITNOG LIMITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838200 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838218 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.720.000,00 EURA UGOVORA O KREDITU BR.5100838226 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM OD 2.850.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838234 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.200.000,00 EURA, KOJIM UGOVORIMA SE IZDAJU GARANCIE I DRUGE PLASMANE I USLUGE BANKE DO MAKSIMALNOG IZNOSA OD 20.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJECA NA DATUM 24.11.2041 GODINE.</p>
2019	1	9		3	Trafo-stanice	28/11/2022 13:7	<p>Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ZAPISU O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE-SOLEMNIZACIJA UZZ. BR.501/2021 OD 29.11.2021 GODINE, ZALOZNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTECI UZZ.BR.501/2021 OD 25.11.2021 GODINE, SAGLASNOSTI ZA USPOSTAVLJANJE HIPOTEKE NAREDNOG REDA I PISMA O NAMJERAMA INVESTICONO RAZVOJNOG FONDA CG BR.17021-10406-21/1 OD 24.11.2021 GODINE, ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE, FABRIKE STOČNE HRANE AD SPUZ I ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE AGRO MONT DOO NIKŠIĆ, UPIS ZABILJEZBE ZABRANA OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA ŠTO ĆE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ZEMLJIŠTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA ZABILJEZBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA KAO I ZABILJEZBA IZRICITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA SHODNO UGOVORU O KREDITNOM LIMITU BR.158-2021 OD 24.11.2021 GODINE SA IZNOSOM KREDITNOG LIMITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838200 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838218 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.720.000,00 EURA UGOVORA O KREDITU BR.5100838226 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM OD 2.850.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838234 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.200.000,00 EURA, KOJIM UGOVORIMA SE IZDAJU GARANCIE I DRUGE PLASMANE I USLUGE BANKE DO MAKSIMALNOG IZNOSA OD 20.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJECA NA DATUM 24.11.2041 GODINE.</p>

Podaci o teretima i ograničenjima					Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava	
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja		
2019	1	10	1	1	Zgrade u ostaloj privredi	10/05/2022 10:18	Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ZAPISU O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE-SOLEMNIZACIJA UZZ. BR.501/2021 OD 29.11.2021 GODINE, ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTECI UZZ.BR.501/2021 OD 25.11.2021 GODINE, SAGLASNOSTI ZA USPOSTAVLJANJE HIPOTEKE NAREDNOG REDA I PISMA O NAMJERAMA INVESTICONO RAZVOJNOG FONDA CG BR..17021- 10406-21/1 OD 24.11.2021 GODINE, ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE, FABRIKE STOČNE HRANE AD SPUŽ I ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE AGRO MONT DOO NIKŠIĆ, UPIS ZABILJEŽBE ZABRANA OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA ŠTO ĆE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ZEMLJIŠTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJECIM OBJEKTIMA ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA KAO I ZABILJEŽBA IZRČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA SHODNO UGOVORU O KREDITNOM LIMITU BR.158-2021 OD 24.11.2021 GODINE SA IZNOSOM KREDITNOG LIMITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838200 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838218 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.720.000,00 EURA UGOVORA O KREDITU BR.5100838226 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM OD 2.850.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838234 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.200.000,00 EURA, KOJIM UGOVORIMA SE IZDAJU GARANCIJE I DRUGE PLASMANE I USLUGE BANKE DO MAKSIMALNOG IZNOSA OD 20.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPJEĆA NA DATUM 24.11.2041 GODINE.
2019	1	10	1	1	Zgrade u ostaloj privredi	10/05/2022 10:18	Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ZAPISU O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE-SOLEMNIZACIJA UZZ. BR.501/2021 OD 29.11.2021 GODINE, ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTECI UZZ.BR.501/2021 OD 25.11.2021 GODINE, SAGLASNOSTI ZA USPOSTAVLJANJE HIPOTEKE NAREDNOG REDA I PISMA O NAMJERAMA INVESTICONO RAZVOJNOG FONDA CG BR..17021- 10406-21/1 OD 24.11.2021 GODINE, ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE, FABRIKE STOČNE HRANE AD SPUŽ I ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE AGRO MONT DOO NIKŠIĆ, UPIS ZABILJEŽBE ZABRANA OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA ŠTO ĆE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ZEMLJIŠTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJECIM OBJEKTIMA ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA KAO I ZABILJEŽBA IZRČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA SHODNO UGOVORU O KREDITNOM LIMITU BR.158-2021 OD 24.11.2021 GODINE SA IZNOSOM KREDITNOG LIMITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838200 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838218 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.720.000,00 EURA UGOVORA O KREDITU BR.5100838226 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM OD 2.850.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838234 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.200.000,00 EURA, KOJIM UGOVORIMA SE IZDAJU GARANCIJE I DRUGE PLASMANE I USLUGE BANKE DO MAKSIMALNOG IZNOSA OD 20.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPJEĆA NA DATUM 24.11.2041 GODINE.
2019	1	10	1	1	Zgrade u ostaloj privredi	10/05/2022 10:18	Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ZAPISU O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE-SOLEMNIZACIJA UZZ. BR.501/2021 OD 29.11.2021 GODINE, ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTECI UZZ.BR.501/2021 OD 25.11.2021 GODINE, SAGLASNOSTI ZA USPOSTAVLJANJE HIPOTEKE NAREDNOG REDA I PISMA O NAMJERAMA INVESTICONO RAZVOJNOG FONDA CG BR..17021- 10406-21/1 OD 24.11.2021 GODINE, ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE, FABRIKE STOČNE HRANE AD SPUŽ I ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE AGRO MONT DOO NIKŠIĆ, UPIS ZABILJEŽBE ZABRANA OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA ŠTO ĆE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ZEMLJIŠTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJECIM OBJEKTIMA ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA KAO I ZABILJEŽBA IZRČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA SHODNO UGOVORU O KREDITNOM LIMITU BR.158-2021 OD 24.11.2021 GODINE SA IZNOSOM KREDITNOG LIMITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838200 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838218 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.720.000,00 EURA UGOVORA O KREDITU BR.5100838226 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM OD 2.850.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838234 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.200.000,00 EURA, KOJIM UGOVORIMA SE IZDAJU GARANCIJE I DRUGE PLASMANE I USLUGE BANKE DO MAKSIMALNOG IZNOSA OD 20.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPJEĆA NA DATUM 24.11.2041 GODINE.

Podaci o teretima i ograničenjima					Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	

2019	2			3	Dvorište	01/12/2021 12:13	<p>Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ZAPISU O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE-SOLEMNIZACIJA UZZ. BR.501/2021 OD 29.11.2021 GODINE, ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTECI UZZ.BR.501/2021 OD 25.11.2021 GODINE, SAGLASNOSTI ZA USPOSTAVLJANJE HIPOTEKE NAREDNOG REDA I PISMA O NAMJERAMA INVESTICONO RAZVOJNOG FONDA CG BR..17021-10406-21/1 OD 24.11.2021 GODINE, ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE, FABRIKE STOČNE HRANE AD SPUŽ I ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE AGRO MONT DOO NIKŠIĆ, UPIS ZABILJEŽBE ZABRANA OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIČA ŠTO ČE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ZEMLJIŠTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJECIM OBJEKTIMA ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA KAO I ZABILJEŽBA IZRICITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA SHODNO UGOVORU O KREDITNOM LIMITU BR.158-2021 OD 24.11.2021 GODINE SA IZNOSOM KREDITNOG LIMITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838200 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 3.000.000,00 EURA, IZNOSOM KREDITA OD 1.720.000,00 EURA UGOVORA O KREDITU BR.5100838218 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.720.000,00 EURA UGOVORA O KREDITU BR.5100838226 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM OD 2.850.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838234 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.200.000,00 EURA, KOJIM UGOVORIMA SE IZDAJU GARANCIJE I DRUGE PLASMANE I USLUGE BANKE DO MAKSIMALNOG IZNOSA OD 20.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA NA DATUM 24.11.2041 GODINE.</p>
2019	2		1	3	Zgrade u ostaloj privredi	01/12/2021 12:13	<p>Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ZAPISU O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE-SOLEMNIZACIJA UZZ. BR.501/2021 OD 29.11.2021 GODINE, ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTECI UZZ.BR.501/2021 OD 25.11.2021 GODINE, SAGLASNOSTI ZA USPOSTAVLJANJE HIPOTEKE NAREDNOG REDA I PISMA O NAMJERAMA INVESTICONO RAZVOJNOG FONDA CG BR..17021-10406-21/1 OD 24.11.2021 GODINE, ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE, FABRIKE STOČNE HRANE AD SPUŽ I ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE AGRO MONT DOO NIKŠIĆ, UPIS ZABILJEŽBE ZABRANA OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIČA ŠTO ČE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ZEMLJIŠTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJECIM OBJEKTIMA ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA KAO I ZABILJEŽBA IZRICITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA SHODNO UGOVORU O KREDITNOM LIMITU BR.158-2021 OD 24.11.2021 GODINE SA IZNOSOM KREDITNOG LIMITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838200 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 3.000.000,00 EURA, IZNOSOM KREDITA OD 1.720.000,00 EURA UGOVORA O KREDITU BR.5100838218 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.720.000,00 EURA UGOVORA O KREDITU BR.5100838226 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM OD 2.850.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838234 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.200.000,00 EURA, KOJIM UGOVORIMA SE IZDAJU GARANCIJE I DRUGE PLASMANE I USLUGE BANKE DO MAKSIMALNOG IZNOSA OD 20.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA NA DATUM 24.11.2041 GODINE.</p>

Podaci o teretima i ograničenjima					Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava	
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja		
2019	2	1		3	Zgrade u ostaloj privredi	01/12/2021 12:13	Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ZAPISU O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE SOLEMNIZACIJA UZZ. BR.501/2021 OD 29.11.2021 GODINE, ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTECI UZZ.BR.501/2021 OD 25.11.2021 GODINE, SAGLASNOSTI ZA USPOSTAVLJANJE HIPOTEKE NAREDNOG REDA I PISMA O NAMJERAMA INVESTICONO RAZVOJNOG FONDA CG BR..17021- 10406-21/1 OD 24.11.2021 GODINE, ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE, FABRIKE STOČNE HRANE AD SPUZ I ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE AGRO MONT DOO NIKŠIĆ, UPIS ZABILJEŽBE ZABRANA OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERILOCA ŠTO ĆE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ZEMLJIŠTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA KAO I ZABILJEŽBA IZRIČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA SHODNO UGOVORU O KREDITNOM LIMITU BR.158-2021 OD 24.11.2021 GODINE SA IZNOSOM KREDITNOG LIMITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838200 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838218 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.720.000,00 EURA UGOVORA O KREDITU BR.5100838226 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM OD 2.850.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838234 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.200.000,00 EURA, KOJIM UGOVORIMA SE IZDAJU GARANCIJE I DRUGE PLASMANE I USLUGE BANKE DO MAKSIMALNOG IZNOSA OD 20.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJECA NA DATUM 24.11.2041 GODINE.
2019	2	2		3	Zgrade u ostaloj privredi	01/12/2021 12:13	Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ZAPISU O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE SOLEMNIZACIJA UZZ. BR.501/2021 OD 29.11.2021 GODINE, ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTECI UZZ.BR.501/2021 OD 25.11.2021 GODINE, SAGLASNOSTI ZA USPOSTAVLJANJE HIPOTEKE NAREDNOG REDA I PISMA O NAMJERAMA INVESTICONO RAZVOJNOG FONDA CG BR..17021- 10406-21/1 OD 24.11.2021 GODINE, ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE, FABRIKE STOČNE HRANE AD SPUZ I ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE AGRO MONT DOO NIKŠIĆ, UPIS ZABILJEŽBE ZABRANA OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERILOCA ŠTO ĆE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ZEMLJIŠTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA KAO I ZABILJEŽBA IZRIČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA SHODNO UGOVORU O KREDITNOM LIMITU BR.158-2021 OD 24.11.2021 GODINE SA IZNOSOM KREDITNOG LIMITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838200 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838218 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.720.000,00 EURA UGOVORA O KREDITU BR.5100838226 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM OD 2.850.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838234 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.200.000,00 EURA, KOJIM UGOVORIMA SE IZDAJU GARANCIJE I DRUGE PLASMANE I USLUGE BANKE DO MAKSIMALNOG IZNOSA OD 20.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJECA NA DATUM 24.11.2041 GODINE.
2019	2	2		3	Zgrade u ostaloj privredi	01/12/2021 12:13	Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ZAPISU O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE SOLEMNIZACIJA UZZ. BR.501/2021 OD 29.11.2021 GODINE, ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTECI UZZ.BR.501/2021 OD 25.11.2021 GODINE, SAGLASNOSTI ZA USPOSTAVLJANJE HIPOTEKE NAREDNOG REDA I PISMA O NAMJERAMA INVESTICONO RAZVOJNOG FONDA CG BR..17021- 10406-21/1 OD 24.11.2021 GODINE, ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE, FABRIKE STOČNE HRANE AD SPUZ I ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE AGRO MONT DOO NIKŠIĆ, UPIS ZABILJEŽBE ZABRANA OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERILOCA ŠTO ĆE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ZEMLJIŠTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA KAO I ZABILJEŽBA IZRIČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA SHODNO UGOVORU O KREDITNOM LIMITU BR.158-2021 OD 24.11.2021 GODINE SA IZNOSOM KREDITNOG LIMITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838200 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838218 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.720.000,00 EURA UGOVORA O KREDITU BR.5100838226 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM OD 2.850.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838234 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.200.000,00 EURA, KOJIM UGOVORIMA SE IZDAJU GARANCIJE I DRUGE PLASMANE I USLUGE BANKE DO MAKSIMALNOG IZNOSA OD 20.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJECA NA DATUM 24.11.2041 GODINE.

Podaci o teretima i ograničenjima					Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	

NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA KAO I ZABILJEŽBA IZRICITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA SHODNO UGOVORU O KREDITNOM LIMITU BR.158-2021 OD 24.11.2021 GODINE SA IZNOSOM KREDITNOG LIMITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838200 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838218 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.720.000,00 EURA UGOVORA O KREDITU BR.5100838226 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM OD 2.850.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838234 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.200.000,00 EURA, KOJIM UGOVORIMA SE IZDAJU GARANCIJE I DRUGE PLASMANE I USLUGE BANKE DO MAKSIMALNOG IZNOSA OD 20.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPJEĆA NA DATUM 24.11.2041 GODINE.

2019	2	3		3	Zgrade u ostaloj privrcdi	01/12/2021 12:13	<p>Hipoteka HIPOTEKA NAREDNA REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ZAPISU O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE-SOLEMNIZACIJA UZZ. BR.501/2021 OD 29.11.2021 GODINE, ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTECI UZZ.BR.501/2021 OD 25.11.2021 GODINE, SAGLASNOSTI ZA USPOSTAVLJANJE HIPOTEKE NAREDNA REDA I PISMA O NAMJERAMA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG BR.17021-10406-21/1 OD 24.11.2021 GODINE, ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE, FABRIKE STOČNE HRANE AD SPUZ I ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE AGRO MONT DOO NIKŠIĆ, UPIS ZABILJEŽBE ZABRANA OTUĐENJA OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA ŠTO ĆE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ZEMLJIŠTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA KAO I ZABILJEŽBA IZRICITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA SHODNO UGOVORU O KREDITNOM LIMITU BR.158-2021 OD 24.11.2021 GODINE SA IZNOSOM KREDITNOG LIMITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838200 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838218 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.720.000,00 EURA UGOVORA O KREDITU BR.5100838226 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM OD 2.850.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838234 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.200.000,00 EURA, KOJIM UGOVORIMA SE IZDAJU GARANCIJE I DRUGE PLASMANE I USLUGE BANKE DO MAKSIMALNOG IZNOSA OD 20.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPJEĆA NA DATUM 24.11.2041 GODINE.</p>
2019	2	3		3	Zgrade u ostaloj privrcdi	01/12/2021 12:13	<p>Hipoteka HIPOTEKA NAREDNA REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ZAPISU O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE-SOLEMNIZACIJA UZZ. BR.501/2021 OD 29.11.2021 GODINE, ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTECI UZZ.BR.501/2021 OD 25.11.2021 GODINE, SAGLASNOSTI ZA USPOSTAVLJANJE HIPOTEKE NAREDNA REDA I PISMA O NAMJERAMA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG BR.17021-10406-21/1 OD 24.11.2021 GODINE, ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE, FABRIKE STOČNE HRANE AD SPUZ I ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE AGRO MONT DOO NIKŠIĆ, UPIS ZABILJEŽBE ZABRANA OTUĐENJA OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA ŠTO ĆE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ZEMLJIŠTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA KAO I ZABILJEŽBA IZRICITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA SHODNO UGOVORU O KREDITNOM LIMITU BR.158-2021 OD 24.11.2021 GODINE SA IZNOSOM KREDITNOG LIMITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838200 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838218 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.720.000,00 EURA UGOVORA O KREDITU BR.5100838226 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM OD 2.850.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838234 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.200.000,00 EURA, KOJIM UGOVORIMA SE IZDAJU GARANCIJE I DRUGE PLASMANE I USLUGE BANKE DO MAKSIMALNOG IZNOSA OD 20.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPJEĆA NA DATUM 24.11.2041 GODINE.</p>

Podaci o teretima i ograničenjima					Datum upisa	Opis prava
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Vrijeme upisa

SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA NA DATUM  
24.11.2041 GODINE.

2019	2	4		3	Zgrade u ostaloj privredi	01/12/2021 12:13	<p>Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ZAPISU O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE-SOLEMNIZACIJA UZZ. BR.501/2021 OD 29.11.2021 GODINE, ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTECI UZZ.BR.501/2021 OD 25.11.2021 GODINE, SAGLASNOSTI ZA USPOSTAVLJANJE HIPOTEKE NAREDNOG REDA I PISMA O NAMIERAMA INVESTICONO RAZVOJNOG FONDA CG BR..17021- 10406-21/1 OD 24.11.2021 GODINE, ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE, FABRIKE STOČNE HRANE AD SPUŽ I ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE AGRO MONT DOO NIKŠIĆ, UPIS ZABILJEŽBE ZABRANA OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA STO ĆE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ZEMLJIŠTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA KAO I ZABILJEŽBA IZRICITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA SHODNO UGOVORU O KREDITNOM LIMITU BR.158-2021 OD 24.11.2021 GODINE SA IZNOSOM KREDITNOG LIMITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838200 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838218 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.720.000,00 EURA UGOVORA O KREDITU OD 1.720.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838226 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM OD 2.850.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838234 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.200.000,00 EURA, KOJIM UGOVORIMA SE IZDAJU GARANCIE I DRUGE PLASMANE I USLUGE BANKE DO MAKSIMALNOG IZNOSA OD 20.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA NA DATUM 24.11.2041 GODINE.</p>
2019	2	4		3	Zgrade u ostaloj privredi	01/12/2021 12:13	<p>Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ZAPISU O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE-SOLEMNIZACIJA UZZ. BR.501/2021 OD 29.11.2021 GODINE, ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTECI UZZ.BR.501/2021 OD 25.11.2021 GODINE, SAGLASNOSTI ZA USPOSTAVLJANJE HIPOTEKE NAREDNOG REDA I PISMA O NAMIERAMA INVESTICONO RAZVOJNOG FONDA CG BR..17021- 10406-21/1 OD 24.11.2021 GODINE, ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE, FABRIKE STOČNE HRANE AD SPUŽ I ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE AGRO MONT DOO NIKŠIĆ, UPIS ZABILJEŽBE ZABRANA OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA STO ĆE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ZEMLJIŠTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA KAO I ZABILJEŽBA IZRICITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA SHODNO UGOVORU O KREDITNOM LIMITU BR.158-2021 OD 24.11.2021 GODINE SA IZNOSOM KREDITNOG LIMITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838200 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838218 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.720.000,00 EURA UGOVORA O KREDITU OD 1.720.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838226 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM OD 2.850.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838234 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.200.000,00 EURA, KOJIM UGOVORIMA SE IZDAJU GARANCIE I DRUGE PLASMANE I USLUGE BANKE DO MAKSIMALNOG IZNOSA OD 20.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA NA DATUM 24.11.2041 GODINE.</p>
2019	2	5		3	Zgrade u ostaloj privredi	01/12/2021 12:13	<p>Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ZAPISU O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE-SOLEMNIZACIJA UZZ. BR.501/2021 OD 29.11.2021 GODINE, ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTECI UZZ.BR.501/2021 OD 25.11.2021 GODINE, SAGLASNOSTI ZA USPOSTAVLJANJE HIPOTEKE NAREDNOG REDA I PISMA O NAMIERAMA INVESTICONO RAZVOJNOG FONDA CG BR..17021- 10406-21/1 OD 24.11.2021 GODINE, ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE, FABRIKE STOČNE HRANE AD SPUŽ I ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE AGRO MONT DOO NIKŠIĆ, UPIS ZABILJEŽBE ZABRANA OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA STO ĆE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ZEMLJIŠTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA KAO I ZABILJEŽBA IZRICITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA SHODNO UGOVORU O KREDITNOM LIMITU BR.158-2021 OD 24.11.2021 GODINE SA IZNOSOM KREDITNOG LIMITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838200 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838218 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.720.000,00 EURA UGOVORA O KREDITU OD 1.720.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838226 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM OD 2.850.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838234 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.200.000,00 EURA, KOJIM UGOVORIMA SE IZDAJU GARANCIE I DRUGE PLASMANE I USLUGE BANKE DO MAKSIMALNOG IZNOSA OD 20.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA NA DATUM 24.11.2041 GODINE.</p>

Podaci o teretima i ograničenjima					Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	

2019	2	5		3	Zgrade u ostaloj privredi	01/12/2021 12:13	<p>Hipoteka</p> <p>SPUŽ I ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE AGRO MONT DOO NIKŠIĆ, UPIS ZABILJEŽBE ZABRANA OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERILOCA ŠTO CE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ZEMLJIŠTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA KAO I ZABILJEŽBA IZRICITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA SHODNO UGOVORU O KREDITNOM LIMITU BR.158-2021 OD 24.11.2021 GODINE SA IZNOSOM KREDITNOG LIMITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838200 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838218 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.720.000,00 EURA UGOVORA O KREDITU BR.5100838226 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM OD 2.850.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838234 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.200.000,00 EURA, KOJIM UGOVORIMA SE IZDAJU GARANCIJE I DRUGE PLASMANE I USLUGE BANKE DO MAKSIMALNOG IZNOSA OD 20.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA NA DATUM 24.11.2041 GODINE.</p>
2019	2	6		3	Zgrade u ostaloj privredi	01/12/2021 12:13	<p>Hipoteka</p> <p>HIPOTEKA NAREDNOG REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ZAPISU O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE-SOLEMNIZACIJA UZZ. BR.501/2021 OD 29.11.2021 GODINE, ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTECI UZZ.BR.501/2021 OD 25.11.2021 GODINE, SAGLASNOSTI ZA USPOSTAVLJANJE HIPOTEKE NAREDNOG REDA I PISMA O NAMJERAMA INVESTICONO RAZVOJNOG FONDA CG BR..17021-10406-21/1 OD 24.11.2021 GODINE, ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE, FABRIKE STOČNE HRANE AD SPUŽ I ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE AGRO MONT DOO NIKŠIĆ, UPIS ZABILJEŽBE ZABRANA OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERILOCA ŠTO CE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ZEMLJIŠTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA KAO I ZABILJEŽBA IZRICITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA SHODNO UGOVORU O KREDITNOM LIMITU BR.158-2021 OD 24.11.2021 GODINE SA IZNOSOM KREDITNOG LIMITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838200 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838218 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.720.000,00 EURA UGOVORA O KREDITU BR.5100838226 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM OD 2.850.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838234 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.200.000,00 EURA, KOJIM UGOVORIMA SE IZDAJU GARANCIJE I DRUGE PLASMANE I USLUGE BANKE DO MAKSIMALNOG IZNOSA OD 20.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA NA DATUM 24.11.2041 GODINE.</p>

Podaci o teretima i ograničenjima					Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Nacin korišćenja	

EURA UGOVORA O KREDITU BR.5100838226 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM OD 2.850.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838234 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.200.000,00 EURA, KOJIM UGOVORIMA SE IZDAJU GARANCIJE I DRUGE PLASMANE I USLUGE BANKE DO MAKSIMALNOG IZNOSA OD 20.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJECA NA DATUM 24.11.2041 GODINE.

2019	2	6		3	Zgrade u ostaloj privredi	01/12/2021 12:13	<p>Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ZAPISU O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE-SOLEMNIZACIJA UZZ. BR.501/2021 OD 29.11.2021 GODINE, ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTECI UZZ.BR.501/2021 OD 25.11.2021 GODINE, SAGLASNOSTI ZA USPOSTAVLJANJE HIPOTEKE NAREDNOG REDA I PISMA O NAMJERAMA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG BR.17021-10406-21/1 OD 24.11.2021 GODINE, ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE, FABRIKE STOCNE HRANE AD SPUZ I ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE AGRO MONT DOO NIKSIC, UPIS ZABILJEZBE ZABRANA OTUDJENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA STO CE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ZEMLJIŠTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA ZABILJEZBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA KAO I ZABILJEZBA IZRICITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA SHODNO UGOVORU O KREDITNOM LIMITU BR.158-2021 OD 24.11.2021 GODINE SA IZNOSOM KREDITNOG LIMITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838200 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838218 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.720.000,00 EURA UGOVORA O KREDITU BR.5100838226 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM OD 2.850.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838234 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.200.000,00 EURA, KOJIM UGOVORIMA SE IZDAJU GARANCIJE I DRUGE PLASMANE I USLUGE BANKE DO MAKSIMALNOG IZNOSA OD 20.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJECA NA DATUM 24.11.2041 GODINE.</p>
2019	2	7		3	Zgrade u ostaloj privredi	01/12/2021 12:13	<p>Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ZAPISU O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE-SOLEMNIZACIJA UZZ. BR.501/2021 OD 29.11.2021 GODINE, ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTECI UZZ.BR.501/2021 OD 25.11.2021 GODINE, SAGLASNOSTI ZA USPOSTAVLJANJE HIPOTEKE NAREDNOG REDA I PISMA O NAMJERAMA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG BR.17021-10406-21/1 OD 24.11.2021 GODINE, ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE, FABRIKE STOCNE HRANE AD SPUZ I ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE AGRO MONT DOO NIKSIC, UPIS ZABILJEZBE ZABRANA OTUDJENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA STO CE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ZEMLJIŠTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA ZABILJEZBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA KAO I ZABILJEZBA IZRICITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA SHODNO UGOVORU O KREDITNOM LIMITU BR.158-2021 OD 24.11.2021 GODINE SA IZNOSOM KREDITNOG LIMITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838200 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838218 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.720.000,00 EURA UGOVORA O KREDITU BR.5100838226 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM OD 2.850.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838234 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.200.000,00 EURA, KOJIM UGOVORIMA SE IZDAJU GARANCIJE I DRUGE PLASMANE I USLUGE BANKE DO MAKSIMALNOG IZNOSA OD 20.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJECA NA DATUM 24.11.2041 GODINE.</p>
2019	2	7		3	Zgrade u ostaloj privredi	01/12/2021 12:13	<p>Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ZAPISU O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE-SOLEMNIZACIJA UZZ. BR.501/2021 OD 29.11.2021 GODINE, ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTECI UZZ.BR.501/2021 OD 25.11.2021 GODINE, SAGLASNOSTI ZA USPOSTAVLJANJE HIPOTEKE</p>

Podaci o teretima i ograničenjima					Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	

2019	3			3	Dvorište	01/12/2021 12:13	<p>NAREDNOG REDA I PISMA O NAMJERAMA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG BR.17021-10406-21/1 OD 24.11.2021 GODINE, ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE, FABRIKE STOČNE HRANE AD SPUZ I ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE AGRO MONT DOO NIKŠIĆ, UPIS ZABILJEŽBE ZABRANA OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERILOCA ŠTO ĆE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ZEMLJIŠTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA KAO I ZABILJEŽBA IZRIČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA SHODNO UGOVORU O KREDITNOM LIMITU BR.158-2021 OD 24.11.2021 GODINE SA IZNOSOM KREDITNOG LIMITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838200 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838218 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.720.000,00 EURA UGOVORA O KREDITU BR.5100838226 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM OD 2.850.000,00 EURA UGOVORA O KREDITU BR.5100838234 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.200.000,00 EURA, KOJIM UGOVORIMA SE IZDAJU GARANCIJE I DRUGE PLASMANE I USLUGE BANKE DO MAKSIMALNOG IZNOSA OD 20.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPJEĆA NA DATUM 24.11.2041 GODINE.</p>
2019	4			1	Dvorište	13/02/2024 10:41	<p>Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ZAPISU O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE SOLEMNIZACIJA UZZ. BR.501/2021 OD 29.11.2021 GODINE, ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTECI UZZ.BR.501/2021 OD 25.11.2021 GODINE, SAGLASNOSTI ZA USPOSTAVLJANJE HIPOTEKE NAREDNOG REDA I PISMA O NAMJERAMA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG BR.17021-10406-21/1 OD 24.11.2021 GODINE, ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE, FABRIKE STOČNE HRANE AD SPUZ I ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE AGRO MONT DOO NIKŠIĆ, UPIS ZABILJEŽBE ZABRANA OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERILOCA ŠTO ĆE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ZEMLJIŠTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA KAO I ZABILJEŽBA IZRIČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA SHODNO UGOVORU O KREDITNOM LIMITU BR.158-2021 OD 24.11.2021 GODINE SA IZNOSOM KREDITNOG LIMITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838200 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838218 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.720.000,00 EURA UGOVORA O KREDITU BR.5100838226 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM OD 2.850.000,00 EURA UGOVORA O KREDITU BR.5100838234 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.200.000,00 EURA, KOJIM UGOVORIMA SE IZDAJU GARANCIJE I DRUGE PLASMANE I USLUGE BANKE DO MAKSIMALNOG IZNOSA OD 20.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPJEĆA NA DATUM 24.11.2041 GODINE.</p>

Podaci o teretima i ograničenjima					Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	

2019	5			1	Dvorište	13/02/2024 10:41	<p>KREDITU BR.5100838200 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838218 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.720.000,00 EURA UGOVORA O KREDITU BR.5100838226 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM OD 2.850.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838234 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.200.000,00 EURA, KOJIM UGOVORIMA SE IZDAJU GARANCIJE I DRUGE PLASMANE I USLUGE BANKE DO MAKSIMALNOG IZNOSA OD 20.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPJEĆA NA DATUM 24.11.2041 GODINE.</p> <p>Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ZAPISU O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE-SOLEMNIZACIJA UZZ. BR.501/2021 OD 29.11.2021 GODINE, ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTECI UZZ.BR.501/2021 OD 25.11.2021 GODINE, SAGLASNOSTI ZA USPOSTAVLJANJE HIPOTEKE NAREDNOG REDA I PISMA O NAMJERAMA INVESTICONO RAZVOJNOG FONDA CG BR..17021-10406-21/1 OD 24.11.2021 GODINE, ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE, FABRIKE STOČNE HRANE AD SPUZ I ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE AGRO MONT DOO NIKŠIĆ, UPIS ZABILJEŽBE ZABRANA OTUĐENJA OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA ŠTO ĆE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE, ZEMLJIŠTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA KAO I ZABILJEŽBA IZRICITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA SHODNO UGOVORU O KREDITNOM LIMITU BR.158-2021 OD 24.11.2021 GODINE SA IZNOSOM KREDITNOG LIMITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838200 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838218 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.720.000,00 EURA UGOVORA O KREDITU BR.5100838226 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM OD 2.850.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838234 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.200.000,00 EURA, KOJIM UGOVORIMA SE IZDAJU GARANCIJE I DRUGE PLASMANE I USLUGE BANKE DO MAKSIMALNOG IZNOSA OD 20.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPJEĆA NA DATUM 24.11.2041 GODINE.</p>
2019	6			1	Dvorište	13/02/2024 10:41	<p>Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ZAPISU O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE-SOLEMNIZACIJA UZZ. BR.501/2021 OD 29.11.2021 GODINE, ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTECI UZZ.BR.501/2021 OD 25.11.2021 GODINE, SAGLASNOSTI ZA USPOSTAVLJANJE HIPOTEKE NAREDNOG REDA I PISMA O NAMJERAMA INVESTICONO RAZVOJNOG FONDA CG BR..17021-10406-21/1 OD 24.11.2021 GODINE, ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE, FABRIKE STOČNE HRANE AD SPUZ I ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE AGRO MONT DOO NIKŠIĆ, UPIS ZABILJEŽBE ZABRANA OTUĐENJA OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA ŠTO ĆE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE, ZEMLJIŠTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA KAO I ZABILJEŽBA IZRICITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA SHODNO UGOVORU O KREDITNOM LIMITU BR.158-2021 OD 24.11.2021 GODINE SA IZNOSOM KREDITNOG LIMITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838200 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838218 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.720.000,00 EURA UGOVORA O KREDITU BR.5100838226 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM OD 2.850.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838234 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.200.000,00 EURA, KOJIM UGOVORIMA SE IZDAJU GARANCIJE I DRUGE PLASMANE I USLUGE BANKE DO MAKSIMALNOG IZNOSA OD 20.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPJEĆA NA DATUM 24.11.2041 GODINE.</p>
2019	7			1	Dvorište	13/02/2024 10:41	<p>Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ZAPISU O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE-SOLEMNIZACIJA UZZ. BR.501/2021 OD 29.11.2021 GODINE, ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTECI UZZ.BR.501/2021 OD 25.11.2021 GODINE, SAGLASNOSTI ZA USPOSTAVLJANJE HIPOTEKE NAREDNOG REDA I PISMA O NAMJERAMA INVESTICONO RAZVOJNOG FONDA CG BR..17021-</p>

Podaci o teretima i ograničenjima					Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	

10406-21/1 OD 24.11.2021 GODINE, ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE, FABRIKE STOČNE HRANE AD SPUŽ I ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE AGRO MONT DOO NIKŠIĆ, UPIS ZABILJEŽBE ZABRANA OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVERIOCA, ŠTO ĆE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE, ZEMLIŠTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI, NOTARSKOG AKTA KAO I ZABILJEŽBA IZRIČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI UGOVORU O KREDITNOM LIMITU BR.158-2021 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITNOG LIMITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838200 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838218 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.720.000,00 EURA UGOVORA O KREDITU BR.5100838226 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM OD 2.350.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838234 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 1.200.000,00 EURA, KOJIM UGOVORIMA SE IZDAJU GARANCIJE I DRUGE PLASMANE I USLUGE BANKE DO MAKSIMALNOG IZNOŠA OD 20.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPJEĆA NA DATUM 24.11.2041 GODINE.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica -  
Zaštićeni podatak o личности  
Sandra Vukčević dipl.pravnica

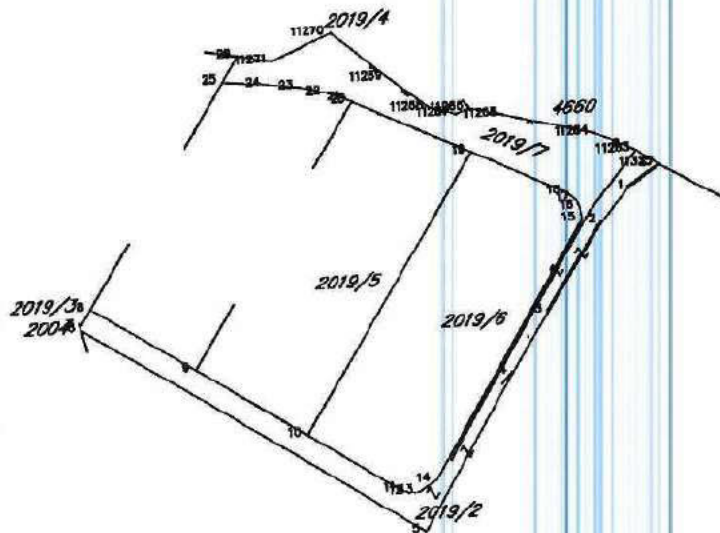
ČRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: DANILOVGRAD  
Broj: 120-917/24-832-DJ  
Datum: 26.02.2025.



Katastarska opština: MARTINIĆI  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 4  
Parcele: 2019/6, 2019/7

# SKICA PARCELA

Razmjera 1:2500



Ovjerava  
Službeno lice:  
Zaštićeni podatak o ličnosti

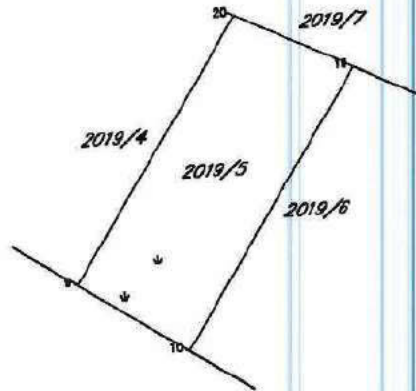
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: DANILOVGRAD  
Broj: 120-917/24-832-DJ  
Datum: 26.02.2025.



# SKICA PARCELA

Razmjera 1: 2500

Katastarska opština: MARTINIĆI  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 4  
Parcela: 2019/5



Ovjerava  
Službeno lice:  
Zaštićeni podatak o ličnosti

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: DANILOVGRAD

Broj: 120-917/24-832-DJ

Datum: 26.02.2025.



# SKICA PARCELA

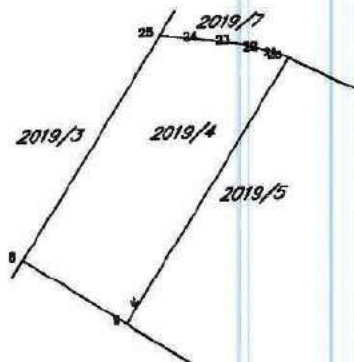
Razmjera 1: 2500

Katastarska opština: MARTINIĆI

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 4

Parcela: 2019/4



Obradio:

Cvjerava  
Službeno lice:  
Zaštićeni podatak o ličnosti

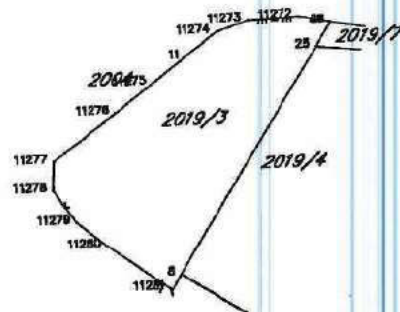
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: DANILOVGRAD  
Broj: 120-917/24-832-DJ  
Datum: 26.02.2025.



# SKICA PARCELA

Razmjera 1: 2500

Katastarska opština: MARTINIĆI  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 4  
Parcela: 2019/3



Ovjerava  
Službeno lice:  
Zaštićeni podatak o ličnosti



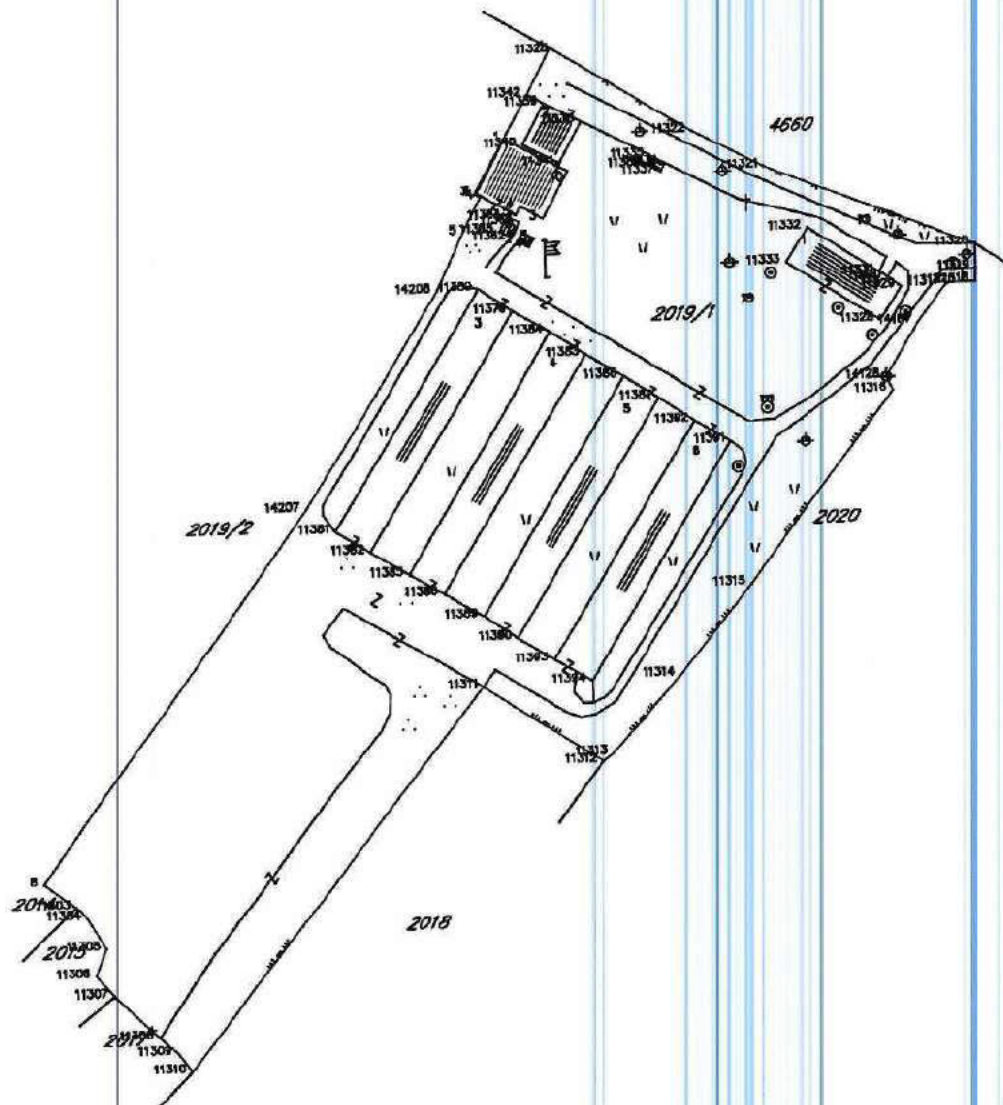
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: DANILOVGRAD  
Broj: 120-917/24-832-DJ  
Datum: 26.02.2025.



Katastarska opština: MARTINIĆI  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 4  
Parcela: 2019/1

# SKICA PARCELA

Razmjera 1: 2500



Ovjerava  
Službeno lice:  
Zaštićeni podatak o ličnosti



**DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“  
DANILOVGRAD**

Broj: 08-2906/1

Datum: 19.02.2025. godine

81410 Danilovgrad, Jesta – Čaja Šćepanovića bb  
Tel/fax: 020/811-550

Pisarnica Opština Danilovgrad

Priloga broj: 21-02-2025				
Opis sadržaja Izjava	Učesnik L. Broj	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-332/24 - - 337/1				

e-mail: jkzpdanilovgrad@t-com.me  
www.vik-dg.me

**OPŠTINA DANILOVGRAD**  
**Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine**  
**DANILOVGRAD**

**PREDMET:** Dostava Tehničkih uslova za projektovanje vodovodnih i kanalizacionih instalacija za potrebe građenja novog objekta na kat. parc. br.: 2019/1, 2019/2, 2019/3, 2019/4, 2019/5, 2019/6 i 2019/7, po LN br. 170 za KO Martinići

Poštovani,

Shodno Vašem dopisu broj 06-332/24-2590/3 od 20.12.2024. godine dostavljamo Vam Tehničke uslove za projektovanje vodovodnih i kanalizacionih instalacija, po zahtjevu firme „Agromont“ d.o.o.

Tehnički uslovi za projektovanje vodovodnih i kanalizacionih instalacija su izdati za potrebe građenja novog objekta u naselju Martinići.

**Prilog:** Tehnički uslovi za projektovanje

S poštovanjem,

**Tehnička priprema**

Zaštićeni podatak o ličnosti

Zana Perovic, dipl. ing. građ.

**VD IZVRŠNE DIREKTORICE**



Jelena Radenović  
Zaštićeni podatak o ličnosti



**DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“**  
**DANILOVGRAD**

Broj: 08-2906/1

Datum: 19.02.2025. godine

81410 Danilovgrad, Jefta – Čaja Šćepanovića bb  
Tel/fax: 020/811-550

e-mail: [jkpzdanielovgrad@t-com.me](mailto:jkpzdanielovgrad@t-com.me)  
[www.vik-dg.me](http://www.vik-dg.me)

## **„AGROMONT“ d.o.o.** **KO MARTINIĆI**

Na zahtjev Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, Opština Danilovgrad, zavedenim u DOO „Vodovodu i kanalizaciji“ Danilovgrad dana 23.12.2024.god. pod br. 08-2906, DOO „Vodovod i kanalizacija“ Danilovgrad izdaje:

### **TEHNIČKE USLOVE** **za projektovanje**

#### **1. Priključenje na vodovodnu mrežu**

Na kat. parc. broj: 2019/1, 2019/2, 2019/3, 2019/4, 2019/5, 2019/6 i 2019/7, KO Martinići, postoji već izveden priključak na vodovodnu mrežu profilom PEVG DN 63mm. Priključak je izveden na javni sistem vodosnabdijevanja PEVG DN 110mm.

U slučaju novog priključenja, objekat je moguće priključiti na postojeći cjevovod PEVG DN 110mm, a u sklopu postojećeg vodovodnog priključka, tj. na samom mjestu priključenja fazonskim komadima i armaturama izvršiti razdvajanje kraka za novi objekat od postojećeg objekta, i ugraditi zaseban vodomjer.

Ukoliko se planira ugradnja hidrocela za snabdijevanje objekta vodom, hidrocel ne treba ugrađivati direktno na dovodni cjevovod već treba projektovati rezervoar koji se puni vodom iz gradske vodovodne mreže, a potom se iz istog voda crpi pomoću hidrocela i transportuje prema točecim mjestima u objektu. U rezervoaru je neophodno ugraditi ventil plovak.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu, na mjestu priključenja će biti obezbijeden pritisak oko 1,5 bar.

#### **2. Fekalna kanalizaciona mreža**

U blizini lokacije projektovanja ne postoji fekalna kanalizaciona mreža. Shodno važećim tehničkim propisima odvodnju fekalnih otpadnih voda riješiti vodonepropusnom septičkom jamom ili postrojenjem za prečišćavanje do nivoa tehničke vode.

**Napomena:** U skladu sa Zakonom o upravljanju komunalnim otpadnim vodama (Sl. list Crne Gore br. 02/2017), član 15 „Prečišćavanje i ispuštanje industrijskih otpadnih voda“, privredno društvo, drugo pravno lice, odnosno preduzetnik, koje ispušta industrijske otpadne vode u kolektorski sistem ili recipijent, dužno je da obezbijedi prečišćavanje otpadnih voda do nivoa utvrđenog članom 18 ovog zakona i posebnim propisom.

### 3. Atmosferska kanalizaciona mreža

U blizini lokacije projektovanja ne postoji atmosferska kanalizaciona mreža koja je u nadležnosti DOO „Vodovoda i kanalizacije“ Danilovgrad.

Ukoliko se planira izgradnja četiri ili više od četiri parking mjesta potrebno je atmosferske vode sa ovih parking mjesta i pristupnih saobraćajnica kanalisati prema separatoru naftnih derivata. Nakon prečišćavanja u separatoru, atmosferske otpadne vode je moguće ispustiti u prirodnu sredinu.

#### **NAPOMENA:**

Ukoliko kroz gore navedene katastarske parcele prolaze vodovodne ili kanalizacione instalacije nije dozvoljena izgradnja objekata iznad njih već se iste prethodno moraju izmjestiti i/ili zaštititi.

Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i, u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika, po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Ako dođe do oštećenja i/ili izmiještanja instalacija prilikom izvođenja građevinskih radova na navedenoj parceli sve troškove snosi Investitor.

Ukoliko je za priključenje objekta na hidrotehničke instalacije potrebno izvršiti prekopavanje asfalta ili putnog pojasa, Investitor je u obavezi da obezbijedi potrebnu dozvolu od strane nadležne službe i izvrši potrebne radove za priključenje na hidrotehničke instalacije.

U prilogu Vam dostavljamo skicu postojećih hidrotehničkih instalacija u blizini traženih kat. parcela.

#### **Prilog:**

- Skica postojećih hidrotehničkih instalacija

#### **Tehnička priprema**

Zaštićeni podatak o ličnosti

Zana Perović, dipl. ing. građ.



AG 125mm  
AG 300mm

AC 125mm

PEHD 110mm

"Agromont" doo  
Kat. parc. br. 2019/1, 2019/2, 2019/3,  
2019/4, 2019/5, 2019/6 i 2019/7  
KO Martinići

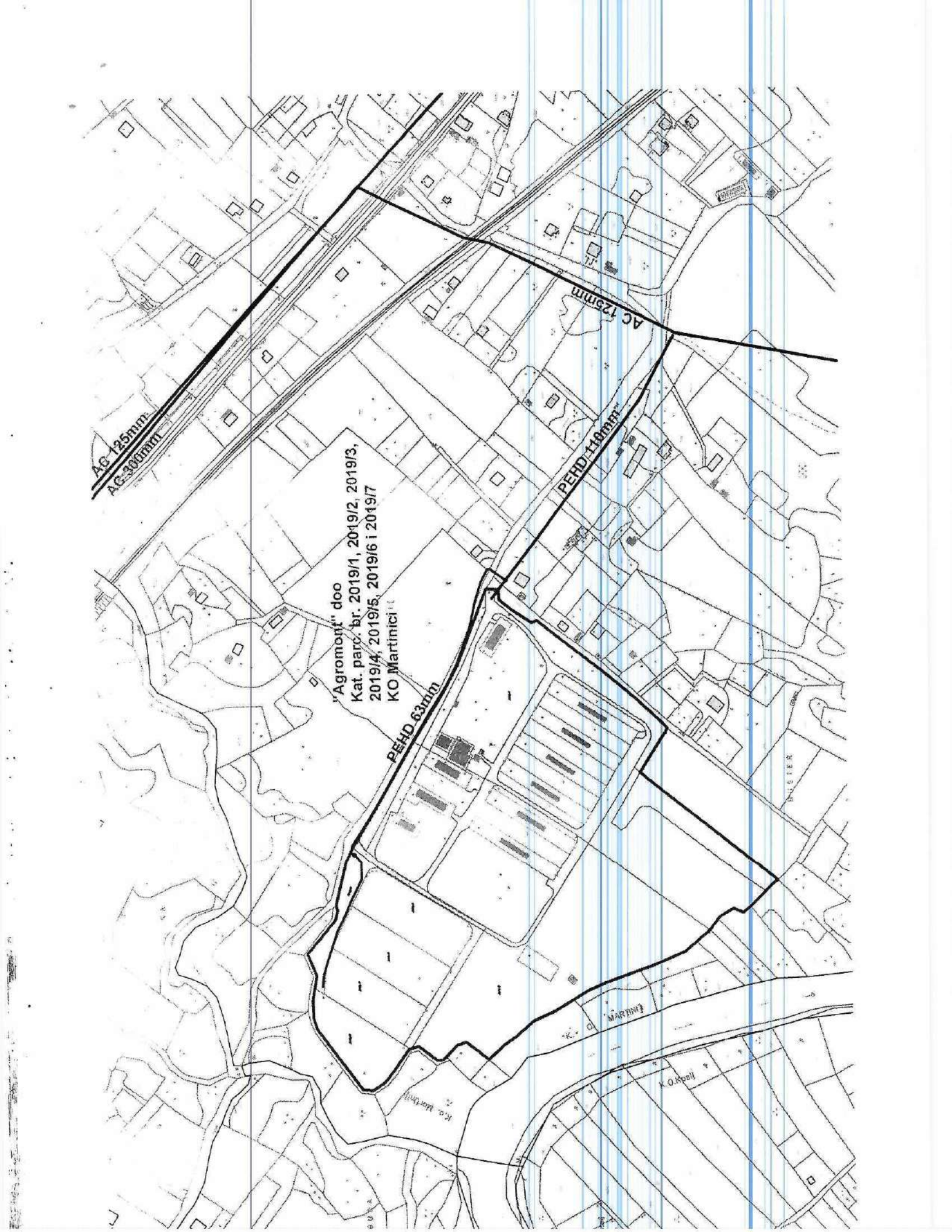
PEHD 63mm

PAUSIER

MARTINI

Ko. Martini

Ko. Martini





**CRNA GORA**  
**Opština Danilovgrad**  
Sekretarijat za komunalne,  
poslove i saobraćaj  
Broj: 08-341/04-512/  
Danilovgrad, 24.12.2024. godine

Ul. „Blaža Mrakovića“  
81410 Danilovgrad, Crna Gora  
tel: 020/812-744  
email: urbanizam.saobracaja@danilovgrad.me

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM  
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**

**OVDJE**

**PREDMET: Saobraćajno-tehnički uslovi**

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine zaveden pod br. 06-332/24-2590/4 od 20.12.2024. godine, a koji je podnešen od strane „Agrmont“ doo za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na kat. parc. br. 2019/1, 2019/2, 2019/3, 2019/4, 2019/5, 2019/6 i 2019/7 upisanih u list nepokretnosti br. 170 KO Martinići, a shodno Zakonu o planiranju i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), članom 17 Zakona o putevima („Sl. list CG“ br. 82/22) i Uredbi o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma, jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore“ br. 151/22), pored tehničkih uslova i smjernica definisanih planskom dokumentacijom potrebno je ispuniti i sledeće posebne saobraćajno-tehničke uslove za izradu projektne dokumentacije:

- Posebni saobraćajno-tehnički uslovi
- Na priključku sa opštinskim putem neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
- Računska brzina za proračun priključka na opštinski put je dozvoljena brzina na tom dijelu puta;
- Voditi računa o spoju postojećeg i novog asfalta (ili koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog puta);

- Horizontalna i vertikalna saobraćajna signalizacija mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši priključenje;
- Sastvani dio projekta saobraćaja je projekat saobraćajno-tehničke opreme;
- Odvod atmosferske vode predvidjeti tako da atmosferske vode ne dotiču na opštinski put;
- Priključak projektovati tako da se ne ugroze postojeći putni objekti i oprema;

Projektna dokumentacija mora biti urađena u skladu sa savremenim tehnološkim postupcima i metodama građenja, a elementi izgrađenog priključnog puta u funkciji bezbijednosti saobraćaja, udobnosti vožnje i zaštiti životne sredine.

Projektnu dokumentaciju, glavni projekat-faza saobraćaja-priključak na javni put urađenu u skladu sa gore navedenim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj kontroli Glavnog projekta (izvještaj o reviziji) dostaviti Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

**OBRADIO**

Marko Stojanović

Zaštićeni podatak o ličnosti

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom;
- Donosiocu;
- a/a.

**SEKRETARKA**

Branka Zejak

Zaštićeni podatak o ličnosti



## Projektni zadatak

---

---

## PROJEKTNI ZADATAK

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata agro-industrije: objekat za kavezni odgoj kokica i objekat kotlarnice

**LOKACIJA:** Katastarska parcela br. 2019/5 KO Martinići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad

**INVESTITOR:** "AGROMONT" d.o.o. Nikšić

**PROJEKTANT:** SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.  
Bulevar Ibrahima Koristovića 26 /13 , Podgorica

### UVOD

Potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju za izgradnju objekata agro-industrije: objekat za kavezni odgoj kokica i objekat kotlarnice u svemu prema:

- Pribavljenim Urbanističko – tehničkim uslovima broj 06-332/24-2590/1 od 02.04.2025. godine izdatim od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opština Danilovgrad
- Važećim tehničkim propisima, standardima i normativima za projektovanje ove vrste objekata

### LOKACIJA I PRISTUP PARCELI

Lokacija objekta je na katastarskoj parceli br. 2019/5 KO Martinići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad.

Pristup budućim sadržajima će se obezbijediti preko novosagrađenog priključka na lokalni put. Svrha projektovanja je proširenje kapaciteta postojeće proizvodnje.

---

## ARHITEKTURA

### Funkcija

Planirati izgradnju dva objekta. Objekat A će biti odgojni centar - objekat za kavezni odgoj kokica i objekat B će biti kotlarnica.

Spratnost oba objekta je P.

### Forma i materijalizacija

Pri materijalizaciji upotrebljavati savremene materijale u skladu sa potrebama objekata, a pri tome voditi računa o vizuelnom povezivanju sa postojećim objektom i sa okolinom.

Spoljašnje i unutrašnje zidove, krovove, podove, plafone i njihove završne obrade je neophodno dimenzijama, materijalima, karakteristikama i kvalitetom prilagoditi namjeni, funkciji i potrebama korisnika.

## KONSTRUKCIJA

Objekat u konstruktivnom smislu riješiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima.

## INSTALACIJE

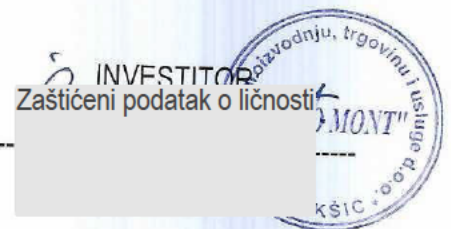
U daljoj razradi idejnog rešenja – na nivou Glavnog projekta, predvidjeti nastavak svih elekto, protivpožarnih, vodovodnih i kanizacionih instalacija i sl.

## USLOVI ZA ZAŠTITU I UNAPREĐENJE ŽIVOTNE SREDINE

Projektantsko rešenje uraditi u skladu sa odlikama održive, ekološke arhitekture.

Radi racionalnog korišćenja energije, kao i smanjenja korišćenja energije, prilikom projektovanja objekta primijeniti mjere energetske efikasnosti.

Podgorica, februar 2026. godine



---

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

**INVESTITOR:** AGROMONT d.o.o. Nikšić

**OBJEKAT:** OBJEKTI AGRO-INDUSTRIJE:  
OBJEKTI ZA KAVEZNI ODGOJ KOKICA I OBJEKAT KOTLARNICE

**LOKACIJA:** Katastarska parcela br. 2019/5 KO Martinići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad

**DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:**

FAZA:

## ARHITEKTURA

**AUTOR PROJEKTA:** Sanja Subačev , Spec. Sci. Arh.

**PROJEKTANT:** SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.

Bulevar Ibrahima Koristovića 26, Podgorica, Crna Gora

**ODGOVORNO LICE:** Sanja Subačev , Spec. Sci. Arh.

**VODEĆI PROJEKTANT:** Sanja Subačev , Spec. Sci. Arh.

**ODGOVORNI PROJEKTANT:** Sanja Subačev , Spec. Sci. Arh.

**SARADNICI NA PROJEKTU:** Ivana Kažić, Msc. Arh.

Mart 2026. godine

---

## **SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE\_ARHITEKTURA:**

### **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

- Tehnički opis objekta

### **NUMERIČKA DOKUMENTACIJA**

- Rekapitulacija površina

### **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

1. Geodetska podloga
2. Šira situacija
3. Uža situacija

#### Objekat A

4. Osnova prizemlja
5. Osnova krova
6. Presjek A-A
7. Presjek B-B
8. Sjevero istocna fasada
9. Jugo zapadna fasada
10. Sjevero zapadna fasada
11. Jugo istocna fasada

#### Objekat B

12. Osnova prizemlja
  13. Osnova krova
  14. Presjek A-A
  15. Presjek B-B
  16. Sjevero istocna fasada
  17. Jugo zapadna fasada
  18. Sjevero zapadna fasada
  19. Jugo istocna fasada
  20. 3D prikaz
-

## **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

---

---

## TEHNIČKI OPIS

### OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Izgradnja objekata agro-industrije: objekti za kavezni odgoj kokica i objekat kotlarnice je predmet ove projektne dokumentacije. Projektovana je na osnovu:

- projektnog zadatka,
- Urbanističko – tehničkih uslova broj 06-332/24-2590/1 od 02.04.2025. godine izdatim od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opština Danilovgrad
- Zakonom o izgradnji objekata ( Službeni list Crne Gore br. 19/25, 92/25 i 160/25);
- važećih zakona, podzakonskih akata, tehničkih propisa, standarda i normativa za projektovanje ove vrste objekata.

### LOKACIJA

Lokacija objekata je na katastarskoj parceli br. 2019/5 KO Martinići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad.

### PROGRAMSKI SADRŽAJ

Planirana je izgradnja tri objekta. Objekat A i B će biti odgojni centri - objekat za kavezni odgoj kokica i objekat C - kotlarnica.

*Odgojni centar se sastoji od dva objekta, koji su međusobno vezani jednim zajedničkim zidom, koji je dilatiran. U dva objekta se nalaze dva odvojena proizvodna prostora, za odgoj kokica različite starosti. Proizvodni objekti imaju u produžetku komandne sobe.*

Pored objekata A i B planirana je izgradnja kotlarnice – objekta C na čvrsto gorivo za toplovodno grijanje.

*Za rad kotlarnice potrebno je obezbediti skladište ogrijeva i skladište pepela van objekta kotlarnice. Pored toga neophodaj je priključak glavnog i rezervnog napajanja električnom energijom , kao i glavni sistem napajanja vodom i rezervno rješenje za napajane vodom u slučaju nestanka napajanja vodom .*

*Sve prostorije su izgrađene u skladu sa funkcionalnim i prostornim zahtjevima budućih korisnika i međusobno su povezane. Unutrašnji raspored prostorija kao i njihove veličine su rađene prema zahtjevima investitora.*



## URBANISTIČKI PARAMETRI

URBANISTIČKI PARAMETRI	Planirani prema UT uslovima	Projektovani
Površina katastarske parcele br.2019/5	min 1500.00m <sup>2</sup>	4448.00m <sup>2</sup>
Spratnost	P+2	P
Ukupna bruto površina objekta A		766.27m <sup>2</sup>
Ukupna bruto površina objekta B		766.27m <sup>2</sup>
Ukupna bruto površina objekta C		155.04m <sup>2</sup>
Ukupna površina pod objektima	2224.00m <sup>2</sup>	1687.58m <sup>2</sup>
Indeks izgrađenosti	0.8	0.38
Indeks zauzetosti	0.5	0.38

*U skladu sa izdatim UT uslovima, građevinska linija objekata je minimalno 5m od zadnje i bočnih susjednih parcela. Kako je Investitor vlasnik i susjednih parcela, tako je planirano da se objekat kotlarnice pozicionira na samoj granici parcele, a objekti odgoja u zadnjem dijelu da se takođe pozicioniraju uz granicu parcele.*

*Prilaz predmetnoj katastrskoj parceli 2019/5 je omogućen sa katastarske parcele br. 2019/7 koja je u vlasništvu investitora i predstavlja pristupni put, koji je duži od 25m, i ima potrebnu širinu od minimum 4,5m. Pored ovoga, parceli se može prići i internim putem kroz čitav kompleks koji je u vlasništvu Investitora. Parkiranje je riješeno u okviru parcele. Planirano je 10 parking mjesta kojima se pristupa sa južne strane parcele, internom saobraćajnicom unutar kompleksa. Okolne parcele su u vlasništvu Investitora.*

## MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

*Materijalizacija i obrada fasade i krova je u svemu prema projektnom zadatku, sa težnjom da se zadovolje estetske i funkcionalne vrednosti objekta.*

*Objekti su zatvoreni PU sendvič panelima d=10 cm.*

*Na krovnu konstrukciju se montiraju krovni termopaneli - trapezni lim sive boje sa ispunom od poliuretana d=10,00 cm.*

*Montažna prefabrikovana konstrukcija se proizvodi u fabrici dovozi na gradilište i montira kao skeletna konstrukcija. Temelji su izvedeni od temelja samaca sa temeljnim čašama. Stubovi se postavljaju u temeljne čaše na koje se naslanjaju primarni krovni nosači. Oni su povezani ISN sekundarnim nosačima T presjeka ,čime se postiže potrebna seizmička stabilnost objekta u podužnom pravcu.*

*Svi nosivi skeletni sistemi su međusobno povezani tako da formiraju prostornu nosivu cjelinu koja preuzima kako horizontalno tako i vertikalno opterećenje.*

*Krovna konstrukcija je izvedena od montažnih prednapregnutih glavnih i sekundarnih nosača koji svoje opterećenje prenose na montažne stubove.*

*Pored montažne konstrukcije na objektima je predviđena i monolitna konstrukcija podne ploče. Klasa betona monolitne konstrukcije iznosi C 25/30.*

#### **UNUTRAŠNJA OBRADA**

*Završna obrada prostorija usklađena je sa njihovom namjenom, estetskim i higijenskim uslovima eksploatacije, a predviđena sa svim neophodnim slojevima.*

##### **Zidovi**

*Projektom je predviđeno da i sve unutrašnje pregrade budu od sendvič panela.*

##### **Plafoni**

*Krovna konstrukcija i krovni prekrivač ostaju vidni u prostoru.*

##### **Podovi**

*Završna obrada poda je od zaribanog betona.*

#### **FASADNA I UNUTRAŠNJA BRAVARIJA**

*Fasadna i unutrašnja bravarija je od aluminijumskih profila sa termo prekidom u RAL-u 7016 antracit.*

#### **INSTALACIJE**

*U objektu su predviđene sve instalacije koje se podrazumjevaju za ovaj tip objekata: instalacije vodovoda i kanalizacije, termotehničke instalacije, instalacije jake i slabe struje, i predmet su zasebnih projektnih elaborata.*

Podgorica, mart 2026. godine



Odgovorni projektant  
Sanja Subačev, Spec.Sci.Arh  
Zaštićeni podatak o ličnosti

# NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

---

**REKAPITULACIJA POVRŠINA****OBJEKTI ZA KAVEZNI ODGOJ KOKICA****LEGENDA OBJEKTA A - OBJEKAT ZA KAVEZNI ODGOJ KOKICA**

Br.	Naziv prostorije:	Površina:	Obim:	Obrada poda:	Obrada zida:	Obrada plafona:
02	Komandna soba	22.07	19.99	Zaribani beton	Panel	Panel
04	Prostor za proizvodnju	596.34	191.41	Zaribani beton	Panel	Panel
		618.41 m <sup>2</sup>				

**LEGENDA OBJEKTA B - OBJEKAT ZA KAVEZNI ODGOJ KOKICA**

Br.	Naziv prostorije:	Površina:	Obim:	Obrada poda:	Obrada zida:	Obrada plafona:
01	Komandna soba	22.07	19.99	Zaribani beton	Panel	Panel
03	Prostor za proizvodnju	596.34	191.41	Zaribani beton	Panel	Panel
		618.41 m <sup>2</sup>				
	Ukupno:	1236.84 m <sup>2</sup>				

**OBJEKAT KOTLARNICE**

Br.	Naziv prostorije:	Površina:	Obim:	Obrada poda:	Obrada zida:	Obrada plafona:
01	Kotlarnica	71.02	3,920.32	Zaribani beton	Panel	Panel
02	Skladište za ogrjev	73.54	3,980.47	Zaribani beton	Panel	Panel
		144.56 m <sup>2</sup>				

**Pregled bruto i neto površina objekta**

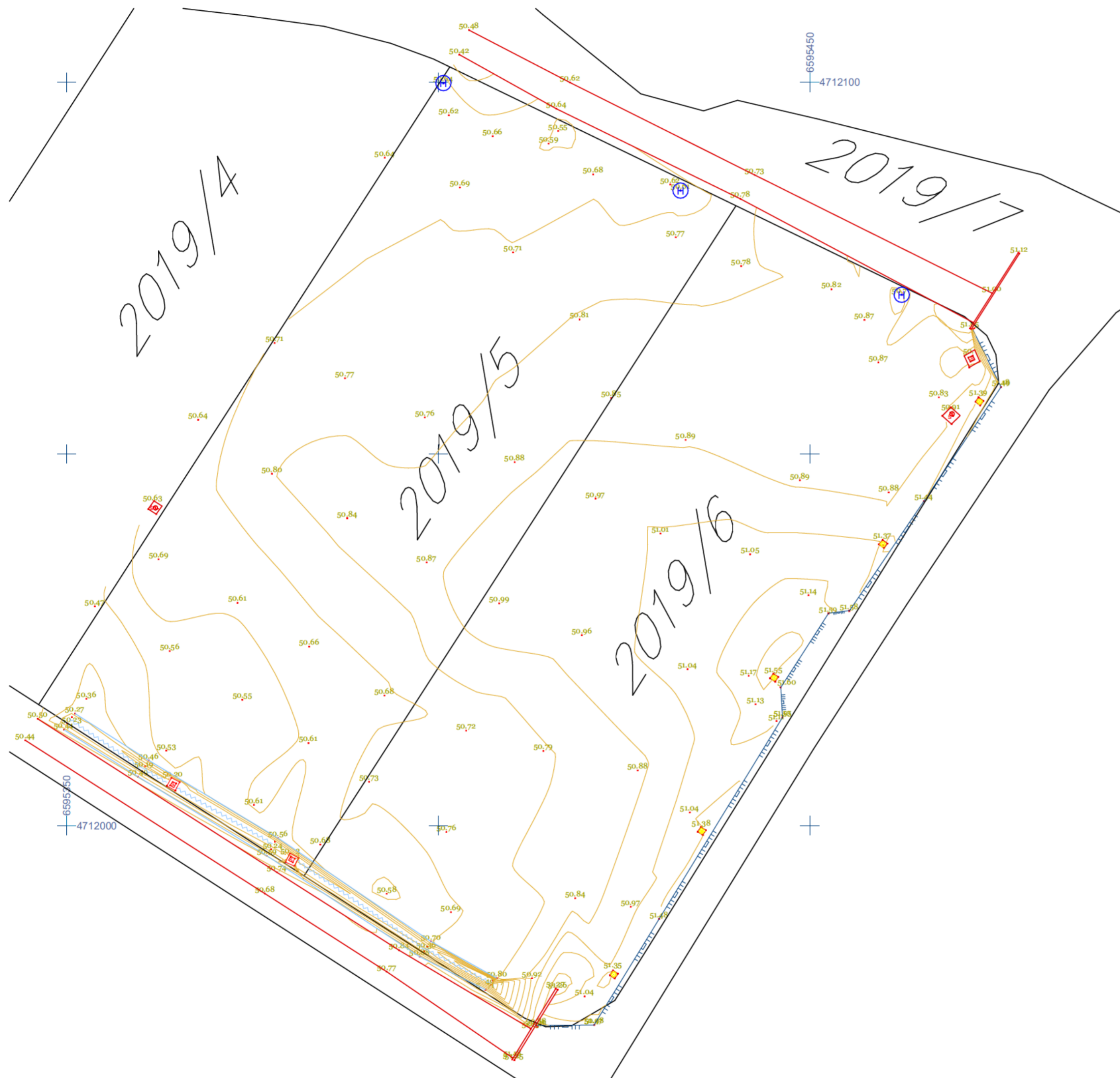
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKATA</b>	<b>1381.38 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKATA</b>	<b>1677.70m<sup>2</sup></b>

Podgorica, mart 2026. godine

Odgovorni inženjer  
Sanja Subačev, Spec.Sci.Arh

# GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

---



**LEGENDA:**

- S *šahтови*
- H *hidrant*
- ograda*
- kanal*
- parcela granica*
- 90* *parcela oznaka*
- 50.26* *kota*
- ☀ *rasveta*

**Dušan Damjano vić**  
Digitally signed by Dušan Damjano vić  
DN: C=ME, OU=Pravno lice,  
OID.2.5.4.97=VATME-03159949 + O=Etalon  
Geo Office, SERIALNUMBER=81489 +  
G=Dušan + SN=Damjanović + CN=Dušan  
Damjano vić  
Reason: I am the author of this document  
Date: 2026-02-10 10:30:24  
Font: PhantomPDF Version: 9.0.0

CRNA GORA
Opština: Danilovgrad
Katatarska Opština: Martinići
Lokacija: BJELIŠ
Katastarska parcela br.: 2019/5

Investitor: "Agromont" d.o.o. Nikšić	Topografski plan izradio: Geodetska organizacija "Etalon Geo Office" d.o.o. Danilovgrad (licenca br.02 7110/1)
Danilovgrad 17.01.2026 god.	Specijalno ovjerenje: Dušan Damjano vić (ovjerenje br.02 8299/2 13) Zaštićeni podatak o личности



<b>PROJEKTANT:</b> <b>SIMPLE SOLUTION ING DOO</b> Bulevar Ibrahima Koristovića 26/13, Podgorica, Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828		<b>INVESTITOR:</b>  <b>AGROMONT d.o.o</b>		
Objekat OBJEKTI AGRO-INDUSTRIJE: OBJEKAT ZA KAVEZNI ODGOJ KOKICA I OBJEKAT KOTLARNICE Autor projekta: Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.		Lokacija: Katastarska parcela br. 2019/5 KO Martinići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad		
Vodeći projektant: Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
Odgovorni projektant: Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: 1:500	
Saradnik: Ivana Kažić, Msc Arh.		Prilog: Geodetska podloga	Broj priloga: 01	Broj strane: 12
Datum izrade: Mart, 2026.godine		Datum revizije		



### KOORDINATE I KOTE TAČAKA GEODETSKE MREŽE

OZNAKA	X	Y
T142	6595381.940	4711993.240
T143	6595440.060	4712083.380
T147	6595401.540	4712102.060
T148	6595346.220	4712016.280

### INFORMACIJE O OBJEKTU

URBANISTIČKI PARAMETRI	Planirani prema UT uslovima	Projektovani
Površina katastarske parcele br.2019/5	min 1500.00m <sup>2</sup>	4448.00m <sup>2</sup>
Spratnost	P+2	P
Ukupna bruto površina objekta A		766.27m <sup>2</sup>
Ukupna bruto površina objekta B		766.27m <sup>2</sup>
Ukupna bruto površina objekta C		155.04m <sup>2</sup>
Ukupna površina pod objektima	2224.00m <sup>2</sup>	1687.58m <sup>2</sup>
Indeks izgrađenosti	0.8	0.38
Indeks zauzetosti	0.5	0.38

### Pregled bruto i neto površina objekta

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKATA	1381.38 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKATA	1677.70m <sup>2</sup>

 **GRANICA PARCELE**  
 **GRAĐEVINSKA LINIJA**

- A** OBJEKAT ZA KAVEZNI ODGOJ KOKICA
- B** OBJEKAT ZA KAVEZNI ODGOJ KOKICA
- C** OBJEKAT KOTLARNICE

**PROJEKTANT:**  
**SIMPLE SOLUTION ING DOO**  
 Bulevar Ibrahima Koristovića 26/13,  
 Podgorica, Crna Gora  
 office@ssing.me  
 +382 67 231 828



**INVESTITOR:**  
**AGROMONT d.o.o**

Objekat:

OBJEKTI AGRO-INDUSTRIJE:

Objekat za kavezni odgoj kokica i objekat kotlarnice

Autor projekta:

Sarja Subačev, Spec. Sci Arh.

Vodeći projektant:

Sarja Subačev, Spec. Sci Arh.

Odgovorni projektant:

Sarja Subačev, Spec. Sci Arh.

Saradnik:

Ivana Kažić, Msc Arh.

Datum izrade:

Mar, 2026.godine

Lokacija:

Katastarska parcela br. 2019/5 KO Martinići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad

Vrsta tehničke dokumentacije:

**IDEJNO RJEŠENJE**

Dio tehničke dokumentacije:

**ARHITEKTURA**

Razmjera:

1:1000

Prilog:

Šira situacija

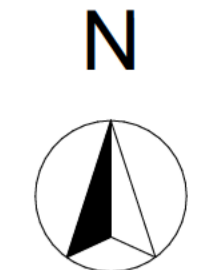
Broj priloga:

02

Broj strane:

13

Datum revizije



**KOORDINATE I KOTE TAČKA GEODETSKE MREŽE**

OZNAKA	X	Y
T142	6595381.940	4711993.240
T143	6595440.060	4712083.380
T147	6595401.540	4712102.060
T148	6595346.220	4712016.280

**INFORMACIJE O OBJEKTU**


URBANISTIČKI PARAMETRI	Planirani prema UT uslovima	Projektovani
Površina katastarske parcele br.2019/5	min 1500.00m <sup>2</sup>	4448.00m <sup>2</sup>
Spratnost	P+2	P
Ukupna bruto površina objekta A		766.27m <sup>2</sup>
Ukupna bruto površina objekta B		766.27m <sup>2</sup>
Ukupna bruto površina objekta C		155.04m <sup>2</sup>
Ukupna površina pod objektima	2224.00m <sup>2</sup>	1687.58m <sup>2</sup>
Indeks izgrađenosti	0.8	0.38
Indeks zauzetosti	0.5	0.38

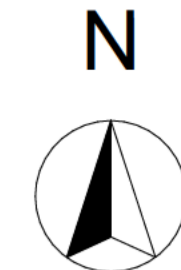
**Pregled bruto i neto površina objekta**

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKATA	1381.38 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKATA	1677.70m <sup>2</sup>

——— GRANICA PARCELE  
——— GRADEVINSKA LINIJA

- A** OBJEKAT ZA KAVEZNI ODGOJ KOKICA
- B** OBJEKAT ZA KAVEZNI ODGOJ KOKICA
- C** OBJEKAT KOTLARNICE

<b>PROJEKTANT:</b> <b>SIMPLE SOLUTION ING DOO</b> Bulevar Ibrahima Koristovića 26/13, Podgorica, Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828		<b>INVESTITOR:</b>  <b>AGROMONT d.o.o</b>
<b>Objekat:</b> OBJEKTI AGRO-INDUSTRIJE: OBJEKAT ZA KAVEZNI ODGOJ KOKICA I OBJEKAT KOTLARNICE	<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela br. 2019/5 KO Martinići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad	
<b>Autor projekta:</b> Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.	<b>Vodeći projektant:</b> Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
<b>Odgovorni projektant:</b> Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Razmjera:</b> 1:500
<b>Saradnik:</b> Ivana Kažić, Msc Arh.	<b>Prilog:</b> Uža situacija sa osnovom krova	<b>Broj priloga:</b> 03  <b>Broj strane:</b> 14
<b>Datum izrade:</b> Mart, 2026.godine	<b>Datum revizije:</b>	



### KOORDINATE I KOTE TAČKA GEODETSKE MREŽE

OZNAKA	X	Y
T142	6595381.940	4711993.240
T143	6595440.060	4712083.380
T147	6595401.540	4712102.060
T148	6595346.220	4712016.280

### INFORMACIJE O OBJEKTU


URBANISTIČKI PARAMETRI	Planirani prema UT uslovima	Projektovani
Površina katastarske parcele br.2019/5	min 1500.00m <sup>2</sup>	4448.00m <sup>2</sup>
Spratnost	P+2	P
Ukupna bruto površina objekta A		766.27m <sup>2</sup>
Ukupna bruto površina objekta B		766.27m <sup>2</sup>
Ukupna bruto površina objekta C		155.04m <sup>2</sup>
Ukupna površina pod objektima	2224.00m <sup>2</sup>	1687.58m <sup>2</sup>
Indeks izgrađenosti	0.8	0.38
Indeks zauzetosti	0.5	0.38

### Pregled bruto i neto površina objekta

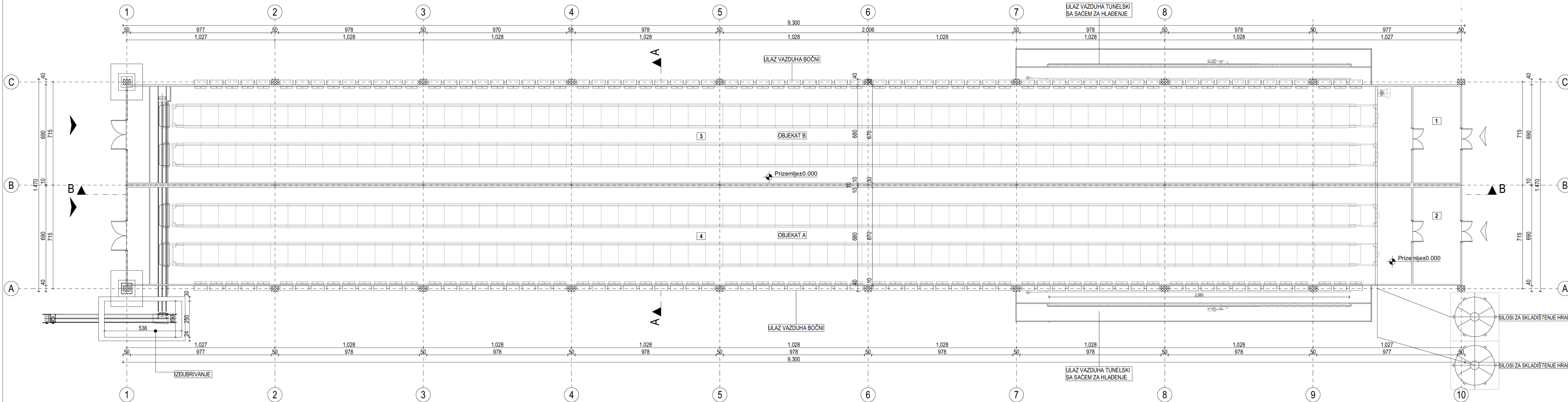
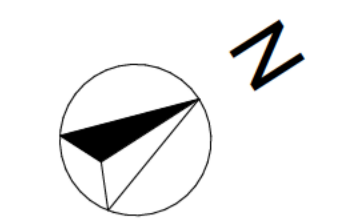
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKATA	1381.38 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKATA	1677.70m <sup>2</sup>

——— GRANICA PARCELE  
——— GRADEVINSKA LINIJA

- A** OBJEKAT ZA KAVEZNI ODGOJ KOKICA
- B** OBJEKAT ZA KAVEZNI ODGOJ KOKICA
- C** OBJEKAT KOTLARNICE

<b>PROJEKTANT:</b> <b>SIMPLE SOLUTION ING DOO</b> Bulevar Ibrahima Koristovića 26/13, Podgorica, Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828		<b>INVESTITOR:</b>  <b>AGROMONT d.o.o</b>
<b>Objekat:</b> OBJEKTI AGRO-INDUSTRIJE: OBJEKAT ZA KAVEZNI ODGOJ KOKICA I OBJEKAT KOTLARNICE	<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela br. 2019/5 KO Martinići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad	
<b>Autor projekta:</b> Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.	<b>Vodeći projektant:</b> Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
<b>Odgovorni projektant:</b> Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Razmjera:</b> 1:500
<b>Saradnik:</b> Ivana Kažić, Msc Arh.	<b>Prilog:</b> Uža situacija sa osnovom prizemlja	<b>Broj priloga:</b> 04  <b>Broj strane:</b> 15
<b>Datum izrade:</b> Mart, 2026.godine	<b>Datum revizije</b>	

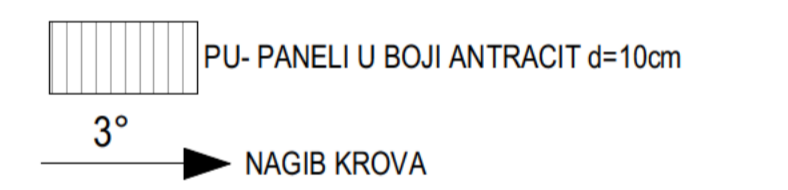
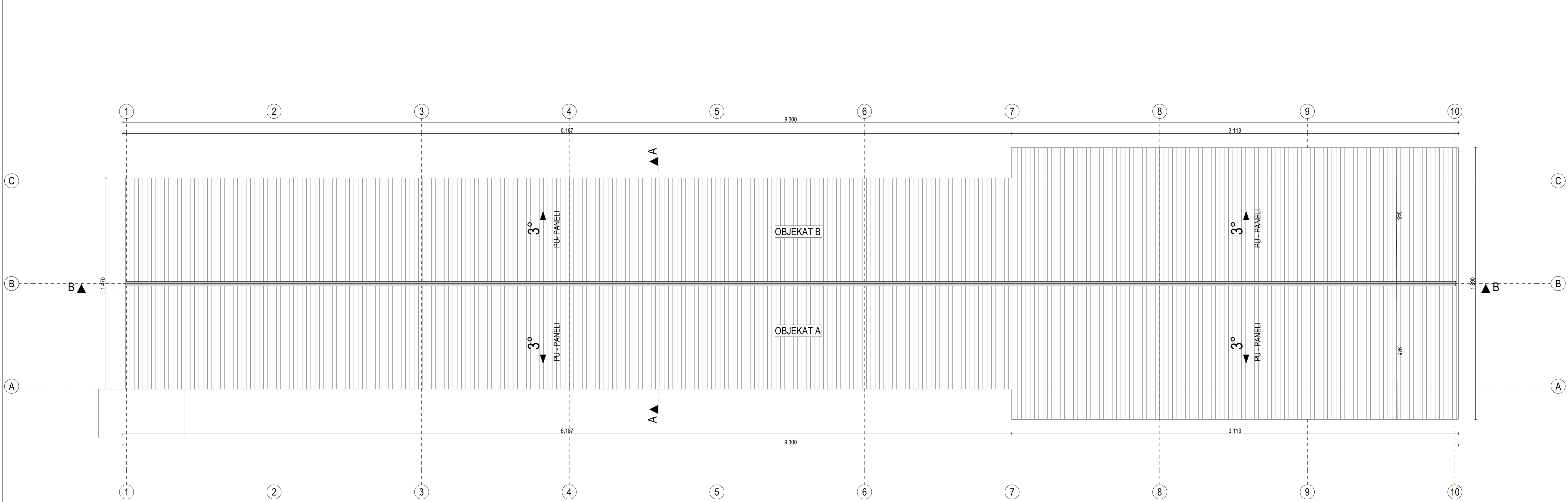
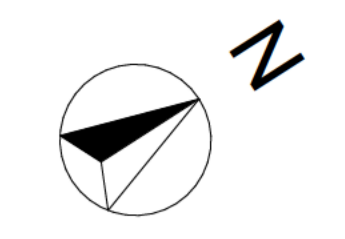
**OBJEKAT A**  
**OBJEKAT B**



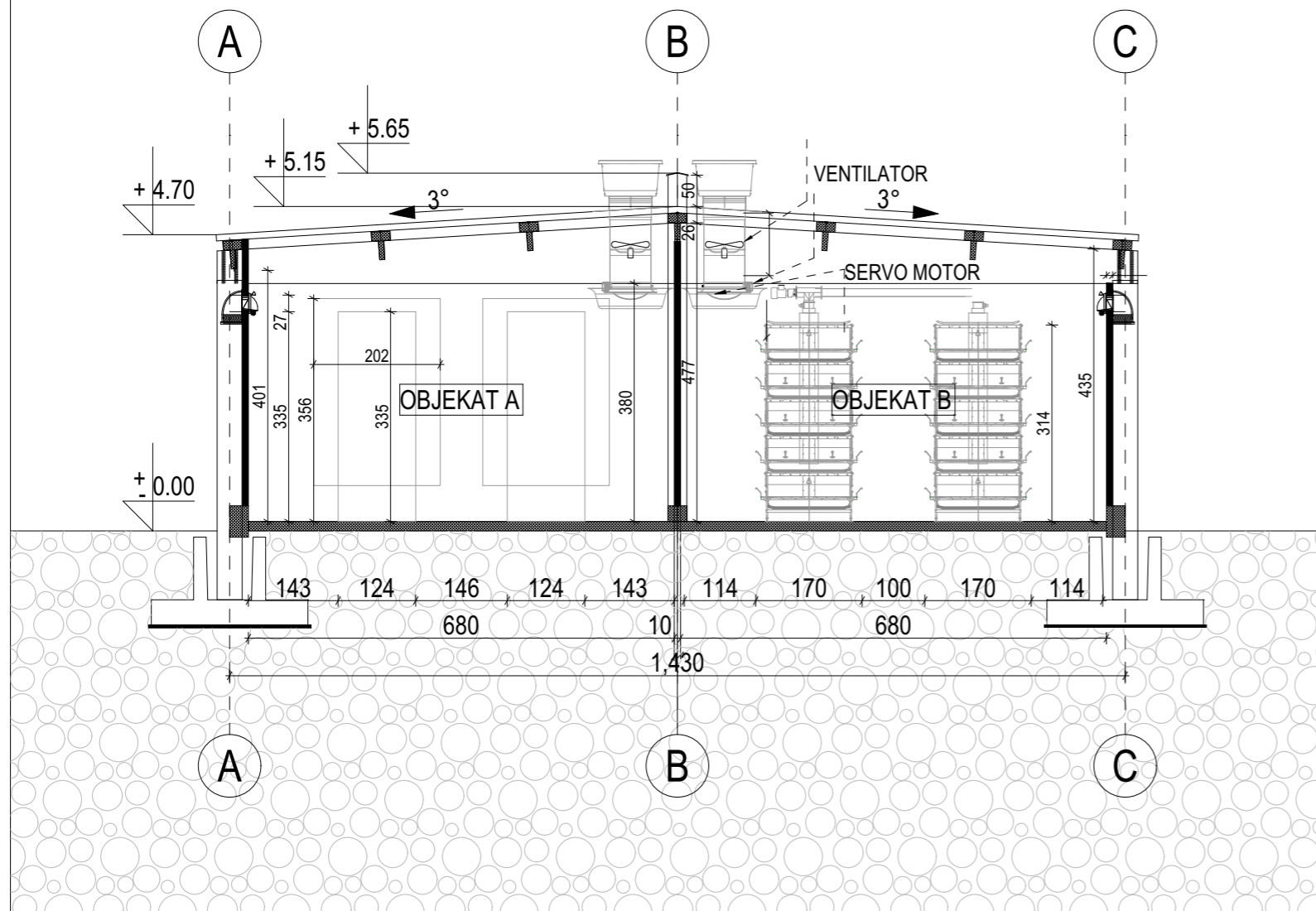
LEGENDA OBJEKTA A - OBJEKAT ZA KAVEZNI ODGOJ KOKICA						
Br.	Naziv prostorije:	Površina:	Obim:	Obrada poda:	Obrada zida:	Obrada plafona:
02	Komandna soba	22.07	19.99	Zaribani beton	Panel	Panel
04	Prostor za proizvodnju	596.34	191.41	Zaribani beton	Panel	Panel
		618.41 m <sup>2</sup>				
LEGENDA OBJEKTA B - OBJEKAT ZA KAVEZNI ODGOJ KOKICA						
Br.	Naziv prostorije:	Površina:	Obim:	Obrada poda:	Obrada zida:	Obrada plafona:
01	Komandna soba	22.07	19.99	Zaribani beton	Panel	Panel
03	Prostor za proizvodnju	596.34	191.41	Zaribani beton	Panel	Panel
		618.41 m <sup>2</sup>				
Ukupno:		1236.84 m <sup>2</sup>				



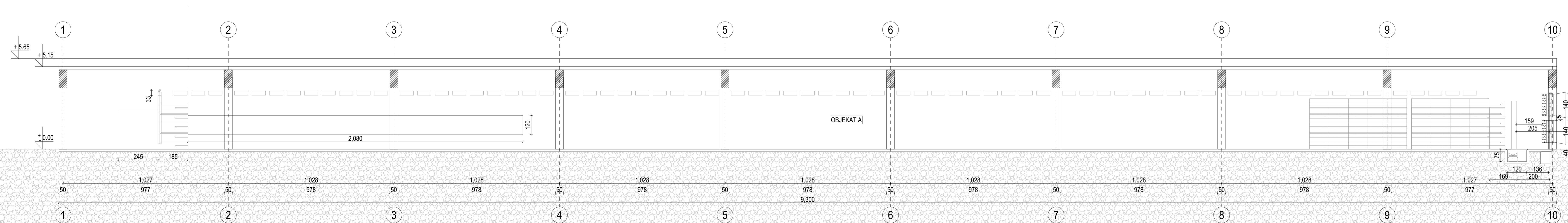
<b>PROJEKTANT:</b> <b>SIMPLE SOLUTION ING DOO</b> Bulevar Ibrahima Koristovića 26/13, Podgorica, Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828	<b>INVESTITOR:</b> <b>AGROMONT d.o.o</b>
Objekat: OBJEKTI AGRO INDUSTRIJE: OBJEKAT ZA KAVEZNI ODGOJ KOKICA I OBJEKAT KOTLARINICE Autor projekta: Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.	Lokacija: Katastarska parcela br. 2019/5 KO Martinići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad
Vodeći projektant: Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni projektant: Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b> Razmjera: 1:100
Saradnik: Ivana Kažić, Msc Arh.	Prilog: Osnova prizemlja Broj priloga: 05 Broj strane: 17
Datum izrade: Mart, 2026.godine	Datum revizije:



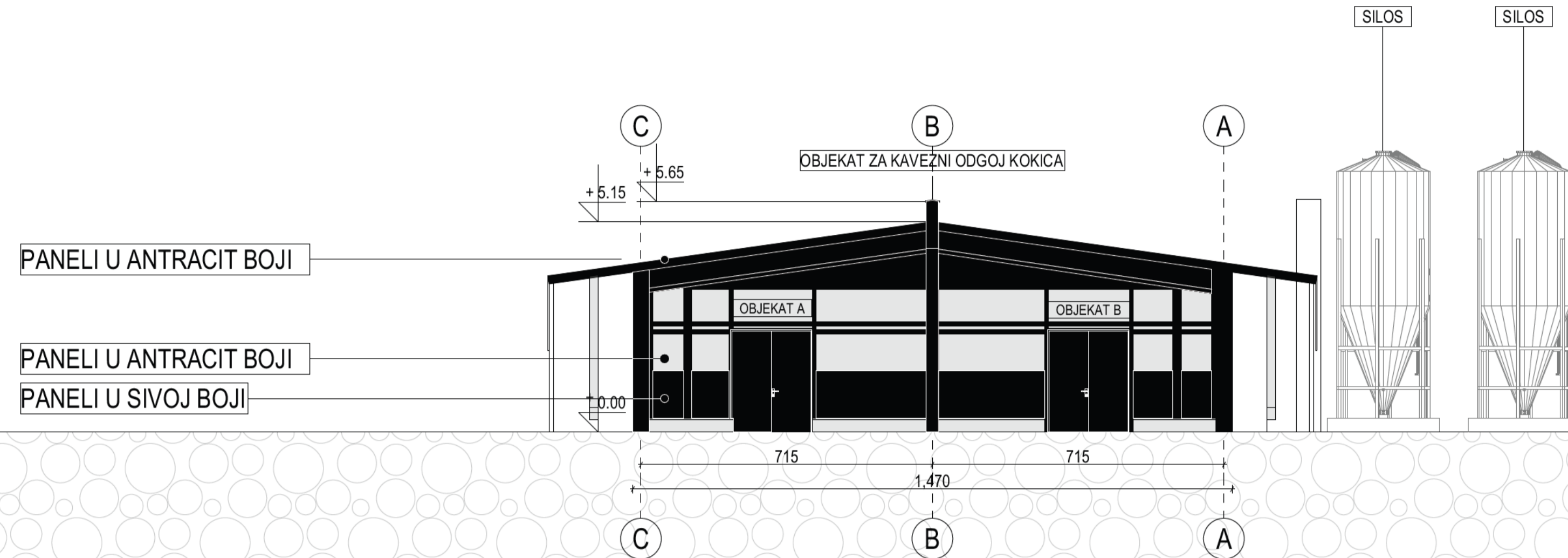
<b>PROJEKTANT:</b> SIMPLE SOLUTION ING DOO Bulevar Ibrahima Koristovića 26/13, Podgorica, Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828		<b>INVESTITOR:</b> <b>AGROMONT d.o.o</b>	
<b>Objekat:</b> OBJEKTI AGRO INDUSTRIJE: OBJEKAT ZA KAVEZNI ODGOJ KOKICA I OBJEKAT KOTLARнице		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela br. 2019/5 KO Martinići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad	
<b>Autor projekta:</b> Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Voditelj projekta:</b> Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Odgovorni projektant:</b> Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.		<b>Prilog:</b> Osnova krova	<b>Razmjera:</b> 1:100
<b>Saradnik:</b> Ivana Kažić, Msc Arh.		<b>Broj priloga:</b> 06	<b>Broj strane:</b> 18
<b>Datum izrade:</b> Mart, 2026.godine		<b>Datum revizije:</b>	



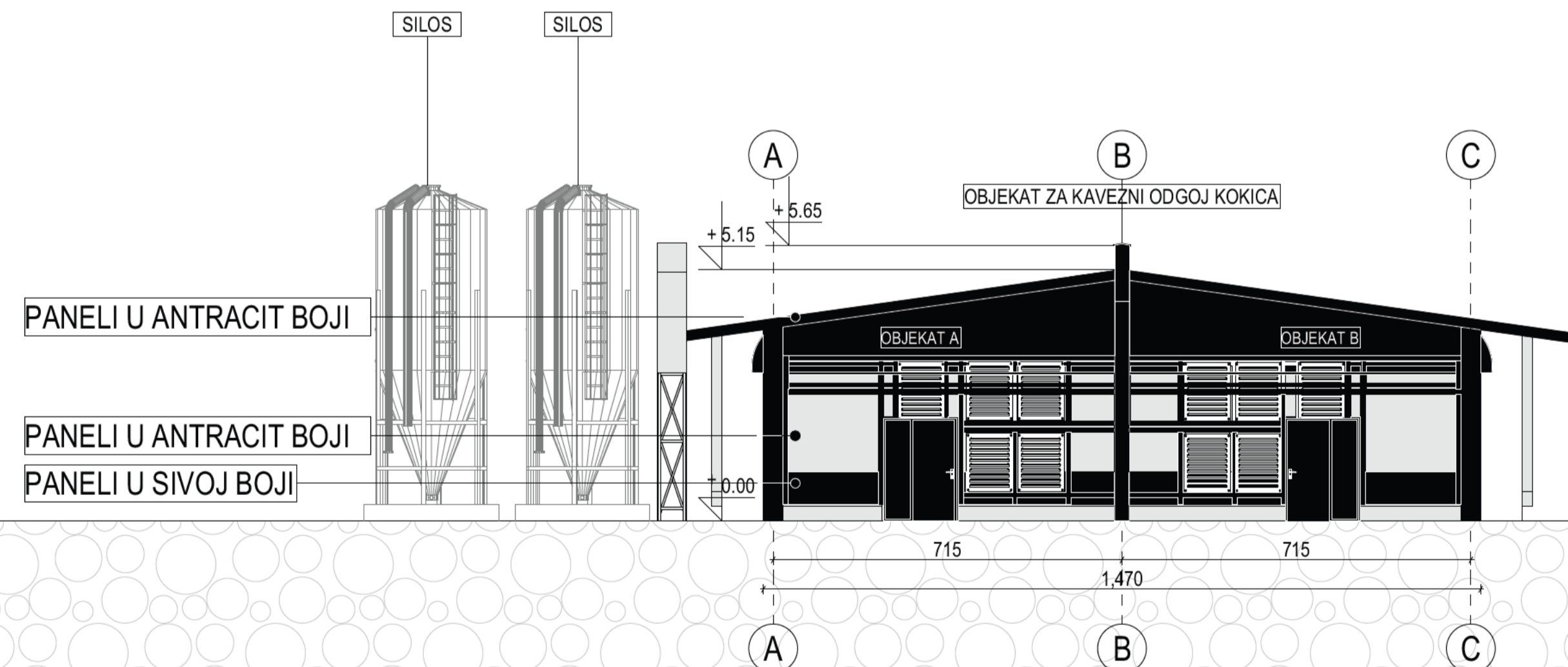
<b>PROJEKTANT:</b> <b>SIMPLE SOLUTION ING DOO</b> Bulevar Ibrahima Koristovića 26/13, Podgorica, Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828		<b>INVESTITOR:</b>  <b>AGROMONT d.o.o</b>	
<b>Objekat:</b> OBJEKTI AGRO-INDUSTRIJE: OBJEKAT ZA KAVEZNI ODGOJ KOKICA I OBJEKAT KOTLARNICE		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela br. 2019/5 KO Martinići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad	
<b>Autor projekta:</b> Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Vodeći projektant:</b> Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Odgovorni projektant:</b> Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.		<b>Razmjera:</b> 1:100	
<b>Saradnik:</b> Ivana Kažić, Msc Arh.		<b>Prilog:</b> Presjek A-A	<b>Broj priloga:</b> 07
<b>Datum izrade:</b> Mart, 2026.godine		<b>Broj strane:</b> 19	
		<b>Datum revizije</b>	



<b>PROJEKTANT:</b> <b>SIMPLE SOLUTION ING DOO</b> Bulevar Ibrahima Koristovića 26/13, Podgorica, Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828		<b>INVESTITOR:</b> <b>AGROMONT d.o.o</b>	
<b>Objekat:</b> OBJEKTI AGRO INDUSTRIJE: OBJEKAT ZA KAVEZNI ODGOJ KOKICA I OBJEKAT KOTLARнице		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela br. 2019/5 KO Martinići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad	
<b>Autor projekta:</b> Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Vodeći projektant:</b> Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Odgovorni projektant:</b> Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.		<b>Prilog:</b> Presjek B-B	<b>Razmjera:</b> 1:100 <b>Broj priloga:</b> 08 <b>Broj strane:</b> 20
<b>Saradnik:</b> Ivana Kažić, Msc Arh.		<b>Datum izrade:</b> Mart, 2026.godine	
<b>Datum revizije:</b> Mart, 2026.godine		<b>Datum revizije:</b>	

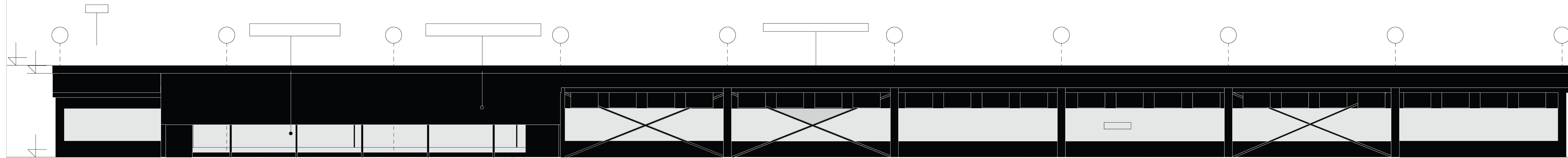


SJEVERO - ISTOČNA FASADA

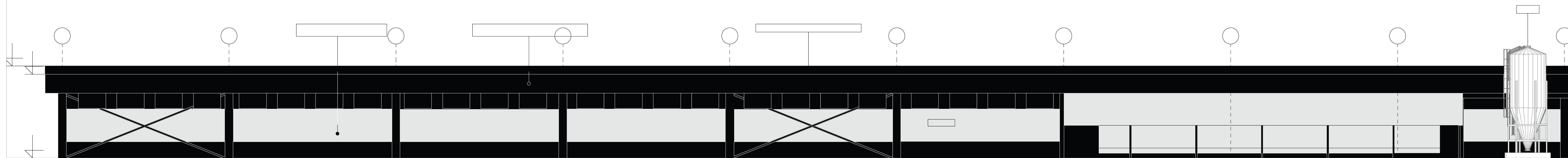


JUGO - ZAPADNA FASADA

<b>PROJEKTANT:</b> <b>SIMPLE SOLUTION ING DOO</b> Bulevar Ibrahima Koristovića 26/13, Podgorica, Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828		<b>INVESTITOR:</b>  <b>AGROMONT d.o.o</b>	
<b>Objekat:</b> OBJEKTI AGRO-INDUSTRIJE: OBJEKAT ZA KAVEŽNI ODGOJ KOKICA I OBJEKAT KOTLARнице		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela br. 2019/5 KO Martinići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad	
<b>Autor projekta:</b> Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Vodeći projektant:</b> Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Odgovorni projektant:</b> Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.		<b>Razmjera:</b> 1:100	
<b>Saradnik:</b> Ivana Kažić, Msc Arh.		<b>Prilog:</b> Sjevero-istočna i jugo- zapadna fasada	<b>Broj priloga:</b> 09
<b>Datum izrade:</b> Mart, 2026.godine		<b>Broj strane:</b> 21	
		<b>Datum revizije</b>	

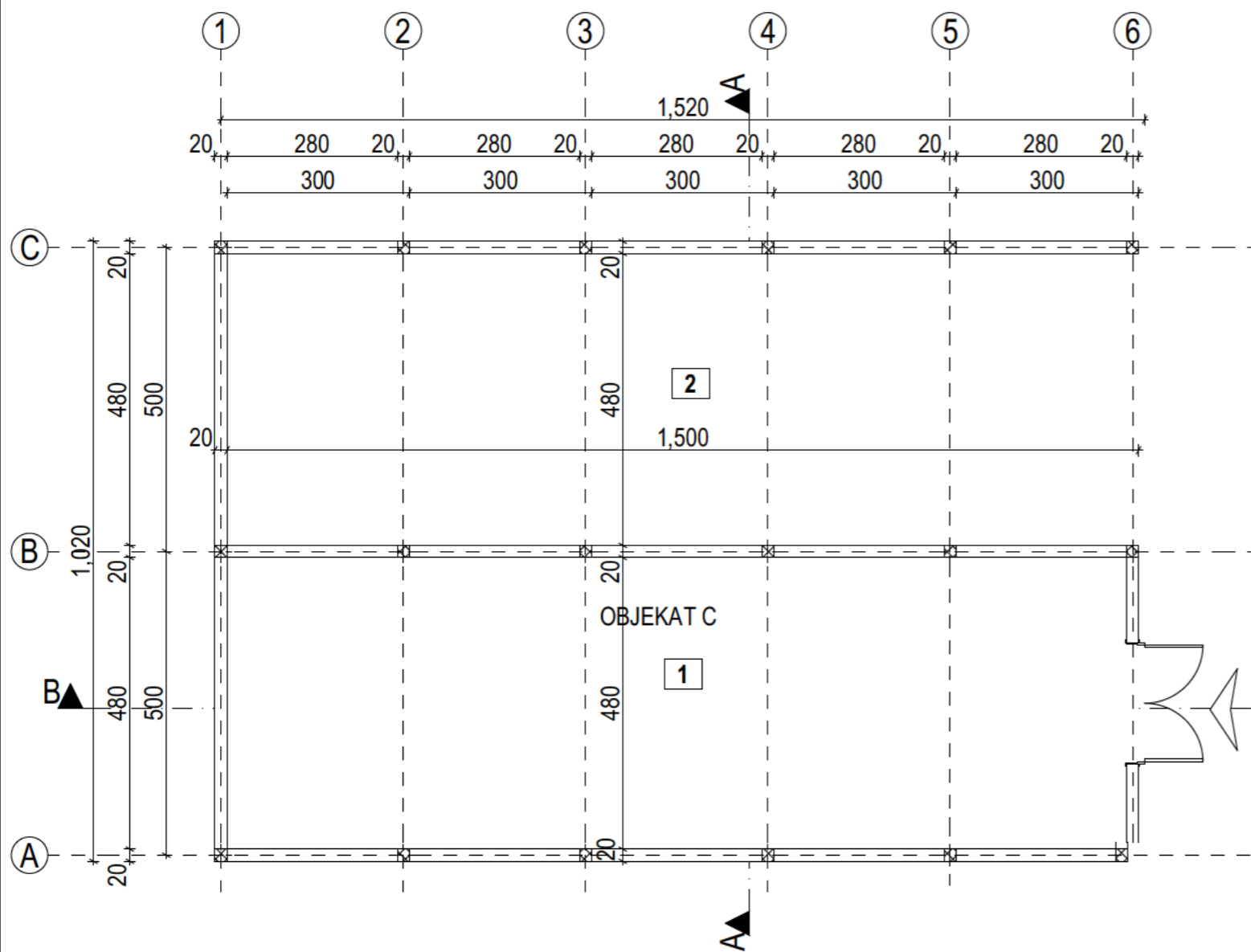
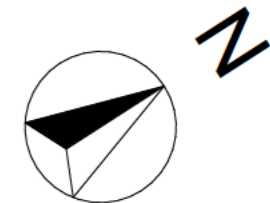


SEE O A A NA A ADA



UGO S OČ A AS DA

# **OBJEKAT C**



LEGENDA OBJEKTA B - OBJEKAT KOTLARNICE

Br.	Naziv prostorije:	Površina:	Obim:	Obrada poda:	Obrada zida:	Obrada plafona:
01	Kotlarnica	71.02	39.20	Zaribani beton	Panel	Panel
02	Skladište za ogrijev	73.54	39.80	Zaribani beton	Panel	Panel
		144.56 m <sup>2</sup>				

**PROJEKTANT:**  
**SIMPLE SOLUTION ING DOO**  
Bulevar Ibrahima Koristovića 26/13,  
Podgorica, Crna Gora  
office@ssing.me  
+382 67 231 828



**INVESTITOR:**

**AGROMONT d.o.o**

Objekat:

OBJEKTI AGRO-INDUSTRIJE:  
OBJEKAT ZA KAVEZNI ODGOJ KOKICA I OBJEKAT KOTLARNICE

Autor projekta:

Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.

Vodeći projektant:

Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.

Odgovorni projektant:

Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.

Saradnik:

Ivana Kažić, Msc Arh.

Datum izrade:

Mart, 2026.godine

Lokacija:

Katastarska parcela br. 2019/5 KO Martinići, u zahvatu  
Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad

Vrsta tehničke dokumentacije:

**IDEJNO RJEŠENJE**

Dio tehničke dokumentacije:

**ARHITEKTURA**

Razmjera:

1:100

Prilog:

Osnova prizemlja

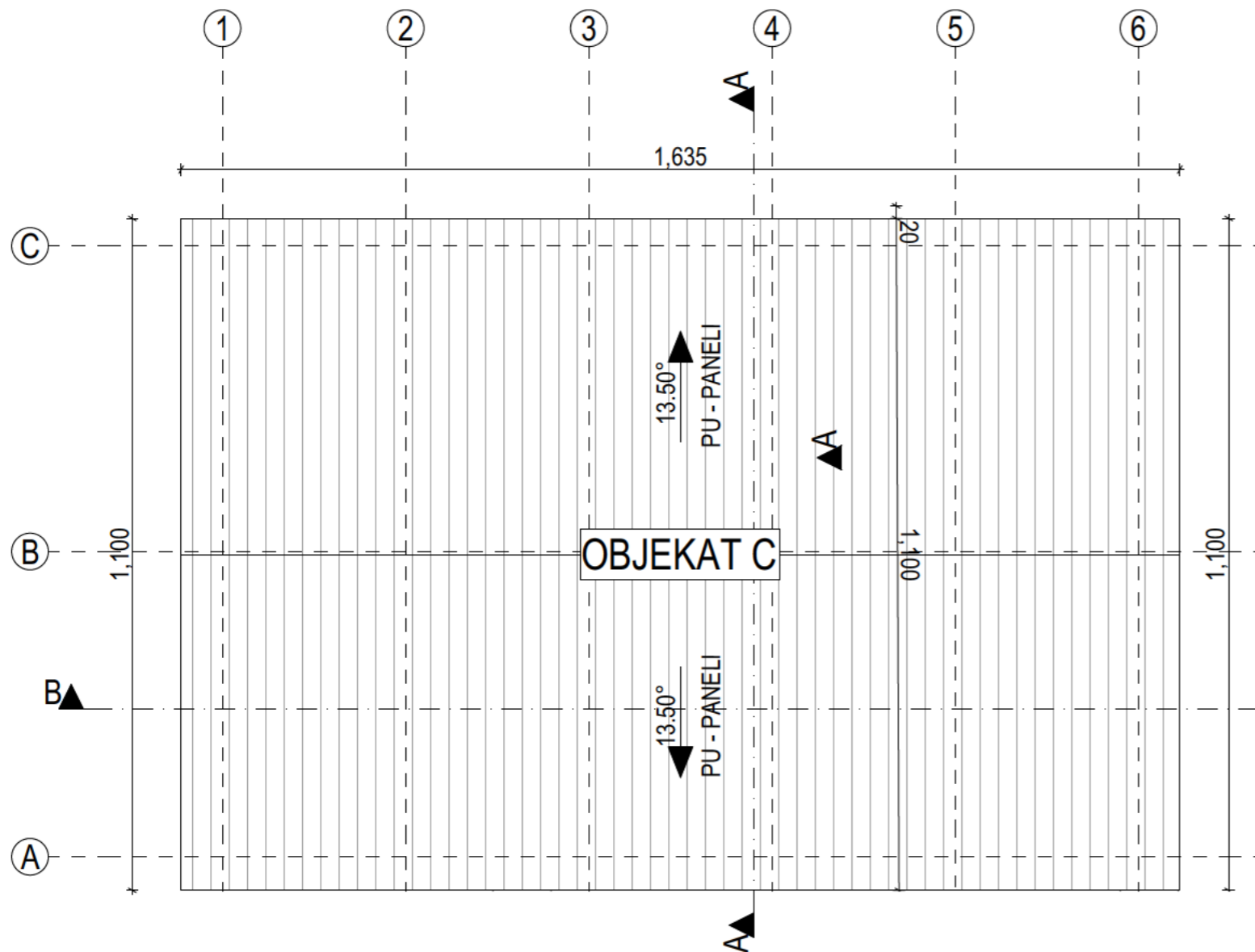
Broj priloga:

11

Broj strane:

24

Datum revizije



PU- PANELI U BOJI ANTRACIT d=10cm

13.50° → NAGIB KROVA

**PROJEKTANT:**

**SIMPLE SOLUTION ING DOO**  
Bulevar Ibrahima Koristovića 26/13,  
Podgorica, Crna Gora  
office@ssing.me  
+382 67 231 828



**INVESTITOR:**

**AGROMONT d.o.o**

**Objekat:**

OBJEKTI AGRO-INDUSTRIJE:  
OBJEKAT ZA KAVEZNI ODGOJ KOKICA I OBJEKAT KOTLARNICE

**Lokacija:**

Katastarska parcela br. 2019/5 KO Martinići, u zahvatu  
Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad

**Autor projekta:**

Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.

**Vodeći projektant:**

Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.

**Vrsta tehničke dokumentacije:**

**IDEJNO RJEŠENJE**

**Odgovorni projektant:**

Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.

**Dio tehničke dokumentacije:**

**ARHITEKTURA**

**Razmjera:**

1:100

**Saradnik:**

Ivana Kažić, Msc Arh.

**Prilog:**

Osnova krova

**Broj priloga:**

12

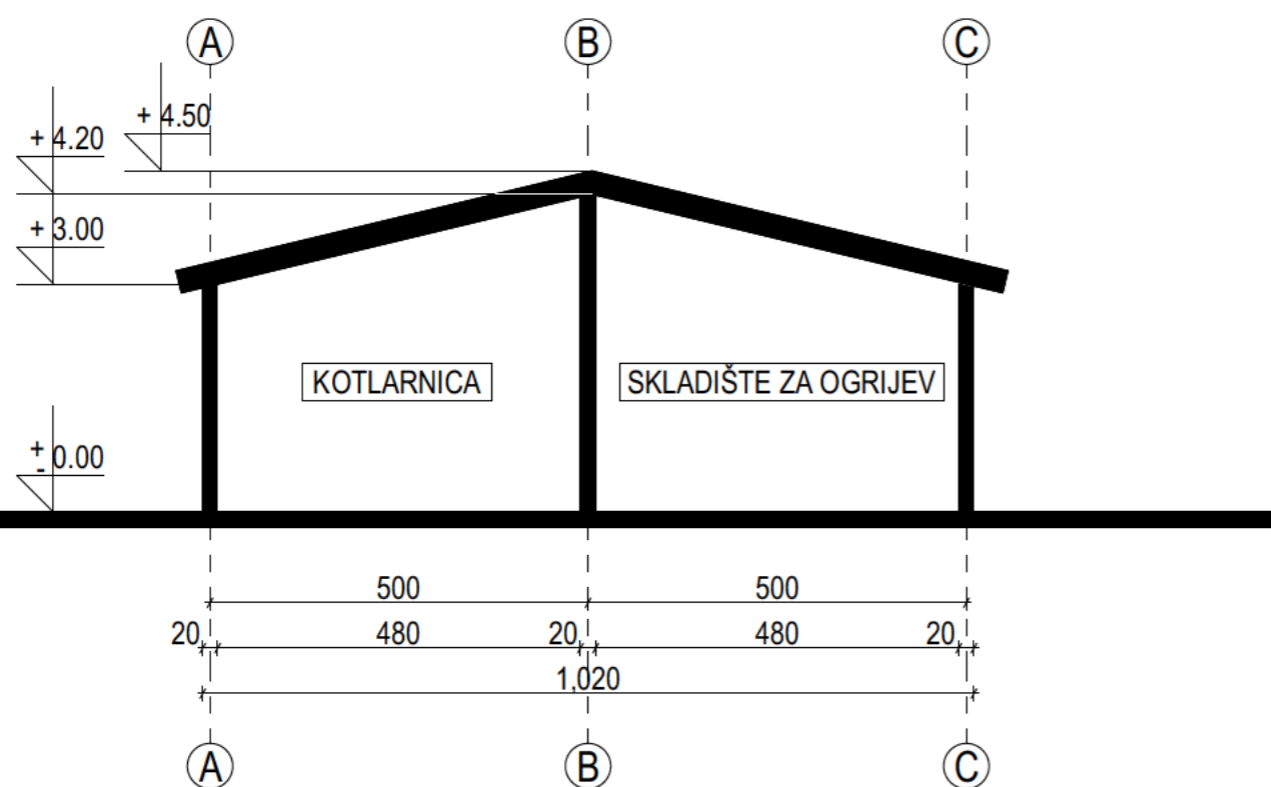
**Broj strane:**

25

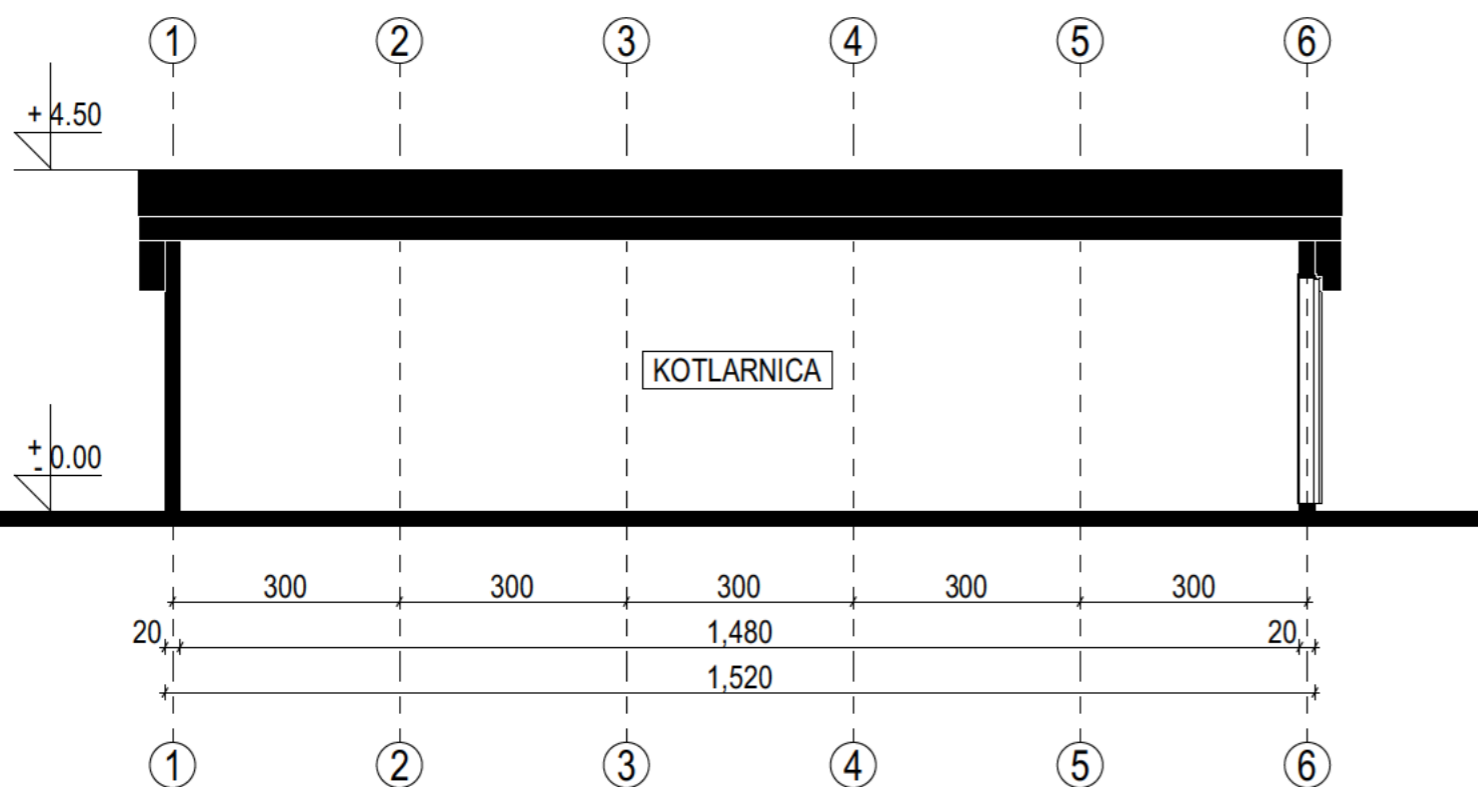
**Datum izrade:**

Mart, 2026.godine

**Datum revizije**

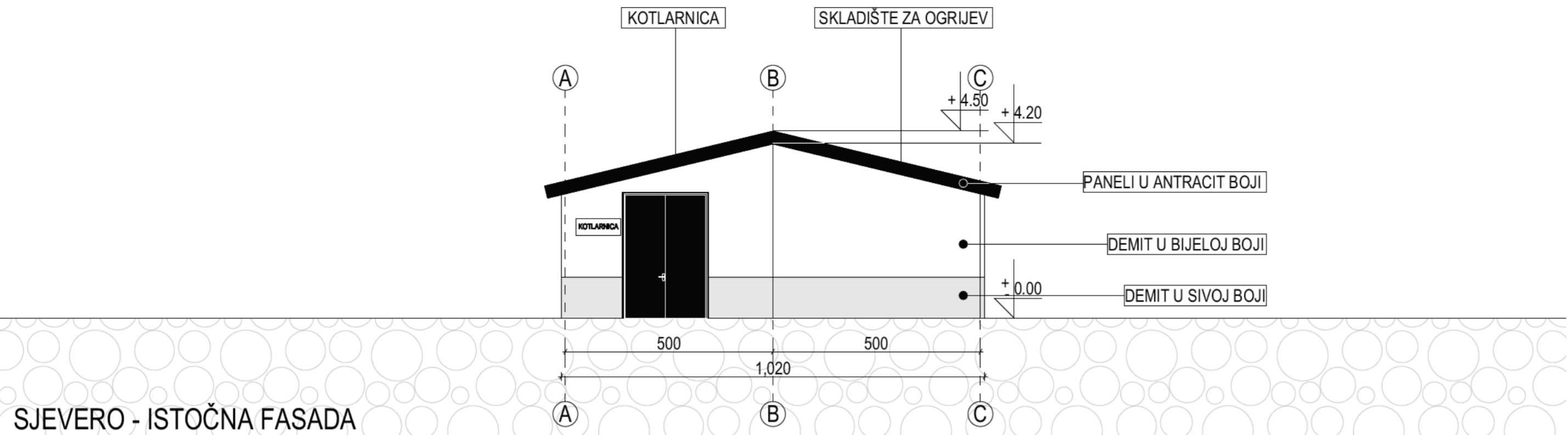


PRESJEK A-A

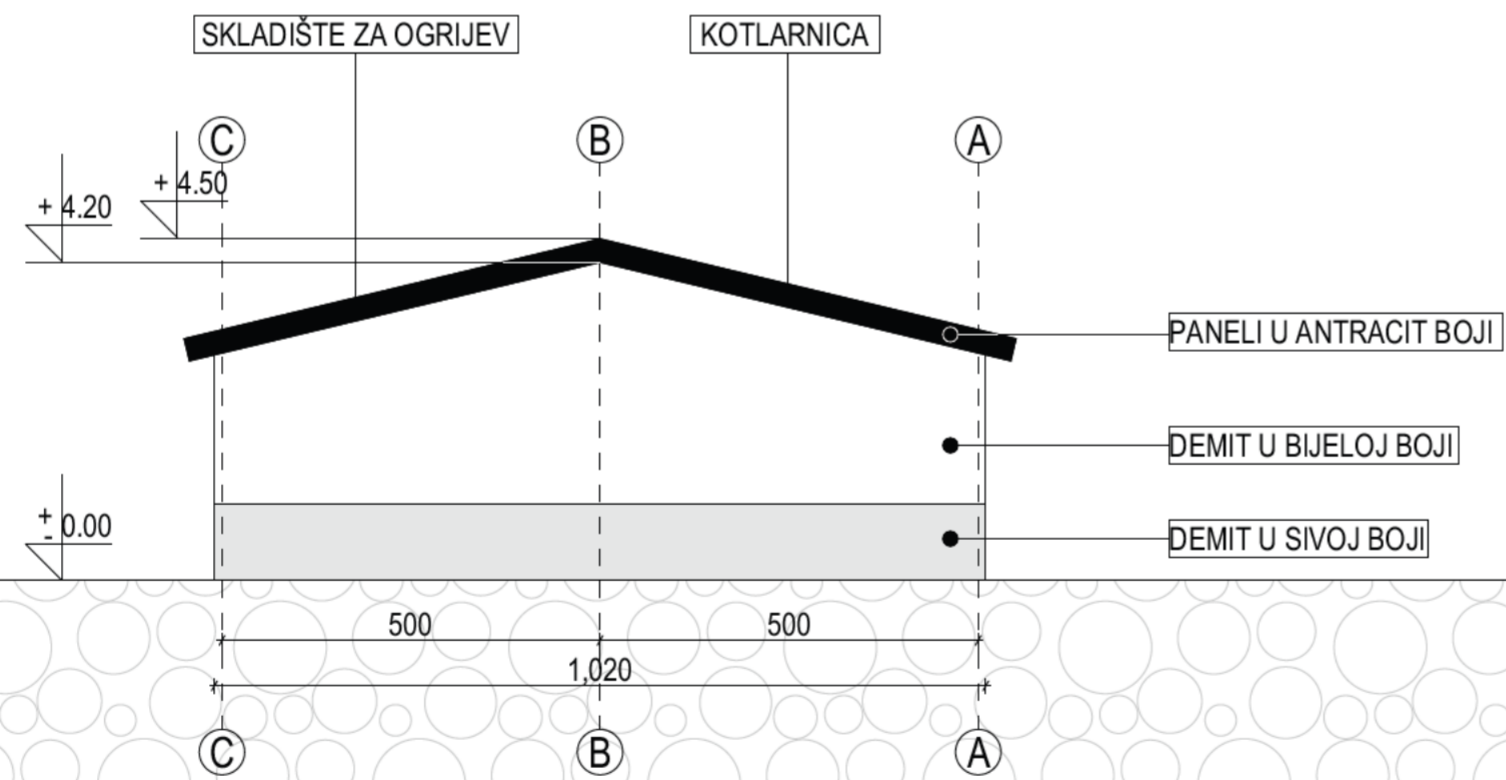


PRESJEK B-B

<b>PROJEKTANT:</b> <b>SIMPLE SOLUTION ING DOO</b> Bulevar Ibrahima Koristovića 26/13, Podgorica, Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828		<b>INVESTITOR:</b>  <b>AGROMONT d.o.o</b>	
<b>Objekat:</b> OBJEKTI AGRO-INDUSTRIJE: OBJEKAT ZA KAVEZNI ODGOJ KOKICA I OBJEKAT KOTLARNICE		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela br. 2019/5 KO Martinići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad	
<b>Autor projekta:</b> Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Vodeći projektant:</b> Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Odgovorni projektant:</b> Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.		<b>Razmjera:</b> 1:100	
<b>Saradnik:</b> Ivana Kažić, Msc Arh.		<b>Prilog:</b> Presjek A-A i B-B	<b>Broj priloga:</b> 13
<b>Datum izrade:</b> Mart, 2026.godine		<b>Broj strane:</b> 26	
		<b>Datum revizije</b>	

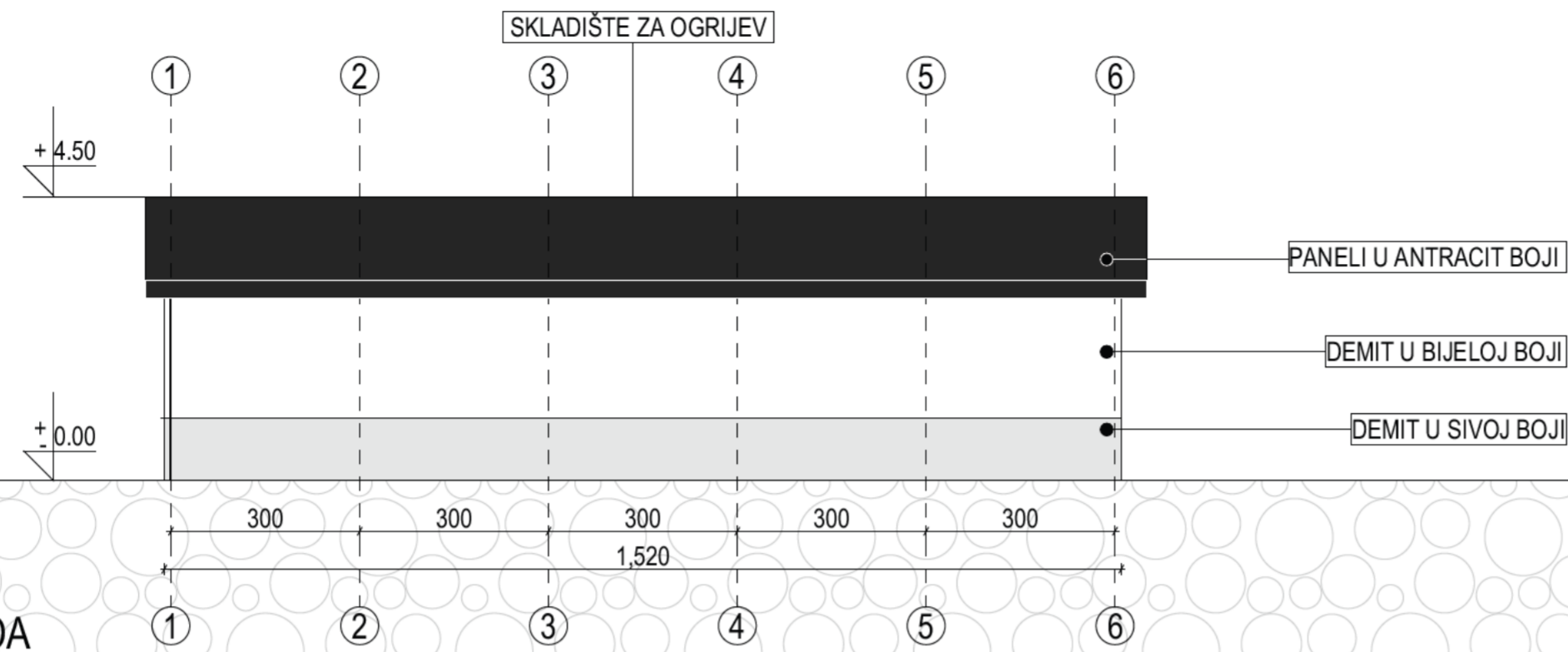


SJEVERO - ISTOČNA FASADA

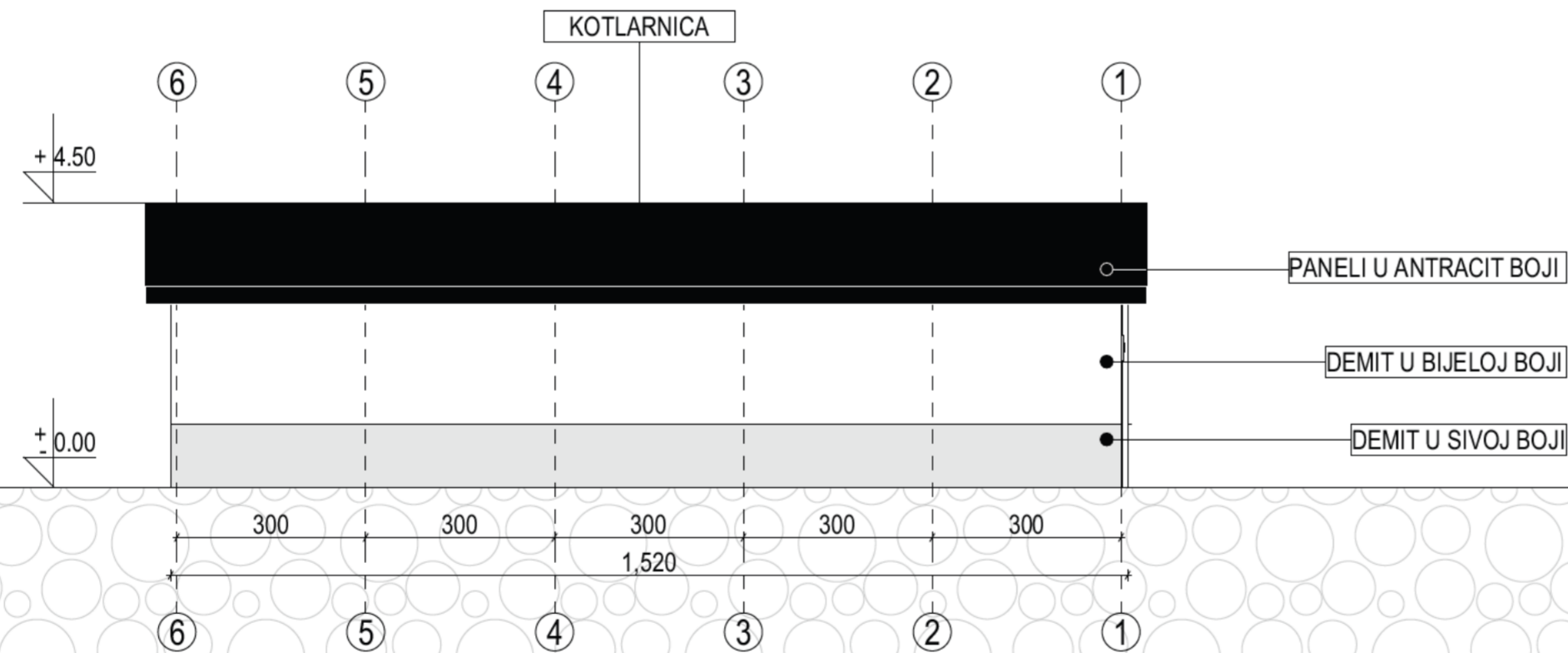


JUŽNO - ZAPADNA FASADA

<b>PROJEKTANT:</b> <b>SIMPLE SOLUTION ING DOO</b> Bulevar Ibrahima Koristovića 26/13, Podgorica, Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828		<b>INVESTITOR:</b>  <b>AGROMONT d.o.o</b>	
<b>Objekat:</b> OBJEKTI AGRO-INDUSTRIJE: OBJEKAT ZA KAVEZNI ODGOJ KOKICA I OBJEKAT KOTLARнице		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela br. 2019/5 KO Martinići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad	
<b>Autor projekta:</b> Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.		<b>Vodeći projektant:</b> Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.	
<b>Odgovorni projektant:</b> Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Saradnik:</b> Ivana Kažić, Msc Arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Datum izrade:</b> Mart, 2026.godine		<b>Razmjera:</b> 1:100	
		<b>Prilog:</b> Sjevero-istočna i jugo- zapadna fasada	
		<b>Broj priloga:</b> 14	
		<b>Broj strane:</b> 27	
		<b>Datum revizije</b>	



SJEVERO - ZAPADNA FASADA



JUŽNO - ISTOČNA FASADA

**PROJEKTANT:**  
**SIMPLE SOLUTION ING DOO**  
 Bulevar Ibrahima Koristovića 26/13,  
 Podgorica, Crna Gora  
 office@ssing.me  
 +382 67 231 828



**INVESTITOR:**

**AGROMONT d.o.o**

**Objekat:**

OBJEKTI AGRO-INDUSTRIJE:  
 OBJEKAT ZA KAVEZNI ODGOJ KOKICA I OBJEKAT KOTLARNICE

**Autor projekta:**

Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.

**Vodeći projektant:**

Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.

**Odgovorni projektant:**

Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.

**Saradnik:**

Ivana Kažić, Msc Arh.

**Datum izrade:**

Mart, 2026.godine

**Lokacija:**

Katastarska parcela br. 2019/5 KO Martinići, u zahvatu  
 Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad

**Vrsta tehničke dokumentacije:**

**IDEJNO RJEŠENJE**

**Dio tehničke dokumentacije:**

**ARHITEKTURA**

**Prilog:**

Sjevero-zapadna i jugo-  
 istočna fasada

**Broj priloga:**

15

**Razmjera:**

1:100

**Broj strane:**

28


**Datum revizije**

# **3D VIZUELIZACIJA**




<b>PROJEKTANT:</b> <b>SIMPLE SOLUTION ING DOO</b> Bulevar Ibrahima Koristovića 26/13, Podgorica, Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828				<b>INVESTITOR:</b>  <b>AGROMONT d.o.o</b>	
<b>Objekat:</b> OBJEKTI AGRO-INDUSTRIJE: OBJEKAT ZA KAVEZNI ODGOJ KOKICA I OBJEKAT KOTLARNICE		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela br. 2019/5 KO Martinići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad			
<b>Autor projekta:</b> Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.		<b>Vodeći projektant:</b> Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.			
<b>Odgovorni projektant:</b> Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>		<b>Razmjera:</b> /	
<b>Saradnik:</b> Ivana Kažić, Msc Arh.		<b>Prilog:</b> 3D vizuelizacija		<b>Broj priloga:</b> 16	
<b>Datum izrade:</b> Mart, 2026.godine		<b>Broj strane:</b> 30			
		<b>Datum revizije</b>			




<b>PROJEKTANT:</b> <b>SIMPLE SOLUTION ING DOO</b> Bulevar Ibrahima Koristovića 26/13, Podgorica, Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828				<b>INVESTITOR:</b>  <b>AGROMONT d.o.o</b>	
<b>Objekat:</b> OBJEKTI AGRO-INDUSTRIJE: OBJEKAT ZA KAVEZNI ODGOJ KOKICA I OBJEKAT KOTLARNICE		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela br. 2019/5 KO Martinići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad			
<b>Autor projekta:</b> Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.					
<b>Vodeći projektant:</b> Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>			
<b>Odgovorni projektant:</b> Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>		<b>Razmjera:</b> /	
<b>Saradnik:</b> Ivana Kažić, Msc Arh.		<b>Prilog:</b> 3D vizuelizacija	<b>Broj priloga:</b> 17	<b>Broj strane:</b> 31	
<b>Datum izrade:</b> Mart, 2026.godine		<b>Datum revizije</b>			



<b>PROJEKTANT:</b> <b>SIMPLE SOLUTION ING DOO</b> Bulevar Ibrahima Koristovića 26/13, Podgorica, Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828				<b>INVESTITOR:</b>  <b>AGROMONT d.o.o</b>	
<b>Objekat:</b> OBJEKTI AGRO-INDUSTRIJE: OBJEKAT ZA KAVEZNI ODGOJ KOKICA I OBJEKAT KOTLARNICE		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela br. 2019/5 KO Martinići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad			
<b>Autor projekta:</b> Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.					
<b>Vodeći projektant:</b> Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>			
<b>Odgovorni projektant:</b> Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>		<b>Razmjera:</b> /	
<b>Saradnik:</b> Ivana Kažić, Msc Arh.		<b>Prilog:</b> 3D vizuelizacija		<b>Broj priloga:</b> 18	
<b>Datum izrade:</b> Mart, 2026.godine		<b>Broj strane:</b> 32			
		<b>Datum revizije</b>			



<b>PROJEKTANT:</b> <b>SIMPLE SOLUTION ING DOO</b> Bulevar Ibrahima Koristovića 26/13, Podgorica, Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828				<b>INVESTITOR:</b>  <b>AGROMONT d.o.o</b>	
<b>Objekat:</b> OBJEKTI AGRO-INDUSTRIJE: OBJEKAT ZA KAVEZNI ODGOJ KOKICA I OBJEKAT KOTLARNICE <b>Autor projekta:</b> Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela br. 2019/5 KO Martinići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad			
<b>Vodeći projektant:</b> Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>			
<b>Odgovorni projektant:</b> Sanja Subačev, Spec. Sci Arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>		<b>Razmjera:</b> /	
<b>Saradnik:</b> Ivana Kažić, Msc Arh.		<b>Prilog:</b> 3D vizuelizacija	<b>Broj priloga:</b> 18	<b>Broj strane:</b> 29	
<b>Datum izrade:</b> Mart, 2026.godine		<b>Datum revizije</b>			