



Investitor: d.o.o. »Odius« Bar
Projekat: Idejni projekat arhitekture
Lokacija: Katastarske parcele broj 987, 988 I 989 KO Zagorak u PUP-u Danilovgrad
Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

»ODIUS« D.O.O. BAR

ARHITEKTONSKI BIRO

OBJEKAT²

IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA – POGON ZA PRERADU RIBE

LOKACIJA³

KATASTARSKE PARCELE BROJ 987, 988 I 989 KO ZAGORAK, U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA DANILOVGRAD, OPŠTINA DANILOVGRAD

VRSTATEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

**»ARHI-PRO OMEGA« DOO Makedonska E15, BAR
Br.licence: UPI 16-332/24-703/2 od 17.05.2024 godine**

ODGOVORNO LICE⁶

IVANA KLIKOVAC

GLAVNI INŽENJER⁷

**IVANA KLIKOVAC dipl.ing.arh.
Br.licence: UPI 107/7-564/2 od 21.03.2018 godine**

¹Naziv/ime investitora

²Naziv projektovanog objekta

³Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴Idejni rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁵Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷Ime i prezime glavnog inženjera



Investitor: d.o.o. »Odius« Bar

Projekat: Idejni projekat arhitekture

Lokacija: Katastarske parcele broj 987, 988 I 989 KO Zagorak u PUP-u Danilovgrad

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

ARHITEKTONSKI BIRO



ARHI-PRO OMEGA

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA ZA OBJEKAT

- 1.1. Naslovna strana-Obrazac 1;
- 1.2. Sadržaj tehničke dokumentacije;
- 1.3. Ugovor između investitora i privrednog društva
- 1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo, pravno lice za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.6. Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta;
- 1.7. Licenca odgovornog projektanta;
- 1.8. Urbanističko-tehnički uslovi;
- 1.9. Izjava projektanta
- 1.10. Izjava geodetske organizacije
- 1.11. Elaborat parcelacije

2. PROJEKTNII ZADATAK

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 3.1. Tehnički opis objekta

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetski snimak (bez postojećeg objekta)
- Situacija
- Osnova podruma, R 1:100
- Osnova prizemlja, R 1:100
- Osnova prvog sprata, R 1:100
- Osnova krovne ravni, R 1:100
- Presjek 1-1, R 1:100
- Presjek 2-2, R 1:100
- Izgled južne fasade, R 1:100
- Izgled sjeverne fasade, R 1:100
- Izgledi istočne fasade R 1:100
- Izgled zapadne fasade, R 1:100
- 3D prikazi

UGOVOR SA INVESTITOROM

Zaključen **12.07.2024.** u Baru između:

1. D.O.O. »ODIUS« BAR, u daljem tekstu **NARUČILAC** usluga i,

2. „ARHI-PRO OMEGA” DOO Makedonska E15, Bar, koga zastupa direktor Ivana Klikovac, u daljem tekstu **IZVRŠILAC** usluga

PREDMET UGOVORA:

Ovim Ugovorom Izvršilac usluga se obavezuje da Naručiocu usluga na način, pod uslovima i u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom izradi tehničku dokumentaciju – idejno rješenje poslovnog objekta – pogona za preradu ribe, na katastarskim parcelama broj 987, 988 i 989 K.O. Zagorak, u zahvatu Prostorno Urbanističkog Plana Opštine Danilovgrad, kao i na osnovu dostavljenog projektnog zadatka od strane naručioca posla i Urbanističko tehničkih uslova broj 06-332/24-970/1 od 03.07.2024. godine, izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, Opštine Danilovgrad, koje je naručilac posla dostavio izvršiocu.

Izvršilac se na osnovu ovog Ugovora obavezuje da obavlja različite usluge vezane za izradu tehničke dokumentacije. Izvršilac se obavezuje da izradi idejno rešenje, koje će omogućiti pribavljanje saglasnosti gradskog arhitekta.

Izvršilac izjavljuje i garantuje naručiocu:

- da ima licence, dozvole i kvalifikacije, koje se zahtijevaju zakonima Republike Crne Gore, kao i iskustvo u sličnim projektima, potrebno za vršenje usluga u skladu sa najvišim propisanim standardima
- da će obezbijediti stručan kadar, kako bi obezbijedio pravilno pružanje usluga prema Ugovoru
- da će saradivati u svakom trenutku sa Naručiocem i njegovim predstavnicima tokom pružanja usluga
- poštovanje sl. propisa: zakoni Republike Crne Gore kao i podzakonski akti, uredbe, pravilnici i bilo koja vrsta podzakonskih akata, koji se donose na nivou Republike

Član 1.

Vrijednost radova će se odrediti aneksom ovog Ugovora, a cijena će se računati prema metru kvadratnom BGP objekta.

Član 2.

Projektant se obavezuje da poslove navedene u predmetu Ugovora izvrši u predviđenom roku i prema smjernicama iz projektnog zadatka.

Član 3.

Odredbe ovog Ugovora se mogu mijenjati Aneksom ovog Ugovora.

Član 4.

U slučaju spora ugovorne strane će se truditi da spor riješe sporazumno i u duhu dobrih poslovnih odnosa, a ako to nije moguće, rješavanje će povjeriti Privrednom sudu u Podgorici.

Član 5.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana dobija po jedan primjerak.

Za Naručioca

Za Izvršioca

d.o.o. »Odius« Bar

Izvršni direktor

Miloš Ćosović

Ivana Klikovac - direktor

U Baru, dana 12.07.2024.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0865242 / 004

Datum registracije: 04.12.2018.

PIB: 03231186

Datum promjene podataka: 11.08.2023.

"ARHI - PRO OMEGA" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - BAR

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: ARHI - PRO OMEGA
Telefon: +38268332595
eMail: arhiproomega@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 29.11.2018.
Datum donošenja Statuta: 29.11.2018. Datum promjene Statuta: 08.08.2023.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL. MAKEDONSKA E 15 BAR
Adresa za prijem službene pošte: UL. MAKEDONSKA E 15 BAR
Adresa sjedišta: UL. MAKEDONSKA E 15 BAR
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Društvena
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

VASKO RABRENOVIĆ Zaštićen I. podatak

Uloga: Osnivač

Udio: 100%

Adresa:

Zaštićen I. podatak

LICA U DRUŠTVU:**IVANA KLIKOVAC** Zaštićen I. podatak

Adresa: [redacted] Zaštićen I. podatak

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 16.04.2024 godine u 09:29h

**Područna jedinica Budva
Ekspozitura Bar**

Šefica ekspoziture

Zorica Tomić

Zaštićen I. podatak
[redacted]



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Broj: 80-01-15194-1
Područna jedinica Bar
BAR, 04.12.2018. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "ARHI - PRO OMEGA" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU -
BAR

BAR

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03231186

(Matični broj)

809

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 04.12.2018. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



NAČELNICA
Zaštićen l. podatak
Sonja Cikić



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-703/2
Podgorica, 17.05.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva D.O.O. "ARHI-PRO OMEGA" BAR broj UPI 16-332/24-703/1 od 25.04.2024. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu D.O.O. "ARHI-PRO OMEGA" BAR izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od pet godina.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 16-332/24-703/1 od 25.04.2024.godine, ovom Ministarstvu obratilo se privredno društvo D.O.O. "ARHI-PRO OMEGA" BAR pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 1077/564/2 od 21.03.2018.godine, kojim je Ivani Klikovac **diplomirani inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Ivanom Klikovac od 01.02.2019. godine na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0865242 / 004, izvršni direktor Ivana Klikovac.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava /projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

MINISTAR

Janko Odović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 1077-564/2
Podgorica, 21.03.2018.godine

IVANA KLIKOVAC

Zaštićen I. podatak

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE

Zaštićen I. podatak

Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE**

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-564/2

Podgorica, 21.03.2018.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu IVANE KLIKOVAC dipl.inženjer arhitekture iz Bačke Palanke – Republika Srbija sa privremenim boravkom u Crnoj Gori – Golubovci - Bistrice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE IVANI KLIKOVAC dipl.inženjeru arhitekture iz Bačke Palanke – Republika Srbija, sa privremenim boravkom u Crnoj Gori, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-564/1 od 15.02.2018.godine, IVANA KLIKOVAC dipl.inženjer arhitekture iz Bačke Palanke – Republika Srbija sa privremenim boravkom u Crnoj Gori, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerenu fotokopiju diplome o stečenom visokom obrazovanju na Građevinsko – arhitektonskom fakultetu u Nišu – Republika Srbija - dipl.inženjer arhitekture, br.1854 od 01.10.2012.godine;
- Rješenje Ministarstva prosvjete, br.UPI 05-1-1685/2 od 20.01.2014.godine, kojim se Ivani Anđelković, priznaje Uvjerenje o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu dipl.inženjer arhitekture, na na Građevinsko – arhitektonskom fakultetu u Nišu – Republika Srbija;
- Ovjerena dozvola za privremeni boravak u Crnoj Gori;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena fotokopija pasoša;
- Referenc lista za Ivanu Klikovac, dipl.inž.arh.izdata od strane »LUXSEI« DOO iz Bara, br.02/17;
- Referenc lista za Ivanu Klikovac, dipl.inž.arh.izdata od strane »KONSTANCA« DOO iz Bara;

- Referenc lista za Ivanu Klikovac, dipl.inž.arh.izdata od strane »GEOSPECSTROJ« DOO iz Budve;
- Preporuka za Ivanu Klikovac, dipl.inž.arh, izdata od strane Opštinske uprave Opštine Bačka Palanka, Republika Srbija, od 30.06.2012.godine;
- Ugovor o stručnom osposobljavanju, zaključen između Ivane Anđelković iz Bačke Palanke, dipl.inž.arh. i Opštinske uprave Bačka Palanka;
- Ugovor o radu, zaključen između Ivane Klikovac iz Bačke Palanke i »LUXSEJ« DOO iz Bara od 30.04.2013.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, br.05/2-72-2509/18/67 od 16.03.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SVOJOPISNO LICENCI

Zaštićen I. podatak



lovćen

Filijala/O.J.: 3702
 Šifra zastupnika: 50277
 Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG005251
 Novo/Obnova: ODG004109
 Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG005251

Ugovarač: ARHI PRO OMEGA DOO, Ul.Makedonska E15, BAR, JMBG/PIB: 03231186

Osiguranik: ARHI PRO OMEGA DOO, Ul.Makedonska E15, BAR, JMBG/PIB: 03231186

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 14.03.2024 u 00:00 do 13.03.2025. 23:59

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O - Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini - 10.000€. Isključeno je osiguravajuće pokriva koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriva koje se odnosi na troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Iz osiguravajućeg pokriva su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost Izvođača radova). Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).	100.000,00€	
A. Minimalna premija I (140%)		140,00€
B. Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C. Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a mln 300 EUR		
D. Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E. Popust za isključenje pokriva u periodu garancije (10%)		-24,64€
F. trajanje do 1 godine (100%)		

Isključeno pokriva tokom garancije. Ucesce u šteti 10% a minimum 0.3% od sume osiguranja. Godisnji agregat 100.000€.	BRUTO PREMIIJA:	221,76€
	POREZ NA PREMIIJU:	19,96€
	UKUPNA PREMIIJA ZA NAPLATU:	241,72€

UGOVORENI NAČIN I/II DINAMIKA PLAĆANJA PREMIE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG005251

Prvo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana izdavanja polise koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obli. odnosima (SLUŽBENI list Republike Srbije br. 47/08)).

U slučaju da premija ne plaća u dogovorenim rokovima primenjuje se Zakon o obli. odnosima.

Ako nije obračunata premija za podizanje osiguravajućeg pokriva ili za povećanje opasnosti, osiguranik ima osiguravajuće pokriva samo za dio oštećenja odnosno naknade iz osiguranja, u izmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedena podatke može preneti na druga pravna lica u slučaju likvidacije, a lično učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obradivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ovog naredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica na čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguranja prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

Zaštićen I. podatak

Zaštićen I. podatak



U null,14 03.2024

Osiguravač:

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispizovi računiske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje sledeći pečat ugovarača osiguranja.

Broj polise: 6-40161
Zamjena polise: 34151
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 720255
Mjesto: Podgorica
Datum: 17.06.2021

Ugovarač osiguranja: ĐUKICA TOURS, 85000 Bar, Bar, Bjeliši bb
PIB:02427621

Osiguranik: ĐUKICA TOURS, 85000 Bar, Bar, Bjeliši bb
PIB:02427621

NAPOMENA:

Teritorijalno pokrivenje je kupalište uzeto pod zakup i propisno označeno.

Na kupalištu mora postojati spasilacka služba. Osiguranjem nijesu obuhvacene štete usljed nepoštovanja istaknutih signalnih zastavica koje oznacavaju bezbjednosne uslove kupališta.

Osiguranik ucestvuje u svakoj šteti sa 10%.

Premija osiguranja 114,45 € obračunata za period od 17.06.2021 do 17.06.2022 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospjeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomeno Društva.

U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtjeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Zaštićen I. podatak

Za Osiguravača



M.P.

Za Ugovarača

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: ĐUKICA TOURS, 85000 Bar, Bar, Bjeliši bb
 PIB:02427621

Osiguranik: ĐUKICA TOURS, 85000 Bar, Bar, Bjeliši bb
 PIB:02427621

Početak osiguranja: 17.6.2021 Prestanak osiguranja: 17.6.2022 Dospijeće: 17.06
 Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 5.000,00 Premija osiguranja: 105,00

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Ugostiteljstvo i turizam - Zakonska građansko - pravna odgovornost iz djelatnosti za štete usljed smrti, povrede tijela ili zdravlja pricinjene trećim licima (45 EUR) - Uključena je odgovornost za otvorena javna kupališta kapaciteta do 1000 posjetilaca dnevno (100 EUR) -Premija za odgovornost iz posjedovanja neizgrađenog zemljišta iznosi 3,00 Eura za svaki metar uličnog fronta.(30EUR) - Korisnik: Đukica Tours doo. PIB02427621 -Kupalište: Korisnik morskog dobra Đukica Tours koga zastupa izvršni direktor Petranović Rajko, iz Sutomora zaključio je dana 15.04.2019. godine ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0206-1415/3 i Anex II od 29.03.2021- sa JAVNIM PREDUZEĆEM ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE kojim je istom ustupljen na korišćenje dio morskog dobra u Sutomoru, istočni dio Sutomorske plaže istočno od hotela Korali i objekta "Tri duda", u dužini od 164m/površine 3800m2, dio kat.parcele 2517/1 KO Sutomore, od zapadnog kraja platoa na kat.parceli 2116 KO Sutomore istočno osnovom lokalnog puta, obuhvatajući pješčanu plažu i kameniti istočni kraj plaže u dužini od 164m, do ulaza na plažu kod "Maliby", sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 5H u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Bar.	5.000,00	5.000,00	175,00
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu popust na broj agregata	175,00	0,00	70,00
Ukupno:				105,00
PREMIJA OSIGURANJA				105,00
Porez:				9,45
UKUPNO ZA UPLATU:				114,45



Investitor: d.o.o. »Odius« Bar
Projekat: Idejni projekat arhitekture
Lokacija: Katastarske parcele broj 987, 988 I 989 KO Zagorak u PUP-u Danilovgrad
Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

OBRAZAC 3

OBJEKAT¹ **IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA – POGON ZA PRERADU RIBE**

LOKACIJA² **KATASTARSKE PARCELE BROJ 987, 988 I 989 KO ZAGORAK, U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA DANILOVGRAD, OPŠTINA DANILOVGRAD**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³ **IDEJNO RJEŠENJE**

GLAVNI INŽENJER⁴ **IVANA KLIKOVAČ dipl.inq.arh.**
Br.licence: UPI 107/7-564/2 od 17.05.2024 godine

IZJAVA PROJEKTANTA

- Izjavljujem da je idejno rješenje uradjeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i Urbanističko tehničkim uslovima.
- Ovim idejnim rješenjem e obezbijedjen saobraćajni priključak objektu i lokaciji u skladu sa izdatim Urbanističko tehničkim uslovima.

ARHI-PRO OMEGA
(potpis glavnog inženjera)

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

¹Nazivprojektovanogobjekta

²Mjestograđenja, planskidokument, urbanističkaparcela, katastarskaparcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera



Investitor: d.o.o. »Odius« Bar

Projekat: Idejni projekat arhitekture

Lokacija: Katastarske parcele broj 987, 988 I 989 KO Zagorak u PUP-u Danilovgrad

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

IZJAVA INVESTITORA O SAGLASNOSTI SA PROJEKTOVANIM RJEŠENJEM

Izjavljujem da sam saglasan sa projektovanim rješenjem datim u IDEJNOM RJEŠENJU izgradnje poslovnog objekta – pogona za preradu ribe, na katastarskim parcelama broj 987, 988 i 989 KO Zagorak, u zahvatu Prostorno Urbanističkog Plana Danilovgrada, Opština Danilovgrad.



ARHI-PRO OMEGA

Investitor – d.o.o. »Odius« Bar

Izvršni direktor

Miloš Čosović

U Baru, Jul 2024 godine



Investitor: d.o.o. »Odius« Bar

Projekat: Idejni projekat arhitekture

Lokacija: kat.par.br987, 988 i 989, KO Zagorak,u zahvatu Prostornog urbanistickog plana Opstine Danilovgrad

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

PROJEKTNII ZADATAK

ARHITEKTONSKI BIRO



ARHI-PRO OMEGA



Investitor: d.o.o. »Odius« Bar
Projekat: Idejni projekat arhitekture
Lokacija: kat.par.br987, 988 i 989, KO Zagorak,u zahvatu Prostornog urbanistickog plana Opstine Danilovgrad
Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

PROJEKTNII ZADATAK

Investitor: d.o.o. »Odius« Bar
Objekat: Poslovni objekat – Pogon za skladištenje i preradu ribe
Lokacija: u zahvatu Prostornog urbanistickog plana, kat.parc.br. 987,988 i 989 KO Zagorak, Opstina Danilovgrad.

PROGRAM:

Za potrebe investitora, a na osnovu ovog projektnog zadatka, potrebno je uraditi idejni projekat i glavni projekat za izgradnju Poslovnog objekta – Pogon za skladištenje proizvoda ribarstva, na katastarskim parcelama broj 987, 988 i 989 KO Zagorak,u zahvatu Prostornog urbanistickog plana Opstine Danilovgrad.

Projekat uraditi u svemu prema izdatim Urbanističko – tehničkim uslovima, koje je izdao nadležni Sekretarijat Opštine Danilovgrad pod brojem 06-332/24-970/1 od 03.07.2024godine i u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19).

PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: OPŠTI PODACI O OBJEKTU, KAPACITET, LOKACIJA, NAMJENA, FAZNOST GRADNJE, KONSTRUKCIJA I SPECIFIČNI ZAHITJEVI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU: Poslovni objekat – Pogon za skladištenje i preradu proizvoda ribarstva, projektovati tako da se sa postojeće saobraćajnice prilazi objektu. Pješački prilaz objektu predvidjeti sa gotovog terena u nivou sprata. Vertikalnu komunikaciju predvidjeti unutar objekta, stepeništem .

KAPACITET: Stambeno Poslovni objekat- spratnosti: P+GL.

Prizemlje: U prizemlju planirati sve potrebne prostorije prema standardima dobijenim od nadležnih institucija za ovakvu vrstu objekata, odnosno za objekte za skladištenje i preradu proizvoda ribarstva.

Galerija: Na galeriji predvidjeti kancelarije i jedinice za odmor osoblja.

LOKACIJA: Katastarske parcele broj 987, 988 i 989 KO Zagorak,u zahvatu Prostornog urbanistickog plana Opstine Danilovgrad.

NAMJENA: Poslovni objekat – Pogon za skladištenje i preradu proizvoda ribarstva.

FAZNOST GRADNJE: Objekat će se raditi u jednoj fazi i odnosi se na projektovanje cjelokupnog objekta: Poslovni objekat – Pogon za skladištenje i preradu proizvoda ribarstva spratnosti: P+GL.



Investitor: d.o.o. »Odius« Bar

Projekat: Idejni projekat arhitekture

Lokacija: kat.par.br987, 988 i 989, KO Zagorak,u zahvatu Prostornog urbanistickog plana Opstine Danilovgrad

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

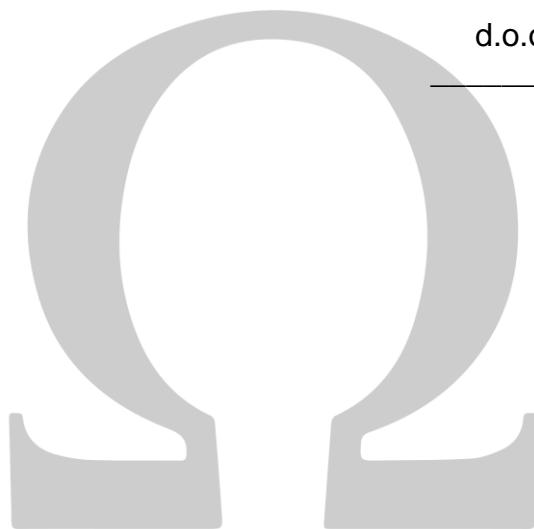
KONSTRUKCIJA OBJEKTA: Predvidjeti najpovoljniji konstruktivni sistem, sa najpovoljnijom primjenom elemenata čelične konstrukcije.

SPECIFIČNI ZAHTJEVI: Nadzemni dio objekta planirati sa velikim otvorima, kako bi se dobila veća svjetlost i transparentnost u unutrašnjim prostorijama. Projektom planirati primjenu savremene tehnologije gradnje, uz korišćenje savremenih materijala, koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta. Primijeniti sve elemente dobrih fizičkih karakteristika, kao preduslov zaštite od klimatskih uslova. Planirati ravan neprohodan krov.

ARHITEKTONSKI BIRO

Investitor:

d.o.o. »Odius« Bar



ARHI-PRO OMEGA



Investitor: d.o.o. »Odius« Bar

Projekat: Idejni projekat arhitekture

Lokacija: kat.par.br987, 988 i 989, KO Zagorak,u zahvatu Prostornog urbanistickog plana Opstine Danilovgrad

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

ARHITEKTONSKI BIRO



ARHI-PRO OMEGA



Investitor: d.o.o. »Odius« Bar
Projekat: Idejni projekat arhitekture
Lokacija: kat.par.br987, 988 i 989, KO Zagorak,u zahvatu Prostornog urbanistickog plana
Opstine Danilovgrad
Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

1.1. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

Investitor: d.o.o. »Odius« Bar
Objekat: Poslovni objekat – Pogon za skladištenje i preradu ribe
Lokacija: u zahvatu Prostornog urbanistickog plana, kat.parc.br. 987,988 i 989 KO Zagorak, Opstina Danilovgrad.

UVOD

Za potrebe izrade projektne dokumentacije, od nadležnog Sekretarijata Opštine Danilovgrad, izdati su urbanističko-tehnički uslovi, pod brojem 06-332/24-970/1 od 03.07.2024. godine.

Projekat je rađen po projektnom zadatku investitora, uz poštovanje smjernica iz urbanističko - tehničkih uslova.

TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

Na osnovu zahtjeva investitora, izrađena je tehnička dokumentacija za izgradnju Poslovnog objekta – Pogon za skladištenje proizvoda ribarstva, na kat.parc.br.987, 988 i 989 KO Zagorak,u zahvatu Prostornog urbanistickog plana Opstine Danilovgrad.Tehnička dokumentacija je urađena na osnovu postojećeg stanja na terenu, postojeće prostorno – planske dokumentacije, urbanističko – tehničkih uslova, izdatih od strane nadležnog Sekretarijata Opštine Danilovgrad i Projektnog zadatka po zahtjevu investitora.

OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Novoplanirani objekat:

Poslovni objekat – Pogon za skladištenje proizvoda ribarstva, spratnosti P+GL (prizemlje i galerija), sa BGP prizemlja 257.04 m², BGP galerije 104.04 m² i ukupnom BGP objekta sa podrumom 361.08 m².

Krov nad objektom je ravan, sa svim potrebnim slojevima izolacije i sa nagibom od 2%. U smislu oblikovanja objekat je projektovan da se uklapa u okolni ambijent kao jednostavna forma sa upotrebom kvalitetnih trajnih materijala kao i tradicionalnim arhitektonskim rješenjem. Objekat teži da ne optereti ,ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtjeva. Fasade su i u oblikovanju i u materijalizaciji rješene tako da je vizuelno jasno razgraničena zona gdje se nalaze prostorije za kancelarijski rad i odmor, a gdje se nalaze prostorije za skladištenje i preradu proizvoda. Staklnena strukturalna fasada dominira u dijelu gdje se nalaze prostorije za kancelarijski rad i odmor i u kombinaciji sa aluminujmskim kompozitnim sendvič panelima – odnosno alubond panelima koji su tonirani u tamno sivoj daje ovom objektu moderan poslovni izgled.

1. Lokacija:

Lokacija planiranog objekta je na kat.parc.br.987, 988 i 989 KO Zagorak,u zahvatu



Investitor: d.o.o. »Odius« Bar

Projekat: Idejni projekat arhitekture

Lokacija: kat.parc.br.987, 988 i 989, KO Zagorak, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Danilovgrad

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

Prostornog urbanističkog plana Opštine Danilovgrad . Parcela se nalazi na atraktivnom području, u industrijskoj, poslovnoj i proizvodnoj zoni grada. Nalazeći se na izuzetno povoljnoj lokaciji, objekat novoprojektovanim riješenjem dominira okruženjem.

Kat.parc.br.987, 988 i 989 KO Zagorak, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Danilovgrad ima površinu od 3581 m². Kat.parc.br.987, 988 i 989 KO Zagorak, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Danilovgrad a, koje su u vlasništvu investitora d.o.o. »Odius« Bar i imaju površinu od 3581 m². Teren lokacije je ravan. Kat.parc.br.987, 988 i 989 KO Zagorak, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Danilovgrad, je infrastrukturno obezbijedjena. Saobraćajni priključak lokacije je sa sjeveroistočne strane, i sa jugozapadne strane.

Na osnovu navedenog, smatra se potpuno opravdanom namjera investitora da ovaj prostor i lokaciju u što kraćem vremenskom roku izgradi i privede namjeni, u skladu sa postojećom prostorno – planskom dokumentacijom.

1. Prostorno - planska dokumentacija:

Osnovne karakteristike objekta na **kat.parc.br.987, 988 i 989 KO Zagorak, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Danilovgrad, i urbanističko - tehničkih uslova su:**

- DUP	Prostrno urb.plan Opština Danilovgrad
- Kat. parcela	987, 988 i 989 KO Zagorak
- Površina urb. parcele	3581m ²
- Broj objekata	1
- Namjena objekta	Poslovni objekat
- Dimenzije objekta	25,00m x 10,00m
- Spratnost objekta	P+GL
- Površina prizemlja (bruto).....	257.04 m ²
- Površina sprata - galerije (bruto).....	104.04 m ²
- Ukupna BGP objekta (bruto).....	361.08 m ²

Konstrukcija:

Objekat je projektovan od metalne konstrukcije sa stubovima i binderima. Prednost metalne konstrukcije je brza montaža i demontaža u slučaju neophodne rekonstrukcije ili dogradnje objekta. Temelji su uradjeni kao trakasti.

Funkcionalan opis objekat:

Prijem proizvoda ribarstva se obavlja preko prijemnih vrata (I) u polistirolnim gajbicama koje obezbijedjuju termičku zaštitu proizvoda dopijeva preko hodnika (1) do prostorije za konfekcioniranje (3) gdje se zavisno od proizvoda direktno obrađuje ili distribuira u komoru za hlađenje (4).

Ukoliko se radi sa plavom ribom temperaturni režim je -18C i proizvodi se smještaju u minusnu komoru (8).

Ukoliko je neophodno tehnološkim procesom vršiti soljenje sitne plave ribe sardina i inćun, separirana ribe se doprema do prostorije za konfekcioniranje (3) gdje se riba smješta u plastične baje (burad od 200L) gdje operateri stavljaju red morske soli i zatim red morske ribe. Zatim se proizvod prenosi u komoru za sazrijevanja na 8 C(7).

Mora se obrada proizvoda vršiti sa pažljivom separacijom obraćajući pažnju na organoleptički faktor. Voditi računa da se obezbijedi po prijemu svi uslovi da se proizvod odmah obradi i skladišti ili distribuira na tržište svježe ribe.

Kod separacije proizvoda prvo se smješta proizvod na radni sto koji je prethodno pripremljen. Zatim se vrši separacija po klasama (po veličinama sortimenta). Tako separirani proizvod se odvozi u komoru za hladjenje i razvrstava po klasama i vrstama. Potrebno je napomenuti da se separacija vrši sa dvije klase i sa 20 vrsta ribe. Zato je neophodno obezbijediti pregledan i dovoljan manipulativni prostor za rad operaterima. Proizvod koji je neophodno termički obraditi mora da se pažljivo separira u posebne pakete sa folijom i skladišti u prostoriju sa režimom -18C.

Sredstva za održavanje higijene se čuvaju u prostoriji (9).

Osoblje koristi prostoriju za odmor(12) sa ormarima sa radnim uniformama, wc, a za veterinaru je obezbijedjena prostorija (2).

Objekat pogona mora da zadovoljava sve veterinarsko-sanitarne uslove da bi se otklonila mogućnost kvarenja proizvoda ribarstva. Posebno treba obratiti pažnju na unutrašnje površine, temperaturni režim u objektu, održavanje čistoće i lične higijene rada sa instaliranjem sve neophodne opreme.

Potrebno je spriječiti ozlijede radnika usled klizanja radnih površina, ozlede usled nepravilnog rukovanja opremom, boravak u prostorijama sa niskom temperaturom.

Projektom je potrebno obezbijediti odgovarajuće mjere zaštite na radu:

- Protivklizni podovi
- Rukovanje sa tehnološkom opremom mora postojati upustvo sa obaveznim znacima upozorenja i ovlaštenja. Sa visokim naponom obezbijediti zaštitu mehaničku sa ormarima, površinu oko el. razvodne table obezbijediti gumenom podlogom.
- Odijela rezistentna na vlagu
- U prostorijama za hladjenje obavezno upotrebiti odijelo za rashladne komore
- Mehanička zaštita ako se koristi viljuškar

Objekat pogona za skladištenje i preradu proizvoda ribarstva mora biti izgrađen tako da zadovoljava odredbe dobre higijenske prakse. Takođe bi bilo dobro da se ukoliko je moguće zadovolji uslovi HASAP (HACCP- Hazard Analysis and Critical Control Points).

Projektni zadatak za arhitektonsko-građevinski projekat

Objekat je potrebno projektovati od metalne konstrukcije sa stubovima i binderima. Prednost metalne konstrukcije je brza montaža i demontaža u slučaju neophodne rekonstrukcije ili dogradnje objekta.

Skladišno-proizvodna zgrada

- Visina prostorija treba da zadovolji osnovne karakteristike za manipulaciju sirovinom i gotovim proizvodima. Nema posebnih tehničkih zahtjeva visine objekta u pogledu termičko mehaničke opreme.
- Obrada podova zahtijeva da budu od čvrstog materijala, vodonepropusni, laki za održavanje, protiv kliznih karakteristika, rezistentni na masne kiseline, so, kao i sredstva za održavanje higijene. Odvodi iz prostorija moraju biti sa slivnicima i sifonima protiv povrata neprijatnog mirisa. Spojevi podova i zidova moraju biti zaobljeni (holker).
- Zidovi i plafoni moraju imati ravne površine i odabrane da zadovoljavaju standarde kod proizvodnje hrane.



Investitor: d.o.o. »Odius« Bar

Projekat: Idejni projekat arhitekture

Lokacija: kat.par.br987, 988 i 989, KO Zagorak,u zahvatu Prostornog urbanistickog plana Opstine Danilovgrad

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

- Vrata i prozori moraju biti izgrađeni od materijala
- Posebno treba obratiti pažnju na vrata od hladioničkih komora, sa zaštitom od udara sredstava za transport.

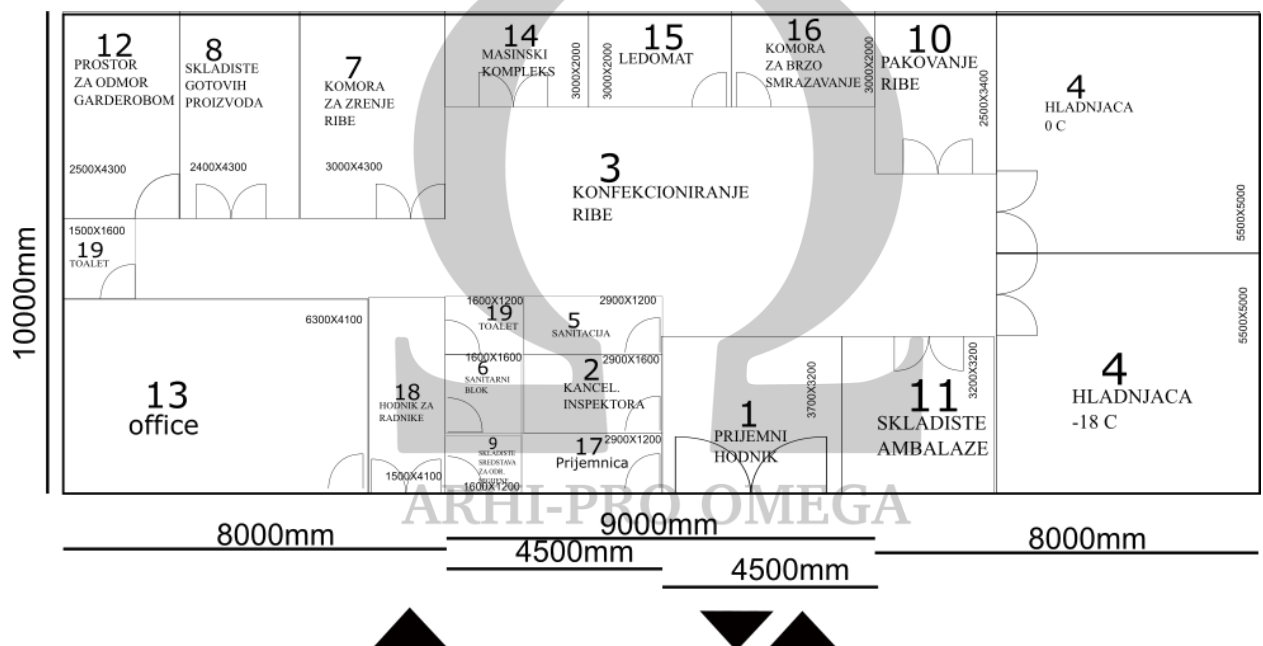
	Opis obrade	simbol
1	Podovi-Monolitno liveni zaštitni sloj poda, nosivosti 2t	M
2	Zidovi- Panel	P
3	Tavanica-Panel	P

ARHITEKTONSKI BIRO



ARHI-PRO OMEGA

- Potrebno je obezbijediti pijaću hlorisanu vodu i dovoljne količine tehničke vode.
- Potrebno je obezbijediti vruću vodu sa temperaturom najmanje 83C kao i toplu vodu od 40C.
- Otpadne vode se odvođe u septičku jamu sa dovoljnim kapacitetom za prijem svih otpadnih voda iz objekta.
- Termomašinski projekat komora za hlađenje potrebo je obezbijediti zadane uslove od -18C i 0C. Zadovoljiti uslove izborom medija za hladjenje-freona, kod isparivača obezbijediti kondenzat da se odvođi u kanalizacioni sistem.
- Provjetravanje se obezbijeduje sistemom ventilacionih cjevovoda sa podesnim turbinskim ventilatorom.
- Elektromotorni pogon- Potrebno je projektovati sistem trofazne mreže sa sistemima nezavisne zaštite pojedinačnih uređaja
- Osvjetljenje sa vještačkim svjetlom sa najmanje 220lx na visini od 90cm od poda a za komore 110lx.



Naziv prostorija

1. Prijem proizvoda ribe
2. Kancelarija veterinarskog inspektora
3. Prostorija za konfekcioniranje ribe
4. Skladište Hladnjača
5. Sanitacija opreme
6. Sanitarni blok
7. Komora za zrenje
8. Skladište gotovih proizvoda
9. Skladište sredstava za održavanje higijene

10. Pakovanje proizvoda
11. Skladište ambalaže
12. Prostorija za odmor sa garderobom i kupatilom
13. Kancelarija za rukovodioca firme-ofis.
14. Masinski pogon
15. Ledomat
16. Komora za brzo smrzavanje
17. Prijemnica
18. Hodnik za radnike
19. Toalet

OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA - STRUKTURA OBJEKTA

Novoplanirani objekat:

Poslovni objekat - spratnosti P+GL (galerija)

Objekat je ukupne BGP 361.08 m², a BGP sa galerijskim prostorom.

Objekat je projektovan tako da se sa postojeće saobraćajnice prilazi objektu.

Poslovni objekat P+GL (galerija)

1. Prizemlje:

U prizemlju je predviđen prijemni hodnik, prostorije koje su potrebne za objekat ovakvog tipa odnosno za pogon za preradu ribljih proizvoda, prostorija za konfekcioniranje ribe, skladišni prostori, hladnjače, komore za zrenje ribe i za brzo smrzavanje, prostorije za pakovanje ribe, garderobe za osoblje odnosno radnike, sanitarni blok i toalet, kao i hodnik i stepenište koje vodi na galeriju objekta. Tačni nazivi prostorija sa preciznom kvadraturom za svaku prostoriju su dati tabeli.

br.	NAMJENA PROSTORIJE	OBIM m	POVRSINA m ²	br.	NAMJENA PROSTORIJE	OBIM m	POVRSINA m ²
1.	Prijemni hodnik	11,26	7,58	10.	Sanitarni blok	6,72	2,72
2.	Konfekcioniranje ribe	44,82	76,03	11.	Komora za brzo smrzavanje	9,88	5,88
3.	Skladiste ambalaze	12,36	8,36	12.	Ledomat	10,88	6,88
4.	Hladnjaca -18C°	20,40	25,92	13.	Pakovanje ribe	11,16	7,63
5.	Hladnjaca 0C°	20,40	25,92	14.	Hol i stepeniste	20,03	22,26
6.	Skladiste gotovih proizvoda	12,08	8,08	15.	Hodnik	6,90	2,69
7.	Komora za zrenje ribe	12,24	8,24	16.	Garderoba	10,88	6,88
8.	Skladiste sredstava za higijenu	6,40	2,40	17.	Garderoba	11,30	6,77
9.	Toalet	6,76	2,76	18.	Pranje ambalaze	8,96	4,96
UKUPNO						243,43	206,04

2. Galerija

Na galeriji objekta je osim stepeništa i atrijumskog prostora i hodnika su predviđene kancelarije i toaleti koje su predviđene za adminrativni dio objekta.

Tačni nazivi prostorija sa preciznom kvadraturom za svaku prostoriju su dati tabeli.

br.	NAMJENA PROSTORIJE	OBIM	POVRSINA
		m	m ²
1.	Stepeniste i atrijum	16,00	15,75
2.	Hodnik	5,38	1,75
3.	Hodnik	8,14	3,23
4.	Kancelarija	15,38	11,95
5.	Kancelarija	10,86	6,31
6.	Toalet	7,34	2,72
7.	Hodnik	8,66	3,54
8.	Kancelarija	15,92	14,99
9.	Kancelarija	10,92	6,45
10.	Toalet	7,20	2,62
11.	Kancelarija	19,58	21,04
UKUPNO		125,38	90,35

UKUPNA NETO POVRSINA ETAZE	90,35m²
UKUPNA BRUTO POVRSINA ETAZE	104,04m²

ARHITEKTONSKI BIRO

Ukupna neto površina objekta 296.39 m²
Ukupna bruto površina objekta sa galerijom..... 361.08 m²
Ukupna bruto površina objekta bez galerije..... 257.04 m²



ARHI-PRO OMEGA



Investitor: d.o.o. »Odius« Bar
Projekat: Idejni projekat arhitekture
Lokacija: kat.par.br987, 988 i 989, KO Zagorak,u zahvatu Prostornog urbanistickog plana
Opstine Danilovgrad
Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA KOJIMA ĆE SE IZVODITI RADOVI

Za potrebe investitora a na osnovu:

URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA

PROJEKTOG ZADATKA

ZAKON O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018)

ZAKON O GRAĐEVINSKIM PROIZVODIMA ("Službeni list Crne Gore", br. 018/14 od 11.04.2014, 051/17 od 03.08.2017)

PRAVILNIK O NAČINU OBRAČUNA POVRŠINE I ZAPREMINE ZGRADE ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018)

PRAVILNIK O NAČINU IZRADE I SADRŽINI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA GRAĐENJE OBJEKTA ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018)

PRAVILNIK O BLIŽIM USLOVIMA I NAČINU PRILAGOĐAVANJA OBJEKATA ZA PRISTUP I KRETANJE LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14)

PRAVILNIKA O VRSTAMA, MINIMALNO-TEHNIČKIM USLOVIMA I KATEGORIZACIJE UGOSTITELJSKIH OBJEKATA ("Sl. list Crne Gore", br. 036/18 od 31.05.2018)

PRAVILNIK O TEHNIČKIM ZAHTJEVIMA ZA ZVUČNU ZAŠTITU ZGRADE OD BUKE ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018)

ARHI-PRO OMEGA

PRAVILNIK O NAČINU VRŠENJA STRUČNOG NADZORA NAD GRAĐENJEM OBJEKATA ("Službeni list Crne Gore", br. 048/18 od 12.07.2018)

PRAVILNIK O TEHNIČKIM ZAHTJEVIMA ZA ZIDANE KONSTRUKCIJE ("Službeni list Crne Gore", br. 018/18 od 23.03.2018)

PRAVILNIK O TEHNIČKIM ZAHTJEVIMA ZA DRVENE KONSTRUKCIJE ("Službeni list Crne Gore", br. 018/18 od 23.03.2018)

PRAVILNIK O TEHNIČKIM ZAHTJEVIMA ZA BETONSKE KONSTRUKCIJE ("Službeni list Crne Gore", br. 020/18 od 30.03.2018)

PRAVILNIK O NAČINU I POSTUPKU OSMATRANJA TLA I OBJEKTA U TOKU GRAĐENJA I UPOTREBE ("Službeni list Crne Gore", br. 018/18 od 23.03.2018)



Investitor: d.o.o. »Odius« Bar
Projekat: Idejni projekat arhitekture
Lokacija: kat.par.br987, 988 i 989, KO Zagorak,u zahvatu Prostornog urbanistickog plana
Opstine Danilovgrad
Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PRAVILNIK O SADRŽAJU ELABORATA ENERGETSKE EFIKASNOSTI ZGRADA
(„Službeni list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13)

PRAVILNIK O SADRŽAJU ELABORATA O PRIPREMNIM RADOVIMA ("Sl. list Crne
Gore", br. 80/08 od 26.12.2008)

PRAVILNIK O NAČINU VOĐENJA I SADRŽINI GRAĐEVINSKOG DNEVNIKA,
GRAĐEVINSKE KNJIGE I KNJIGE INSPEKCIJE ("Sl. list Crne Gore", br. 81/08 od
26.12.2008)

PRAVILNIK O LISTI USAGLAŠENIH STANDARDA ZA GRAĐEVINSKE PROIZVODE
("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018)

PRAVILNIK O KLASIFIKACIJI GRAĐEVINSKIH PROIZVODA U ODNOSU NA NJIHOVE
REAKCIJE I OTPORNOST NA POŽAR* ("Službeni list Crne Gore", br. 073/17 od
03.11.2017)

ARHITEKTONSKI BIRO

PRAVILNIK O OBLIKU I SADRŽAJU DOKUMENTA O TEHNIČKOJ OCJENI I NAČINU
VOĐENJA EVIDENCIJE IZDATIH DOKUMENATA O TEHNIČKOJ OCJENI
GRAĐEVINSKOG PROIZVODA (Objavljen u "Sl. listu CG", br. 50 od 3. avgusta 2016)

PRAVILNIK O NAČINU OZNAČAVANJA GRAĐEVINSKOG PROIZVODA (Objavljen u "Sl.
listu CG", br. 46 od 31. oktobra 2014, 73/16)

PRAVILNIK O NAČINU IZRADE DOKUMENTA O OCJENI GRAĐEVINSKOG
PROIZVODA I SADRŽAJU I NAČINU VOĐENJA EVIDENCIJE IZDATIH DOKUMENATA O
OCJENI (Objavljen u "Sl. listu CG", br. 72 od 18. novembra 2016)

PRAVILNIK O GRAĐEVINSKIM PROIZVODIMA ("Službeni list Crne Gore", br. 082/16 od
29.12.2016, 041/18 od 28.06.2018)

PRAVILNIK O SADRŽAJU SISTEMA OCJENE GRAĐEVINSKOG PROIZVODA ("Službeni
list CG", broj 18/14)

ARHI-PRO OMEGA

1.2. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETA SA USLOVIMA ZA ISPUNJAVANJE OSNOVNIH ZAHTJEVA ZA OBJEKAT TOKOM IZVOĐENJA I ODRŽAVANJA OBJEKTA (PROCEDURE ZA OBEZBJEĐENJE KVALITETA, PROGRAM ISPITIVANJA)

1) svojstva bitnih karakteristika koje moraju imati građevinski i drugi proizvodi koji se ugrađuju u objekat;

Građevinski proizvod mora imati svojstva kojima se, uz propisanu ugradnju i održavanje u skladu sa namjenom objekta, u ekonomski prihvatljivom roku upotrebe, obezbjeđuju osnovni zahtjevi za objekat, i to: mehanička otpornost i stabilnost, zaštita od požara, higijenska i zdravstvena zaštita, zaštita životne sredine, zaštita od buke, energetska efikasnost, bezbjednost tokom upotrebe i održivo korišćenje prirodnih resursa. Svojstva građevinskog proizvoda su svojstva koja se odnose na odgovarajuće bitne karakteristike građevinskog proizvoda, izražene nivoom, klasom ili opisno.

Bitne karakteristike građevinskog proizvoda su one karakteristike koje se odnose na osnovne zahtjeve za objekat.

Svojstva građevinskog proizvoda utvrđuju se tehničkim propisom.

Građevinski proizvod je upotrebljiv ako su njegova svojstva u skladu sa tehničkim propisom, odnosno tehničkom specifikacijom.

Građevinski proizvod koji se stavlja na tržište i u upotrebu mora da prati i kopija izjave o svojstvima u papirnoj ili elektronskoj formi.

Izjavom o svojstvima navode se svojstva građevinskog proizvoda u odnosu na njihove bitne karakteristike u skladu sa odgovarajućom tehničkom specifikacijom.

Građevinski proizvod iz iste serije koji se dostavlja istom korisniku može da prati samo jedna kopija izjave o svojstvima

Primjerak izjave o svojstvima u papirnoj formi mora se dostaviti na zahtjev korisniku.

Građevinski proizvod za koji se izjavom o svojstvima potvrđuje usaglašenost sa usaglašenim crnogorskim standardom ili tehničkom ocjenom kojom je preuzeta evropska tehnička ocjena označava se latiničnim slovom: "CE" - znak usaglašenosti.

Sačinjavanjem izjave o i stavljanjem znaka usaglašenosti proizvođač preuzima odgovornost za usaglašenost građevinskog proizvoda sa svojstvima navedenim u izjavi o svojstvima i sa ovim zakonom.

Distributer je dužan da:

- 1) prije stavljanja građevinskog proizvoda na tržište obezbijedi da je na proizvod, ako je to potrebno, stavljen znak usaglašenosti;
- 2) obezbijedi da građevinski proizvod koji isporučuje na tržište prati tehničko uputstvo i informacija o bezbjednosti na crnogorskom jeziku;
- 3) obezbijedi da proizvođač i uvoznik ispune zahtjeve

- 4) obezbijedi da uslovi prevoza i skladištenja građevinskog proizvoda ne ugroze usaglašenost građevinskog proizvoda sa izjavom o svojstvima;
- 5) građevinski proizvod za koji posumnja da nije usaglašen sa izjavom o svojstvima ili drugim zahtjevima iz ovog zakona, može da stavi na tržište nakon preduzimanja korektivnih mjera;
- 6) ako proizvod predstavlja rizik, o tome, bez odlaganja, obavijesti nadležne inspeksijske organe, navodeći sve pojedinosti o neusaglašenosti kao i o svim preduzetim korektivnim mjerama;
- 7) preduzme neophodne mjere da građevinski proizvod koji je stavljen na tržište u skladu sa ovim zakonom ili izjavom o svojstvima usaglasa sa svojstvima navedenim u izjavi ili po potrebi povuče ili opozove;
- 8) ako proizvod predstavlja rizik, o tome, bez odlaganja, obavijesti nadležne inspeksijske organe, uz navođenje svih pojedinosti o neusaglašenosti kao i o svim preduzetim korektivnim mjerama;
- 9) na zahtjev nadležnom inspeksijskom organu dostavi sve informacije i dokumentaciju potrebnu za dokazivanje usaglašenosti građevinskog proizvoda sa izjavom o svojstvima i sa drugim zahtjevima u skladu sa ovim zakonom, kao i druge informacije o aktivnostima koje se preduzimaju radi otklanjanja rizika koje građevinski proizvod stavljen na tržište može da predstavlja;
- 10) postupa u skladu sa drugim zahtjevima utvrđenim ovim zakonom.

Proizvođač, ovlašćeni zastupnik, uvoznik, distributer, izvođač radova i drugo lice dužni su da nadležnom inspektoru omoguće pregled svih prostora i uvid u sve radnje i dokumenta koji se odnose na ocjenu i provjeru postojanosti svojstava građevinskog proizvoda vezano za njihove bitne karakteristike, dokazivanje upotrebljivosti, stavljanje na tržište, distribuciju i upotrebu građevinskog proizvoda.

Kada građevinski proizvod nije usaglašen sa zahtjevima iz ovog zakona, izvođač treba preduzme sljedeće:

- 1) sve potrebne radnje kako bi se građevinski proizvod usaglasio sa zahtjevima iz ovog zakona, naročito sa izjavljenim svojstvima,
- 2) da građevinski proizvod povuče sa tržišta i/ili iz upotrebe.
- 3) Donošenje rješenja o otklanjanju nepravilnosti u proizvodnji ne isključuje obavezu donošenja rješenja o povlačenju sa tržišta i/ili iz upotrebe, odnosno distribucije građevinskog proizvoda.

Nadležni inspektor će rješenjem narediti privrednom subjektu (proizvođaču, ovlašćenom zastupniku, uvozniku, distributeru, izvođaču radova i drugom licu) otklanjanje nepravilnosti, ako utvrdi da:

- 1) ocjena i provjera postojanosti svojstava građevinskog proizvoda se ne sprovede ili nijesu sprovedene u skladu sa ovim zakonom;
- 2) ne ispunjava propisane uslove u pogledu sprovođenja ocjene i provjere postojanosti svojstava građevinskog proizvoda u skladu sa ovim zakonom;
- 3) je građevinski proizvod stavljen na tržište suprotno članu 8 ovog zakona, a nijesu u pitanju razlozi određeni članom 52 ovog zakona;
- 4) je građevinski proizvod stavljen na tržište sa neispravnim tehničkim uputstvom;
- 5) se podaci iz tehničkih uputstava ne podudaraju sa podacima u izjavi o svojstvima;

- 6) svojstva građevinskog proizvoda ili podaci značajni za njegovu ugradnju, upotrebu i uticaj na karakteristike i trajnost objekta, posebno rok upotrebe nijesu u skladu sa karakteristikama i podacima određenim glavnim projektom;
- 7) se građevinski proizvod ne ugrađuje u skladu sa tehničkim uputstvom;
- 8) se građevinski proizvod prevozi, skladišti, ugrađuje ili se njime rukuje na način koji ne osigurava očuvanje njegovih svojstava.

O preduzetim mjerama i radnjama nadležni inspektor obavještava imenovano tijelo za ocjenu i provjeru koje je bilo uključeno u postupak ocjenjivanja usaglašenosti građevinskog proizvod

2) potrebna ispitivanja i postupke dokazivanja upotrebljivosti građevinskih i drugih proizvoda za one proizvode koji su proizvedeni na gradilištu za potrebe tog objekta u koji će biti ugrađeni;

ARHITEKTONSKI BIRO

Gradilištem smatra se prostor na kome se gradi, odnosno uklanja objekat, prostor potreban za primjenu tehnologije građenja, kao i proizvodni pogon u kojem se građevinski proizvodi, primjenom odgovarajuće tehnologije građenja, proizvode ili izrađuju za potrebe određenog gradilišta, a u skladu sa revidovanim glavnim projektom objekta

Građevinski proizvod proizveden u fabrici van gradilišta, može se ugraditi u objekat ako je za njega sačinjena izjava o svojstvima, označen u skladu s propisom kojim se uređuje označavanje građevinskog proizvoda i ako ispunjava zahtjeve propisane ovim pravilnikom. Građevinski proizvod proizveden ili izrađen na gradilištu za potrebe tog gradilišta, ili proizvod koji se proizvodi pojedinačno po mjeri u neselektivnoj proizvodnji, po posebnoj porudžbini i ugrađuje u određeni objekat ili proizvod proizveden na tradicionalan način ili na način primjeren očuvanju građevinskog nasljeđa ili neindustrijskim procesom zbog odgovarajuće obnove objekta zaštićenog u skladu sa zakonom kao dio ambijentalne cjeline, posebne arhitektonske ili kulturno-istorijske vrijednosti, ugrađuje se u objekat ako je za njega dokazana upotrebljivost u skladu s revidovanim glavnim projektom objekta

U slučaju neusaglašenosti građevinskog proizvoda sa svojstvima navedenim u izjavi o svojstvima, a u vezi sa bitnim karakteristikama tog proizvoda u skladu sa relevantnom tehničkom specifikacijom i/ili tehničkom dokumentacijom, proizvođač građevinskog proizvoda odnosno izvođač objekta prekida proizvodnju odnosno izradu tog proizvoda i preduzima mjere radi utvrđivanja i otklanjanja grešaka koje su uzrokovale neusaglašenost. Ako je neusaglašen građevinski proizvod stavljen na tržište, proizvođač, ovlašćeni zastupnik odnosno uvoznik, bez odlaganja, o neusaglašenosti toga proizvoda obavještava kupce, distributere, imenovano tijelo za ocjenu i provjeru koje je učestvovalo u ocjeni i proveru postojanosti svojstava građevinskog proizvoda i organ državne uprave nadležan za građevinske proizvode.

Dokazivanje upotrebljivosti građevinskog proizvoda sprovodi se prema programu kontrole i osiguranja kvaliteta objekta. Program kontrole i osiguranja kvaliteta za dokazivanje upotrebljivosti građevinskog proizvoda obuhvata:

- 1) kontrolu izrade i ispitivanja tipa građevinskog proizvoda koju vrši izvođač;
- 2) nadzor proizvodnog pogona i nadzor izvođačeve kontrole izrade građevinskog proizvoda, koju vrši imenovano tijelo za ocjenu i provjeru postojanosti svojstava građevinskog proizvoda, na način kojim se obezbjeđuje ispunjavanje osnovnih zahtjeva za objekat utvrđenih propisom kojim se uređuje izgradnja objekata.

Građevinski proizvodi označavaju se na otpremnici i na proizvodu u skladu sa crnogorskim standardom kojim je preuzet usaglašeni evropski standard.

Građevinski proizvodi koji nisu obuhvaćeni crnogorskim standardom, kojim je preuzet usaglašeni evropski standard, označavaju se na otpremnici i na proizvodu u skladu sa propisom kojim se uređuje označavanje građevinskog proizvoda.

Uzimanje uzoraka, priprema uzoraka i ispitivanje građevinskih proizvoda, zavisno od vrste proizvoda, sprovodi se prema standardima

Ako standard ne sadrži odredbe u pogledu uzimanja uzoraka, pripreme uzoraka i ispitivanja građevinskih proizvoda, primjenjuju se postupci na osnovu kojih se vrši ocjena i provjera postojanosti svojstava građevinskog proizvoda u vezi sa bitnim karakteristikama, na način kojim se obezbjeđuje ispunjavanje osnovnih zahtjeva za objekat.

Građevinski proizvod za koji je sačinjena izjava o svojstvima i koji je označen u skladu sa propisom kojim se uređuje označavanje građevinskih proizvoda ugrađuje se u objekat, ako je u skladu sa zahtjevima iz revidovanog glavnog projekta objekta.

Za građevinske proizvode proizvedene ili izrađene na gradilištu, neposredno prije ugradnje, sprovode se kontrolni postupci koji su određeni revidovanim glavnim projektom objekta, izuzetno, kontrolni postupci sprovode se i u slučaju ako postoji sumnja da određeni građevinski proizvod ne ispunjava propisane zahtjeve.

Nadzorni organ, u skladu sa propisom kojim se uređuje način vršenja stručnog nadzora i propisom kojim se uređuje način vođenja građevinskog dnevnika, u građevinski dnevnik upisuje:

- 1) sprovođenje kontrolnih postupaka, za proizvode proizvedene ili izrađene na gradilištu;
- 2) sprovođenje kontrolnih postupaka i način njihovog sprovođenja u slučaju ako postoji sumnja da određeni građevinski proizvod ne ispunjava propisane zahtjeve.

Pri dokazivanju upotrebljivosti zidane konstrukcije treba uzeti u obzir:

- a) upise u građevinskom dnevniku o svojstvima i drugim podacima o građevinskim proizvodima ugrađenim u zidanu konstrukciju;
- b) rezultate nadzornih radnji i kontrolnih postupaka koji se, u skladu sa ovim pravilnikom obavezno sprovode prije ugrađivanja građevinskih proizvoda u zidanu konstrukciju;
- c) dokaze upotrebljivosti (rezultate ispitivanja, zapisnike o sprovedenim postupcima i dr.) koje je izvođač radova osigurao tokom građenja zidane konstrukcije;
- d) rezultate ispitivanja eksperimentalnim opterećenjem zidane konstrukcije ili njenih dijelova,
- e) uslove građenja i druge okolnosti koje prema građevinskom dnevniku i drugoj dokumentaciji koju izvođač radova mora imati na gradilištu, kao i dokumentaciju koju mora imati proizvođač građevinskog proizvoda, a mogu biti od uticaja na tehnička svojstva zidane konstrukcije.

3) zahtjeve koji moraju biti ispunjeni tokom izvođenja objekta, a koji mogu uticati na postizanje projektovanih tehničkih i/ili funkcionalnih svojstava tog dijela objekta, kao i na ispunjavanje osnovnih zahtjeva za objekat u cjelini;



Investitor: d.o.o. »Odius« Bar

Projekat: Idejni projekat arhitekture

Lokacija: kat.par.br987, 988 i 989, KO Zagorak,u zahvatu Prostornog urbanistickog plana Opstine Danilovgrad

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

Prije početka građenja objekta investitor je dužan da izvođaču radova, dostavi ovjereni revidovani glavni projekat u elektronskoj i analognoj formi. Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od pet godina od dana prijave građenja objekta.

Prije početka građenja objekta privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, koji u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ima licencu za obavljanje poslova revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora, na osnovu revidovanog glavnog projekta, definiše obavezne faze građenja za koje je neophodno sačiniti izvještaj i priprema plan prijema radova koji dostavlja investitoru, nadležnom inspeksijskom organu i privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koji gradi objekat. Radovi koji se nakon završetka izvođenja ne mogu kontrolisati smatraju se obavezanim fazama.

Osnovni zahtjevi za objekat su zahtjevi koje objekat, zavisno od svoje namjene, mora da ispunjava u toku građenja i upotrebe, a kojima se obezbjeđuje njegova bezbjednost u cjelini, kao i bezbjednost svakog njegovog posebnog dijela.

Osnovni zahtjevi za objekat su zahtjevi koje objekat, zavisno od svoje namjene, mora da ispunjava u toku građenja i upotrebe, a kojima se obezbjeđuje njegova bezbjednost u cjelini, kao i bezbjednost svakog njegovog posebnog dijela. Osnovni zahtjevi za objekat su:

1) mehanička otpornost i stabilnost prema kojoj objekat mora biti projektovan i izveden na način da zbog opterećenja koje djeluje prilikom građenja i upotrebe ne dođe do:

- a) pada cijele ili dijela izgrađene konstrukcije;
- b) značajnih deformacija u stepenu koji nije dozvoljen;
- c) oštećenja drugih djelova objekta ili instalacija ili ugrađene opreme koje može nastati kao posljedica značajne deformacije konstrukcije koja nosi opterećenje;
- d) oštećenja čija je posljedica nesrazmjerna uzroku;

2) zaštita u slučaju požara prema kojoj objekat mora biti projektovan i izveden tako da u slučaju izbijanja požara:

- a) noseća konstrukcija može da izdrži opterećenje za određeni vremenski period;
- b) bude ograničeno izbijanje i širenje požara i dima u okviru objekta;
- c) bude ograničeno širenje požara na okolne objekte;
- d) korisnici mogu napustiti objekat ili biti spašeni na drugi način;
- e) bude obezbijeđena sigurnost spasilačkih timova;

3) higijena, zdravlje ljudi i zaštita životne sredine prema kojima objekat mora biti projektovan i izveden na način da ne ugrožava higijenu ili zdravlje i bezbjednost radnika, korisnika ili susjeda, ili ne prouzrokuje prekoračenje dozvoljenih graničnih vrijednosti uticaja na životnu sredinu ili na klimu, tokom izgradnje, upotrebe ili rušenja, odnosno tokom vijeka trajanja, koji mogu nastati:

- a) ispuštanjem otrovnih gasova;
- b) emisijom opasnih supstanci, isparljivih organskih jedinjenja, gasova sa efektom staklene bašte ili opasnih čestica u vazduh unutar objekta ili okolni vazduh;
- c) emitovanjem opasnih zračenja;
- d) ispuštanjem opasnih supstanci u podzemne vode, more, površinske vode ili zemljište;
- e) ispuštanjem opasnih supstanci u vodu za piće ili supstanci koje imaju neki drugi negativan uticaj na vodu za piće;
- f) pogrešnim ispuštanjem otpadnih voda, emisijom dimnih gasova ili pogrešnim odlaganjem čvrstog ili tečnog otpada;

- g) prisustvom vlage u djelovima objekta ili na površinama unutar objekta;
- h) prisustvom radioaktivnog gasa radona unutar objekta;
- 4) bezbjednost i pristupačnost pri upotrebi prema kojoj objekat mora biti projektovan i izveden na način da ne predstavlja neprihvatljive rizike od nezgoda ili štete pri službi ili radu kao što su klizanje, padanje, sudar, opekotine, strujni udari, povrede od eksplozija i provalne krađe, a naročito tako da se vodi računa o pristupačnosti i upotrebi od strane lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom;
- 5) zaštita od buke prema kojoj objekat mora biti projektovan i izveden tako da buka koju čuju korisnici ili susjedi bude na nivou koji ne ugrožava njihovo zdravlje i koja im omogućava spavanje, odmor i rad u zadovoljavajućim uslovima;
- 6) ekonomično korišćenje energije i čuvanje toplote prema kojoj postavljene grijne, rashladne i ventilacione instalacije i osvjetljenje moraju biti projektovani i izvedeni na način da se ostvaruje poboljšanje energetske efikasnosti, vodeći računa o korisnicima i klimatskim uslovima lokacije, odnosno da objekat bude i energetski efikasan (da se koriste minimalne količine energije tokom njegove izgradnje, odnosno uklanjanja);
- 7) održivo korišćenje prirodnih resursa prema kojem objekat mora biti projektovan, izveden ili srušen na način da se prirodni resursi koriste na održiv način, a naročito da se obezbijedi:
 - a) ponovna upotreba ili mogućnost reciklaže objekta, odnosno materijala i dijelova od kojih je izgrađen nakon rušenja;
 - b) trajnost objekta;
 - c) korišćenje sirovina i sekundarnih materijala iz objekta prihvatljivih sa stanovišta životne sredine.

pripremni radovi su radovi na pripremi gradilišta odnosno radovi koji su vezani za ograđivanje gradilišta; radovi na uklanjanju postojećih objekata i dr; građenje i postavljanje objekata i instalacija privremenog karaktera za potrebe izvođenja radova; građenje, odnosno postavljanje objekta za potrebe prezentacije budućeg objekta; obezbjeđenje prostora za dopremu i smještaj građevinskog materijala i drugi radovi kojima se obezbjeđuje sigurnost susjednih objekata i obezbjeđenje nesmetanog odvijanja saobraćaja i korišćenje okolnog prostora;

U postupku vršenja stručnog nadzora nad građenjem, fizičko lice odgovarajuće struke (arhitektonske, građevinske, elektro i mašinske), zaposleno kod stručnog nadzora i koje ispunjava uslove, kontroliše da li se radovi izvode u skladu sa revidovanim glavnim projektom, Zakonom, posebnim propisima i pravilima struke na sljedeći način:

- 1) neposredno na gradilištu od početka do završetka izvođenja pojedinih radova, u mjeri i učestalosti koja osigurava da se u izvođenju neće odstupiti od revidovanog glavnog projekta, Zakona, posebnih propisa i pravila struke u dijelu u kojem su primjenjivi na objekat koji je predmet stručnog nadzora;
- 2) praćenjem i kontrolom izvođenja radova i na drugim mjestima na kojima se izvode radovi za potrebe građenja tog objekta;
- 3) kontrolom da li svaki od izvođača radova, sa kojima je investitor sklopio ugovor o građenju, ispunjava uslove propisane Zakonom i posebnim propisima;
- 4) kontrolom da li privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji je sa izvođačem radova zaključio ugovor o podizvođenju određenih radova ispunjava uslove propisane Zakonom i posebnim propisima;



Investitor: d.o.o. »Odius« Bar

Projekat: Idejni projekat arhitekture

Lokacija: kat.par.br987, 988 i 989, KO Zagorak, u zahvatu Prostornog urbanistickog plana Opstine Danilovgrad

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

- 5) kontrolom da li je iskolčavanje objekta obavilo lice registrovano u Centralnom registru privrednih subjekata za obavljanje tih poslova;
 - 6) kontrolom upotrebljivosti građevinskih proizvoda u skladu sa posebnim propisom;
 - 7) praćenjem dinamike izvođenja radova i poštovanje ugovorenih rokova;
 - 8) sačinjavanjem izvještaja po fazama građenja;
 - 9) vršenjem drugih aktivnosti propisanih Zakonom, ovim pravilnikom i posebnim propisima u dijelu u kojem su primjenjivi na objekat koji je predmet stručnog nadzora.
- Dokumentaciju izvođač radova dostavlja na zahtjev revizora. Ako se na objektu izvode radovi većeg obima, stručni nadzor može za jednu vrstu radova imenovati više revizora.

Zapažanja tokom stručnog nadzora, stručni nadzor upisuje u građevinski dnevnik. Stručni nadzor dužan je da, bez odlaganja, u pisanoj formi obavijesti investitora ako se radovi ne izvode prema revidovanom glavnom projektu, ovom zakonu i posebnim propisima i/ili naloži izvođaču radova da otkloni utvrđene nedostatke u roku koji mu odredi. Ako izvođač radova u roku iz stava 2 ovog člana ne otkloni utvrđene nedostatke, stručni nadzor je dužan da građenje objekta suprotno revidovano

ARHITEKTONSKI BIRO

Investitor je dužan da u toku građenja objekta obezbijedi vršenje stručnog nadzora. Nadzor se vrši počev od dana izvođenja pripremnih radova na objektu do završetka svih radova i stavljanja objekta u upotrebu i obuhvata sve faze građenja. Nadzor obuhvata, naročito: kontrolu izvođenja radova prema revidovanom glavnom projektu, ovom zakonu i posebnim propisima; kontrolu usklađenosti radova; provjeru kvaliteta izvođenja radova; kontrolu kvaliteta materijala, instalacija i uređaja koji se ugrađuju; provjeru da li materijali, instalacije i uređaji koji se ugrađuju imaju propisanu dokumentaciju neophodnu za njihovo stavljanje u upotrebu; redovno praćenje dinamike izvođenja radova i poštovanje ugovorenih rokova; kontrolu primjene mjera koje je naložio izvođaču radova da preduzme u cilju otklanjanja nedostataka pri izvođenju radova; kontrolu radova koji se nakon zatvaranja, odnosno pokrivanja ne mogu kontrolisati; kontrolu primjene mjera za zaštitu životne sredine; definisanje faza za koje je neophodno sačiniti izvještaj; davanje tehnoloških i organizacionih upustava izvođaču radova i rješavanje drugih pitanja u vezi građenja objekta; saradnju sa projektantom radi obezbjeđenja detalja za nesmetano izvođenje radova i rješavanje drugih pitanja u vezi građenja objekta. Na objektima finansiranim u cjelosti ili djelimično iz donacija ili kredita međunarodnih finansijskih institucija ili iz sredstava drugih država kroz projekte međudržavne saradnje i pomoći, nadzor se vrši kao i na složenim inženjerskim objektima

U toku vršenja stručnog nadzora u svrhu provjere, odnosno dokazivanja ispunjenosti osnovnih zahtjeva za objekat, odnosno zahtjeva definisanih revidovanim glavnim projektom kao i obaveze provjere građevinskih proizvoda u skladu sa posebnim propisom, revizor:

- 1) kontroliše da li su izvršeni pripremni radovi;
- 2) provjerava da li je iskolčavanje objekta izvršeno u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- 3) kontroliše da li se izvode radovi na objektu u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- 4) ostvaruje saradnju sa projektantom radi obezbjeđenja detalja za nesmetano izvođenje radova i rješavanje drugih pitanja u vezi građenja objekta;
- 5) određuje kontrolno tijelo i način sprovođenja kontrolnih postupaka u slučaju sumnje na kvalitet izvršenih radova ili ugrađenih građevinskih proizvoda, o čemu predhodno obavještava investitora;



Investitor: d.o.o. »Odius« Bar

Projekat: Idejni projekat arhitekture

Lokacija: kat.par.br987, 988 i 989, KO Zagorak, u zahvatu Prostornog urbanistickog plana Opstine Danilovgrad

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

6) provjerava da li je dokazana upotrebljivost građevinskog proizvoda proizvedenog van gradilišta za potrebe tog objekta;

7) provjerava da li je dokazana upotrebljivost građevinskog proizvoda proizvedenog na gradilištu za potrebe tog objekta;

8) odobrava odnosno zabranjuje ugradnju gtađevinskih proizvoda upisom u građevinski dnevnik.

Prilikom određivanju kontrolnog tijela, stručni nadzor bira za obavljanje poslova ocjene i provjere postojanosti svojstava građevinskih proizvoda imenovano tijelo koje ispunjava zahtjeve utvrđene propisima o građevinskim proizvodima koje je nezavisno i nepristrasno u odnosu na planirane postupke.

U toku vršenja stručnog nadzora, određuje se način otklanjanja nedostataka, odnosno nepravilnosti nastalih tokom građenja objekta, ako dokumentacijom o ispitivanjima određenih dijelova objekta radi provjere odnosno dokazivanja ispunjenosti osnovnih zahtjeva za objekat predviđenih revidovanim glavnim projektom, nije dokazana usaglašenost, odnosno kvalitet objekta, njegovih dijelova, proizvoda, opreme i/ili postrojenja, na sljedeći način:

1) određivanjem načina sprovođenja postupaka kojima se može utvrditi stvarno stanje u odnosu na usaglašenost odnosno kvalitet ugrađenih dijelova objekata, građevinskih i drugih proizvoda, opreme i/ili postrojenja;

2) određivanjem računске ili druge provjere ispunjavanja propisanih zahtjeva za objekat pri čemu se uzima u obzir stvarno stanje u odnosu na usaglašenost, odnosno kvalitet ugrađenih dijelova objekta, građevinskih i drugih proizvoda, opreme i/ili postrojenja;

3) drugim primjerenim načinom kojim se može utvrditi zatečeno stvarno izvedeno stanje objekta (neposrednim uvidom, uvidom u dokumentaciju objekta, uzimanjem i ispitivanjem uzoraka sklopova objekta i proračunima) u svrhu upoređivanja sa svojstvima koje mora imati objekat odnosno njegovi dijelovi.

Prilikom određivanja kontrolnog tijela, glavni revizor za obavljanje poslova ocjene i provjere postojanosti svojstava građevinskih proizvoda bira imenovano tijelo koje ispunjava zahtjeve utvrđene propisima o građevinskim proizvodima koje je nezavisno i nepristrasno u odnosu na tražene postupke.

Izveštaj stručnog nadzora o izvršenom stručnom nadzoru na pojedinim fazama građenja objekta sačinjava se u elektronskom obliku koji se potpisuje naprednim elektronskim potpisom i između ostalog sadrži i:

1) izvještaje o sprovođenju kontrolnih ispitivanja i drugih kontrolnih postupaka u pogledu ocjene i provjere svojstava odnosno dokazivanja kvaliteta određenih dijelova objekta odnosno faze objekta;

2) zapažanja o nepravilnostima uočenim u toku građenja faze objekta, kao i o nedostacima tokom građenja i njihovom otklanjanju

Prilikom preuzimanja građevinskog proizvoda proizvedenog u fabrici van gradilišta, izvođač provjerava da li:

1) je građevinski proizvod isporučen s oznakom u skladu s propisom kojim se uređuje označavanje građevinskog proizvoda i da li su podaci u izjavi o svojstvima s kojom je građevinski proizvod isporučen identični s podacima u oznaci;

2) je građevinski proizvod isporučen s tehničkim uputstvom za ugradnju i upotrebu;



Investitor: d.o.o. »Odius« Bar

Projekat: Idejni projekat arhitekture

Lokacija: kat.par.br987, 988 i 989, KO Zagorak, u zahvatu Prostornog urbanistickog plana Opstine Danilovgrad

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

3) su svojstva, uključujući rok upotrebe građevinskog proizvoda, kao i podaci značajni za njegovu ugradnju, upotrebu i uticaj na svojstva i trajnost objekta, u skladu sa svojstvima i podacima određenim revidovanim glavnim projektom.

Nakon provjere, izvođač radova u građevinskom dnevniku konstatuje ispunjenost uslova, a dokumentaciju s kojom je građevinski proizvod isporučen čuva zajedno sa dokazima odnosno dokumentacijom koju prikuplja i čuva u toku građenja, a koja je neophodna za izdavanje upotrebne dozvole.

U objekat se ne smije ugraditi građevinski proizvod koji:

- 1) je isporučen bez oznake u skladu s posebnim propisom kojim se uređuje način označavanja građevinskih proizvoda;
- 2) je isporučen bez tehničkog uputstva za ugradnju i upotrebu;
- 3) nema svojstva zahtijevana projektom ili mu je istekao rok upotrebe, odnosno čiji podaci značajni za ugradnju, upotrebu i uticaj na svojstva i trajnost objekta, nijesu u skladu sa podacima određenim revidovanim glavnim projektom.

Ugradnju građevinskog proizvoda odnosno nastavak radova mora da odobri lice koje vrši stručni nadzor, koje te podatke upisuje u građevinski dnevnik u skladu sa propisom kojim se uređuje način vođenja građevinskog dnevnika.

Prilikom rekonstrukcije i održavanja objekata, novougrađeni građevinski proizvodi moraju da sadrže ista ili povoljnija svojstva od ugrađenih građevinskih proizvoda.

Prilikom izvođenja radova lice koje vrši stručni nadzor dužno je da obezbijedi da izvođač radova:

- 1) izvodi radove u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- 2) vrši obilježavanje regulacionih i građevinskih linija, nivelacionih kota objekta, odnosno trase na terenu, u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- 3) na gradilištu posjeduje primjerak glavnog projekta u analognoj formi ovjeren od strane projektanta i revidenta, štambiljom na kojem je upisan broj, datum i potpis i pečatom na svakom listu glavnog projekta;
- 4) organizuje gradilište na način kojim će se obezbijediti pristup lokaciji, nesmetani saobraćaj i zaštita okoline za vrijeme trajanja građenja;
- 5) zaštititi stabla, živu ogradu i ostale zasade, koji se na osnovu posebnih propisa moraju čuvati i zaštititi tokom izvođenja građevinskih radova;
- 6) obezbijedi sigurnost objekta, zaštitu i zdravlje na radu zaposlenih i zaštitu okoline (susjednih objekata i infrastrukture);
- 7) obezbijedi dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugrađenih građevinskih proizvoda, instalacija i opreme, izdat od strane ovlašćenog lica;
- 8) vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu;
- 9) obezbijedi mjerenja i geodetsko osmatranje ponašanja tla i objekta u toku građenja;
- 10) obrađuje građevinski otpad nastao tokom građenja na gradilištu u skladu sa planom upravljanja građevinskim otpadom, sačinjenim u skladu sa posebnim propisima, i
- 11) ukloni objekte privremenog karaktera koji su služili za izvođenje radova na gradilištu u roku od 30 dana od dana završetka radova.

OPŠTI PODACI I DEFINICIJE

Primjena opštih tehničkih uslova

Ovi tehnički uslovi i program kontrole i osiguranja kvaliteta (u daljem tekstu Tehnički

uslovi) sadrže tehničke uslove izvođenja radova, tehnologiju izvođenja, način ocjenjivanja kvaliteta. Tehnički uslovi važe za radove na konstrukciji i za radove koji se naknadno odrede na gradilištu, a koji su neophodni za potpuno dovršenje predmetne građevine.

Primjena ovih Tehničkih uslova je obavezna. Ovi tehnički uslovi su izrađeni u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („SLCG“ br.064/17)

Svi učesnici u građenju (investitor, izvođači i dr.) obavezni su pridržavati se odredbi navedenog zakona.

a. Investitor je dužan:

- i. Projektovanje, građenje i nadzor povjeriti osobama ovlašćenim za obavljanje tih djelatnosti;
- ii. Angažovati stručni nadzor nad građenjem;
- iii. Pridržavati se ostalih obaveza proisteklih iz navedenog zakona.

b. Izvođač je dužan:

- i. Graditi u skladu sa dokumentima i posebnim saglasnostima za gradnju;
- ii. Graditi u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- iii. Radove izvoditi na način da zadovolje svojstva u smislu pouzdanosti, mehaničke otpornosti i stabilnosti, sigurnosti za slučaj požara, zaštite zdravlja ljudi, zaštite korisnika od povreda, zaštite od buke i vibracija, zaštite od toplote i uštede energije, zaštite od korozije, te ostala funkcionalna i zaštitna svojstva;
- iv. Ugrađivati materijale, opremu i proizvode predviđene projektom, provjerene u praksi, a čija je kvaliteta dokazana certifikatima u skladu sa propisima i standardima;
- v. Osigurati dokaze o kvalitetu radova i ugrađenih proizvoda i opreme.

c. Dokumentacija

Da bi se osigurao ispravan tok i kvaliteta građenja izvođač mora na gradilištu posjedovati odgovarajuću dokumentaciju za građenje i pridržavati se nje kako slijedi:

- i. Dokumenti za gradnju i dokumentaciju koja je njoj prethodila (saglasnosti);
- ii. Uredno vođen građevinski dnevnik i građevinsku knjigu;
- iii. Rješenja o imenovanju odgovornih osoba;
- iv. Elabort o organizaciji gradilišta sa mjerama zaštite na radu i zaštite od požara,
- v. Dokumentaciju o kvalitetu radova i ugrađenog materijala i opreme (atesti, uvjerenja, certifikati, garantni listovi i sl.), a naročito:
- vi. Program ispitivanja kvaliteta ugrađenog betona i izvještaje o ispitivanju betona od strane ovlašćene institucije;
- vii. Ateste kvaliteta ugrađenih zidnih elemenata i maltera korišćenog za zidanje;
- viii. Izvještaje o svim ostalim ispitivanjima koja su sprovedena po nalogu nadzornog inženjera, ili bez njegovog naloga, a koja su potrebna radi dokazivanja kvaliteta izvedenih radova i ugrađenih materijala.

d. Kontrolna ispitivanja

O izvršenim kontrolnim ispitivanjima materijala koji se ugrađuje u objekat mora se za cijelo vrijeme građenja objekta voditi evidencija, te sačiniti izvještaj o pogodnosti (usaglašenosti) ugrađenih materijala sa revidovanim glavnim projektom, ovim programom i/ili sa citiranim pravilnicima i standardima.

Izvještaj o usaglašenosti ugrađenih materijala mora sadržavati slijedeće dijelove:

- i. Naziv materijala, laboratorijsku oznaku uzorka, količinu uzoraka, namjenu materijala, mjesto i vrijeme (datum) uzimanja uzorka te izvršenih ispitivanja, podatke o proizvođaču i investitoru, podatke o objektu za koji se uzimaju uzorci odnosno vrši ispitivanje;
- ii. Prikaz svih rezultata laboratorijskih i terenskih ispitivanja za koja se izdaje uvjerenje odnosno ocjena kvaliteta;
- iii. Ocjenu kvaliteta i mišljenje o pogodnosti (usaglašenosti) materijala za primjenu na navedenom objektu, te rok do kojega važi izvještaj.

Uzimanje uzoraka i rezultati laboratorijskih ispitivanja moraju se upisivati u laboratorijsku i gradilišnu dokumentaciju (građevinski dnevnik, građevinska knjiga).

Uz dokumentaciju koja prati isporuku proizvoda ili poluproizvoda, proizvođač je dužan priložiti rezultate tekućih ispitivanja koja se odnose na isporučene količine.

Za materijale koji podliježu obaveznom atestiranju mora se izdati atestna dokumentacija skladno propisima.

Svi izvještaji, atesti i drugi dokazi kvaliteta moraju se odmah po prispeću dostaviti i nadzornom inženjeru.

Po završetku svih radova, izvođač je obavezan izraditi elaborat izvedenog stanja objekta.

e. Standardi

Nabavku opreme i materijala izvođač mora usaglasiti sa ovim specifikacijama i važećim standardima: MEST EN (Crnogorski standardi – preuzeti usaglašeni standardi).

Ukoliko neki radovi nisu obuhvaćeni ovim standardima, mjerodavni će biti standardi:

- a) Međunarodne Organizacije za Standardizaciju – ISO
- b) Njemačke Industrijske Organizacije – DIN

1. PRIPREMNI RADovi

Prije početka izvođenja radova, izvođač je dužan izvršiti sve prethodne radove, osigurati električno napajanje mašina, rasvjete i slično, te sve ostalo prema projektu organizacije građenja i dinamičkom planu.

Potrebne geodetske kontrole, mjerenja i slično izvesti u skladu sa revidovanim glavnim projektom.

Prije iskopa, potrebno je ustanoviti položaj postojećih instalacija i/ili infrastrukturnih objekata.

Prilikom iskopa temeljne jame, a prije izvođenja temelja, potrebno je pozvati na gradilište inženjera geotehničke struke da pregledom tla utvrdi i izjasni se da li je tlo u skladu sa geomehaničkim elaboratom ili sa pretpostavljenim parametrima tla u projektu, ako nije rađen pomenuti elaborat za predmetni objekat. Nalaz treba upisati u građevinski dnevnik.

Ukoliko izvođač prilikom iskopa temeljne jame naiđe na neočekivane predmete i/ili objekte, dužan je na tom mjestu obustaviti dalje iskope i o tome obavijesti investitora i nadzornog inženjera.

Materijal iz iskopa treba odlagati na deponiju razvrstano prema kvalitetu.

Za nasipanja ispod temeljne konstrukcije i/ili podnih ploča treba upotrijebiti šljunak ili drobljeni kamen od homogene i čvrste stijene, držeći se preporuka iz revidovanog glavnog projekta i Geotehničkog elaborata. Izvođač radova je dužan pribaviti ateste (izvještaje) o zbijenosti nasipa tj. o postignutom modulu stišljivosti.

BETONSKI I ARMIRANO BETONSKI RADovi

- a. Beton proizveden prema odredbama Priloga A „Pravilnika o tehničkim zahtjevima za betonske konstrukcije“ („SLCG“ br. 020/18) i ovih tehničkih uslova ugrađuje se u betonsku konstrukciju prema glavnom projektu betonske konstrukcije, standardu MEST EN 13670, standardima na koje taj standard upućuje i odredbama Priloga J gore navedenog Pravilnika.
- b. Izvođač mora prema standardu MEST EN 13670 prije početka ugradnje provjeriti da li je beton u skladu sa zahtjevima iz glavnog projekta betonske konstrukcije, kao i da li je tokom transporta betona došlo do promjene njegovih svojstava koja bi bila od uticaja na tehnička svojstva betonske konstrukcije.
- c. Za beton projektovanog sastava dopremljenog iz fabrike betona, nadzorni inženjer obavezno određuje neposredno prije njegove ugradnje sprovođenje kontrolnih postupaka utvrđivanja svojstava svježeg betona i utvrđivanja pritisne čvrstoće očvrstlog betona na mjestu ugradnje betona prema odredbama Priloga J i eventualnim dodatnim zahtjevima iz glavnog projekta betonske konstrukcije.
- d. Kontrolni postupak utvrđivanja svojstava svježeg betona sprovodi se na uzorcima koji se uzimaju neposredno prije ugradnje betona u betonsku konstrukciju u skladu sa zahtjevima standarda MEST EN 13670 i glavnog projekta betonske konstrukcije, a najmanje pregledom svake otpremnice i vizualnom kontrolom konzistencije kod svake dopreme (svakog vozila) kao i, kod opravdane sumnje ispitivanjem konzistencije istim postupkom kojim je ispitana u proizvodnji.
- e. Kontrolni postupak utvrđivanja pritisne čvrstoće očvrstlog betona sprovodi se na uzorcima

koji se uzimaju neposredno prije ugradnje betona u betonsku konstrukciju, u skladu sa zahtjevima glavnog projekta betonske konstrukcije, ali ne manje od jednog uzorka za elemente betonske konstrukcije iste vrste, koji se bez prekida ugrađivanja betona izvede u okviru 24 sata od betona istih iskazanih svojstava i istog proizvođača.

- f. Ako je količina ugrađenog betona iz tačke e. veća od 100 m³, za svakih sledećih ugrađenih 100 m³ betona uzima se po jedan dodatni uzorak betona.
- g. Za svaki uzorak betona iz tačke d. i tačke e. potrebno je evidentirati:
- rezultate ispitivanja svježeg betona sprovedenih prilikom izrade uzoraka;
 - podatke o elementu betonske konstrukcije i približnom mjestu u elementu na kojem je ugrađen beton iz kojeg je uzet uzorak;
 - podatke o otpremnici betona za količinu iz koje je uzet uzorak.
- h. Kontrolni postupak utvrđivanja pritiskne čvrstoće očvrslog betona ugrađenog u pojedini element betonske konstrukcije u slučaju sumnje, sprovodi se kontrolnim ispitivanjem na mjestu koje se određuje na osnovu podataka iz tačke g. i na osnovu tačke A.3.1. Priloga A „Pravilnika o tehničkim zahtjevima za betonske konstrukcije“ („SLCG“ br. 020/18).
- i. Za slučaj nepotvrđivanja zahtijevanog razreda pritiskne čvrstoće betona treba na dijelu konstrukcije u koji je ugrađen beton nedokazanog razreda pritiskne čvrstoće, sprovesti naknadno ispitivanje pritiskne čvrstoće betona u konstrukciji prema MEST EN 12504-1 i ocjenu usklađenosti prema MEST EN 13791.

2.1. ISPORUKA SVJEŽEG BETONA

2.1.1. Informacije korisnika betona proizvođaču

Korisnik će usaglasiti sa proizvođačem:

- datum isporuke,
- vrijeme i
- količinu,

i informisati proizvođača o:

- posebnom transportu na gradilište,
- posebnim postupcima ugradnje,
- ograničenjima vozila isporuke, npr. tipa (agitirajuća ili neagitirajuća oprema), veličine, visine ili bruto težine.

2.1.2. Informacije proizvođača betona korisniku

Kada naručuje beton, korisnik će zahtijevati informacije o sastavu mješavine betona radi primjene pravilne ugradnje i zaštite svježeg betona i utvrđivanja razvoja čvrstoće betona.

Te informacije mora na zahtjev korisnika dati proizvođač prije isporuke betona, već prema tome kako odgovara korisniku.

Kad je posrijedi fabrički proizvedeni beton, informacije, kad se zatraže, mogu takođe biti date i referencama proizvođačeva kataloga sastava mješavina betona, u kojima su iskazane pojedinosti o klasama čvrstoće, klasama konzistencije, težina mješavine i drugi mjerodavni podaci.

Informacije za utvrđivanje vremena zaštite betona prema razvoju čvrstoće mogu biti iskazane nazivima iz tablice 2 ili krivuljom razvoja čvrstoće betona pri 20°C između 2 i 28 dana.

Tablica 2 Razvoj čvrstoće betona pri 20°C

Razvoj čvrstoće	Odnosi čvrstoće σ_2 / σ_{28}
Brz	>
Srednji	>0,3 i < 0,5
Polagan	> 0,15
Vrlo polagan	<

Odnos čvrstoće kao indikator razvoja čvrstoće jeste odnos srednje vrijednosti pritiskne čvrstoće

nakon 2 dana σ_2 i srednje vrijednosti pritiskne čvrstoće nakon 28 dana σ_{28} utvrđen početnim ispitivanjima ili zasnovan na poznatim svojstvima betona komparabilnog sastava.

U ovim početnim ispitivanjima uzorke za utvrđivanje čvrstoće treba praviti, njegovati i ispitivati prema MEST EN 12350-1, MEST EN 12390-1, MEST EN 12390-2 i MEST EN 12390-3.

Proizvođač treba informisati korisnika o zdravstvenom riziku koji se može pojaviti tokom rukovanja betonom.

2.1.3. Otpremnica za gotov (fabrički proizveden) beton

Pri isporuci betona proizvođač mora dostaviti korisniku otpremnicu za svaku transportnim sredstvom isporučenu količinu betona, na kojoj su otisnute, utisnute ili upisane najmanje sljedeće informacije:

- ime fabrike betona,
- serijski broj otpremnice,
- datum i vrijeme utovara, tj. vrijeme prvog kontakta cementa i vode,
- broj vozila,
- ime kupca,
- ime i lokacija gradilišta,
- detalji ili reference uslova, npr. kodni broj, redni broj,
- količina betona u m^3 ,
- deklaracija usaglašenosti s referentnim uslovima kvalitete i MEST EN 206,
- ime ili znak certifikacijskog tijela ako je relevantno,
- vrijeme kad beton stiže na gradilište,
- vrijeme početka istovara,
- vrijeme završetka istovara.

2.1.4. Otpremne informacije za gradilišni beton

Odgovarajuća informacija tražena potpoglavljem 2.1.3. za otpremnicu betona mjerodavna je i za beton proizveden na velikom gradilištu, ili kad uključuje više tipova betona.

2.1.5. Konzistencija pri isporuci

Uopšteno je svako dodavanje vode ili hemijskih dodataka pri isporuci zabranjeno. U posebnim slučajevima voda ili hemijski dodaci mogu biti dodati kad je to pod odgovornošću proizvođača i primjenjuje se za dobijanje uslovljene vrijednosti konzistencije, osiguravajući da uslovljene granične vrijednosti nisu prekoračene i da je dodatak hemijskog dodatka uključen u projekt betona. Količina svakog dodatka vode ili hemijskog dodatka dodata u vozilo (mikser) mora biti upisana u otpremni dokument u svim slučajevima.

2.1.6. Kontrola usaglašenosti i kriterijumi usaglašenosti

Kontrola usaglašenosti sastoji se od aktivnosti i odluka koje treba preduzeti u skladu sa pravilima usaglašenosti prilagođenim unaprijed radi provjere usaglašenosti betona sa propisanim uslovima. Kontrola usaglašenosti je integralni dio kontrole proizvodnje.

Svojstva betona kojima se kontroliše usaglašenosti jesu ona koja se mjere odgovarajućim ispitivanjima prema standardizovanim postupcima. Stvarne vrijednosti svojstava betona u konstrukcijama mogu se razlikovati od tih utvrđenih ispitivanjima, npr. zavisno o dimenzijama konstrukcije, ugradnji, zbijanju, njegovanju i klimatskim uslovima.

Plan uzorkovanja i ispitivanja, te kriterijumi usaglašenosti, trebaju zadovoljavati postupke navedene u ovom poglavlju.

Mjesto uzimanja uzoraka za ispitivanje usaglašenosti treba odabrati tako da se mjerodavna svojstva betona i sastav betona značajnije ne mijenjaju od mjesta uzorkovanja do mjesta isporuke.

Kada su ispitivanja kontrole proizvodnje ista kao i ispitivanja uslovljena za kontrolu usaglašenosti, treba ih uzeti u obzir pri vrednovanju usaglašenosti. Proizvođač može koristiti i druge rezultate ispitivanja isporučenog betona u prihvatanju usaglašenosti.

Usaglašenost ili neusaglašenost prosuđuje se prema kriterijumima usaglašenosti. Neusaglašenost može voditi daljim akcijama na mjestu proizvodnje i na gradilištu.

2.1.7. Kontrola proizvodnje

Proizvođač je odgovoran za besprijekorno upravljanje proizvodnjom betona. Sav beton

mora biti predmet kontrole proizvodnje.

Kontrola proizvodnje obuhvata sve mjere nužne za održavanje svojstava betona u skladu sa uslovljenim svojstvima. To uključuje:

- izbor materijala,
- projektovanje betona,
- proizvodnju betona,
- preglede i ispitivanja,
- upotrebu rezultata ispitivanja sastavnih materijala, svježeg i očvrslog betona i opreme,
- kontrolu usaglašenosti.

Kontrola proizvodnje mora se odvijati prema načelima serije normi EN ISO 9000.

Sistem kontrole proizvodnje treba sadržavati odgovarajući dokumentovani postupak i uputstva. Taj postupak i uputstva treba po potrebi utvrditi uzimajući u obzir potrebe kontrole iskazane u tablicama 22, 23 i 24 EN 206. Namjeravanu učestalost ispitivanja i nadzora treba dokumentovati. Rezultate ispitivanja i kontrola treba evidentirati izvještajima.

Svi mjerodavni podaci o kontroli proizvodnje trebaju biti zapisani (sadržani u izvještajima). Izvještaje o kontroli proizvodnje treba čuvati najmanje 3 godine, ako zakonske obaveze ne zahtjevaju duže razdoblje.

2.1.8. Vrednovanje i potvrđivanje usaglašenosti

Proizvođač je odgovoran za ocjenu usaglašenosti betona s zahtjevanim svojstvima. U tu svrhu proizvođač mora sprovoditi sljedeće:

- a) početno ispitivanje kad je traženo;
- b) kontrolu proizvodnje;
- c) kontrolu usaglašenosti.

Proizvođačevu kontrolu proizvodnje treba za sve betone klase iznad C 16/20 vrednovati i pregledati ovlašteno nadzorno tijelo i zatim ovjeriti ovlašteno certifikacijsko tijelo. Proizvođač je odgovoran za održavanje sistema kontrole proizvodnje.

2.2. SKELE I OPLATE

2.2.1. Osnovni zahtjevi

Skele i oplata, uključujući njihove potpore i temelje, treba projektovati i konstruisati tako da su:

- otporne na svako djelovanje kojem su izložene tokom izvođenja;
- dovoljno čvrste da osiguraju zadovoljenje tolerancija propisanih projektom konstrukcije i spriječe oštećenja konstrukcije;
- oblik, funkcionisanje, izgled i trajnost stalnih radova ne smiju biti ugroženi ni oštećeni svojstvima skela i oplata te njihovim uklanjanjem;
- skele i oplata moraju zadovoljavati mjerodavne crnogorske i evropske norme kao što je EN 1065.

2.2.2. Materijali

2.2.2.1. Uopšteno

Može se upotrijebiti svaki materijal koji će ispuniti uslove za konstrukcije iz ovih tehničkih uslova. Moraju zadovoljavati odgovarajuće norme za proizvod ako postoje. U obzir treba uzeti svojstva posebnih materijala.

2.2.2.2. Oplatna ulja

Oplatna ulja treba odabrati i primijeniti na način da ne štete betonu, armaturi ili oplati i da ne djeluju štetno na okolinu.

Ukoliko nije drugačije specificirano, oplatna ulja ne smiju štetno uticati na valjanost površine, njezinu boju ili na posebne površinske premaze.

Oplatna ulja treba primjenjivati u skladu s upustvima proizvođača ili isporučioaca.

2.2.2.3. Skele

Projekat skele treba uzeti u obzir deformacije tokom i nakon betoniranja kako bi se izbjegle štetne prsline u mladom betonu. To se može postići:

- ograničenjem ugibanja i/ili slijeganja,
- kontrolom betoniranja i/ili specificiranjem betona npr. usporavanjem ugradnje.

2.2.2.4. Oplata

Oplata treba osigurati betonu traženi oblik dok ne očvrstne.

Oplata i spojnice između elemenata trebaju biti dovoljno nepropusni da spriječe gubitak finog maltera (cementnog mlijeka). Oplatu koja apsorbira značajniju količinu vode iz betona ili omogućava evaporaciju treba odgovarajuće vlažiti da se spriječi gubitak vode iz betona, osim ako nije za to posebno i kontrolisano namjenjena.

Unutarnja površina oplata mora biti čista. Ako se koristi za vidni beton, njezina obrada mora osigurati takvu površinu betona.

2.2.2.5 .Posebne oplata

Pri izvođenju konstrukcije kliznom oplatom, projekat takvog sistema mora uzeti u obzir materijal oplata i osigurati kontrolu geometrije radova.

Za osiguranje traženog zaštitnog sloja betona, usklađenog s tolerancijama definisanim ovim tehničkim uslovima, treba koristiti odgovarajuće vodice ili distancere oplata od armature. **U agresivnim sredinama treba izbjegavati čelične i plastične podmetače, a koristiti podmetače od kvalitetnog cementnog morta.**

2.2.2.6. Površinska obrada

Posebnu površinsku obradu betona, ako se traži, treba utvrditi projektnim specifikacijama.

Za prijem zadate kvalitete površinske obrade betona mogu biti zadati (propisani) probni betonski paneli.

Vrsta i kvaliteta površinske obrade zavise od tipa oplata, betona (agregata, cementa, hemijskih i mineralnih dodataka), izvođenja i zaštite tokom izvođenja.

2.2.2.7 .Oplatni ulošci i nosači

Privremeni držači oplata, šipke, cijevi i slični predmeti koji će se ubetonirati u sklop koji se izvodi i ugrađeni elementi kao npr. ploče, ankeri i distanceri trebaju:

- biti čvrsto fiksirani tako da očuvaju projektovani položaj tokom betoniranja,
- ne uzrokovati neprihvatljive uticaje na konstrukciju,
- ne reagovati štetno sa betonom, armaturom ili prednapregnutim čelikom,
- ne uzrokovati neprihvatljivi površinski izgled betona,
- ne štetiti funkcionalnosti i trajnosti konstrukcijskog elementa.

Svaki ugrađeni dio treba imati dovoljnu čvrstoću i krutost da zadrži oblik tokom betoniranja. Ne smije sadržavati materije koje mogu štetno djelovati na njih same, beton ili armaturu.

Udubljenja ili otvore za privremene radove treba zapuniti i završno obraditi materijalom kakvoće (kvaliteta) slične okolnom betonu, osim ako ne ostaju otvoreni ili im je propisan drugi način obrade.

2.2.2.8. Otpuštanje skela i uklanjanje oplata

Skele ni oplata se ne smiju uklanjati dok beton ne dobije dovoljnu čvrstoću:

- otpornu na oštećenje površine skidanjem oplata,
- dovoljnu za preuzimanje svih djelovanja na betonski element u tom trenutku,
- dovoljnu da spriječi deformacije veće od propisanih (specificiranih) tolerancija elastičnog ili neelastičnog ponašanja betona.

Uklanjanje oplata treba izvoditi na način da se konstrukcija ne preoptereći i ne ošteti.

Opterećenja skela treba otpuštati postupno tako da se drugi elementi skele ne preoptereće. Stabilnost skela i oplata treba održavati pri oslobađanju i uklanjanju opterećenja.

Postupak podupiranja ili otpuštanja kad se primjenjuje za redukovanje uticaja početnog opterećenja, sukcesivno opterećenje i/ili izbjegavanje velike deformacije treba detaljno utvrditi.

2.3. ARMATURA I UGRADNJA ARMATURE

- Armatura izrađena od čelika za armiranje prema odredbama Priloga B „Pravilnika o tehničkim zahtjevima za betonske konstrukcije“ („SLCG“ br. 020/18), ugrađuje se u armirano–betonsku konstrukciju prema glavnom projektu betonske konstrukcije i/ili tehničkom upustvu za ugradnju i upotrebu armature, standardu MEST EN 13670 i standardima na koje taj standard upućuje i odredbama ovog pravilnika.
- Rukovanje, skladištenje i zaštita armature treba biti u skladu sa zahtjevima tehničkih specifikacija koje se odnose na čelik za armiranje glavnog projekta betonske konstrukcije, kao i odredbama „Pravilnika o tehničkim zahtjevima za betonske

konstrukcije" („SLCG“ br. 020/18).

- c. Izvođač radova mora prema standardu MEST EN 13670 prije početka ugradnje provjeriti da li je armatura u skladu sa zahtjevima iz glavnog projekta betonske konstrukcije, kao i da li je tokom rukovanja i skladištenja armature došlo do njenog oštećenja, deformisanja ili druge promjene koja bi bila od uticaja na tehnička svojstva betonske konstrukcije.
- d. Lice koje vrši stručni nadzor nad građenjem objekta neposredno prije početka betoniranja mora da:
 - a) provjeri postoji li izjava o svojstvima za čelik za predhodno naprezanje i/ili čelik za armiranje, odnosno za armaturu i da li su navedena svojstva u skladu sa zahtjevima iz glavnog projekta betonske konstrukcije,
 - b) provjeri da li je armatura izrađena, postavljena i povezana u skladu sa glavnim projektom betonske konstrukcije i/ili tehničkim uputstvom za ugradnju i upotrebu armature kao i u skladu sa Prilogom B, odnosno Prilogom I gore navedenog Pravilnika,
 - c) dokumentuje nalaze svih sprovedenih provjera upisom u građevinski dnevnik.

2.3.1. Materijali

Čelik za armiranje betona treba zadovoljavati uslove standarda MEST EN 10080 i uslove glavnog projekta betonske konstrukcije. Svaki proizvod treba biti jasno označen i prepoznatljiv.

Sidreni i spojni elementi trebaju zadovoljavati uslove grupe standarda EN 1992 i Pravilnika o tehničkim normativima za beton i armirani beton, kao i uslove iz glavnog projekta konstrukcije.

Površina armature mora biti očišćena od slobodne rđe i materija koje mogu štetno djelovati na čelik, beton ili vezu između njih.

Galvanizirana armatura može se koristiti samo u betonu s cementom koji nema štetnog djelovanja na vezu s galvaniziranom armaturom.

2.3.2. Savijanje, rezanje, prevoz i skladištenje

Čelik za armiranje betona treba rezati i savijati prema projektnim specifikacijama. Pri tome:

- savijanje treba izvoditi jednolikom brzinom,
- savijanje čelika pri temperaturi ispod -5°C , ako je dopušteno projektnim specifikacijama, treba izvoditi uz preuzimanje odgovarajućih posebnih mjera osiguranja,
- savijanje armature grijanjem smije se izvoditi samo uz posebno odobrenje u projektnim specifikacijama.

Prečnik trna za savijanje šipki treba biti prilagođen stvarnom tipu armature.

2.4. BETONIRANJE

2.4.1. Uslovi kvaliteta betona

Beton mora biti proizveden prema uslovima iz MEST EN 206 i ovim tehničkim uslovima.

2.4.2. Isporuka, preuzimanje i gradilišni prevoz svježeg betona

Nadzor i kontrolu kvaliteta treba sprovesti na mjestu ugradnje i to najmanje u opsegu definisanom ovim tehničkim uslovima. Između ostalog, treba provjeriti otpremni dokument i parafom potvrditi izvršeni nadzor.

2.4.3. Kontrola prije betoniranja

- Treba pripremiti planove betoniranja i nadzora kao i sve ostale mjere predviđene ovim Tehničkim uslovima i projektom betona, a ako ne postoji projekat, a prema složenosti izvođenja je neophodan, potrebno ga je izraditi.
- Treba po potrebi izvesti početno ispitivanje betoniranja probnom ugradnjom i to prije izvođenja dokumentovati.
- Sve pripremne radnje treba provjeriti i dokumentovati prema ovim uslovima prije no što ugradnja betona počne.
- Konstrukcijske spojnice moraju biti čiste i navlažene. Oplatu treba očistiti od prljavštine, leda, snijega ili vode.
- Ako se beton ugrađuje direktno na tlo, svježji beton treba zaštititi od miješanja s tlom i gubitka vode.

- Konstrukcijske elemente treba odvojiti podložnim betonom od najmanje 3–5 cm od temeljnog tla ili za odgovarajuću vrijednost povećati donji zaštitni sloj betona.
- Temeljno tlo, stijena, oplata ili konstrukcijski dijelovi u dodiru s pozicijom koja se betonira trebaju imati temperaturu koja neće uzrokovati smrzavanje betona prije no što dostigne dovoljnu otpornost na smrzavanje. Ugradnja betona na smrznuto tlo nije dopuštena ako za takve slučajeve nisu predviđene posebne mjere.
- Predviđa li se temperatura okoline ispod 0° C u vrijeme ugradnje betona ili u razdoblju njegovanja, treba planirati mjere zaštite betona od oštećenja smrzavanjem.
- Površinska temperatura betona spojnice prije betoniranja idućeg sloja treba biti iznad 0° C. Ako se predviđa visoka temperatura okoline u vrijeme betoniranja ili u razdoblju njegovanja, treba planirati mjere zaštite betona od tih negativnih djelovanja.

2.4.4. Ugradnja i zbijanje

- Beton treba ugraditi i zbiti tako da se sva armatura i ugrađeni elementi dobro obuhvate betonom i osigura zaštitni sloj betona unutar propisanih tolerancija te beton dobije traženu čvrstoću i trajnost. Posebnu pažnju treba posvetiti ugradnji i zbijanju betona na mjestima promjene presjeka, suženja presjeka, uz otvore, na mjestima zgusnute armature i prekida betoniranja.
- Vibriranje, osim ako nije drugačije zahtjevano projektom, treba po pravilu izvoditi vertikalno uronjenim vibratorima. Beton treba „ulivati“ što bliže konačnom položaju u konstrukcijskom elementu. Vibriranjem se beton ne smije namjerno navlačiti kroz oplatu i armaturu.
- Normalna debljina sloja ne bi smjela biti veća od visine uronjenog vibratora. Vibriranje treba izvoditi sistematskim vertikalnim uranjanjem vibratora u razmacima od 50 do 100 cm s trajanjem jednog uranjanja od 5 do 30 sekundi u zavisnosti od konzistencije svježeg betona. Vertikalno uronjeni vibrator mora djelimično zaći u donji sloj radi povezivanja i monolitiziranja slojeva. Kod debljih slojeva je revibriranje površinskog sloja preporučljivo i radi izbjegavanja plastičnog slijeganja betona ispod gornjih šipki armature.
- Vibriranje površinskim vibratorima treba izvoditi sistematski tako da se iz betona oslobodi zarobljeni vazduh.

Prekomjerno površinsko vibriranje koje slabi kvalitet površinskog sloja betona treba izbjeci. Kad se primjenjuje samo površinsko vibriranje, debljina sloja nakon vibriranja obično ne treba prelaziti 100 mm, osim ako nije prethodno eksperimentalno dokazano drugačije. Korisno je dodatno vibriranje površina uz podupirače.

- Brzina ugradnje i zbijanja betona treba biti dovoljno velika da se izbjegnu hladne spojnice i dovoljno mala da se izbjegnu pretjerana slijeganja ili preopterećenje oplata i skela. Hladna spojnica se može stvarati tokom betoniranja, ako beton prethodno ugrađenog sloja veže prije ugradnje i zbijanja narednog sloja. Dodatni zahtjevi za postupak i brzinu ugradnje betona mogu biti potrebni kod posebnih zahtjeva za površinskom obradom.
- Segregaciju betona treba pri ugradnji i zbijanju svesti na najmanju mjeru.
- Beton treba tokom ugradnje i zbijanja zaštititi od insolacije, jakog vjetra, smrzavanja, vode, kiše i snijega.
- Naknadno dodavanje vode, cementa, površinskih otvrđivača ili sličnih materijala nije dopušteno.

2.4.5. Njegovanje i zaštita

- Beton u ranom periodu treba njegovati i zaštititi:
 - radi redukovanja plastičnog skupljanja i pojave pukotina,
 - radi postizanja odgovarajuće površinske čvrstoće i njene trajnosti,
 - od smrzavanja,
 - od prevelike razlike spoljašnje i unutrašnje temperature (razlika ne bi trebala biti veća od 30° C prema našoj praksi),
 - od štetnih vibracija, udara ili drugih oštećenja.

Rana zaštita površinskog sloja betona je od presudnog značaja za njegov kvalitet, posebno za zaštitu površinskog sloja armature od korozije.

- Pogodni su sledeći postupci njegovanja primjenjeni odvojeno ili uzastopno:

- držanje betona u oplati,
 - pokrivanje površine betona paronepropusnim folijama, posebno učvršćenim i osiguranim na spojevima i na krajevima,
 - pokrivanjem vlažnim materijalima i njihovom zaštitom od sušenja,
 - držanjem površine betona vidljivo vlažnom prikladnim vlaženjem,
 - primjenom hemijskih sredstava površinske zaštite potvrđene efikasnosti djelovanja.
- Postupci njegovanja trebaju osigurati nisku evaporaciju vlage iz površinskog sloja betona ili držati površinu stalno vlažnom. Prirodno njegovanje je dovoljno ako su uslovi u cijelom razdoblju potrebnog njegovanja takvi da je brzina evaporacije vlage iz betona dovoljno niska, npr. u vlažnom, kišnom ili maglovitom vremenu. Njegovanje površine betona treba bez odlaganja započeti odmah po završetku zbijanja i površinske obrade. Ako slobodnu površinu betona treba zaštititi od pucanja zbog plastičnog skupljanja, privremeno njegovanje treba primijeniti i prije površinske obrade.
- Trajanje primjenjenog njegovanja treba biti funkcija razvoja svojstava betona u površinskom sloju zavisno od odnosa:
- čvrstoće i zrelosti betona,
 - oslobođene toplote i ukupne toplote oslobođene u adijabatskim uslovima.

Definisani beton za upotrebu u uslovima izloženosti konstrukcije treba njegovati dok površinski sloj betona ne dosegne najmanje 50 % projektovane čvrstoće na pritisak. Iskustveno se taj uslov, iskazan vremenski, može kontrolisati prema podacima datim u tablici "Najmanje razdoblje njegovanja betona za klase izloženosti betona drugačije od X0 i XC1"



ARHI-PRO OMEGA

Površinska temperatura betona, °C	Najmanje razdoblje negovanja, dana ^{1) 2)}			
	brz, $r > 0,50$	srednji, $r = 0,30$	spor, $r = 0,15$	vrlo spor, $r < 0,15$
T > 25	1,0	1,5	2,0	3,0
25 > T > 15	1,0	2,0	3,0	5,0
15 > T > 10	2,0	4,0	7,0	10,0
10 > T > 5 ³⁾	3,0	6,0	10,0	15,0

1) dodajući svako vrijeme vezivanja iznad 5 sati
 2) linearna interpolacija između vrijednosti u redovima je moguća
 3) za temperature ispod 5°C trajanje treba produžiti za razdoblje jednako vremenu ispod 5°C
 4) razvoj čvrstoće betona je odnos između srednje čvrstoće na pritisak betona nakon 2 dana i srednje čvrstoće na pritisak betona nakon 28 dan

Ako se razvoj toplote koristi za mjerenje razvoja svojstava betona, odnos toplote i odgovarajuće čvrstoće treba prethodno utvrditi ili odobriti ovlaštena institucija. Pobliza određenja razvoja svojstava betona mogu se temeljiti na jednom od sledećih postupaka:

- računu zrelosti iz mjerenja temperature na dubini najviše 10 mm u betonu ispod površine,
- računu zrelosti iz mjerenja srednjih dnevnih temperatura vazduha,
- temperaturi grijanja,
- drugim pogodnim postupcima.

Račun zrelosti treba se zasnivati na odgovarajućoj funkciji zrelosti, dokazanoj za tip cementa ili kombinaciju cementa i upotrebljenog mineralnog dodatka.

Primjena zaštitnih premaza nije dopuštena na konstrukcijskim spojnica, na površinama koje će se naknadno obrađivati ili na površinama na kojima treba osigurati vezu s drugim materijalima, osim ako se prethodno potpuno ne uklone prije te sljedeće operacije ili ako dokazano ne djeluju štetno na tu sljedeću operaciju.

Ako projektom specifikacijama nije naglašeno dopušteno, zaštitni premazi se ne smiju koristiti ni na površinama s projektovanim posebnim izgledom površine. Površinska

temperatura betona ne smije pasti ispod 0°C dok površina betona ne dosegne čvrstoću dovoljnu za otpornost na smrzavanje (obično iznad 5 N/mm²).

Najviša temperatura betona ne smije prijeći 65°C.

Mogući negativni uticaji visokih temperatura betona tokom njegovanja uključuju:

- značajno smanjenje čvrstoće,
- značajno povećanje poroznosti,
- odloženo formiranje etringita,
- povećanje razlike temperature betoniranog i prethodnog elementa.

2.4.6. Aktivnosti poslije betoniranja

Nakon skidanja oplate nadzorni inženjer treba prema zahtjevanom razredu nadzora sprovesti kontrolu površine betona i potvrditi usklađenost za zahtjevima.

Površinu betona treba tokom daljeg izvođenja objekta zaštititi od oštećenja i remećenja površinske teksture.

Potrebe ispitivanja betona na građevini (svojstvo, učestalost i kriterijumi usaglašenosti) treba prema uslovima izvođenja i eksploatacije objekta utvrditi projektom konstrukcije i planom kontrole kvaliteta izvođenja radova.

2.4.7. Konstrukcijske spojnice

Spojni djelovi bilo kojeg tipa trebaju biti neoštećeni, tačno postavljeni i ispravno izvedeni tako da osiguraju učinkovito ponašanje konstrukcije.

2.4.8. Geometrijske tolerancije

Izvedene dimenzije konstrukcija trebaju biti u granicama najvećih dopuštenih odstupanja radi izbjegavanja štetnih uticaja na:

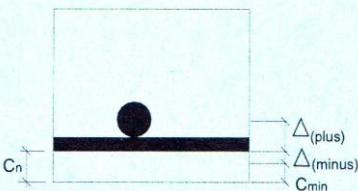
- mehaničku otpornost i stabilnost u privremenom i kasnijem eksploatacionom stanju,
- ponašanje tokom eksploatacije objekta,
- kompatibilnost postavljanja i izvođenja konstrukcije i njenih nekonstrukcijskih dijelova.

Nenamjerna mala odstupanja od referentnih vrijednosti koje nemaju značajniji uticaj na ponašanje izvedene konstrukcije mogu se zanemariti. Date tolerancije, nominovane kao normalne tolerancije, odgovaraju projektom pretpostavkama, EN 1992 i traženom nivou sigurnosti. Zahtjevi ovog poglavlja odnose se na čitavu konstrukciju. Kod pojedinih dijelova svaka međukontrola tih dijelova mora poštovati uslove konačne kontrole izvedene konstrukcije. Ako je određeno geometrijsko odstupanje pokriveno različitim zahtjevima, primjenjuje se strožiji uslov.

a. Presjeci

Dimenzije poprečnog presjeka, zaštitni sloj betona i položaj armature ne smiju odstupati od zadatih vrijednosti više no što je prikazano u sledećoj tabeli

tablica 4 • tolerancije

N°	Tip odstupanja	Opis	Dopušteno odstupanje
a	Dimenzije poprečnog presjeka		+ 10 mm
b	Položaj obične armature u poprečnom presjeku Položaj obične armature u poprečnom presjeku 	Za sve h vrijednosti je: Δ (minus) a pozitivno za $h < 150 \text{ mm}$ $h = 400 \text{ mm}$ $h > 2500 \text{ mm}$ uz linearnu interpolaciju međuvrijednosti	- 10 mm + 10 mm + 15 mm + 20 mm
c_{min} = traženi najmanji zaštitni sloj betona			
c_n = nominalni zaštitni sloj = $c + \Delta(\text{minus}) $ (- apsolutna vrijednost)			
c = stvarni zaštitni sloj			
Δ = dopušteno odstupanje od c_n			
h = visina poprečnog presjeka			
Uslov: $c + \Delta(\text{plus}) > c_n - \Delta(\text{minus}) $ (- apsolutna vrijednost)			
Dopušteno pozitivno odstupanje zaštitnog sloja temelja i elemenata u temeljima može se povećati za 15 mm. Dato negativno odstupanje ne može.			
c	Preklopni spoj	l preklopna dužina	-0,06 l
d	vertikalnost poprečnog presjeka	a – dužina dimenzije poprečnog presjeka	ne više od 0,04a ili 10 mm
e	ravnost		
	Oplaćena ili zaglađena površina Ne oplaćene površine: ➤ globalno ➤ lokalno	$L = 2,0 \text{ m}$ $L = 0,2 \text{ m}$ $L = 2,0 \text{ m}$ $L = 0,2 \text{ m}$	9 mm 4 mm 15 mm 6 mm
f	Zakošenost poprečnog presjeka	ne veće od $h/25$ ili $b/25$ ali ne više od 30 mm	
g	ravnost bridova (ivica)	za dužine $\leq 1 \text{ m}$ $> 1 \text{ m}$	8mm 8 mm/m ali ne više od 20 mm
h	otvori u ulošci	Δ_1 ; Δ_2 ; Δ_3 ;	+ - 25 mm

3. ZIDARSKI RADOVI

Kod izvođenja zidarskih radova treba se pridržavati projekta, odnosno statičkog proračuna, opisa u predmjeru i predračunu radova, plana oplata i važećih propisa, standarda i normativa i to:

- „Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zidane konstrukcije“ („SLCG“ br. 018/18),
- Svojstva zidnog elementa moraju ispunjavati opšte i posebne zahtjeve bitne za krajnju namjenu zidnog elementa i moraju biti specificirana prema standardima niza MEST EN 771, i standardima na koje taj niz upućuje,
- Svojstva maltera moraju ispunjavati opšte i posebne zahtjeve bitne za krajnju namjenu maltera i moraju biti specificirana prema standardu MEST EN 998-2, i standardima na koje taj standard upućuje .

Sva zidanja treba obaviti tačno prema građevinskim nacrtima i detaljima. Za izvedbu zidova, za sva malterisanja i ugradnju različite opreme i uređaja treba nabaviti prvoklasan materijal, tj. šuplje opekarske blokove, pijesak, cement, kreč, vodu i manje količine ostalih materijala potrebnih za zidarske i slične radove.

Skladištenje materijala, koji se koriste za zidanje, mora biti takvo da nije moguće oštećenje do stepena kada nisu pogodni za korišćenje. Opeka se ne smije polagati na površine koje sadrže hemijske nečistoće, klinker ili pepeo, niti na novo betonirane ploče, dok ta konstrukcija nema dovoljnu nosivost. U zimi opeku koja nije otporna na mraz potrebno je skladištiti u zatvorenim prostorima gdje temperatura nije niža od 0°C.

Cement i kreč trebaju biti zaštićeni od djelovanja vlage za vrijeme transporta i skladištenja. Veziva skladištiti odvojeno tako da ne dođe do mješanja.

Pijesak različitih tipova treba skladištiti odvojeno na tvrdj podlozi, gdje neće biti zaprljan.

Malter treba biti mješan u odnosima materijala kako je određeno projektom maltera, a koji je dužan dostaviti izvođač. Navedenim projektom se mora postići projektovana marka maltera. Sav pribor koji se koristi pri mješanju i transportu treba održavati čistim. Nakon što se malter izmješa i izvađen je iz mješalice ne smije mu se dodavati nikakav materijal.

Malter mora biti upotrijebljen prije nego počne vezivanje. Malter mora imati plastičnu konzistenciju određenu normama za malter.

Unaprijed pripremljeni malter treba raditi u skladu sa upustvima proizvođača i prije kraja roka upotrebe deklarisanog od proizvođača.

Zidne elemente treba postavljati u pravilan zidni vez. Opeka mora biti čista i neoštećena. Prije nego se opeka počne postavljati u malter mora imati potrebnu vlažnost da se postigne što bolja prionljivost sa malterom. Stoga se preporučuje kvašenje elemenata prije polaganja u malter. Dužinu kvašenja odrediti zavisno o konzistenciji maltera, tipu opeke i preporukama pojedinih radova i propisa datih u ovom projektu.

Zidanje je potrebno obustaviti ako temperatura padne ispod +5°C ili je veća od +35°C.

Kod izvođenja vertikalnih serklaža opeku je potrebno ozidati tako da zid završava na "šmorc".

Horizontalne serklaže na nivou stropova betonirati zajedno sa stropnom konstrukcijom.

Novoizvedene zidove potrebno je zaštititi od mehaničkih oštećenja i uticaja nevremena. Vrhovi zidova trebaju biti pokriveni vodonepropusnim presvlakama. Zidovima se ne smije dopustiti prebrzo sušenje, stoga ih je u vrućim danima potrebno vlažiti dok ne postignu odgovarajuću čvrstoću.

Kvalitet zidanja mora biti u skladu sa zahtijevanom kvalitetom zidova u ovom projektu, prema važećim propisima za zidane konstrukcije, a u nedostatku državnih normi koristiti pripadajuće euronorme.

4. DRVENA KONSTRUKCIJA

Drvena konstrukcija izvodi se punim drvetom. Najveći postotak vlage u drvetu je 15%. Moguće je upotrijebiti i drvo sa većim postotkom vlažnosti (do 20%), ali u trenutku primanja punog opterećenja mora biti zračno suvo. Dimenzije građe moraju biti dimenzija predviđenih proračunom statike (uz dozvoljena odstupanja), sa dozvoljenim nepravilnostima.

Zaštitu drveta u konstrukciji izvršiti prema važećem „Pravilniku o tehničkim zahtjevima za drvene konstrukcije“ („SLCG“ br. 018/18), i normama na koje taj propis upućuje (Prilog E).

Drvena konstrukcija je građevinsko-fizičkim mjerama (odvodnja, ventilacija, grijanje...) potpuno odvojena od atmosferskog djelovanja, procjeđivanja vode i sl.

U krovnoj konstrukciji je omogućen protok vazduha. Sve instalacije smještene u krovnoj konstrukciji su u posebnim protupožarnim kanalima.

Spojna sredstva i dijelovi od metala trebaju biti zaštićeni pocinčavanjem, a ako to nije moguće onda treba koristiti odgovarajuću antikorozivnu zaštitu za metalne konstrukcije



ARHI-PRO OMEGA

5. MJERE U SLUČAJU NEUSAGLAŠENOSTI

Kad nadzor uoči neusaglašenost, treba preduzeti odgovarajuće radnje koje će osigurati zahtjevanu stabilnost i sigurnost konstrukcije i zadovoljiti namjeravanu upotrebu.

Kad je neusaglašenost potvrđena, treba istražiti sljedeće:

- uticaj neusaglašenosti na izvedbu i upotrebu,
- mjere potrebne da bi se neusaglašeni element ili dio konstrukcije učinili prihvatljivima,
- potrebu zabrane i zamjene nepopravljivog neusaglašenog elementa ili dijela konstrukcije.

Veličina neusaglašenosti zahtjevanih svojstava betona utvrđuje se naknadnim ispitivanjima istih svojstava na uzorcima betona iz konstrukcijskog elementa prema važećim normama. Ispitivanja se odlukom nadzornog inženjera povjeravaju odgovarajućoj ovlašćenoj instituciji.

Neusaglašenost čvrstoće na pritisak (postignute i zahtjevane klase) betona rješava se naknadnim ispitivanjem uzoraka betona izvađenih iz dijela konstrukcije u koji je ugrađen neusaglašeni beton.

Ispitivanja treba sprovesti prema nizu standarda MEST EN 12504 i standarda na koje oni upućuju, i utvrditi klasu čvrstoće na pritisak kojoj ugrađeni beton odgovara u vrijeme ispitivanja! Utvrditi i približnu klasu kojoj je odgovarao pri 28-dnevnoj starosti. Prva služi za kontrolu stabilnosti i sigurnosti predmetnog konstrukcijskog dijela a druga za regulisanje ugovornih odnosa između proizvođača i kupca betona.

Ako su neispravnosti i neusaglašenosti zanemarive za izvođenje i upotrebu element treba preuzeti. Ako se neusaglašenost može popraviti, element treba preuzeti nakon popravka.

Ocjenu usaglašenosti elementa nakon popravka trebaju dati nadzorni inženjer i ovlašćena institucija koja je utvrdila veličinu neusaglašenosti i zahtjevala popravak.

Ratifikacija neusaglašenosti mora biti u skladu s projektnim specifikacijama i ovim Tehničkim uslovima. Dokumentaciju postupka i materijala koji će se upotrijebiti treba prije popravka odobriti nadzorni inženjer.



FASADA

- kao dodatna termička zaštita od zida, ETICS sistem (spojeni vanjski sistem toplotne izolacije) stoplotnom izolacijom kamene vune ili lamele koja se u svakom slučaju mora pridržavati ETAGA-004.

Sve performanse sistema moraju biti obavljene u skladu sa uputstvima proizvođača (distributera)

pravila struke. Lamelle na zidovima su pune i paneli su obloženi ivicama i tačkani u sredini (ca. 40% površine ploče), polimer-cementni lepak za lepljenje kamene vune (propustljivost parova!), debljina ne veća od 0,5 cm. U slučaju nejednakosti zidova viših od normi dozvolite, nanosite izravnavanje laganog ili dugotrajnog maltera. Lamelle nije potrebno dodatno prikačiti na pričvršćivače, izuzev u izuzetnim slučajevima (iznad 22 m, vrlo vetrovito i izuzetno gusto područja).

Kroz izolacijski sloj, lepak se nanosi debljinom od oko 3,00 mm, u kojoj staklo, alkalno otporno mrežica. Sistem "mokro do suvo" primenjuje sledeći sloj debljine debljine 2,00 mm. Posle minimalnog

Za 7-10 dana sušenja, nanosi se hidroizolacioni sloj (impregnacija predpranja), preko koga se naneti silikatnu ili silikonsku završnu obradu. Kameni vuneni paneli su lepo postavljeni na ivicama i tačkani po ivicama i u sredini, sa obaveznom primenom mehaničkih spojnica prema šemi "V" (pogledajte smernice proizvođača!).

- preporučuje se upotreba kamene vune za visokokvalitetne termičke i zvučne karakteristike, vatrootpornost (neproizvod!), bolja propustljivost parova (manji rizik od razvoja plesni i gljivica), izbegavanje pucanja završnih slojeva zbog ugaonih sila.

- kao toplotna izolacija zidova u kontaktu sa tлом, koristi se ekstrudirani polistiren pa čak i ispod nivoa zemlje, dodatno je mehanički zaštićena trakama za stezanje. Iznad prizemlja kao konačnog

sloj primenom premaza na bazi vode na bazi polimera (prema uputstvima proizvođača).

PODOVI:

- U plivajućim podima, uverite se da su ploče za toplotnu izolaciju povezane bez žica u najvećoj mogućoj mjeri, smanjiti uticaj zračnih otvora. Bilo kao toplotna i zvučna izolacija (strukture ploče) koristeći kamene vune, obavezno nanošenje PE folije sa obe strane izolacije. U slučaju elastičnog nanošenja polistirena, PE folija je potrebna samo od vrha toplotno izolacionog sloja. PVC folija se ne sme koristiti u kontaktu sa polistirenom. Za srednje strukture između zagrejanih prostorija folije ide sa obe strane i njihova uloga je sprečiti prodiranje rezidualne vlage iz ABstropa,

ili vlagu iz sveže cementne košuljice. Preporučuje se pojačavanje armature armature, iako se isti mogu mikroarmirati sa polipropilenskim ili čeličnim vlaknima, ali sa dobrim završnim i tačno određeni "recept" proizvođača i / ili dobavljača vlakana. Ako se ploče koriste kao izolacija polistiren, uverite se samo u samorazlivajuće elastike gustina polistirola od 15 kg / m³. Ako su u kontaktu sa PVC folijama ili PVC vodonepropusnim trakama

moraju biti odvojeni pomoću neutralnog sloja - PES se osjeća, itd.

- podovi terase - kao toplotna izolacija unutar plivajućeg poda, primenjuju KSPS za bolje performanse s obzirom na unutrašnju difuziju i istovremeno kao dodatnu hidroizolaciju na balkonu. Ispod KSPS sloja prema kućištu

ova oblast zahtijeva upotrebu polietilena od pene kako bi se smanjio utjecaj zvuka udara prilikom hodanja

i korištenje lođe i terase.

- u slučaju izolacije podnih tavanica iznad svemira, na donjoj strani kamenja kamene vune punopravni, sa obavezanim prionjivanjem okomito prema pravcu laminacije i podrške obezbedite najbolje prodiranje lepka

RAVNI KROVOVI (NEPROHODNI I PROHODNI):

- ugrađivati se smeje samo suv i neoštravani proizvod.
- proizvod se polaže na pripremljenu suhu podlogu.
- Prilikom polaganja proizvoda na otvorenom potrebno je sprečiti moguće oštećenje usled djelovanja atmosferilija (kiša, snijeg).
- ukoliko se izvodi kombinacija proizvoda Smart Roof THERMAL i TOP, proizvod THERMAL se postavlja IZKLJUČIVO ispod proizvoda TOP, pri čemu debljina proizvoda TOP ne smije biti manja od 5,00 cm.
- proizvodi Smart krov THERMAL I TOP n umijenjeni su u prvom redu izvedbi klasičnih, ravnih neprohodnih krovova

Isti se mogu primeniti prilikom izvedbe prohodnih krovova uz sljedeće napomene:

- obavezna primena drenažnih slojeva (geotekstila ili sl.) Iznad sloja hidroizolacije,
- obavezna primena armaturnih mreža nosivih u oba smjera u vlačnoj zoni armirano-betonske ploče (ili estriha), kao nosivih slojeva završne obloge,
- Ne preporučuje se postavljanje predgotovljenih ploča preko podmetača (podložnih pločica) koje su oslonjene direktno na hidroizolacijsku foliju. U tom slučaju, preporučuje se postava podmetača površine ca. 50% površine završnih ploča, ili oslanjanje podmetača na armirano-betonsku ploču ili estrih preko toplinske izolacije.

- prilikom ugradnje proizvoda, potrebno je pridržavati se redosljed ugradnje pojedinačnih slojeva konstrukcije

dana u projektnoj dokumentaciji, odnosno projektu u odnosu na toplinsku zaštitu i uštedu energije, te prospektnoj dokumentaciji i preporukama od strane proizvođača.

- u toku isporuke proizvoda (uvijek na paletama), NIKAKO ne smije se stavljati direktno na ploče toplinske izolacije (i hidroizolaciju), već ISKLJUČIVO na prethodno položenu podlogu (ploče, ploče od čičara i sl.)

preko sloja izolacije.

- ako se vrši transport materijala i opreme direktno preko sloja toplinsko-izolacionih ploča, obavezna je

postava hodnih staza od dasaka ili plošča od šverca ili sl., preko pomenutog sloja.

- kod izolacije ravnih ili kosih krovova koji se izoluju sa Knauf Insulation® Smart Roof TOP, THERMAL ili

HARD, odnosno Knauf

Izolacija DDP-G proizvodom, potrebno je preduzeti mjere za sprečavanje oštećenja izolacijskog materijala

(izrada privremenih transportnih puteva).

Kod vidljivih završnih hidroizolacijskih traka primijeniti UV-stabilne sintetske hidroizolacijske trake, minimalno

debljine 0,18 mm ili drugi sistem hidroizolacije sa mehaničkom zaštitom hidroizolacijskih traka.

Prema Tehničkom propisu o racionalnoj upotrebi energije i toplinske zaštite u zgradama (NN 128/2015)

održavanje zgrade u odnosu na racionalnu upotrebu energije i toplinsku zaštitu mora biti takvo da se tokom

trajanja zgrade očuvaju njenu tehničku svojstvenost i ispunjavaju zahtjeve određene projektom zgrade i tehničkim

propisom, i drugim zahtevima koje zgrada mora ispuniti u skladu sa posebnom propisom donjetim u skladu

sa Zakonom.

Održavanjem zgrade, ni na koji način, ne smiju ugroziti tehničke karakteristike i ispunjavanje zahtjeva za zgradu propisane tehničkom propisom o uštedi energije i toplinske zaštite u zgradama.

Održavanje zgrade u smislu uštede toplinske energije i toplinske zaštite podrazumijeva:

- pregled zgrade u odnosu na uštedu energije i toplinsku zaštitu u razmacima i na način određen projektom

zgrade i / ili na način određen posebnom propisom donetom u skladu sa Zakonom o izgradnji MINIMALNO

DVA PUTA GODIŠNJE, u proljeće i kasnu jesen, kako bi se odmah i krovni stubovi očistili od lišća

PROZORI I VRATA

Vrata u smislu ovog pravilnika su vrata namijenjena isključivo za prolaz pešaka.

Prozori ili vrata u smislu ovog pravilnika smatraju se:

- spoljašnji prozori ili vrata, inkorporirani u građevinske otvore građevinskih elemenata koji odvajaju unutrašnji prostor zgrade od vanjskog prostora,
- ostali prozori ili vrata, na koje se primjenjuju zahtjevi otpornosti na opterećenje vjetra, vodonepropusnost, zračnu propustljivost, prolaz toplote, zvučnu izolaciju i otpornost na vatru i curenje dima.

Vrata i prozori se takođe smatraju i zidovi u strukturi sličnom prozoru ili vratima koja su ugrađena u otvore za gradnju na isti način kao prozori ili vrata ako ispunjavaju uslove ili zahteve ne odnosi na:

- vrata i zidovi potpuno od stakla,
- rotirajuća vrata,
- vrata opremljena mehaničkim pogonom,
- zastakljene krovne konstrukcije i druge krovne konstrukcije sličnog pokrivača,
- viseće fasade,
- garažna vrata, industrijska vrata i zaklonska vrata.

Tehnička svojstva prozora i vrata moraju biti takva da u predviđenom vremenskom periodu zgrade zajedno sa propisanom instalacijom ili održavanjem utiču na uticaj uobičajene upotrebe i uticaj okoline, tako da zgrada u kojoj su izgrađena ispunjavaju osnovne zahtjeve.

Prozori i vrata proizvode se u proizvodnim pogonima izvan gradilišta.

Prozori i vrata mogu se ugraditi u zgradu ako ispunjavaju propisane uslove i ako se izdaje deklaracija o usaglašenosti za prozor ili vrata u skladu sa odredbama propisa.

Prozori i vrata koji se ugrađuju između prostora i / ili prostorija koje pripadaju različitim požarnim sektorima smeju se ugraditi u građevinu ako ispunjavaju uslov i ako je za njih izdata potvrda o usklađenosti u skladu sa priznatim tehničkim pravilima.

Prozori i / ili kapije proizvedene u skladu sa projektom za ugradnju u zgradu mogu se instalirati ako se prozor i vrata provedu u upotrebi u skladu sa projektom

Dokumentacija koju obezbeđuju prozori i / ili vrata moraju sadržati:

- podatke koji povezuju radnje i dokumentaciju o usklađenosti prozora odnosno vrata i izjave o saglasnosti odnosno potvrde o usklađenosti
- informacije koje se odnose na označavanje prozora ili vrata
- druge informacije relevantne za rukovanje, transport, pretovar, skladištenje, ugradnju, korišćenje i održavanje prozora i / ili vrata i njihov uticaj na bitne osobine i trajnost zgrade.



Investitor: d.o.o. »Trio Mare« Bar
Projekat: Glavni projekat arhitekture
Lokacija: UP 1507/3, 1508 i 1509/2, urbanistička cjelina broj 10, DUP »Polje Zaljevo«
Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

U slučaju neusklađenosti prozora odnosno vrata s tehničkim specifikacijama ili projektom za taj građevinski proizvod, proizvođač prozora i / ili vrata mora odmah prekinuti njihovu proizvodnju i preduzeti mere radi utvrđivanja i otklanjanja grešaka koje su neusklađenost uzrokovale. Proizvođač odnosno uvoznik i distributer prozora i / ili vrata, te izvođač građevine, dužni su preduzeti odgovarajuće mere u cilju održavanja svojstava prozora odnosno vrata tokom rukovanja, prevoza, pretovara, skladištenja i njihove ugradnje u objekat

Svojstva prozora odnosno vrata za predvidive uslove uobičajene upotrebe građevine i predvidive uticaje okoline na građevinu u njenom projektovanom upotrebom veku otpornost na vetar, koja mora biti u skladu sa očekivanim delovanjem vjetrova,

propusnosti vazduha, za prozore i vrata koji se ugrađuju u prostorima i prostorijama koje moraju ispunjavati uslove izmene vazduha i / ili toplotnih gubitaka provetranjem (kuhinje, kupatila, radne i pomoćne prostorije i sl.) U skladu sa propisom prenos toplote, za prozore i vrata koja se postavljaju između vanjskih prostorija i zagrejanih prostorija, odnosno između prostorija koje imaju različitu temperaturu enterijera u skladu sa posebnim propisom zvučna izolacija za prozore i vrata koja se postavljaju između prostorija i / ili soba sa različitim nivoom buke u skladu sa posebnim propisom, otpornost na požar i dima, za prozore i vrata koja su izgrađena između prostorija i / ili soba koje pripadaju različitim sektorima požara u skladu sa propisom.

Tehnička svojstva prozora i vrata, zavisno od vrste prozora odnosno vrata moraju ispunjavati opšte i posebne zahteve bitne za njihovu krajnju namenu u građevini i moraju biti specificirana prema normi EN 14351-1

Prozori i vrata su označeni na poruci za isporuku i na prozoru ili vratima prema EN 14351-1 bavežno sadrži iskazanu obaveštenje o svojstvima propusnosti vazduha te o ostalim svojstvima (kao što su: otpornost na opterećenje vetrom, vodonepropustljivost, prolaz toplote, zvučna izolacija te otpornost na požar i propuštanje dima) kada se ta svojstva, u zavisnosti od svrhe i položaja prozora ili vrata u zgradi i uslova njegove upotrebe, određeni su projektom izgradnje

MOLERSKO-FARBARSKI RADOVI

Sve molersko-farbarske radove izvesti tačno po opisu, gdje je to predviđeno projektom.

Izvođenje mora ispuniti propise, Materijali za ugradnju moraju ispunjavati odgovarajuće propise i norme:

- Opšte metode ispitivanja pigmenata i sredstava za bušenje EN ISVI 787-3, 787-7, 787-9, 787-13
- Boje i lakovi EN ISVI 1517, 2409, 2431, 2808, 2811-1, 2811-2, 2812-1, 2815
- Plastike - polimeri / smole u tečnom stanju ili kao emulzije ili dispersije - Određivanje viskoznosti primenom

rotacijskog viskozimetra sa određenom brzinom izbacivanja EN ISVI 3219

- Boje, lakovi i plastike - Određivanje sadržaja EN ISVI 3251
- Boje i lakovi - Ispitivanje padajućom masom EN ISVI 6272
- Boje i lakovi - Određivanje paropropusnosti EN ISVI 7783-1, 7783-2
- Boje i lakovi - Određivanje vremena korišćenja kapljevitih sistema - Priprema i conditioniranje uzoraka i smjernice za ispitivanje EN ISVI 9514

Prije početka rada dužnost majstora je da upozori nadzornog inženjera na sve eventualne nedostatke podloga, odnosno radova drugih podizvođača, kako bi se na vrijeme otklonile.

ČELIČNE KONSTRUKCIJE

Svi radovi moraju biti izrađeni u skladu sa zahtjevima crnogorskih standarda za čelične konstrukcije
MATERIJAL - Sav materijal koji se koristi za izradu čeličnih konstrukcija mora odgovarati crnogorskim standardima:

- kvadratno željezo
- plosno željezo
- okruglo željezo
- profilno željezo
- čelični limovi
- rebrasti limovi od aluminija
- profili od aluminija

POVRŠINSKA OBRADA

Antikorozivna zaštita čeličnih delova mora biti u skladu sa važećim propisima.

Završna obrada čeličnih delova je premaznim sredstvima, toplim pocinčavanjem, metalizacijom i katodnom zaštitom. Kompletna površinska obrada svih materijala mora biti u skladu sa važećim propisima i uputama proizvođača primijenjenog materijala (sredstava), a prema zahtjevu projektanta.

IZRADA

Prije početka izrade obavezno se moraju usklađivati mere i količine na objektima. Željezni dijelovi spajaju se varenjem. Svaki sastav mora biti tako konstruktivno rešen da na spoljašnjim površinama nema vidljivih vijaka.

Radioničke nacрте i detalji izrađuje izvođač radova i obavezno daje na saglasnost projektantu. Svi tehnički i fizički zahtevi trebaju biti ispunjeni prema propisima ili prema posebnim zahtjevima projektanta.

Konstrukcija mora biti formirana tako da sigurno prihvata opterećenje i funkcije elementa. Sve nosive delove statički provjeriti.

ATESTI

Za sve radove izvođač radova je dužan da pribavi ateste od odgovarajućih instituta, za kvalitet materijala, površinske obrade, ispravnost po izvođaču predloženih detalja kao i antikorozivna zaštita. Sve čelične konstrukcije moraju biti izrađene, isporučene i montirane na građevinama prema propisima za tu vrstu posla, u svemu prema sledećoj potrebnoj dokumentaciji: opisu radova u troškovniku uzetim mjerama na građevinskim radioničkim nacртima i detaljima izrađenim po izvođaču, odobren i potpisan od strane projektanta.

4) postupke ispitivanja izvedenih dijelova objekta koji se sprovode prije i tokom upotrebe objekta;

Izvođač je dužan osigurati stalnu geodetsku kontrolu izvođenja objekta. Na gradilištu treba obilježiti i dobro osigurati stalnu točku. Sva zapažanja unositi u građevinsku knjigu.

Redovni pregledi u svrhu održavanja zidane konstrukcije sprovode se u skladu sa zahtjevima glavnog projekta zidane konstrukcije, ali ne rjeđe od 10 godina

Način obavljanja pregleda zidane konstrukcija uključuje najmanje:

- b) vizuelni pregled, u koji je uključeno utvrđivanje položaja i veličine prslina i pukotina kao i drugih oštećenja bitnih za očuvanje mehaničke otpornosti i stabilnosti objekta;
- c) utvrđivanja stanja zaštitnog sloja armature, za betonske djelove zidane konstrukcije u umjereno ili jako agresivnoj okolini;
- d) utvrđivanje veličine deformacija glavnih nosivih elemenata zidane konstrukcije za slučaj osnovnog djelovanja, ako se na temelju vizuelnog pregleda opisanog u podtački a) sumnja u ispunjavanje osnovnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti.

7) zahtjeve učestalosti periodičnih pregleda tokom upotrebe, a u svrhu održavanja dijela objekta, pregled i opis potrebnih kontrolnih postupaka ispitivanja i zahtijevanih rezultata kojima će se dokazati usaglašenost sa projektom predviđenim svojstvima;

Održavanje objekta je tehničko osmatranje objekta u eksploataciji i obezbjeđenje adekvatne upotrebe objekta tokom njegove eksploatacije, kao i tekuće održavanje zgrada, objekata putne i željezničke infrastrukture, elektroenergetskih, vodovodnih, kanizacionih, telekomunikacionih i ostalih inženjerskih objekata;

Upotreba objekta nije dozvoljena prije upisa objekta u katastar nepokretnosti. Investitor je dužan da u roku od 15 dana od dana prijema konačnog izvještaja stručnog nadzora, podnese zahtjev za upis u katastar nepokretnosti.

Konačni izvještaj stručnog nadzora o izvršenom stručnom nadzoru nad građenjem objekta ili njegovog dijela, sačinjava se u elektronskom obliku potpisanom od strane stručnog nadzora naprednim elektronskim potpisom i između ostalog sadrži:

- 11) izvještaje o sprovođenju kontrolnih ispitivanja i drugih kontrolnih postupaka u pogledu ocjene i provjere svojstava odnosno dokazivanja kvaliteta određenih dijelova objekta odnosno objekta u cjelini;
- 12) obavezu investitora da, u zavisnosti od karakteristika tla i objekta, u određenom roku vrši odgovarajuća osmatranja ponašanja tla i objekta;
- 13) obavezu investitora da, u zavisnosti od vrste objekta, u određenom roku vrši odgovarajuća osmatranja uticaja objekta na životnu sredinu;
- 14) obavezu investitora da o rezultatima osmatranja i preduzetim mjerama obavještava nadležni inspekcijski organ

Kod objekata koji imaju ugrađene instalacije, opremu i postrojenja, koja služe tehnološkom procesu djelatnosti investitora, a ne samom objektu, investitor je dužan da po završetku montaže, pristupi probnom radu i funkcionalnom ispitivanju (u daljem tekstu: probni rad).

Rješenje o probnom radu izdaje inspektor nadležan za oblast na koju se odnosi probni rad. Probim radom se ispituje funkcionisanje ugrađenih instalacija, opreme i

postrojenja, utvrđuje kvalitet izvedenih radova, ugrađenog materijala i ispunjavanje projektom predviđenih parametara tehničkog procesa.

Vlasnik objekta dužan je da održava objekat u stanju kojim se obezbjeđuje ispunjenje osnovnih zahtjeva za, tokom njegovog vijeka trajanja, u skladu sa glavnim projektom. Održavanje objekta vrši se na osnovu elaborata održavanja objekta.

Održavanje zidanih konstrukcija

Radnje u okviru održavanja zidanih konstrukcija treba sprovoditi prema odredbama ovog priloga i standardima na koje upućuje ovaj prilog, kao i odgovarajućom primjenom odredaba ostalih priloga iz pravilnika o tehničkim zahtjevima za zidane konstrukcije.

Dokumentaciju izvedenih pregleda kao i drugu dokumentaciju o održavanju zidane konstrukcije dužan je da trajno čuva vlasnik objekta.

standardu za izvođenje i održavanje zidanih konstrukcija

1.	MEST EN 13269:2017	Održavanje - uputstvo za pripremu ugovora o održavanju
2.	MEST EN 13306:2011	Održavanje - Terminologija u održavanju
3.	MEST EN 13460:2010	Održavanje - Dokumentacija održavanja
4.	MEST EN 13670:2011	Izvođenje betonskih konstrukcija
5.	MEST ISO 15686-1:2017	Zgrade i druge građevine - Planiranje vijeka upotrebe - Dio 1: Opšti principi i okvirBuildings
6.	MEST ISO 15686-2:2017	Zgrade i druge građevine - Planiranje vijeka upotrebe - Dio 2: Postupci predviđanja vijeka upotrebe
7.	MEST ISO 15686-3:2017	Zgrade i druge građevine - Planiranje vijeka upotrebe - Dio 3: Nezavisne ocjene (auditi) i pregledi svojstava
8.	METI TS ISO/TS 15686-9:2017	Zgrade i druge građevine - Planiranje vijeka upotrebe - Dio 9: Uputstvo za ocjenu podataka vijeka

upotrebe

Eksploatacioni vijek objekta je najmanje 50 godina,
Održavanje znaci izvođenje radova radi ispunjavanja važnih zahtjeva za objekat tokom njegovog trajanja i koji ne mijenjaju usklađenost sa glavnim projektom na osnovu kojeg je građen objekat.

Vlasnik je dužan da osigura redovno održavanje objekta.

Praćenje stanja objekta, povremene godišnje preglede, izradu pregleda poslova za održavanje i unaprijeđivanje objekta, utvrđivanje potrebe za obavljanje popravki i druge slične stručne poslove, kao i samo redovno održavanje, vlasnik objekta ili osoba koja obavlja poslove upravljanja objektom, mora povjeriti osobama ili firmama koje ispunjavaju uslove sa obavljanje tih poslova.

U slučaju oštećenja objekta, zbog kojeg postoji opasnost za život i zdravlje ljudi, okolinu, prirodu, druge objekte i stvari ili stabilnost tla na okolnom terenu, vlasnik objekta je dužan da preduzme hitne mjere za otklanjanje opasnosti i mora da označi objekat opasnim do otklanjanje štete.

Održavanje vanjskih priključaka mogu izvoditi samo ovlašteni distributeri.

1. REDOVITO ODRŽAVANJE I UNAPREĐENJE

- čišćenje septičkih jama
- čišćenje odvodnih rešetaka, oluka, vodolovnih grla
- čišćenje dimnjaka i dimovodnih kanala
- dezinfekcija i deratizacija
- krečenje i drugi radovi završnih obloga zidova i plafona
- lakiranje vanjske i unutarnje stolarije
- antikorozivna zaštita bravarije
- popravke obrade fasade
- zamjena poklopaca
- radovi na završnim oblogama i zamjena podnih obloga
- zamjena i popravak stolarije (unutarnje i vanjske)
- popravka kosog i ravnog krova
- zamjena i popravka brava, kvaka, štitnika i ostalih mehanizama za otvaranje i zatvaranje otvora
- održavanje rasvjete – zamjena utičnica, prekidača, žarulja, grla, osigurača, svjetiljki i sl.
- redoviti servisi sistema grijanja i pripreme tople vode, hlađenja
- redoviti servisi protivpožarne instalacije i sredstava za gašenje
- redoviti servisi na instalacijama vode i kanalizacije, elektrike, plina i dr.
- održavanje zasada, ograda parcele, staza, opreme i drugih elemenata na zemljištu.

2. NUŽNE POPRAVKE

- izolacija temelja, zidova i podova objekta
- popravka fasade
- nosivih zidova, stubova, greda, međuspratnih konstrukcija i temelja
- sanacija ravnog krova

- zamjena instalacija – instalacija vode, struje, kanalizacije, grijanja, hlađenja, gromobraska, protivpožarna i dr.

3. HITNE POPRAVKE – KVAROVI NA OVJEKTU

- vodovodnoj instalaciji
- instalaciji grijanja
- instalaciji hlađenja
- električnoj instalaciji
- napuknuća, začepjenja i oštećenja vodovodne i kanalizacione instalacije, a u svrhu sprječavanja daljnjih štetnih posljedica
- oštećenja krova i prodiranje oborinske vode unutar objekta, sanacija štetnih posljedica

- otpadanje dijelova fasade,

- narušena statička stabilnost objekta ili pojedinih dijelova objekta.

PROSJEČNI VJEROJATNI I APSOLUTNI VIJEK TRAJANJA M

Noseća konstrukcija

- temelji, noseći zidovi i zidna platna, stubovi, međuspratne konstrukcije, stepenište i podesti

A = 80 – 100 – 130 godina

N = 200 – 250 – 350 godina

Obloge zidova

- unutarnje malterisanje, obloge od prirodnog rezanog kamena bijele boje N = 60 – 100 godina

- fasadno malterisanje N = 50 godina

Podovi

- hrastov parket, mozaik, kameni pod N = 70 godina

- teraco pod, pod od lomljenih kamenih ploča N = 60 godina

- bukov parket, pod od keramičkih pločica N = 50 godina

- brodski pod N = 35 godina

- lamel parket, blanjanje daske, cementna glazura N = 30 godina

- lakiranje parketa N = 10 godina

Prozori i vrata

- vanjska vrata – aluminijum N = 20 – 30 godina

- unutarnja vrata N = 60 – 80 godina

- vanjski prozori – aluminijum N = 20 – 30 godina

Zaštite i izolacije

- hidroizolacije nadtemeljnih i podnih ploča N = 40 godina

Instalacije

- elektroinstalacija N = 40 godina

- telefonska N = 30 godina

- gromobraska N = 30 godina

- vodovodna N = 55 godina

- kanalizaciona N = 45 godina

Razni materijali

- prirodni kamen na betonskoj podlozi N = 30 – 50 godina

- prirodni kamen na šljunčanoj podlozi N = 15 – 30 godina

- beton debljine min. 15 cm N = 15 – 30 godina
- zidovi debljine min. 1 opeke N = 50 – 75 godina
- zidovi debljine max. ½ opeke N = 30 – 60 godina
- bravarski i kovački radovi - vanjski N = 40 godina
unutarnji N = 80 – 100 godina
- limarija na zgradi N = 15 – 30 godina
- bojleri N = 15 – 20 godina
- bidei N = 40 godina
- wc školjka N = 30 godina
- umivaonici N = 20 godina

- sudoperi N = 20 godina
- slavine i baterije N = 5 – 10 godina

Korišteni pojmovi

M – pojedina cjelina, sklop, dio, element, oprema ili materija ugrađen u građevinu

A – prosječni apsolutni vijek trajanja M, pod kojim se podrazumijeva ono vrijeme postojanja M poslije kojeg bi opstanak M postao moguć bez detaljne rekonstrukcije. A je funkcija vrste, kvalitete, načina i mjesta izvedbe ili ugradbe i održavanja M.

N – prosječni vjerojatni vijek trajanja M, pod kojim se podrazumijeva ono vrijeme postojanja M, poslije kojeg M vjerojatno više neće postojati ili više nije ekonomski opravdano da postoji ili poslije kojeg više ne ispunjava M

5) popis propisa i standarda čiju primjenu program kontrole i osiguranja kvalitete određuje.

PRAVILNIK O TEHNIČKIM ZAHTJEVIMA ZA ZVUČNU ZAŠTITU ZGRADE OD BUKE ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018)

PRAVILNIK O NAČINU VRŠENJA STRUČNOG NADZORA NAD GRAĐENJEM OBJEKATA ("Službeni list Crne Gore", br. 048/18 od 12.07.2018)

PRAVILNIK O TEHNIČKIM ZAHTJEVIMA ZA ZIDANE KONSTRUKCIJE ("Službeni list Crne Gore", br. 018/18 od 23.03.2018)

PRAVILNIK O TEHNIČKIM ZAHTJEVIMA ZA DRVENE KONSTRUKCIJE ("Službeni list Crne Gore", br. 018/18 od 23.03.2018)

PRAVILNIK O TEHNIČKIM ZAHTJEVIMA ZA BETONSKE KONSTRUKCIJE ("Službeni list Crne Gore", br. 020/18 od 30.03.2018)

PRAVILNIK O NAČINU I POSTUPKU OSMATRANJA TLA I OBJEKTA U TOKU GRAĐENJA I UPOTREBE ("Službeni list Crne Gore", br. 018/18 od 23.03.2018)

PRAVILNIK O SADRŽAJU ELABORATA ENERGETSKE EFIKASNOSTI ZGRADA („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13)

PRAVILNIK O SADRŽAJU ELABORATA O PRIPREMNIM RADOVIMA ("Sl. list Crne Gore", br. 80/08 od 26.12.2008)

PRAVILNIK O NAČINU VOĐENJA I SADRŽINI GRAĐEVINSKOG DNEVNIKA, GRAĐEVINSKE KNJIGE I KNJIGE INSPEKCIJE ("Sl. list Crne Gore", br. 81/08 od 26.12.2008)

PRAVILNIK O LISTI USAGLAŠENIH STANDARDA ZA GRAĐEVINSKE PROIZVODE ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018)

PRAVILNIK O KLASIFIKACIJI GRAĐEVINSKIH PROIZVODA U ODNOSU NA NJIHOVE REAKCIJE I OTPORNOST NA POŽAR* ("Službeni list Crne Gore", br. 073/17 od 03.11.2017)

PRAVILNIK O OBLIKU I SADRŽAJU DOKUMENTA O TEHNIČKOJ OCJENI I NAČINU VOĐENJA EVIDENCIJE IZDATIH DOKUMENATA O TEHNIČKOJ OCJENI GRAĐEVINSKOG PROIZVODA (Objavljen u "Sl. listu CG", br. 50 od 3. avgusta 2016)

PRAVILNIK O NAČINU OZNAČAVANJA GRAĐEVINSKOG PROIZVODA (Objavljen u "Sl. listu CG", br. 46 od 31. oktobra 2014, 73/16)

PRAVILNIK O NAČINU IZRADE DOKUMENTA O OCJENI GRAĐEVINSKOG PROIZVODA I SADRŽAJU I NAČINU VOĐENJA EVIDENCIJE IZDATIH DOKUMENATA O OCJENI (Objavljen u "Sl. listu CG", br. 72 od 18. novembra 2016)

PRAVILNIK O GRAĐEVINSKIM PROIZVODIMA ("Službeni list Crne Gore", br. 082/16 od 29.12.2016, 041/18 od 28.06.2018)

PRAVILNIK O SADRŽAJU SISTEMA OCJENE GRAĐEVINSKOG PROIZVODA ("Službeni list CG", broj 18/14)

1.3. UPUTSTVO ZA UPRAVLJANJE SA GRAĐEVINSKIM OTPADOM ODNOSNO OPASNIM OTPADOM KOJI NASTAJE TOKOM GRAĐENJA, KORIŠĆENJA, ODNOSNO UKLANJANJA OBJEKTA U SKLADU SA POSEBNIM PROPISOM

Čim se pojavi, i najmanji otpad na gradilištu odmah tovariti direktno na kamion i transportovati na deponiju smeća. U Baru postoji deponija smeća te se obavezuju investitor i izvođač radova da sav otpad na ekološki način, transportuju, ne ugrožavajući prirodni ambijent.

ARHITEKTONSKI BIRO

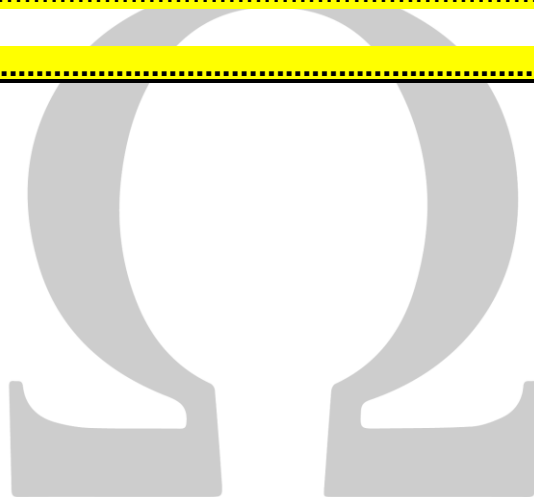


ARHI-PRO OMEGA

1.4. ZBIRNA REKAPITULACIJA PREDMJERA I PREDRAČUNA RADOVA

Arhitektura i konstrukcija.....	79 029,03 €
ViK instalacije.....	11 825,60 €
Elektrika jake struje.....	5 318,73 €
Elektrika slabe struje.....	1 811,37 €
Zaštita od požara.....	150,00 €

ukupno:..... 98 134,73 €



ARHI-PRO OMEGA

1.5. PODACI ZA POTREBE STATISTIKE – OBRAZAC 5

OBRAZAC 5

1. Investitor radova

Fizičko lice:

Ana Brajović i Tatjana Radović

(upisati ime i prezime)

Privredno društvo

Naziv

Sjedište

Pravno lice

Naziv

Sjedište

Preduzetnik

Naziv

Sjedište

Oblik svojine:

Privatno _____ 1

Javno _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

2. Lokacija objekta

UP 2, zona »A«, blok »A26«, DUP »Petovića Zabio«

Kat. parcela. broj 4418 KO Kunje, Opština Bar

Adresa: _____

3. Naziv objekta

porodično stambeni objekat

4. Vrsta radova

Novogradnja _____ 1

Rekonstrukcija
dogradnja/nadogradnja _____ 2

Rekonstrukcija u postojećim
gabaritima _____ 3

(zaokružiti odgovarajući broj)

5. Vrijednost radova u hiljadama eura

98 134,73 €

Centralno grijanje

Ima _____ 1

Nema _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Lift

Ima _____ 1

Nema _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

13. Kuhinja _____ broj

Kuhinja površine 4m² i više | | | |

Kuhinja površine manje od 4m² | 4 | | |

14. Korisna površina poslovnog prostora

| | | |

ARHITEKTONSKI BIRO



ARHI-PRO OMEGA



Investitor: d.o.o. »Odius« Bar

Projekat: Idejni projekat arhitekture

Lokacija: kat.par.br987, 988 i 989, KO Zagorak,u zahvatu Prostornog urbanistickog plana Opstine Danilovgrad

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

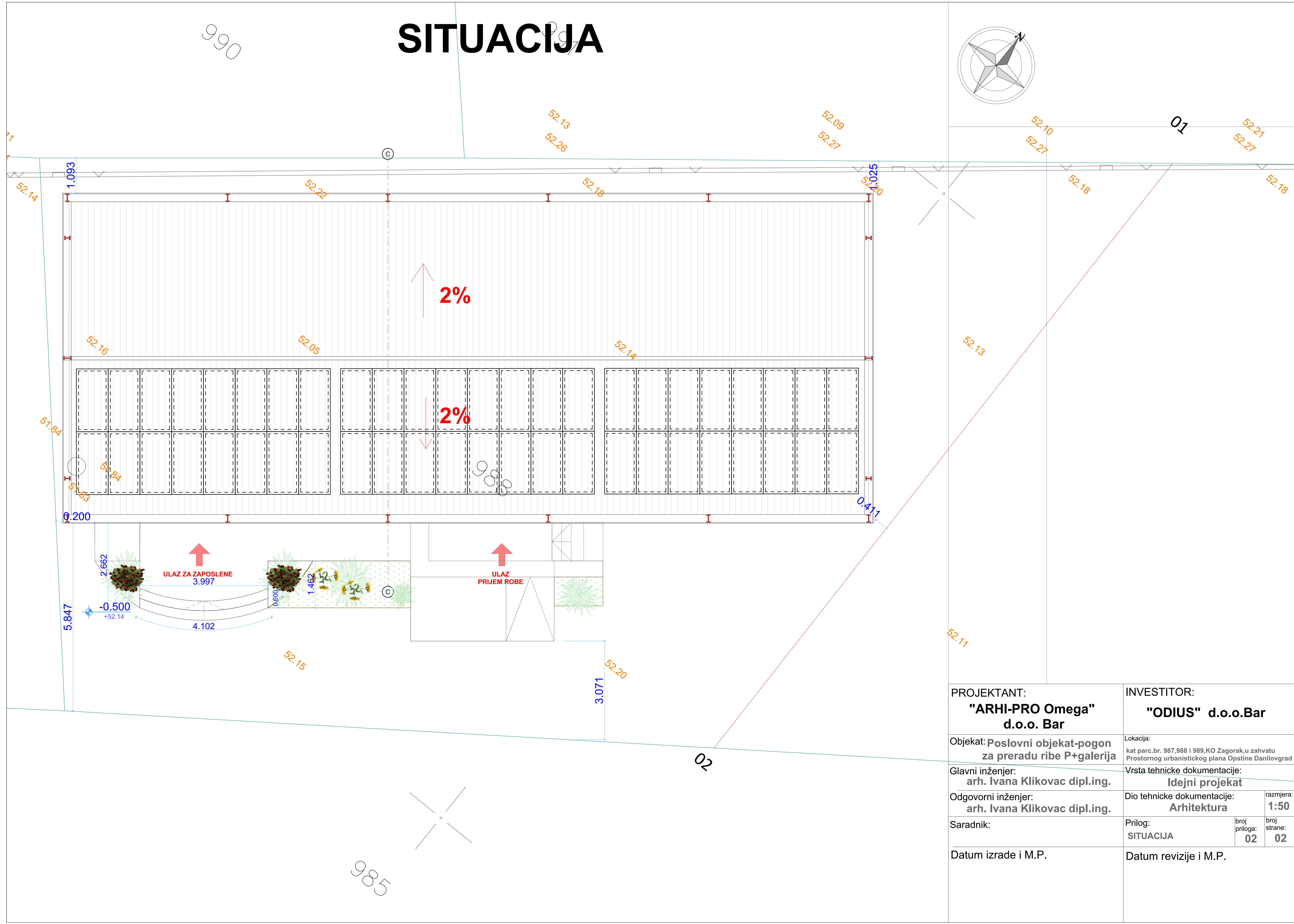
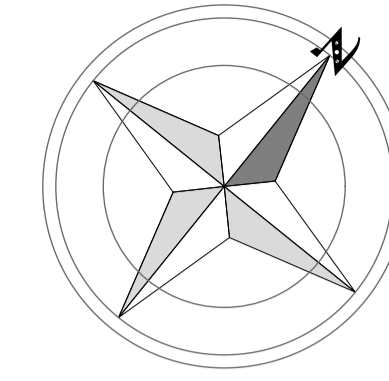
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

ARHITEKTONSKI BIRO



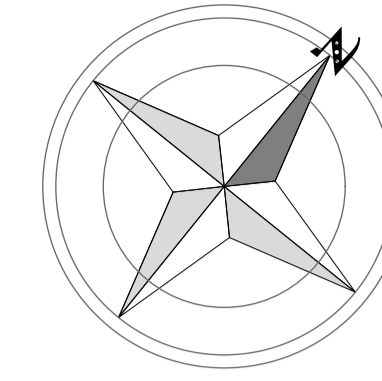
ARHI-PRO OMEGA

SITUACIJA

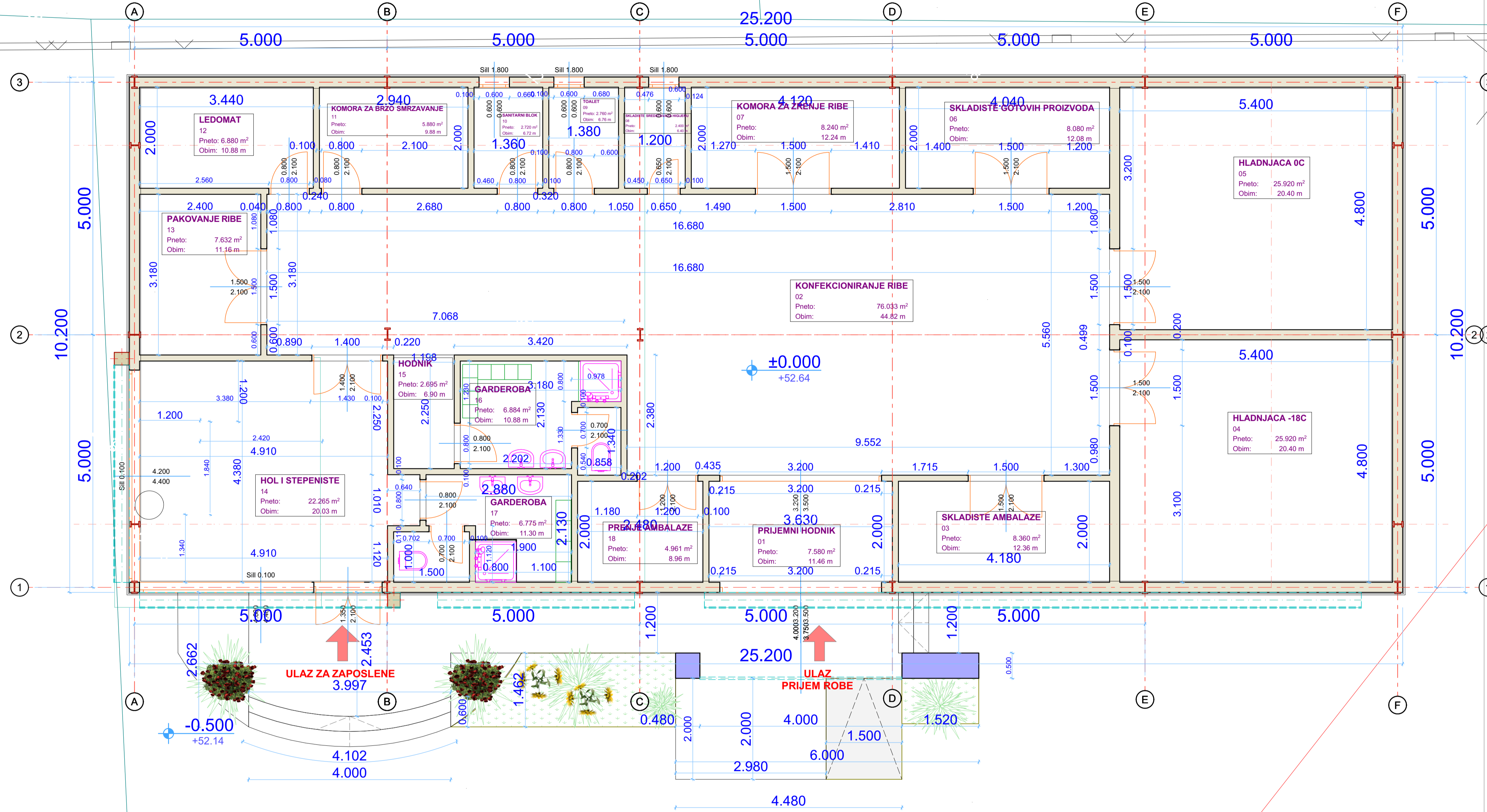


PROJEKTANT: "ARHI-PRO Omega" d.o.o. Bar		INVESTITOR: "ODIUS" d.o.o.Bar	
Objekat: Poslovni objekat-pogon za preradu ribe P+galerija		Lokacija: kat parc.br. 987,988 i 989,KO Zagorak, u zahvatu Prostornog urbanistickog plana Opstine Danilovgrad	
Glavni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing.		Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing.		Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	razmjera: 1:50
Saradnik:		Prilog: SITUACIJA	broj priloga: 02
Datum izrade i M.P.		broj strane: 02	Datum revizije i M.P.

OSNOVA PRIZEMLJA OBJEKTA



LEGENDA MATERIJALA			
	ARMIRANI BETON		HIDROIZOLACIJA
	NABIJENI BETON		ZEMLJA
	KLIMA BLOK		SLJUNAK
	TERMOIZOLACIJA		
GK - GRANITNA KERAMIKA KP - KERAMICKE PLOCICE BP - BOJENO POLUDISPERZIJOM BA - BOJENO AKRILOM			



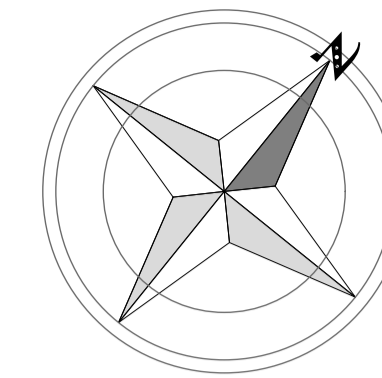
br.	NAMJENA PROSTORIJE	OBIM	POVRSINA
		m	m ²
1.	Prijemni hodnik	11,26	7,58
2.	Konfekcioniranje ribe	44,82	76,03
3.	Skladiste ambalaze	12,36	8,36
4.	Hladnjača -18C°	20,40	25,92
5.	Hladnjača 0C°	20,40	25,92
6.	Skladiste gotovih proizvoda	12,08	8,08
7.	Komora za zrenje ribe	12,24	8,24
8.	Skladiste sredstava za higijenu	6,40	2,40
9.	Toalet	6,76	2,76
10.	Sanitarni blok	6,72	2,72
11.	Komora za brzo smrzavanje	9,88	5,88
12.	Ledomat	10,88	6,88
13.	Pakovanje ribe	11,16	7,63
14.	Hol i stepeniste	20,03	22,26
15.	Hodnik	6,90	2,69
16.	Garderoba	10,88	6,88
17.	Garderoba	11,30	6,77
18.	Pranje ambalaze	8,96	4,96
UKUPNO		243,43	206,04

UKUPNA NETO POVRSINA ETAZE	206,04m²
UKUPNA BRUTO POVRSINA ETAZE	257,04m²
UKUPNA BRUTO POVRSINA ETAZE sa ispred objektabetoniranom površinom 38.55m ² +257,04m ²	295,59m²

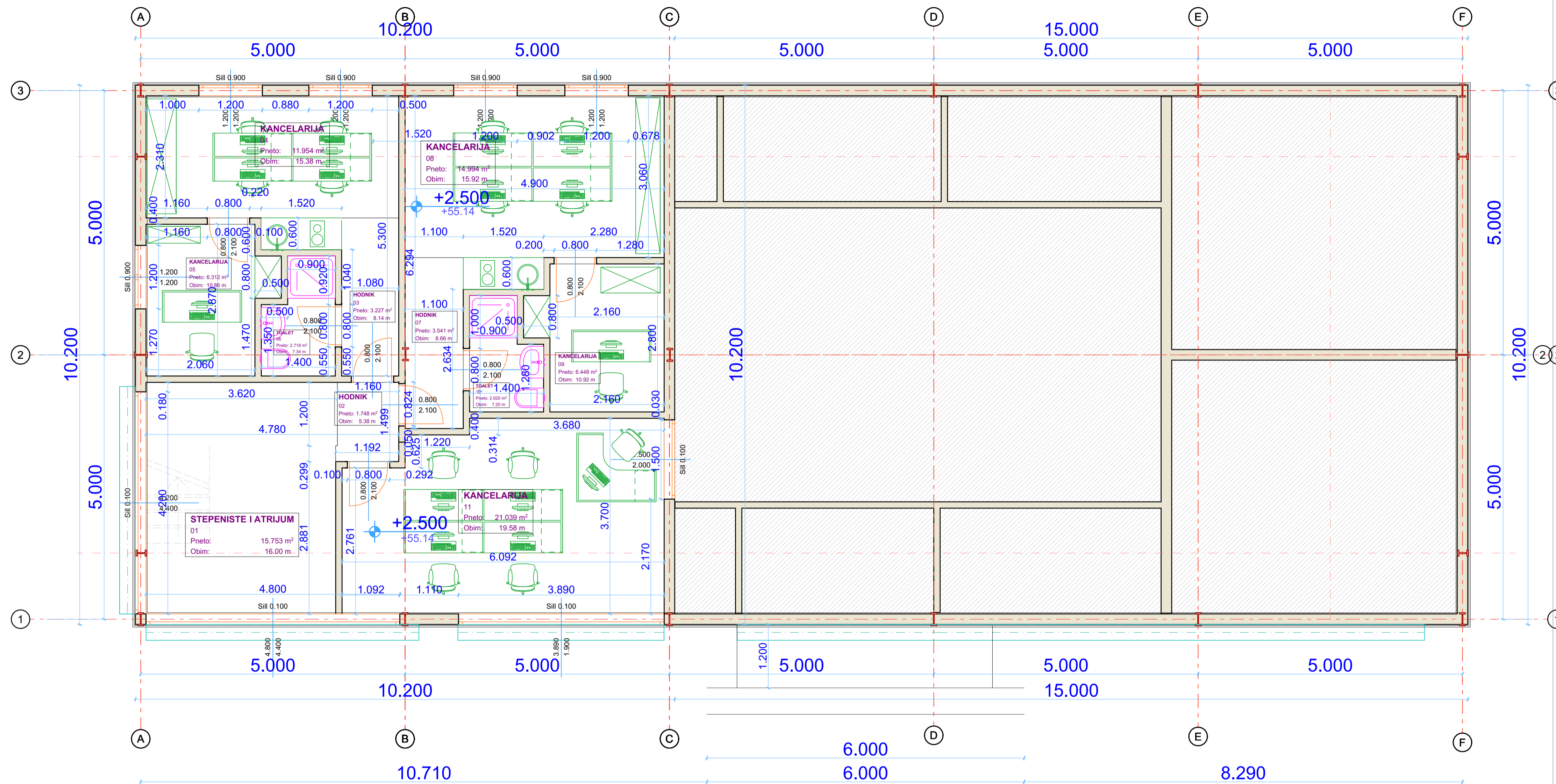
PROJEKTANT: "ARHI-PRO Omega" d.o.o. Bar	INVESTITOR: "ODIUS" d.o.o.Bar
Objekat: Poslovni objekat-pogon za preradu ribe P+galerija	Lokacija: kat parc.br. 987,988 i 989,KO Zagorak,u zahvatu Prostornog urbanistickog plana Opstine Danilovgrad
Glavni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejni projekat
Odgovorni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik:	Prilog: OSNOVA PPRIZEMLJA
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.

razmjera:
1:50
broj priloga: **03**
broj strane: **03**

OSNOVA GALERIJE OBJEKTA



LEGENDA MATERIJALA			
	ARMIRANI BETON		HIDROIZOLACIJA
	NABIJENI BETON		ZEMLJA
	KLIMA BLOK		SLJUNAK
	TERMOIZOLACIJA		
	GK - GRANITNA KERAMIKA		
	KP - KERAMICKE PLOCICE		
	BP - BOJENO POLUDISPERZIJOM		
	BA - BOJENO AKRILOM		

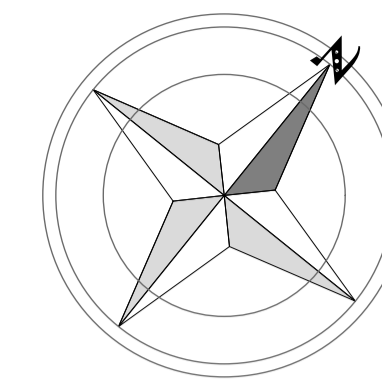


br.	NAMJENA PROSTORIJE	OBIM	POVRSINA
		m	m ²
1.	Stepeniste i atrijum	16,00	15,75
2.	Hodnik	5,38	1,75
3.	Hodnik	8,14	3,23
4.	Kancelarija	15,38	11,95
5.	Kancelarija	10,86	6,31
6.	Toalet	7,34	2,72
7.	Hodnik	8,66	3,54
8.	Kancelarija	15,92	14,99
9.	Kancelarija	10,92	6,45
10.	Toalet	7,20	2,62
11.	Kancelarija	19,58	21,04
UKUPNO		125,38	90,35

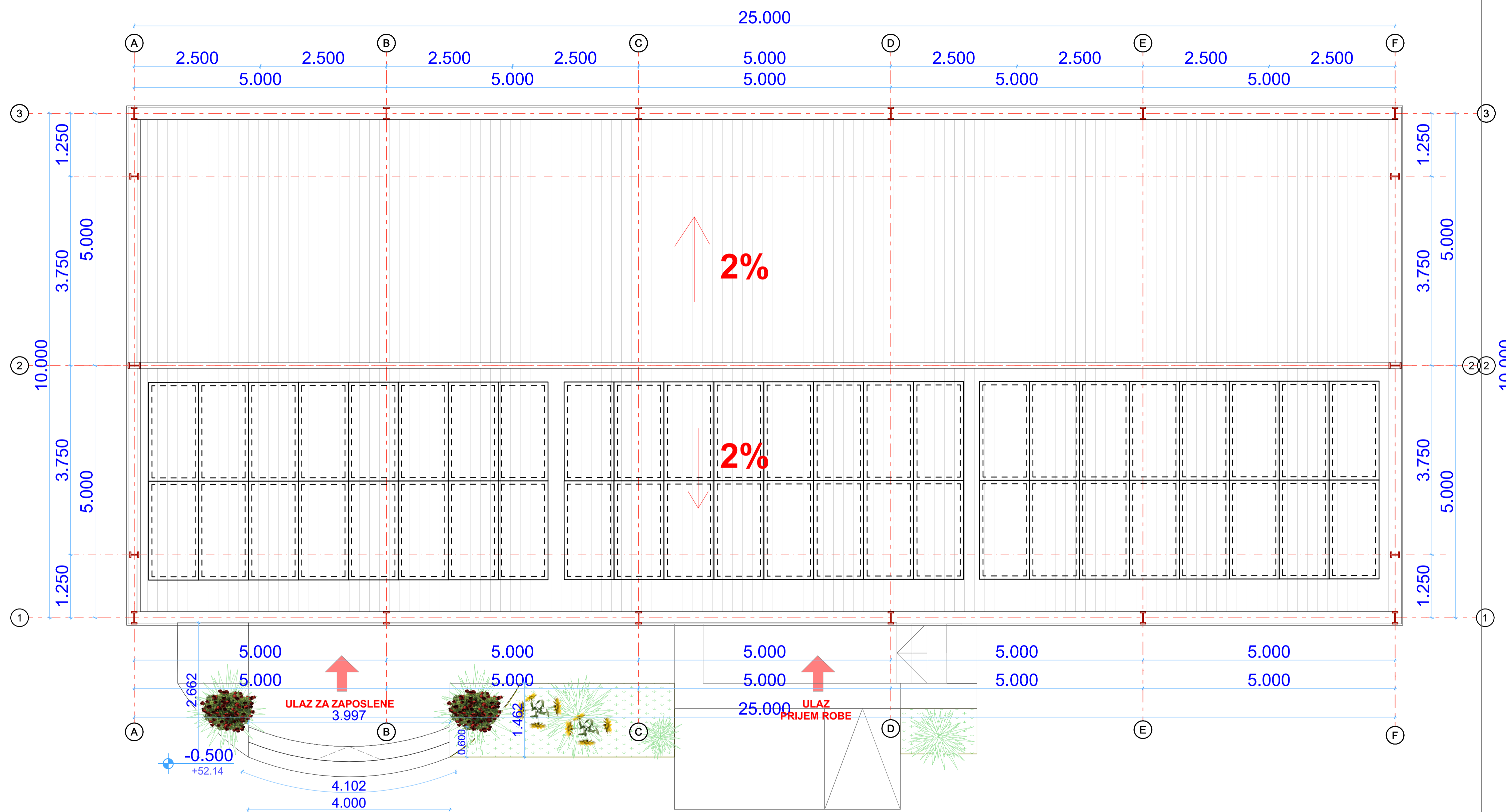
UKUPNA NETO POVRSINA ETAZE	90,35m²
UKUPNA BRUTO POVRSINA ETAZE	104,04m²

PROJEKTANT: "ARHI-PRO Omega" d.o.o. Bar	INVESTITOR: "ODIUS" d.o.o.Bar
Objekat: Poslovni objekat-pogon za preradu ribe P+galerija	Lokacija: kat parc.br. 987,988 i 989,KO Zagorak,u zahvatu Prostornog urbanistickog plana Opstine Danilovgrad
Glavni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejni projekat
Odgovorni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik:	Prilog: OSNOVA GALERIJE
	broj priloga: 04
	broj strane: 04
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.

OSNOVA KROVNE RAVNI



LEGENDA MATERIJALA			
	ARMIRANI BETON		HIDROIZOLACIJA
	NABIJENI BETON		ZEMLJA
	KLIMA BLOK		SLJUNAK
	TERMOIZOLACIJA		
GK - GRANITNA KERAMIKA KP - KERAMICKE PLOCICE BP - BOJENO POLUDISPERZIJOM BA - BOJENO AKRILOM			

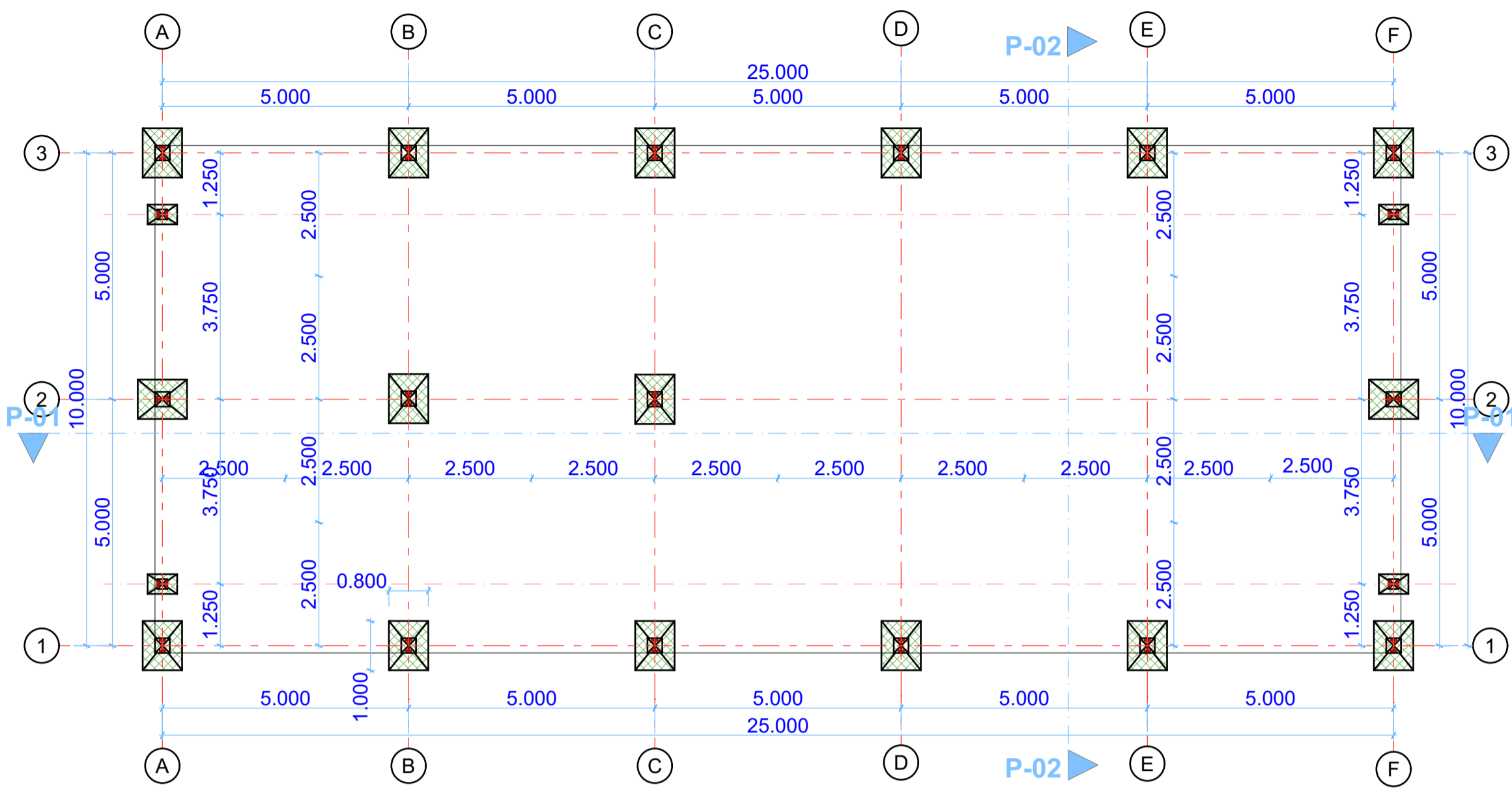


- Solarni paneli

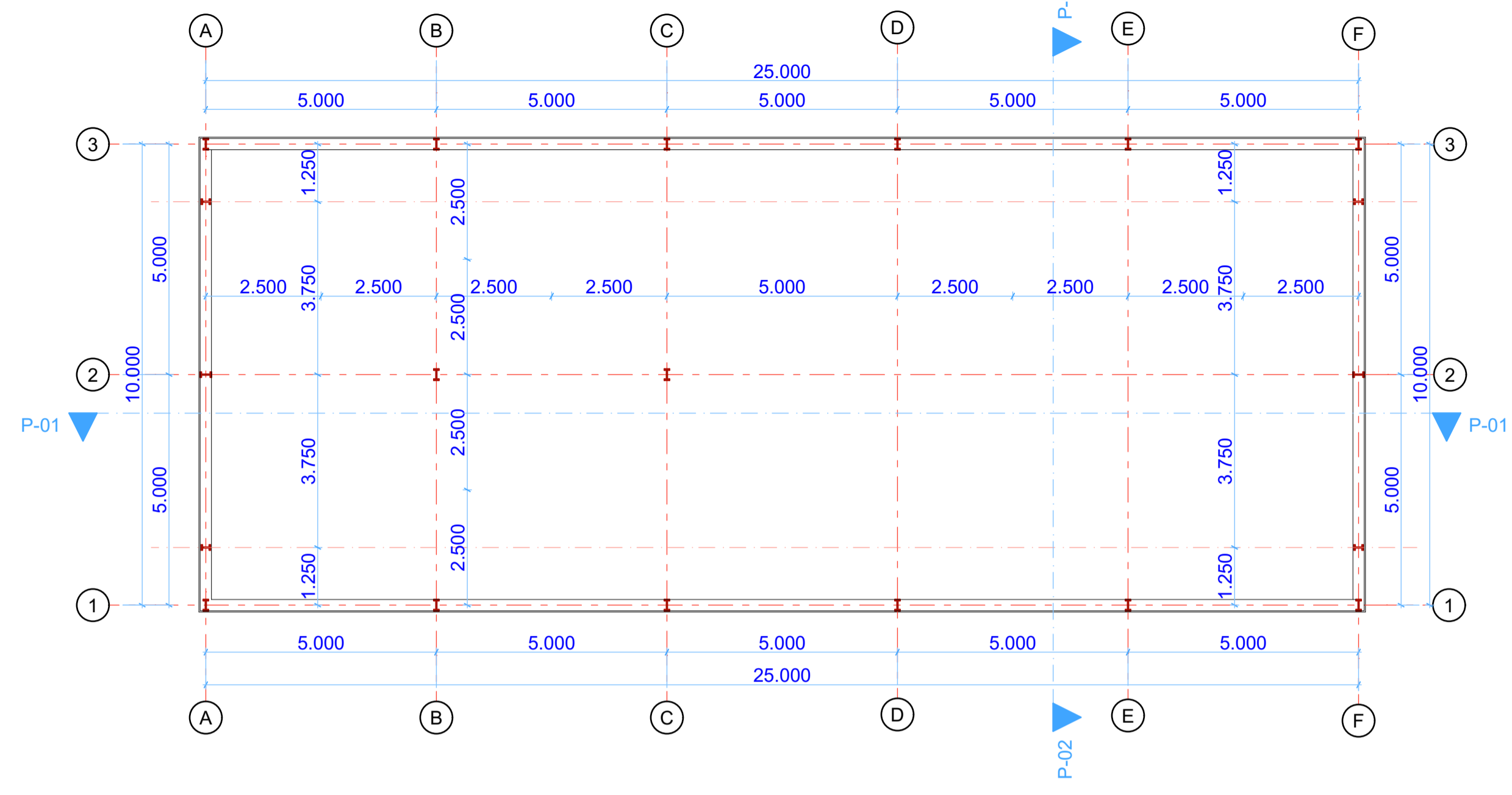
PROJEKTANT: "ARHI-PRO Omega" d.o.o. Bar	INVESTITOR: "ODIUS" d.o.o.Bar
Objekat: Poslovni objekat-pogon za preradu ribe P+galerija	Lokacija: kat parc.br. 987,988 i 989,KO Zagorak, u zahvatu Prostornog urbanistickog plana Opstine Danilovgrad
Glavni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejni projekat
Odgovorni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik:	Prilog: OSNOVA KROVNE RAVNI
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.
	broj priloga: 05 broj strane: 05 razmjera: 1:50

DISPOZICIJA METALNE KONSTRUKCIJE

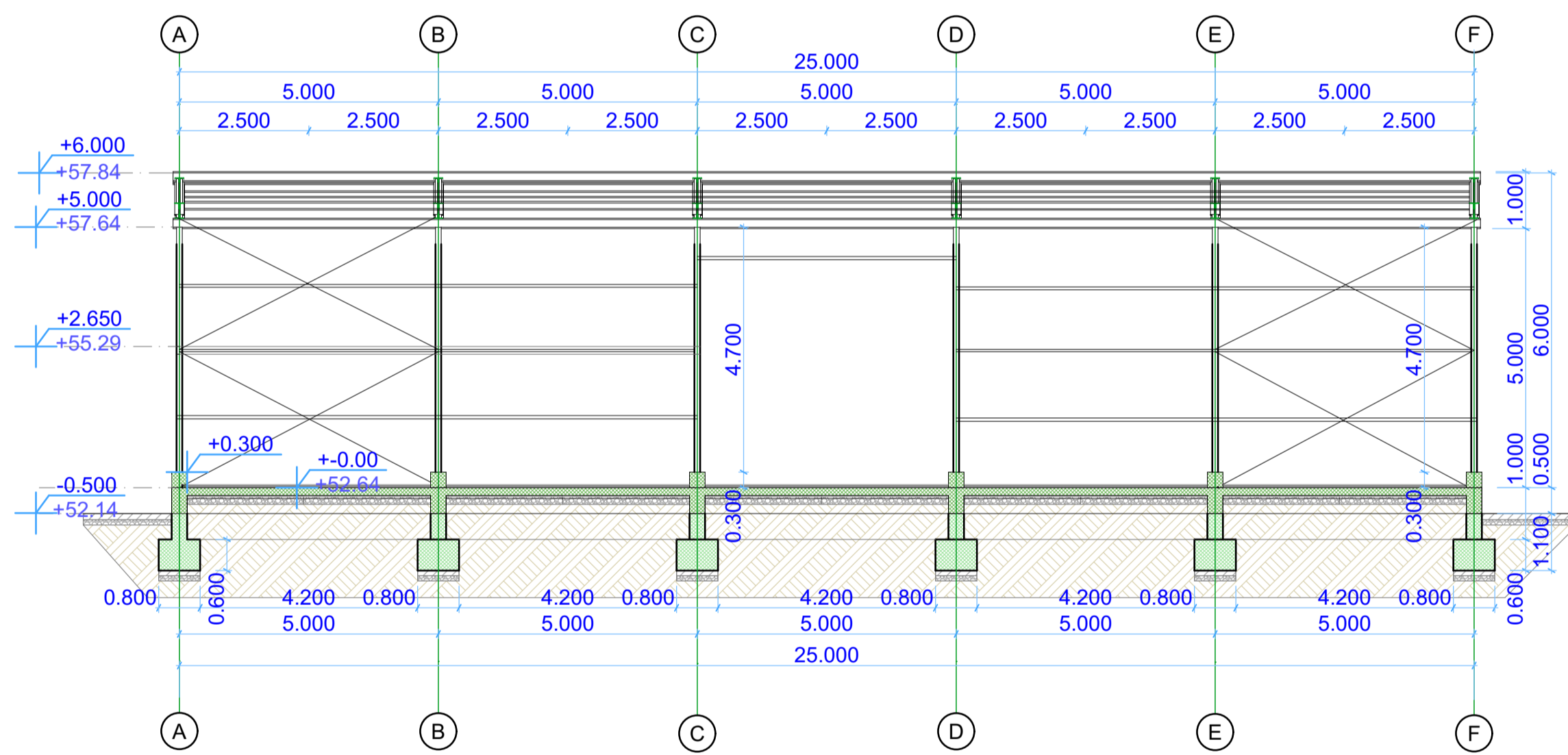
OSNOVA TEMELJA



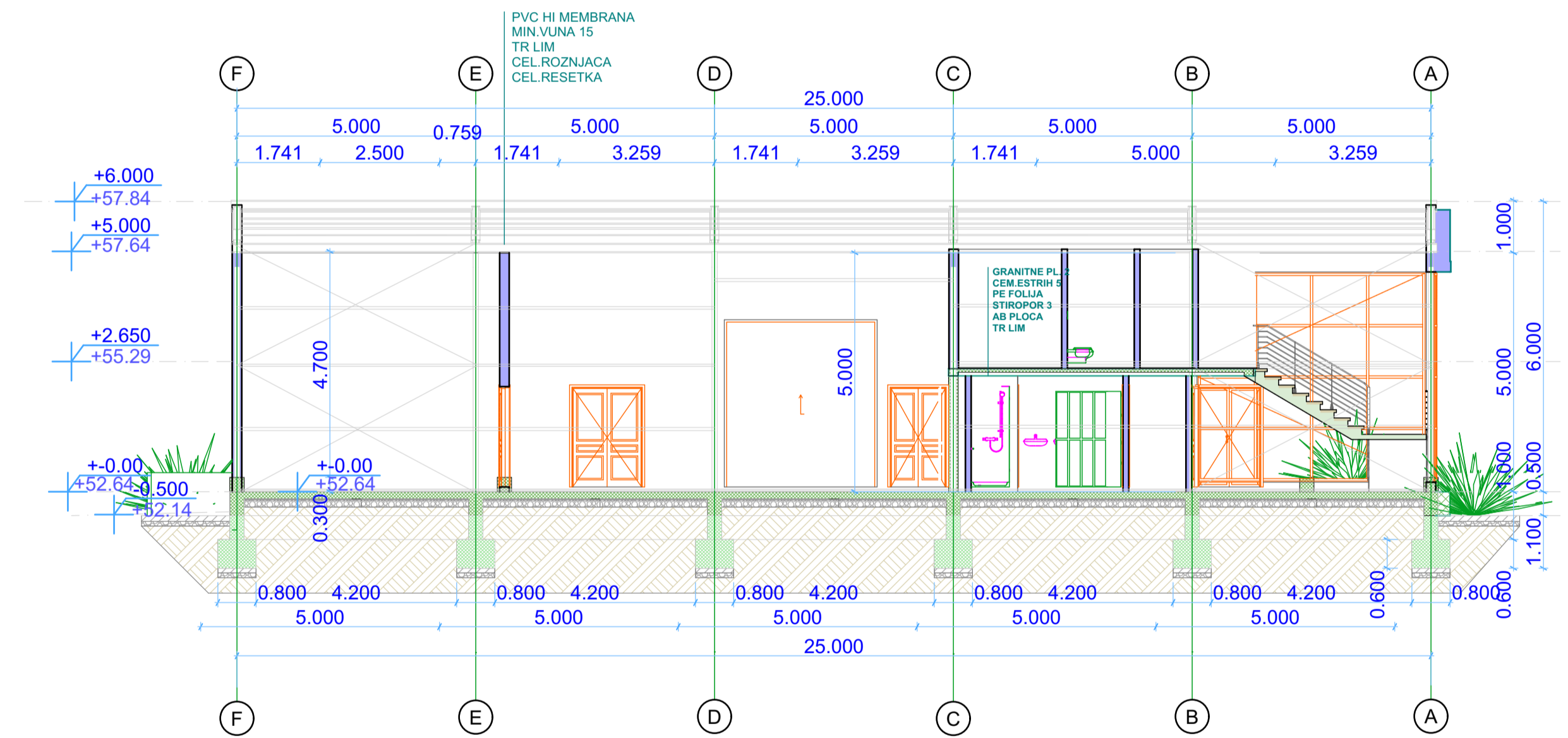
OSNOVA OBJEKTA



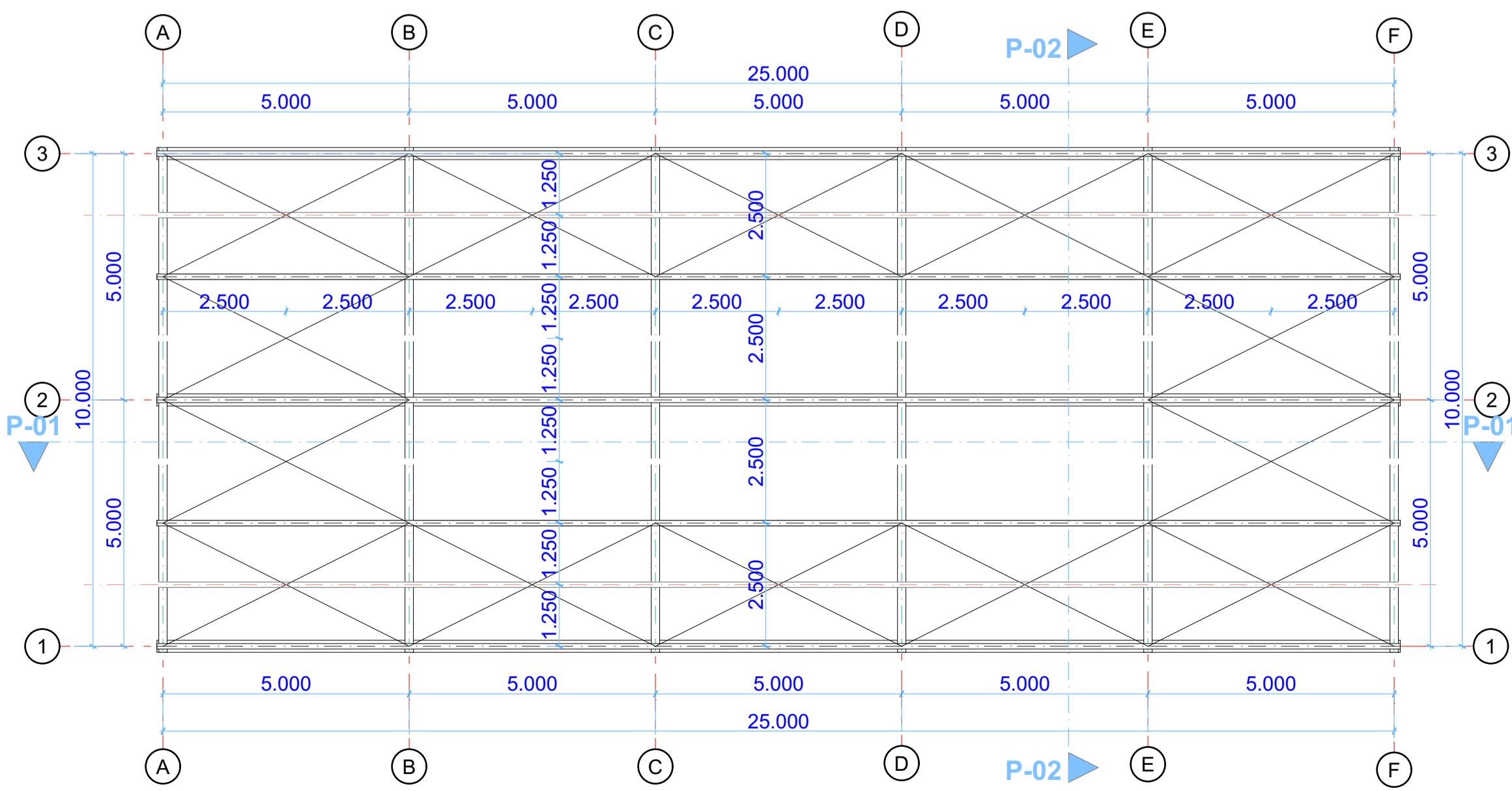
PRESJEK P-1



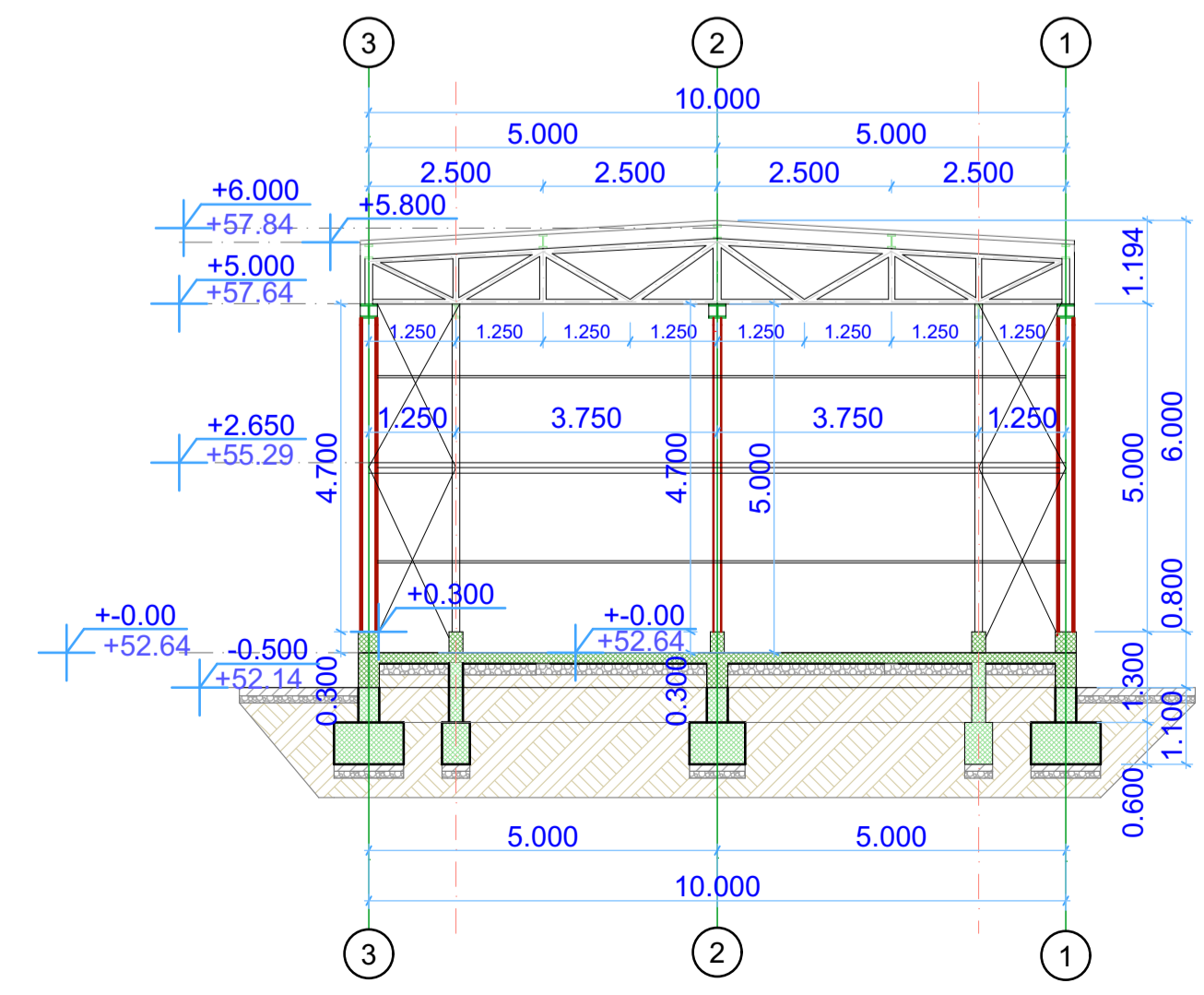
PRESJEK P-1



OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE

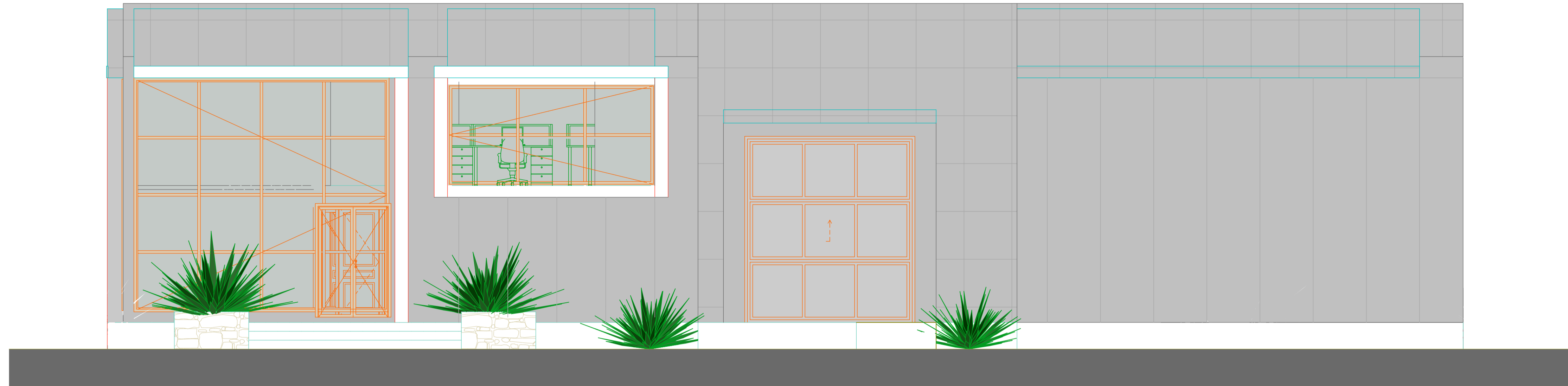


PRESJEK P-2

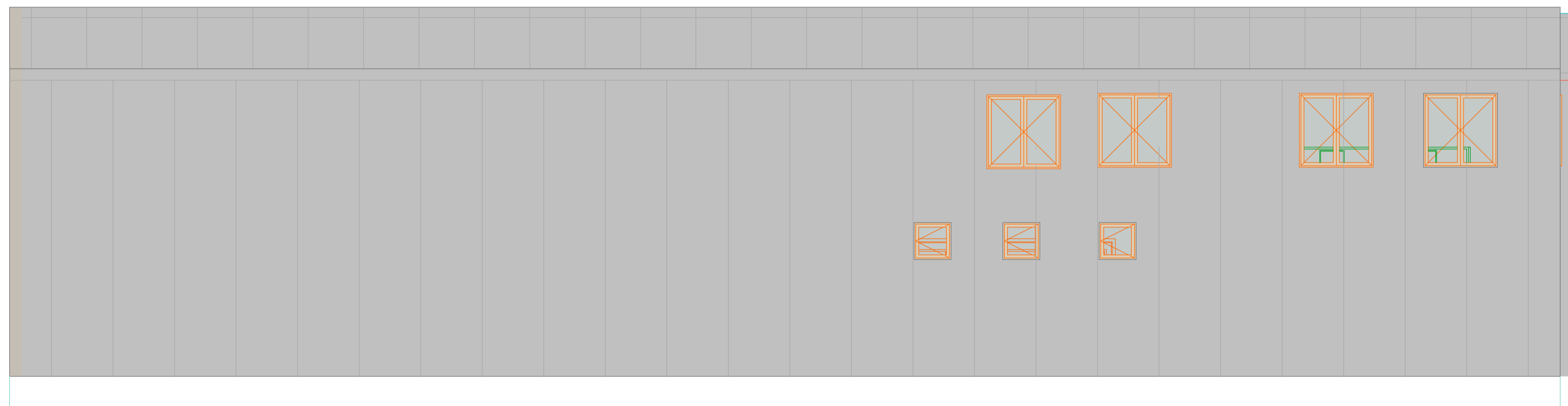


PROJEKTANT: "ARHI-PRO Omega" d.o.o. Bar		INVESTITOR: "ODIUS" d.o.o.Bar	
Objekat: Poslovni objekat-pogon za preradu ribe P+galerija		Lokacija: kat parc.br. 987,988 i 989,KO Zagorak,u zahvatu Prostornog urbanistickog plana Opstine Danilovgrad	
Glavni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing.		Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing.		Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	razmjera: 1:100
Saradnik:		Prilog: DISPOZICIJA METALNE KONSTRUKCIJA	broj priloga: 06
Datum izrade i M.P.		broj strane: 06	Datum revizije i M.P.

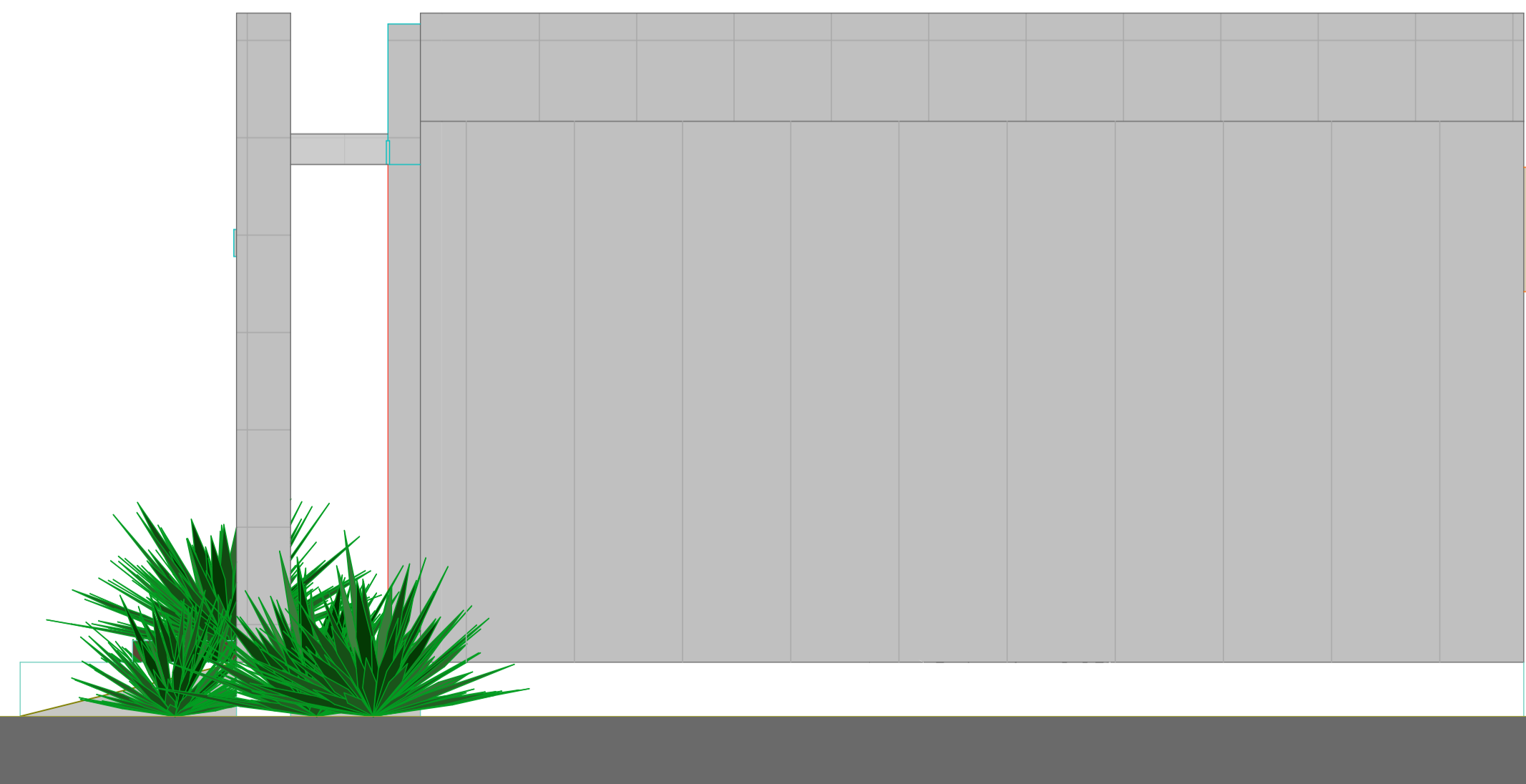
PREDNJA FASADA



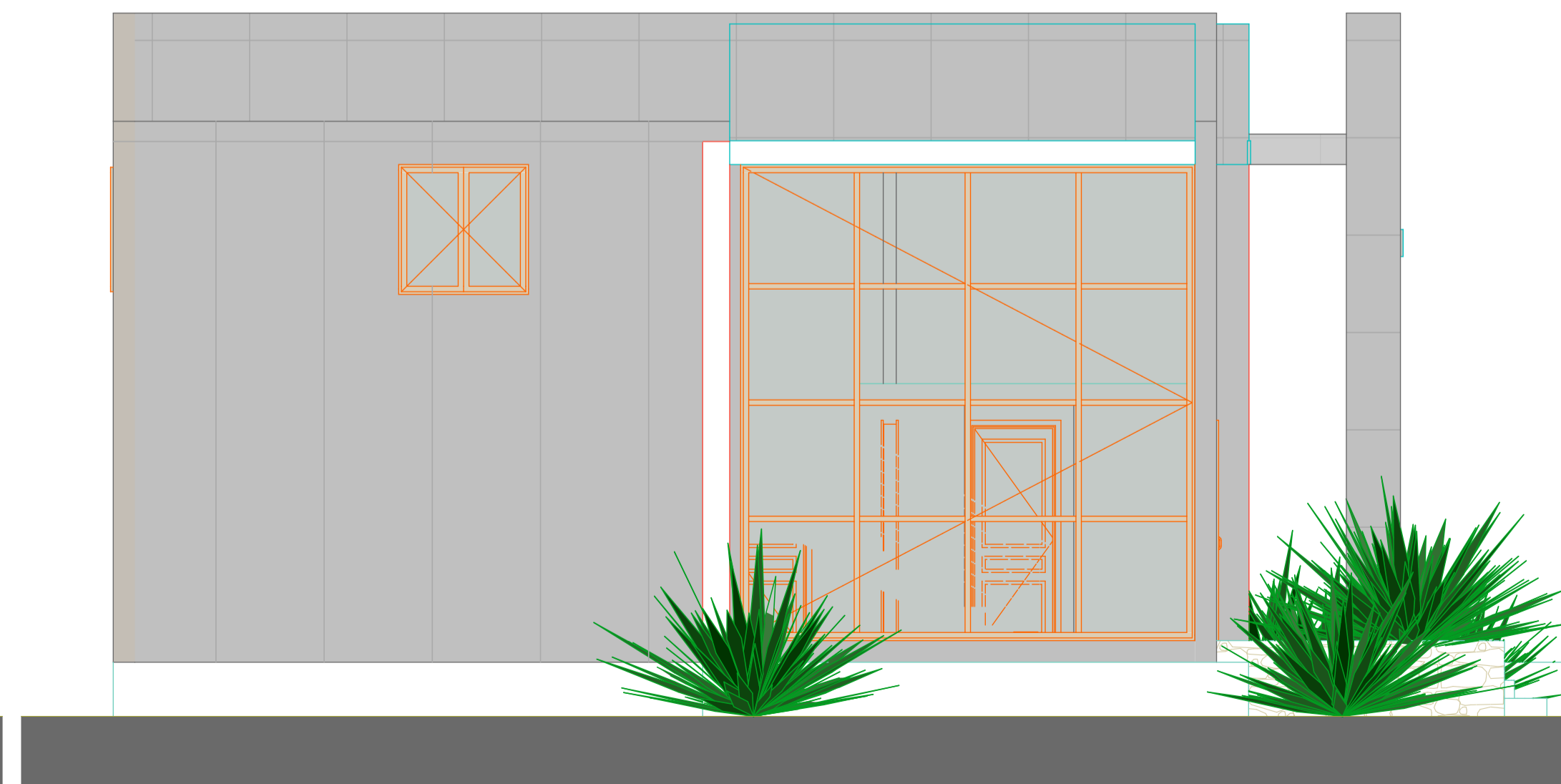
ZADNJA FASADA



BOCNA FASADA



BOCNA FASADA



PROJEKTANT: "ARHI-PRO Omega" d.o.o. Bar	INVESTITOR: "ODIUS" d.o.o.Bar		
Objekat: Poslovni objekat-pogon za preradu ribe P+galerija	Lokacija: kat parc.br. 987,988 i 989,KO Zagorak,u zahvatu Prostornog urbanistickog plana Opstine Danilovgrad		
Glavni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejni projekat		
Odgovorni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	razmjera: 1:50	
Saradnik:	Prilog: FASADE OBJEKTA	broj priloga: 07	broj strane: 07
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.		



3D IZGLED



PROJEKTANT: "ARHI-PRO Omega" d.o.o. Bar		INVESTITOR: "ODIUS" d.o.o.Bar	
Objekat: Poslovni objekat-pogon za preradu ribe P+galerija		Lokacija: kat parc.br. 987,988 i 989,KO Zagorak,u zahvatu Prostornog urbanistickog plana Opstine Danilovgrad	
Glavni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing.		Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing.		Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	razmjera: 1:50
Saradnik:	Prilog: 3D IZGLED	broj priloga: 08	broj strane: 08
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	